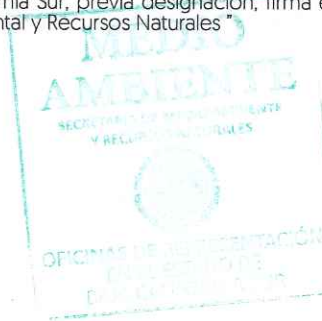




- I. **Unidad administrativa:** Oficina de Representación de la SEMARNAT en Baja California Sur.
- II. **Identificación:** 03/DS-0040/01/24 - Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales [SEMARNAT-02-001].
- III. **Tipo de clasificación:** Confidencial en virtud de contener los siguientes datos personales tales como: 1) Domicilio particular que es diferente al lugar en dónde se realiza la actividad y/o para recibir notificaciones. 2) Teléfono y correo electrónico de particulares.
- IV. **Fundamento legal:** La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113 Fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.
- V. **Firma MC. Raúl Rodríguez Quintana**

"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales"



- VI. **Fecha y número del acta de sesión:** ACTA_23_2024_SIPOT_3T_2024_FXXVII en la sesión celebrada el 16 de octubre del 2024.

Disponible para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_23_2024_SIPOT_3T_2024_FXXVII



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24**

Bitácora:03/DS-0040/01/24

La Paz, Baja California Sur, 14 de agosto de 2024

Asunto: Autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales



**PROMOTORA CABO REAL S.A. DE C.V.
PROMOVENTE A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL JOHN
ANTHONY VAUGHAN HOFFER**

Visto para resolver el expediente instaurado a nombre de Promotora Cabo Real S.A. de C.V. en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoefffer con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, por una superficie de 55.7 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **CUSTF Residencial El Valle Cabo Real**, con ubicación en el o los municipio(s) de Los Cabos en el estado de Baja California Sur, y

RESULTANDO

- I. Que mediante FF-SEMARNAT-030 de fecha 22 de enero de 2024, recibido en esta Oficina de Representación el 31 de enero de 2024, Promotora Cabo Real S.A. de C.V., en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoefffer, presentó la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales por una superficie de 55.7 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **CUSTF Residencial El Valle Cabo Real**, con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de Los Cabos en el estado de Baja California Sur, adjuntando para tal efecto la siguiente documentación:
 - Solicitud de autorización en el Formato FF-SEMARNAT-031 debidamente requisitado y firmado.
 - Comprobante de pago de derechos productos o aprovechamientos por la cantidad de \$9,042.00 (Nueve mil cuarenta y dos Pesos 00/100 M.N.) por concepto de la recepción, evaluación y el otorgamiento de la resolución del Estudio Técnico Justificativo.
 - Original impreso del Estudio Técnico Justificativo, y su respaldo en formato digital para el cambio de uso de suelo en terrenos forestales.
 - Copias certificadas de escrituras públicas para acreditar el derecho de propiedad del predio debidamente inscritas en el registro público correspondiente.
 - Copia cotejada de dos (2) escrituras públicas en las que constan diversas subdivisiones y fusiones de lotes en el predio Demasías del Tule propiedad de Promotora Cabo Real.
 - Copias cotejadas de las escrituras públicas en las que consta la Constitución de la Persona Moral solicitante; y la aprobación del cambio de denominación para quedar como "Promotora Cabo Real, S.A de C.V.
- II. El proyecto en análisis consiste en realizar el cambio de uso de suelo forestal y posteriormente destinar el uso del predio para uso turístico y residencial. El proyecto se desarrollará en una superficie de 557,000 m².
- III. Que por oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.005/24 de fecha 02 de febrero de 2024, recibido el 06 de febrero de 2024 la Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales de la Oficina de Representación solicitó a la Unidad Jurídica el dictamen de los documentos legales anexos a la solicitud del presente trámite.



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

...Que la documentación legal agregada al trámite solicitado por la persona moral **PROMOTORA CABO REAL S.A DE C.V.**, a través del **C. JOHN ANTONY VAUGHAN HOFFER** en su carácter de Apoderado Legal, respecto del Proyecto denominado "**CUSTF RESIDENCIAL EL VALLE CABO REAL**", con pretendida ubicación en el Municipio de Los Cabos Baja California Sur, para obtener la Autorización de Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales, **CUMPLE** con los requisitos legales solicitados para revisión a esta Unidad Jurídica, y que se encuentran establecidos en la Ley General de Desarrollo Forestal y su Reglamento, por lo que se deberá dar continuidad al presente trámite administrativo en términos de Ley.

- IV. Que mediante oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.00340/24 de fecha 27 de febrero de 2024, esta Oficina de Representación, requirió a Promotora Cabo Real S.A. de C.V., en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoeffter, información faltante del expediente presentado con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado **CUSTF Residencial El Valle Cabo Real**, con ubicación en el o los municipio(s) de Los Cabos en el estado de Baja California Sur, haciéndole la prevención que al no cumplir en tiempo y forma con lo solicitado, el trámite sería desechado, la cual se refiere a lo siguiente:

Del Estudio Técnico Justificativo:

CAPÍTULO II

Sobre la sección de UBICACIÓN GEOPOLÍTICA DE LOS PREDIOS

- 1) Deberá informar sobre la situación y estado de las áreas en la que evidentemente la vegetación forestal ya fue removida; y, en su caso, anexar documentación al respecto.

CAPÍTULO III

Sobre la sección de HIDROLOGÍA

- 2) Deberá indicar cual es el volumen de agua que se capta en las condiciones actuales y el volumen que se captaría al remover la vegetación en el tiempo en que el suelo permanecerá desnudo.

Asimismo, se le requiere presentar en formato digital (Excel) los cálculos correspondientes a la captación de agua de los tres escenarios (con vegetación, sin vegetación y, una vez aplicadas las medidas de mitigación).

Sobre la sección de VEGETACIÓN

- 3) Deberá anexar la cartografía correspondiente a los transectos de inicio, medio y final del muestreo de flora.

- 4) Deberá presentar la base de datos de la información de campo en formato digital (Excel) para cada sitio de muestreo, dividida por estratos (arbóreo, arbustivo, herbáceo y suculento), señalando el número de individuos por especie (nombre común, nombre científico) y las variables observadas en campo necesarias para el análisis de diversidad.

Sobre la sección de FAUNA

- 5) Deberá anexar la cartografía correspondiente a los transectos de inicio, medio y final del muestreo de fauna.

- WPC*
- 6) Deberá presentar las coordenadas UTM de las unidades de muestreo, así como la base de datos de la información de campo en formato digital (Excel) para cada grupo faunístico, que incluya el nombre común y científico y el número de individuos de cada especie
- P*



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

observada.

CAPÍTULO IV

Sobre la sección de CARBONO

7) Deberá realizar los cálculos de la capacidad de almacenamiento de carbono del sitio sujeto a CUSTF de acuerdo con lo establecido en el primer párrafo del Artículo 93 de la LGDFS.

Asimismo, deberá presentar en formato digital (Excel) los cálculos correspondientes a la estimación de capacidad de almacenamiento de carbono.

Sobre la sección de HIDROLOGÍA

8) Se le requiere que presente información sobre el volumen de agua que se capta en las condiciones actuales y del que se captaría con la remoción de la vegetación, particularmente durante el tiempo en que el suelo permanecerá desnudo.

Asimismo, se requiere presentar en formato digital (Excel) los cálculos correspondientes a la captación de agua de los tres escenarios (con vegetación, sin vegetación y, una vez aplicadas las medidas de mitigación).

Sobre la sección de VEGETACIÓN

9) Deberá anexar cartografía correspondiente a los transectos inicio, medio y final de muestreo de flora.

10) Deberá presentar la base de datos de la información de campo en formato digital (Excel) para cada sitio de muestreo, dividida por estratos (arbóreo, arbustivo, herbáceo y suculento), señalando el número de individuos por especie (nombre común, nombre científico) y las variables medidas en campo necesarias para el análisis de diversidad.

Sobre la sección de FAUNA

11) Deberá anexar cartografía correspondiente a los transectos inicio, medio y final de muestreo de fauna.

12) Deberá presentar las coordenadas UTM de las unidades de muestreo, así como la base de datos de la información de campo en formato digital (Excel) por cada grupo faunístico, que incluya el nombre común y científico y el número de individuos de cada especie observada.

Sobre la sección de ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL SUELO

13) Deberá presentar la estimación de la pérdida del suelo por procesos erosivos hídricos y eólicos en el área requerida de (CUSTF) teniendo en cuenta los siguientes escenarios: 1) Tasa de erosión que se presenta en las condiciones actuales, señalando los procesos erosivos que ocurren de manera natural; y 2) Tasa de erosión que se presentaría una vez eliminada la vegetación forestal, considerando el tiempo en que el suelo permanecerá desnudo.

Asimismo, deberá presentar en formato digital (Excel) los cálculos que correspondan a la estimación de la pérdida del suelo.

CAPÍTULO V

Sobre la sección de VEGETACIÓN

14) Deberá presentar en formato digital (Excel) la base de datos que muestre el proceso de los cálculos para obtener los índices de diversidad.



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Sobre la sección de FAUNA

15) Para las especies de flora y fauna en alguna categoría de protección en la NOM-059-SEMARNAT-2010, se le requiere que presente un análisis sobre los efectos de la posible afectación a su hábitat por el cambio de uso de suelo forestal; además deberá proponer medidas para mitigar esos efectos.

CAPÍTULO VII

Sobre la sección de VOLUMEN POR ESPECIE QUE SE ESPERA REMOVER

16) Deberá precisar el número de individuos que se pretende remover por especie en el predio por tipo de vegetación.

Asimismo, deberá presentar en formato digital (Excel) los datos utilizados para obtener la abundancia y volumen de las especies a remover.

Sobre la sección de MUESTREO

17) Se le exhorta presentar la base de datos en formato digital (Excel) de la información obtenida en campo, por sitio de muestreo, con las variables dasométricas registradas para determinar el volumen de los individuos por especie que serán removidas.

CAPÍTULO VIII

Sobre la sección de FORMA DE EJECUCIÓN DEL CAMBIO DE USO DEL SUELO EN TERRENOS FORESTALES

18) Se deberá tener en cuenta las actividades relativas a la prevención de impactos (flora, fauna, suelo, agua y carbón) hacia los recursos forestales que se hayan establecido en el capítulo X del ETJ, precisando los períodos de tiempo en que las medidas serán implementadas.

Sobre la sección de ACTIVIDADES PARA EL CAMBIO DE USO DEL SUELO

19) Deberán describir las actividades de preparación del sitio que implican la remoción de vegetación (delimitación del área sujeta a CUSTF, señalamiento de la vegetación a remover, derribo de la vegetación, desarme, entre otros), así como el tiempo necesario para su ejecución, indicando los medios mecánicos o manuales que serán empleados.

Sobre la sección de MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN

20) Para desarrollar este apartado, deberá tomar en consideración las actividades relativas a la prevención de impactos hacia los recursos forestales establecidas en el capítulo X del Estudio Técnico Justificativo detallando los plazos en que las medidas serán implementadas.

Sobre la sección de SUPERVISIÓN TÉCNICA

21) Deberá describir las actividades a implementar, con el objetivo de verificar que las acciones a desarrollar se lleven a cabo de conformidad con lo establecido en el ETJ.

CAPÍTULO IX

Sobre la sección de MÉTODOS Y TÉCNICAS PARA EL RESCATE Y REUBICACIÓN

22) El programa de rescate y reubicación de especies de flora debe incluir, como mínimo lo siguiente:

- El número de individuos por especie a rescatar, cantidad de semillas en kilogramos por especie a recolectar; número de plantas a producir por especie a través de semillas, número de estacas y esquejes u otro tipo de propagación vegetativa. Las metas deberán estar en función de la disponibilidad del material vegetal de las especies (individuos, renuevos, estacas, esquejes, etc.);

-Deberá indicar el sitio donde se resguardarán y/o reproducirán las especies sujetas a



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

rescate y reubicación mediante coordenadas UTM, así como las características del área previa a su reubicación;

- El área de reubicación de las especies debe estar situada en la CH y fuera del alcance de los impactos ocasionados por el proyecto, por lo que deberá considerar las condiciones físicas y biológicas del terreno que permitan el correcto desarrollo de la vegetación, así como la correcta ejecución de las medidas de mitigación e indicar mediante coordenadas UTM la delimitación del área de reubicación.

- Deberá especificar de manera clara las acciones que el promovente se comprometerá a llevar a cabo para el mantenimiento de las especies que serán reubicadas, durante el periodo de tiempo necesario hasta que la vegetación se encuentre completamente estabilizada; e

- Informar los resultados que se pretenden reportar para evaluar el cumplimiento de las actividades que implican la ejecución del programa de rescate y reubicación de especies de flora.

Sobre la sección de SUBPROGRAMA DE RESCATE, REUBICACIÓN Y AHUYENTAMIENTO DE FAUNA SILVESTRE

23) El programa de rescate y reubicación de especies de fauna debe incluir, como mínimo lo siguiente:

- El área para la reubicación de las especies a rescatar, delimitadas mediante coordenadas UTM, donde integre una descripción de las condiciones actuales del área de reubicación (condiciones físicas y biológicas), y se muestre que el área propuesta posee la capacidad de albergar los nuevos individuos que serán introducidos y que podrán brindarle las condiciones necesarias para su sobrevivencia (hábitat y alimento).

- Deberá presentar las medidas de prevención y mitigación específicas para las especies de fauna con alguna categoría de riesgo dentro de la NOM-059-SEMARNAT-2010, cuáles demuestren que la eliminación o disminución de su hábitat no las pondrá en riesgo.

- Describir las técnicas de ahuyentamiento, rescate y reubicación para los grupos faunísticos y cómo será el manejo de los individuos rescatados o capturados.

- Deberá presentar las medidas de prevención y mitigación específicas para las especies de fauna con alguna categoría de riesgo en la NOM-059-SEMARNAT-2010, las cuales demuestren que la eliminación o reducción de su hábitat no se traducirá en un incremento de riesgo.

CAPÍTULO X

Sobre la sección de ALTERACIÓN DEL PAISAJE DEBIDO A LA PRESENCIA DE MAQUINARIA Y EQUIPO Y ACTIVIDADES TÍPICAS DE UNA OBRA CIVIL

24) Deberá presentar las medidas de prevención y mitigación, detallando y especificando la forma en que se llevarán a cabo, los recursos humanos y materiales a emplear, así como el tiempo requerido y los plazos para la ejecución de cada una de ellas.

Sobre la sección de MEDIDAS PARA DISMINUIR LOS EFECTOS NEGATIVOS DEL CAMBIO DE USO DEL SUELO EN TERRENOS FORESTALES A LOS RECURSOS FORESTALES

25) El área en el que se proponga medidas de mitigación dirigidas a reducir la afectación del recurso suelo y agua, debe estar ubicado en la CH y fuera del alcance de los impactos causados por el proyecto.

a) Para la prevención y mitigación de la afectación del recurso suelo.

- Describir las condiciones físicas y biológicas del área de restauración, donde presente información acerca de la tasa de erosión actual y la justificación del área requerida para las medidas de mitigación.



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

- Para cada medida que se proponga, se deberá describir las características de construcción en función de las condiciones del terreno en el que se pretende establecer, el volumen de suelo que se pretende retener con cada obra, así como la captación de agua, y el volumen total de retención de suelo de acuerdo con la tasa de erosión del área en el que serán establecidas.
- Las medidas de mitigación propuestas deberán establecerse en función del análisis de su eficiencia en lo que se refiere al volumen de captación de suelo en relación con la tasa de erosión del área de restauración, considerando las características físicas y biológicas del área en la que se establecerán, con el fin de que el área a restaurar tenga la capacidad para aportar el volumen de suelo que se pretenda retener con las obras.
- b) Para la prevención y mitigación de la afectación del recurso agua.
- Deberá de especificar qué metodologías se utilizarán para la obtención del suministro de agua para el desarrollo del proyecto. Además, deberá proponer medidas de mitigación para evitar el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación.
- Deberá estimar los volúmenes de agua que se utilizarán para el desarrollo del proyecto.

CAPÍTULO XI

Sobre la sección de ANÁLISIS GENERAL DE LOS SERVICIOS AMBIENTALES

26) Para aquellos servicios ambientales puedan ser evaluados de manera cuantitativa, tales como la captación de agua, el bióxido de carbono, la retención de suelo y la generación de oxígeno, se requiere presentar la memoria en formato digital (Excel) por la cual se determinó su cuantificación.

CAPÍTULO XII

Sobre la sección de MEDIDAS DE MITIGACIÓN

27) Deberá demostrar con fundamentos técnicos las estrategias de prevención y mitigación, que el CUSTF no ocasionará mayor erosión que la actual y cómo podrá mitigar la diferencia de erosión que generará con la remoción de la vegetación. También deberá demostrar cómo se recuperará la diferencia de la captación del agua que se generaría con la eliminación de la vegetación forestal.

28) Deberá presentar un análisis y argumento acerca de cómo se dará cumplimiento al supuesto para demostrar que la capacidad de almacenamiento de carbono del área de CUSTF se mitigará en el ecosistema de la cuenca que se pretende afectar.

- v. Que mediante ESCRITO LIBRE de fecha 07 de marzo de 2024, recibido en esta Oficina de Representación el día 19 de marzo de 2024, Promotora Cabo Real S.A. de C.V., en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoeffler, remitió la información faltante que fue solicitada mediante oficio N°ORE.SEMARNAT-BCS.00340/24 de fecha 27 de febrero de 2024, la cual cumplió con lo requerido.
- vi. Que mediante oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.00617/24 de fecha 12 de abril de 2024 recibido el 17 de abril de 2024, esta Oficina de Representación, requirió opinión al Consejo Estatal Forestal sobre la viabilidad para el desarrollo del proyecto denominado **CUSTF Residencial El Valle Cabo Real**, con ubicación en el o los municipio(s) Los Cabos en el estado de Baja California Sur.
- vii. Que mediante oficio SEPUIMM.DMARN.DFF.0253/2024 de fecha 29 de abril de 2024, recibido en esta Oficina de Representación el día 30 de abril de 2024, el Consejo Estatal Forestal envió la opinión técnica de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado **CUSTF Residencial El Valle Cabo Real**, con



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

ubicación en el o los municipio(s) de Los Cabos en el estado de Baja California Sur donde se desprende lo siguiente:

De la opinión del Consejo Estatal Forestal

El Comité dictaminó el proyecto como favorable y adicionalmente se emitieron algunas precisiones puntuales por algunos de los miembros, mismas que se analizan más adelante.

VIII. Que mediante oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.00772/24 de fecha 29 de abril de 2024 esta Oficina de Representación notificó a Promotora Cabo Real S.A. de C.V. en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoeffler que se llevaría a cabo la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales del proyecto denominado **CUSTF Residencial El Valle Cabo Real** con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de Los Cabos en el estado de Baja California Sur atendiendo lo siguiente:

a) Que no exista inicio de obra que haya implicado cambio de uso de suelo en terrenos forestales, en caso contrario, indicar la ubicación y superficie involucrada.

b) Que el área donde se lleve a cabo el proyecto, no haya sido afectada por ningún incendio forestal; en caso contrario, determinar la superficie afectada y el posible año de ocurrencia del mismo.

c) Que las coordenadas geográficas o UTM que delimitan el área sujeta a cambio de uso de suelo en terrenos forestales correspondan a las manifestadas en el Estudio Técnico Justificativo.

d) Que la superficie y vegetación forestal que se pretende afectar, corresponde a lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo en caso de que la información difiera o no corresponda, precisar la superficie y tipo de vegetación correspondiente.

f) El estado de conservación de la vegetación forestal que se pretenda afectar, precisando si esta es vegetación primaria o secundaria y si se encuentra en proceso de recuperación, en proceso de degradación o en buen estado de conservación.

g) Que los volúmenes por especie de las materias primas maderables y no maderables que serán removidas por predio dentro del área sujeta a cambio de uso de suelo corresponda a los estimados que se establecen en el Estudio Técnico Justificativo.

h) Que las medidas de mitigación de impactos ambientales contempladas para el desarrollo del proyecto, sean las adecuadas, o en su caso, cuáles serían las que propone el personal técnico comisionado.

i) Si los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto, corresponden a lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo.

j) Si en el área donde se llevará a cabo el proyecto, existen tierras frágiles, en caso de que existan, indicar su ubicación, características y acciones necesarias para su protección.

k) Confirmar si la información presentada en el Estudio Técnico Justificativo, corresponde en campo con la de los sitios de muestreos, levantado para la flora silvestre dentro de la superficie solicitada para el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, así como los sitios de muestreo, localizado en el ecosistema en la subcuenca y/o microcuenca.



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

confirmando y reportando para cada sitio el número de individuos por especie con respecto a lo reportado en el Estudio Técnico Justificativo.

l) Que el sitio que delimitan las coordenadas para llevar a cabo el programa de rescate sea viable y tengan las mejores posibilidades de adaptación y conservación.

- ix. Que derivado de la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales realizada por el personal técnico de la Oficina de Representación y de acuerdo al acta circunstanciada levantada el día 29 de Abril de 2024 y firmada por el promovente y/o su representante se observó lo siguiente:

Del informe de la Visita Técnica

Durante la visita técnica de campo y del recorrido realizado por la superficie solicitada para cambio de uso de suelo en terrenos forestales (CUSTF) no se observó inicio de obra consistente en la remoción de vegetación forestal al momento del recorrido.

No se observó presencia o indicios de que la superficie solicitada haya sido afectada por algún incendio forestal.

Se verificaron coordenadas de referencia de la poligonal de la superficie solicitada para cambio de uso de suelo en terrenos forestales validando que estas coinciden con las manifestadas en el estudio técnico justificativo.

Tanto la superficie como la vegetación forestal que se pretenden afectar corresponden con lo manifestado en el estudio técnico justificativo; el tipo de vegetación observado es matorral sarcocaulé, y si bien una fracción menor, según la carta de uso de suelo y vegetación del INEGI indica presencia de selva baja caducifolia, debido a la escala en campo solamente se observó vegetación de matorral sarcocaulé.

La vegetación que se observa en la mayor parte de la superficie solicitada y lo verificado en campo ha sido poco alterado por factores humanos o naturales a pesar de los desarrollos contiguos, la flora conserva las características de vegetación primaria que se considera en buen estado de conservación.

