



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

- I. **Unidad administrativa:** Oficina de Representación de la SEMARNAT en Baja California Sur.
- II. **Identificación:** Versión Pública de 03/MP-0028/11/21 - Procedimiento de Evaluación y dictamen de la Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Particular
- III. **Tipo de clasificación:** Confidencial en virtud de contener los siguientes datos personales tales como: 1) Domicilio particular que es diferente al lugar en dónde se realiza la actividad y/o para recibir notificaciones. 2) Teléfono y correo electrónico de particulares.
- IV. **Fundamento legal:** La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113 Fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.
- V. **Firma MC. Raúl Rodríguez Quintana**  
"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales "
- VI. **Fecha y número del acta de sesión:** ACTA\_16\_2024\_SIPOT\_2T\_2024\_FXXVII en la sesión celebrada el 12 de julio del 2024.

Disponible para su consulta en:

[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA\\_16\\_2024\\_SIPOT\\_2T\\_2024\\_FXXVII.pdf](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_16_2024_SIPOT_2T_2024_FXXVII.pdf)



**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2024**  
**Felipe Carrillo**  
**PUERTO**

**OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN BAJA CALIFORNIA SUR**  
**SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN**  
**AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES**

Recibí original

Luis Antonio Budar Mejía



19/04/2024

OFICIO ORE. SEMARNAT-BCS.01681/23

Clave de Proyecto: 03BS2021TD091

Bitácora: 03/MP-0028/11/21

La Paz, B. C. S., a 12 de abril de 2024.

**BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.**  
**COMO FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO**  
**Y DE ADMINISTRACIÓN NÚMERO 85101892**  
**POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL**  
**C. LUIS ANTONIO BUDAR MEJÍA**



**PRESENTE**

**VISTO:** Para resolver el expediente con número **03/MP-0028/11/21** respecto al Procedimiento de Evaluación y Resolución de la Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Particular incluyendo sus anexos e información adicional, serán designados como **MIA-P** de la obra denominada **"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"**, de aquí en adelante se le designará el **proyecto**, que pretende realizar la lotificación y apertura de vialidades en un predio de superficie total de 1,024,354.48 m<sup>2</sup> (102.435448 hectáreas), localizado en las inmediaciones de la localidad de Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, B. C. S. y promovido por la razón social BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M. como fiduciaria del fideicomiso inmobiliario y de administración identificado con el Número 85101892, por conducto de su representante legal el C. Luis Antonio Budar Mejía, se le designará el **promoviente** y

**RESULTANDO:**

**I.** Que con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Acuerdo por el que se establecen los Lineamientos para el intercambio de información oficial a través de correo electrónico institucional como medida complementaria de las

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"  
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 1 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat



94





acciones para el combate de la enfermedad generada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19).

II. Que con fecha 17 de agosto de 2021, se publicó en el Diario Oficial de la Federación Acuerdo por el que se modifica el artículo primero, en su fracción I del Acuerdo por el que se determinan los criterios para la administración de los recursos humanos en las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal con el objeto de reducir el riesgo de contagio y dispersión del coronavirus SARS-CoV2., en cuyo artículo Único, se modificó el Artículo Transitorio Primero del diverso Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de julio de 2021, estableciendo la vigencia del mismo indefinida hasta en tanto se emita al acuerdo de conclusión de sus efectos.

III. Que con fecha 23 de noviembre de 2021, ingresó en esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en Baja California Sur (ORSEMARNATBCS), el trámite SEMARNAT-04-002-A: *Recepción, Evaluación y Resolución de la Manifestación de Impacto Ambiental en su modalidad particular No incluye actividad altamente riesgosa* con solicitud adjunta así como anexos y la MIA-P del proyecto a fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 4º, 5º fracciones II y X; 28 primer párrafo fracción VII, X y XI, 30 párrafo primero, 34, 35 párrafos primero, segundo, tercero y cuarto fracción II de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEPA); 2º, 4º fracción I, 5º incisos O, Q y R, 9º, 10º fracción II, 12, 17, 21, 22, 37, 38, 44, 45 fracción II, 47, 57, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (RLGEEPAMEIA).

IV. Que con fecha 30 de noviembre de 2021, se recibió en esta ORSEMARNATBCS el extracto del proyecto, publicado en el periódico *El Sudcaliforniano*, con fecha del 28 de noviembre de 2021 conforme lo establecido en el artículo 34 fracción I de la LGEPA.

V. Que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicó a través de la Separata número DGIRA/0054/21 de la Gaceta Ecológica y en portal [http://sinat.semarnat.gob.mx/Gacetas/archivos2021/gaceta\\_0054-21.pdf](http://sinat.semarnat.gob.mx/Gacetas/archivos2021/gaceta_0054-21.pdf) en fecha 02 de diciembre de 2021, el listado de proyectos sometidos al Procedimiento de Evaluación de Impacto y Riesgo Ambiental durante el periodo comprendido del 25 de noviembre al 01 de diciembre de 2021, dentro de los cuales se incluyó la solicitud de el promovente en cumplimiento a lo establecido por los artículos 34 fracción I de la LGEPA, en relación con el 37 de su RLGEEPAMEIA y en uso de sus atribuciones que le confieren los artículos 3, inciso A, fracción VII, sub inciso a), 33, 34 y 35, fracciones X, Inciso c), XI y XXXIV, del

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A. I. B. M.

Página 2 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*. Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur, Teléfono: (612) 12 393 00  
[www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



9  
m



Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, diera inicio a la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto.

**VI.** Que con fecha 07 de diciembre de 2021, una vez integrado el expediente del proyecto, registrado con el número 03/MP-0028/11/21, ésta ORSEMARNATBCS con fundamento en lo dispuesto por los artículos 34 primer párrafo de la LGEEPA y 40, de su RLGEEPAMEIA, se puso a disposición del público en el Centro Documental, sita en calle Melchor Ocampo # 1045, C. P. 23000, Colonia Centro, La Paz, B. C. S., con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

**VII.** Que con fecha 14 de diciembre de 2021, esta ORSEMARNATBCS notificó y solicitó la opinión técnica del proyecto a las siguientes Dependencias, a fin de que manifestaran lo que a su derecho conviniera e hicieran las manifestaciones que consideraran oportunas, con fundamento en los artículos 33 de la LGEEPA, 24 y 25 del RLGEEPAMEIA por medio de los siguientes oficios:

1. SEMARNAT-BCS.-02.01.IA.674/2021, dirigido a Mtra. Rosa Maribel Collins Sánchez, secretaria de Turismo, Economía y Sustentabilidad del Gobierno del Estado de Baja California Sur (SEPUIMM). Dicha solicitud fue recibida el 06 de enero de 2022.
2. SEMARNAT-BCS.-02.01.IA.675/2021, dirigido a C. Oscar Leggs Castro, Presidente Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos. Dicha solicitud fue recibida el 03 de enero de 2022 vía correo electrónico.
3. SEMARNAT-BCS.02.01.IA.673/2021, dirigido al Ing. Víctor Manuel Castañón Arcos, Director Local de la Comisión Nacional del Agua en Baja California Sur (CONAGUABCS). Dicha solicitud fue recibida el 03 de enero de 2022.
4. SEMARNAT-BCS.-02.01.IA.672/2021 solicitó a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado (PROFEPABCS), informara si el proyecto tenía algún procedimiento administrativo instaurado o inicio de obra. Dicha solicitud fue recibida el 03 de enero de 2022 y con fundamento en el *Acuerdo de Control*, signado por el Órgano Interno de Control, la Unidad Coordinadora de Delegaciones de esta Secretaría y la Dirección General de Coordinación de Delegaciones de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, de fecha 01 de junio de 2009.



Handwritten signature and initials in blue ink.





**VIII.** Que con fecha 20 de enero de 2022, se recibió respuesta a lo solicitado en el Resultando anterior mediante oficio PFPA/10.1/8C.17.5/0044/2022, de fecha 18 de enero de 2022, emitido por la PROFEPA en donde cita entre otros puntos lo siguiente:

*... "al respecto es de indicarse que después de una búsqueda exhaustiva a los archivos y bases de datos con los que cuenta esta Delegación no se encontró procedimiento administrativo al proyecto antes mencionado. Asimismo se indica que personal actuante a esta Unidad Administrativa, se constituyó en el sitio del proyecto el día 07 de enero de 2022, detectándose que el promovente no ha dado inicio de obras relacionadas con el proyecto. Se adjunta reporte de visita técnica para los efectos legales correspondientes."*

**IX.** Que con fecha 17 de febrero de 2022, mediante oficio SEMARNAT-BCS.02.01.IA.083/2022, solicitó a el promovente información adicional, notificado en fecha 10 de marzo de 2022 con fundamento en los artículos 35 Bis de la LGEEPA y 12 y 22 de su RLGEEPAMEIA.

**X.** Que con fecha 28 de febrero de 2022, esta ORSEMARNATBCS solicitó la opinión técnica del proyecto a las siguientes Dependencias, a fin de que manifestaran lo que a su derecho conviniera e hicieran las manifestaciones que consideraran oportunas, con fundamento en los artículos 24 y 25 del RLGEEPAMEIA por medio de los siguientes oficios:

**5.** SEMARNAT-BCS.02.01.IA.100/2022, dirigido a Ing. Ángel Carrizales López, Director General de Gestión Comercial de la Agencia de Seguridad, Energía y Ambiente (ASEA). Dicha solicitud fue recibida el 16 de marzo de 2022, vía correo postal.

**6.** SEMARNAT-BCS.-02.01.IA.101/2022, dirigido a T. A. M. P. Leticia Rivera Leggs, Directora Municipal de Protección Civil de Los Cabos. Dicha solicitud fue enviada el 10 de marzo de 2022 vía correo electrónico.

**XI.** Que con fecha 16 de marzo de 2022, se recibió en esta ORSEMARNATBCS el oficio SEPUIMM.161/2022 de fecha 03 de marzo de 2022, emitido por la SEPUIMM, en respuesta a lo solicitado en el Resultando anterior, donde manifiesta lo siguiente:

*"... con respecto al proyecto, me permito expresar lo siguiente:*

*En cuanto a la aplicación de Instrumentos locales de Planeación Urbano-Ambiental para proyecto; el promovente indica que la zona del proyecto se encuentra dentro de la UGA-T-18 del Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Los Cabos, 1995 (POEL-MLC), la política ambiental es de CONSERVACIÓN, apta para el uso TURISMO de densidad bruta hasta 10 cuartos. Por otra parte, de acuerdo a la MIA-P, el proyecto no cuenta con Dictamen*

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 4 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat





Técnico de Uso de Suelo, así como el Dictamen Técnico de Lotificación y/o Sembrado de Edificios otorgados ambos por la Dirección General de Planeación de la SEPUIMM.

Por otra parte, a decir del promovente, en materia de agua "el abastecimiento del servicio de agua potable será suministrado por medio de acarreo en Pipas y depositados en cisternas que serán instaladas por los propietarios de cada Lote de terreno del Fraccionamiento Rústico Campestre". Asimismo, en materia de drenaje señala que "Debido a que en el área del proyecto no existe la infraestructura con red de drenaje, los propietarios de cada Lote de terreno instalaran el equipo adecuado consistente en un biodigestor que servirá para el tratamiento de las aguas residuales, favoreciendo el cuidado del medio ambiente y evitar la contaminación de mantos freáticos".

Por otra parte, una vez analizado el proyecto en los términos en que fue planteado en la MIA-P, se detectaron algunas omisiones en el estudio que recomendamos sean consideradas para un análisis más detallado del mismo:

Considerando las dimensiones del proyecto se recomienda la evaluación de impacto ambiental del proyecto en su fase de construcción y operación a través de la SEMARNAT en su caso por la SEPUIMM.

Se recomienda que el proyecto garantice el manejo adecuado de las aguas residuales generadas por el proyecto, así como la inclusión de medidas de eficiencia energética y ahorro de agua potable.

Respecto a los impactos al paisaje, se recomienda que el proyecto en su conjunto, utilice colores cuyas tonalidades permitieran efectivamente una integración del proyecto al paisaje natural-urbano inmediato.

La MIA Particular, no describe el tipo y volúmenes de materiales pétreos que serán utilizados durante la fase de construcción ni los sitios de obtención. Por lo que estos materiales pétreos deberán sean obtenidos únicamente de bancos autorizados por las autoridades competentes.

En caso de ser aprobado el proyecto y con el objetivo de maximizarlos impactos positivos del proyecto en comento; se sugiere que los requerimientos de mano de obra sean cubiertas preferentemente con gente de la localidad; esto con el fin de propiciar una derrama económica significativa para la población local, mediante el concepto de ingresos.

## OPINIÓN TÉCNICA

Esta Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales, considera que el proyecto "Lotificación Fraccionamiento Rústico Campestre Santuario Los Cabos" es VIABLE en Materia Ambiental. Lo anterior siempre y cuando el proyecto en comento cumpla en todo momento con el marco jurídico ambiental y urbano aplicable."



99





**XII.** Que con fecha 23 de marzo de 2022 se recibió en esta ORSEMARNATBCS el Oficio B00.903.04.-0349 de fecha 02 de marzo de 2022, emitido por la CONAGUABCS, en respuesta a lo solicitado en el Resultando correspondiente, donde manifiesta lo siguiente:

*"... con base en el análisis de la información geográfica obtenida ingresando con el número de bitácora **03/MP-028/11/21**, imágenes satelitales, cartas topográficas de INEGI F12B53 BOCA DE SAN CRISTÓBAL Y F12B54 CABO SAN LUCAS, Municipio de Los Cabos Estado de Baja California Sur y a la que obra en esta Dirección Local, lo siguiente:*

*El polígono del Proyecto propuesto se encuentra afectado por el Arroyo El Mangle y un afluente del mismo, presentando riesgo de inundación por alguna avenida extraordinaria, por lo que será necesario realizar alguna obra de protección, así como de drenaje pluvial que garantice la seguridad de los habitantes y correcto tránsito del escurrimiento que cruza por el polígono del Proyecto hacia su desembocadura..."*

**XIII.** Que con fecha 12 de abril de 2022, se recibió en esta ORSEMARNATBCS el oficio SGM/DMPC/AI/643/2022, del 06 de abril de 2022, emitido por la Dirección Municipal de Protección Civil de Los Cabos, en respuesta a lo solicitado en el Resultando correspondiente, donde manifiesta lo siguiente:

*... "Tomando como referencia la NOM-001-SESH-2014, en el numeral 4.2.1.1 Requisitos del predio, apartado 4.2.1.2 que enuncia "La distancia mínima entre la tangente del recipiente de almacenamiento más cercano a elementos externos será establecida en el numeral 4.2.1.26 del proyecto civil. La medición debe hacerse desde la tangente del recipiente de almacenamiento más cercano hasta la pared de la edificación del lugar de reunión".*

*Numeral 4.2.1.26 de referencia: Distancias mínimas entre los elementos externos a la planta de distribución y la tangente de sus recipientes de almacenamiento deben ser las siguientes:*

| Elemento                                          | Distancia (m) |
|---------------------------------------------------|---------------|
| a) Almacén de combustible externo                 | 100           |
| b) Almacén de explosivos                          | 100           |
| c) Casa habitación                                | 100           |
| d) Escuela                                        | 100           |
| e) Hospital                                       | 100           |
| f) Iglesia                                        | 100           |
| g) Lugar de reunión                               | 100           |
| h) Recipientes de almacenamiento de otras plantas | 30            |



9  
u



*Por lo anterior, de acuerdo con las distancias que existen entre el predio y la planta de almacenamiento, donde se cumplen las distancias mencionadas en la NOM referida en párrafos anteriores, los riesgos que pudieran presentarse, se reducen mas no se eliminan al contar con la distancia varias veces mayor a la mínima establecida."*

**XIV.** Que con fecha 29 de abril de 2022, se recibió en esta ORSEMARNATBCS escrito con fecha 27 de abril de 2022, mediante el cual el promovente solicita prórroga del plazo otorgado para la presentación de la información adicional requerida mediante el oficio SEMARNAT-BCS.02.01.IA.083/2022 del 17 de febrero de 2022.

**XV.** Que con fecha 16 de mayo de 2022, esta ORSEMARNATBCS, otorgó un plazo de 30 días hábiles, contados a partir de del vencimiento del plazo previamente otorgado mediante mi similar SEMARNAT-BCS.02.01.IA.083/2022, en respuesta a la solicitud de prórroga para entregar la información adicional requerida mediante el oficio citado en el Resultando anterior mediante oficio SEMARNAT-BCS-02.01.IA.253/2022, notificado al promovente el 25 de mayo de 2022 y con fundamento en el artículo 31 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**XVI.** Que con fecha 22 de junio de 2022, ingreso mediante escrito s/n de fecha 21 de junio de 2023 a esta ORSEMARNATBCS la información adicional requerida mediante el oficio SEMARNAT-BCS.02.01.IA.083/2022 de fecha 17 de febrero de 2022.

**XVII.** Que adjuntos al escrito s/n antes citado de fecha 21 de junio de 2022, incluye copia certificada del oficio BOO.903.04.-0763 del 16 de mayo de 2022, emitido por la CONAGUABCS dirigido al promovente en el cual se cita entre otros puntos lo siguiente:

*... "El polígono de interés identificado como Fracción A-1 del predio rústico "El Mangle" donde se pretende llevar a cabo el proyecto "Lotificación Fraccionamiento Rústico Campestre Santuario Los Cabos", con una superficie total de 102-43-54-489 hectáreas, compuesto por los predios que se identifican como a) Fracción I de la Fracción A-1, con clave catastral 4-02-018-0021 y superficie de 8-88-54-851 hectáreas, b) Fracción II de la Fracción A-1, con clave catastral 4-02-018-0020 y superficie de 0-66-37-082 hectáreas; c) Remanente 1 de la Fracción A-1, con clave catastral 4-02-018-0019 y superficie de 26-90-90-792 hectáreas; y d) Remanente 2 de la Fracción A-1, con clave catastral 4-02-018-0005 y superficie de 65-97-71.764hectáreas, se encuentra afectado por un escurrimiento superficial denominado Arroyo El Mangle, con las características de ser un bien nacional bajo la custodia y administración de la Comisión Nacional del Agua, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3, Fracción XI, de la Ley de Aguas Nacionales, el cual cruza por la parte norte*







del polígono que forman los predios de interés. De igual forma, la falta de obras de protección en el mencionado Arroyo hace que la superficie del polígono se localice en zona de alto riesgo por inundaciones y/o zocavación ante la ocurrencia de avenidas extraordinarias.

Es importante señalar que en esa zona no se cuenta con estudios hidrológicos, topográficos e hidráulicos que permitan delimitar el Cauce y Zona Federal del escurrimiento de propiedad nacional administrado por la Comisión Nacional del Agua denominado Arroyo El Mangle, y por lo tanto determinar el grado de afectación del predio de interés.

Asimismo, se comunica que para la construcción de obras de protección se deberá realizar el trámite CNA-02-002 "Permiso para realizar obras de Infraestructura hidráulica en cauces y zonas federales", lo anterior con el fin de verificar que cualquier afectación al régimen hidrológico de las corrientes no imponga riesgos en la seguridad de las personas y sus bienes, no altere la calidad del agua ni los derechos de terceros, de igual manera y para efectos de lo anterior, es necesario también obtener mediante el trámite CNA-01-006 la "concesión para la ocupación de terrenos federales cuya administración completa a la CONAGUA", ..."

... "Es importante señalar que además de la construcción de obras de protección, de llevarse a cabo su proyecto, deberá contar con la autorización de alguna obra u obras de drenaje pluvial de acuerdo a las características que las autoridades locales le solicite, con la (s) que se garantice su seguridad la de sus vecinos y sus bienes toda vez que se observa que existen escurrimientos superficiales en la parte centro y sur del predio que deben ser gestionadas de manera local," ...

**XVIII.** Que aunado a lo anterior también incluye copia certificada del oficio No. ASEA/UAJ/DGCONS/0146/2022 de fecha 29 de abril de 2022, emitido por la ASEA dirigido al promovente en el cual se cita entre otros puntos lo siguiente:

... " En este sentido, se desprende que el proyecto que pretende desarrollar su representada consistente en un fraccionamiento habitacional, no es competencia de esta Agencia, por lo que no es posible emitir una opinión en los términos solicitados "con relación al riesgo que pudiese existir durante su operación como fraccionamiento habitacional". Sin embargo, es de señalar que su representada deberá dar cumplimiento a las obligaciones y obtener las autorizaciones o permisos establecidos por otras autoridades federales o locales para las actividades que realiza."

**XIX.** Que además incluyó la Autorización de Uso de Suelo RT0 Residencial Turístico emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. XIII Ayuntamiento de Los Cabos mediante OFICIO US/212/PU/2020 de fecha 17 de agosto de 2020.



**XX.** Que mediante oficio SEMARNAT-BCS.02.01.IA.357/2022 de fecha 07 de julio de 2022, esta ORSEMARNATBCS, comunica al promovente la determinación de ampliar el plazo de evaluación de conformidad con lo establecido en los artículos 35 BIS, de la LGEEPA y 46 fracción II, de su RLGEEPAMEIA, así como en el artículo 28 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, y con el fin de concluir la evaluación aplazada por causa de fuerza mayor, ajenas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, conforme a lo señalado en el *ACUERDO por el que se modifica el artículo primero, en su fracción I, del Acuerdo por el que se determinan los criterios para la administración de recursos humanos en las dependencias y entidades de la administración pública federal, con el objeto de reducir el riesgo de contagio y dispersión del coronavirus SARS-CoV2*, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 17 de agosto de 2021. Dicho oficio notificado el 20 de julio de 2022.

**XXI.** Que con fecha 24 de agosto de 2022, el promovente solicita a esta ORSEMARNATBCS mediante escrito s/n el acceso al expediente físico del proyecto en evaluación objeto a fin de dar seguimiento puntual al trámite que en el mismo se ventila.

**XXII.** Que con fecha 23 de septiembre de 2022, el promovente ingresó a esta ORSEMARNATBCS información complementaria en alcance a la respuesta de información adicional requerida mediante el oficio SEMARNAT-BCS.02.01.IA.083/2022, del 17 de febrero de 2022 y consistente en documento que cita las conclusiones de un Estudio Hidrológico para el Ecurrimiento Superficial Arroyo El Mangle.

**XXIII.** Que a la fecha de elaboración de la presente Resolución, no se ha recibido respuesta por parte del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, B. C. S.

**XXIV.** Que a la fecha de emisión de la presente Resolución, no se han recibido observaciones o quejas con relación al desarrollo del proyecto, por parte de personas de la comunidad, organizaciones no gubernamentales o autoridades Federales, Estatales o Municipales, y

## CONSIDERANDO:

**1.** De conformidad con lo establecido en los artículos 8°, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2°, fracción I, 16, 17 BIS, 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2, 3 y 16 fracción X de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 3° inciso A, fracción VII, subinciso a), 33, 34, 35, fracción X, inciso c), XI, XXXIV, del Reglamento Interior de la Secretaría del Medio Ambiente y





Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022; artículo 84 de la Ley General de Protección Civil; 3°, fracción XIII BIS, 4°, 5°, fracciones II y X, 28 fracciones VII, IX y X, 30, 35, fracción III, inciso a), de la LGEEPA; 2°, 3°, 4°, 5°, incisos O, Q y R, 9, 10, 12, 17, 25, 26, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, fracción III, 46 a 49 de su RLGEPPAMEIA, tanto la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, así como las Oficinas de Representación de la Secretaría cuentan con facultad para evaluar y resolver las Manifestaciones de Impacto Ambiental de las obras o actividades competencia de la Federación y expedir cuando proceda las autorizaciones para su realización.

