



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

- I. **Unidad administrativa:** Oficina de Representación de la SEMARNAT en Baja California Sur.
- II. **Identificación:** Versión Pública de 03/DS-0006/10/23 - Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales.
- III. **Tipo de clasificación:** Confidencial en virtud de contener los siguientes datos personales tales como: 1) Domicilio particular que es diferente al lugar en dónde se realiza la actividad y/o para recibir notificaciones. 2) Teléfono y correo electrónico de particulares.
- IV. **Fundamento legal:** La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113 Fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. **Firma MC. Raúl Rodríguez Quintana**

“Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales”

MEDIO AMBIENTE
OFICINAS DE REPRESENTACIÓN
EN EL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR

- VI. **Fecha y número del acta de sesión:** ACTA_16_2024_SIPOT_2T_2024_FXXVII en la sesión celebrada el 12 de julio del 2024.

Disponible para su consulta en:

http://dsiaposdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_16_2024_SIPOT_2T_2024_FXXVII.pdf



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

GOBIERNO DEL PROLETARIADO
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYAB

OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01044/2024

EXPEDIENTE NO. 275.714.1.2.1.012/2024

BITÁCORA NO.03/KZ-0042/04/24

La Paz, Baja California Sur, a 31 de mayo del 2024

PERMISO TRANSITORIO DGZF-DFBCS-04/2024 QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, POR CONDUCTO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, OTORGA EN FAVOR DE ARESOL CABOS, S.A. de C.V.

C. JESÚS MANUEL DE LOS SANTOS ACOSTA
APODERADO LEGAL
ARESOL CABOS, S.A. de C.V.

Revis. Original

05/Sene/2024

Cristhian David Angulo Osorio

Acedor 2024

RAÚL RODRIGUEZ QUINTANA, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales. Asimismo, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 3 fracciones II y III, 6 I y II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 28 fracciones I, II, V y XII, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 23, 27, 29, 31, 35, 36, 44 y 47 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 232-C y 234 de la Ley Federal de Derechos, 1, 3, 13, 19, 46, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 35 fracción X, inciso a) del Reglamento Interior la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y de conformidad al Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud de uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro deposito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011, es competente para resolver sobre la procedencia del permiso.

RESULTANDO

Para los efectos del presente instrumento, en lo sucesivo, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **LA SECRETARÍA** al **ARESOL CABOS, S.A. de C.V.** a través de su Apoderado el C. Jesús Manuel De Los Santos Acosta, se le designará como **EL PERMISIONARIO**.

Ramm

P 4





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
Oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01044/2024
EXPEDIENTE NO. 275.714.1.2.1.012/2024
BITÁCORA NO.03/KZ-0042/04/24

I.- Que mediante Formato Único de Trámites de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros con homoclave FF-SEMARNAT-003, recibido el 16 de abril de 2024, en el Espacio de Contacto Ciudadano, en esta oficina de Representación de la SEMARNAT, **EL PERMISIONARIO** presentó la solicitud de permiso transitorio y el pago de derechos para usar y aprovechar una superficie de 2,096.5355 m² de Zona Federal Marítimo Terrestre, ubicada en "El Bledito" San José del Cabo, Municipio de Los Cabos, Estado de Baja California Sur, en las cuales pretende realizar "Actividades recreativas propias de Playa Hotel PARADISUS Los Cabos, consistente en actividades de esparcimiento, deportivas, el consumo de alimentos y bebidas con la instalación de sombrillas, camastros dobles, camas balinesas, mesas y sillas, botes de basura; todo desmontable y fácilmente removible", el periodo solicitado para el permiso transitorio es del **31 de Mayo al 31 de Agosto del 2024.**

II.- Que **EL PERMISIONARIO** a través de su Apoderado legal el C. Jesús Manuel De Los Santos Acosta, acreditó su personalidad conforme a las leyes mexicanas mediante copia de INE y Original de Carta Poder respectivamente que exhibió y obran agregadas al expediente citado al rubro.

III.- Que **EL PERMISIONARIO** a través de su Apoderado Legal legal el C. Jesús Manuel De Los Santos Acosta, señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones en el presente asunto en

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que de conformidad con el Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en Diario Oficial de la Federación con de fecha 24 de enero del 2011.

Para mayor certeza se cita el precepto invocado.