No se observaron diferencias significativas en los sitios de muestreo, por lo que los volúmenes de la flora maderable y no maderables que serán removidos se apegan a los estimados que se establecen en el estudio técnico justificativo.

Las medidas de mitigación se consideran adecuadas si estas son implementadas de forma correcta, estas deberán ser medibles, ubicables y cuantificables. Se deberá de realizar el rescate del total de las especies que se encuentren en la NOM-059-SEMARNAT-2010 (*Gossypium davidsonii*, *Ferocactus townsendianus* y *Mammillaria capensis*), y todos las cactáceas que por su tamaño y porte así lo permitan; asimismo se deberá evitar afectar la vegetación fuera de superficie que se autorice por lo que se deben tomar las medidas necesarias.

Se recomienda elaborar y ejecutar un Programa de restauración de suelos y captación de agua de lluvia, además de la obligación de aplicar los Programa de Rescate y Reubicación de Vegetación nativa y de Fauna, con especial énfasis en las especies enlistadas en la NOM-059- SEMARNAT-2010 y las de mayor importancia ecológica; para las especies



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Gossypium davidsonii, *Ferocactus townsendianus* y *Mammillaria capensis*, las cuales se reportan dentro de la superficie solicitada para CUSTF, se recomienda un Programa de reforestación con el propósito de fortalecer áreas degradadas y se contribuya a la recuperación de estas especies.

Con las actividades de cambio de uso de suelo en el área donde se pretende desarrollar provecho el área dejará de prestar, en mayor o menor medida, servicios ambientales como son provisión del agua en calidad y en cantidad, la captura de carbono, de contaminantes y componentes naturales, la generación de oxígeno, el amortiguamiento del impacto de los fenómenos naturales, la modulación o regulación climática, la protección de la biodiversidad de los ecosistemas y formas de vida, la protección y recuperación de los suelos, el paisaje y la recreación, entre otros, los cuales corresponden es su mayoría a lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo.

No se observan tierras frágiles ni áreas con grados de erosión altos en la zona de influencia del proyecto; sin embargo, las actividades del cambio de uso de suelo generarán que el suelo sea susceptible a la erosión, y debido a las características de la superficie del predio se deberán implementar las medidas necesarias para evitar la formación de cárcavas y la afectación de predios aledaños.

Durante el recorrido realizado por sistema ambiental se observó que la flora reportada es consistente con lo manifestado en el estudio técnico justificativo y considerando que no se observaron inconsistencias mayores en la vegetación del área sometida a cambio de uso de suelo en terrenos forestales, se considera que los muestreos son los correctos. De igual manera la vegetación en la superficie sometida a CUSTF corresponde a las estimaciones reportadas en el estudio técnico justificativo, observando diferencias menores en el número de algunos individuos.

Para que la flora y fauna rescatados tengan mejores posibilidades de supervivencia, los lugares de reubicación deben tener características similares al sitio de donde serán removidas, se deberán presentar las coordenadas del polígono a los polígonos donde se realizará el rescate de flora y liberación de fauna, realizando un análisis previo de los sitios de rescate, reubicación y reforestación, con el propósito de no sobrepasar la capacidad de carga natural; se deberán considerar aspectos como cobertura forestal actual de las áreas de rescate.

Para que el proyecto sea ambientalmente viable se deberán implementar de manera adecuada todas las medidas de mitigación propuestas, además de aquellas que se puedan fijar como términos o condicionantes en la resolución de cambio de uso de suelo y en la manifestación de impacto ambiental correspondiente. Las acciones a implementar deberán ser ejecutadas y desarrollados en estricto apego a la normatividad vigente (municipal estatal y federal).

- x. Que mediante oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01271/2024 de fecha 01 de julio de 2024, esta Oficina de Representación, con fundamento en los artículos 2 fracción I, 3 fracción II, 7 fracción XXVIII, 10 fracción XXX, 14 fracción XI, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 139, 140 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 139, 141, 143, 144 y 152 de su Reglamento; en los Acuerdos por los que se establecen los niveles de equivalencia para la compensación ambiental por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, los criterios técnicos y el método que deberá observarse para su determinación y en los costos de referencia para la reforestación o restauración y su mantenimiento, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

septiembre de 2005 y 31 de julio de 2014 respectivamente, notificó a Promotora Cabo Real S.A. de C.V. en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoeffer, que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar ante el Fondo Forestal Mexicano, la cantidad de **\$7,471,088.01 (siete millones cuatrocientos setenta y un mil ochenta y ocho pesos 01/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 228.37 hectáreas con vegetación de Matorral sarcocaula, preferentemente en el estado de Baja California Sur.

- xI. Que mediante ESCRITO de fecha 17 de julio de 2024, recibido en esta Oficina de Representación el día 25 de julio de 2024, Promotora Cabo Real S.A. de C.V. en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoeffer, notificó haber realizado el depósito al Fondo Forestal Mexicano por la cantidad de **\$ 7,471,088.01 (siete millones cuatrocientos setenta y un mil ochenta y ocho pesos 01/100 M.N.)** por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 228.37 hectáreas con vegetación de Matorral sarcocaula, preferentemente en el estado de Baja California Sur.

Que con vista en las constancias y actuaciones de procedimiento arriba relacionadas, las cuales obran agregadas al expediente en que se actúa; y

CONSIDERANDO

- I. Que esta Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para dictar la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 34 y 35 fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- II. Que la vía intentada por el interesado con su escrito de mérito, es la procedente para instaurar el procedimiento de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, conforme a lo establecido en los artículos 10 fracción XXX, 14 fracción XI, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 y 100 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como de los artículos 139, 141, 143, 144 y 152 de su Reglamento.
- III. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos por los artículos 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como 139 y 141 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, esta Unidad Administrativa se avocó a la revisión de la información y documentación que fue proporcionada por el promovente, mediante sus escritos de solicitud y subsecuentes, considerando lo siguiente:

1.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafos segundo y tercero, esta disposición establece:

Artículo 15...

Las promociones deberán hacerse por escrito en el que se precisará el nombre, denominación o razón social de quién o quiénes promuevan, en su caso de su representante legal, domicilio para recibir notificaciones así como nombre de la persona o personas autorizadas para recibirlas, la petición que se formula, los hechos o razones que dan motivo a la petición, el órgano administrativo a que se dirigen y lugar y fecha de su emisión. El escrito deberá estar firmado por el interesado o su representante legal, a menos que no sepa o no pueda firmar, caso en el cual



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

se imprimirá su huella digital.

El promovente deberá adjuntar a su escrito los documentos que acrediten su personalidad, así como los que en cada caso sean requeridos en los ordenamientos respectivos.

Con vista en las constancias que obran en el expediente en que se actúa, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafo segundo y tercero fueron satisfechos mediante FF-SEMARNAT-030 de fecha 22 de Enero de 2024, el cual fue signado por Promotora Cabo Real S.A. de C.V., en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoeffer, dirigido al Titular de la Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el cual solicita la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por una superficie de 55.7 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **CUSTF Residencial El Valle Cabo Real**, con pretendida ubicación en el municipio o los municipio(s) de Los Cabos en el estado de Baja California Sur.

2.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 139 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (RLGDFS), que dispone:

Artículo 139. Para solicitar la autorización de Cambio de uso del suelo en Terrenos forestales, el interesado presentará la solicitud mediante el formato que para tal efecto expida la Secretaría, el cual deberá contener, por lo menos, lo siguiente:

I. Nombre o denominación o razón social, así como domicilio, número telefónico y correo electrónico del solicitante;

II. Lugar y fecha;

III. Datos de ubicación del predio o Conjunto de predios, y

IV. Superficie forestal solicitada para el Cambio de uso de suelo y el tipo de vegetación por afectar identificada conforme a la Clasificación del Uso de Suelo y Vegetación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

A la solicitud a que se refiere el párrafo anterior, se deberá anexar lo siguiente:

I. Copia simple de la identificación oficial del solicitante;

II. Original o copia certificada del instrumento con el cual se acredite la personalidad del representante legal o de quien solicite el Cambio de uso de suelo a nombre del propietario o poseedor del predio, así como copia simple para su cotejo;

III. Original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el Cambio de uso del suelo en Terrenos forestales, así como copia simple para su cotejo;

IV. Tratándose de ejidos o comunidades agrarias, deberá presentarse original o copia certificada del acta de asamblea de conformidad con la Ley Agraria en la que conste el acuerdo de Cambio



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

del uso del suelo en el terreno respectivo, y

V. El estudio técnico justificativo, en formato impreso y electrónico o digital.

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 139, párrafo primero del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, éstos fueron satisfechos mediante la presentación del formato de solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales FF-SEMARNAT-030, debidamente requisitado y firmado por el interesado, donde se asientan los datos que dicho párrafo señala.

Por lo que corresponde al requisito establecido en el citado artículo 139 fracción V del RLGDFS, consistente en presentar el estudio técnico justificativo del proyecto en cuestión, éste fue satisfecho mediante el documento denominado estudio técnico justificativo que fue exhibido por el interesado adjunto a su solicitud de mérito, el cual se encuentra firmado por Promotora Cabo Real S.A. de C.V., en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoeffer, así como por [REDACTED] en su carácter de responsable técnico de la elaboración del mismo, quien se encuentra inscrito en el Registro Forestal Nacional como prestador de servicios técnicos forestales en el [REDACTED]

Por lo que corresponde al requisito previsto en el citado artículo 139 fracciones III y IV del RLGDFS, consistente en presentar original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, éstos quedaron satisfechos en el presente expediente con los siguientes documentos:

d) SUBDIVISIÓN DE LAS SECCIONES "A" Y "B" DE LA FRACCIÓN 3-B DEL PREDIO DEMASÍAS DEL TULE e) LA SUBDIVISIÓN DE LA FRACCIÓN DOCE DE LA SECCIÓN "A" DE LA FRACCIÓN 3-B. CLAUSULA QUINTA "PROMOTORA CABO REAL, S.A. C.V.", hace constar formalmente la FUSIÓN de los siguientes lotes: 1) FRACCIÓN II de la PARCELA O LOTE CATORCE de la Fracción 3-A; 2) Del lote único de la Fracción 3-B; y 3) Del área restante "A". Se hace constar que la Fracción que resulta de la fusión se identificará como FRACCIÓN 3-B sección "A", con clave catastral 4-01-089-0050 y una extensión superficial de 85-34-27.52 hs. CLAUSULA OCTAVA.- "PROMOTORA CABO REAL, S.A. C.V.", a través de su Apoderado Legal, el señor JOHN ANTHONY VAUGHAN HOEFFER, hace constar y formaliza la SUBDIVISIÓN de la sección A y B de la fracción 3-B del predio Damasias del Tule, en seis lotes o fracciones y seis lotes o fracciones, respectivamente, haciendo un total de doce.

Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de contenido del estudio técnico justificativo, los cuales se encuentran establecidos en el artículo 141 del RLGDFS, que dispone:

Artículo 141. Los estudios técnicos justificativos a que se refiere el artículo 93 de la Ley, deberán contener, por lo menos, lo siguiente:

I. Descripción del o los usos que se pretendan dar al terreno;

APL II. Ubicación y superficie total del o los polígonos donde se pretenda realizar el Cambio de uso del suelo en los Terrenos forestales, precisando su localización geográfica en los planos del predio correspondiente, los cuales estarán georeferenciados y expresados en coordenadas UTM;



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

III. Descripción de los elementos físicos y biológicos de la Cuenca hidrográfica, subcuenca y microcuenca, donde se encuentra ubicada la superficie solicitada incluyendo clima, tipos de suelo, topografía, hidrografía, geología y la composición y estructura florística por tipos de vegetación y composición de grupos faunísticos;

IV. Descripción de las condiciones del área sujeta a Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales, que incluya clima, tipos de suelo, pendiente media, relieve, hidrografía y tipos de vegetación y de fauna;

V. Un análisis comparativo de la composición florística y faunística del área sujeta a Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales con relación a los tipos de vegetación del ecosistema de la cuenca, subcuenca o microcuenca hidrográfica, que permita determinar el grado de afectación por el Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales;

VI. Un análisis comparativo de las tasas de erosión de los suelos, así como la calidad, captación e infiltración del agua, en el área solicitada respecto a las que se tendrían después de la remoción de la Vegetación forestal;

VII. Estimación del volumen en metros cúbicos, por especie y por predio, de las Materias primas forestales derivadas del Cambio de uso del suelo;

VIII. Plazo propuesto y la programación de las acciones para la ejecución del Cambio de uso de suelo;

IX. Propuesta de programa de rescate y reubicación de especies de flora y fauna que pudieran resultar afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, en caso de autorizarse el Cambio de uso de suelo;

X. Medidas de prevención y mitigación por la afectación sobre los Recursos forestales, el suelo, el agua, la flora y fauna silvestres aplicables durante las distintas etapas de desarrollo del Cambio de uso de suelo;

XI. Servicios ambientales que serán afectados por el Cambio de uso de suelo propuesto;

XII. Análisis que demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados por el Cambio del uso de suelo se mantenga;

XIII. Datos de inscripción en el Registro del Prestador de Servicios forestales que haya elaborado el estudio, y del que estará a cargo de la ejecución del Cambio de uso de suelo;

XIV. Aplicación de los criterios establecidos en los programas de ordenamiento ecológico del territorio en sus diferentes categorías, las normas oficiales mexicanas y demás disposiciones jurídicas aplicables, y

XV. Los demás requisitos que establezcan otras disposiciones jurídicas.

La propuesta de programa a que se refiere la fracción IX del presente artículo deberá incluir el nombre de las especies a rescatar, la densidad de plantación, el Plano georeferenciado del sitio donde serán reubicadas dentro del ecosistema afectado, preferentemente en áreas vecinas o



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

cercanas a donde se realizarán los trabajos de Cambio de uso de suelo, así como las acciones que aseguren al menos un ochenta por ciento de supervivencia de las referidas especies, los periodos de ejecución de dichas acciones y de su mantenimiento.

Para efectos de lo previsto en la fracción XIV del presente artículo, los interesados identificarán los criterios de los programas de ordenamiento ecológico que emitan las autoridades competentes de los tres órdenes de gobierno, atendiendo al uso que se pretende dar al Terreno forestal.

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 141 del RLGDFS, fueron satisfechos por el interesado en la información vertida en el estudio técnico justificativo entregado en esta Oficina de Representación, mediante FF-SEMARNAT-030 y la información faltante con ESCRITO LIBRE, de fechas 22 de Enero de 2024 y 07 de Marzo de 2024, respectivamente.

Por lo anterior, con base en la información y documentación que fue proporcionada por el interesado, esta autoridad administrativa tuvo por satisfechos los requisitos de solicitud previstos por los artículos 139 y 141 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como la del artículo 15, párrafos segundo y tercero de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

- IV. Que con el objeto de resolver lo relativo a la demostración de los supuestos normativos que establece el artículo 93, párrafo primero, de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, de cuyo cumplimiento depende la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales solicitada, esta autoridad administrativa se avocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, considerando lo siguiente:

El artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, establece:

ARTÍCULO 93. La Secretaría autorizará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales por excepción, previa opinión técnica de los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate y con base en los estudios técnicos justificativos cuyo contenido se establecerá en el Reglamento, los cuales demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga, y que la erosión de los suelos, la capacidad de almacenamiento de carbono, el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen en las áreas afectadas por la remoción de la vegetación forestal.

De la lectura de la disposición anteriormente citada, se desprende que a esta autoridad administrativa sólo le está permitido autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por excepción, cuando el interesado demuestre a través de su estudio técnico justificativo, que se actualizan los supuestos siguientes:

1. Que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga,
2. Que la erosión de los suelos se mitigue,
3. Que la capacidad de almacenamiento de carbono se mitigue y
4. Que el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitigue.

En tal virtud, con base en el análisis de la información técnica proporcionada por el interesado,



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

se entra en el examen de los cuatro supuestos arriba referidos, en los términos que a continuación se indican:

1. Por lo que corresponde al **primero de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que la **biodiversidad de los ecosistemas** que se verán afectados se mantenga, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

En cuanto a la riqueza de flora silvestre, para Matorral sarcocaula a nivel microcuenca hidrológica, se han registrado un total de 47 especies. En tanto, en la superficie solicitada para cambio de uso de suelo en terrenos forestales se hallaron 45 especies. Las especies registradas en esta superficie se encuentran representadas en el área de microcuenca. En la tabla 1 se presentan las especies ubicadas en la superficie solicitada para cambio de uso de suelo en terrenos forestales.

Tabla 1. Especies encontradas en la superficie solicitada

Nombre científico	Nombre común	Nombre científico	Nombre común
<i>Cyrtocarpa edulis</i>	Ciruelo silvestre	<i>Acaciella goldmani</i>	Day
<i>Washingtonia robusta</i>	Palma colorada	<i>Aeschynomene nivea</i>	Nivea
<i>Bebbia atroplicifolia</i>	Apan	<i>Coursetia caribaea</i>	Coursetia
<i>Porophyllum gracile</i>	Hierba del venado	<i>Ebenopsis corfinis</i>	Ejotón
<i>Bursera hindsiana</i>	Copal	<i>Lysiloma candidum</i>	Palo blanco
<i>Bursera microphylla</i>	Torote colorado	<i>Mimosa tricephala</i>	Celosa
<i>Bursera odorata</i>	Torote blanco	<i>Parkinsonia florida</i>	Palo verde
<i>Cochemia poselgeri</i>	Biznaguita	<i>Tephrosia palmeri</i>	Tephrosia
<i>Cylindropuntia alcahes</i>	Clavellina	<i>Fouquieria diguetii</i>	Palo Adán
<i>Ferocactus townsendianus</i>	Biznaga barril de San José	<i>Krameria paucifolia</i>	Mezquitillo
<i>Mammillaria capensis</i>	Viejito	<i>Condea laniflora</i>	Salvia
<i>Opuntia cholla</i>	Cholla	<i>Gossypium davidsonii</i>	Algodón cimarrón
<i>Pachycereus pringlei</i>	Cardón pelón	<i>Melochia tomentosa</i>	Malvarrosa
<i>Stenocereus gummosus</i>	Pitahaya agria	<i>Proboscidea altheifolia</i>	Espuela del diablo
<i>Stenocereus thurberi</i>	Pitahaya dulce	<i>Turnera diffusa</i>	Damiana
<i>Distimake aureus</i>	Yuca	<i>Antigonon leptopus</i>	San miguelito
<i>Ipomoea barbatisejala</i>	Manto	<i>Colubrina viridis</i>	Palo colorado
<i>Ibervillea sonora</i>	melón de coyote	<i>Karwinskia humboldtiana</i>	Cacachila
<i>Diospyros intricata</i>	Guayparin	<i>Randia capitata</i>	Papache
<i>Adella brandegeei</i>	Pimientilla	<i>Datura discolor</i>	Toluache
<i>Euphorbia californica</i>	Liga	<i>Lycium brevipes</i>	Frutilla
<i>Euphorbia xanthi</i>	Liga	<i>Solanum hindsianum</i>	Mariola
<i>Jatropha cinerea</i>	Lomboy blanco		

Se ha registrado una agrupación florística de Matorral sarcocaula. En el interior de la superficie requerida se observa una densidad de vegetación de 48,705 individuos por hectárea.



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Normativa

De las especies enlistadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, en la superficie de la microcuenca hidrológica y al interior del predio se registró *Ferocactus townsendianus*, en categoría de Amenazada (A), *Gossypium davidsonii* y *Mammillaria capensis* en catalogadas en Protección especial (Pr).

Con el propósito de disminuir cualquier impacto negativo en las especies presentes en la superficie requerida, se propone implementar el Programa de rescate y reubicación de flora silvestre, el cual se encuentra en el Anexo I del presente oficio resolutivo.

Índice de valor de importancia (IVI)

La especie con mayor importancia en la microcuenca hidrológica para el estrato arborescente es torote colorado (*Bursera microphylla*) con 0.0716, ciruelo silvestre (*Cyrtocarpa edulis*) con 0.0516 y papache (*Randia capitata*) con 0.0236; estrato arbustivo es copal (*Bursera hindsania*) con 0.761, Damiana (*Turnera diffusa*) con 0.0533 y celosa (*Mimosa tricephala*) con 0.0375; estrato epífita es san miguelito (*Antigonon leptopus*) con 0.0189, yuca (*Distimake aureus*) con 0.0101 y manto (*Ipomoea barbatsepala*) con 0.0024; estrato herbáceo es tephrosia (*Tephrosia palmeri*) con 0.255, Apán (*Bebbia atriplicifolia*) con 0.0056 y melon de coyote (*Ibervillea sonora*) con 0.0044 y finalmente para el estrato suculento es pitahaya dulce (*Stenocereus thurberi*) con 0.0211, cholla (*Opuntia cholla*) con 0.0138 y cardón pelon (*Pachycereus pringlei*) con 0.0135.

Mientras que en la superficie solicitada la especie con mayor importancia para el estrato arborescente es palo blanco (*Lysiloma candidum*) con 0.0527, torote colorado (*Bursera microphylla*) con 0.0479 y salvia (*Condea laniflora*) con 0.0193; estrato arbustivo lombay blanco (*Jatropha cinerea*) con 0.0684, damiana (*Turnera diffusa*) con 0.0582 y copal (*Bursera hindsania*); estrato epífita es san miguelito (*Antigonon leptopus*) con 0.0173, yuca (*Distimake aureus*) con 0.0109 y manto (*Ipomoea barbatsepala*) con 0.0024; estrato herbáceo es tephrosia (*Tephrosia palmeri*) con 0.0204, espuela del diablo (*Proboscidea altheifolia*) con 0.0046 y melon de coyote (*Ibervillea sonora*) con 0.0026 y finalmente para el estrato suculento es pitahaya dulce (*Stenocereus thurberi*) con 0.0196, cardón pelon (*Pachycereus pringlei*) con 0.0133 y biznaguita (*Cochemia poselgeri*) con 0.0124.

A continuación, se presentan los valores del índice de Simpson considerando diferentes estratos y comunidades de la vegetación a escala cuenca hidrológica forestal y la superficie solicitada.