2. Que esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en B. C. S., en cumplimiento a lo establecido en el artículo 35 de la LGEEPA, una vez presentada la MIA-P inició el procedimiento de evaluación para lo cual revisó que la solicitud se ajustara a las formalidades previstas en dicha Ley, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, por lo que una vez integrado el expediente respectivo, se sujetó a lo que establecen los ordenamientos citados, así como lo establecido en los ordenamientos, los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables. Asimismo se consideraron y evaluaron los posibles efectos de las actividades en el ecosistema considerando el conjunto de elementos que lo conforman y no únicamente los recursos que en su caso serían sujetos de aprovechamiento o afectación.

## A. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO.

Con base en la información contenida dentro de la MIA-P se describe el proyecto que pretende realizar la lotificación y apertura de vialidades en un predio de superficie total de 1,024,354.48 m<sup>2</sup> (102.435448 hectáreas), localizado en las inmediaciones de la localidad de Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, B. C. S.

El proyecto que propone un fraccionamiento rústico campestre compuesto por 231 lotes de terreno destinados a casa habitación se realizará en 6 fases o etapas consecutivas en diferentes polígonos de diferentes superficies y lotes.

Los lotes tendrán superficie promedio de 1,500.00 m<sup>2</sup>, se dispone que la superficie de desplante sea de máximo 750.00 m<sup>2</sup>, lo equivalente a 0.50 de COS, resultando en una superficie de construcción de máximo 900.00 m<sup>2</sup>, lo equivalente a 0.60 de CUS, pudiendo cada vivienda tener de uno a dos niveles. Por su parte las vialidades si bien están trazadas con un ancho de 13.00 m conforme a la normatividad municipal, las mismas únicamente



Handwritten signature and initials in blue ink.





transcurrirán sobre un máximo de 6.00 m de ancho para rodamiento de vehículos y 2.00 metros de ancho para peatones y bicicletas, conservando la vegetación sobre los 5.00 m de ancho restantes.

Además se destinarán dos Áreas de Donación, Área Comercial y un área de Isla que permanecerá de conservación que incluye la superficie de la Sección del Cauce de Corriente Intermitente de Carácter Federal del Arroyo El Mangle.

## B. MEDIO ABIÓTICO

El **clima** característico de esta región es muy seco y cálido, con régimen de lluvias de verano y una precipitación invernal de aproximadamente 10% del total anual y es importante señalar que la precipitación es muy escasa durante todo el año. Según Köppen, modificado por García (1973), es BW (h') w desértico muy cálido. Temperatura media mensual más alta: 29.82 °C para el mes de Julio, **Temperatura** media mensual más baja: 16.83 °C para el mes de enero, la precipitación anual media es de 214.33 mm, mientras que la precipitación anual mínima es de 36.60 mm y la precipitación anual máxima es de 606.00 mm. La diferencia en la **precipitación** entre el mes más seco y el mes más lluvioso es de 147 mm. Durante el año, las temperaturas medias varían en 9.0 °C. La humedad relativa más alta se mide en septiembre (76.04 %). El más bajo en mayo (46.26 %). La variabilidad en la precipitación aumenta con la sequedad del clima, por lo que en los climas secos es muy difícil predecir la cantidad de precipitación que habrá en un mes o en un año determinado (García, 1978). De acuerdo a la siguiente figura el clima en la microcuenca es de 100-200 mm. **Fenómenos climatológicos.** Baja California Sur presenta una probabilidad de 0.46 al año de que un ciclón tropical entre a tierra, y una probabilidad de 0.97 al año de que el centro de ese fenómeno natural pase a 200 millas náuticas (370 km) de sus costas. La porción sur de la Península es la más afectada, si tomamos en cuenta que el 26% de los ciclones que recurvan en el territorio nacional afectan a Baja California Sur (CONAGUA, 2006). Entre 1973 al 2019 han ingresado 28 ciclones a B.C.S., siendo en su mayoría tormentas tropicales o huracanes moderados (H1 y 2). En los últimos 10 años, se ha presentado en el área cercana al proyecto el huracán Odile (con vientos de 158 Km/h catalogado como H2) en el año 2014 cuyas trayectorias pasan por el área del proyecto y en el 2019 Lorena (con vientos de 155 Km/h catalogado como H1), CONAGUA 2019.

**Geología.** La litología en el sitio del proyecto está dominada por la presencia de sedimentos cuaternarios, en menor grado ígneas intrusivas, volcánicas y metamórficas,







además de rocas sedimentarias.

**Geomorfología.** En el área precisa del proyecto la topografía es irregular, y forma parte de una zona de Llanura aluvial y lomerío escarpado con cañadas, con elevaciones de entre los 100 a 245 metros de altura sobre el nivel medio de mar con pendientes de alrededor de 3 grados en algunos sitios.

**Suelos.** La zona de estudio tiene poca variedad en suelos y, en general, se trata de suelos donde predominan los procesos aluviales, más que los coluviales, formados por el depósito continuo de sedimentos transportados por los arroyos. También se asocian a altas tasas de erosión y remoción por lluvias estacionales, las cuales transportan sedimentos de manera torrencial, lo cual origina depósitos muy caóticos, con poco o ningún orden interno, tipo flujo de escombros. Los suelos son de tipo granular, sin la presencia de mucha materia orgánica, esto solo se puede observar en algunas localidades aisladas, cerca de los cauces de los arroyos principales. Los suelos son formados cerca de la fuente, por lo que los materiales que los forman tienen poco redondeo y selección en tamaño en las partículas. Este tipo de suelos no permite el desarrollo de horizontes muy marcados, y éstos aparecen como capas sin orden.

La clasificación de las unidades edafológicas se realizó con base en el sistema descrito por la FAO (1994), y utilizado por el INEGI, y los principales tipos de suelo presentes en la zona sujeta a CUSTF, la cual cuenta con una unidad en todo el proyecto, compuesta por regosol eútrico.

### **Hidrología Superficial y Subterránea.**

De acuerdo a INEGI (1995), el área de estudio se localiza en la Región Hidrológica No. 3 (RH-3) denominada Baja California Sur-Oeste (Magdalena), la cual, se ubica al sur de la península, sobre la vertiente del Océano Pacífico, cuya superficie total es de 28,235.481 km<sup>2</sup>. La región hidrológica se caracteriza por la presencia de corrientes caudalosas y de mayor longitud en el estado con drenaje de tipo subparalelo o subdentrítrico.

El régimen de escurrimiento se caracteriza por tener definido tanto el periodo de avenidas como el de secas. El periodo de lluvias son los meses de julio, agosto, septiembre e inicios de octubre; el mes de mayor precipitación es septiembre. El periodo de estiaje comprende desde noviembre a junio, en el que los escurrimientos son inexistentes.

Para el caso del acuífero Cabo San Lucas se considera que el valor de la descarga natural comprometida es de 2.2 hm<sup>3</sup> /año, de los cuales 1.9 hm<sup>3</sup> corresponden a la salida por flujo subterráneo hacia el mar para mantener la posición de la interface marina y 0.3 hm<sup>3</sup> a la evaporación que debe comprometerse para preservar el ecosistema costero.





Por lo tanto,

DNCOM = 2.2 hm<sup>3</sup> /año.

## C. ASPECTOS BIÓTICOS

**Vegetación.** En la composición florística se presenta una riqueza de 14 familias, la familia dominante es la Cactaceae, con una riqueza específica con 7 especies y un porcentaje de 30.43 % por lo que no es extraño que en esta familia se encuentre representada la mayor riqueza de especies dentro del predio del proyecto, la mayoría de las familias presentan entre 1-3 familia. De acuerdo con los resultados de los muestreos realizados en campo, en el estrato arbóreo se registraron un total de 5 especies pertenecientes a 4 Familias.

El estrato arbustivo se encuentra representado 8 por especies pertenecientes a 7 familias; En el estrato suculento, se registraron un total de 7 especies pertenecientes a 1 familia que es la Cactácea. En el muestreo realizado en el sitio del proyecto se registraron 786 organismos en total registrados. De acuerdo a la revisión de las especies que se distribuyen en el predio del proyecto se localizaron 5 especies incluidas en la NOM-059-SEMARNAT-2010.

| FAMILIA          | ESPECIE                        | NOMBRE COMÚN | Forma de crecimiento | NOM-059-SEMARNAT-2010 |
|------------------|--------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|
| Biznaga          | <i>Ferocactus peninsulae</i>   | Cactacea     | Suculenta            | Pr                    |
| Biznaga          | <i>Ferocactus towsendianus</i> | Cactacea     | Suculenta            | Pr                    |
| Viejito          | <i>Mammillaria capensi</i>     | Cactacea     | Suculenta            | Pr                    |
| Algodón cimarrón | <i>Gossypium davidsonii</i>    | Malvaceae    | Arbustiva            | Pr                    |
| Cardón           | <i>Pachycereus pringlei</i>    | Cactacea     | Suculenta            | CITES                 |

**Fauna.** En cuanto a los resultados del muestreo de aves y en base a la técnica descrita anteriormente se registraron un total de 32 especies diferentes. Durante los trabajos en campo se identificaron 13 especies de mamíferos, distribuidas en 11 familias. En el muestreo realizado se observaron pocas especies de anfibios, debido por un lado a la condición a la ausencia o carencia de hábitat propicios de este grupo. Las siguientes especies se encuentran en la NOM-059-SEMARNAT-2010. Con respecto a la abundancia relativa de los Anfibios y Reptiles, se aprecia claramente que se identificaron 2 especies como abundantes, 8 especies como comunes y 1 como rara.

## D. MEDIO SOCIOECONÓMICO.







**Población y sociedad.** La Localidad más cercana es Cabo San Lucas, la cual cuenta con una población de 202,694 habitantes. En lo que se refiere a vivienda en promedio la Localidad cuenta con 67,868 viviendas, en relación a los servicios básicos con que cuentan estas viviendas podemos decir que en promedio el 92.16% de las viviendas cuentan con los servicios básicos como servicio de agua entubada, sanitario, drenaje y energía eléctrica.

**Empleo.** En cuanto a Cabo San Lucas podemos decir que existe un total de 111,507 habitantes que se son forman parte de la Población Económicamente Activa (PEA), misma que representa el 31.76% de la población total del Municipio. Por otra parte, la Población Económicamente Inactiva (PEI) está conformada por 1,878 personas (INEGI, 2020).

**Vivienda y servicios.** De acuerdo a los resultados que presenta el Censo de Población y Vivienda del 2020, en el Municipio cuentan con un total de 121,645 viviendas particulares (INEGI, 2020) a los que se prestan los servicios de energía eléctrica, drenaje, alumbrado público, red vial urbana, parques, jardines, mercado público, transportación, rastro, panteones, centro cultural, seguridad pública, tránsito, agua potable y alcantarillado (INEGI, 2020). En Cabo San Lucas se puede decir que en promedio el 92.16% de las viviendas cuentan con los servicios básicos, habiendo un total de 67,868 viviendas particulares con un promedio de 3.50 habitantes por vivienda, podemos decir entonces que el 95.71% de los habitantes cuentan con vivienda (INEGI, 2020).

**Economía.** De acuerdo al Sistema Nacional de Información Municipal el 55.39% de la población Económicamente Activa se encuentra ocupada.

**Salud.** El 80.05% de la población de Cabo San Lucas tiene acceso a servicios de salud de los cuales 118,856 habitantes son derechohabientes en el Instituto Mexicano del Seguro Social, mientras que 36,679 habitantes son derechohabientes al Seguro Popular y al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores, y finalmente el 3.25% de la población tiene que acudir a las casas de salud existentes o a servicios médicos particulares a fin de recibir los servicios de salud (INEGI, 2020).

**Educación.** Al igual que el resto de los municipios del Estado, el de Los Cabos tiene satisfecho en casi el 100 por ciento de la demanda educativa en las áreas urbanas de San José del Cabo y Cabo San Lucas; se ha cubierto con número suficiente de escuelas primarias y secundarias, escuelas de capacitación para trabajadores, y del nivel medio superior. En el área rural, principalmente en las rancherías, la educación básica se presta a través de albergues escolares rurales (INEGI, 2020).



9  
u





El grado promedio de escolaridad en el Municipio es de 10.17 años, así el grado promedio de escolaridad de la población masculina es de 10.11 años y para la población femenina es de 10.24 años (INEGI, 2020).

De acuerdo al INEGI en Cabo San Lucas se tiene un grado promedio de escolaridad de 10.23, así el grado promedio de escolaridad de la población masculina es de 10.17 años y para la población femenina es de 10.30 años del total de la población el 90% sabe leer y escribir.

## **E. IMPACTOS AMBIENTALES IMPLICADOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO IDENTIFICADOS POR EL PROMOVENTE.**

Se identificaron un total de 21 impactos, de los cuales 11 son adversos y 10 benéficos. En la etapa de preparación del sitio se detectaron 6 impactos adversos bajos y 3 benéficos bajos; durante la etapa de construcción se detectaron 7 impactos, de los cuales 5 son adversos bajos, 2 benéficos moderados. Finalmente, durante la etapa de operación y mantenimiento se identificaron 6 impactos, de los cuales 1 se consideraron como adversos bajos, 3 como benéficos moderados y 2 como benéfico importantes.

### **Atmósfera**

#### **Etapas de preparación**

Las actividades de desmonte, limpieza, excavaciones, compactación y nivelación del suelo tendrán impactos negativos sobre la composición de la atmósfera debido a la generación y dispersión de partículas durante el movimiento de tierra, así como de la generación de gases de combustión interna por el uso de combustible en la maquinaria pesada, la generación de ruido y vibraciones. Se consideran impactos de baja intensidad debido a su temporalidad, a la alta capacidad de limpieza del sitio, a que no se encuentran áreas pobladas dentro del predio (baja densidad de elementos receptores), y a que es relativamente cercana a la costa permitirá la estabilidad de partículas.

Estos impactos cuentan con medida de mitigación, ya que para evitar una elevada dispersión de partículas de polvo se puede humedecer el suelo y mantener en condiciones óptimas la maquinaria a emplear para evitar emisión de gases por combustión por arriba de los límites permisibles en la normatividad.

Por otro lado, el componente del estado acústico natural de la atmósfera se verá afectado de forma negativa con las actividades de desmonte, excavaciones, rellenos, compactación del suelo y nivelación debido al uso de maquinaria pesada para estas actividades. Estos impactos no presentan medida de mitigación.







## Etapa de construcción

Durante la etapa de construcción se podrán provocar niveles de ruido que vayan por arriba de los niveles permisibles para fuentes fijas de acuerdo con la normatividad, sin embargo el impacto será temporal y localizado en los sitios específicos en los que opere la maquinaria pesada y vehículos siendo controlable. Durante la etapa de operación y mantenimiento no se espera que se generen emisiones de ruido.

En lo que respecta a la calidad del aire, durante la etapa de construcción se generarán emisiones de polvos y gases de combustión derivados del movimiento de materiales y el tránsito de vehículos, así como por la utilización de maquinaria y equipo de combustión interna. Dichos impactos serán temporales y atenuados de manera natural por la dispersión propia de la zona costera, los vientos dominantes de la región y en caso necesario se utilizarán riegos para disminuir los polvos.

## Suelo

### Etapa de Preparación

Este elemento será impactado sobre su estructura, se considera que el principal efecto negativo sobre el suelo ocurre durante las actividades propias de la preparación del sitio, sin embargo, se consideran impactos de baja intensidad ya que con el paso del tiempo este elemento adquirirá un nuevo equilibrio además de la incorporación de especies rescatadas a la zona de conservación, creando un ambiente estable.

### Etapa de construcción

Durante la etapa de construcción se podría presentar contaminación del suelo provocada por la permanencia de maquinaria y equipo, además del mal manejo de residuos domésticos y sanitarios (provenientes de baños portátiles). Sin embargo, la probabilidad de ocurrencia de los mismos se verá reducida al mínimo, ya que se requerirá del mantenimiento de la maquinaria y equipo (el cual será responsabilidad del contratista) y la ejecución de medidas como el uso de baños portátiles, contenedores de residuos sólidos clasificados, así como por la implementación del Programa de Manejo de Residuos.

### Etapa de Operación

En esta etapa no existe la posibilidad de presentarse afectación al suelo debido a que los lotes serán comercializados, sin embargo la posibilidad es mínima, para ello se mantendrá un programa de mantenimiento preventivo para mantener los lotes libres de afectaciones.

## Flora y Fauna



Handwritten signature in blue ink.



## **Etapas de Preparación**

Se considera que tiene baja interacción negativa con la vegetación del lugar, los impactos son de intensidad baja ya que como se puede observar la presencia de vegetación y fauna son escasas en la zona del proyecto. Así mismo, es importante recordar que sólo existen especies enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010, las cuales serán reubicadas en su totalidad. Los impactos sobre este elemento presentan medidas de mitigación, las cuales se centran en medidas de protección, prevención y mitigación, propuestas dentro de un Programa de Rescate de Flora y Fauna, y el rescate y reubicación del mayor número de ejemplares de vegetación que serán removidos para las obras y para su reubicación ya que se encuentran muy dispersos, medida que permitirá amortiguar el impacto que acarrearían las actividades planteadas.

En el caso de la fauna, los impactos se deben a la pérdida de hábitat derivada de las actividades de desmonte y despalde, de tal modo que se tendrán impactos negativos, para la actividad de desmonte sobre la escasa fauna terrestre. Se considera que los impactos identificados afectarán con una amplitud puntual, una duración permanente y en el caso del desmonte, se propone ahuyentar las especies para alertar de alguna forma a la fauna y permitir su desplazamiento a otros sitios en busca de nuevos hábitat en áreas y predios aledaños. Este impacto principalmente afectará a la fauna terrestre, no obstante, el proyecto considera mantener zonas con vegetación nativa, que servirán como nuevos sitios para que una vez estabilizado el sitio habite la fauna aledaña.

## **Etapas de Operación y Mantenimiento**

En relación con la fauna, la construcción del proyecto no generará afectaciones adicionales a las previamente evaluadas y generadas durante la preparación del sitio. Se considera que una vez finalizada la etapa de construcción del proyecto y durante la etapa de operación, las especies vegetales rescatadas serán reubicadas en la zona de conservación y la escasa fauna recobrará los espacios que haya abandonado. Esta medida minimiza al máximo posible la pérdida de fauna poco móvil durante la etapa de construcción del proyecto.

## **Paisaje**

### **Etapas de Preparación**

En el caso de la actividad de desmonte, esta componente se verá afectado, la calidad visual y paisajística, por la remoción de vegetación nativa en diversas áreas del predio. Ambos impactos se consideran permanentes y cuentan con medidas de mitigación, comprendidas en el Programa de Rescate de Flora, de forma que la mayor parte de este



9  
9





rescate comprende la reubicación de vegetación a zonas como áreas verdes y jardines; haciendo que la calidad visual vaya en armonía con el ambiente natural del predio y áreas circundantes.

## **Etapas de construcción**

Durante la etapa de construcción, el paisaje se verá afectado debido principalmente a la presencia de maquinaria y equipo y a las actividades propias de la obra civil.

## **Etapas de Operación y mantenimiento**

Cuando el proyecto se encuentre operando, éste se integrará al paisaje de la zona, la vegetación que sea reubicada formará parte del paisaje y será acorde con el escenario natural y vocación de la región.

## **Economía**

### **Etapas de Preparación**

Se identificaron impactos positivos para la etapa de preparación del sitio, que recaen sobre los componentes empleo y servicios, derivados principalmente de la contratación de personal, la compra de materiales e insumos y la contratación de servicios. Con estas acciones se crearán fuentes de empleo y se verá reflejado económicamente a los residentes de la localidad, de tal forma que se plantea habrá impactos positivos, de una intensidad media en la contratación de personal y media en la contratación de servicios, a un nivel local, con duración temporal y que no contempla medidas de mitigación.

### **Etapas de construcción**

Durante el tiempo que dure la construcción del proyecto, serán requeridos jornales de trabajo, que significarán fuentes de empleo temporales importantes para la región, particularmente de los poblados cercanos. Durante la etapa construcción, serán requeridos materiales de construcción y servicios diversos que redundarán en una derrama económica también importante para la región.

Debido a la cercanía del proyecto a Cabo San Lucas, no se requerirán campamentos para el personal ni se prevén impactos negativos indirectos en términos de cubrir necesidades adicionales de vivienda y servicios urbanos para nuevos habitantes.

### **Etapas de Operación y Mantenimiento.**

Los beneficios sociales y económicos esperados con la operación del proyecto son indudables, además de la creación de una necesidad permanente de insumos materiales, alimentos y servicios diversos. Aunado a ello, el proyecto una vez comercializado los lotes se incrementará la oferta habitacional en la zona, lo que



Handwritten signature and initials in blue ink.



provocará una mejora en la economía y en el desarrollo local, contribuyendo al desarrollo económico de la localidad y el Municipio.