Para el otorgamiento del permiso para el uso transitorio, se establecen los siguientes criterios:

Las solicitudes de permiso transitorio se deberán presentar preferentemente con 30 días naturales de anticipación.

RMM
↓





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
Oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01044/2024
EXPEDIENTE NO. 27S.714.1.2.1.012/2024
BITÁCORA NO.03/KZ-0042/04/24

Los permisos transitorios tendrán una vigencia no mayor a 3 meses y se otorgarán cuando se trate de realizar actividades tendientes a satisfacer servicios requeridos en las temporadas de mayor afluencia turística, para investigación científica y otras de naturaleza transitoria que a juicio de la Secretaría sean congruentes con los usos autorizados en las áreas de que se trate.

SEGUNDO.- Una vez analizada la solicitud y conforme al registro de ocupación de la Zona Federal Marítimo Terrestre y/o Terrenos Ganados al Mar que se tiene en la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros y esta Oficina de Representación de la SEMARNAT se concluye que la superficie solicitada se encuentra disponible, es decir, no se encuentra concesionada, por lo cual se considera que es factible para otorgarse el permiso solicitado.

TERCERO.- Que la solicitud de permiso transitorio fue presentada por escrito ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT el 16 de Abril de 2024, debidamente firmada y requisitada en términos de lo dispuesto por la Ley de la Materia y su Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

Por lo antes expuesto, se

RESUELVE

PRIMERO.- AUTORIZAR al **ARESOL CABOS, S.A. de C.V.** a través de su Apoderado legal el C. Jesús Manuel De Los Santos, la ocupación transitoria de una superficie de **2,096.5355 m²** de Zona Federal Marítimo Terrestre en "El Bledito" San José del Cabo, Municipio de Los Cabos, Estado de Baja California Sur, para llevar a cabo "Actividades recreativas propias de Playa Hotel PARADISUS Los Cabos, consistente en actividades de esparcimiento, deportivas, el consumo de alimentos y bebidas con la instalación de sombrillas, camastros dobles, camas balinesas, mesas y sillas, botes de basura; todo desmontable y fácil removible, se usará la infraestructura básica consolidada del Hotel PARADISUS Los Cabos, siendo cocina, baños regaderas, depósitos de residuos líquidos y sólidos, agua, drenaje, estacionamiento, energía eléctrica, elementos de seguridad, personal de primeros auxilios etc.", con fines públicos en los siguientes polígonos.





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
Oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01044/2024
EXPEDIENTE NO. 275.714.1.2.1.012/2024
BITÁCORA NO.03/KZ-0042/04/24

COORDENADAS UTM ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE

VÉRTICE	X	Y
1	626709.99	2541727.18
2	626719.35	2541710.99
3	626737.96	2541695.67
4	626754.8	2541687.73
5	626727.78	2541659.28
6	626725.38	2541665.73
7	626722.66	2541667.65
8	626734.87	2541675.02
9	626727.18	2541678.65
10	626703.85	2541697.84
11	626693.52	2541715.71
12	626697.08	2541719.46
13	626696.26	2541721.42
SUPERFICIE = 1,409.4549 M²		

COORDENADAS UTM TERRENOS GANADOS AL MAR

VÉRTICE	X	Y
1	626686.12	2541707.94
2	626688.02	2541700.54
3	626692.82	2541692.34
4	626707.37	2541678.5
5	626722.66	2541667.65
6	626734.87	2541675.02
7	626727.18	2541678.65
8	626703.85	2541697.84
9	626693.52	2541715.71
SUPERFICIE = 687.0806 M²		

RMP
A





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

MANEJO DEL PROLETARIADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSA
DEL MAR