Tabla 2. Comparativa de índice de Simpson cuenca hidrológica forestal y superficie solicitada

Estrato	Cuenca hidrológica forestal	Superficie solicitada
Arbóreo	0.22	0.215
Arbustivo	0.097	0.096
Epífita	0.48	0.459
Suculento	0.189	0.203
Herbáceo	0.372	0.393

El sitio del proyecto solamente se registra un tipo de asociación florística, Matorral sarcocaula, compuesto por 45 especies de flora en la superficie solicitada, del cual la vegetación a rescatar será de 1138 individuos.

Como resultado de los análisis anteriores, se puede concluir que con el proyecto propuesto



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

durante la ejecución del CUSTF, se pretende realizar una afectación de solo 55.70 has; cubiertas por una asociación vegetal (Matorral sarcocaula); al interior del predio se afectarán 45 especies de flora.

Se identificaron especies enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010 que corresponden a *Ferocactus townsendianus* en categoría de Amenazada (A) *Gossypium davidsonii* y *Mammillaria capensis* en Protección especial (Pr)

Se identificaron 48 especies de herpetofauna dentro de la superficie solicitada, distribuidos en nueve especies y cinco familias. Dos de las nueve especies conjuntan el 51.39% de la representación de la clase reptiles registrados. Se trata de caborcón güero (*Dipsosaurus dorsalis*) y güico (*Cnemidophorus hyperythrus*). El grupo de mamíferos, se han registrado once, cuatro de *Lepus californicus*, siete de *Ammospermophilus leucurus* de los cuales, se registraron solo dos especies: Liebre (*Lepus californicus*) y Juancito (*Ammospermophilus leucurus*). Finalmente, para el grupo de la avifauna en el sitio del proyecto, se presentan 177 registros de 13 especies, incluidas en 11 familias.

Índice de diversidad de Shannon-Wiener

Según Shannon-Wiener, la diversidad de la herpetofauna de la cuenca hidrológica forestal es de 1.9049, con un valor de equidad alto de 0.8669. La presente afirmación indica que la mayoría de las especies están bien representadas en la comunidad herpetológica. Se trata de un valor alto, aunque hay tres especies con un solo registro: culebra chirrionera (*Masticophis flagellum*), iguana (*Ctenosaura conspicuosa*) y cascabel (*Crotalus ruber*). El grupo de los mamíferos la diversidad es de 0.6500 con una equidad de 0.9377, lo cual es un valor alto engañoso porque, aunque las especies están bien representadas, solo en dos: cuatro de *Lepus californicus* y siete de *Ammospermophilus leucurus*. Por último, para la avifauna la diversidad es de 1.9598 con una equidad mediana de 0.7641.

Tabla 3. Comparativa de índice de Shannon Wiener cuenca hidrológica forestal y superficie solicitada

Grupo	Cuenca hidrológica forestal	Superficie solicitada
Herpetofauna	2.0839	1.9049
Mastofauna	0.6465	0.65
Avifauna	2.2489	1.9598

Las diferencias son más marcadas en Aves que en herpetofauna, lo que deja prácticamente a los mamíferos sin diferencias. Lo que es claro es que los encuentros con vertebrados en el sitio del proyecto son bastante bajas, por lo que la remoción o el ahuyentamiento de especies no debe ser un problema. Y que las aves y herpetofauna y mucho menos los mamíferos, se verían afectadas de manera significativa por el cambio. Como se han registrado más de aves, este es, el grupo más diverso a nivel de la cuenca hidrológica forestal.

De las especies registradas dentro del sitio del proyecto, se encuentra enlistada en la NOM-059-SEMARNAT-2010 las especies culebra chirrionera (*Masticophis flagellum*) y Lagartija (*Urosaurus nigricaudus*) Amenazada (A) y Sujetas a protección especial (Pr) bejori (*Sceloporus zosteromus*) y cascabel (*Crotalus ruber*).

Se puede concluir que de las especies de reptiles se identificaron a dos especies catalogadas



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

como Amenazada y dos Sujetas a protección especial; de conformidad con la NOM-059-SEMARNAT-2010. Sin embargo, en las medidas de mitigación se consideran propuestas específicas acerca de este grupo de fauna, debido a sus características de lento desplazamiento.

En lo que respecta a los mamíferos, en el sitio de muestreo, ninguna especie se encuentra catalogada en alguna situación de riesgo, conforme a la NOM-059-SEMARNAT-2010, la ausencia de especies de mamíferos mayores es natural dada la cercanía del proyecto con la zona urbana, lo que fomenta el desplazamiento de estos hacia lugares más alejados.

En cuanto a las aves, este grupo presenta una gran habilidad para desplazarse, así como para utilizar principalmente las aéreas del hábitat, por consiguiente, es el grupo de fauna mejor representado en el sitio de muestreo. De este grupo se registraron 13 especies; ninguna de ellas se encuentra catalogada en alguna situación de riesgo conforme a la NOM-059-SEMARNAT-2010.

Con base en los razonamientos arriba expresados y en los expuestos por el promovente, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la primera de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93 párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en cuestión, mantiene la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados

2.- Por lo que corresponde al **segundo de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que la **erosión de los suelos se mitigue**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo, se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

La metodología seguida en el proceso de estimación de cada uno de los factores pertenecientes a la Ecuación Universal de Pérdida de Suelo Revisada, con el fin de calcular la Erosión hídrica del suelo de las superficies solicitadas para CUSTF, a través del modelo RUSLE.

La ecuación universal de pérdida de suelo es la siguiente:

$$E = R * K * L * S * C * P$$

En donde:

- E = Pérdida de suelo (t ha⁻¹ año⁻¹)
- R = Erosividad de la lluvia (Mj mm ha⁻¹ hr⁻¹ año⁻¹)
- K = Erodabilidad del suelo (t hr⁻¹ Mj⁻¹ mm⁻¹)
- L = Factor por longitud de pendiente (adimensional)
- S = Factor por grado de pendiente (adimensional)
- C = Factor por cubierta vegetal (adimensional)
- P = Factor por prácticas de manejo (adimensional)

Con el fin de llevar a cabo el cálculo de erosión hídrica del suelo de las superficies solicitadas para CUSTF, a través del modelo RUSLE, se presentarán las diferentes variables de la ecuación, cuyo resultado es el producto de los cuatro primeros factores de la Ecuación Universal de Pérdida de Suelo Revisada (RUSLE), que son: R (Factor Erosividad de la Lluvia), K (Erodabilidad del Suelo), LS (Longitud y Grado de Inclinación de la Pendiente) y C (Factor por Cubierta Vegetal), dejando a consideración la utilización del último factor (P, Prácticas mecánicas) para estudios en zonas específicas con actividades agrícolas principalmente, es decir, este último



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

factor no se utilizó para la estimación en este estudio.

Erosión hídrica en la cuenca

El 95% de la cuenca presenta erosión baja o media. Solo en 36 hectáreas se pierden más de 50 toneladas por hectárea cada año. En un año se pierden en el mar 30,127 toneladas de suelo en la cuenca, es decir se pierde 37.8 toneladas de suelo por hectárea cada año en promedio para toda la cuenca, o lo que es lo mismo 2.5 milímetros de lámina en promedio, usando una densidad aparente de 1.5.

Erosión hídrica en el predio

El predio pierde 717 toneladas cada año. En más del 98% del predio se erosionan menos de 11 toneladas por hectárea cada año, en otras palabras, 1 milímetro de suelo que se desplazan por erosión hídrica. Las zonas que más liberan suelo son las correspondientes a los caminos, dónde se erosiona una lamita de 7 milímetros.

Tabla 4. Comparativa de pérdida de suelo antes y después del CUSTF

Categoría	Antes del CUSTF				Después del CUSTF			
	Hectáreas	Porcentaje	ton/año	Lamina	Hectáreas	Porcentaje	ton/año	Lamina
Baja	57.98	98.31	653	1	43.61	73.94	1110	1.7
Media	0.96	1.62	60	4	10.77	18.26	729	4.5
Considerable	0.04	0.07	4	7	3	5.09	364	8.1

Como resultado de los análisis anteriores, se puede concluir que En el área sujeta a CUSTF por acción de la lluvia se erosionan 717 ton año-1 es decir 12 ton ha-1 año-1, una vez desmontado, la erosión aumentara a 2,424 ton año-1 lo que es lo mismo que 40 ton ha-1 año-1, considerado como baja erosión hídrica.

El viento mueve 585.55 ton ha-1año-1, un total de 33, 501 toneladas al año, una vez desmontado y con aplicación de riego como medida de mitigación la erosión se mantiene en 571 ha-1 año-1 es decir 33, 717 ton año-1.

Por lo anterior, con base en los razonamientos arriba expresados, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la segunda de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto a que, con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, la erosión de los suelos se mitiga.

3.- Por lo que corresponde al **tercero de los supuestos** arriba referidos, relativo a la obligación de demostrar que la **capacidad de almacenamiento de carbono se mitigue**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo se desprende lo siguiente:

La generación de oxígeno ocurre principalmente en la vegetación durante el día mediante la fotosíntesis, de manera que se encuentra completamente relacionada con la cantidad de vegetación y directamente proporcional al aumento de reforestación y al aumento de sobrevivencia de la vegetación reubicada.

La estimación de la capacidad de almacenamiento de carbono se realiza a través de una serie de cálculos donde se consideran:



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

- El peso seco de la biomasa in situ en sistemas desérticos del pacífico calculamos que estaría entre el 5 y 10%. Se consideró el 10 % para no subestimar la biomasa subterránea y la materia orgánica edáfica.
- El Contenido de Carbono (%) promedio por peso seco en la mayor parte de los tejidos vegetales se encuentra alrededor del 45%.
- Se calcula que una tonelada de Carbono almacenado en la masa forestal es equivalente al secuestro de 3.67 toneladas de CO2 atmosférico.

La capacidad de almacenamiento de carbono de sitio sujeto a Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales es de 24.44 toneladas, lo que equivale a 89.70 toneladas de CO2 capturado. Lo cual sería compensado con un 50% de captura extra con la implementación de las áreas verdes del proyecto.

El proyecto contará con 24.48 de áreas verdes, las cuales serían suficientes para compensar e incluso aumentar la capacidad de almacenamiento de carbono. La cobertura de vegetación de Matorral sarcocraule en el sitio actual es de 14.09 ha, lo que implica que solo el 23.89% está ocupado por vegetación. Al aplicar las medidas de mitigación y revegetar áreas verdes, se contarán con 24.48 ha.

Por lo anterior, con base en los razonamientos arriba expresados, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la tercera de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto a que, con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **la capacidad de almacenamiento se mitiga**.

4.- Por lo que corresponde al **cuarto de los supuestos** arriba referidos, relativo a la obligación de demostrar que **el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo se desprende lo siguiente:

Dos variables son modificadas al desmontar el predio, la intercepción y el escurrimiento. Al no existir vegetación, la precipitación que llega al suelo aumenta en 83 mm, así como el escurrimiento y el número de curva. La curva de nivel aumenta hasta 77.

La cantidad de agua contenida representa charcos de 6.8 centímetros en promedio, que también son evapotranspirados por radiación del sol (la evapotranspiración llega hasta los 200 mm). Por lo que tampoco existiría recarga hídrica vertical en la zona. La diferencia entre este panorama y el anterior es que el escurrimiento de la cuenca aumenta de 10 615 m³ al año, pero no implica que en ninguno de los dos panoramas se infiltre agua, pues la evapotranspiración, y escurrimiento son más altos que la precipitación. Esto corresponde con los resultados desarrollados para cuenca de La Paz, 114 kilómetros al noreste, en condiciones similares, en las cuales no se observa infiltración en la zona de playa.

Captación e infiltración del predio después de las medidas de mitigación

La mitigación considera un total de 24.48 hectáreas de áreas verdes que mantendrán la armonía paisajística de la cuenca. Por esta razón consideramos que el coeficiente de intercepción se mantiene en 0.25. Es decir, las áreas verdes tendrán un balance hídrico como el del terreno natural, mientras que en las áreas urbanas tendrán una zona desmontada.



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Tabla 5. Balance hídrico antes y después del CUSTF

Variables	Balance hídrico		
	Actual	Desmontado	Medidas de mitigación
Precipitación media anual (mm) (Volumen)	196391.41	196391.41	196391.41
Intercepción media anual (mm)	49097.85	0.00	20318.00
Escorrentamiento medio anual (mm)	107926.81	156287.46	136213.86
Evapotranspiración	39366.75	40103.95	39859.55

Como resultado de los análisis anteriores, se puede concluir que las condiciones del área sujeta a CUSTF se precipitan 196,391 m³. Además, la cobertura vegetal, y escorrentamiento ocasiona que los valores de captación sean los mismos para las condiciones actuales, cuando se remueve la vegetación y al aplicar las medidas de mitigación.

Por lo anterior, con base en las consideraciones arriba expresadas, esta autoridad administrativa estima que se encuentra acreditada la cuarta de las hipótesis normativas que establece el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiga.

- v. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad administrativa le impone lo dispuesto por el artículo 93, párrafos segundo, cuarto y quinto de la LGDFS, esta autoridad administrativa se abocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 93, párrafos, segundo, cuarto y quinto, establecen:

En las autorizaciones de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, la Secretaría deberá dar respuesta debidamente fundada y motivada a las opiniones técnicas emitidas por los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate.

Las autorizaciones que se emitan deberán integrar un programa de rescate y reubicación de especies de la flora y fauna afectadas y su adaptación al nuevo hábitat conforme lo establezca en el Reglamento. Dichas autorizaciones deberán sujetarse a lo que, en su caso, dispongan los programas de ordenamientos ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

Tratándose de terrenos ubicados en territorios indígenas, la autorización de cambio de uso de suelo además deberá acompañarse de medidas de consulta previa, libre, informada, culturalmente adecuada y de buena fe, en los términos de la legislación aplicable.

1.- En lo que corresponde a la opinión del Consejo Estatal Forestal recibida el 17 de abril de 2024 mediante escrito de fecha 12 de abril de 2024, el Consejo Estatal Forestal del estado de Baja California Sur remitió la minuta en la que se manifiesta lo siguiente:

Se advierten en algunas zonas riesgos hidrometeorológicos del tipo MEDIO por inundación. Se deberá atender puntualmente.

Que de conformidad a un análisis realizado del proyecto que aquí se evalúa, dicho proyecto se ubica dentro de la UGA T-6, CON LA POLÍTICA AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO,



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

VOCACIÓN DE USO DE SUELO: APTA PARA EL USO TURÍSTICO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, del Programa de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur vigente:

Por lo tanto, se deberá garantizar el cumplimiento cabal de los criterios ecológicos aplicables determinados para la UNIDAD DE GESTION AMBIENTAL T-6: A1, B1- 3, C4-6, 10,12, D1, 4, 8, 9, E1-4, F1-4, 6, 7, I1-20, J1-4, K3, 21-23.

Criterio A1. EL PROMOVENTE / PROYECTO ETJ: "Residencial del Valle, Cabo Real", Municipio de Los Cabos, B.C.S." deberá asegurar su propio abasto de agua y el de los núcleos de población que generen, sin menoscabo del recurso para las localidades aledañas.

En complemento a la obligación de cumplir con este criterio A1, se deberá dar cumplimiento al con lo previsto por el art. 33 párrafo 2do del reglamento de equilibrio ecológico y protección al ambiente del municipio de Los Cabos, Baja California Sur, mismo que a la letra señala:

"Los nuevos desarrollos habitacionales y turísticos deberán considerar en su proyecto la fuente y disponibilidad de agua, el tratamiento de las aguas residuales y el manejo de lodos y residuos que generará el desarrollo habitacional en congruencia con la densidad de población que se pretenda del mismo."

Asimismo, los residuos sólidos urbanos que el desarrollo genere. Por lo que deberá resolver puntualmente al respecto

Criterio Ecológico: Asentamientos Humanos (F-1) Las Construcciones y Obras de urbanización deberán respetar los cauces de los arroyos y escurrimientos.

Criterio Ecológico: Asentamientos humanos (F-2) La Vegetación nativa deberá conservarse selectivamente y usarse preferentemente on las áreas verdes de las construcciones.

El programa de rescate y reubicación de flora tiene como objetivo rescatar y reubicar las especies de flora susceptibles de afectación como parte de las medidas de mitigación que se propone en el ETJ, con fundamento en el art. 93 de la LGDFS (2020) y artículo 141 del Reglamento de la LGDFS.

Metas y Alcances del Programa de Rescate: No se define la cantidad de ejemplares por rescatar y reubicar ni la especie de los mismos que se desarrollan en la superficie del proyecto de 58 98 Ha, no se define el sitio en coordenadas UTM para reubicación ni la superficie destinada para ello.

Se deberá presentar el programa de rescate y reubicación de flora y fauna en los términos de la LGDFS y su reglamento.

Criterio Ecológico: Asentamientos humanos (F-7) No deberá permitirse el desarrollo en áreas inundables o parcialmente inundables. En su caso, las obras de drenaje pluvial urbano debidamente autorizadas por las autoridades competentes.

Criterio Ecológico: Desarrollo Turístico (1-1) En el desarrollo de los proyectos turísticos se deberán mantener los ecosistemas excepcionales; así como las poblaciones de flora y fauna endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, que se localicen dentro del área de los



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

proyectos turísticos. Se deberá respetar y cumplir el Programa de rescate y reubicación de especies de flora y fauna endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, que sea autorizado por las autoridades en la materia, así mismo los programas de ahuyentamiento, captura y/o translocación de fauna silvestre.

Criterio Ecológico: Desarrollo Turístico (1-1) En el desarrollo de los proyectos turísticos se deberán mantener los ecosistemas excepcionales; así como las poblaciones de flora y fauna endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, que se localicen dentro del área de los proyectos turísticos. Se deberá respetar y cumplir el Programa de rescate y reubicación de especies de flora y fauna endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, que sea autorizado por las autoridades en la materia, así mismo los programas de ahuyentamiento, captura y/o translocación de fauna silvestre.

Criterio Ecológico: Desarrollo Turístico (1-3) Todo tipo de desechos en desarrollos turísticos se deberán disponer en los sitios autorizados por el H. Ayuntamiento.

Se deberá atender puntualmente, por sus propios medios o mediante la contratación de empresa debidamente registrada para la recolección y disposición final.

Que de conformidad a lo previsto en la legislación vigente aplicable en la materia deberá de realizarse el aprovisionamiento del área de donación, mismas que será utilizada para equipamiento urbano, y no, así como área de rescate.

Se deberá respetar los criterios normativos establecidos en los dictámenes de autorización de Uso de Suelo, y sembrado de edificios, emitidos por Gobierno del Estado y Municipal respectivamente, en el que se determine sobre Autorización del Plan Maestro del referido DESARROLLO TURÍSTICO INTEGRAL y la compatibilidad del proyecto en congruencia con los planes de ordenamiento territorial PDU 2040 vigente que en su caso hayan emitido las autoridades competentes.

2.- En lo que corresponde a los programas de rescate y reubicación de las especies de la flora y la fauna, los programas de ordenamiento ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones, se manifestó y comprometió a lo siguiente:

Programa de rescate y reubicación de especies de la flora.

Al respecto, y para dar cumplimiento a lo que establece el párrafo antes citado, el promovente manifiesta que se llevará a cabo un programa de rescate y reubicación de flora silvestre, con base a los datos específicos en el artículo 141 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, dicho programa se anexa al presente Resolutivo.

Programa de rescate y reubicación de especies de la fauna.

Al respecto y para dar cumplimiento a lo que establece el artículo 93 de Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, esta Oficina de Representación, con la información vertida en el Estudio Técnico Justificativo, ha elaborado un programa de rescate y reubicación de fauna silvestre. Dicho programa se anexa al presente resolutivo (*Anexo II*), el cual será ejecutado por el titular de la presente autorización.

Plan de Ordenamiento Ecológico para el desarrollo Urbano y Turístico del Municipio de Los Cabos, B.C.S., 1995



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

El sitio del proyecto se encuentra dentro de la UGA T-6, de manera que pertenece a una Política de Aprovechamiento considerada apta para Uso Turístico y Asentamientos Humanos.

Características de la UGA en la que se pretenden ubicar el proyecto:

A1

Los desarrollos turísticos proyectados en las unidades T-1, T-2, T-3, T-4, T-5, T-6, T-7, T-13, T-14, T-15, T-16, T-17, y T18 deberán asegurar su propio abasto de agua y el de los núcleos de población que generen, sin menoscabo del recurso para las localidades aledañas, preferentemente para ello el establecimiento de plantas desalinizadoras u otras tecnologías de aprovechamiento de agua.

Vinculación

Cuenta con capacidad de asegurar su propio abasto de agua. El suministro de agua será por medio de la red hidráulica del Desarrollo Turístico Integral Cabo Real la cual se encuentra operativa y con puntos de interconexión cercanos al área del proyecto.

B1

Incluir dentro de las normas para los permisos de construcción del municipio, el requisito de utilizar técnicas de generación y ahorro de agua potable.

Vinculación

El proyecto cumple con el Criterio B-1. En su diseño atenderá la normatividad municipal relativa al consumo de agua y uso de técnicas de ahorro potable, lo cual será evaluado en lo específico por la Dirección General de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Los Cabos, para otorgar Licencia de Construcción correspondiente.

B2

Aplicar un sistema tarifario preferencial por categoría de usuario y volumen de consumo, que fomente el ahorro y el uso eficiente del recurso con base en la normatividad municipal.

Vinculación

El Criterio B-2 es de aplicación de parte de la Autoridad competente, el Proyecto se apegará al sistema Tarifario definido por Acuerdo del Organismo Operador.

F2

La vegetación nativa deberá conservarse selectivamente y usarse preferentemente en las áreas verdes de las construcciones.

Vinculación

Se propone el rescate de vegetación, su manejo y posterior uso en revegetación, ajardinado y paisajismo en áreas verdes dentro del sitio del proyecto.

F3

Se deberá complementar la regulación de uso de la zona federal (principalmente en zonas de playa). Esta regulación deberá especificar tipo y ubicación de accesos bajo los siguientes criterios: A) Se deberán prohibir las construcciones y divisiones físicas en los arroyos que desemboquen. B) Se deberá respetar el derecho de vía de los caminos actuales hacia la zona federal de playa bajo la normativa vigente. C) Salvo justificación contraria, el ancho de vía de los accesos a la playa será de 7.0 mts. Mínimo. D) Se deberán establecer áreas de estacionamiento



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

adyacentes al derecho de vía y cercanas al acceso peatonal a la zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar. E) Se prohibirá todo tránsito vehicular en las playas.