## F. MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES PROPUESTAS POR EL PROMOVENTE.

| IMPACTO                                                                                                             | MEDIDA DE MITIGACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IP1. Generación de emisiones de polvos y partículas debido al movimiento de vegetación y limpieza.                  | Para disminuir al máximo el levantamiento de partículas de polvo durante las actividades de preparación del sitio, se humedecerán las zonas de trabajo (con aguas tratadas), que se hallen sin cubierta vegetal. Adicionalmente, se colocarán señalamientos de la velocidad máxima permitida durante la preparación del sitio y construcción de las obras, a fin de minimizar la dispersión de partículas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| IP2. Generación de ruido por la operación de maquinaria y equipo de limpieza y compactación.                        | Para controlar la generación de niveles de ruido se solicitará a los propietarios del equipo y maquinaria que, antes de iniciar y durante las obras, mantengan afinados y en buenas condiciones mecánicas los motores de los vehículos. Se considera en esta etapa menor incidencia de ruido que en la etapa siguiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IP3. Posible afectación al suelo debido a derrame de hidrocarburos o mal manejo de residuos domésticos o sanitarios | Los residuos sólidos generados durante la construcción del proyecto, serán separados en residuos inorgánicos (reciclables y no reciclables) y orgánicos, a través de contenedores específicos colocados estratégicamente cerca de las fuentes de generación, mismos que se desalojarán periódicamente. Se pedirá verificación vehicular de la maquinaria previa contratación y no se permitirá que se realicen trabajos de reparación de maquinaria y equipo en el sitio del proyecto.<br>No se permitirá que realicen trabajos de reparación de maquinaria y equipo en el sitio del proyecto. Al inicio de las actividades y durante el tiempo de ejecución de las obras, se deberá tener y ejecutar un programa de revisión y mantenimiento de maquinaria y equipo a utilizar, así como las unidades de transporte de material. Se instalarán baños portátiles, durante las etapas de Preparación y Construcción, el servicio de limpieza de estas instalaciones se realizará a través de una empresa autorizada que |





| IMPACTO                                                                                                                       | MEDIDA DE MITIGACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | maneje y disponga los residuos generados en sitios autorizados y de acuerdo con la normatividad vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IP4.Pérdida de cobertura vegetal.                                                                                             | <p>Se delimitarán las rutas de movimiento de maquinaria y personal para evitar una afectación generalizada del predio y deterioro innecesario de la cobertura vegetal y del suelo. Se tendrá cuidado que las actividades de desmonte se realicen en forma gradual y programada, de tal manera que se permita a la muy escasa fauna desplazarse hacia las zonas libres de actividad.</p> <p>Previo al desmonte y despalme del predio, se llevarán a cabo las acciones de conservación previstas en el Programa de Rescate de Flora y Fauna en el predio. En el caso de la vegetación proceder a su reubicación en lugares que presenten condiciones similares a su localización original o bien en áreas previamente identificadas y que se destinen para reubicación de la vegetación. Previo a esta actividad se hará un recorrido para considerar la detección de nidos, guaridas y/o refugios de la fauna silvestre, en cuyo caso se ahuyentará o rescatará la fauna que los ocupe.</p> |
| IP5.Pérdida de hábitat.                                                                                                       | Durante las etapas de preparación y construcción del sitio se perderán estos espacios, sin embargo, una vez que se establezca la zona, áreas de jardines proveerán un nuevo sustrato para la generación de hábitat de diversas especies generando en este sentido un impacto positivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IP6. Alteración del paisaje debido a la presencia la presencia de maquinaria y equipo y actividades típicas de una obra civil | No hay medida de mitigación. Sin embargo, se procurara que todas las obras de construcción se harán con base a un programa de supervisión ambiental en el que se establecen los acuerdos específicos para garantizar el cumplimiento de las obligaciones ambientales durante la etapa de construcción y su seguimiento con el responsable de la obra para que las determinaciones contempladas en los procesos de planeación y gestión sigan las rutas previstas, así como la implementación de medidas ambientales adicionales que aseguren la menor afectación ambiental.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



9  
4



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

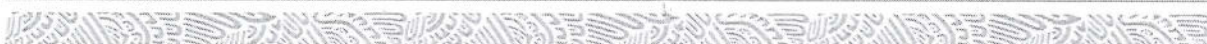
| IMPACTO                                                                                                             | MEDIDA DE MITIGACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IC1. Generación de emisiones de polvos y partículas debido al tránsito de vehículos y maquinaria                    | Para disminuir al máximo el levantamiento de partículas de polvo durante las actividades de preparación del sitio, se humedecerán las zonas de trabajo (con aguas tratadas), que se hallen sin cubierta vegetal. Adicionalmente, se colocarán señalamientos de la velocidad máxima permitida durante la preparación del sitio y construcción de las obras, a fin de minimizar la dispersión de partículas.                                                                                                                                                     |
| IC2. Generación de gases de combustión por el uso de maquinaria y equipo                                            | Se realizarán inspecciones periódicas para garantizar que los vehículos autorizados de los contratistas no liberen emisiones superiores a los límites máximos permisibles establecidos en la norma.<br>La maquinaria y equipo que emita humo no podrá ingresar al predio y se solicitará al contratista su reparación o la sustitución por otra que no presente emisión de humo ostensible. Evitar dejar funcionando equipo o maquinaria por periodos prolongados mientras no esté en uso.                                                                     |
| IC3. Generación de ruido por la operación de maquinaria y equipo de construcción                                    | Para controlar la generación de niveles de ruido se solicitará a los propietarios del equipo y maquinaria que, antes de iniciar y durante las obras, mantengan afinados y en buenas condiciones mecánicas los motores de los vehículos. Se solicitará a los contratistas de la obra, que indiquen a los conductores de sus camiones la obligatoriedad para que cierren sus escapes de las unidades, así mismo las jornadas de trabajo serán diurnas.                                                                                                           |
| IC4. Posible afectación al suelo debido a derrame de hidrocarburos o mal manejo de residuos domésticos y sanitarios | Los residuos sólidos generados durante la construcción del proyecto, serán separados en residuos inorgánicos (reciclables y no reciclables) y orgánicos, a través de contenedores específicos colocados estratégicamente cerca de las fuentes de generación. Aquellos que sean reciclables, serán recolectados periódicamente por empresas acreditadas oficialmente para tal efecto. En el caso de los residuos orgánicos, serán transformados en composta donde serán empleados como abono orgánico para áreas verdes. Se pedirá verificación vehicular de la |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 21 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur, Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat







| IMPACTO                                                                                                                       | MEDIDA DE MITIGACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | maquinaria previa contratación y no se permitirá que se realicen trabajos de reparación de maquinaria y equipo en el sitio del proyecto. Se instalarán baños portátiles, durante las etapas de Preparación y Construcción, el servicio de limpieza de estas instalaciones se realizará a través de una empresa autorizada que maneje y disponga los residuos generados en sitios autorizados y de acuerdo con la normatividad vigente.                                                                                                                     |
| IC5. Alteración del paisaje debido a la presencia la presencia de maquinaria y equipo y actividades típicas de una obra civil | No hay medida de mitigación. Sin embargo, todas las obras de construcción se harán con base a un programa de supervisión ambiental en el que se establecen los acuerdos específicos para garantizar el cumplimiento de las obligaciones ambientales durante la etapa de construcción y su seguimiento con el responsable de la obra para que las determinaciones contempladas en los procesos de planeación y gestión sigan las rutas previstas, así como la implementación de medidas ambientales adicionales que aseguren la menor afectación ambiental. |

| IMPACTO                                                                                                                                                 | MEDIDA DE MITIGACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IOM 1. Posible afectación al suelo debido al posible <i>mal manejo de residuos o por posible vertimiento de aguas residuales directamente al suelo.</i> | Los residuos sólidos generados durante la construcción del proyecto, serán separados en residuos inorgánicos (reciclables y no reciclables) y orgánicos, a través de contenedores específicos colocados estratégicamente cerca de las fuentes de generación. Aquellos que sean reciclables, serán recolectados periódicamente por empresas acreditadas oficialmente para tal efecto. En el caso de los residuos orgánicos, serán transformados en composta donde serán empleados como abono orgánico para áreas verdes. Se implementará un Programa de desalojo continuo, a fin de asegurar la adecuada disposición de residuos. |

## G. ANÁLISIS TÉCNICO - JURÍDICO

Con base en el contenido de información de la MIA-P y dadas las características del proyecto, se prevé que se ocasionarán impactos ambientales adversos y factibles de ser



Handwritten signature and initials



compensados y/o mitigados. En este sentido, los impactos ambientales adversos más significativos que ocasionará el desarrollo del proyecto y que fueron identificados por la promovente, se generarán durante las etapas de operación y mantenimiento del proyecto.

3. Que artículo 35 segundo párrafo de la LGEEPA, establece que para la autorización de las obras y actividades a que se refiere el artículo 28 de la misma Ley, la SEMARNAT se sujetará a lo que establezcan los Programas de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico del Territorio, las declaratorias de Áreas Naturales Protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables.

4. Que el predio del proyecto se encuentra ubicado dentro de la Unidad Ambiental Biofísica 5 (UAB-5) del instrumento normativo regional: Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio (POEGT), la cual establece como política ambiental la Preservación y Aprovechamiento Sustentable cumpliendo así conforme lo establece el artículo 35 segundo párrafo de la LGEEPA.

5. Que el predio del proyecto se encuentra ubicado dentro de los límites del instrumento normativo: *Programa de Ordenamiento Ecológico para el Desarrollo Turístico y Urbano del Municipio de Los Cabos, B. C. S. (POEL Los Cabos)*, particularmente en la **UGA T-18** cuya política ambiental es conservación, aptas para turismo de densidad bruta hasta 10 cts./ha y usos de conservacionistas de baja densidad y poca demanda al ambiente, por lo tanto es compatible con las disposiciones de dicho instrumento y del anterior citado, cumpliendo así conforme lo establece el artículo 35 segundo párrafo de la LGEEPA.

6. El área del proyecto no se encuentra dentro de algún Área Natural Protegida competencia de la federación o estatal.

7. Que el Uso de Suelo está catalogado como Residencial Turístico (RT0), Habitacional (H3) y Mixto Moderado (MM) conforme el instrumento normativo: *Segunda Actualización del Plan Director de Desarrollo Urbano para San José del Cabo y Cabo San Lucas 2040* y que le compete emitir a la Dirección General de Desarrollo Urbano, Dirección Municipal del Planeación Urbana del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos y para el cual adjunta la Autorización de Uso de Suelo correspondiente emitida mediante Oficio: US/212/PU/2020 de fecha 17 de agosto de 2020 y cumpliendo así conforme lo establece el artículo 35 de la LGEEPA.







8. Que derivado de los resultados del denominado ESTUDIO HIDROLÓGICO Y ANÁLISIS HIDRÁULICO PARA DETERMINACIÓN DE RIESGOS PROYECTO: ARROYO "EL MANGLE" (PREDIO RÚSTICO "EL MANGLE"), CABO SAN LUCAS, B.C.S. Agosto / 2022 SANTUARIO LOS CABOS se concluyó entre otros puntos un tirante máximo de 87 cm, los cuales fueron considerados para determinar la magnitud de la Zona Federal del Arroyo El Mangle la cual fue excluida de las superficies para lotificación y apertura de vialidades. Por lo que se considera aceptable dichas dimensiones siempre y cuando cumpla con las disposiciones de la CONAGUABCS que se detallarán más adelante.

9. Además, con base en la ubicación, dimensiones, características o alcances del proyecto, no se prevén impactos ambientales significativos que puedan causar desequilibrios ecológicos o rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referentes a la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente en tanto se dé cabal cumplimiento a los Términos y Condicionantes previstos en la presente Resolución. Además, los efectos en el ecosistema que pudieran ser afectados podrán ser mitigados y/o compensados con las medidas preventivas, de mitigación y compensación señaladas en la documentación presentada, así como las incluidas en el presente resolutivo para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente.

En apego a lo anterior y con fundamento en lo establecido en los artículos 8º párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 32 Bis fracción I y XI, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3 y 16 párrafo primero fracción X, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 33, 34 y 35 fracciones X Inciso c) XI y XXXIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio del 2022; 4º, 5º fracciones II y X; 28 primer párrafo fracción IX y X, 30 párrafo primero, 34, 35 párrafos primero, segundo, tercero y cuarto fracción II de la LGEEPA; 2º, 4º fracción I, 5º incisos Q y R, 9º, 10º fracción II, 12, 17, 21, 22, 37, 38, 44, 45 fracción II, 47, 57, de su RLGEPPAMEIA en ejercicio de sus atribuciones

## RESUELVE:

**PRIMERO.** Dar por atendida la solicitud de mérito y **SE AUTORIZA DE MANERA CONDICIONADA** la MIA-P para el desarrollo del proyecto denominado "**LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS**", que plantea

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 24 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada". Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semafnat





## MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



realizar la lotificación y apertura de vialidades en un predio de superficie total de 1,024,354.48 m<sup>2</sup> (102.435448 hectáreas), localizado en las inmediaciones de la localidad de Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, B. C. S.

**SEGUNDO.** Esta autorización de manera condicionada es para la totalidad de las obras y actividades que consistirá en la Preparación del sitio, Construcción, Operación y mantenimiento de un Desarrollo inmobiliario, que propone un fraccionamiento rústico campestre compuesto por 231 lotes de terreno destinados a casa habitación se realizará en 6 fases o etapas consecutivas en diferentes polígonos de diferentes superficies y lotes. Los lotes tendrán superficie promedio de 1,500.00 m<sup>2</sup>, se dispone que la superficie de desplante sea de máximo 750.00 m<sup>2</sup>, lo equivalente a 0.50 de COS, resultando en una superficie de construcción de máximo 900.00 m<sup>2</sup>, lo equivalente a 0.60 de CUS, pudiendo cada vivienda tener de uno a dos niveles. Por su parte las vialidades si bien están trazadas con un ancho de 13.00 m conforme a la normatividad municipal, las mismas únicamente transcurrirán sobre un máximo de 6.00 m de ancho para rodamiento de vehículos y 2.00 metros de ancho para peatones y bicicletas, conservando la vegetación sobre los 5.00 m de ancho restantes. Además se destinarán dos Áreas de Donación, Área Comercial y un área de Isla que permanecerá de conservación que incluye la superficie de la Sección del Cauce de Corriente Intermitente de Carácter Federal del Arroyo El Mangle, y para lo cual requiere del cambio de uso de suelo de áreas forestales en zonas áridas para un desarrollo inmobiliario en ecosistema costero en una superficie de 1,024,354.48 m<sup>2</sup> (102.435448 ha), ubicados en las inmediaciones de la localidad de Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, B. C. S. y las características y dimensiones que constituyen el proyecto se muestran en la siguiente tabla:

| NÚM. | FASE/ETAPA   | Uso de suelo<br>propuesto | Número de<br>Lotes | Área de en<br>metros<br>cuadrados | Área de en<br>hectáreas | Porcentaje que<br>representa del<br>proyecto |
|------|--------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| 1    | FASE 1       | LOTES Y<br>VIALIDADES     | 36                 | 82,750.24                         | 8.275024                | 8.08%                                        |
| 2    | FASE 2 NORTE | LOTES Y<br>VIALIDADES     | 12                 | 30,855.48                         | 3.085548                | 3.01%                                        |
| 3    | FASE 2 SUR   | LOTES Y<br>VIALIDADES     | 28                 | 53,571.76                         | 5.357176                | 5.23%                                        |
| 4    | FASE 3       | LOTES Y<br>VIALIDADES     | 50                 | 115,209.53                        | 11.520953               | 11.25%                                       |
| 5    | FASE 4       | LOTES Y<br>VIALIDADES     | 18                 | 90,145.43                         | 9.014543                | 8.80%                                        |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 25 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat





| NÚM. | FASE/ETAPA                                          | Uso de suelo<br>propuesto | Número de<br>Lotes | Área de en<br>metros<br>cuadrados | Área de en<br>hectáreas | Porcentaje que<br>representa del<br>proyecto |
|------|-----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| 6    | FASE 5                                              | LOTES Y<br>VIALIDADES     | 6                  | 60,670.84                         | 6.067084                | 5.92%                                        |
| 7    | FASE 6                                              | LOTES Y<br>VIALIDADES     | 63                 | 180,612.98                        | 18.061298               | 17.63%                                       |
| 8    | POLIGONO FISICO DE ZONA<br>FEDERAL ARROYO EL MANGLE | ZONA FEDERAL              | -                  | 35,335.14                         | 3.533514                | 3.45%                                        |
| 9    | AREA DE RESERVA TERRITORIAL 1<br>(LA ISLA)          | ÁREA VERDE                | -                  | 65,757.59                         | 6.575759                | 6.42%                                        |
| 10   | AREA VERDE ARROYO                                   | ÁREA VERDE                | -                  | 16,581.57                         | 1.658157                | 1.62%                                        |
| 11   | AREA DE DONACION 1, 2 Y 3                           | ÁREA VERDE                | -                  | 21,632.96                         | 2.163296                | 2.11%                                        |
| 12   | VIVERO                                              | VIVERO                    | -                  | 6,000.00                          | 0.600000                | 0.59%                                        |
| 13   | AREA DE DONACION 4, 5 Y 6                           | ÁREA VERDE                | -                  | 20,093.30                         | 2.009330                | 1.96%                                        |
| 14   | AREA DE RESERVA TERRITORIAL 2                       | ÁREA VERDE                | -                  | 223,148.46                        | 22.314846               | 21.78%                                       |
| 15   | SERVIDUMBRE DE PASO                                 | VIALIDADES                | -                  | 21,989.21                         | 2.198921                | 2.15%                                        |
|      | <b>TOTAL</b>                                        |                           | <b>213</b>         | <b>1,024,354.49</b>               | <b>102.435449</b>       | <b>100%</b>                                  |

**TERCERO.** El predio con una superficie de 1,024,354.48 m<sup>2</sup> (102.435448 ha), se encuentra delimitado por las coordenadas UTM, Z12Q, WGS84 cuyos vértices se muestran en la siguiente tabla:

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN |                              |                  |
|------------------------|------------------------------|------------------|
| SANTUARIO LOS CABOS    |                              |                  |
| V                      | COORDENADAS UTM, Z12N, WGS84 |                  |
|                        | X                            | Y                |
| 1                      | 602528.62                    | 2538219.53       |
| 44                     | 603345.63                    | 2537010.46       |
| 45                     | 602672.98                    | 2536555.74       |
| 14                     | 602075.74                    | 2537453.06       |
| 10                     | 602362.99                    | 2537938.69       |
| SUPERFICIE =           |                              | 1,024,354.489 m2 |

**CUARTO.** Las 6 Fases del proyecto y demás elementos con sus respectivas superficies se encuentran delimitadas por las coordenadas UTM, Z12N, WGS84 cuyos vértices se muestran en las siguientes tablas:

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 1 |    |       |           |     |              |            |
|-------------------------------|----|-------|-----------|-----|--------------|------------|
| LADO                          |    | RUMBO | DISTANCIA | V   | COORDENADAS  |            |
| EST                           | PV |       |           |     | Y            | X          |
|                               |    |       |           | 463 | 2,537,718.42 | 602,789.07 |



9  
4



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO  
MAYORADO DEL GOBIERNO FEDERAL  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 1 |     |                                                                                |                                                    |            |                                  |                              |
|-------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                          |     | RUMBO                                                                          | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                           | PV  |                                                                                |                                                    |            | Y                                | X                            |
| 463                           | 465 | CENTRO DE CURVA DELTA<br>= 59°57'12.17" RADIO =<br>40.276                      | 40.247 LONG. CURVA = 42.144<br>SUB.TAN.= 23.231    | 465<br>464 | 2,537,731.8929<br>2,537,692.2809 | 602,751.1505<br>602,758.4311 |
| 465                           | 466 | S 79°35'07.55" W                                                               | 22.458                                             | 466        | 2537727.8333                     | 602729.0628                  |
| 466                           | 468 | S 80°12'06.47" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 02°43'23.57"<br>RADIO = 889.138 | 42.256<br>LONG. CURVA = 42.260<br>SUB.TAN.= 21.134 | 468<br>467 | 2,537,720.6422<br>2,538,600.1584 | 602,687.4233<br>602,556.9735 |
| 468                           | 470 | N 88°44'32.52" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 10°46'23.89"<br>RADIO = 79.345  | 14.897<br>LONG. CURVA = 14.919<br>SUB.TAN.= 7.482  | 470<br>469 | 2,537,720.9692<br>2,537,799.7813 | 602,672.5296<br>602,681.7102 |
| 470                           | 471 | N 82°41'28.75" W                                                               | 18.643                                             | 471        | 2537723.3409                     | 602654.0378                  |
| 471                           | 473 | S 67°53'18.48" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 45°27'8.33"<br>RADIO = 60.772   | 46.956<br>LONG. CURVA = 48.210<br>SUB.TAN.= 25.454 | 473<br>472 | 2,537,705.6661<br>2,537,662.5720 | 602,610.5352<br>602,653.3859 |
| 473                           | 475 | S 36°56'25.14" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 16°6'58.23"<br>RADIO = 61.703   | 17.299<br>LONG. CURVA = 17.356<br>SUB.TAN.= 8.736  | 475<br>474 | 2,537,691.8399<br>2,537,662.0365 | 602,600.1390<br>602,654.1673 |
| 475                           | 167 | S 47°04'52.16" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 22°37'41.91"<br>RADIO = 137.216 | 53.840<br>LONG. CURVA = 54.192<br>SUB.TAN.= 27.454 | 167<br>476 | 2,537,655.1767<br>2,537,772.0411 | 602,560.7107<br>602,488.8021 |
| 167                           | 165 | S 07°05'31.24" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 01°35'41.87"<br>RADIO = 726.501 | 20.223<br>LONG. CURVA = 20.224<br>SUB.TAN.= 10.113 | 165<br>166 | 2,537,635.1082<br>2,537,734.8299 | 602,558.2139<br>601,838.5890 |
| 165                           | 163 | S 12°12'29.43" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 04°40'16.46"<br>RADIO = 777.895 | 63.403<br>LONG. CURVA = 63.421<br>SUB.TAN.= 31.728 | 163<br>162 | 2,537,573.1390<br>2,537,768.4839 | 602,544.8064<br>601,791.8386 |
| 163                           | 462 | S 80°11'29.17" E                                                               | 26.664                                             | 462        | 2537568.5966                     | 602571.0806                  |
| 462                           | 460 | S 87°33'56.59" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 18°22'24.25"<br>RADIO = 154.341 | 49.282<br>LONG. CURVA = 49.494<br>SUB.TAN.= 24.961 | 460<br>461 | 2,537,566.5035<br>2,537,719.7738 | 602,620.3179<br>602,602.1705 |
| 460                           | 459 | N 87°56'33.85" E                                                               | 13.082                                             | 459        | 2537566.9731                     | 602633.3911                  |
| 459                           | 458 | S 86°49'05.30" E                                                               | 13.773                                             | 458        | 2537566.2086                     | 602647.1428                  |
| 458                           | 456 | S 78°53'09.20" E<br>CENTRO DE CURVA                                            | 26.665<br>LONG. CURVA = 26.701<br>SUB.TAN.= 13.386 | 456<br>457 | 2,537,561.0686<br>2,537,418.3017 | 602,673.3075<br>602,631.6740 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A. I. B. M.