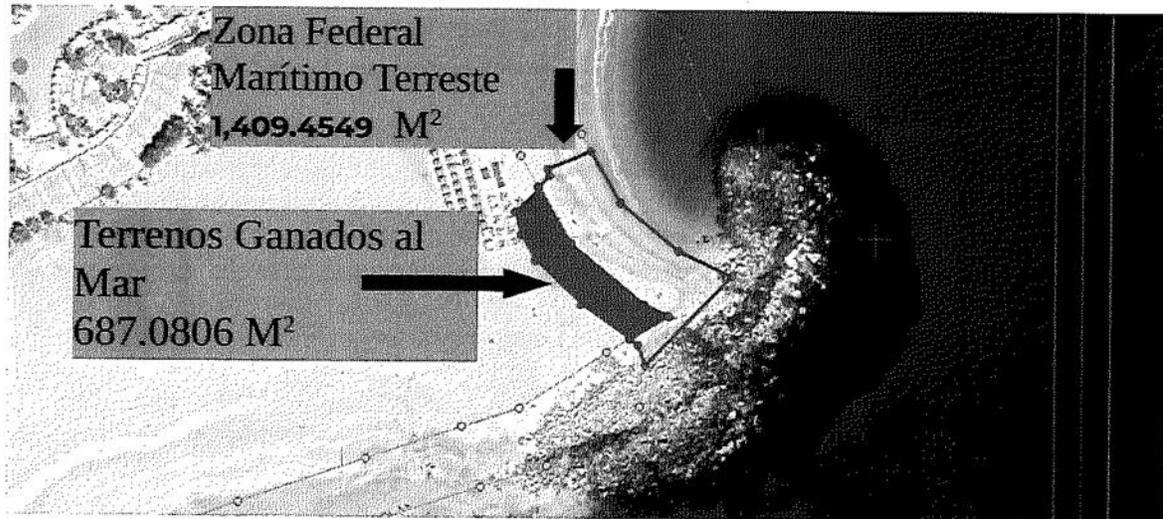
OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01044/2024

EXPEDIENTE NO. 27S.714.1.2.1.012/2024

BITÁCORA NO.03/KZ-0042/04/24

REPRESENTACIÓN ESQUEMÁTICA DE POLÍGONO DE REFERENCIA



SEGUNDO.- De conformidad a lo establecido en el artículo 31 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, el presente permiso tendrá una vigencia de **tres meses**, señalando como **fecha de inicio el 31 de Mayo del 2024 y terminando el 31 de Agosto del 2024**.

TERCERO.- Para los efectos de la determinación del pago por derechos que deberá realizar El PERMISIONARIO de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente se clasifica como **USO GENERAL**, con las siguientes medidas y coordenadas.

CUARTO.- Se hace de su conocimiento que la autorización de la ocupación transitoria de una superficie de **2,096.5355 m²** de Zona Federal Marítimo Terrestre, requiere una resolución favorable en materia de impacto ambiental o su exención emitida por la autoridad correspondiente, en virtud de que las obras y actividades a realizar, se encuentran en lo establecido en el artículo 28 fracción X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 5o inciso R del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en relación con las actividades proyectadas.

QUINTO.- No exime a su titular solicitante, de la obtención de las demás concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **EL PERMISIONARIO** requiera de otras autoridades competentes para cumplir con el objeto del presente, así como deberá darles aviso según corresponda, en las

Ran





OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
Oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01044/2024
EXPEDIENTE NO. 275.714.1.2.1.012/2024
BITÁCORA NO.03/KZ-0042/04/24

materias fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que emitan las medidas de seguridad e higiene pertinentes para asegurar el bienestar de los usuarios, de los servicios que se presten o personal que desempeñe actividades en la superficie materia del presente y áreas colindantes; así como para que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposición legales aplicables para la realización de las actividades que motiva el presente.

SEXTO.- EI PERMISIONARIO deberá sujetarse a las limitaciones señaladas en el artículo 7, y demás relativos aplicables del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar. De no ser así deberá abstenerse de ocupar la superficie federal, apercibiéndolo que para el caso de incumplimiento, se solicitará a las autoridades correspondientes inicien el procedimiento respectivo para hacer efectiva la sanción a que se refiere el artículo 150 de la Ley General de Bienes Nacionales.

SÉPTIMO.- El presente resolutivo solo otorga a **EI PERMISIONARIO**, el derecho de ocupar transitoriamente una superficie de **2,096.5355 m²** de Zona Federal Marítimo Terrestre, sin crear derechos reales a su favor, asimismo, se autorizan única y exclusivamente las actividades señaladas en el resuelve primero.

OCTAVO.-El presente permiso no se entenderá prorrogado al término de su vigencia por el simple hecho de que **EI PERMISIONARIO** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de derechos correspondiente, toda vez que su vigencia concluye al término del plazo autorizado.