Vinculación

El proyecto tiene conocimiento del alcance del Criterio F-3. Y le da cumplimiento en lo relativo a no realizar obras en arroyos que desemboquen al mar. Su ubicación y las obras propuestas no afectarán arroyos o zonas federales.

F4

Para las unidades T-1, T-2, T-3, T-4, T-5, T-6, Y T-7 Deberán realizarse los programas de desarrollo urbano que establezcan los umbrales de crecimiento de todos los centros de población, en especial del corredor turístico, orientados bajo una política de consolidación y los poblados de: Miraflores, La Ribera, Buenavista y Santiago, contemplados con una política de impulso.

Vinculación

Le resultan aplicables en materia urbana conforme al PDU2040, respecto del cual es compatible. Así como el DTI autorizado que establece la factibilidad del uso propuesto.

F6

Se deberá regular y controlar la ubicación y calidad de los campamentos de los trabajadores de la construcción bajo los siguientes criterios A. Se deberá consignar ante las autoridades municipales la siguiente información Responsable de la inversión y del proyecto Declaración de la localización del campamento Condiciones de habitabilidad Número de trabajadores Tiempo de uso de las instalaciones Programa de desmantelamiento del campamento B. para instalación de los campamentos se deberán observar el siguiente criterio de ubicación: I) cuál no podrán establecerse en zonas cercanas a cañadas, rinconadas o similares C. Las instalaciones deberán incorporar la siguiente infraestructura y servicios: I) Energía eléctrica II) Agua potable III) Sistema de tratamiento de aguas residuales de no existir una red cercana para su conexión IV) Sistema de recolección y disposición diaria de desechos sólidos en las instalaciones municipales autorizadas V) Sistema de seguridad contra incendios y aquellos que señalen los reglamentos respectivos VI) sistema de vigilancia VII) Sistema de señalización de usos y restricciones VIII) Vialidad IX) Transporte colectivo D. características de los dormitorios I) hoy la densidad de camas por cuarto será máxima de siete II) las dimensiones de los cuartos deberán ser de acuerdo a la normatividad respectiva e incluir zona de guardado III) se deberá contar con áreas ventiladas e higiénicas, así como iluminación en cuartos, pasillos y andadores E. servicios generales I) se deberá contar áreas para el lavado de ropa.

Vinculación

El proyecto tiene conocimiento del alcance del Criterio F-6. Le dará cumplimiento en lo relativo a aquellos aspectos que resulten aplicables, pues está limitado por los siguientes factores: El proyecto no prevé un campamento permanente de trabajadores. Dada la cercanía al Centro de Población de Cabo San Lucas no se requiere pernocta de trabajadores. El proyecto contempla un área de almacenamiento asociada al Fraccionamiento Cabo Real. Se contará con sanitarios portátiles durante la etapa de preparación y construcción. El personal contará con acceso a prestaciones sanitarias y de higiene, convenidas por Ley. Se tendrá abasto de agua potable para los trabajadores. Se contará con un Programa de Manejo Integral de Residuos que contempla acciones específicas para la etapa de Preparación y Construcción del Proyecto.

F7

No deberá permitirse el desarrollo de las áreas inundables.



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vinculación

El proyecto tiene conocimiento del alcance del Criterio F-7. Y le da cumplimiento en lo relativo a no realizar obras en áreas inundables. Su ubicación y las obras propuestas se ubican en un área por cuya topografía resulta inviable para la ocurrencia de eventos de inundación en condiciones normales.

I3

Todo tipo de desechos en desarrollos turísticos se deberán disponer en los sitios autorizados por el H. Ayuntamiento.

Vinculación

El proyecto cumple con el criterio, pues hará uso del sistema municipal para el manejo de residuos, así mismo contará con un Programa de Manejo de Residuos, del que propone su implementación.

I4

En las áreas no construidas se deberá mantener la cubierta vegetal original y en los espacios abiertos construidos, la correspondiente a los estratos arbóreo y arbustivo.

Vinculación

El proyecto cumple con el Criterio I-4. El sitio del proyecto realizará acciones de revegetación con vegetación rescatada y propagación de especies conforme a la composición original del sitio.

I15

Todas las zonas turísticas deberán contar con un sistema de tratamiento de aguas residuales y el agua tratada deberá ser reutilizada.

Vinculación

El proyecto se integra al DTI Cabo Real, el cual cuenta con un sistema de drenaje sanitario, así como planta de tratamiento de aguas residuales que operan conforme a Norma. El proyecto aprovechará dicha infraestructura existente y operativa.

I16

Deberá procurarse que el drenaje pluvial y sanitario sean separados.

Vinculación

El proyecto cumple con el Criterio I-16. El drenaje pluvial y sanitario se propone diferenciado.

I17

No se permitirá la instalación de infraestructura de comunicación (postes, torres, estructuras equipamiento, edificios, líneas y antenas) en ecosistemas vulnerables y sitios de alto valor escénico, cultural o histórico que estén incluidos en las unidades de desarrollo turístico.

Vinculación

El proyecto cumple con el Criterio I-17 No es contemplado la instalación de postes torres, postes o estructuras, el tendido de servicios serán subterráneos y asociados a las vialidades. En cuanto a las edificaciones y usos que conlleva, son viables con base en el Uso de Suelo y Potenciales de Desarrollo Urbano estipulados en el PDU2040 y el DTI autorizado.



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

I18

Se deberán establecer las medidas necesarias para evitar el arrastre de sedimentos por escurrimiento.

Vinculación

El proyecto cumple con el Criterio I-18. Se propone estabilización y compactación del sitio de obra, así como acciones de revegetación de los taludes y áreas descubiertas.

I19

En las actividades de desmonte no deberá hacerse uso del fuego.

Vinculación

El proyecto cumple con el Criterio I-19. Se hará el desmonte necesario por medios mecánicos y manuales para su posterior uso en las áreas ajardinadas del proyecto.

Normas Oficiales Mexicanas.

Aquellas NOM que de alguna manera intervienen en el presente proyecto, se enlistan a continuación:

NOM-001-SEMARNAT-2021

Vinculación

El saneamiento de agua, formarán parte de la red sanitaria del Desarrollo Turístico Integral Cabo Real la cual se encuentra operativa y con puntos de interconexión cercanos al área del proyecto. Al estar actualmente en funcionamiento se encuentra en cumplimiento de la NOM-001-SEMARNAT-2021.

NOM-003-SEMARNAT-1996

Vinculación

Se prevé hacer uso de agua tratada para el riego de áreas verdes. Los parámetros de observancia se apegarán a los especificados en la NOM-003- SEMARNAT-1996.

NOM-041-SEMARNAT-2015

Vinculación

En las etapas de preparación del sitio y ejecución del cambio de uso de suelo en terrenos forestales, las fuentes móviles que generarán emisiones serán los vehículos automotores.

NOM-045-SEMARNAT-2017

Vinculación

Durante las etapas de preparación del sitio y cambio de uso de suelo en terrenos forestales, las fuentes móviles que generarán emisiones serán los vehículos automotores. Por lo anterior, las empresas Contratistas deberán contar con un programa de mantenimiento periódico de sus unidades vehiculares que ingresen al sitio del proyecto, considerando la eficiente combustión de los motores, el ajuste de sus componentes mecánicos y el buen estado mecánico.

NOM-050-SEMARNAT-2018

Vinculación

Durante las etapas de preparación del sitio y cambio de uso de suelo en terrenos forestales, las fuentes móviles que generarán emisiones serán los vehículos automotores. Por lo anterior, las empresas Contratistas deberán contar con un programa de mantenimiento periódico de sus unidades vehiculares que ingresen al sitio del proyecto, considerando la eficiente combustión de los motores, el ajuste de los componentes mecánicos y el buen estado mecánico.



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

NOM-081-SEMARNAT-1994

Vinculación

Durante la etapa de ejecución del cambio de uso de suelo en terrenos forestales, se verificará que las fuentes fijas emisoras de ruido, no rebasen los límites máximos permisibles indicados en el apartado 5.4 de dicha norma.

NOM-059-SEMARNAT-2010

Vinculación

En el área solicitada para cambio de uso de suelo en terrenos forestales se realizó una caracterización e inventario de la Flora y Fauna presente en el sitio del Proyecto. Algunas de las especies están catalogadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010 por lo que se proponen medidas de mitigación, manejo y control específicas, así como consideraciones en el programa de rescate de fauna propuesto en el capítulo IX, de este estudio.

NOM-052-SEMARNAT-2005

Vinculación

Durante la ejecución del cambio de uso de suelo en terrenos forestales se dará cumplimiento con la identificación y clasificación de los residuos peligrosos que se generen en todas las etapas del proyecto, conforme lo establecido en el apartado 6.2 y 7.1 de esta norma

NOM-161-SEMARNAT-2011 Vinculación Durante la ejecución del cambio de uso de suelo en terrenos forestales se cumplirá con los criterios para clasificar a los residuos de manejo especial que se generen durante las etapas de preparación del sitio y construcción, conforme lo establecen los apartados de esta norma. De acuerdo a la fracción VII del anexo normativo, los residuos de manejo especial generados durante las etapas de preparación del sitio y construcción estarían sujetos a que las Contratistas elaboren un Plan de Manejo, si se encuentran en los supuestos ahí incluidos; en cuyo caso, se dará cumplimiento con la presentación y registro de este documento.

- vi. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad le impone lo dispuesto por el artículo 97 de la LGDFS, esta autoridad administrativa se abocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 97 establece:

No se podrá otorgar autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales donde la pérdida de cubierta forestal fue ocasionada por incendio, tala o desmonte sin que hayan pasado 20 años y que se acredite a la Secretaría que la vegetación forestal afectada se ha regenerado, mediante los mecanismos que, para tal efecto, se establezcan en el Reglamento de esta Ley.

Respecto a la prohibición de otorgar autorización de cambio de uso de suelo en un terreno incendiado, desmontado o talado sin que hayan pasado 20 años, se advierte que la misma no es aplicable al presente caso, en virtud de que no se observó que el predio en cuestión hubiere sido incendiado, desmontado o talado, tal y como se desprende del informe de la visita técnica realizada en el sitio del proyecto, en la que se constató que **no se observaron vestigios de incendios forestales, desmonte o tala.**

- vii. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de la obligación establecida por el artículo 98 de la LGDFS, conforme al procedimiento señalado por los artículos 144 y 152 del RLGDFS, ésta autoridad administrativa se abocó al cálculo del monto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento, determinándose lo siguiente:



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Mediante oficio N° ORE.SEMARNAT-BCS.01271/2024 de fecha 01 de julio de 2024, se notificó al interesado que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar al Fondo Forestal Mexicano (FFM) la cantidad de **\$7,471,088.01 (siete millones cuatrocientos setenta y un mil ochenta y ocho pesos 01/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 228.37 hectáreas con vegetación de Matorral sarcocaul, preferentemente en el estado de Baja California Sur.

- VIII. Que en cumplimiento del requerimiento de esta autoridad administrativa y dentro del plazo establecido por el artículo 144, párrafo primero, del RLGDFS, mediante ESCRITO de fecha 17 de julio de 2024, recibido en esta Oficina de Representación el 25 de julio de 2024, Promotora Cabo Real S.A. de C.V., en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoeffer, presentó copia del comprobante del depósito realizado al Fondo Forestal Mexicano (FFM) por la cantidad de **\$ 7,471,088.01 (siete millones cuatrocientos setenta y un mil ochenta y ocho pesos 01/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 228.37 hectáreas con vegetación de Matorral sarcocaul, para aplicar preferentemente en el estado de Baja California Sur.

Por los razonamientos arriba expuestos, de conformidad con las disposiciones legales invocadas y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracciones III, XXXIX y XLI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 12 fracciones XXIX, 16 fracciones XX, 58 fracción I y 93, 94, 95, 96, 97, 99 y 100 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable; 16 fracciones VII y IX, 59 párrafo segundo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 3 fracción VII, Inciso a), 34 y 35 fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es de resolverse y se:

RESUELVE

PRIMERO. - AUTORIZAR por excepción el cambio de uso del suelo en terrenos forestales en una superficie de 55.7 hectáreas para el desarrollo del proyecto denominado **CUSTF Residencial El Valle Cabo Real**, con ubicación en el o los municipio(s) de Los Cabos en el estado de Baja California Sur, promovido por Promotora Cabo Real S.A. de C.V., en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoeffer, bajo los siguientes:

TERMINOS

- I. El tipo de vegetación forestal por afectar corresponde a Matorral sarcocaul y el cambio de uso de suelo que se autoriza, se desarrollará en la superficie que se encuentra delimitada por las coordenadas UTM siguientes:

Polígono: Demasias del Tule 01

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626421.5875	2544381.0995
2	626420.8047	2544380.913
3	626420.0109	2544380.7814
4	626419.4105	2544380.7192
5	626418.8077	2544380.6684

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
6	626418.0031	2544380.6964
7	626417.2009	2544380.7605
8	626416.4052	2544380.8802
9	626415.8149	2544381.0061
10	626415.232	2544381.1627

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
11	626414.5156	2544381.143
12	626413.8271	2544381.1122
13	626413.8081	2544381.3372
14	626413.6405	2544382.7341
15	626413.614	2544382.923



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
16	626403.2236	2544386.6076
17	626401.798	2544403.2293
18	626400.8065	2544407.0718
19	626401.3049	2544408.9783
20	626400.4428	2544419.0305
21	626406.1832	2544427.6357
22	626409.3204	2544439.6344
23	626419.8027	2544446.8226
24	626440.3014	2544468.1279
25	626450.5289	2544484.8608
26	626460.0505	2544493.6716
27	626464.0489	2544497.3714
28	626475.5564	2544508.0199
29	626530.3109	2544526.9356
30	626529.7733	2544526.5319
31	626528.1582	2544525.2746
32	626526.5652	2544523.9894
33	626524.9948	2544522.6766
34	626523.4475	2544521.3367
35	626521.9238	2544519.9702
36	626520.424	2544518.5773
37	626518.9487	2544517.1586
38	626517.3302	2544515.3826
39	626515.6828	2544513.6333
40	626514.007	2544511.9112
41	626512.3034	2544510.2168
42	626510.5722	2544508.5504
43	626508.814	2544506.9126
44	626507.0292	2544505.3038
45	626505.2183	2544503.7244
46	626503.3818	2544502.1749
47	626501.5203	2544500.6556
48	626499.6341	2544499.1668
49	626497.9631	2544498.3488
50	626496.3062	2544497.5025
51	626494.6639	2544496.6283
52	626493.0366	2544495.7264
53	626491.4249	2544494.7971
54	626489.8291	2544493.8406

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
55	626488.2497	2544492.8572
56	626486.6872	2544491.8472
57	626485.142	2544490.811
58	626483.6146	2544489.7486
59	626482.1055	2544488.6606
60	626480.6149	2544487.5472
61	626479.1434	2544486.4088
62	626477.6914	2544485.2454
63	626476.2593	2544484.0578
64	626474.8475	2544482.8461
65	626473.4564	2544481.6106
66	626472.0865	2544480.3517
67	626470.7381	2544479.0698
68	626469.4116	2544477.7653
69	626468.1074	2544476.4385
70	626466.8257	2544475.0898
71	626465.2687	2544473.7979
72	626463.7344	2544472.4791
73	626462.2231	2544471.134
74	626460.7353	2544469.7628
75	626459.2715	2544468.3662
76	626457.8322	2544466.9444
77	626456.4177	2544465.4978
78	626455.0284	2544464.027
79	626453.6649	2544462.5322
80	626452.3274	2544461.0142
81	626451.0165	2544459.473
82	626449.7324	2544457.9095
83	626448.4757	2544456.324
84	626447.2466	2544454.7169
85	626445.3826	2544453.7082
86	626443.5535	2544452.6376
87	626441.7614	2544451.506
88	626440.0083	2544450.3148
89	626438.2963	2544449.0654
90	626436.6272	2544447.7592
91	626435.003	2544446.3976
92	626433.4254	2544444.9822
93	626431.8964	2544443.5146

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
94	626430.4174	2544441.9964
95	626428.9904	2544440.4294
96	626428.6357	2544439.8882
97	626427.6276	2544438.2295
98	626426.705	2544436.5218
99	626425.8702	2544434.7694
100	626425.1256	2544432.9769
101	626424.473	2544431.1489
102	626423.9141	2544429.2902
103	626423.4503	2544427.4053
104	626423.0828	2544425.4994
105	626422.8126	2544423.5773
106	626422.6404	2544421.644
107	626425.5508	2544408.1502
108	626430.0487	2544391.4815
109	626430.0338	2544391.2808
110	626429.968	2544390.6808
111	626429.8319	2544389.8878
112	626429.6409	2544389.106
113	626429.3958	2544388.3396
114	626429.0981	2544387.592
115	626428.749	2544386.867
116	626428.3503	2544386.168
117	626427.904	2544385.4984
118	626427.4121	2544384.8616
119	626426.877	2544384.2606
120	626426.3015	2544383.6982
121	626425.6882	2544383.1773
122	626425.04	2544382.7003
123	626424.3604	2544382.2696
124	626423.6522	2544381.8873
125	626422.9193	2544381.5552
126	626422.165	2544381.2749



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 02

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626611.0425	2544418.3978
2	626609.455	2544395.1144
3	626608.1321	2544374.2123
4	626605.7509	2544355.6915
5	626602.0467	2544316.2686
6	626599.1363	2544286.106
7	626595.4321	2544256.2082
8	626593.3154	2544233.454
9	626593.0509	2544209.377
10	626593.3759	2544207.8322
11	626593.6741	2544206.282
12	626593.9455	2544204.727
13	626594.19	2544203.1674
14	626594.4075	2544201.604
15	626594.598	2544200.037
16	626594.7614	2544198.4669
17	626594.8976	2544196.8942
18	626595.0066	2544195.3194
19	626595.0884	2544193.743
20	626595.143	2544192.1653
21	626595.1702	2544190.587
22	626595.1702	2544189.0084
23	626595.143	2544187.4302
24	626595.0884	2544185.8525
25	626595.0066	2544184.2761
26	626594.8976	2544182.7013
27	626594.7614	2544181.1286
28	626594.598	2544179.5585
29	626594.4075	2544177.9915
30	626594.19	2544176.428
31	626593.9455	2544174.8685
32	626593.6741	2544173.3134
33	626593.3759	2544171.7634
34	626593.0509	2544170.2186
35	626592.7224	2544169.0468
36	626592.3738	2544167.8808
37	626592.005	2544166.721

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626591.6162	2544165.5678
39	626591.2075	2544164.4216
40	626590.779	2544163.2824
41	626590.3308	2544162.151
42	626589.8632	2544161.0275
43	626589.3762	2544159.9122
44	626588.87	2544158.8055
45	626588.3447	2544157.7078
46	626587.8004	2544156.6192
47	626587.2374	2544155.5403
48	626586.6558	2544154.4713
49	626586.0558	2544153.4125
50	626585.4375	2544152.3643
51	626584.8012	2544151.3269
52	626584.1471	2544150.3007
53	626583.4752	2544149.2859
54	626582.7859	2544148.283
55	626582.0795	2544147.2921
56	626581.3558	2544146.3136
57	626580.6154	2544145.3478
58	626579.1341	2544141.6497
59	626577.7164	2544137.9268
60	626576.3627	2544134.1802
61	626575.0735	2544130.4109
62	626574.8849	2544129.8268
63	626564.2378	2544135.9869
64	626531.5251	2544154.9136
65	626498.8193	2544176.295
66	626494.1906	2544179.4218
67	626485.7714	2544184.9817
68	626481.9058	2544187.5344
69	626477.3002	2544190.5759
70	626474.2644	2544192.1317
71	626462.1277	2544274.1358
72	626456.9864	2544271.7381
73	626445.3758	2544281.3409
74	626445.3446	2544281.3449

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626443.6544	2544281.5962
76	626441.9738	2544281.9056
77	626440.3049	2544282.2727
78	626438.6496	2544282.697
79	626437.01	2544283.1782
80	626435.3878	2544283.7155
81	626433.7852	2544284.3084
82	626432.2039	2544284.9561
83	626430.6459	2544285.658
84	626429.1129	2544286.413
85	626427.6069	2544287.2205
86	626426.1296	2544288.0793
87	626424.6828	2544288.9885
88	626423.2681	2544289.947
89	626422.694	2544290.3656
90	626422.8074	2544290.3884
91	626425.2353	2544290.9661
92	626427.6297	2544291.6699
93	626429.9841	2544292.4976
94	626432.292	2544293.4472
95	626434.5472	2544294.516
96	626436.7435	2544295.7011
97	626438.8749	2544296.9993
98	626440.9357	2544298.407
99	626442.9201	2544299.9203
100	626444.8228	2544301.5352
101	626446.6385	2544303.2474
102	626448.3625	2544305.0519
103	626449.9898	2544306.944
104	626451.5161	2544308.9185
105	626452.9372	2544310.97
106	626454.2493	2544313.093
107	626456.0125	2544316.2932
108	626457.5973	2544319.3848
109	626459.0188	2544322.5548
110	626460.2731	2544325.7946
111	626461.3568	2544329.0954



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
112	626462.2671	2544332.4482
113	626463.0013	2544335.8439
114	626463.5575	2544339.2732
115	626463.9342	2544342.7269
116	626464.6225	2544346.491
117	626465.118	2544350.2853
118	626465.3404	2544352.8268
119	626465.5117	2544356.6494
120	626465.4879	2544360.4759
121	626465.2688	2544364.2961
122	626464.8552	2544368.1002
123	626464.2481	2544371.8783
124	626463.4491	2544375.6204
125	626463.1404	2544376.8582
126	626462.0851	2544378.5042
127	626461.116	2544380.2024
128	626460.2355	2544381.9482
129	626459.4461	2544383.7371
130	626458.7499	2544385.5642
131	626458.1487	2544387.4248
132	626457.6441	2544389.3138
133	626457.2374	2544391.2264
134	626456.9298	2544393.1573
135	626456.7221	2544395.1016
136	626456.6146	2544397.0539
137	626456.608	2544399.0092
138	626456.7019	2544400.9622
139	626456.8964	2544402.9078
140	626457.1907	2544404.8408
141	626457.442	2544406.1199
142	626457.5842	2544406.7561
143	626457.694	2544407.0753
144	626457.7814	2544407.4014
145	626457.8584	2544407.8163
146	626457.8938	2544408.1521
147	626457.9058	2544408.4895
148	626457.8943	2544408.827
149	626457.8702	2544409.079
150	626457.8178	2544409.4125