Página 27 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada". Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat







# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO  
GOBIERNO DEL ESTADO DE CALIFORNIA  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 1 |     |                                                            |                                          |     |                |              |
|-------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|----------------|--------------|
| LADO                          |     | RUMBO                                                      | DISTANCIA                                | V   | COORDENADAS    |              |
| EST                           | PV  |                                                            |                                          |     | Y              | X            |
|                               |     | DELTA = 10°17'13.60"<br>RADIO = 148.714                    |                                          |     |                |              |
| 456                           | 455 | S 70°21'36.11" E                                           | 28.368                                   | 455 | 2537551.534    | 602700.0248  |
| 455                           | 453 | S 67°30'47.03" E                                           | 25.220                                   | 453 | 2,537,541.8881 | 602,723.3272 |
|                               |     | CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 06°15'5.70"<br>RADIO = 231.255  | LONG. CURVA = 25.232<br>SUB.TAN.= 12.629 | 454 | 2,537,333.3572 | 602,623.3589 |
| 453                           | 451 | S 61°32'36.55" E                                           | 30.881                                   | 451 | 2,537,527.1737 | 602,750.4767 |
|                               |     | CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 07°56'11.59"<br>RADIO = 223.113 | LONG. CURVA = 30.905<br>SUB.TAN.= 15.477 | 452 | 2,537,338.8453 | 602,630.8456 |
| 451                           | 449 | S 54°39'41.65" E                                           | 27.057                                   | 449 | 2,537,511.5238 | 602,772.5485 |
|                               |     | CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 05°54'7.78"<br>RADIO = 262.774  | LONG. CURVA = 27.069<br>SUB.TAN.= 13.546 | 450 | 2,537,305.2751 | 602,609.7243 |
| 449                           | 447 | S 51°53'24.24" E                                           | 24.557                                   | 447 | 2,537,496.3681 | 602,791.8704 |
|                               |     | CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 07°29'31.30"<br>RADIO = 187.933 | LONG. CURVA = 24.574<br>SUB.TAN.= 12.305 | 448 | 2,537,651.5009 | 602,897.9485 |
| 447                           | 445 | S 66°30'23.72" E                                           | 27.811                                   | 445 | 2,537,485.2815 | 602,817.3758 |
|                               |     | CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 17°47'24.69"<br>RADIO = 89.929  | LONG. CURVA = 27.923<br>SUB.TAN.= 14.075 | 446 | 2,537,572.3077 | 602,840.0417 |
| 445                           | 443 | S 67°01'03.14" E                                           | 49.232                                   | 443 | 2,537,466.0589 | 602,862.7001 |
|                               |     | CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 13°28'31.39"<br>RADIO = 209.812 | LONG. CURVA = 49.346<br>SUB.TAN.= 24.787 | 444 | 2,537,283.8459 | 602,758.6827 |
| 443                           | 442 | S 61°41'53.95" E                                           | 52.034                                   | 442 | 2537441.3888   | 602908.5142  |
| 442                           | 441 | S 61°33'40.21" E                                           | 22.915                                   | 441 | 2537430.476    | 602928.6643  |
| 441                           | 505 | N 48°51'52.09" E                                           | 6.644                                    | 505 | 2,537,434.8469 | 602,933.6685 |
|                               |     | CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 06°57'18.86"<br>RADIO = 54.768  | LONG. CURVA = 6.648<br>SUB.TAN.= 3.328   | 440 | 2,537,391.4886 | 602,967.1288 |
| 505                           | 506 | S 37°30'38.30" E                                           | 61.046                                   | 506 | 2537386.423    | 602970.8397  |
| 506                           | 507 | N 51°47'39.20" E                                           | 96.356                                   | 507 | 2537446.0178   | 603046.5555  |
| 507                           | 509 | N 04°35'25.41" E                                           | 6.571                                    | 509 | 2,537,452.5675 | 603,047.0813 |
|                               |     | CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 81°55'5.18"<br>RADIO = 5.012    | LONG. CURVA = 7.166<br>SUB.TAN.= 4.350   | 508 | 2,537,449.5956 | 603,043.0457 |
| 509                           | 510 | N 34°02'24.70" W                                           | 289.03                                   | 510 | 2537692.0709   | 602885.2896  |
| 510                           | 511 | S 74°17'39.55" W                                           | 11.325                                   | 511 | 2537689.0052   | 602874.387   |
| 511                           | 512 | S 82°06'27.60" W                                           | 45.407                                   | 512 | 2537682.7702   | 602829.4102  |
| 512                           | 513 | N 57°55'32.55" W                                           | 25.441                                   | 513 | 2537696.2801   | 602807.8521  |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 28 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 1 |     |                  |           |     |             |             |
|-------------------------------|-----|------------------|-----------|-----|-------------|-------------|
| LADO                          |     | RUMBO            | DISTANCIA | V   | COORDENADAS |             |
| EST                           | PV  |                  |           |     | Y           | X           |
| 513                           | 463 | N 40°18'22.00" W | 29.028    | 463 | 2537718.417 | 602789.0746 |
| SUPERFICIE = 82,750.243 m2    |     |                  |           |     |             |             |

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 2 NORTE |     |                                                                                 |                                                      |            |                                  |                              |
|-------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                                |     | RUMBO                                                                           | DISTANCIA                                            | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                                 | PV  |                                                                                 |                                                      |            | Y                                | X                            |
|                                     |     |                                                                                 |                                                      | 510        | 2,537,692.07                     | 602,885.29                   |
| 510                                 | 179 | N 34°02'24.70" W                                                                | 244.221                                              | 179        | 2537894.4434                     | 602748.581                   |
| 179                                 | 177 | S 19°56'39.10" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 25°8'26.47"<br>RADIO = 93.859    | 40.855<br>LONG. CURVA = 41.184<br>SUB.TAN.= 20.929   | 177<br>178 | 2,537,856.0391<br>2,537,843.9930 | 602,734.6453<br>602,827.7280 |
| 177                                 | 175 | S 33°09'55.82" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 24°9'5.16"<br>RADIO = 50.730     | 21.226<br>LONG. CURVA = 21.384<br>SUB.TAN.= 10.853   | 175<br>176 | 2,537,838.2711<br>2,537,874.2933 | 602,723.0335<br>602,687.3133 |
| 175                                 | 173 | S 56°15'07.81" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 17°46'15.24"<br>RADIO = 92.336   | 28.524<br>LONG. CURVA = 28.639<br>SUB.TAN.= 14.435   | 173<br>174 | 2,537,822.4247<br>2,537,906.2031 | 602,699.3158<br>602,660.4940 |
| 173                                 | 171 | S 71°16'01.83" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 07°5'15.26"<br>RADIO = 1,071.691 | 132.485<br>LONG. CURVA = 132.570<br>SUB.TAN.= 66.370 | 171<br>?   | 2,537,779.8763<br>2,538,814.1299 | 602,573.8487<br>602,293.0607 |
| 171                                 | 169 | S 46°05'45.26" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 80°29'12.79"<br>RADIO = 10.354   | 13.379<br>LONG. CURVA = 14.545<br>SUB.TAN.= 8.764    | 169<br>170 | 2,537,770.5989<br>2,537,769.5431 | 602,564.2094<br>602,574.5098 |
| 169                                 | 167 | S 01°44'10.42" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 09°6'59.77"<br>RADIO = 726.501   | 115.475<br>LONG. CURVA = 115.597<br>SUB.TAN.= 57.921 | 167<br>166 | 2,537,655.1767<br>2,537,734.8299 | 602,560.7107<br>601,838.5890 |
| 167                                 | 475 | N 47°04'52.16" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 22°37'41.91"<br>RADIO = 137.216  | 53.840<br>LONG. CURVA = 54.192<br>SUB.TAN.= 27.454   | 475<br>476 | 2,537,691.8399<br>2,537,772.0411 | 602,600.1390<br>602,488.8021 |
| 475                                 | 473 | N 36°56'25.14" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 16°6'58.23"<br>RADIO = 61.703    | 17.299<br>LONG. CURVA = 17.356<br>SUB.TAN.= 8.736    | 473<br>474 | 2,537,705.6661<br>2,537,662.0365 | 602,610.5352<br>602,654.1673 |
| 473                                 | 471 | N 67°53'18.48" E<br>CENTRO DE CURVA                                             | 46.956<br>LONG. CURVA = 48.210<br>SUB.TAN.= 25.454   | 471<br>472 | 2,537,723.3409<br>2,537,662.5720 | 602,654.0378<br>602,653.3859 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 29 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada". Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 2 NORTE |     |                                                                                |                                                    |            |                                  |                              |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                                |     | RUMBO                                                                          | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                                 | PV  |                                                                                |                                                    |            | Y                                | X                            |
|                                     |     | DELTA = 45°27'8.33"<br>RADIO = 60.772                                          |                                                    |            |                                  |                              |
| 471                                 | 470 | S 82°41'28.75" E                                                               | 18.643                                             | 470        | 2537720.9692                     | 602672.5296                  |
| 470                                 | 468 | S 88°44'32.52" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 10°46'23.89"<br>RADIO = 79.345  | 14.897<br>LONG. CURVA = 14.919<br>SUB.TAN.= 7.482  | 468<br>469 | 2,537,720.6422<br>2,537,799.7813 | 602,687.4233<br>602,681.7102 |
| 468                                 | 466 | N 80°12'06.47" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 02°43'23.57"<br>RADIO = 889.138 | 42.256<br>LONG. CURVA = 42.260<br>SUB.TAN.= 21.134 | 466<br>?   | 2,537,727.8333<br>2,538,600.1584 | 602,729.0628<br>602,556.9735 |
| 466                                 | 539 | N 79°35'07.63" E                                                               | 22.483                                             | 539        | 2537731.8976                     | 602751.1758                  |
| 539                                 | 463 | S 70°25'10.45" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 59°55'0.50"<br>RADIO = 40.276   | 40.225<br>LONG. CURVA = 42.118<br>SUB.TAN.= 23.214 | 463<br>464 | 2,537,718.4170<br>2,537,692.2809 | 602,789.0746<br>602,758.4311 |
| 463                                 | 513 | S 40°18'22.00" E                                                               | 29.028                                             | 513        | 2537696.2801                     | 602807.8521                  |
| 513                                 | 512 | S 57°55'32.55" E                                                               | 25.441                                             | 512        | 2537682.7702                     | 602829.4102                  |
| 512                                 | 511 | N 82°06'27.60" E                                                               | 45.407                                             | 511        | 2537689.0052                     | 602874.387                   |
| 511                                 | 510 | N 74°17'39.55" E                                                               | 11.325                                             | 510        | 2537692.0709                     | 602885.2896                  |
| SUPERFICIE = 30,855.484 m2          |     |                                                                                |                                                    |            |                                  |                              |

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 2 SUR |     |                                                                                |                                                      |            |                                  |                              |
|-----------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                              |     | RUMBO                                                                          | DISTANCIA                                            | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                               | PV  |                                                                                |                                                      |            | Y                                | X                            |
|                                   |     |                                                                                |                                                      | 163        | 2,537,573.14                     | 602,544.81                   |
| 163                               | 161 | S 18°29'57.25" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 07°54'39.19"<br>RADIO = 777.895 | 107.319<br>LONG. CURVA = 107.405<br>SUB.TAN.= 53.788 | 161<br>?   | 2,537,471.3650<br>2,537,768.4839 | 602,510.7548<br>601,791.8386 |
| 161                               | 347 | S 53°35'26.41" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 70°19'7.48"<br>RADIO = 60.395   | 69.557<br>LONG. CURVA = 74.123<br>SUB.TAN.= 42.540   | 347<br>160 | 2,537,430.0792<br>2,537,490.4600 | 602,566.7345<br>602,568.0519 |
| 347                               | 429 | S 88°45'00.15" E                                                               | 47.508                                               | 429        | 2537429.0428                     | 602614.2314                  |
| 429                               | 344 | S 78°29'16.56" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 20°12'40.91"<br>RADIO = 48.631  | 17.066<br>LONG. CURVA = 17.155<br>SUB.TAN.= 8.668    | 344<br>345 | 2,537,425.6369<br>2,537,380.4260 | 602,630.9542<br>602,613.0378 |
| 344                               | 343 | S 68°22'56.11" E                                                               | 101.651                                              | 343        | 2537388.1874                     | 602725.4553                  |
| 343                               | 434 | S 64°43'14.71" E<br>CENTRO DE CURVA                                            | 26.082<br>LONG. CURVA = 26.085<br>SUB.TAN.= 13.046   | 434<br>342 | 2,537,377.0497<br>2,536,965.1020 | 602,749.0393<br>602,540.0731 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 30 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00

www.gob.mx/semarnat



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 2 SUR |     |                                                                                |                                                    |            |                                  |                              |
|-----------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                              |     | RUMBO                                                                          | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                               | PV  |                                                                                |                                                    |            | Y                                | X                            |
|                                   |     | DELTA = 03°14'8.05"<br>RADIO = 461.918                                         |                                                    |            |                                  |                              |
| 434                               | 339 | S 63°06'10.68" E                                                               | 115.404                                            | 339        | 2537324.8422                     | 602851.9592                  |
| 339                               | 437 | N 77°33'39.67" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 78°40'19.29"<br>RADIO = 18.000  | 22.819<br>LONG. CURVA = 24.716<br>SUB.TAN.= 14.752 | 437<br>338 | 2,537,329.7575<br>2,537,340.8950 | 602,874.2427<br>602,860.1022 |
| 437                               | 439 | N 27°01'35.47" E                                                               | 100.087                                            | 439        | 2537418.9148                     | 602919.7227                  |
| 439                               | 441 | N 37°43'08.21" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 15°20'8.90"<br>RADIO = 54.768   | 14.616<br>LONG. CURVA = 14.659<br>SUB.TAN.= 7.374  | 441<br>440 | 2,537,430.4760<br>2,537,391.4886 | 602,928.6643<br>602,967.1288 |
| 441                               | 442 | N 61°33'40.20" W                                                               | 22.915                                             | 442        | 2537441.3888                     | 602908.5142                  |
| 442                               | 443 | N 61°41'53.95" W                                                               | 52.034                                             | 443        | 2537466.0589                     | 602862.7001                  |
| 443                               | 445 | N 67°01'03.14" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 13°28'31.39"<br>RADIO = 209.812 | 49.232<br>LONG. CURVA = 49.346<br>SUB.TAN.= 24.787 | 445<br>444 | 2,537,485.2815<br>2,537,283.8459 | 602,817.3758<br>602,758.6827 |
| 445                               | 447 | N 66°30'23.72" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 17°47'24.69"<br>RADIO = 89.929  | 27.811<br>LONG. CURVA = 27.923<br>SUB.TAN.= 14.075 | 447<br>446 | 2,537,496.3681<br>2,537,572.3077 | 602,791.8704<br>602,840.0417 |
| 447                               | 449 | N 51°53'24.24" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 07°29'31.30"<br>RADIO = 187.933 | 24.557<br>LONG. CURVA = 24.574<br>SUB.TAN.= 12.305 | 449<br>448 | 2,537,511.5238<br>2,537,651.5009 | 602,772.5485<br>602,897.9485 |
| 449                               | 451 | N 54°39'41.65" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 05°54'7.78"<br>RADIO = 262.774  | 27.057<br>LONG. CURVA = 27.069<br>SUB.TAN.= 13.546 | 451<br>450 | 2,537,527.1737<br>2,537,305.2751 | 602,750.4767<br>602,609.7243 |
| 451                               | 453 | N 61°32'36.55" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 07°56'11.59"<br>RADIO = 223.113 | 30.881<br>LONG. CURVA = 30.905<br>SUB.TAN.= 15.477 | 453<br>452 | 2,537,541.8881<br>2,537,338.8453 | 602,723.3272<br>602,630.8456 |
| 453                               | 455 | N 67°30'47.03" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 06°15'5.70"<br>RADIO = 231.255  | 25.220<br>LONG. CURVA = 25.232<br>SUB.TAN.= 12.629 | 455<br>454 | 2,537,551.5340<br>2,537,333.3572 | 602,700.0248<br>602,623.3589 |
| 455                               | 456 | N 70°21'36.11" W                                                               | 28.368                                             | 456        | 2537561.0686                     | 602673.3075                  |
| 456                               | 458 | N 78°53'09.20" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 10°17'13.60"<br>RADIO = 148.714 | 26.665<br>LONG. CURVA = 26.701<br>SUB.TAN.= 13.386 | 458<br>457 | 2,537,566.2086<br>2,537,418.3017 | 602,647.1428<br>602,631.6740 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 31 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00

www.gob.mx/semarnat







# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 2 SUR |     |                                                                                |                                                    |          |                                  |                              |
|-----------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                              |     | RUMBO                                                                          | DISTANCIA                                          | V        | COORDENADAS                      |                              |
| EST                               | PV  |                                                                                |                                                    |          | Y                                | X                            |
| 458                               | 459 | N 86°49'05.30" W                                                               | 13.773                                             | 459      | 2537566.9731                     | 602633.3911                  |
| 459                               | 460 | S 87°56'33.85" W                                                               | 13.082                                             | 460      | 2537566.5035                     | 602620.3179                  |
| 460                               | 462 | N 87°33'56.59" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 18°22'24.25"<br>RADIO = 154.341 | 49.282<br>LONG. CURVA = 49.494<br>SUB.TAN.= 24.961 | 462<br>? | 2,537,568.5966<br>2,537,719.7738 | 602,571.0806<br>602,602.1705 |
| 462                               | 163 | N 80°11'29.17" W                                                               | 26.664                                             | 163      | 2537573.139                      | 602544.8064                  |
| SUPERFICIE = 53,571.758 m2        |     |                                                                                |                                                    |          |                                  |                              |

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 3 |     |                                                                                |                                                    |            |                                  |                              |
|-------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                          |     | RUMBO                                                                          | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                           | PV  |                                                                                |                                                    |            | Y                                | X                            |
|                               |     |                                                                                |                                                    | 329        | 2,537,290.21                     | 602,911.19                   |
| 329                           | 331 | N 46°40'22.27" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 09°24'8.46"<br>RADIO = 269.441  | 44.166<br>LONG. CURVA = 44.216<br>SUB.TAN.= 22.158 | 331<br>330 | 2,537,320.5150<br>2,537,110.0173 | 602,879.0611<br>602,710.8667 |
| 331                           | 333 | N 50°15'58.25" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 04°38'33.33"<br>RADIO = 9.943   | 0.805<br>LONG. CURVA = 0.806<br>SUB.TAN.= 0.403    | 333<br>332 | 2,537,321.0299<br>2,537,328.4127 | 602,878.4417<br>602,885.1021 |
| 333                           | 335 | N 52°02'53.52" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 00°27'45.73"<br>RADIO = 253.881 | 2.050<br>LONG. CURVA = 2.050<br>SUB.TAN.= 1.025    | 335<br>334 | 2,537,322.2908<br>2,537,121.4696 | 602,876.8250<br>602,721.4982 |
| 335                           | 337 | N 23°25'09.50" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 68°29'50.03"<br>RADIO = 6.725   | 7.569<br>LONG. CURVA = 8.040<br>SUB.TAN.= 4.579    | 337<br>336 | 2,537,329.2366<br>2,537,327.9731 | 602,873.8165<br>602,880.4217 |
| 337                           | 339 | S 78°37'54.22" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 76°31'43.01"<br>RADIO = 18.000  | 22.294<br>LONG. CURVA = 24.042<br>SUB.TAN.= 14.197 | 339<br>338 | 2,537,324.8421<br>2,537,340.8950 | 602,851.9595<br>602,860.1022 |
| 339                           | 340 | N 63°06'14.28" W                                                               | 5.32                                               | 340        | 2537327.2486                     | 602847.2151                  |
| 340                           | 341 | N 63°06'14.28" W                                                               | 111.455                                            | 341        | 2537377.6679                     | 602747.8162                  |
| 341                           | 343 | N 64°48'20.69" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 03°3'56.09"<br>RADIO = 461.918  | 24.712<br>LONG. CURVA = 24.715<br>SUB.TAN.= 12.360 | 343<br>342 | 2,537,388.1874<br>2,536,965.1020 | 602,725.4553<br>602,540.0731 |
| 343                           | 344 | N 68°22'56.11" W                                                               | 101.651                                            | 344        | 2537425.6369                     | 602630.9542                  |
| 344                           | 346 | N 78°38'39.69" W<br>CENTRO DE CURVA                                            | 17.328<br>LONG. CURVA = 17.421<br>SUB.TAN.= 8.805  | 346<br>345 | 2,537,429.0486<br>2,537,380.4260 | 602,613.9659<br>602,613.0378 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 32 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada". Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 3 |     |                                                                                   |                                                    |            |                                  |                              |
|-------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                          |     | RUMBO                                                                             | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                           | PV  |                                                                                   |                                                    |            | Y                                | X                            |
|                               |     | DELTA = 20°31'27.17"<br>RADIO = 48.631                                            |                                                    |            |                                  |                              |
| 346                           | 347 | N 88°45'00.15" W                                                                  | 47.243                                             | 347        | 2537430.0792                     | 602566.7345                  |
| 347                           | 349 | N 64°10'59.06" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 45°54'7.21"<br>RADIO = 66.109      | 51.558<br>LONG. CURVA = 52.963<br>SUB.TAN.= 27.995 | 349<br>348 | 2,537,452.5324<br>2,537,496.1055 | 602,520.3228<br>602,570.0399 |
| 349                           | 260 | S 19°26'58.84" W                                                                  | 51.19                                              | 260        | 2537404.2637                     | 602503.2777                  |
| 260                           | 259 | S 66°54'09.99" E                                                                  | 14.756                                             | 259        | 2537398.475                      | 602516.8509                  |
| 259                           | 258 | N 82°59'28.36" E                                                                  | 30.714                                             | 258        | 2537402.2228                     | 602547.3351                  |
| 258                           | 257 | S 88°29'02.48" E                                                                  | 74.839                                             | 257        | 2537400.2429                     | 602622.1477                  |
| 257                           | 256 | S 61°13'11.95" E                                                                  | 27.265                                             | 256        | 2537387.1161                     | 602646.045                   |
| 256                           | 264 | S 47°20'08.35" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 10°45'51.38"<br>RADIO = 141.536    | 26.552<br>LONG. CURVA = 26.591<br>SUB.TAN.= 13.335 | 264<br>255 | 2,537,369.1220<br>2,537,274.5011 | 602,626.5206<br>602,731.7794 |
| 264                           | 263 | S 41°57'12.66" W                                                                  | 86.702                                             | 263        | 2537304.6428                     | 602568.558                   |
| 263                           | 261 | S 28°27'49.15" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 26°58'47.02"<br>RADIO = 162.463    | 75.797<br>LONG. CURVA = 76.502<br>SUB.TAN.= 38.974 | 261<br>262 | 2,537,238.0084<br>2,537,196.0316 | 602,532.4332<br>602,689.3800 |
| 261                           | 300 | S 30°47'31.44" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 31°38'11.59"<br>RADIO = 120.590    | 65.743<br>LONG. CURVA = 66.585<br>SUB.TAN.= 34.165 | 300<br>301 | 2,537,181.5335<br>2,537,269.1661 | 602,498.7779<br>602,415.9378 |
| 300                           | 313 | S 03°39'15.52" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 85°54'43.42"<br>RADIO = 47.138     | 64.243<br>LONG. CURVA = 70.681<br>SUB.TAN.= 43.889 | 313<br>299 | 2,537,117.4214<br>2,537,147.2786 | 602,494.6833<br>602,531.1595 |
| 313                           | 311 | S 39°18'43.91" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 00°1'15.44"<br>RADIO = 180,753.927 | 66.109<br>LONG. CURVA = 66.109<br>SUB.TAN.= 33.054 | 311<br>?   | 2,537,066.2728<br>2,651,607.6977 | 602,536.5661<br>742,365.9052 |
| 311                           | 309 | N 82°19'42.72" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 116°41'51.30"<br>RADIO = 33.799    | 57.543<br>LONG. CURVA = 68.840<br>SUB.TAN.= 54.829 | 309<br>310 | 2,537,073.9544<br>2,537,087.6906 | 602,593.5938<br>602,562.7124 |
| 309                           | 307 | N 43°25'43.73" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 38°53'53.32"<br>RADIO = 77.902     | 51.878<br>LONG. CURVA = 52.888<br>SUB.TAN.= 27.509 | 307<br>308 | 2,537,111.6295<br>2,537,042.2940 | 602,629.2573<br>602,664.7718 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 33 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada". Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 3 |     |                                                                               |                                                    |            |                                  |                              |
|-------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                          |     | RUMBO                                                                         | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                           | PV  |                                                                               |                                                    |            | Y                                | X                            |
| 307                           | 305 | S 88°31'42.43" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 26°27'39.45"<br>RADIO = 26.161 | 11.975<br>LONG. CURVA = 12.082<br>SUB.TAN.= 6.151  | 305<br>306 | 2,537,111.3219<br>2,537,086.0179 | 602,641.2280<br>602,634.5887 |
| 305                           | 304 | S 59°20'37.26" E                                                              | 69.037                                             | 304        | 2537076.1208                     | 602700.6165                  |
| 304                           | 374 | S 72°18'44.06" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 25°56'13.61"<br>RADIO = 95.522 | 42.874<br>LONG. CURVA = 43.242<br>SUB.TAN.= 21.998 | 374<br>303 | 2,537,063.0946<br>2,537,158.2932 | 602,741.4634<br>602,749.3222 |
| 374                           | 376 | S 85°30'05.95" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 12°15'1.42"<br>RADIO = 80.872  | 17.258<br>LONG. CURVA = 17.291<br>SUB.TAN.= 8.679  | 376<br>375 | 2,537,061.7410<br>2,536,982.2555 | 602,758.6684<br>602,743.7593 |
| 376                           | 377 | S 20°10'28.91" W                                                              | 9.523                                              | 377        | 2537052.8022                     | 602755.3841                  |
| 377                           | 379 | S 89°15'09.62" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 32°0'41.14"<br>RADIO = 146.124 | 80.582<br>LONG. CURVA = 81.640<br>SUB.TAN.= 41.916 | 379<br>378 | 2,537,051.7511<br>2,537,192.7236 | 602,835.9594<br>602,797.5037 |
| 379                           | 381 | N 46°02'59.04" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 50°49'24.84"<br>RADIO = 91.741 | 78.736<br>LONG. CURVA = 81.378<br>SUB.TAN.= 43.585 | 381<br>380 | 2,537,106.3965<br>2,537,138.7316 | 602,892.6447<br>602,806.7912 |
| 381                           | 382 | N 17°55'49.62" E                                                              | 116.489                                            | 382        | 2537217.2277                     | 602928.5073                  |
| 382                           | 329 | N 13°20'54.71" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 57°8'34.62"<br>RADIO = 78.419  | 75.009<br>LONG. CURVA = 78.210<br>SUB.TAN.= 42.705 | 329<br>383 | 2,537,290.2098<br>2,537,237.8186 | 602,911.1898<br>602,852.8399 |
| SUPERFICIE = 115,209.534 m2   |     |                                                                               |                                                    |            |                                  |                              |

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 4 |     |                                                                               |                                                    |            |                                  |                              |
|-------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                          |     | RUMBO                                                                         | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                           | PV  |                                                                               |                                                    |            | Y                                | X                            |
|                               |     |                                                                               |                                                    | 302        | 2,537,067.04                     | 602,721.09                   |
| 302                           | 304 | N 66°04'30.89" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 13°27'47.27"<br>RADIO = 95.522 | 22.394<br>LONG. CURVA = 22.445<br>SUB.TAN.= 11.275 | 304<br>303 | 2,537,076.1208<br>2,537,158.2932 | 602,700.6165<br>602,749.3222 |
| 304                           | 305 | N 59°20'37.26" W                                                              | 69.037                                             | 305        | 2537111.3219                     | 602641.228                   |
| 305                           | 307 | N 88°31'42.43" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 26°27'39.45"<br>RADIO = 26.161 | 11.975<br>LONG. CURVA = 12.082<br>SUB.TAN.= 6.151  | 307<br>306 | 2,537,111.6295<br>2,537,086.0179 | 602,629.2573<br>602,634.5887 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A. I. B. M.