NOVENO.- EI PERMISIONARIO se obliga a:

1. Ejecutar únicamente el uso consignado en el presente permiso.
2. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en el presente permiso a partir del **31 de Mayo de 2024 y terminando el 31 de Agosto del 2024.**
3. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre tránsito peatonal de la superficie materia del presente instrumento.
4. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área otorgada para el aprovechamiento transitorio.
5. Se prohíbe al **PERMISIONARIO** llevar a cabo cualquier otra actividad diversa a la autorizada.
6. No permitir en el área otorgada para el aprovechamiento transitorio los establecimientos de centros de vicio, ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.

Rm
2 y





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
Oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01044/2024
EXPEDIENTE NO. 27S.714.1.2.1.012/2024
BITÁCORA NO.03/KZ-0042/04/24

7. Se prohíbe a **EI PERMISIONARIO** la venta de bebidas alcohólicas en la superficie otorgada en el presente permiso sin autorización de la autoridad competente.
8. Se prohíbe a **EI PERMISIONARIO** almacenar en el área otorgada para el aprovechamiento transitorio sustancias u objetos inflamables, tóxicas, explosivos o peligrosos, sin previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y demás autoridades competentes.
9. Deberá retirar periódicamente los residuos sólidos de la playa marítima y/o la Zona Federal Marítimo Terrestre y/o los terrenos ganados al mar, o cualquier otro depósito de aguas marinas, por lo que estos deberán de recibir una disposición adecuada.
10. **EI PERMISIONARIO** deberá coadyuvar con la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en la práctica de inspecciones que ordene en relación con el área otorgada para el aprovechamiento transitorio y, en consecuencia, permitir y otorgar la facilidades necesarias a las autoridades competentes de dependencias federales, estatales y/o municipales, a fin de facilitar labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
11. Coadyuvar con el Gobierno Federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente.
12. Se prohíbe a **EI PERMISIONARIO** transmitir a terceras personas los derechos del presente permiso, sin previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
13. **EI PERMISIONARIO** deberá desocupar y entregar dentro del plazo establecido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el área otorgada para el aprovechamiento transitorio en el caso de la extinción del permiso.
14. Informar a esta Unidad Administrativa, sobre las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal permitida, tan luego tenga conocimientos de ellas.
15. En relación con el uso que se autoriza, **EI PERMISIONARIO** deberá:
 - a) Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y, en tal virtud gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar el aprovechamiento del bien de uso común federal que se autoriza en el presente permiso.
 - b) Dar aviso a las autoridades municipales, estatales o federales, en las materias, fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables en el desarrollo de las actividades que motivan la expedición del presente.
 - c) Cumplir con las obligaciones derivadas del artículo 232-c de la Ley Federal de Derechos ante la autoridad fiscal correspondiente.
 - d) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área otorgada para el aprovechamiento transitorio.
 - e) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija sin previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales,



RMM

[Handwritten signature]



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
Oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01044/2024
EXPEDIENTE NO. 275.714.1.2.1.012/2024
BITÁCORA NO.03/KZ-0042/04/24

diferente a las autorizadas, así como cualquier actividad diversa a la autorizada en el presente permiso.

- f) No se permite la realización de labores de reparación y mantenimiento de vehículos o motores en la superficie otorgada para el aprovechamiento transitorio ni en ningún otro bien nacional de jurisdicción de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- g) Evitar verter o descargar contaminantes en el suelo, subsuelo o en el mar, así como desarrollar actividades contaminantes.
- h) No se permite el uso de vehículos o motos en la superficie otorgada para el aprovechamiento transitorio ni en ningún otro bien nacional de jurisdicción de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- i) El promovente deberá presentar un informe de las condiciones en las que se encuentra el sitio en donde realiza las actividades al concluir las mismas.

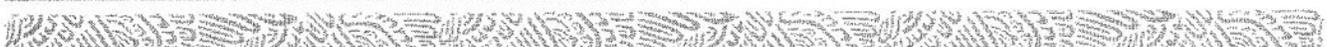
DECIMO.- El presente permiso se extingue por:

- 1. Vencimiento del plazo por el que se hubieren otorgado;
- 2. Incumplimiento del objeto para el que se otorgaron o por hacerse este imposible;
- 3. Por muerte del permisionario;
- 4. Por declaración de quiebra;
- 5. Por pérdida del bien objeto del permiso;
- 6. Por renuncia expresa del permisionario;
- 7. Por revocación;
- 8. Por haberse declarado nula.
- 9. **Sí durante la vigencia del permiso se tiene conocimiento de que se otorgaron concesiones en la playa mencionada en el presente permiso en el periodo otorgado, quedará sin efectos el permiso, debiendo desocupar la superficie de manera inmediata, prevaleciendo los derechos del o los concesionarios.**

DÉCIMO PRIMERO.- Serán causas de revocación:

- 1. Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgado el presente permiso.
- 2. Dar al bien objeto del presente permiso un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
- 3. Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- 4. Ceder los derechos u obligaciones derivadas del presente permiso o dar en arrendamiento o comodato fracciones del inmueble otorgado para el aprovechamiento transitorio sin contar con la autorización respectiva.
- 5. Realizar obras, instalaciones o actividades no autorizadas.