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
151	626457.7423	2544409.7416
152	626457.644	2544410.0646
153	626457.49	2544410.4575
154	626457.3814	2544410.6862
155	626457.2183	2544410.9818
156	626457.0351	2544411.2654
157	626456.8325	2544411.5355
158	626456.6117	2544411.7909
159	626456.3736	2544412.0303
160	626456.1195	2544412.2526
161	626455.8505	2544412.4566
162	626455.5679	2544412.6414
163	626455.2732	2544412.8061
164	626454.9678	2544412.9499
165	626454.653	2544413.0721
166	626454.3306	2544413.1721
167	626454.002	2544413.2495
168	626453.6687	2544413.3038
169	626453.3325	2544413.3347
170	626452.995	2544413.3422
171	626452.6577	2544413.3262
172	626452.3224	2544413.2868
173	626451.9907	2544413.2242
174	626451.6641	2544413.1386
175	626451.3442	2544413.0305
176	626451.0327	2544412.9004
177	626450.731	2544412.749
178	626450.4404	2544412.5769
179	626449.413	2544412.5594
180	626447.8721	2544412.6
181	626446.3355	2544412.7206
182	626444.8072	2544412.921
183	626443.2914	2544413.2004
184	626441.7921	2544413.5583
185	626440.3134	2544413.9936
186	626438.8595	2544414.5052
187	626437.434	2544415.0916
188	626436.041	2544415.7513
189	626434.6841	2544416.4825

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
190	626433.3671	2544417.2833
191	626432.0934	2544418.1514
192	626430.8666	2544419.0846
193	626429.69	2544420.0803
194	626428.5667	2544421.1357
195	626427.4998	2544422.2482
196	626427.1571	2544422.6311
197	626427.1179	2544422.9588
198	626427.0344	2544423.9454
199	626427.0179	2544424.275
200	626427.0029	2544425.2651
201	626427.0392	2544426.2546
202	626427.2656	2544428.2211
203	626427.3232	2544428.5462
204	626427.6094	2544429.8348
205	626427.6948	2544430.1536
206	626428.0914	2544431.4128
207	626428.574	2544432.6414
208	626429.1406	2544433.8336
209	626429.2951	2544434.1254
210	626429.9626	2544435.2642
211	626431.5257	2544437.3899
212	626432.4138	2544438.3665
213	626433.3674	2544439.2794
214	626434.3818	2544440.124
215	626435.4522	2544440.8964
216	626436.5736	2544441.593
217	626437.7404	2544442.2103
218	626450.9696	2544450.9415
219	626463.405	2544465.229
220	626481.6613	2544480.0457
221	626498.33	2544492.481
222	626508.3842	2544500.154
223	626517.6446	2544508.0915
224	626524.2592	2544516.5582
225	626536.1655	2544524.231
226	626549.13	2544532.9623
227	626550.1668	2544533.6885
228	626550.5025	2544533.9111



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
229	626550.6389	2544533.9582
230	626581.4197	2544538.3528
231	626582.4172	2544538.0522
232	626583.885	2544537.583
233	626585.3449	2544537.0896
234	626586.7964	2544536.572
235	626588.239	2544536.0302
236	626589.6725	2544535.4646
237	626591.0964	2544534.8753
238	626592.5103	2544534.2624
239	626593.9138	2544533.6261
240	626595.3066	2544532.9666
241	626596.6882	2544532.2839
242	626598.0582	2544531.5784
243	626599.4164	2544530.8503
244	626600.7623	2544530.0997
245	626602.0955	2544529.3269
246	626603.4156	2544528.532
247	626604.7224	2544527.7152
248	626606.0154	2544526.877
249	626606.6818	2544526.4862
250	626607.6549	2544525.8574
251	626608.2848	2544525.4104
252	626609.1997	2544524.6996
253	626610.0764	2544523.9421
254	626610.9124	2544523.14
255	626611.7056	2544522.2955
256	626612.4536	2544521.4109
257	626613.3776	2544520.173
258	626614.0129	2544519.2042
259	626614.597	2544518.2036
260	626615.1282	2544517.174
261	626615.6051	2544516.1182
262	626616.0264	2544515.0389
263	626616.3909	2544513.9392
264	626616.6976	2544512.822
265	626617.0154	2544511.3104
266	626617.1845	2544510.1642
267	626617.2936	2544509.0108

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
268	626617.3426	2544507.8532
269	626617.3313	2544506.6948
270	626617.2597	2544505.5384
271	626617.1279	2544504.3873
272	626616.8633	2544472.9019
273	626616.0737	2544459.0032
274	626615.5405	2544449.6186
275	626613.6884	2544433.2144



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 03

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626626.1833	2544527.2505
2	626805.2565	2544458.5803
3	626805.5487	2544457.9961
4	626844.0249	2544436.8082
5	626844.3828	2544436.6664
6	626852.5984	2544434.9365
7	626856.0384	2544438.0055
8	626857.1078	2544438.6966
9	626944.9263	2544405.0203
10	626943.7971	2544403.3994
11	626928.4498	2544381.1723
12	626913.1241	2544358.9765
13	626900.1813	2544342.3357
14	626887.0922	2544325.5069
15	626885.4371	2544320.8177
16	626883.9609	2544316.6351
17	626873.1514	2544307.3698
18	626866.1519	2544302.5239
19	626850.9463	2544281.7163
20	626835.861	2544261.0733
21	626826.5966	2544248.1031
22	626817.3601	2544235.1719
23	626807.8609	2544223.562
24	626798.2715	2544211.8415
25	626794.2519	2544204.8743
26	626790.3883	2544198.1773
27	626786.548	2544194.8491
28	626782.2943	2544190.6527
29	626756.1273	2544159.186
30	626729.9847	2544127.7487
31	626704.5043	2544094.6572
32	626683.0782	2544066.8312
33	626678.0167	2544069.8365
34	626610.5419	2544109.1968
35	626579.1601	2544127.3533
36	626579.8664	2544129.1529
37	626580.9129	2544131.6907

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626582.0027	2544134.2103
39	626583.1355	2544136.7108
40	626584.3109	2544139.1916
41	626585.5285	2544141.6519
42	626586.7881	2544144.0909
43	626588.0893	2544146.5081
44	626589.4317	2544148.9027
45	626590.8148	2544151.2739
46	626592.2383	2544153.6211
47	626592.757	2544154.5545
48	626593.2595	2544155.4968
49	626593.7457	2544156.4477
50	626594.2152	2544157.4067
51	626594.6681	2544158.3739
52	626595.1042	2544159.3487
53	626595.5234	2544160.3309
54	626595.9255	2544161.3202
55	626596.3104	2544162.3163
56	626596.678	2544163.3189
57	626597.0281	2544164.3278
58	626597.3609	2544165.3425
59	626597.6759	2544166.3629
60	626597.9733	2544167.3885
61	626598.2529	2544168.4193
62	626598.5145	2544169.4545
63	626598.7583	2544170.4943
64	626598.9839	2544171.5381
65	626599.1915	2544172.5856
66	626599.381	2544173.6365
67	626599.5522	2544174.6906
68	626599.7051	2544175.7475
69	626599.8397	2544176.8069
70	626599.956	2544177.8685
71	626600.0539	2544178.9319
72	626600.1333	2544179.9968
73	626600.1943	2544181.0629
74	626600.2368	2544182.1299

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626600.2609	2544183.1976
76	626600.2665	2544184.2655
77	626600.2535	2544185.3333
78	626600.2222	2544186.4008
79	626600.1723	2544187.4675
80	626600.1039	2544188.5333
81	626600.0172	2544189.5975
82	626599.9121	2544190.6603
83	626599.7885	2544191.7211
84	626599.6467	2544192.7794
85	626599.2006	2544195.8864
86	626598.8062	2544199.0003
87	626598.4634	2544202.1203
88	626598.1724	2544205.2457
89	626597.9333	2544208.3753
90	626597.746	2544211.5085
91	626597.6107	2544214.6444
92	626597.5275	2544217.7821
93	626597.4963	2544220.9208
94	626597.5171	2544224.0595
95	626597.5899	2544227.1975
96	626597.7147	2544230.3337
97	626597.8915	2544233.4677
98	626598.1203	2544236.5981
99	626598.4009	2544239.7243
100	626598.7333	2544242.8455
101	626599.1175	2544245.9607
102	626600.5764	2544254.4149
103	626601.8917	2544262.8927
104	626603.0633	2544271.3915
105	626604.0905	2544279.9089
106	626604.9733	2544288.4425
107	626605.7114	2544296.9899
108	626606.3045	2544305.5485
109	626606.7523	2544314.116
110	626607.0549	2544322.6899
111	626613.9341	2544384.3378



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
112	626614.9925	2544420.8503
113	626619.7549	2544449.6899
114	626619.9861	2544459.9777
115	626620.1501	2544467.2733
116	626623.9745	2544469.9987
117	626626.8711	2544472.7795
118	626626.9933	2544472.9005
119	626631.082	2544474.6109
120	626631.5605	2544474.7343
121	626634.6427	2544474.1561
122	626637.2617	2544471.8958
123	626637.619	2544471.2981
124	626638.5689	2544468.5415
125	626638.6877	2544468.1817
126	626638.4927	2544464.5869
127	626638.4329	2544463.4853
128	626638.192	2544463.2427
129	626637.8269	2544462.5162
130	626637.9045	2544459.1254
131	626643.1769	2544457.6979
132	626648.0814	2544456.2532
133	626653.976	2544455.0568
134	626654.4597	2544455.0594
135	626662.2033	2544453.3927
136	626666.4569	2544451.4703
137	626666.8218	2544451.3509
138	626670.5815	2544453.0787
139	626671.1741	2544456.7332
140	626670.5561	2544464.8788
141	626670.8953	2544470.6993
142	626671.1265	2544474.6667
143	626671.7135	2544479.2451
144	626670.3787	2544481.6369
145	626668.4501	2544482.5807
146	626666.5275	2544482.8041
147	626662.2075	2544483.1262
148	626652.2707	2544482.442
149	626642.0089	2544481.2791
150	626630.5853	2544479.5135

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
151	626621.3929	2544487.7902
152	626622.4008	2544501.019
153	626622.4819	2544501.6946
154	626622.5513	2544502.3715
155	626622.6089	2544503.0495
156	626622.6549	2544503.7283
157	626622.6891	2544504.4079
158	626622.7115	2544505.088
159	626622.7221	2544505.7683
160	626622.7209	2544506.4487
161	626622.7079	2544507.1291
162	626622.6832	2544507.8091
163	626622.6467	2544508.4885
164	626622.5985	2544509.1673
165	626622.5385	2544509.8451
166	626622.4667	2544510.5217
167	626622.3833	2544511.197
168	626622.2881	2544511.8707
169	626622.1813	2544512.5427
170	626622.0629	2544513.2128
171	626621.9329	2544513.8807
172	626621.7915	2544514.5463
173	626621.6384	2544515.2093
174	626621.4739	2544515.8695
175	626621.298	2544516.5268
176	626621.1107	2544517.181
177	626620.9122	2544517.8318
178	626620.7023	2544518.4791
179	626620.4814	2544519.1226
180	626620.2493	2544519.7623
181	626620.0062	2544520.3978
182	626619.7521	2544521.0289
183	626619.4871	2544521.6557
184	626619.3771	2544521.9037
185	626619.3863	2544523.6589
186	626619.4905	2544528.7653
187	626619.5287	2544529.8347



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 04

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626973.9539	2544381.8843
2	626978.7566	2544379.5684
3	626990.7654	2544379.6633
4	626993.0021	2544379.6423
5	626995.2367	2544379.5438
6	626997.4665	2544379.368
7	626999.689	2544379.1152
8	627001.9013	2544378.7855
9	627004.1009	2544378.3795
10	627006.2851	2544377.8976
11	627008.4513	2544377.3403
12	627010.558	2544376.7202
13	627015.6588	2544377.8961
14	627112.6755	2544340.6925
15	627117.1186	2544335.5805
16	627121.6368	2544332.0101
17	627146.2858	2544307.3765
18	627160.003	2544298.0781
19	627171.9723	2544284.3001
20	627182.8151	2544274.5754
21	627198.307	2544233.9346
22	627200.4594	2544229.2208
23	627200.4465	2544228.3218
24	627205.0618	2544216.2142
25	627199.2697	2544198.2055
26	627199.1478	2544195.9758
27	627198.5925	2544191.6287
28	627198.1558	2544186.9987
29	627198.4552	2544181.3708
30	627199.7099	2544174.9767
31	627202.4284	2544172.4234
32	627217.1121	2544171.7486
33	627227.3085	2544131.9148
34	627227.0296	2544131.2274
35	627227.5433	2544129.5768
36	627223.2325	2544085.0999
37	627221.6226	2544068.4889

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	627218.0554	2544068.9869
39	627205.0618	2544060.5845
40	627194.8654	2544063.3636
41	627173.5457	2544048.5417
42	627150.2468	2544037.2523
43	627149.5416	2544036.9106
44	627142.9565	2544033.7198
45	627131.8332	2544035.5726
46	627098.4632	2544038.3517
47	627077.1435	2544030.0144
48	627076.2165	2544010.5607
49	627053.0429	2543988.3278
50	627043.14	2543989.7417
51	627039.7721	2543988.5366
52	627035.0488	2543990.8968
53	627027.0885	2543992.0333
54	627022.7404	2543997.0472
55	627016.5579	2544000.1365
56	627016.3095	2544004.4628
57	627015.0382	2544005.9288
58	627013.4575	2544027.2552
59	627011.7943	2544030.9407
60	626981.1277	2544030.9407
61	626954.5264	2544021.4347
62	626945.0124	2544008.6938
63	626940.825	2544001.1242
64	626935.3209	2543984.6224
65	626915.7834	2543986.3974
66	626914.8176	2543986.2762
67	626891.7545	2543944.7886
68	626855.4017	2543906.6418
69	626856.3432	2543900.6084
70	626858.1629	2543899.5287
71	626860.4213	2543898.0814
72	626862.6286	2543896.5572
73	626864.7821	2543894.958
74	626866.8793	2543893.2856

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626868.6041	2543891.8102
76	626914.0012	2543886.4274
77	626932.2279	2543845.3298
78	626935.558	2543842.6204
79	626953.8643	2543843.452
80	626964.9876	2543824.9246
81	626955.1659	2543812.1644
82	626952.4158	2543806.2096
83	626969.4729	2543772.9508
84	626967.4284	2543771.1808
85	626965.4413	2543769.3466
86	626963.5138	2543767.4499
87	626961.6476	2543765.4928
88	626959.8448	2543763.4772
89	626958.1071	2543761.4052
90	626956.4363	2543759.2789
91	626954.8341	2543757.1004
92	626953.3022	2543754.8719
93	626951.8421	2543752.5958
94	626950.5366	2543750.4153
95	626949.297	2543748.1966
96	626948.1244	2543745.9418
97	626947.0199	2543743.653
98	626946.6081	2543742.8051
99	626946.1671	2543741.9721
100	626945.6974	2543741.155
101	626945.1994	2543740.3547
102	626944.6738	2543739.5723
103	626944.1214	2543738.8087
104	626943.5426	2543738.0648
105	626942.9382	2543737.3415
106	626942.309	2543736.6398
107	626941.6558	2543735.9603
108	626940.9792	2543735.3041
109	626940.2802	2543734.6718
110	626939.5596	2543734.0643
111	626938.8183	2543733.4823



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
112	626938.0571	2543732.9264
113	626937.277	2543732.3974
114	626936.479	2543731.896
115	626935.6639	2543731.4226
116	626934.8329	2543730.9779
117	626913.4207	2543719.9966
118	626909.7224	2543713.9632
119	626907.5171	2543706.3496
120	626906.2793	2543704.4941
121	626888.0053	2543717.2858
122	626872.1303	2543727.2078
123	626870.515	2543727.9976
124	626868.8869	2543728.7598
125	626867.2459	2543729.4943
126	626865.5925	2543730.2006
127	626863.9275	2543730.879
128	626862.2513	2543731.5289
129	626860.5641	2543732.1503
130	626858.8667	2543732.7429
131	626857.1595	2543733.3067
132	626855.4428	2543733.8413
133	626853.7175	2543734.3466
134	626851.9839	2543734.8227
135	626850.2423	2543735.2691
136	626848.4935	2543735.6859
137	626846.7376	2543736.0731
138	626844.9757	2543736.4303
139	626843.2079	2543736.7575
140	626841.4347	2543737.0546
141	626839.6566	2543737.3217
142	626837.8745	2543737.5584
143	626836.0885	2543737.7649
144	626834.2993	2543737.9411
145	626832.5073	2543738.0867
146	626830.713	2543738.2019
147	626828.9173	2543738.2866
148	626827.1203	2543738.3408
149	626825.3225	2543738.3646
150	626823.5247	2543738.3577

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
151	626821.7271	2543738.3203
152	626820.3705	2543738.5871
153	626818.3201	2543738.8986
154	626816.2563	2543739.1032
155	626814.1847	2543739.2006
156	626812.1109	2543739.1904
157	626810.0403	2543739.0725
158	626807.9787	2543738.8471
159	626805.9315	2543738.515
160	626803.9044	2543738.0772
161	626801.9027	2543737.5349
162	626799.9319	2543736.8892
163	626798.0311	2543736.1561
164	626796.4326	2543736.7474
165	626789.6176	2543738.4348
166	626780.5905	2543742.2849
167	626771.1044	2543748.5305
168	626764.8976	2543756.1126
169	626761.5388	2543764.1552
170	626759.6898	2543775.2643
171	626755.225	2543784.3881
172	626749.8735	2543794.595
173	626744.5147	2543805.6745
174	626739.3235	2543822.8631
175	626735.9186	2543836.3585
176	626733.8466	2543847.902
177	626730.2278	2543860.7413
178	626727.7613	2543867.0464
179	626723.986	2543872.4678
180	626722.0447	2543874.2925
181	626723.9858	2543875.6373
182	626724.0329	2543875.6754
183	626724.0515	2543875.6938
184	626734.8779	2543887.1146
185	626734.9169	2543887.162
186	626734.9487	2543887.2146
187	626734.9727	2543887.2711
188	626737.4902	2543894.626
189	626737.4977	2543894.6504

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
190	626739.4918	2543901.9258
191	626739.4988	2543901.9557
192	626741.0354	2543909.6961
193	626741.0399	2543909.7234
194	626741.8556	2543916.144
195	626741.8584	2543916.1746
196	626742.4792	2543927.5176
197	626743.1542	2543940.9658
198	626743.1547	2543940.9874
199	626743.153	2543941.0264
200	626742.3192	2543950.1749
201	626742.307	2543950.2444
202	626742.2836	2543950.311
203	626742.2496	2543950.3729
204	626737.2572	2543957.9276
205	626737.2485	2543957.9404
206	626732.8167	2543964.1508
207	626732.7812	2543964.1942
208	626732.7404	2543964.2327
209	626727.0189	2543968.9537
210	626726.9761	2543968.9848
211	626726.9298	2543969.0104
212	626720.375	2543972.1252
213	626720.3344	2543972.142
214	626720.2751	2543972.1584
215	626714.8251	2543973.2164
216	626714.7638	2543973.2238
217	626714.7021	2543973.2223
218	626706.9485	2543972.4796
219	626706.8847	2543972.4686
220	626706.8233	2543972.4482
221	626706.7656	2543972.4187
222	626706.713	2543972.3809
223	626701.94	2543968.3715
224	626701.8972	2543968.3302
225	626701.8606	2543968.2834
226	626698.4452	2543963.2424
227	626698.4338	2543963.2246
228	626698.4066	2543963.1721



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
229	626694.7298	2543954.662
230	626688.9416	2543948.5067
231	626688.9246	2543948.4876
232	626679.754	2543937.4926
233	626671.7068	2543930.4844
234	626671.7007	2543930.4791
235	626663.5404	2543923.0981
236	626649.0898	2543911.2915
237	626626.3478	2543894.5615
238	626608.5757	2543881.4228
239	626604.4478	2543879.6848
240	626604.3926	2543879.6567
241	626604.3421	2543879.621
242	626604.2972	2543879.5784
243	626598.7476	2543873.5031
244	626598.7366	2543873.4904
245	626596.2139	2543870.5021
246	626596.2115	2543870.5367
247	626596.1879	2543870.8067
248	626596.1597	2543871.0762
249	626596.1268	2543871.345
250	626596.0892	2543871.6134
251	626596.0471	2543871.881
252	626596.0003	2543872.1479
253	626595.9489	2543872.4139
254	626595.8928	2543872.679
255	626595.8322	2543872.9431
256	626595.7672	2543873.2061
257	626595.6975	2543873.468
258	626595.6233	2543873.7285
259	626595.5446	2543873.9878
260	626595.4614	2543874.2457
261	626595.3738	2543874.502
262	626595.2818	2543874.7569
263	626595.1854	2543875.01
264	626595.0846	2543875.2616
265	626594.9796	2543875.5114
266	626594.8701	2543875.7592
267	626594.7565	2543876.0051

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
268	626594.6385	2543876.249
269	626594.5164	2543876.491
270	626594.3901	2543876.7306
271	626594.2597	2543876.9681
272	626594.1252	2543877.2034
273	626593.9867	2543877.4362
274	626593.7232	2543877.7977
275	626593.4536	2543878.1547
276	626593.1779	2543878.507
277	626592.8962	2543878.8546
278	626592.6085	2543879.1972
279	626592.3151	2543879.5349
280	626592.0159	2543879.8674
281	626591.711	2543880.1948
282	626591.4006	2543880.517
283	626591.0847	2543880.8338
284	626590.7634	2543881.145
285	626590.4368	2543881.4508
286	626590.1051	2543881.751
287	626589.7683	2543882.0453
288	626589.4264	2543882.3339
289	626589.0797	2543882.6166
290	626588.7281	2543882.8932
291	626588.4014	2543883.1708
292	626588.0726	2543883.4534
293	626587.7322	2543883.7361
294	626587.3906	2543884.0187
295	626587.0479	2543884.3013
296	626586.7042	2543884.5839
297	626586.3595	2543884.8665
298	626586.0148	2543885.1491
299	626585.6691	2543885.4317
300	626585.3234	2543885.7143
301	626584.9777	2543885.9969
302	626584.632	2543886.2795
303	626584.2863	2543886.5621
304	626583.9406	2543886.8447
305	626583.5949	2543887.1273
306	626583.2492	2543887.4099