Página 34 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00

www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and initials in blue ink.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 4 |     |                                                                                   |                                                    |     |                |              |
|-------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----------------|--------------|
| LADO                          |     | RUMBO                                                                             | DISTANCIA                                          | V   | COORDENADAS    |              |
| EST                           | PV  |                                                                                   |                                                    |     | Y              | X            |
| 307                           | 309 | S 43°25'43.73" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 38°53'53.32"<br>RADIO = 77.902     | 51.878<br>LONG. CURVA = 52.888<br>SUB.TAN.= 27.509 | 309 | 2,537,073.9544 | 602,593.5938 |
|                               |     |                                                                                   |                                                    | 308 | 2,537,042.2940 | 602,664.7718 |
| 309                           | 311 | S 82°19'42.72" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 116°41'51.30"<br>RADIO = 33.799    | 57.543<br>LONG. CURVA = 68.840<br>SUB.TAN.= 54.829 | 311 | 2,537,066.2728 | 602,536.5661 |
|                               |     |                                                                                   |                                                    | 310 | 2,537,087.6906 | 602,562.7124 |
| 311                           | 313 | N 39°18'43.91" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 00°1'15.44"<br>RADIO = 180,753.927 | 66.109<br>LONG. CURVA = 66.109<br>SUB.TAN.= 33.054 | 313 | 2,537,117.4214 | 602,494.6833 |
|                               |     |                                                                                   |                                                    | ?   | 2,651,607.6977 | 742,365.9052 |
| 313                           | 298 | N 02°19'28.26" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 83°15'8.91"<br>RADIO = 47.138      | 62.624<br>LONG. CURVA = 68.492<br>SUB.TAN.= 41.889 | 298 | 2,537,179.9940 | 602,497.2233 |
|                               |     |                                                                                   |                                                    | 299 | 2,537,147.2786 | 602,531.1595 |
| 298                           | 297 | S 49°49'29.10" W                                                                  | 26.731                                             | 297 | 2537162.7492   | 602476.799   |
| 297                           | 296 | S 49°33'22.06" W                                                                  | 45.073                                             | 296 | 2537133.5101   | 602442.4964  |
| 296                           | 294 | S 26°08'46.41" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 39°24'57.46"<br>RADIO = 95.500     | 64.410<br>LONG. CURVA = 65.698<br>SUB.TAN.= 34.209 | 294 | 2,537,075.6908 | 602,414.1132 |
|                               |     |                                                                                   |                                                    | 295 | 2,537,064.9822 | 602,509.0109 |
| 294                           | 293 | S 56°21'40.06" W                                                                  | 72.425                                             | 293 | 2537035.5703   | 602353.8157  |
| 293                           | 321 | S 33°38'19.95" E                                                                  | 469.245                                            | 321 | 2536644.9028   | 602613.7568  |
| 321                           | 322 | N 50°21'32.19" E                                                                  | 63.739                                             | 322 | 2536685.5668   | 602662.8395  |
| 322                           | 324 | N 48°54'20.08" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 22°54'58.97"<br>RADIO = 63.569     | 25.256<br>LONG. CURVA = 25.425<br>SUB.TAN.= 12.885 | 324 | 2,536,702.1679 | 602,643.8057 |
|                               |     |                                                                                   |                                                    | 323 | 2,536,740.8199 | 602,694.2739 |
| 324                           | 325 | N 33°45'14.80" W                                                                  | 16.077                                             | 325 | 2536715.535    | 602634.8726  |
| 325                           | 326 | N 20°12'16.88" E                                                                  | 27.888                                             | 326 | 2536741.7067   | 602644.5044  |
| 326                           | 327 | N 47°29'16.17" E                                                                  | 51.061                                             | 327 | 2536776.2107   | 602682.1428  |
| 327                           | 328 | N 33°38'54.73" W                                                                  | 76.244                                             | 328 | 2536839.6805   | 602639.8961  |
| 328                           | 302 | N 19°39'06.26" E                                                                  | 241.421                                            | 302 | 2537067.0393   | 602721.0863  |
| SUPERFICIE = 90,145.429 m2    |     |                                                                                   |                                                    |     |                |              |

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 5 |     |                                     |                                                    |     |                |              |
|-------------------------------|-----|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----------------|--------------|
| LADO                          |     | RUMBO                               | DISTANCIA                                          | V   | COORDENADAS    |              |
| EST                           | PV  |                                     |                                                    |     | Y              | X            |
| 261                           | 263 | N 28°27'49.15" E<br>CENTRO DE CURVA | 75.797<br>LONG. CURVA = 76.502<br>SUB.TAN.= 38.974 | 261 | 2,537,238.01   | 602,532.43   |
|                               |     |                                     |                                                    | 263 | 2,537,304.6428 | 602,568.5580 |
|                               |     |                                     |                                                    | 262 | 2,537,196.0316 | 602,689.3800 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 35 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00

www.gob.mx/semarnat



✓  
9  
4





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 5 |     |                                                                                |                                                    |            |                                  |                              |
|-------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                          |     | RUMBO                                                                          | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                           | PV  |                                                                                |                                                    |            | Y                                | X                            |
|                               |     | DELTA = 26°58'47.02"<br>RADIO = 162.463                                        |                                                    |            |                                  |                              |
| 263                           | 264 | N 41°57'12.66" E                                                               | 86.702                                             | 264        | 2537369.122                      | 602626.5206                  |
| 264                           | 254 | N 43°33'11.53" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 03°11'57.75"<br>RADIO = 141.536 | 7.902<br>LONG. CURVA = 7.903<br>SUB.TAN.= 3.953    | 254<br>255 | 2,537,374.8490<br>2,537,274.5011 | 602,631.9655<br>602,731.7794 |
| 254                           | 253 | N 73°37'46.95" W                                                               | 33.506                                             | 253        | 2537384.2924                     | 602599.8182                  |
| 253                           | 252 | N 89°51'26.77" W                                                               | 71.769                                             | 252        | 2537384.471                      | 602528.0499                  |
| 252                           | 251 | S 83°07'20.41" W                                                               | 17.164                                             | 251        | 2537382.4156                     | 602511.0097                  |
| 251                           | 250 | N 68°45'27.95" W                                                               | 40.34                                              | 250        | 2537397.0314                     | 602473.4103                  |
| 250                           | 248 | S 29°27'29.13" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 02°19'43.48"<br>RADIO = 777.895 | 31.615<br>LONG. CURVA = 31.617<br>SUB.TAN.= 15.811 | 248<br>249 | 2,537,369.5039<br>2,537,765.7470 | 602,457.8626<br>601,788.4512 |
| 248                           | 246 | S 54°04'54.02" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 16°43'3.02"<br>RADIO = 283.432  | 82.405<br>LONG. CURVA = 82.698<br>SUB.TAN.= 41.645 | 246<br>247 | 2,537,321.1623<br>2,537,118.2330 | 602,391.1262<br>602,588.9982 |
| 246                           | 244 | S 41°50'57.36" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 27°15'26.30"<br>RADIO = 139.811 | 65.887<br>LONG. CURVA = 66.512<br>SUB.TAN.= 33.898 | 244<br>245 | 2,537,272.0831<br>2,537,387.2742 | 602,347.1685<br>602,267.9345 |
| 244                           | 242 | S 77°41'11.47" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 25°4'49.52"<br>RADIO = 30.540   | 13.262<br>LONG. CURVA = 13.368<br>SUB.TAN.= 6.793  | 242<br>243 | 2,537,269.2549<br>2,537,299.7945 | 602,334.2116<br>602,334.3325 |
| 242                           | 240 | S 81°49'32.37" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 48°23'24.40"<br>RADIO = 35.424  | 29.036<br>LONG. CURVA = 29.918<br>SUB.TAN.= 15.916 | 240<br>241 | 2,537,265.1263<br>2,537,235.2069 | 602,305.4702<br>602,324.4352 |
| 240                           | 238 | S 32°37'55.44" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 27°17'56.12"<br>RADIO = 29.261  | 13.810<br>LONG. CURVA = 13.942<br>SUB.TAN.= 7.106  | 238<br>239 | 2,537,253.4960<br>2,537,243.9778 | 602,298.0231<br>602,325.6932 |
| 238                           | 236 | S 21°17'08.96" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 17°4'2.74"<br>RADIO = 170.825   | 50.698<br>LONG. CURVA = 50.886<br>SUB.TAN.= 25.633 | 236<br>237 | 2,537,206.2567<br>2,537,291.2027 | 602,279.6187<br>602,131.4119 |
| 236                           | 234 | S 61°47'46.48" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 43°23'18.28"<br>RADIO = 9.789   | 7.237<br>LONG. CURVA = 7.413<br>SUB.TAN.= 3.894    | 234<br>235 | 2,537,202.8364<br>2,537,212.5624 | 602,273.2408<br>602,272.1311 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 36 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00

www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO  
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 5 |     |                                                                                |                                                    |            |                                  |                              |
|-------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                          |     | RUMBO                                                                          | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                           | PV  |                                                                                |                                                    |            | Y                                | X                            |
| 234                           | 232 | N 88°26'48.06" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 15°39'11.40"<br>RADIO = 30.694  | 8.360<br>LONG. CURVA = 8.386<br>SUB.TAN.= 4.219    | 232<br>233 | 2,537,203.0630<br>2,537,172.5524 | 602,264.8843<br>602,268.2383 |
| 232                           | 230 | S 66°34'34.07" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 09°36'36.58"<br>RADIO = 69.225  | 11.597<br>LONG. CURVA = 11.611<br>SUB.TAN.= 5.819  | 230<br>231 | 2,537,198.4526<br>2,537,137.4607 | 602,254.2425<br>602,286.9858 |
| 230                           | 228 | S 49°12'14.40" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 17°57'9.57"<br>RADIO = 23.676   | 7.388<br>LONG. CURVA = 7.418<br>SUB.TAN.= 3.740    | 228<br>229 | 2,537,193.6255<br>2,537,178.3349 | 602,248.6494<br>602,266.7256 |
| 228                           | 293 | S 33°38'19.95" E                                                               | 189.846                                            | 293        | 2537035.5703                     | 602353.8157                  |
| 293                           | 294 | N 56°21'40.06" E                                                               | 72.425                                             | 294        | 2537075.6908                     | 602414.1132                  |
| 294                           | 296 | N 26°08'46.41" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 39°24'57.46"<br>RADIO = 95.500  | 64.410<br>LONG. CURVA = 65.698<br>SUB.TAN.= 34.209 | 296<br>295 | 2,537,133.5101<br>2,537,064.9822 | 602,442.4964<br>602,509.0109 |
| 296                           | 297 | N 49°33'22.06" E                                                               | 45.073                                             | 297        | 2537162.7492                     | 602476.799                   |
| 297                           | 298 | N 49°49'29.10" E                                                               | 26.731                                             | 298        | 2537179.994                      | 602497.2233                  |
| 298                           | 300 | N 45°16'49.97" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 02°39'34.52"<br>RADIO = 47.138  | 2.188<br>LONG. CURVA = 2.188<br>SUB.TAN.= 1.094    | 300<br>299 | 2,537,181.5335<br>2,537,147.2786 | 602,498.7779<br>602,531.1595 |
| 300                           | 261 | N 30°47'31.44" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 31°38'11.59"<br>RADIO = 120.590 | 65.743<br>LONG. CURVA = 66.585<br>SUB.TAN.= 34.165 | 261<br>301 | 2,537,238.0084<br>2,537,269.1661 | 602,532.4332<br>602,415.9378 |
| SUPERFICIE = 60.670.839 m2    |     |                                                                                |                                                    |            |                                  |                              |

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 6 |    |                  |           |    |              |            |
|-------------------------------|----|------------------|-----------|----|--------------|------------|
| LADO                          |    | RUMBO            | DISTANCIA | V  | COORDENADAS  |            |
| EST                           | PV |                  |           |    | Y            | X          |
|                               |    |                  |           | 71 | 2,537,653.35 | 602,504.30 |
| 71                            | 70 | N 06°56'05.95" E | 20        | 70 | 2,537,673.20 | 602,506.71 |
| 70                            | 69 | N 07°08'55.35" E | 18.111    | 69 | 2,537,691.17 | 602,508.97 |
| 69                            | 68 | N 07°17'30.12" E | 20.099    | 68 | 2,537,711.11 | 602,511.52 |
| 68                            | 67 | N 07°26'00.08" E | 20.104    | 67 | 2,537,731.05 | 602,514.12 |
| 67                            | 66 | N 07°33'40.73" E | 20.108    | 66 | 2,537,750.98 | 602,516.76 |
| 66                            | 65 | N 07°40'40.75" E | 21.52     | 65 | 2,537,772.31 | 602,519.64 |
| 65                            | 64 | N 20°23'15.06" W | 25.305    | 64 | 2,537,796.03 | 602,510.82 |
| 64                            | 63 | N 50°17'30.57" W | 25.216    | 63 | 2,537,812.14 | 602,491.42 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 37 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 6 |     |                  |           |     |              |            |
|-------------------------------|-----|------------------|-----------|-----|--------------|------------|
| LADO                          |     | RUMBO            | DISTANCIA | V   | COORDENADAS  |            |
| EST                           | PV  |                  |           |     | Y            | X          |
| 63                            | 62  | N 25°24'32.84" W | 20.101    | 62  | 2,537,830.29 | 602,482.80 |
| 62                            | 61  | N 26°18'51.97" W | 20.072    | 61  | 2,537,848.28 | 602,473.90 |
| 61                            | 60  | N 27°35'37.31" W | 20.039    | 60  | 2,537,866.04 | 602,464.62 |
| 60                            | 59  | N 29°46'34.14" W | 20.006    | 59  | 2,537,883.41 | 602,454.68 |
| 59                            | 58  | N 34°15'42.81" W | 20.029    | 58  | 2,537,899.96 | 602,443.41 |
| 58                            | 57  | N 38°23'33.30" W | 16.435    | 57  | 2,537,912.84 | 602,433.20 |
| 57                            | 56  | N 41°05'19.53" W | 17.352    | 56  | 2,537,925.92 | 602,421.80 |
| 56                            | 55  | N 36°07'41.72" W | 28.418    | 55  | 2,537,948.87 | 602,405.04 |
| 55                            | 54  | N 13°27'30.69" E | 25.218    | 54  | 2,537,973.40 | 602,410.91 |
| 54                            | 53  | N 15°42'06.34" E | 20.167    | 53  | 2,537,992.81 | 602,416.37 |
| 53                            | 52  | N 18°55'30.67" E | 20.052    | 52  | 2,538,011.78 | 602,422.87 |
| 52                            | 51  | N 24°15'00.33" E | 18.444    | 51  | 2,538,028.60 | 602,430.45 |
| 51                            | 50  | N 17°26'51.82" E | 14.483    | 50  | 2,538,042.41 | 602,434.79 |
| 50                            | 157 | N 15°04'45.27" W | 12.894    | 157 | 2,538,054.86 | 602,431.44 |
| 157                           | 158 | S 30°35'07.47" W | 698.796   | 158 | 2,537,453.29 | 602,075.87 |
| 158                           | 99  | S 33°38'19.95" E | 265.414   | 99  | 2,537,232.32 | 602,222.90 |
| 99                            | 98  | N 50°27'45.74" E | 7.516     | 98  | 2,537,237.11 | 602,228.70 |
| 98                            | 97  | N 51°18'59.66" E | 20.068    | 97  | 2,537,249.65 | 602,244.36 |
| 97                            | 96  | N 57°21'48.83" E | 20.005    | 96  | 2,537,260.44 | 602,261.21 |
| 96                            | 95  | N 57°23'07.78" E | 20.006    | 95  | 2,537,271.22 | 602,278.06 |
| 95                            | 94  | N 57°15'52.85" E | 20.005    | 94  | 2,537,282.04 | 602,294.89 |
| 94                            | 93  | N 56°37'28.06" E | 20.001    | 93  | 2,537,293.04 | 602,311.59 |
| 93                            | 92  | N 44°30'54.41" E | 19.293    | 92  | 2,537,306.80 | 602,325.12 |
| 92                            | 91  | N 50°06'02.62" E | 20        | 91  | 2,537,319.63 | 602,340.46 |
| 91                            | 90  | N 52°07'32.06" E | 20.011    | 90  | 2,537,331.91 | 602,356.26 |
| 90                            | 89  | N 53°03'18.33" E | 20.025    | 89  | 2,537,343.95 | 602,372.26 |
| 89                            | 88  | N 53°41'32.96" E | 20.037    | 88  | 2,537,355.81 | 602,388.41 |
| 88                            | 87  | N 51°23'38.13" E | 20.004    | 87  | 2,537,368.29 | 602,404.04 |
| 87                            | 86  | N 45°05'14.46" E | 20.081    | 86  | 2,537,382.47 | 602,418.26 |
| 86                            | 85  | N 41°57'22.89" E | 20.21     | 85  | 2,537,397.50 | 602,431.77 |
| 85                            | 84  | N 39°55'24.69" E | 16.705    | 84  | 2,537,410.31 | 602,442.49 |
| 84                            | 83  | N 38°37'27.08" E | 18.879    | 83  | 2,537,425.06 | 602,454.28 |
| 83                            | 82  | N 26°33'56.08" E | 18.792    | 82  | 2,537,441.87 | 602,462.68 |
| 82                            | 81  | N 21°36'40.75" E | 20.004    | 81  | 2,537,460.47 | 602,470.05 |
| 81                            | 80  | N 19°46'29.84" E | 20.001    | 80  | 2,537,479.29 | 602,476.82 |
| 80                            | 79  | N 18°35'24.68" E | 20.01     | 79  | 2,537,498.26 | 602,483.20 |
| 79                            | 78  | N 17°42'55.13" E | 20.022    | 78  | 2,537,517.33 | 602,489.29 |
| 78                            | 77  | N 08°58'46.42" E | 18.69     | 77  | 2,537,535.79 | 602,492.20 |
| 77                            | 76  | N 04°38'24.52" E | 20.216    | 76  | 2,537,555.94 | 602,493.84 |
| 76                            | 75  | N 05°29'53.72" E | 20.174    | 75  | 2,537,576.02 | 602,495.77 |
| 75                            | 74  | N 05°35'22.65" E | 20.169    | 74  | 2,537,596.09 | 602,497.74 |
| 74                            | 73  | N 06°16'09.98" E | 17.633    | 73  | 2,537,613.62 | 602,499.66 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 38 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00

www.gob.mx/semarnat



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO  
RECONSTRUCCIÓN DEL PRESIDENTE  
FELIPE CARRILLO PUERTO  
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

| CUADRO DE CONSTRUCCION FASE 6 |    |                  |           |    |              |            |
|-------------------------------|----|------------------|-----------|----|--------------|------------|
| LADO                          |    | RUMBO            | DISTANCIA | V  | COORDENADAS  |            |
| EST                           | PV |                  |           |    | Y            | X          |
| 73                            | 72 | N 06°31'50.63" E | 20        | 72 | 2,537,633.49 | 602,501.94 |
| 72                            | 71 | N 06°46'21.95" E | 20        | 71 | 2,537,653.35 | 602,504.30 |
| SUPERFICIE = 180,612.977 m2   |    |                  |           |    |              |            |

| CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE RESERVA TERRITORIAL 1 (LA ISLA) |     |                  |           |     |              |             |
|----------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----------|-----|--------------|-------------|
| LADO                                                           |     | RUMBO            | DISTANCIA | V   | COORDENADAS  |             |
| EST                                                            | PV  |                  |           |     | Y            | X           |
|                                                                |     |                  |           | 130 | 2,538,219.70 | 602,528.86  |
| 130                                                            | 47  | S 30°35'07.47" W | 168.734   | 47  | 2538074.4396 | 602443.0063 |
| 47                                                             | 46  | S 37°52'38.14" E | 7.646     | 46  | 2538068.4043 | 602447.7008 |
| 46                                                             | 45  | S 18°40'58.45" E | 24.001    | 45  | 2538045.6683 | 602455.389  |
| 45                                                             | 44  | S 05°03'45.72" E | 25.453    | 44  | 2538020.3144 | 602457.6351 |
| 44                                                             | 43  | S 22°48'11.72" W | 21.473    | 43  | 2538000.5202 | 602449.313  |
| 43                                                             | 42  | S 27°25'48.40" W | 20.058    | 42  | 2537982.7172 | 602440.0729 |
| 42                                                             | 41  | S 28°21'18.78" W | 20.085    | 41  | 2537965.0416 | 602430.5337 |
| 41                                                             | 40  | S 00°16'43.95" E | 13.068    | 40  | 2537951.9738 | 602430.5973 |
| 40                                                             | 39  | S 55°08'24.32" E | 5.974     | 39  | 2537948.559  | 602435.4996 |
| 39                                                             | 38  | S 51°52'59.37" E | 23.559    | 38  | 2537934.0169 | 602454.0345 |
| 38                                                             | 37  | S 36°23'26.77" E | 23.745    | 37  | 2537914.9024 | 602468.1222 |
| 37                                                             | 36  | S 35°19'36.21" E | 20.053    | 36  | 2537898.5417 | 602479.7177 |
| 36                                                             | 35  | S 34°50'16.74" E | 20.041    | 35  | 2537882.0923 | 602491.1665 |
| 35                                                             | 34  | S 28°02'08.58" E | 20.03     | 34  | 2537864.413  | 602500.5809 |
| 34                                                             | 33  | S 27°28'29.53" E | 20.041    | 33  | 2537846.6321 | 602509.8271 |
| 33                                                             | 32  | S 27°28'29.53" E | 20.041    | 32  | 2537828.8512 | 602519.0734 |
| 32                                                             | 31  | S 40°41'24.73" E | 15.154    | 31  | 2537817.3605 | 602528.9535 |
| 31                                                             | 30  | S 83°56'18.04" E | 23.001    | 30  | 2537814.9316 | 602551.826  |
| 30                                                             | 29  | N 77°04'37.27" E | 20.378    | 29  | 2537819.4889 | 602571.6879 |
| 29                                                             | 28  | N 73°18'20.84" E | 20.163    | 28  | 2537825.2809 | 602591.0006 |
| 28                                                             | 27  | N 68°30'52.00" E | 20.019    | 27  | 2537832.6132 | 602609.6284 |
| 27                                                             | 26  | N 61°09'52.04" E | 20.072    | 26  | 2537842.2939 | 602627.2118 |
| 26                                                             | 25  | N 57°40'20.12" E | 20.214    | 25  | 2537853.1038 | 602644.293  |
| 25                                                             | 24  | N 55°46'54.63" E | 19.226    | 24  | 2537863.9155 | 602660.1911 |
| 24                                                             | 23  | N 54°31'58.47" E | 14.854    | 23  | 2537872.5346 | 602672.2893 |
| 23                                                             | 22  | N 53°45'07.64" E | 15.224    | 22  | 2537881.5361 | 602684.5668 |
| 22                                                             | 21  | N 53°04'58.11" E | 17.121    | 21  | 2537891.8203 | 602698.2554 |
| 21                                                             | 20  | N 34°05'34.31" E | 20.205    | 20  | 2537908.5523 | 602709.5809 |
| 20                                                             | 19  | N 20°22'17.16" E | 30.028    | 19  | 2537936.7024 | 602720.0338 |
| 19                                                             | 130 | N 34°02'24.70" W | 341.516   | 130 | 2538219.6979 | 602528.8619 |
| SUPERFICIE = 65,757.586 m2                                     |     |                  |           |     |              |             |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 39 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur, Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE RESERVA TERRITORIAL 2 |     |                                                                               |                                                    |            |                                  |                              |
|------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                                                 |     | RUMBO                                                                         | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                                                  | PV  |                                                                               |                                                    |            | Y                                | X                            |
|                                                      |     |                                                                               |                                                    | ?          | 2,537,033.13                     | 603,330.42                   |
| ?                                                    | ?   | N 34°02'24.56" W                                                              | 286.106                                            | ?          | 2537270.215                      | 603170.2658                  |
| ?                                                    | ?   | S 64°20'34.73" W                                                              | 295.039                                            | ?          | 2537142.468                      | 602904.3167                  |
| ?                                                    | ?   | S 17°55'49.62" W                                                              | 37.913                                             | ?          | 2537106.3965                     | 602892.6447                  |
| ?                                                    | ?   | S 46°02'59.04" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 50°49'24.84"<br>RADIO = 91.741 | 78.736<br>LONG. CURVA = 81.378<br>SUB.TAN.= 43.585 | ?          | 2,537,051.7511<br>2,537,138.7316 | 602,835.9594<br>602,806.7912 |
| ?                                                    | 377 | N 89°15'09.62" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 32°0'41.14"<br>RADIO = 146.124 | 80.582<br>LONG. CURVA = 81.640<br>SUB.TAN.= 41.916 | 377<br>378 | 2,537,052.8022<br>2,537,192.7236 | 602,755.3841<br>602,797.5037 |
| 377                                                  | 376 | N 20°10'28.91" E                                                              | 9.523                                              | 376        | 2537061.741                      | 602758.6684                  |
| 376                                                  | 374 | N 85°30'05.95" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 12°15'1.42"<br>RADIO = 80.872  | 17.258<br>LONG. CURVA = 17.291<br>SUB.TAN.= 8.679  | 374<br>375 | 2,537,063.0946<br>2,536,982.2555 | 602,741.4634<br>602,743.7593 |
| 374                                                  | 302 | N 79°02'37.70" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 12°28'26.35"<br>RADIO = 95.522 | 20.755<br>LONG. CURVA = 20.796<br>SUB.TAN.= 10.439 | 302<br>303 | 2,537,067.0393<br>2,537,158.2932 | 602,721.0863<br>602,749.3222 |
| 302                                                  | 328 | S 19°39'06.26" W                                                              | 241.421                                            | 328        | 2536839.6805                     | 602639.8961                  |
| 328                                                  | 327 | S 33°38'54.73" E                                                              | 76.244                                             | 327        | 2536776.2107                     | 602682.1428                  |
| 327                                                  | 326 | S 47°29'16.17" W                                                              | 51.061                                             | 326        | 2536741.7067                     | 602644.5044                  |
| 326                                                  | 325 | S 20°12'16.88" W                                                              | 27.888                                             | 325        | 2536715.535                      | 602634.8726                  |
| 325                                                  | 324 | S 33°45'14.80" E                                                              | 16.077                                             | 324        | 2536702.1679                     | 602643.8057                  |
| 324                                                  | 322 | S 48°54'20.08" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 22°54'58.97"<br>RADIO = 63.569 | 25.256<br>LONG. CURVA = 25.425<br>SUB.TAN.= 12.885 | 322<br>323 | 2,536,685.5668<br>2,536,740.8199 | 602,662.8395<br>602,694.2739 |
| 322                                                  | 321 | S 50°21'32.19" W                                                              | 63.739                                             | 321        | 2536644.9028                     | 602613.7568                  |
| 321                                                  | ?   | S 33°38'19.95" E                                                              | 79.763                                             | ?          | 2536578.4965                     | 602657.942                   |
| ?                                                    | ?   | N 55°56'19.85" E                                                              | 811.741                                            | ?          | 2537033.1342                     | 603330.4207                  |
| SUPERFICIE = 223,148.456 m2                          |     |                                                                               |                                                    |            |                                  |                              |

| CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE DONACION 1, 2 Y 3 |     |                  |           |     |              |             |
|--------------------------------------------------|-----|------------------|-----------|-----|--------------|-------------|
| LADO                                             |     | RUMBO            | DISTANCIA | V   | COORDENADAS  |             |
| EST                                              | PV  |                  |           |     | Y            | X           |
|                                                  |     |                  |           | 546 | 2,537,336.97 | 603,125.17  |
| 546                                              | 540 | N 34°02'24.70" W | 74.737    | 540 | 2537398.9001 | 603083.3352 |
| 540                                              | 545 | S 51°53'51.11" W | 100.436   | 545 | 2537336.9238 | 603004.3009 |
| 545                                              | 506 | N 34°03'30.38" W | 59.748    | 506 | 2537386.423  | 602970.8397 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 40 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

| CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE DONACION 1, 2 Y 3 |     |                                                                               |                                                    |            |                                  |                              |
|--------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                                             |     | RUMBO                                                                         | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                                              | PV  |                                                                               |                                                    |            | Y                                | X                            |
| 506                                              | 505 | N 37°30'38.30" W                                                              | 61.046                                             | 505        | 2537434.8469                     | 602933.6685                  |
| 505                                              | 441 | S 48°51'52.09" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 06°57'18.86"<br>RADIO = 54.768 | 6.644<br>LONG. CURVA = 6.648<br>SUB.TAN.= 3.328    | 441<br>440 | 2,537,430.4760<br>2,537,391.4886 | 602,928.6643<br>602,967.1288 |
| 441                                              | 439 | S 37°43'08.21" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 15°20'8.90"<br>RADIO = 54.768  | 14.616<br>LONG. CURVA = 14.659<br>SUB.TAN.= 7.374  | 439<br>440 | 2,537,418.9148<br>2,537,391.4886 | 602,919.7227<br>602,967.1288 |
| 439                                              | 437 | S 27°01'35.47" W                                                              | 100.087                                            | 437        | 2537329.7575                     | 602874.2427                  |
| 437                                              | 337 | S 39°17'46.31" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 02°8'32.58"<br>RADIO = 18.000  | 0.673<br>LONG. CURVA = 0.673<br>SUB.TAN.= 0.337    | 337<br>338 | 2,537,329.2366<br>2,537,340.8950 | 602,873.8165<br>602,860.1022 |
| 337                                              | 559 | RADIO = 6.725                                                                 | 6.520<br>LONG. CURVA = 6.807<br>SUB.TAN.= 3.728    | 559<br>336 | 2,537,323.0413<br>2,537,327.9731 | 602,875.8498<br>602,880.4217 |
| 559                                              | 333 | RADIO = 253.881                                                               | 3.281<br>LONG. CURVA = 3.281<br>SUB.TAN.= 1.640    | 333<br>334 | 2,537,321.0299<br>2,537,121.4696 | 602,878.4417<br>602,721.4982 |
| 333                                              | 331 | RADIO = 9.943                                                                 | 0.805<br>LONG. CURVA = 0.806<br>SUB.TAN.= 0.403    | 331<br>332 | 2,537,320.5150<br>2,537,328.4127 | 602,879.0611<br>602,885.1021 |
| 331                                              | 565 | RADIO = 269.441                                                               | 43.967<br>LONG. CURVA = 44.016<br>SUB.TAN.= 22.057 | 565<br>330 | 2,537,290.3580<br>2,537,110.0173 | 602,911.0563<br>602,710.8667 |
| 565                                              | 567 | RADIO = 78.419                                                                | 50.739<br>LONG. CURVA = 51.668<br>SUB.TAN.= 26.811 | 567<br>383 | 2,537,243.7188<br>2,537,237.8186 | 602,931.0366<br>602,852.8399 |
| 567                                              | 546 | N 64°20'34.73" E                                                              | 215.369                                            | 546        | 2537336.97                       | 603125.1709                  |
| SUPERFICIE = 21,632.964 m2                       |     |                                                                               |                                                    |            |                                  |                              |

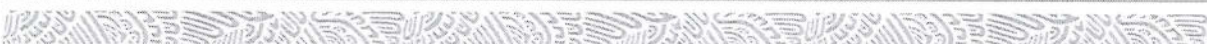
| CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE DONACION 4, 5 Y 6 |     |                                                                               |                                                    |            |                                  |                              |
|--------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                                             |     | RUMBO                                                                         | DISTANCIA                                          | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                                              | PV  |                                                                               |                                                    |            | Y                                | X                            |
|                                                  |     |                                                                               |                                                    | 568        | 2,537,270.22                     | 603,170.27                   |
| 568                                              | 546 | N 34°02'24.70" W                                                              | 80.559                                             | 546        | 2537336.97                       | 603125.1709                  |
| 546                                              | 567 | S 64°20'34.73" W                                                              | 215.369                                            | 567        | 2537243.7188                     | 602931.0366                  |
| 567                                              | 382 | S 05°27'14.41" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 19°32'16.38"<br>RADIO = 78.419 | 26.612<br>LONG. CURVA = 26.741<br>SUB.TAN.= 13.502 | 382<br>383 | 2,537,217.2277<br>2,537,237.8186 | 602,928.5073<br>602,852.8399 |
| 382                                              | 573 | S 17°55'49.62" W                                                              | 78.576                                             | 573        | 2537142.468                      | 602904.3167                  |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 41 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada". Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur, Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat







# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2024**  
**Felipe Carrillo**  
**PUERTO**  
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

|                                        |     |                  |         |     |             |             |
|----------------------------------------|-----|------------------|---------|-----|-------------|-------------|
| 573                                    | 568 | N 64°20'34.73" E | 295.039 | 568 | 2537270.215 | 603170.2658 |
| SUPERFICIE = 20,093.300 m <sup>2</sup> |     |                  |         |     |             |             |

| CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO FISICO DE ZONA FEDERAL ARROYO EL MANGLE |    |                  |           |    |              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|------------------|-----------|----|--------------|-------------|
| LADO                                                                        |    | RUMBO            | DISTANCIA | V  | COORDENADAS  |             |
| EST                                                                         | PV |                  |           |    | Y            | X           |
|                                                                             |    |                  |           | 1  | 2,537,690.12 | 602,546.43  |
| 1                                                                           | 2  | N 06°28'02.78" E | 20.072    | 2  | 2537710.0638 | 602548.6913 |
| 2                                                                           | 3  | N 08°36'34.71" E | 20.15     | 3  | 2537729.9868 | 602551.7078 |
| 3                                                                           | 4  | N 01°47'28.74" W | 20.035    | 4  | 2537750.0123 | 602551.0815 |
| 4                                                                           | 5  | N 12°31'34.47" W | 18.905    | 5  | 2537768.4672 | 602546.9813 |
| 5                                                                           | 6  | N 15°40'48.10" E | 8.786     | 6  | 2537776.9258 | 602549.3558 |
| 6                                                                           | 7  | N 64°16'22.99" E | 17.709    | 7  | 2537784.613  | 602565.3093 |
| 7                                                                           | 8  | N 73°17'45.05" E | 20.162    | 8  | 2537790.4082 | 602584.6207 |
| 8                                                                           | 9  | N 69°58'26.82" E | 20.048    | 9  | 2537797.2734 | 602603.4562 |
| 9                                                                           | 10 | N 67°57'53.27" E | 20.011    | 10 | 2537804.7813 | 602622.0059 |
| 10                                                                          | 11 | N 66°00'45.37" E | 20        | 11 | 2537812.912  | 602640.2786 |
| 11                                                                          | 12 | N 71°54'24.34" E | 20.106    | 12 | 2537819.1561 | 602659.3903 |
| 12                                                                          | 13 | N 75°02'11.54" E | 21.131    | 13 | 2537824.6122 | 602679.8046 |
| 13                                                                          | 14 | N 63°28'45.85" E | 24.999    | 14 | 2537835.7747 | 602702.173  |
| 14                                                                          | 15 | N 35°04'23.61" E | 25.039    | 15 | 2537856.2668 | 602716.5608 |
| 15                                                                          | 16 | N 09°57'23.79" E | 25.031    | 16 | 2537880.921  | 602720.8887 |
| 16                                                                          | 17 | N 37°07'00.89" E | 20.102    | 17 | 2537896.9504 | 602733.0191 |
| 17                                                                          | 18 | N 49°40'58.99" E | 11.561    | 18 | 2537904.4307 | 602741.8343 |
| 18                                                                          | 19 | N 34°02'24.70" W | 38.945    | 19 | 2537936.7024 | 602720.0338 |
| 19                                                                          | 20 | S 20°22'17.16" W | 30.028    | 20 | 2537908.5523 | 602709.5809 |
| 20                                                                          | 21 | S 34°05'34.31" W | 20.205    | 21 | 2537891.8203 | 602698.2554 |
| 21                                                                          | 22 | S 53°04'58.11" W | 17.121    | 22 | 2537881.5361 | 602684.5668 |
| 22                                                                          | 23 | S 53°45'07.64" W | 15.224    | 23 | 2537872.5346 | 602672.2893 |
| 23                                                                          | 24 | S 54°31'58.47" W | 14.854    | 24 | 2537863.9155 | 602660.1911 |
| 24                                                                          | 25 | S 55°46'54.63" W | 19.226    | 25 | 2537853.1038 | 602644.293  |
| 25                                                                          | 26 | S 57°40'20.12" W | 20.214    | 26 | 2537842.2939 | 602627.2118 |
| 26                                                                          | 27 | S 61°09'52.04" W | 20.072    | 27 | 2537832.6132 | 602609.6284 |
| 27                                                                          | 28 | S 68°30'52.00" W | 20.019    | 28 | 2537825.2809 | 602591.0006 |
| 28                                                                          | 29 | S 73°18'20.84" W | 20.163    | 29 | 2537819.4889 | 602571.6879 |
| 29                                                                          | 30 | S 77°04'37.27" W | 20.378    | 30 | 2537814.9316 | 602551.826  |
| 30                                                                          | 31 | N 83°56'18.04" W | 23.001    | 31 | 2537817.3605 | 602528.9535 |
| 31                                                                          | 32 | N 40°41'24.73" W | 15.154    | 32 | 2537828.8512 | 602519.0734 |
| 32                                                                          | 33 | N 27°28'29.53" W | 20.041    | 33 | 2537846.6321 | 602509.8271 |
| 33                                                                          | 34 | N 27°28'29.53" W | 20.041    | 34 | 2537864.413  | 602500.5809 |
| 34                                                                          | 35 | N 28°02'08.58" W | 20.03     | 35 | 2537882.0923 | 602491.1665 |
| 35                                                                          | 36 | N 34°50'16.74" W | 20.041    | 36 | 2537898.5417 | 602479.7177 |
| 36                                                                          | 37 | N 35°19'36.21" W | 20.053    | 37 | 2537914.9024 | 602468.1222 |
| 37                                                                          | 38 | N 36°23'26.77" W | 23.745    | 38 | 2537934.0169 | 602454.0345 |
| 38                                                                          | 39 | N 51°52'59.37" W | 23.559    | 39 | 2537948.559  | 602435.4996 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 42 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semafnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO  
RECONSTITUCIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL

| CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO FISICO DE ZONA FEDERAL ARROYO EL MANGLE |    |                  |           |    |              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|------------------|-----------|----|--------------|-------------|
| LADO                                                                        |    | RUMBO            | DISTANCIA | V  | COORDENADAS  |             |
| EST                                                                         | PV |                  |           |    | Y            | X           |
| 39                                                                          | 40 | N 55°08'24.32" W | 5.974     | 40 | 2537951.9738 | 602430.5973 |
| 40                                                                          | 41 | N 00°16'43.95" W | 13.068    | 41 | 2537965.0416 | 602430.5337 |
| 41                                                                          | 42 | N 28°21'18.78" E | 20.085    | 42 | 2537982.7172 | 602440.0729 |
| 42                                                                          | 43 | N 27°25'48.40" E | 20.058    | 43 | 2538000.5202 | 602449.313  |
| 43                                                                          | 44 | N 22°48'11.72" E | 21.473    | 44 | 2538020.3144 | 602457.6351 |
| 44                                                                          | 45 | N 05°03'45.72" W | 25.453    | 45 | 2538045.6683 | 602455.389  |
| 45                                                                          | 46 | N 18°40'58.45" W | 24.001    | 46 | 2538068.4043 | 602447.7008 |
| 46                                                                          | 47 | N 37°52'38.14" W | 7.646     | 47 | 2538074.4396 | 602443.0063 |
| 47                                                                          | 48 | S 30°35'07.47" W | 6.041     | 48 | 2538069.2394 | 602439.9328 |
| 48                                                                          | 49 | S 30°21'23.07" W | 16.764    | 49 | 2538054.7742 | 602431.4609 |
| 49                                                                          | 50 | S 15°04'45.27" E | 12.8      | 50 | 2538042.4147 | 602434.7909 |
| 50                                                                          | 51 | S 17°26'51.82" W | 14.483    | 51 | 2538028.598  | 602430.4484 |
| 51                                                                          | 52 | S 24°15'00.33" W | 18.444    | 52 | 2538011.7816 | 602422.8731 |
| 52                                                                          | 53 | S 18°55'30.67" W | 20.052    | 53 | 2537992.8131 | 602416.3694 |
| 53                                                                          | 54 | S 15°42'06.34" W | 20.167    | 54 | 2537973.3991 | 602410.9117 |
| 54                                                                          | 55 | S 13°27'30.69" W | 25.218    | 55 | 2537948.874  | 602405.0425 |
| 55                                                                          | 56 | S 36°07'41.72" E | 28.418    | 56 | 2537925.9209 | 602421.7976 |
| 56                                                                          | 57 | S 41°05'19.53" E | 17.352    | 57 | 2537912.8428 | 602433.2018 |
| 57                                                                          | 58 | S 38°23'33.30" E | 16.435    | 58 | 2537899.9618 | 602443.4084 |
| 58                                                                          | 59 | S 34°15'42.81" E | 20.029    | 59 | 2537883.408  | 602454.6845 |
| 59                                                                          | 60 | S 29°46'34.14" E | 20.006    | 60 | 2537866.0435 | 602464.6197 |
| 60                                                                          | 61 | S 27°35'37.31" E | 20.039    | 61 | 2537848.2842 | 602473.9016 |
| 61                                                                          | 62 | S 26°18'51.97" E | 20.072    | 62 | 2537830.2925 | 602482.7992 |
| 62                                                                          | 63 | S 25°24'32.84" E | 20.101    | 63 | 2537812.1359 | 602491.4242 |
| 63                                                                          | 64 | S 50°17'30.57" E | 25.216    | 64 | 2537796.0262 | 602510.8228 |
| 64                                                                          | 65 | S 20°23'15.06" E | 25.305    | 65 | 2537772.3062 | 602519.6383 |
| 65                                                                          | 66 | S 07°40'40.75" W | 21.52     | 66 | 2537750.9788 | 602516.7631 |
| 66                                                                          | 67 | S 07°33'40.73" W | 20.108    | 67 | 2537731.0454 | 602514.1171 |
| 67                                                                          | 68 | S 07°26'00.08" W | 20.104    | 68 | 2537711.1107 | 602511.5162 |
| 68                                                                          | 69 | S 07°17'30.12" W | 20.099    | 69 | 2537691.1746 | 602508.9653 |
| 69                                                                          | 70 | S 07°08'55.35" W | 18.111    | 70 | 2537673.2044 | 602506.7115 |
| 70                                                                          | 71 | S 06°56'05.95" W | 20        | 71 | 2537653.3505 | 602504.2966 |
| 71                                                                          | 72 | S 06°46'21.95" W | 20        | 72 | 2537633.49   | 602501.9379 |
| 72                                                                          | 73 | S 06°31'50.63" W | 20        | 73 | 2537613.6197 | 602499.6632 |
| 73                                                                          | 74 | S 06°16'09.98" W | 17.633    | 74 | 2537596.0924 | 602497.7376 |
| 74                                                                          | 75 | S 05°35'22.65" W | 20.169    | 75 | 2537576.0189 | 602495.7731 |
| 75                                                                          | 76 | S 05°29'53.72" W | 20.174    | 76 | 2537555.938  | 602493.8401 |
| 76                                                                          | 77 | S 04°38'24.52" W | 20.216    | 77 | 2537535.7884 | 602492.2047 |
| 77                                                                          | 78 | S 08°58'46.42" W | 18.69     | 78 | 2537517.3278 | 602489.2876 |
| 78                                                                          | 79 | S 17°42'55.13" W | 20.022    | 79 | 2537498.255  | 602483.1951 |
| 79                                                                          | 80 | S 18°35'24.68" W | 20.01     | 80 | 2537479.289  | 602476.8159 |
| 80                                                                          | 81 | S 19°46'29.84" W | 20.001    | 81 | 2537460.4672 | 602470.049  |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CASOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 43 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO FISICO DE ZONA FEDERAL ARROYO EL MANGLE |     |                  |           |     |              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----------|-----|--------------|-------------|
| LADO                                                                        |     | RUMBO            | DISTANCIA | V   | COORDENADAS  |             |
| EST                                                                         | PV  |                  |           |     | Y            | X           |
| 81                                                                          | 82  | S 21°36'40.75" W | 20.004    | 82  | 2537441.8691 | 602462.6812 |
| 82                                                                          | 83  | S 26°33'56.08" W | 18.792    | 83  | 2537425.0615 | 602454.2772 |
| 83                                                                          | 84  | S 38°37'27.08" W | 18.879    | 84  | 2537410.312  | 602442.4926 |
| 84                                                                          | 85  | S 39°55'24.69" W | 16.705    | 85  | 2537397.5013 | 602431.7723 |
| 85                                                                          | 86  | S 41°57'22.89" W | 20.21     | 86  | 2537382.4722 | 602418.2607 |
| 86                                                                          | 87  | S 45°05'14.46" W | 20.081    | 87  | 2537368.2948 | 602404.04   |
| 87                                                                          | 88  | S 51°23'38.13" W | 20.004    | 88  | 2537355.8129 | 602388.4076 |
| 88                                                                          | 89  | S 53°41'32.96" W | 20.037    | 89  | 2537343.9487 | 602372.261  |
| 89                                                                          | 90  | S 53°03'18.33" W | 20.025    | 90  | 2537331.9131 | 602356.2571 |
| 90                                                                          | 91  | S 52°07'32.06" W | 20.011    | 91  | 2537319.6276 | 602340.4612 |
| 91                                                                          | 92  | S 50°06'02.62" W | 20        | 92  | 2537306.7988 | 602325.1177 |
| 92                                                                          | 93  | S 44°30'54.41" W | 19.293    | 93  | 2537293.0417 | 602311.5915 |
| 93                                                                          | 94  | S 56°37'28.06" W | 20.001    | 94  | 2537282.0386 | 602294.8889 |
| 94                                                                          | 95  | S 57°15'52.85" W | 20.005    | 95  | 2537271.2208 | 602278.0614 |
| 95                                                                          | 96  | S 57°23'07.78" W | 20.006    | 96  | 2537260.4381 | 602261.2103 |
| 96                                                                          | 97  | S 57°21'48.83" W | 20.005    | 97  | 2537249.649  | 602244.3634 |
| 97                                                                          | 98  | S 51°18'59.66" W | 20.068    | 98  | 2537237.1064 | 602228.6984 |
| 98                                                                          | 99  | S 50°27'45.74" W | 7.516     | 99  | 2537232.3217 | 602222.9018 |
| 99                                                                          | 100 | S 33°38'19.95" E | 33.436    | 100 | 2537204.485  | 602241.4237 |
| 100                                                                         | 101 | N 65°34'27.29" E | 7.788     | 101 | 2537207.7053 | 602248.5143 |
| 101                                                                         | 102 | N 65°34'27.29" E | 20.281    | 102 | 2537216.0919 | 602266.9803 |
| 102                                                                         | 103 | N 22°24'24.74" E | 24.016    | 103 | 2537238.2944 | 602276.1347 |
| 103                                                                         | 104 | N 22°31'48.30" E | 23.982    | 104 | 2537260.4456 | 602285.3236 |
| 104                                                                         | 105 | N 53°26'03.23" E | 20.02     | 105 | 2537272.3727 | 602301.4035 |
| 105                                                                         | 106 | N 74°17'53.08" E | 21.063    | 106 | 2537278.0729 | 602321.6801 |
| 106                                                                         | 107 | N 70°37'19.49" E | 22.455    | 107 | 2537285.5233 | 602342.8628 |
| 107                                                                         | 108 | N 63°02'21.59" E | 20.487    | 108 | 2537294.8115 | 602361.1228 |
| 108                                                                         | 109 | N 35°15'28.18" E | 20.702    | 109 | 2537311.7158 | 602373.0731 |
| 109                                                                         | 110 | N 24°23'20.31" E | 22.22     | 110 | 2537331.9531 | 602382.2484 |
| 110                                                                         | 111 | N 52°50'15.53" E | 20.021    | 111 | 2537344.0472 | 602398.2036 |
| 111                                                                         | 112 | N 60°35'38.22" E | 20.332    | 112 | 2537354.0303 | 602415.9164 |
| 112                                                                         | 113 | N 54°04'26.83" E | 20.045    | 113 | 2537365.7917 | 602432.1487 |
| 113                                                                         | 114 | N 49°23'35.84" E | 20.002    | 114 | 2537378.8103 | 602447.3341 |
| 114                                                                         | 115 | N 34°09'47.57" E | 23.103    | 115 | 2537397.9267 | 602460.3077 |
| 115                                                                         | 116 | N 30°33'48.33" E | 21.128    | 116 | 2537416.1194 | 602471.0512 |
| 116                                                                         | 117 | N 22°36'09.94" E | 21.229    | 117 | 2537435.7176 | 602479.2102 |
| 117                                                                         | 118 | N 18°13'41.15" E | 20.015    | 118 | 2537454.7278 | 602485.4708 |
| 118                                                                         | 119 | N 15°40'19.19" E | 20.069    | 119 | 2537474.0504 | 602490.8919 |
| 119                                                                         | 120 | N 19°39'23.37" E | 20.002    | 120 | 2537492.8866 | 602497.6201 |
| 120                                                                         | 121 | N 27°01'45.59" E | 20.134    | 121 | 2537510.8215 | 602506.77   |
| 121                                                                         | 122 | N 24°27'36.12" E | 21.47     | 122 | 2537530.3642 | 602515.6596 |
| 122                                                                         | 123 | N 17°14'46.48" E | 20.054    | 123 | 2537549.517  | 602521.6054 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 44 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO FISICO DE ZONA FEDERAL ARROYO EL MANGLE |     |                  |           |     |              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----------|-----|--------------|-------------|
| LADO                                                                        |     | RUMBO            | DISTANCIA | V   | COORDENADAS  |             |
| EST                                                                         | PV  |                  |           |     | Y            | X           |
| 123                                                                         | 124 | N 16°51'03.56" E | 20.045    | 124 | 2537568.7011 | 602527.416  |
| 124                                                                         | 125 | N 21°46'25.93" E | 20.236    | 125 | 2537587.493  | 602534.9223 |
| 125                                                                         | 126 | N 14°03'15.33" E | 22.032    | 126 | 2537608.8653 | 602540.2725 |
| 126                                                                         | 127 | N 09°22'39.44" E | 20.022    | 127 | 2537628.6199 | 602543.5349 |
| 127                                                                         | 128 | N 06°20'46.14" E | 20        | 128 | 2537648.4977 | 602545.7457 |
| 128                                                                         | 129 | N 01°07'14.03" W | 20.187    | 129 | 2537668.6805 | 602545.3509 |
| 129                                                                         | 1   | N 02°52'57.56" E | 21.466    | 1   | 2537690.1195 | 602546.4305 |
| SUPERFICIE = 35,335.142 m2                                                  |     |                  |           |     |              |             |

| CUADRO DE CONSTRUCCION AREA VERDE ARROYO |     |                                                                                 |                                                      |            |                                  |                              |
|------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                                     |     | RUMBO                                                                           | DISTANCIA                                            | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                                      | PV  |                                                                                 |                                                      |            | Y                                | X                            |
|                                          |     |                                                                                 |                                                      | 159        | 2,537,453.17                     | 602,520.55                   |
| 159                                      | 161 | N 28°16'56.66" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 19°42'7.98"<br>RADIO = 60.395    | 20.666<br>LONG. CURVA = 20.768<br>SUB.TAN.= 10.488   | 161<br>160 | 2,537,471.3650<br>2,537,490.4600 | 602,510.7548<br>602,568.0519 |
| 161                                      | 163 | N 18°29'57.25" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 07°54'39.19"<br>RADIO = 777.895  | 107.319<br>LONG. CURVA = 107.405<br>SUB.TAN.= 53.788 | 163<br>162 | 2,537,573.1390<br>2,537,768.4839 | 602,544.8064<br>601,791.8386 |
| 163                                      | 165 | N 12°12'29.43" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 04°40'16.46"<br>RADIO = 777.895  | 63.403<br>LONG. CURVA = 63.421<br>SUB.TAN.= 31.728   | 165<br>162 | 2,537,635.1082<br>2,537,768.4839 | 602,558.2139<br>601,791.8386 |
| 165                                      | 167 | N 07°05'31.24" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 01°35'41.87"<br>RADIO = 726.501  | 20.223<br>LONG. CURVA = 20.224<br>SUB.TAN.= 10.113   | 167<br>166 | 2,537,655.1767<br>2,537,734.8299 | 602,560.7107<br>601,838.5890 |
| 167                                      | 169 | N 01°44'10.42" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 09°6'59.77"<br>RADIO = 726.501   | 115.475<br>LONG. CURVA = 115.597<br>SUB.TAN.= 57.921 | 169<br>166 | 2,537,770.5989<br>2,537,734.8299 | 602,564.2094<br>601,838.5890 |
| 169                                      | 171 | N 46°05'45.26" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 80°29'12.79"<br>RADIO = 10.354   | 13.379<br>LONG. CURVA = 14.545<br>SUB.TAN.= 8.764    | 171<br>170 | 2,537,779.8763<br>2,537,769.5431 | 602,573.8487<br>602,574.5098 |
| 171                                      | 173 | N 71°16'01.83" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 07°5'15.26"<br>RADIO = 1,071.691 | 132.485<br>LONG. CURVA = 132.570<br>SUB.TAN.= 66.370 | 173<br>172 | 2,537,822.4247<br>2,538,814.1299 | 602,699.3158<br>602,293.0607 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 45 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur, Teléfono: (612) 12 393 00

www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION AREA VERDE ARROYO |     |                                                                               |                                                     |            |                                  |                              |
|------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| LADO                                     |     | RUMBO                                                                         | DISTANCIA                                           | V          | COORDENADAS                      |                              |
| EST                                      | PV  |                                                                               |                                                     |            | Y                                | X                            |
| 173                                      | 175 | N 56°15'07.81" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 17°46'15.24"<br>RADIO = 92.336 | 28.524<br>LONG. CURVA = 28.639<br>SUB.TAN. = 14.435 | 175<br>174 | 2,537,838.2711<br>2,537,906.2031 | 602,723.0335<br>602,660.4940 |
| 175                                      | 177 | N 33°09'55.82" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 24°9'5.16"<br>RADIO = 50.730   | 21.226<br>LONG. CURVA = 21.384<br>SUB.TAN. = 10.853 | 177<br>176 | 2,537,856.0391<br>2,537,874.2933 | 602,734.6453<br>602,687.3133 |
| 177                                      | 179 | N 19°56'39.10" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 25°8'26.47"<br>RADIO = 93.859  | 40.855<br>LONG. CURVA = 41.184<br>SUB.TAN. = 20.929 | 179<br>178 | 2,537,894.4434<br>2,537,843.9930 | 602,748.5810<br>602,827.7280 |
| 179                                      | 18  | N 34°02'24.70" W                                                              | 12.053                                              | 18         | 2537904.4307                     | 602741.8343                  |
| 18                                       | 17  | S 49°40'58.99" W                                                              | 11.561                                              | 17         | 2537896.9504                     | 602733.0191                  |
| 17                                       | 16  | S 37°07'00.89" W                                                              | 20.102                                              | 16         | 2537880.921                      | 602720.8887                  |
| 16                                       | 15  | S 09°57'23.79" W                                                              | 25.031                                              | 15         | 2537856.2668                     | 602716.5608                  |
| 15                                       | 14  | S 35°04'23.61" W                                                              | 25.039                                              | 14         | 2537835.7747                     | 602702.173                   |
| 14                                       | 13  | S 63°28'45.85" W                                                              | 24.999                                              | 13         | 2537824.6122                     | 602679.8046                  |
| 13                                       | 12  | S 75°02'11.54" W                                                              | 21.131                                              | 12         | 2537819.1561                     | 602659.3903                  |
| 12                                       | 11  | S 71°54'24.34" W                                                              | 20.106                                              | 11         | 2537812.912                      | 602640.2786                  |
| 11                                       | 10  | S 66°00'45.37" W                                                              | 20                                                  | 10         | 2537804.7813                     | 602622.0059                  |
| 10                                       | 9   | S 67°57'53.27" W                                                              | 20.011                                              | 9          | 2537797.2734                     | 602603.4562                  |
| 9                                        | 8   | S 69°58'26.82" W                                                              | 20.048                                              | 8          | 2537790.4082                     | 602584.6207                  |
| 8                                        | 7   | S 73°17'45.05" W                                                              | 20.162                                              | 7          | 2537784.613                      | 602565.3093                  |
| 7                                        | 6   | S 64°16'22.99" W                                                              | 17.709                                              | 6          | 2537776.9258                     | 602549.3558                  |
| 6                                        | 5   | S 15°40'48.10" W                                                              | 8.786                                               | 5          | 2537768.4672                     | 602546.9813                  |
| 5                                        | 4   | S 12°31'34.47" E                                                              | 18.905                                              | 4          | 2537750.0123                     | 602551.0815                  |
| 4                                        | 3   | S 01°47'28.74" E                                                              | 20.035                                              | 3          | 2537729.9868                     | 602551.7078                  |
| 3                                        | 2   | S 08°36'34.71" W                                                              | 20.15                                               | 2          | 2537710.0638                     | 602548.6913                  |
| 2                                        | 1   | S 06°28'02.78" W                                                              | 20.072                                              | 1          | 2537690.1195                     | 602546.4305                  |
| 1                                        | 129 | S 02°52'57.56" W                                                              | 21.466                                              | 129        | 2537668.6805                     | 602545.3509                  |
| 129                                      | 128 | S 01°07'14.03" E                                                              | 20.187                                              | 128        | 2537648.4977                     | 602545.7457                  |
| 128                                      | 127 | S 06°20'46.14" W                                                              | 20                                                  | 127        | 2537628.6199                     | 602543.5349                  |
| 127                                      | 126 | S 09°22'39.44" W                                                              | 20.022                                              | 126        | 2537608.8653                     | 602540.2725                  |
| 126                                      | 125 | S 14°03'15.33" W                                                              | 22.032                                              | 125        | 2537587.493                      | 602534.9223                  |
| 125                                      | 124 | S 21°46'25.93" W                                                              | 20.236                                              | 124        | 2537568.7011                     | 602527.416                   |
| 124                                      | 123 | S 16°51'03.56" W                                                              | 20.045                                              | 123        | 2537549.517                      | 602521.6054                  |
| 123                                      | 122 | S 17°14'46.48" W                                                              | 20.054                                              | 122        | 2537530.3642                     | 602515.6596                  |
| 122                                      | 121 | S 24°27'36.12" W                                                              | 21.47                                               | 121        | 2537510.8215                     | 602506.77                    |
| 121                                      | 120 | S 27°01'45.59" W                                                              | 20.134                                              | 120        | 2537492.8866                     | 602497.6201                  |
| 120                                      | 119 | S 19°39'23.37" W                                                              | 20.002                                              | 119        | 2537474.0504                     | 602490.8919                  |
| 119                                      | 118 | S 15°40'19.19" W                                                              | 20.069                                              | 118        | 2537454.7278                     | 602485.4708                  |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 46 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 503 00  
www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO  
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

CUADRO DE CONSTRUCCION AREA VERDE ARROYO

| LADO |     | RUMBO                                                                         | DISTANCIA                                          | V   | COORDENADAS    |              |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----------------|--------------|
| EST  | PV  |                                                                               |                                                    |     | Y              | X            |
| 118  | 117 | S 18°13'41.15" W                                                              | 20.015                                             | 117 | 2537435.7176   | 602479.2102  |
| 117  | 116 | S 22°36'09.94" W                                                              | 21.229                                             | 116 | 2537416.1194   | 602471.0512  |
| 116  | 115 | S 30°33'48.33" W                                                              | 21.128                                             | 115 | 2537397.9267   | 602460.3077  |
| 115  | 114 | S 34°09'47.57" W                                                              | 23.103                                             | 114 | 2537378.8103   | 602447.3341  |
| 114  | 113 | S 49°23'35.84" W                                                              | 20.002                                             | 113 | 2537365.7917   | 602432.1487  |
| 113  | 112 | S 54°04'26.83" W                                                              | 20.045                                             | 112 | 2537354.0303   | 602415.9164  |
| 112  | 111 | S 60°35'38.22" W                                                              | 20.332                                             | 111 | 2537344.0472   | 602398.2036  |
| 111  | 110 | S 52°50'15.53" W                                                              | 20.021                                             | 110 | 2537331.9531   | 602382.2484  |
| 110  | 109 | S 24°23'20.31" W                                                              | 22.22                                              | 109 | 2537311.7158   | 602373.0731  |
| 109  | 108 | S 35°15'28.18" W                                                              | 20.702                                             | 108 | 2537294.8115   | 602361.1228  |
| 108  | 107 | S 63°02'21.59" W                                                              | 20.487                                             | 107 | 2537285.5233   | 602342.8628  |
| 107  | 106 | S 70°37'19.49" W                                                              | 22.455                                             | 106 | 2537278.0729   | 602321.6801  |
| 106  | 105 | S 74°17'53.08" W                                                              | 21.063                                             | 105 | 2537272.3727   | 602301.4035  |
| 105  | 104 | S 53°26'03.23" W                                                              | 20.02                                              | 104 | 2537260.4456   | 602285.3236  |
| 104  | 103 | S 22°31'48.30" W                                                              | 23.982                                             | 103 | 2537238.2944   | 602276.1347  |
| 103  | 102 | S 22°24'24.74" W                                                              | 24.016                                             | 102 | 2537216.0919   | 602266.9803  |
| 102  | 101 | S 65°34'27.29" W                                                              | 20.281                                             | 101 | 2537207.7053   | 602248.5143  |
| 101  | 100 | S 65°34'27.29" W                                                              | 7.788                                              | 100 | 2537204.485    | 602241.4237  |
| 100  | 228 | S 33°38'19.95" E                                                              | 13.044                                             | 228 | 2537193.6255   | 602248.6494  |
| 228  | 230 | N 49°12'14.40" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 17°57'9.57"<br>RADIO = 23.676  | 7.388<br>LONG. CURVA = 7.418<br>SUB.TAN.= 3.740    | 230 | 2,537,198.4526 | 602,254.2425 |
|      |     |                                                                               |                                                    | 229 | 2,537,178.3349 | 602,266.7256 |
| 230  | 232 | N 66°34'34.07" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 09°36'36.58"<br>RADIO = 69.225 | 11.597<br>LONG. CURVA = 11.611<br>SUB.TAN.= 5.819  | 232 | 2,537,203.0630 | 602,264.8843 |
|      |     |                                                                               |                                                    | 231 | 2,537,137.4607 | 602,286.9858 |
| 232  | 234 | S 88°26'48.06" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 15°39'11.40"<br>RADIO = 30.694 | 8.360<br>LONG. CURVA = 8.386<br>SUB.TAN.= 4.219    | 234 | 2,537,202.8364 | 602,273.2408 |
|      |     |                                                                               |                                                    | 233 | 2,537,172.5524 | 602,268.2383 |
| 234  | 236 | N 61°47'46.48" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 43°23'18.28"<br>RADIO = 9.789  | 7.237<br>LONG. CURVA = 7.413<br>SUB.TAN.= 3.894    | 236 | 2,537,206.2567 | 602,279.6187 |
|      |     |                                                                               |                                                    | 235 | 2,537,212.5624 | 602,272.1311 |
| 236  | 238 | N 21°17'08.96" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 17°4'2.74"<br>RADIO = 170.825  | 50.698<br>LONG. CURVA = 50.886<br>SUB.TAN.= 25.633 | 238 | 2,537,253.4960 | 602,298.0231 |
|      |     |                                                                               |                                                    | 237 | 2,537,291.2027 | 602,131.4119 |
| 238  | 240 | N 32°37'55.44" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 27°17'56.12"<br>RADIO = 29.261 | 13.810<br>LONG. CURVA = 13.942<br>SUB.TAN.= 7.106  | 240 | 2,537,265.1263 | 602,305.4702 |
|      |     |                                                                               |                                                    | 239 | 2,537,243.9778 | 602,325.6932 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 47 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*, Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CUADRO DE CONSTRUCCION AREA VERDE ARROYO |     |                                                                                |                                                    |     |                |              |
|------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----------------|--------------|
| LADO                                     |     | RUMBO                                                                          | DISTANCIA                                          | V   | COORDENADAS    |              |
| EST                                      | PV  |                                                                                |                                                    |     | Y              | X            |
| 240                                      | 242 | N 81°49'32.37" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 48°23'24.40"<br>RADIO = 35.424  | 29.036<br>LONG. CURVA = 29.918<br>SUB.TAN.= 15.916 | 242 | 2,537,269.2549 | 602,334.2116 |
|                                          |     |                                                                                |                                                    | 241 | 2,537,235.2069 | 602,324.4352 |
| 242                                      | 244 | N 77°41'11.47" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 25°4'49.52"<br>RADIO = 30.540   | 13.262<br>LONG. CURVA = 13.368<br>SUB.TAN.= 6.793  | 244 | 2,537,272.0831 | 602,347.1685 |
|                                          |     |                                                                                |                                                    | 243 | 2,537,299.7945 | 602,334.3325 |
| 244                                      | 246 | N 41°50'57.36" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 27°15'26.30"<br>RADIO = 139.811 | 65.887<br>LONG. CURVA = 66.512<br>SUB.TAN.= 33.898 | 246 | 2,537,321.1623 | 602,391.1262 |
|                                          |     |                                                                                |                                                    | 245 | 2,537,387.2742 | 602,267.9345 |
| 246                                      | 248 | N 54°04'54.02" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 16°43'3.02"<br>RADIO = 283.432  | 82.405<br>LONG. CURVA = 82.698<br>SUB.TAN.= 41.645 | 248 | 2,537,369.5039 | 602,457.8626 |
|                                          |     |                                                                                |                                                    | 247 | 2,537,118.2330 | 602,588.9982 |
| 248                                      | 250 | N 29°27'29.13" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 02°19'43.48"<br>RADIO = 777.895 | 31.615<br>LONG. CURVA = 31.617<br>SUB.TAN.= 15.811 | 250 | 2,537,397.0314 | 602,473.4103 |
|                                          |     |                                                                                |                                                    | 249 | 2,537,765.7470 | 601,788.4512 |
| 250                                      | 251 | S 68°45'27.95" E                                                               | 40.34                                              | 251 | 2537382.4156   | 602511.0097  |
| 251                                      | 252 | N 83°07'20.41" E                                                               | 17.164                                             | 252 | 2537384.471    | 602528.0499  |
| 252                                      | 253 | S 89°51'26.77" E                                                               | 71.769                                             | 253 | 2537384.2924   | 602599.8182  |
| 253                                      | 254 | S 73°37'46.95" E                                                               | 33.506                                             | 254 | 2537374.849    | 602631.9655  |
| 254                                      | 256 | N 48°56'07.22" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 07°33'53.64"<br>RADIO = 141.536 | 18.674<br>LONG. CURVA = 18.687<br>SUB.TAN.= 9.357  | 256 | 2,537,387.1161 | 602,646.0450 |
|                                          |     |                                                                                |                                                    | 255 | 2,537,274.5011 | 602,731.7794 |
| 256                                      | 257 | N 61°13'11.95" W                                                               | 27.265                                             | 257 | 2537400.2429   | 602622.1477  |
| 257                                      | 258 | N 88°29'02.48" W                                                               | 74.839                                             | 258 | 2537402.2228   | 602547.3351  |
| 258                                      | 259 | S 82°59'28.36" W                                                               | 30.714                                             | 259 | 2537398.475    | 602516.8509  |
| 259                                      | 260 | N 66°54'09.99" W                                                               | 14.756                                             | 260 | 2537404.2637   | 602503.2777  |
| 260                                      | 159 | N 19°26'58.84" E                                                               | 51.862                                             | 159 | 2537453.1662   | 602520.5467  |
| SUPERFICIE = 16,581.566 m2               |     |                                                                                |                                                    |     |                |              |

| CUADRO DE CONSTRUCCION VIVERO |     |                                        |                                                 |     |                |              |
|-------------------------------|-----|----------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|----------------|--------------|
| LADO                          |     | RUMBO                                  | DISTANCIA                                       | V   | COORDENADAS    |              |
| EST                           | PV  |                                        |                                                 |     | Y              | X            |
|                               |     |                                        |                                                 | 540 | 2,537,398.90   | 603,083.34   |
| 540                           | 509 | N 34°02'24.70" W                       | 64.765                                          | 509 | 2537452.5675   | 603047.0813  |
| 509                           | 507 | S 04°35'25.41" W<br>CENTRO DE<br>CURVA | 6.571<br>LONG. CURVA = 7.166<br>SUB.TAN.= 4.350 | 507 | 2,537,446.0178 | 603,046.5555 |
|                               |     |                                        |                                                 | 508 | 2,537,449.5956 | 603,043.0457 |

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 48 de 59

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur, Teléfono: (612) 12 393 00

www.gob.mx/semarnat





| CUADRO DE CONSTRUCCION VIVERO |     |                                         |           |     |              |             |
|-------------------------------|-----|-----------------------------------------|-----------|-----|--------------|-------------|
| LADO                          |     | RUMBO                                   | DISTANCIA | V   | COORDENADAS  |             |
| EST                           | PV  |                                         |           |     | Y            | X           |
|                               |     | DELTA =<br>81°55'5.18"<br>RADIO = 5.012 |           |     |              |             |
| 507                           | 506 | S 51°47'39.20" W                        | 96.356    | 506 | 2537386.423  | 602970.8397 |
| 506                           | 545 | S 34°03'30.38" E                        | 59.748    | 545 | 2537336.9238 | 603004.3009 |
| 545                           | 540 | N 51°53'51.11" E                        | 100.436   | 540 | 2537398.9001 | 603083.3352 |

| SUPERFICIE = 6,000.000 m2                  |    |                  |           |   |              |            |
|--------------------------------------------|----|------------------|-----------|---|--------------|------------|
| CUADRO DE CONSTRUCCION SERVIDUMBRE DE PASO |    |                  |           |   |              |            |
| LADO                                       |    | RUMBO            | DISTANCIA | V | COORDENADAS  |            |
| EST                                        | PV |                  |           |   | Y            | X          |
|                                            |    |                  |           | ? | 2,537,010.63 | 603,345.62 |
| ?                                          | ?  | N 34°02'24.70" W | 27.154    | ? | 2,537,033.13 | 603,330.42 |
| ?                                          | ?  | S 55°56'19.85" W | 811.741   | ? | 2,536,578.50 | 602,657.94 |
| ?                                          | ?  | S 33°38'19.95" E | 27.018    | ? | 2,536,556.00 | 602,672.91 |
| ?                                          | ?  | N 55°56'54.64" E | 811.93    | ? | 2,537,010.63 | 603,345.62 |
| SUPERFICIE = 21,989.211 m2                 |    |                  |           |   |              |            |

**QUINTO.** Los cuadros de construcción de los lotes, áreas verdes y caminos internos que fueron adjuntados de manera digital en archivo Excel, quedarán disponibles en la correspondiente MIA-P para su consulta en su caso, debido a motivos de ahorro de papel en el presente resolutive.