Rmm
4





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01044/2024

EXPEDIENTE NO. 275.714.1.2.1.012/2024

BITÁCORA NO.03/KZ-0042/04/24

6. Dañar ecosistemas como consecuencia del uso del área otorgada para el aprovechamiento transitorio.
7. El incumplimiento de cualquiera de las condiciones del presente permiso.

DÉCIMO SEGUNDO.- Son causas de nulidad:

1. Que medie error en el otorgamiento del presente permiso transitorio.
2. Que el presente permiso se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley general de Bienes Nacionales y/o Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
3. Que el presente permiso se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por **EI PERMISIONARIO**.

DÉCIMO TERCERO.- Se hace de su conocimiento que la presente resolución autoriza única y exclusivamente las " Actividades recreativas propias de Playa Hotel PARADISUS Los Cabos, consistente en actividades de esparcimiento, deportivas, el consumo de alimentos y bebidas con la instalación de sombrillas, camastros dobles, camas balinesas, mesas y sillas, bote de basura; todo desmontable y fácil removible" contenidas en el texto del resolutivo primero, con las características y en los términos establecidos y que en caso de incumplimiento de las disposiciones anteriores y de las relativas de los distintos ordenamiento aplicables, será causal de revocación, sin menoscabo de las responsabilidades generadas ante las demás autoridades competentes.

DÉCIMO CUARTO.- Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en el presente permiso se regirá con apego a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y demás disposiciones legales aplicables.

DÉCIMO QUINTO.- La presente resolución se emite en apego al principio de buena fe al que se refiere el Artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, tomando por verídica la información presentada por el promovente.

DÉCIMO SEXTO.- La presente resolución administrativa es definitiva y surte efectos en el entendido de que puede ser recurrida dentro de los términos legales establecidos, a través del medio de defensa que el artículo 83 de 4ta Ley Federal de Procedimiento Administrativo le otorga.

DÉCIMO SÉPTIMO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a la notificación, debiéndose presentar ante la autoridad que la emite.

Ram





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
Oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01044/2024
EXPEDIENTE NO. 27S.714.1.2.1.012/2024
BITÁCORA NO.03/KZ-0042/04/24

DÉCIMOCTAVO.- En atención a lo establecido por el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al interesado que el expediente formado con motivo de la presente resolución se encuentra para su consulta, en la oficina de la Unidad de Ecosistemas y Ambientes Costeros de esta Oficina de Representación de la SEMARNAT, ubicada en Melchor Ocampo No. 1045 E/ Lic. Primo Verdad y Prof. Marcelo Rubio Ruiz, Colonia Centro, en esta Ciudad de La Paz, Estado de Baja California Sur.

DÉCIMONOVENO.- Notifíquese a los C.C. Jesús Manuel De los Santos Acosta, Germán Arroyo Osornio y/o Cristhian David Arroyo Osornio en el domicilio que señaló para oír y recibir notificaciones, por alguno de los medios legales previstos por el artículo 35 y demás relativos y aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

El presente instrumento jurídico se expide en la Oficina de Representación de la SEMARNAT del **Estado de Baja California Sur, a los 31 días del mes de mayo del año 2024.**

Así, lo resolvió y firma

ATENTAMENTE



M. EN C. RAÚL RODRÍGUEZ QUINTANA

"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."

Rodríguez
MAMV/MRMM/GMR

C.c.e.p. Lic. Jorge Alonso Meza Núñez, Coordinador Municipal de Zona Federal Marítimo Terrestre del Municipio de Los Cabos.
jorgealonsomezanunez@gmail.com
Dra. Andrea Marcela Geiger Villalpando, Encargada de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en BCS.
andrea.geiger@profepa.gob.mx

- EXPEDIENTE: NO. 27S.714.1.2.1.012/2024