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
307	626580.1903	2543893.9186
308	626580.1772	2543894.1984
309	626580.1689	2543894.4784
310	626580.1654	2543894.7584
311	626580.1666	2543895.0386
312	626580.1727	2543895.3186
313	626580.1834	2543895.5985
314	626580.199	2543895.8782
315	626580.2193	2543896.1575
316	626580.2444	2543896.4365
317	626580.2742	2543896.715
318	626580.3088	2543896.993
319	626580.348	2543897.2703
320	626580.392	2543897.5468
321	626580.4408	2543897.8228
322	626580.4942	2543898.0977
323	626580.5523	2543898.3717
324	626580.615	2543898.6447
325	626580.6824	2543898.9166
326	626580.7544	2543899.1872
327	626580.831	2543899.4566
328	626580.9122	2543899.7247
329	626580.998	2543899.9914
330	626581.0883	2543900.2565
331	626581.1761	2543900.5216
332	626581.2694	2543900.7867
333	626581.3622	2543901.0518
334	626581.4555	2543901.3169
335	626581.5488	2543901.582
336	626581.6421	2543901.8471
337	626581.7354	2543902.1122
338	626581.8287	2543902.3773
339	626581.922	2543902.6424
340	626582.0153	2543902.9075
341	626582.1086	2543903.1726
342	626582.2019	2543903.4377
343	626582.2952	2543903.7028
344	626582.3885	2543903.9679
345	626582.4818	2543904.233



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
346	626581.3859	2543914.4448
347	626581.33	2543921.9908
348	626583.1254	2543923.7862
349	626594.1186	2543942.1082
350	626604.9933	2543960.2328
351	626628.4281	2543990.2689
352	626651.9213	2544020.3799
353	626666.4844	2544040.2387
354	626681.0278	2544060.0706
355	626683.7072	2544063.5502
356	626697.9289	2544055.1061
357	626731.0198	2544036.9061
358	626764.0687	2544018.7292
359	626794.4723	2544000.2226
360	626824.8567	2543981.7278
361	626843.9985	2543967.8665
362	626863.1808	2543953.9759
363	626864.647	2543956.0007
364	626845.4648	2543969.8914
365	626826.242	2543983.8113
366	626795.7722	2544002.3582
367	626765.3216	2544020.8932
368	626732.2246	2544039.0966
369	626699.1698	2544057.2768
370	626685.2435	2544065.5455
371	626706.4851	2544093.132
372	626731.9369	2544126.1862
373	626758.0495	2544157.5875
374	626784.1377	2544188.9594
375	626788.2462	2544193.0126
376	626792.3435	2544196.5635
377	626796.4174	2544203.6248
378	626800.3353	2544210.4159
379	626809.7958	2544221.9788
380	626819.3467	2544233.6522
381	626828.631	2544246.65
382	626837.8874	2544259.6091
383	626852.9647	2544280.2412
384	626867.9216	2544300.7084

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
385	626874.6804	2544305.3876
386	626886.0958	2544315.1723
387	626887.7946	2544319.9856
388	626889.3146	2544324.2922
389	626902.1547	2544340.8008
390	626915.141	2544357.4976
391	626930.507	2544379.7518
392	626945.8513	2544401.9746
393	626947.3307	2544404.0982
394	626951.0902	2544402.6566



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 05

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626541.9863	2543937.3853
2	626535.1071	2543899.5499
3	626531.6674	2543876.5311
4	626531.5405	2543875.658
5	626531.0692	2543873.0537
6	626530.4644	2543870.4773
7	626529.7279	2543867.9351
8	626528.8613	2543865.4345
9	626527.8669	2543862.9816
10	626526.7477	2543860.5836
11	626524.1461	2543855.9759
12	626522.6707	2543853.7786
13	626521.0843	2543851.6602
14	626504.4155	2543824.1436
15	626485.3654	2543795.8333
16	626471.3425	2543773.8726
17	626461.8175	2543761.1729
18	626454.4093	2543751.9124
19	626453.3069	2543750.663
20	626451.7351	2543748.7202
21	626450.265	2543746.6995
22	626448.9005	2543744.6059
23	626447.6455	2543742.4451
24	626446.5027	2543740.2224
25	626445.4757	2543737.9442
26	626444.5669	2543735.6165
27	626443.7787	2543733.2451
28	626443.1133	2543730.8363
29	626442.5725	2543728.3964
30	626442.1574	2543725.9323
31	626441.8695	2543723.45
32	626441.7093	2543720.9561
33	626440.5186	2543705.8748
34	626439.9895	2543685.502
35	626440.5186	2543667.2457
36	626439.1956	2543656.6624
37	626432.8457	2543637.877

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626424.3791	2543620.679
39	626420.4102	2543607.9791
40	626415.1187	2543576.7583
41	626412.4727	2543546.5957
42	626411.9343	2543545.0294
43	626411.562	2543543.4155
44	626411.3607	2543541.7714
45	626411.3321	2543540.1154
46	626411.4765	2543538.4652
47	626411.7924	2543536.8394
48	626412.2765	2543535.2555
49	626412.9232	2543533.7307
50	626413.7257	2543532.2816
51	626414.6751	2543530.9245
52	626415.7609	2543529.6738
53	626416.9716	2543528.5435
54	626418.2937	2543527.5457
55	626419.8994	2543526.8991
56	626421.4829	2543526.1989
57	626423.0418	2543525.4461
58	626424.5747	2543524.6413
59	626426.0797	2543523.7855
60	626427.5548	2543522.8797
61	626428.9991	2543521.9249
62	626430.4105	2543520.9223
63	626431.1032	2543520.4033
64	626431.7874	2543519.8726
65	626432.1467	2543519.3803
66	626432.786	2543518.3427
67	626433.3139	2543517.2439
68	626433.7241	2543516.0961
69	626434.0125	2543514.9119
70	626434.1757	2543513.7041
71	626434.2122	2543512.4857
72	626434.1217	2543511.27
73	626433.9047	2543510.0706
74	626433.5639	2543508.9005

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626433.1031	2543507.7721
76	626432.5269	2543506.6978
77	626431.8421	2543505.6897
78	626431.0559	2543504.7584
79	626430.1767	2543503.9141
80	626429.2144	2543503.166
81	626428.8769	2543502.9395
82	626427.6955	2543501.9274
83	626426.5489	2543500.8761
84	626425.9893	2543500.3358
85	626424.8975	2543499.2277
86	626423.8441	2543498.0831
87	626422.8299	2543496.9036
88	626421.856	2543495.6904
89	626420.9239	2543494.4448
90	626420.0345	2543493.1687
91	626419.1889	2543491.8631
92	626418.3878	2543490.5294
93	626417.6323	2543489.1696
94	626416.9232	2543487.7851
95	626416.2614	2543486.3773
96	626415.6479	2543484.9478
97	626406.3873	2543466.9561
98	626400.8311	2543458.4895
99	626392.8936	2543437.0582
100	626384.8827	2543417.0311
101	626372.783	2543399.2034
102	626373.6547	2543392.3131
103	626373.2249	2543391.9066
104	626372.4876	2543391.2664
105	626371.718	2543390.6651
106	626370.9185	2543390.1046
107	626370.0909	2543389.5863
108	626369.2375	2543389.1117
109	626368.3607	2543388.6818
110	626367.4627	2543388.2979
111	626366.5461	2543387.9613



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
112	626365.6133	2543387.6724
113	626364.6667	2543387.4325
114	626363.7089	2543387.2418
115	626362.7425	2543387.101
116	626361.77	2543387.0106
117	626360.7945	2543386.9708
118	626360.4688	2543386.9686
119	626360.1435	2543386.9722
120	626359.8181	2543386.9815
121	626358.8435	2543387.0429
122	626357.8733	2543387.1547
123	626357.5513	2543387.2031
124	626357.2303	2543387.257
125	626356.9102	2543387.3165
126	626353.3349	2543388.4849
127	626349.7399	2543389.5919
128	626346.1265	2543390.637
129	626342.4959	2543391.6204
130	626338.8488	2543392.5415
131	626335.1867	2543393.4
132	626331.5103	2543394.1956
133	626330.2415	2543394.536
134	626328.3183	2543394.9644
135	626326.3755	2543395.2932
136	626324.4182	2543395.5214
137	626322.4521	2543395.6486
138	626320.4817	2543395.6743
139	626318.5128	2543395.5985
140	626316.5504	2543395.4213
141	626314.5996	2543395.1435
142	626312.6659	2543394.7653
143	626310.7541	2543394.288
144	626308.8695	2543393.7133
145	626307.0171	2543393.0418
146	626306.6532	2543392.8957
147	626310.8017	2543416.2008
148	626314.5337	2543455.0136
149	626315.2696	2543469.7319
150	626315.5289	2543474.9176

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
151	626314.2849	2543487.6064
152	626302.5913	2543499.7976
153	626300.6406	2543500.7306
154	626300.9093	2543505.3103
155	626300.9419	2543509.7851
156	626300.6339	2543515.7432
157	626299.9259	2543521.667
158	626298.8209	2543527.5298
159	626297.0437	2543531.0698
160	626293.7209	2543535.9913
161	626289.681	2543540.3436
162	626285.0202	2543544.0233
163	626281.801	2543546.6545
164	626276.653	2543550.1722
165	626271.0942	2543553.1778
166	626270.9105	2543557.8061
167	626270.0261	2543580.0946
168	626270.4961	2543582.8969
169	626272.9841	2543616.2361
170	626279.4529	2543655.2977
171	626291.8929	2543686.6466
172	626296.8689	2543710.7802
173	626286.0976	2543736.7191
174	626305.8709	2543789.4547
175	626316.5079	2543820.6813
176	626316.8822	2543824.8951
177	626320.3723	2543832.026
178	626320.9972	2543833.3028
179	626344.9853	2543882.3138
180	626335.0708	2543886.5881
181	626358.8243	2543941.6859
182	626369.7377	2543936.981
183	626367.9762	2543944.1581
184	626402.2732	2543978.4337
185	626463.4515	2544015.4884
186	626484.7712	2544034.0157
187	626488.7504	2544057.5228
188	626485.3545	2544065.3565
189	626484.7009	2544066.9386

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
190	626484.1022	2544068.5424
191	626483.5592	2544070.1659
192	626483.0726	2544071.8071
193	626482.6429	2544073.4642
194	626482.2707	2544075.1351
195	626481.9563	2544076.8179
196	626481.7002	2544078.5105
197	626481.5026	2544080.2109
198	626481.3639	2544081.9171
199	626481.2841	2544083.6272
200	626481.2633	2544085.3389
201	626481.3017	2544087.0503
202	626481.3991	2544088.7594
203	626481.5554	2544090.4642
204	626481.7704	2544092.1625
205	626482.0439	2544093.8523
206	626482.3756	2544095.5318
207	626482.765	2544097.1988
208	626483.2117	2544098.8513
209	626483.4433	2544099.6038
210	626483.0183	2544102.1179
211	626483.0347	2544102.1332
212	626481.087	2544111.4765
213	626485.7217	2544114.7188
214	626474.7143	2544189.0919
215	626476.0374	2544188.4138
216	626482.3015	2544184.2772
217	626484.3937	2544182.8956
218	626492.802	2544177.3429
219	626497.4355	2544174.2128
220	626530.2142	2544152.7838
221	626562.9858	2544133.823
222	626574.0989	2544127.3933
223	626573.8493	2544126.6201
224	626572.6901	2544122.8087
225	626570.5687	2544115.1292
226	626568.7117	2544107.3817
227	626567.1217	2544099.5748
228	626560.507	2544064.6499



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
229	626553.6279	2544019.1414
230	626543.8385	2543959.0811

Polígono: Demasias del Tule 06

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626537.8139	2543872.8574
2	626535.3301	2543869.6698
3	626535.3515	2543869.8137
4	626535.4139	2543870.2899
5	626535.4683	2543870.767
6	626535.5145	2543871.245
7	626535.5525	2543871.7237
8	626535.5823	2543872.2031
9	626535.6039	2543872.6827
10	626535.6175	2543873.1627
11	626547.2591	2543938.2503
12	626552.2863	2543976.3503
13	626559.1653	2544019.7419
14	626561.8112	2544045.1419
15	626563.3987	2544054.6669
16	626569.2195	2544086.6815
17	626569.5407	2544089.4078
18	626569.9084	2544092.1282
19	626570.3226	2544094.8419
20	626570.7833	2544097.5481
21	626571.2901	2544100.2461
22	626571.8431	2544102.9349
23	626572.442	2544105.6139
24	626573.0867	2544108.2823
25	626573.777	2544110.9391
26	626574.5127	2544113.5839
27	626575.2935	2544116.2157
28	626576.1191	2544118.8337
29	626576.9896	2544121.4371
30	626577.9045	2544124.0253
31	626578.2621	2544124.9846
32	626609.286	2544107.0351
33	626676.7487	2544067.6819

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
34	626681.5419	2544064.8359
35	626679.0292	2544061.5727
36	626664.4684	2544041.7171
37	626649.9274	2544021.8884
38	626626.457	2543991.8067
39	626602.9283	2543961.6501
40	626591.9749	2543943.3945
41	626581.14	2543925.3363
42	626575.9571	2543920.1535
43	626570.6115	2543914.8079
44	626556.3432	2543896.5577
45	626542.1219	2543878.3676



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 07

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626592.4011	2543865.8843
2	626586.4735	2543858.5181
3	626583.3226	2543859.8881
4	626583.2659	2543859.9081
5	626583.207	2543859.9201
6	626583.147	2543859.9237
7	626580.6193	2543859.8991
8	626580.5941	2543859.8981
9	626580.5393	2543859.8908
10	626575.3499	2543858.8542
11	626575.2914	2543858.8381
12	626575.2392	2543858.8154
13	626570.7346	2543856.5274
14	626565.4457	2543854.1426
15	626565.4246	2543854.1324
16	626565.4097	2543854.1244
17	626560.2786	2543851.2041
18	626560.2328	2543851.174
19	626560.1912	2543851.1383
20	626557.7884	2543848.7966
21	626552.7262	2543844.7781
22	626552.6995	2543844.7551
23	626544.2876	2543836.8472
24	626544.2485	2543836.8053
25	626544.2219	2543836.7687
26	626536.5203	2543824.9543
27	626536.4937	2543824.9072
28	626536.4731	2543824.8571
29	626532.7052	2543813.6995
30	626532.6929	2543813.6552
31	626532.6853	2543813.6098
32	626531.326	2543801.4712
33	626531.3233	2543801.4233
34	626531.325	2543801.3847
35	626532.4781	2543788.6129
36	626532.4804	2543788.5931
37	626532.491	2543788.5405

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626535.3737	2543777.7662
39	626535.3934	2543777.7099
40	626535.4208	2543777.6568
41	626535.4552	2543777.608
42	626535.4961	2543777.5645
43	626539.8819	2543773.5266
44	626543.0527	2543769.1355
45	626543.0869	2543769.0939
46	626543.1261	2543769.0568
47	626548.5904	2543764.5041
48	626554.0493	2543758.4829
49	626554.0937	2543758.4405
50	626554.1437	2543758.4048
51	626554.1982	2543758.3766
52	626554.2563	2543758.3565
53	626554.3166	2543758.3448
54	626562.3835	2543757.3766
55	626562.4065	2543757.3744
56	626569.0237	2543756.9536
57	626569.0803	2543756.9537
58	626569.1398	2543756.962
59	626573.8357	2543757.9695
60	626578.815	2543757.9695
61	626581.4534	2543757.8871
62	626583.7121	2543757.7414
63	626583.7235	2543757.6454
64	626583.8067	2543757.035
65	626583.9003	2543756.4261
66	626584.0042	2543755.8188
67	626584.1184	2543755.2134
68	626584.2428	2543754.61
69	626584.3775	2543754.0088
70	626584.5223	2543753.41
71	626584.6773	2543752.8138
72	626584.8424	2543752.2202
73	626585.0176	2543751.6296
74	626585.2027	2543751.042

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626585.3978	2543750.4576
76	626585.6027	2543749.8766
77	626585.8175	2543749.2992
78	626586.0421	2543748.7255
79	626586.2764	2543748.1557
80	626586.5203	2543747.59
81	626586.7495	2543747.4267
82	626586.9815	2543747.2673
83	626587.2162	2543747.1119
84	626587.4535	2543746.9607
85	626587.6935	2543746.8136
86	626587.9359	2543746.6706
87	626588.1808	2543746.5318
88	626588.428	2543746.3973
89	626588.6775	2543746.2671
90	626588.9293	2543746.1412
91	626589.1831	2543746.0197
92	626589.4391	2543745.9026
93	626589.697	2543745.7899
94	626589.9568	2543745.6817
95	626590.2185	2543745.578
96	626590.4819	2543745.4789
97	626590.747	2543745.3843
98	626591.0136	2543745.2943
99	626591.2818	2543745.2089
100	626591.5515	2543745.1281
101	626591.8224	2543745.0521
102	626592.0947	2543744.9807
103	626592.3681	2543744.914
104	626592.6427	2543744.8521
105	626592.9183	2543744.7949
106	626593.1948	2543744.7425
107	626593.4722	2543744.6949
108	626593.7504	2543744.6521
109	626594.0293	2543744.6141
110	626594.3088	2543744.5809
111	626594.5888	2543744.5525



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
112	626594.8693	2543744.529
113	626595.1501	2543744.5104
114	626595.4312	2543744.4966
115	626595.7125	2543744.4876
116	626595.9939	2543744.4835
117	626596.2754	2543744.4843
118	626596.5568	2543744.4899
119	626596.8381	2543744.5004
120	626597.1191	2543744.5158
121	626597.3998	2543744.536
122	626597.4758	2543744.5667
123	626597.5524	2543744.5962
124	626597.6294	2543744.6242
125	626597.7069	2543744.6509
126	626597.7849	2543744.6763
127	626597.8632	2543744.7003
128	626597.942	2543744.7229
129	626598.0212	2543744.7442
130	626598.1008	2543744.764
131	626598.1806	2543744.7825
132	626598.2608	2543744.7996
133	626598.3413	2543744.8153
134	626598.422	2543744.8295
135	626598.503	2543744.8424
136	626598.5842	2543744.8538
137	626598.6656	2543744.8638
138	626598.7471	2543744.8724
139	626598.8288	2543744.8796
140	626598.9105	2543744.8854
141	626598.9924	2543744.8897
142	626599.0743	2543744.8926
143	626599.1563	2543744.894
144	626599.2383	2543744.8941
145	626599.3203	2543744.8927
146	626599.4022	2543744.8898
147	626599.4841	2543744.8856
148	626599.5659	2543744.8799
149	626599.6475	2543744.8728
150	626599.7291	2543744.8642

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
151	626599.8105	2543744.8543
152	626599.8916	2543744.8429
153	626599.9726	2543744.8301
154	626600.0534	2543744.8159
155	626600.1338	2543744.8003
156	626600.214	2543744.7832
157	626600.2939	2543744.7648
158	626600.3735	2543744.745
159	626600.4527	2543744.7238
160	626600.5315	2543744.7013
161	626600.6099	2543744.6773
162	626600.6879	2543744.652
163	626600.7654	2543744.6253
164	626600.8425	2543744.5973
165	626600.919	2543744.568
166	626600.995	2543744.5373
167	626601.0705	2543744.5053
168	626601.1454	2543744.472
169	626601.2197	2543744.4373
170	626601.2934	2543744.4014
171	626601.3665	2543744.3642
172	626601.4389	2543744.3258
173	626601.5106	2543744.2861
174	626601.5816	2543744.2451
175	626601.6519	2543744.2029
176	626601.7215	2543744.1595
177	626601.7902	2543744.1148
178	626601.8582	2543744.069
179	626601.9254	2543744.022
180	626601.9917	2543743.9739
181	626602.0572	2543743.9245
182	626602.1219	2543743.8741
183	626602.1856	2543743.8225
184	626602.2484	2543743.7698
185	626602.3103	2543743.7161
186	626602.3713	2543743.6612
187	626602.4312	2543743.6054
188	626602.4902	2543743.5484
189	626602.5482	2543743.4905

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
190	626602.6052	2543743.4315
191	626602.6611	2543743.3716
192	626602.716	2543743.3107
193	626602.7698	2543743.2488
194	626602.8225	2543743.186
195	626602.8742	2543743.1223
196	626602.9246	2543743.0578
197	626602.974	2543742.9923
198	626603.0222	2543742.926
199	626603.0693	2543742.8589
200	626603.1151	2543742.7909
201	626603.1598	2543742.7222
202	626603.2033	2543742.6526
203	626603.2455	2543742.5824
204	626603.2866	2543742.5114
205	626603.3263	2543742.4397
206	626603.3648	2543742.3673
207	626603.4021	2543742.2943
208	626603.4381	2543742.2206
209	626603.4727	2543742.1463
210	626603.5061	2543742.0715
211	626603.5382	2543741.996
212	626603.5874	2543741.9076
213	626604.2316	2543741.4132
214	626604.5706	2543741.1128
215	626604.9043	2543740.8065
216	626605.2327	2543740.4945
217	626605.5555	2543740.1768
218	626605.8727	2543739.8535
219	626606.1843	2543739.5247
220	626606.4901	2543739.1906
221	626606.79	2543738.8511
222	626607.0839	2543738.5065
223	626607.3718	2543738.1568
224	626607.6535	2543737.8022
225	626607.9291	2543737.4426
226	626608.1983	2543737.0784
227	626608.4611	2543736.7095
228	626608.7174	2543736.336