**SEXTO.** La presente autorización del proyecto tendrá una vigencia de **5 (cinco) años** para la etapa de preparación y construcción que corresponde a la lotificación y apertura de vialidades para todas las etapas; y de **25 (veinticinco) años** para la etapa de operación y mantenimiento del proyecto. Dicho plazo empieza a contar a partir de la notificación de la presente Resolución.

**SÉPTIMO.** La vigencia del proyecto podrá ser renovada a solicitud de la promovente, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los Términos y Condicionantes de la presente Resolución, así como las medidas de mitigación y/o compensaciones establecidas por el promovente en la MIA-P. Para lo anterior, deberá solicitar por escrito a esta ORSEMARNATBCS la aprobación de su solicitud, antes del término de la vigencia señalada en el primer párrafo de este Término. Asimismo, dicha solicitud deberá acompañarse de un Informe suscrito por la promovente, el cual deberá detallar la relación pormenorizada de la forma y resultados alcanzados, en el cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidos en la presente Resolución.

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CASOS"  
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 49 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*. Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00  
www.gob.mx/semarnat







Éste podrá ser sustituido por el documento oficial emitido por la Delegación de la PROFEPABCS, a través del cual, dicha instancia haga constar la forma como el promovente ha dado cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidos en la presente autorización. En caso contrario no procederá dicha gestión.

**OCTAVO.** Se deberá considerar a futuro en mediano plazo la implementación de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Tercera Generación para cada una de las fases, que funcionan con tecnologías avanzadas como la oxidación avanzada, la membrana de ultrafiltración y la desinfección con luz ultravioleta para reutilizar las aguas residuales en la operación del mismo proyecto por el reúso en sanitarios y áreas verdes.

**NOVENO.** La presente Resolución no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún tipo de infraestructura o actividad que no esté listada en el TÉRMINO correspondiente de esta Resolución. Para que el promovente pueda llevar a cabo cualquier actividad, diferente a la autorizada, por si o por terceros, directa o indirectamente vinculados al proyecto, deberá solicitar a esta ORSEMARNATBCS la evaluación del impacto ambiental para cada una de las obras y actividades que pretenda desarrollar en el trámite que corresponda. La solicitud contendrá un resumen general de los "subproyectos", con su ubicación exacta y condiciones ambientales presentes al momento de su solicitud.

**DÉCIMO.** El promovente queda sujeto a cumplir con las obligaciones contenidas en el artículo 50 del RLGEEPAMEIA y en caso de que desista de realizar las actividades motivo de la presente autorización, deberá informar a esta ORSEMARNATBCS para que determine las medidas que deban adoptarse, a efecto de que no se produzcan alteraciones del equilibrio ecológico, la biodiversidad, o se generen efectos adversos a sus componentes.

**UNDÉCIMO.** El promovente en el caso que decida realizar modificaciones al proyecto, deberá solicitar la autorización respectiva a esta ORSEMARNATBCS, en los Términos previstos en los artículos 6° y 28, del RLGEEPAMEIA, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes de la presente Resolución. Para lo cual, deberá notificar dicha situación a esta ORSEMARNATBCS, previo al inicio de las



Handwritten signature and initials in blue ink.





actividades del proyecto que se pretenden modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

**DUODÉCIMO.** De conformidad con lo previsto por los artículos 35 de la LGEEPA y 49, de su RLGEEPAMEIA la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los **aspectos ambientales** de las obras y actividades descritas en esta Resolución. Es obligación del promovente tramitar y obtener otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos, autorizaciones y similares que sean requisito para la realización de las obras y actividades autorizadas mediante la presente Resolución, ante otras autoridades en el ámbito de su competencia.

**DECIMOTERCERO.** Para todas las fases de proyecto, se deberá gestionar y obtener la Autorización de Cambio de Uso de Suelo de Terrenos Forestales conforme la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y su Reglamento, sin la cual no podrá iniciar las obras y actividades.

**DECIMOCUARTO.** Deberá dar cumplimiento cabalmente a lo establecido por la CONAGUABCS respecto a la construcción de obras de protección conforme el trámite CNA-02-002 *Permiso para realizar obras de Infraestructura hidráulica en cauces y zonas federales*. lo anterior con el fin de verificar que cualquier afectación al régimen hidrológico de las corrientes no imponga riesgos en la seguridad de las personas y sus bienes, no altere la calidad del agua ni los derechos de terceros, de igual manera y para efectos de lo anterior, es necesario también obtener mediante el trámite CNA-01-006 la *Concesión para la ocupación de terrenos federales cuya administración completa a la CONAGUA*. Es importante señalar que además de la construcción de obras de protección, de llevarse a cabo su proyecto, deberá contar con la autorización de alguna obra u obras de drenaje pluvial de acuerdo a las características que las autoridades locales le soliciten, con la (s) que se garantice su seguridad la de sus vecinos y sus bienes toda vez que se observa que existen escurrimientos superficiales en la parte centro y sur del predio que deben ser gestionadas de manera local.

**DECIMOQUINTO.** Queda bajo la más estricta responsabilidad del promovente la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal operación de esta autorización, así como su cumplimiento y consecuencias legales que corresponda aplicar a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y/o a otras autoridades Federales, Estatales o Municipales.







**DECIMOSEXTO.** La aplicación y cumplimiento de las Medidas Preventivas y de Mitigación propuestas en la MIA-P, información complementaria y anexos, son de carácter obligatorio para el promovente.

**DECIMOSÉPTIMO.** De conformidad con lo dispuesto por los artículos 35 párrafo cuarto de la LGEEPA que establece que una vez evaluada la MIA-P, la Secretaría emitirá la Resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y 47 primer párrafo del su RLGEPPAMEIA, que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la Resolución respectiva, esta ORSEMARNATBCS determina que el proyecto estará sujeto a la descripción contenida en la MIA-P y anexos, así como a lo dispuesto en la presente Resolución conforme a las siguientes

### CONDICIONANTES:

1. El promovente deberá dar aviso con 15 días de anticipación del inicio de obras y actividades del proyecto que se autoriza mediante el presente documento a la Delegación de la PROFEPABCS, con copia a esta ORSEMARNATBCS.
2. No deberá utilizar los predios colindantes como patios de maniobras, almacenes u otro fin como apoyo durante las etapas constructivas del proyecto cuyos propietarios sean diferentes a los del promovente. De requerirlo deberá someter a evaluación dichas obras asociadas para determinar lo conducente con el respectivo convenio con los terceros.
3. Queda prohibido realizar apertura de nuevos accesos, caminos o brechas para el mantenimiento o instalación de servicios que no estén descritos en el RESUELVE correspondiente. En caso de requerirlos deberá gestionar su autorización correspondiente.
4. El promovente deberá ejecutar el **Programa de Vigilancia Ambiental**, donde se verifique el cumplimiento de las medidas de mitigación, así como de los Términos y Condicionantes contenidos en el presente Resolutivo en tiempo y forma. El cumplimiento de la ejecución de dicho programa será presentado en los informes referidos en el Terminio correspondiente. Las acciones de monitoreo y seguimiento deberán ser aplicadas mediante los siguientes temas:

#### 1.- Manejo integral de residuos sólidos urbanos.

"LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO RÚSTICO CAMPESTRE SANTUARIO LOS CABOS"  
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S. A., I. B. M.

Página 52 de 59

\*Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada\*. Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 392 40  
www.gob.mx/semarnat





2.- Manejo integral de residuos de manejo especial.

3.- Manejo integral de residuos peligrosos.

**1.- El Manejo integral de residuos sólidos urbanos, consistirá en la implementación de las siguientes acciones:**

- ✓ Desde el inicio de obras, se deberán colocar contenedores con bolsas de plástico en las principales áreas de trabajo de personal para que se deposite la basura común en estos recipientes.
- ✓ Dichos recipientes deberán estar permanentes durante estas etapas del proyecto. Los contenedores se deberán limpiar diariamente. Para ello, el responsable de cada área deberá designar personal específico para ejecutar las acciones de limpieza y recolección en el área de la que estén a cargo.
- ✓ Se deberá establecer un área para "almacén temporal de residuos sólidos urbanos" debidamente delimitado y señalizado y preferentemente cercado para evitar la dispersión de los residuos.
- ✓ Posteriormente los residuos acumulados serán trasladados por medio de camiones al tiradero municipal de la localidad y/o sitios autorizados para su disposición final.
- ✓ El traslado deberá realizarse de forma diaria o en la periodicidad que lo ameriten la generación de residuos por las actividades realizadas, de tal forma que se evite la acumulación excesiva de residuos en el almacén.
- ✓ El encargado de esta actividad deberá llenar el formato de "Bitácora para el registro de cumplimiento de medidas en el manejo de residuos sólidos urbanos".

**2.- El Manejo integral de residuos de manejo especial, consistirá en la implementación de las siguientes acciones:**

- ✓ Desde el inicio de las obras se establecerá un área para almacén temporal de residuos de manejo especial preferentemente cercado para evitar la dispersión de los residuos.
- ✓ Los residuos de la construcción deberán ser apilados y tapados con la finalidad de evitar la dispersión.
- ✓ Se deberá dar la disposición necesaria fuera del sitio adecuada para el tipo de residuos y según la autoridad municipal lo disponga.



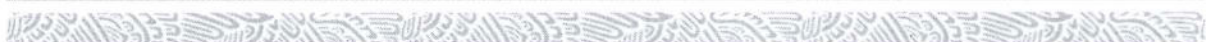




- ✓ El encargado del manejo de los residuos del proyecto, deberá llenar el formato "Bitácora para el registro de cumplimiento de medidas en el manejo de residuos de manejo especial".

### 3.- El Manejo integral de residuos peligrosos, consistirá en la implementación de las siguientes acciones:

- ✓ No se autoriza el almacenamiento temporal ni permanente de residuos peligrosos. Todo residuo peligroso deberá ser retirado del sitio de manera diaria por una empresa autorizada para tal fin, esto debido a la colindancia del predio con la zona costera que pudiera originar contaminación por derrame o dispersión de dichos residuos.
- ✓ Se deberá generar un listado de los diferentes residuos peligrosos generados en las actividades del proyecto, e identificar sus características y grados de incompatibilidad, la cual estará se realizará en conjunto con el supervisor ambiental.
- ✓ Se deberá generar el o los registros correspondientes como generadores de residuos peligrosos en la categoría que les corresponda.
- ✓ Deberá evitarse la mezcla entre residuos peligrosos en los diferentes contenedores; así como la mezcla con la basura común y escombros.
- ✓ En caso de alerta de la ocurrencia de eventos meteorológicos (Tormentas tropicales, huracanes, etc.) los residuos peligrosos deberán ser retirados del sitio, resguardándolos y/o realizando las medidas pertinentes para evitar el derrame o dispersión de estos residuos.
- ✓ Se deberá llenar el formato de "Bitácora para el registro de cumplimiento de medidas de manejo de residuos de peligrosos", así como archivar los Manifiestos de recolección, traslado, acopio y/o disposición final de los residuos peligrosos generados.
- ✓ Se deberá garantizar que las empresas que lleven a cabo el traslado, acopio, tratamiento y/o disposición final, cuenten con las autorizaciones correspondientes para dichas actividades.
- ✓ QUEDA PROHIBIDO DAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO de la maquinaria y equipo dentro de la superficie del predio para evitar contaminación del suelo por accidentes de derrames de sustancias y residuos peligrosos. Toda acción de mantenimiento deberá ser fuera del predio en locales especializados para tal fin debidamente autorizados.





5. El promovente deberá dar aviso a la PROFEPABCS, antes de la conclusión del proyecto para que esta pueda verificar el cumplimiento de los Términos, Condicionantes y medidas de mitigación establecidas en la presente Resolución.
6. Deberá mantener limpia y libre la zona federal del cauce de corriente intermitente de carácter federal.
7. Deberá mantener actualizada la factibilidad de suministro de agua potable.
8. El promovente no deberá utilizar en las zonas ajardinadas del proyecto ejemplares de flora consideradas como invasoras conforme al *Acuerdo por el que se determina la Lista de las Especies Exóticas Invasoras para México*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 07 de diciembre de 2016.
9. El promovente deberá reducir al mínimo el uso del agua potable, así como utilizar técnicas de captación de agua pluvial y captación de agua condensada proveniente de los sistemas de enfriamiento, para reutilizarla en el proyecto.
10. Queda prohibido descargar o infiltrar al suelo o subsuelo, aguas negras o cualquier tipo de agua residual que contenga contaminantes orgánicos (sanitarios y/o fecales) o inorgánicos (detergentes, jabones y/o cualquier tipo de sustancias químicas), así como residuos peligrosos.
11. Se prohíbe a él promovente verter hidrocarburos en el suelo, drenaje y cuerpos de agua en todas las etapas del proyecto incluyendo su operación, así como realizar actividades de mantenimiento de la maquinaria tales como cambio de lubricantes gastados en el sitio donde se pretende llevar a cabo el proyecto motivo del presente Resolutivo, en arroyos y en cuerpos de agua. El promovente será responsable ambientalmente de cualquier accidente que se presente por no tomar las medidas necesarias para evitarlo.
12. El promovente se asegurará que los materiales pétreos necesarios para las obras, se obtengan únicamente de los bancos o locales comerciales de materiales autorizadas. Deberá aportar evidencia documental de lo anterior, conforme a lo señalado en el TÉRMINO correspondiente de la presente Resolución.
13. Durante la etapa de operación del proyecto deberá instalar lámparas y equipos ahorradores de electricidad, además de promover la instalación de tecnologías generadoras de electricidad de fuentes renovables.







## ETAPA DE ABANDONO DEL SITIO.

**14.** En caso de pretender desistir del proyecto o de pretender abandonar el sitio, el promovente deberá notificar a esta ORSEMARNATBCS con por lo menos 3 (tres) meses de antelación para determinar las medidas de cierre aplicables al proyecto. Para ello el promovente deberá presentar un Programa de Restitución del Sitio en el que se describan las obras y actividades tendientes a la restauración del sitio. Lo anterior aplica de igual forma en caso de que el promovente desista de la ejecución del proyecto.

**DECIMOCTAVO.** El promovente deberá presentar ante la PROFEPABCS, **Informes Anuales**, para las distintas etapas del proyecto, sobre el cumplimiento de los Términos y Condicionantes de la presente Resolución, con sus respectivos anexos fotográficos, incluyendo las medidas de prevención, mitigación y compensación que propuso en la MIA-P.

**DECIMONOVENO.** La presente Resolución a favor del promovente es personal. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 49, segundo párrafo, del RLGEEPAMEIA, en el cual dicho ordenamiento dispone que el promovente deba dar aviso a la Secretaría del cambio en la titularidad de su proyecto. Esta ORSEMARNATBCS dispone que en caso de que tal situación ocurra y que el promovente pretenda transferir la titularidad de su propiedad o parte de la misma, el contrato de transferencia de la propiedad deberá incluir la obligación total o la obligación solidaria del cumplimiento de los términos y condicionantes establecidos en la presente Resolución y tal situación deberá comunicarla por escrito a esta autoridad.

**VIGÉSIMO.** La transferencia de los derechos de la autorización a la que se refiere el párrafo anterior, se acordará única y exclusivamente en el caso de que el interesado en continuar con el proyecto, ratifique en nombre propio ante esta ORSEMARNATBCS, la decisión de sujetarse y responsabilizarse de los derechos y obligaciones impuestos a el promovente en la presente Resolución.

**VIGÉSIMO PRIMERO.** Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente Resolución. El incumplimiento por parte del promovente a cualquiera de los Términos y/o Condicionantes establecidos en la presente, invalidará el alcance de esta Resolución sin perjuicio de la aplicación de las



Handwritten signature and initials in blue ink.



sanciones administrativas, civiles y penales, previstas en los ordenamientos que resulten aplicables.

**VIGÉSIMO SEGUNDO.** El promovente será el único responsable de garantizar por si, o por los terceros asociados al proyecto, la realización de las acciones de mitigación, restauración y control de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las obras y actividades del proyecto, que no hayan sido considerados por él mismo, en la descripción contenida en la MIA-P. En caso de que las obras y actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el predio del proyecto, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas para el mismo, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el artículo 170, de la LGEEPA.

**VIGÉSIMO TERCERO.** La Secretaría del Medio ambiente y Recursos Naturales, a través de la PROFEPABCS, vigilará el cumplimiento de los Términos y Condicionantes establecidos en el presente Resolutivo, así como los ordenamientos aplicables en materia de Impacto Ambiental. Para ello ejercerá entre otras las facultades que le confieren los artículos 55, 59 y 61 del RLGEPEAMEIA.

**VIGÉSIMO CUARTO.** El promovente deberá mantener en el domicilio registrado, copias del expediente de la MIA-P, así como la presente Resolución, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente para su verificación, incluyendo los Programas y reportes solicitados en la presente Resolución.

**VIGÉSIMO QUINTO.** En caso de que las obras y actividades del proyecto, por su acción u omisión, ocasionaran directa o indirectamente algún daño al ambiente, de conformidad con lo previsto con el artículo 6°, de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, el promovente estará en los supuestos que establecen los artículos del 10 al 13 y otros aplicables, por lo que deberá dar cumplimiento a las obligaciones derivadas de los daños de acuerdo a lo previsto en la misma Ley.

**VIGÉSIMO SEXTO.** Se hace del conocimiento al promovente que la presente Resolución, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de su notificación, ante esta ORSEMARNATBCS,





quien, en su caso, acordará su admisión, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 176 de la LGEEPA, 3 párrafo primero fracción XV y 83, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**VIGÉSIMO SÉPTIMO.** Se hace del conocimiento de la promovente, que de conformidad con lo establecido en el artículo 161 de la LGEEPA, 55 del RLGEPPAMEIA, que la PROFEPABCS podrá realizar los actos de inspección, vigilancia y, en su caso, de imposición de sanciones por violaciones a las disposiciones establecidas.

**VIGÉSIMO OCTAVO.** La presente Resolución se emite en apego al principio de buena fe al que se refiere el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, tomando por verídica la información técnica anexa al escrito de ingreso, en caso de existir falsedad de la información, el promovente se hará acreedor a las penas en que incurre quien se conduzca con falsedad de conformidad con lo dispuesto en la fracción II y III, del artículo 420 Quáter del Código Penal Federal, referente a los delitos contra la gestión ambiental.

**VIGÉSIMO NOVENO.** No omito manifestar que a quien prestando sus servicios en materia de impacto ambiental faltare a la verdad, se hará acreedor a las penas en que incurre quien se conduzca con falsedad de conformidad con lo dispuesto en la fracción IV, del artículo 420 Quáter del Código Penal Federal, referente a los delitos contra la gestión ambiental.

**TRIGÉSIMO.** NOTIFÍQUESE este proveído a la PROFEPABCS para los efectos legales a que haya lugar.

**TRIGÉSIMO PRIMERO.** NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE el presente proveído al C. Luis Antonio Budar Mejía, Apoderado Legal del Banco Inmobiliario Mexicano, S. A., I. B. M. como Fiduciaria del Fideicomiso Inmobiliario y de Administración identificado con el número 85101892, promovente y hágasele saber que los autos del presente expediente podrán ser consultados en las oficinas de esta ORSEMARNATBCS, sito en calle Melchor Ocampo # 1045, Colonia Centro, La Paz, B. C. S., de conformidad con el artículo 35 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

En su caso notifíquese al teléfono [REDACTED] y al correo electrónico [REDACTED]



Handwritten signature and initials in blue ink.



Así lo resolvió y firma

**ATENTAMENTE**

**SUBDELEGADO DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES ENCARGADO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE SEMARNAT EN B. C. S.**

**M. EN C. RAÚL RODRÍGUEZ QUINTANA**

"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."



RRQ/MAMV/JMS

- C. c. e. p - Mtro. Román Hernández Martínez. Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial (UCORGT).
- C. c. e. p.- Mtro. Alejandro Pérez Hernández. Director General de Impacto y Riesgo Ambiental, SEMARNAT.
- C. c. e. p.- Dra. Andrea Marcela Geiger Villalpando. Encargada del Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Baja California Sur.
- C. c. p. - Expediente.