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
229	626608.9672	2543735.9582
230	626609.2103	2543735.5761
231	626609.4468	2543735.1897
232	626609.6765	2543734.7993
233	626610.3115	2543732.2593
234	626609.2532	2543725.0627
235	626607.5598	2543719.771
236	626606.9248	2543708.341
237	626607.0382	2543702.8971
238	626606.8123	2543703.0881
239	626606.4974	2543703.3454
240	626606.1797	2543703.5958
241	626605.8578	2543703.8407
242	626605.5317	2543704.08
243	626605.2015	2543704.3137
244	626604.8673	2543704.5417
245	626604.5293	2543704.7638
246	626604.1874	2543704.9801
247	626603.842	2543705.1905
248	626603.4939	2543705.3944
249	626603.1403	2543705.5933
250	626602.7844	2543705.7855
251	626602.4253	2543705.9716
252	626602.0629	2543706.1515
253	626601.6976	2543706.3251
254	626601.3293	2543706.4924
255	626600.9582	2543706.6533
256	626600.5843	2543706.8078
257	626600.2079	2543706.9559
258	626599.829	2543707.0974
259	626599.4476	2543707.2324
260	626599.064	2543707.3607
261	626598.6782	2543707.4825
262	626598.2904	2543707.5976
263	626597.9007	2543707.706
264	626597.5092	2543707.8077
265	626597.116	2543707.9026
266	626596.7212	2543707.9907
267	626596.3249	2543708.072

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
268	626595.9264	2543708.1466
269	626595.5285	2543708.214
270	626595.1285	2543708.2748
271	626594.7276	2543708.3286
272	626594.3258	2543708.3755
273	626593.9695	2543708.411
274	626592.8697	2543708.5777
275	626591.7498	2543708.7666
276	626590.6332	2543708.9743
277	626589.5202	2543709.2006
278	626588.4111	2543709.4455
279	626587.3063	2543709.7089
280	626586.2061	2543709.9907
281	626585.1107	2543710.291
282	626584.0206	2543710.6094
283	626582.9358	2543710.9461
284	626581.8569	2543711.3009
285	626580.7841	2543711.6736
286	626579.7176	2543712.0643
287	626578.6578	2543712.4727
288	626577.605	2543712.8988
289	626576.5595	2543713.3424
290	626575.5112	2543713.8081
291	626575.4548	2543713.8317
292	626574.9658	2543714.0227
293	626574.4636	2543714.2091
294	626573.9562	2543714.3874
295	626573.4469	2543714.5566
296	626572.9347	2543714.7169
297	626572.4197	2543714.8683
298	626571.9023	2543715.0107
299	626571.3824	2543715.1441
300	626570.8603	2543715.2685
301	626570.3361	2543715.3838
302	626569.81	2543715.4899
303	626569.2828	2543715.5869
304	626568.7526	2543715.6748
305	626568.2217	2543715.7535
306	626567.6895	2543715.8229

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
307	626567.1562	2543715.883
308	626566.6219	2543715.9339
309	626566.0868	2543715.9756
310	626565.551	2543716.0079
311	626565.0148	2543716.0309
312	626564.4783	2543716.0446
313	626563.9418	2543716.049
314	626563.4049	2543716.0441
315	626562.8684	2543716.0299
316	626562.3322	2543716.0063
317	626561.7965	2543715.9735
318	626561.2614	2543715.9314
319	626560.7272	2543715.8799
320	626560.2055	2543715.8207
321	626560.1265	2543715.8093
322	626555.3462	2543714.9768
323	626550.5643	2543714.2032
324	626545.7848	2543713.4891
325	626544.5214	2543713.3378
326	626543.2473	2543713.2066
327	626541.9711	2543713.0964
328	626540.6933	2543713.0074
329	626539.4143	2543712.9396
330	626538.1342	2543712.8929
331	626536.8536	2543712.8674
332	626535.5727	2543712.8631
333	626534.292	2543712.88
334	626533.0116	2543712.9181
335	626531.7321	2543712.9774
336	626530.4538	2543713.0578
337	626529.1769	2543713.1594
338	626527.8908	2543713.2831
339	626527.7615	2543713.2893
340	626527.6439	2543713.2842
341	626527.2478	2543713.2496
342	626526.8629	2543713.2227
343	626526.4776	2543713.2024
344	626526.092	2543713.1889
345	626525.7062	2543713.1821



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
346	626525.3203	2543713.182
347	626524.9345	2543713.1886
348	626524.5489	2543713.202
349	626524.1635	2543713.222
350	626523.7786	2543713.2487
351	626523.3942	2543713.2821
352	626523.0104	2543713.3222
353	626522.6274	2543713.369
354	626522.2453	2543713.4224
355	626521.8641	2543713.4824
356	626521.484	2543713.5491
357	626521.1052	2543713.6224
358	626520.7277	2543713.7022
359	626520.3516	2543713.7886
360	626519.9771	2543713.8815
361	626519.6043	2543713.981
362	626519.2333	2543714.0868
363	626518.8641	2543714.1992
364	626518.497	2543714.3179
365	626518.132	2543714.443
366	626517.7692	2543714.5744
367	626517.4087	2543714.7121
368	626517.0507	2543714.8561
369	626516.6953	2543715.0062
370	626516.3425	2543715.1626
371	626515.9925	2543715.325
372	626515.6454	2543715.4935
373	626515.3012	2543715.668
374	626514.9602	2543715.8485
375	626514.6223	2543716.0348
376	626514.2877	2543716.227
377	626513.9565	2543716.425
378	626513.6289	2543716.6288
379	626513.3048	2543716.8382
380	626512.9844	2543717.0532
381	626512.6581	2543717.2804
382	626512.3348	2543717.5118
383	626512.0134	2543717.7468
384	626511.6944	2543717.9854

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
385	626512.0265	2543717.6406
386	626511.7811	2543717.7861
387	626511.5381	2543717.9357
388	626511.2978	2543718.0895
389	626511.06	2543718.2473
390	626510.8251	2543718.4092
391	626510.5929	2543718.575
392	626510.3635	2543718.7448
393	626510.1371	2543718.9184
394	626509.9137	2543719.0959
395	626509.6933	2543719.2771
396	626509.4761	2543719.4621
397	626509.262	2543719.6508
398	626509.0512	2543719.8431
399	626508.8437	2543720.0389
400	626508.6396	2543720.2383
401	626508.4389	2543720.4411
402	626508.2416	2543720.6473
403	626508.0479	2543720.8568
404	626507.8579	2543721.0696
405	626507.6714	2543721.2856
406	626507.4887	2543721.5047
407	626507.3097	2543721.727
408	626507.1346	2543721.9522
409	626506.9633	2543722.1804
410	626506.7959	2543722.4115
411	626506.6325	2543722.6454
412	626506.4731	2543722.882
413	626506.3177	2543723.1214
414	626506.1665	2543723.3633
415	626506.0194	2543723.6078
416	626505.8764	2543723.8548
417	626505.7377	2543724.1041
418	626505.6033	2543724.3558
419	626505.468	2543724.62
420	626505.3356	2543724.8793
421	626505.2042	2543725.134
422	626505.0739	2543725.3965
423	626504.9428	2543725.6654

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
424	626504.4547	2543726.0494
425	626504.1739	2543726.4683
426	626503.9005	2543726.8921
427	626503.6344	2543727.3205
428	626503.3758	2543727.7535
429	626503.1248	2543728.1909
430	626502.8815	2543728.6326
431	626502.6458	2543729.0785
432	626502.4179	2543729.5284
433	626502.1979	2543729.9822
434	626501.9858	2543730.4397
435	626501.7817	2543730.9009
436	626501.5856	2543731.3655
437	626501.3976	2543731.8335
438	626501.2178	2543732.3047
439	626501.0462	2543732.7789
440	626500.8829	2543733.256
441	626500.7279	2543733.736
442	626500.5812	2543734.2185
443	626500.443	2543734.7035
444	626500.3132	2543735.1908
445	626500.1919	2543735.6803
446	626500.0791	2543736.1719
447	626499.9749	2543736.6653
448	626499.8743	2543737.1652
449	626499.8421	2543737.6659
450	626499.8077	2543738.1742
451	626499.7707	2543738.6819
452	626499.7311	2543739.1979
453	626499.689	2543739.7253
454	626499.6444	2543739.2509
455	626499.5973	2543739.7815
456	626499.5515	2543739.3186
457	626499.5438	2543739.8505
458	626499.4955	2543739.3827
459	626499.4409	2543738.9149
460	626499.3838	2543738.4461
461	626499.3243	2543737.9763
462	626499.2624	2543737.5064



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
463	626499.1981	2543739.2034
464	626499.1314	2543739.3403
465	626499.0624	2543739.476
466	626498.991	2543739.6105
467	626498.9172	2543739.7438
468	626498.8468	2543739.8661
469	626498.8353	2543739.8858
470	626498.7629	2543740.0063
471	626498.6824	2543740.1355
472	626498.5996	2543740.2634
473	626498.5146	2543740.3897
474	626498.4275	2543740.5146
475	626498.3382	2543740.6379
476	626498.2467	2543740.7597
477	626498.1532	2543740.8799
478	626498.0576	2543740.9984
479	626497.9666	2543741.1075
480	626497.9524	2543741.1242
481	626497.8603	2543741.2304
482	626497.7587	2543741.3438
483	626497.6551	2543741.4555
484	626497.5496	2543741.5653
485	626497.4423	2543741.6733
486	626497.333	2543741.7793
487	626497.222	2543741.8835
488	626497.1091	2543741.9858
489	626496.9945	2543742.0861
490	626496.8801	2543742.1828
491	626496.7602	2543742.2806
492	626496.6405	2543742.3748
493	626496.5193	2543742.4669
494	626496.3964	2543742.5568
495	626496.272	2543742.6447
496	626496.1461	2543742.7303
497	626496.0188	2543742.8138
498	626495.89	2543742.8951
499	626495.7598	2543742.9741
500	626495.6299	2543743.0499
501	626495.4955	2543743.1253

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
502	626495.3614	2543743.1974
503	626495.226	2543743.2672
504	626495.0895	2543743.3347
505	626494.9518	2543743.3998
506	626494.8131	2543743.4624
507	626494.6732	2543743.5227
508	626494.5323	2543743.5805
509	626494.3905	2543743.6359
510	626494.2489	2543743.6884
511	626494.104	2543743.7393
512	626493.9595	2543743.7872
513	626493.8141	2543743.8326
514	626493.668	2543743.8755
515	626493.5212	2543743.9159
516	626493.3737	2543743.9537
517	626493.2255	2543743.989
518	626493.0768	2543744.0216
519	626492.9275	2543744.0517
520	626492.7785	2543744.0791
521	626492.6275	2543744.1041
522	626492.4769	2543744.1264
523	626492.3259	2543744.1461
524	626492.1746	2543744.1632
525	626492.023	2543744.1776
526	626491.9496	2543744.1834
527	626491.3665	2543744.2876
528	626491.3449	2543744.2912
529	626490.6838	2543744.3974
530	626490.0094	2543744.4938
531	626489.3335	2543744.5785
532	626488.6562	2543744.6515
533	626487.9777	2543744.7128
534	626487.2983	2543744.7622
535	626486.6181	2543744.7999
536	626485.9373	2543744.8257
537	626485.2562	2543744.8398
538	626484.5774	2543744.842
539	626483.8938	2543744.8324
540	626483.2129	2543744.811

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
541	626482.5325	2543744.7778
542	626481.8528	2543744.7327
543	626481.1739	2543744.6759
544	626480.4961	2543744.6074
545	626479.8196	2543744.5271
546	626479.1446	2543744.435
547	626478.4714	2543744.3313
548	626477.8019	2543744.2163
549	626477.1307	2543744.0889
550	626476.4979	2543743.9575
551	626473.7563	2543743.4853
552	626470.9854	2543742.9608
553	626468.2254	2543742.3909
554	626465.4752	2543741.7754
555	626462.7356	2543741.1145
556	626460.0073	2543740.4084
557	626457.291	2543739.6573
558	626454.5876	2543738.8613
559	626451.8977	2543738.0208
560	626450.4202	2543737.5321
561	626450.6862	2543738.4899
562	626451.3513	2543739.7985
563	626452.0389	2543741.0952
564	626452.7491	2543742.3799
565	626453.4815	2543743.6521
566	626454.2357	2543744.9113
567	626455.0119	2543746.1572
568	626455.8095	2543747.3895
569	626456.6284	2543748.6077
570	626457.4684	2543749.8115
571	626458.3292	2543751.0005
572	626459.2105	2543752.1743
573	626460.1121	2543753.3327
574	626461.0336	2543754.4753
575	626461.9749	2543755.6016
576	626462.9355	2543756.7115
577	626463.9153	2543757.8045
578	626469.6681	2543765.1819
579	626475.2923	2543772.6579



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
580	626480.7865	2543780.2299
581	626486.1487	2543787.8959
582	626491.3777	2543795.6535
583	626496.4717	2543803.5003
584	626501.4291	2543811.434
585	626506.2487	2543819.4523
586	626511.3855	2543828.2524
587	626516.6707	2543836.9641
588	626522.1027	2543845.5851
589	626527.6799	2543854.1127
590	626528.0113	2543854.4603
591	626528.3367	2543854.8135
592	626528.6561	2543855.1722
593	626528.9691	2543855.5363
594	626529.2761	2543855.9057
595	626529.5767	2543856.2802
596	626529.8707	2543856.6598
597	626530.1583	2543857.0443
598	626530.4393	2543857.4338
599	626530.7136	2543857.8279
600	626530.9811	2543858.2267
601	626531.2419	2543858.6301
602	626531.4957	2543859.0377
603	626531.7425	2543859.4497
604	626531.9823	2543859.8657
605	626532.2149	2543860.2859
606	626532.4403	2543860.7099
607	626532.6585	2543861.1377
608	626532.8693	2543861.5692
609	626533.0727	2543862.0041
610	626533.2687	2543862.4426
611	626533.4571	2543862.8843
612	626533.6381	2543863.3291
613	626533.7096	2543863.5141
614	626533.8546	2543863.7087
615	626539.7846	2543871.3192
616	626544.0914	2543876.8278
617	626558.3127	2543895.0179
618	626572.4871	2543913.1479

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
619	626577.7249	2543918.3857
620	626578.2004	2543918.8612
621	626578.3101	2543917.2229
622	626578.5285	2543913.7784
623	626578.7005	2543910.3312
624	626578.8261	2543906.8821
625	626578.9055	2543903.4315
626	626578.7795	2543902.8813
627	626578.6631	2543902.3291
628	626578.5561	2543901.7749
629	626578.4587	2543901.2189
630	626578.3708	2543900.6614
631	626578.2925	2543900.1024
632	626578.2238	2543899.5422
633	626578.1648	2543898.9808
634	626578.1154	2543898.4186
635	626578.0757	2543897.8556
636	626578.0456	2543897.2919
637	626578.0252	2543896.7279
638	626578.0145	2543896.1636
639	626578.0136	2543895.5991
640	626578.0222	2543895.0348
641	626578.0406	2543894.4707
642	626578.0687	2543893.9069
643	626578.1064	2543893.3438
644	626578.1539	2543892.7813
645	626578.2109	2543892.2198
646	626578.2223	2543892.0603
647	626578.2365	2543891.901
648	626578.2534	2543891.742
649	626578.2731	2543891.5834
650	626578.2956	2543891.425
651	626578.3208	2543891.2671
652	626578.3488	2543891.1097
653	626578.3795	2543890.9528
654	626578.4129	2543890.7964
655	626578.449	2543890.6407
656	626578.4879	2543890.4856
657	626578.5294	2543890.3311

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
658	626578.5737	2543890.1775
659	626578.6206	2543890.0246
660	626578.6701	2543889.8726
661	626578.7223	2543889.7214
662	626578.7771	2543889.5712
663	626578.8346	2543889.422
664	626578.8946	2543889.2738
665	626578.9572	2543889.1267
666	626579.0223	2543888.9806
667	626579.09	2543888.8357
668	626579.1602	2543888.6921
669	626579.2328	2543888.5496
670	626579.308	2543888.4085
671	626579.3856	2543888.2687
672	626579.4656	2543888.1302
673	626579.548	2543887.9932
674	626579.6328	2543887.8576
675	626579.7199	2543887.7236
676	626579.8094	2543887.591
677	626579.9011	2543887.4601
678	626579.9951	2543887.3307
679	626580.0914	2543887.2031
680	626580.1898	2543887.0771
681	626580.2905	2543886.9528
682	626580.3933	2543886.8303
683	626580.4982	2543886.7096
684	626580.6052	2543886.5908
685	626580.7142	2543886.4739
686	626580.8253	2543886.3588
687	626580.9383	2543886.2457
688	626581.0533	2543886.1347
689	626581.1702	2543886.0256
690	626581.289	2543885.9185
691	626581.4097	2543885.8136
692	626581.5321	2543885.7108
693	626581.6564	2543885.6101
694	626581.7823	2543885.5116
695	626581.91	2543885.4153
696	626582.0393	2543885.3213



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
697	626582.1702	2543885.2295
698	626582.3027	2543885.14
699	626582.4368	2543885.0528
700	626582.5723	2543884.968
701	626582.7093	2543884.8855
702	626582.8478	2543884.8055
703	626582.9875	2543884.7279
704	626583.1287	2543884.6527
705	626583.2711	2543884.58
706	626583.851	2543884.1148
707	626584.423	2543883.6399
708	626584.9868	2543883.1553
709	626585.5423	2543882.6613
710	626586.0894	2543882.1579
711	626586.6279	2543881.6453
712	626587.1576	2543881.1237
713	626587.6783	2543880.5931
714	626588.1901	2543880.0539
715	626588.6926	2543879.506
716	626589.1857	2543878.9496
717	626589.6694	2543878.385
718	626590.1434	2543877.8123
719	626590.6076	2543877.2317
720	626591.0619	2543876.6432
721	626591.5062	2543876.0472
722	626591.6193	2543875.7405
723	626591.7271	2543875.4319
724	626591.8295	2543875.1216
725	626591.9265	2543874.8095
726	626592.018	2543874.4957
727	626592.1041	2543874.1804
728	626592.1848	2543873.8637
729	626592.2599	2543873.5456
730	626592.3295	2543873.2263
731	626592.3935	2543872.9058
732	626592.452	2543872.5842
733	626592.5049	2543872.2617
734	626592.5522	2543871.9383
735	626592.5939	2543871.6141

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
736	626592.6299	2543871.2893
737	626592.6603	2543870.9639
738	626592.6851	2543870.638
739	626592.7042	2543870.3117
740	626592.7176	2543869.9851
741	626592.7254	2543869.6584
742	626592.7275	2543869.3316
743	626592.724	2543869.0047
744	626592.7147	2543868.678
745	626592.6999	2543868.3515
746	626592.6793	2543868.0254
747	626592.6531	2543867.6996
748	626592.6213	2543867.3743
749	626592.5838	2543867.0496
750	626592.5407	2543866.7256
751	626592.4919	2543866.4025
752	626592.4376	2543866.0802



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 09

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626852.1739	2543727.2755
2	626854.6241	2543726.356
3	626857.0589	2543725.3958
4	626859.4771	2543724.395
5	626861.8783	2543723.3541
6	626864.2617	2543722.273
7	626866.6267	2543721.1522
8	626868.9724	2543719.9921
9	626871.2987	2543718.7929
10	626873.6046	2543717.5548
11	626875.8893	2543716.2786
12	626878.1525	2543714.9643
13	626880.3935	2543713.6123
14	626882.6113	2543712.223
15	626884.8057	2543710.7968
16	626886.976	2543709.3341
17	626889.1215	2543707.8355
18	626902.6486	2543699.0515
19	626900.1015	2543695.2332
20	626884.5617	2543705.196
21	626868.0976	2543696.7522
22	626853.5806	2543725.0582
23	626850.9734	2543726.7297
24	626832.4345	2543710.9815
25	626830.2572	2543692.1233
26	626831.1164	2543687.6712
27	626819.597	2543667.4805
28	626825.019	2543597.0383
29	626793.4438	2543552.3047
30	626763.5726	2543523.983
31	626762.5523	2543533.6297
32	626760.8503	2543543.1798
33	626759.5615	2543548.2842
34	626759.5692	2543548.2969
35	626759.9799	2543549.0034
36	626760.382	2543549.7235
37	626760.77	2543550.447

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626761.1453	2543551.1772
39	626761.5079	2543551.9138
40	626761.8579	2543552.6564
41	626762.1542	2543553.3142
42	626762.3992	2543553.7574
43	626762.6834	2543554.2927
44	626762.9584	2543554.8328
45	626763.2241	2543555.3775
46	626763.4803	2543555.9268
47	626763.727	2543556.4802
48	626763.9642	2543557.038
49	626764.1918	2543557.5996
50	626764.4097	2543558.1652
51	626764.6124	2543558.7196
52	626764.8235	2543558.7506
53	626764.816	2543559.3071
54	626765.0044	2543559.8832
55	626765.1829	2543560.4623
56	626765.3513	2543561.0445
57	626765.5098	2543561.6295
58	626765.6581	2543562.2171
59	626765.7963	2543562.8072
60	626765.9243	2543563.3995
61	626766.0422	2543563.994
62	626766.1492	2543564.5874
63	626766.247	2543565.1886
64	626766.334	2543565.7884
65	626766.4107	2543566.3896
66	626766.477	2543566.992
67	626766.533	2543567.5955
68	626766.5785	2543568.1998
69	626766.6137	2543568.8048
70	626766.6384	2543569.4104
71	626766.6527	2543570.0162
72	626766.6566	2543570.6208
73	626766.65	2543571.2283
74	626766.6331	2543571.8341

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626766.6057	2543572.4396
76	626766.5679	2543573.0444
77	626766.5197	2543573.6486
78	626766.4611	2543574.2518
79	626766.3922	2543574.8538
80	626766.3129	2543575.4547
81	626766.2233	2543576.0541
82	626766.1233	2543576.652
83	626766.0131	2543577.2478
84	626765.8962	2543577.825
85	626765.8792	2543577.9012
86	626765.3441	2543580.0956
87	626764.7683	2543582.2969
88	626764.1558	2543584.4884
89	626763.5067	2543586.6692
90	626762.8212	2543588.8389
91	626762.0995	2543590.9968
92	626761.3416	2543593.1432
93	626761.8904	2543594.0518
94	626762.3486	2543595.0636
95	626768.5002	2543599.4293
96	626774.8502	2543607.3668
97	626783.9783	2543614.9074
98	626791.9158	2543621.8527
99	626793.7018	2543626.6152
100	626797.2736	2543633.3621
101	626801.6392	2543637.9261
102	626792.1143	2543647.2527
103	626771.8736	2543665.9058
104	626776.8346	2543670.6683
105	626769.8892	2543676.2246
106	626765.9205	2543671.6605
107	626752.4268	2543683.7652
108	626749.4502	2543684.7574
109	626739.9252	2543674.4387
110	626731.7893	2543667.4933
111	626732.1862	2543665.509



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
112	626717.8986	2543651.2214
113	626712.4174	2543656.5079
114	626730.1731	2543675.0933
115	626742.0793	2543685.8089
116	626755.1761	2543692.9527
117	626763.9073	2543684.8167
118	626764.9622	2543684.189
119	626766.0061	2543683.5435
120	626767.0388	2543682.8803
121	626768.0601	2543682.1995
122	626769.0695	2543681.5012
123	626770.0669	2543680.786
124	626771.0518	2543680.054
125	626772.0243	2543679.3051
126	626772.9839	2543678.5396
127	626773.9301	2543677.7581
128	626774.8629	2543676.9603
129	626775.7819	2543676.1469
130	626776.6869	2543675.3176
131	626777.5777	2543674.4733
132	626778.4539	2543673.6139
133	626779.3151	2543672.7395
134	626780.1615	2543671.8507
135	626780.9925	2543670.9475
136	626781.8081	2543670.0302
137	626782.6077	2543669.0991
138	626783.3914	2543668.1544
139	626784.1588	2543667.1967
140	626784.9097	2543666.2259
141	626785.6441	2543665.2425
142	626786.3615	2543664.2465
143	626787.0617	2543663.2385
144	626787.7447	2543662.2186
145	626788.4102	2543661.1875
146	626789.0579	2543660.145
147	626789.6879	2543659.0916
148	626790.2997	2543658.0275
149	626793.6731	2543658.4245
150	626789.3075	2543666.3618

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
151	626785.5371	2543673.3073
152	626779.9809	2543679.2605
153	626774.6231	2543682.0385
154	626769.6621	2543684.6182
155	626766.8839	2543688.1901
156	626764.3043	2543695.5322
157	626768.9867	2543700.3325
158	626773.5911	2543705.2075
159	626778.1161	2543710.1563
160	626782.5605	2543715.1776
161	626783.0081	2543715.7996
162	626783.4663	2543716.4137
163	626783.9351	2543717.0197
164	626784.4143	2543717.6176
165	626784.9039	2543718.2071
166	626785.4037	2543718.7879
167	626785.9135	2543719.3599
168	626786.4331	2543719.9231
169	626786.9622	2543720.4771
170	626787.5013	2543721.0217
171	626788.0495	2543721.5571
172	626788.6068	2543722.0828
173	626789.1732	2543722.5987
174	626789.7487	2543723.1046
175	626790.3329	2543723.6007
176	626790.9254	2543724.0864
177	626791.5263	2543724.5618
178	626792.1355	2543725.0266
179	626792.7525	2543725.4809
180	626793.3775	2543725.9243
181	626794.0099	2543726.3568
182	626794.6499	2543726.7783
183	626795.2968	2543727.1887
184	626795.9511	2543727.5877
185	626796.6121	2543727.9752
186	626797.2797	2543728.3513
187	626797.9536	2543728.7157
188	626798.6339	2543729.0683
189	626800.2363	2543729.4946

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
190	626801.8459	2543729.8935
191	626803.4621	2543730.2642
192	626805.0844	2543730.6073
193	626806.7122	2543730.9223
194	626808.3455	2543731.2091
195	626809.9835	2543731.4677
196	626811.6255	2543731.6981
197	626813.2715	2543731.9
198	626814.9204	2543732.0734
199	626816.5723	2543732.2186
200	626818.2265	2543732.335
201	626819.8823	2543732.4231
202	626821.5393	2543732.4824
203	626823.1973	2543732.5133
204	626824.8555	2543732.5156
205	626826.5135	2543732.489
206	626828.1707	2543732.434
207	626829.8267	2543732.3507
208	626831.481	2543732.2385
209	626833.1333	2543732.0979
210	626834.7829	2543731.9287
211	626836.4293	2543731.731
212	626838.0719	2543731.5053
213	626839.7105	2543731.2511
214	626842.2291	2543730.5394
215	626844.7354	2543729.7858
216	626847.2287	2543728.9907
217	626849.7085	2543728.1536



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 10

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626447.6253	2543734.1585
2	626449.5814	2543734.5124
3	626449.6165	2543734.5083
4	626449.8514	2543734.5218
5	626450.0804	2543734.576
6	626452.7243	2543735.4504
7	626455.3716	2543736.2777
8	626458.0322	2543737.061
9	626460.7054	2543737.8002
10	626463.3905	2543738.4952
11	626466.0867	2543739.1456
12	626468.7932	2543739.7513
13	626471.5095	2543740.3121
14	626474.2346	2543740.828
15	626476.9816	2543741.3011
16	626477.0245	2543741.3092
17	626477.6571	2543741.4407
18	626478.2804	2543741.559
19	626478.9056	2543741.6665
20	626479.5326	2543741.7631
21	626480.1612	2543741.8488
22	626480.7912	2543741.9236
23	626481.4223	2543741.9874
24	626482.0545	2543742.0403
25	626482.6875	2543742.0822
26	626483.3212	2543742.1131
27	626483.9553	2543742.1331
28	626484.5896	2543742.142
29	626485.224	2543742.1399
30	626485.8583	2543742.1269
31	626486.4922	2543742.1028
32	626487.1256	2543742.0677
33	626487.7584	2543742.0217
34	626488.3902	2543741.9647
35	626489.0209	2543741.8967
36	626489.6504	2543741.8178
37	626490.2784	2543741.728

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626490.9048	2543741.6273
39	626491.5423	2543741.5134
40	626492.0001	2543741.4658
41	626492.4169	2543741.4004
42	626492.8282	2543741.3064
43	626493.2319	2543741.184
44	626493.6262	2543741.034
45	626494.0091	2543740.857
46	626494.3789	2543740.6539
47	626494.7337	2543740.4257
48	626495.0719	2543740.1735
49	626495.3918	2543739.8985
50	626495.6919	2543739.6019
51	626495.9707	2543739.2853
52	626496.2269	2543738.9502
53	626496.4593	2543738.5981
54	626496.6667	2543738.2307
55	626496.8482	2543737.8499
56	626496.9667	2543737.5565
57	626497.0699	2543737.2574
58	626497.1574	2543736.9533
59	626497.2285	2543736.6468
60	626497.3284	2543736.1303
61	626497.4423	2543735.591
62	626497.5656	2543735.0537
63	626497.6982	2543734.5186
64	626497.8401	2543733.986
65	626497.9912	2543733.4558
66	626498.1515	2543732.9284
67	626498.3209	2543732.4038
68	626498.4994	2543731.8823
69	626498.6833	2543731.3738
70	626498.8911	2543731.353
71	626498.8835	2543730.849
72	626499.089	2543730.3374
73	626499.3033	2543729.8296
74	626499.5264	2543729.3255

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626499.7583	2543728.8254
76	626499.9988	2543728.3294
77	626500.2478	2543727.8376
78	626500.5054	2543727.3502
79	626500.7714	2543726.8674
80	626501.0444	2543726.3917
81	626501.3284	2543725.9161
82	626501.6193	2543725.4478
83	626501.9182	2543724.9846
84	626502.2251	2543724.5267
85	626502.5399	2543724.0742
86	626502.8625	2543723.6272
87	626503.1172	2543723.2869
88	626503.211	2543723.1041
89	626503.3671	2543722.8118
90	626503.5225	2543722.5323
91	626503.5335	2543722.5129
92	626503.6941	2543722.2355
93	626503.8649	2543721.9516
94	626504.0406	2543721.6707
95	626504.221	2543721.3927
96	626504.4061	2543721.1179
97	626504.5958	2543720.8463
98	626504.7902	2543720.578
99	626504.9891	2543720.313
100	626505.1925	2543720.0514
101	626505.4003	2543719.7934
102	626505.6109	2543719.5407
103	626505.829	2543719.2881
104	626506.0498	2543719.041
105	626506.2747	2543718.7977
106	626506.5037	2543718.5582
107	626506.7368	2543718.3227
108	626506.9738	2543718.0912
109	626507.2148	2543717.8638
110	626507.4596	2543717.6405
111	626507.7082	2543717.4214



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
112	626507.96	2543717.207
113	626508.2163	2543716.9961
114	626508.4758	2543716.79
115	626508.7387	2543716.5884
116	626509.005	2543716.3913
117	626509.2746	2543716.1987
118	626509.5475	2543716.0108
119	626509.8235	2543715.8275
120	626510.1027	2543715.6489
121	626510.3848	2543715.4752
122	626510.6709	2543715.3056
123	626510.9577	2543715.1422
124	626511.1745	2543715.0234
125	626511.4605	2543714.8243
126	626511.8199	2543714.5832
127	626512.1834	2543714.3483
128	626512.551	2543714.1198
129	626512.9123	2543713.9036
130	626512.9313	2543713.8925
131	626513.2977	2543713.6821
132	626513.6767	2543713.473
133	626514.0593	2543713.2706
134	626514.4453	2543713.0749
135	626514.8347	2543712.8859
136	626515.2272	2543712.7037
137	626515.623	2543712.5283
138	626516.0216	2543712.3599
139	626516.4232	2543712.1984
140	626516.8165	2543712.048
141	626516.8376	2543712.0402
142	626517.2344	2543711.8965
143	626517.6439	2543711.7562
144	626518.0557	2543711.623
145	626518.4698	2543711.497
146	626518.886	2543711.3783
147	626519.3042	2543711.2667
148	626519.7242	2543711.1625
149	626520.1461	2543711.0656
150	626520.5695	2543710.976

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
151	626520.9829	2543710.896
152	626521.0054	2543710.8918
153	626521.4207	2543710.8191
154	626521.8483	2543710.7517
155	626522.2769	2543710.6918
156	626522.7065	2543710.6394
157	626523.137	2543710.5944
158	626523.5682	2543710.5569
159	626524	2543710.5269
160	626524.4322	2543710.5045
161	626524.8648	2543710.4895
162	626525.2858	2543710.4822
163	626525.3091	2543710.482
164	626525.7303	2543710.4822
165	626526.1631	2543710.4899
166	626526.5956	2543710.505
167	626527.0278	2543710.5277
168	626527.4596	2543710.5579
169	626527.7556	2543710.5837
170	626528.9405	2543710.4697
171	626530.2619	2543710.3646
172	626531.5849	2543710.2814
173	626532.909	2543710.22
174	626534.234	2543710.1806
175	626535.5617	2543710.1631
176	626536.885	2543710.1676
177	626538.2103	2543710.1939
178	626539.535	2543710.2423
179	626540.8587	2543710.3125
180	626542.181	2543710.4046
181	626543.5017	2543710.5186
182	626544.8203	2543710.6544
183	626546.1254	2543710.8106
184	626546.1643	2543710.8158
185	626550.9794	2543711.5353
186	626555.7935	2543712.3141
187	626560.5505	2543713.1425
188	626561.9851	2543713.2801
189	626563.4531	2543713.3445

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
190	626564.9224	2543713.3325
191	626566.3891	2543713.244
192	626567.8493	2543713.0793
193	626569.2989	2543712.8388
194	626570.734	2543712.5231
195	626572.1507	2543712.1332
196	626573.5452	2543711.6701
197	626574.4431	2543711.3282
198	626575.4841	2543710.8659
199	626576.5712	2543710.4046
200	626577.6658	2543709.9615
201	626578.7678	2543709.5369
202	626579.8739	2543709.1316
203	626580.9921	2543708.7431
204	626582.1139	2543708.3742
205	626583.2418	2543708.0242
206	626584.3753	2543707.693
207	626585.5142	2543707.3809
208	626586.6582	2543707.0878
209	626587.8069	2543706.814
210	626588.9601	2543706.5593
211	626590.1173	2543706.324
212	626591.2788	2543706.108
213	626592.4428	2543705.9116
214	626593.5992	2543705.7363
215	626594.7463	2543705.602
216	626595.8051	2543705.4225
217	626596.8531	2543705.1886
218	626597.8877	2543704.9008
219	626598.9061	2543704.56
220	626599.9055	2543704.167
221	626601.2039	2543703.5637
222	626602.1487	2543703.0533
223	626603.0659	2543702.4948
224	626603.953	2543701.8896
225	626604.8077	2543701.2395
226	626605.6276	2543700.546
227	626606.1538	2543700.0605
228	626606.9111	2543699.2991



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
229	626607.1178	2543699.0763
230	626607.1208	2543698.9364
231	626607.0087	2543698.8358
232	626606.7441	2543698.671
233	626601.959	2543696.2416
234	626601.7497	2543696.1516
235	626601.5308	2543696.0889
236	626601.3056	2543696.0545
237	626594.1285	2543695.4227
238	626594.1466	2543693.2732
239	626598.9972	2543683.493
240	626602.2352	2543676.8412
241	626602.3078	2543676.67
242	626602.3288	2543676.6088
243	626605.9555	2543665.4005
244	626606.0152	2543665.1602
245	626606.0296	2543665.0632
246	626607.1115	2543656.0688
247	626611.822	2543649.823
248	626611.9455	2543649.636
249	626612.0446	2543649.4351
250	626612.1178	2543649.2234
251	626614.9529	2543638.9974
252	626615.5008	2543638.1949
253	626615.7424	2543637.6818
254	626615.8113	2543637.1189
255	626615.5232	2543629.3897
256	626615.4363	2543628.9017
257	626615.1825	2543628.1229
258	626615.1949	2543626.6514
259	626615.1068	2543626.0892
260	626612.8036	2543619.0219
261	626615.8892	2543613.905
262	626620.6902	2543610.9772
263	626628.5569	2543611.6958
264	626636.1982	2543612.5207
265	626636.4825	2543612.5286
266	626637.037	2543612.4101
267	626637.5266	2543612.1241

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
268	626637.9022	2543611.6993
269	626638.1261	2543611.1783
270	626638.1758	2543610.6135
271	626638.1357	2543610.053
272	626637.9928	2543609.4689
273	626637.6644	2543608.9652
274	626637.1878	2543608.5986
275	626634.9633	2543607.4209
276	626621.1821	2543597.1834
277	626621.0034	2543597.0666
278	626609.0909	2543590.3161
279	626608.5247	2543590.1116
280	626608.2239	2543590.0835
281	626607.265	2543590.0671
282	626606.3229	2543590.0181
283	626605.3832	2543589.9363
284	626604.4469	2543589.8222
285	626603.515	2543589.6755
286	626602.5886	2543589.4965
287	626601.6693	2543589.2855
288	626600.7577	2543589.0427
289	626599.8552	2543588.7685
290	626598.9626	2543588.4631
291	626598.0813	2543588.1269
292	626597.2121	2543587.7602
293	626596.3561	2543587.3637
294	626595.5145	2543586.9377
295	626594.6881	2543586.4828
296	626593.8779	2543585.9993
297	626593.0854	2543585.4882
298	626592.3104	2543584.9496
299	626591.5551	2543584.3848
300	626590.8199	2543583.794
301	626590.1053	2543583.1779
302	626589.4128	2543582.5375
303	626588.7427	2543581.8734
304	626588.0962	2543581.1865
305	626587.4739	2543580.4775
306	626586.8766	2543579.7473

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
307	626586.305	2543578.9969
308	626585.7599	2543578.2272
309	626585.2416	2543577.4389
310	626584.7511	2543576.6331
311	626584.2889	2543575.8108
312	626583.8554	2543574.9729
313	626583.4513	2543574.1205
314	626583.0771	2543573.2546
315	626582.7332	2543572.3762
316	626582.4198	2543571.4862
317	626582.1376	2543570.5864
318	626581.8869	2543569.6768
319	626581.6677	2543568.7593
320	626581.4807	2543567.8348
321	626581.399	2543567.148
322	626581.3309	2543566.2705
323	626581.2325	2543565.3959
324	626581.1037	2543564.5251
325	626580.945	2543563.6597
326	626580.7562	2543562.7997
327	626580.5377	2543561.9474
328	626580.2899	2543561.1027
329	626580.0128	2543560.2671
330	626579.7071	2543559.442
331	626579.3729	2543558.6276
332	626579.0107	2543557.8256
333	626578.6209	2543557.0365
334	626578.2039	2543556.2613
335	626577.7604	2543555.501
336	626577.2907	2543554.7566
337	626576.7957	2543554.0291
338	626576.2755	2543553.3189
339	626575.7312	2543552.6273
340	626575.1632	2543551.955
341	626574.5723	2543551.3029
342	626573.9589	2543550.6713
343	626573.3243	2543550.0617
344	626572.6688	2543549.4743
345	626571.9932	2543548.9099



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
346	626571.3111	2543548.3789
347	626571.0656	2543548.2211
348	626570.7976	2543548.1054
349	626568.3824	2543547.2886
350	626565.9401	2543546.5071
351	626563.4853	2543545.7656
352	626561.0186	2543545.0648
353	626558.5409	2543544.4045
354	626556.0525	2543543.7849
355	626553.5544	2543543.2064
356	626551.0615	2543542.6719
357	626551.0234	2543542.6641
358	626536.6212	2543539.9021
359	626533.933	2543539.1156
360	626531.1901	2543538.2647
361	626528.4616	2543537.3696
362	626525.7479	2543536.4303
363	626523.0497	2543535.4472
364	626520.368	2543534.4204
365	626517.7031	2543533.3504
366	626515.0559	2543532.2374
367	626512.5436	2543531.1328
368	626512.4443	2543531.0689
369	626511.9701	2543530.7804
370	626511.2484	2543530.3828
371	626510.5039	2543530.0217
372	626509.742	2543529.6995
373	626509.2253	2543529.507
374	626508.7017	2543529.3328
375	626508.173	2543529.1757
376	626507.6392	2543529.0376
377	626506.8297	2543528.865
378	626506.0127	2543528.7347
379	626505.1902	2543528.6468
380	626504.3639	2543528.6015
381	626504.2501	2543528.5991
382	626488.0981	2543525.6005
383	626472.5458	2543521.91
384	626468.9754	2543520.9975

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
385	626465.3608	2543520.1372
386	626461.7325	2543519.3368
387	626458.0915	2543518.5967
388	626454.445	2543517.9182
389	626453.7268	2543517.8817
390	626451.9333	2543517.9259
391	626450.5923	2543518.0411
392	626449.2596	2543518.226
393	626447.938	2543518.4805
394	626446.6318	2543518.8037
395	626445.344	2543519.1946
396	626444.0789	2543519.6522
397	626442.8388	2543520.1755
398	626441.6279	2543520.7628
399	626440.4529	2543521.4105
400	626439.3066	2543522.123
401	626438.2026	2543522.892
402	626437.1399	2543523.7179
403	626436.1221	2543524.598
404	626435.1516	2543525.5303
405	626435.0279	2543525.6534
406	626434.2905	2543526.093
407	626433.5723	2543526.5734
408	626432.88	2543527.0905
409	626432.2151	2543527.6434
410	626431.5804	2543528.2298
411	626430.9771	2543528.8483
412	626430.408	2543529.4961
413	626429.7003	2543530.408
414	626429.371	2543530.8814
415	626429.0588	2543531.3652
416	626428.764	2543531.8587
417	626428.4851	2543532.3648
418	626428.225	2543532.8785
419	626427.9825	2543533.4016
420	626427.7585	2543533.9325
421	626427.5533	2543534.4697
422	626427.3663	2543535.016
423	626427.1988	2543535.5671

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
424	626427.0503	2543536.1241
425	626426.9214	2543536.6858
426	626426.8122	2543537.2507
427	626426.7225	2543537.8205
428	626426.6528	2543538.3925
429	626426.6028	2543538.9666
430	626426.573	2543539.5422
431	626426.5656	2543539.8302
432	626426.5656	2543540.4063
433	626426.6259	2543541.5571
434	626426.7659	2543542.7008
435	626426.985	2543543.8319
436	626427.4595	2543545.4936
437	626427.6558	2543546.0354
438	626427.9971	2543547.1846
439	626428.1394	2543548.1796
440	626428.1772	2543549.1845
441	626428.0645	2543550.5197
442	626427.7673	2543551.8268
443	626427.427	2543552.773
444	626426.9898	2543553.6784
445	626426.4607	2543554.5332
446	626425.8453	2543555.3284
447	626425.1508	2543556.0547
448	626424.3835	2543556.7053
449	626423.5529	2543557.272
450	626422.1306	2543558.119
451	626421.3951	2543558.7677
452	626420.38	2543559.8328
453	626419.4814	2543560.997
454	626418.7084	2543562.2481
455	626418.0691	2543563.5733
456	626417.5709	2543564.9572
457	626417.219	2543566.3856
458	626417.0173	2543567.8424
459	626416.9678	2543569.3124
460	626417.0711	2543570.7796
461	626417.3263	2543572.2285
462	626417.7302	2543573.6425



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
463	626418.2589	2543574.9639
464	626423.2486	2543610.942
465	626423.3142	2543611.2333
466	626423.4272	2543611.5096
467	626430.0012	2543624.3946
468	626434.2037	2543635.1636
469	626439.7351	2543649.1237
470	626442.5578	2543658.3618
471	626443.3402	2543676.3592
472	626443.6046	2543707.2843
473	626443.6099	2543707.4085
474	626444.9329	2543724.3417
475	626444.9547	2543724.5131
476	626444.9928	2543724.6814

Polígono: Demasias del Tule 11

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626717.8987	2543651.2215
2	626723.6533	2543644.8715
3	626733.5753	2543636.3387
4	626742.3065	2543628.5996
5	626750.244	2543621.6543
6	626748.0263	2543619.0955
7	626755.6018	2543609.1527
8	626762.3487	2543595.0637
9	626761.8905	2543594.0518
10	626761.3416	2543593.1433
11	626760.5484	2543595.275
12	626759.7195	2543597.3941
13	626758.8551	2543599.4989
14	626757.9558	2543601.5891
15	626757.0221	2543603.6627
16	626756.5414	2543604.6877
17	626756.0429	2543605.7058
18	626755.5273	2543606.7154
19	626754.9948	2543607.7162
20	626754.4454	2543608.7078
21	626753.8875	2543609.6762

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
22	626753.8709	2543609.7046
23	626753.297	2543610.6626
24	626752.6982	2543611.6252
25	626752.0833	2543612.5776
26	626751.4524	2543613.5194
27	626750.8058	2543614.4505
28	626750.1435	2543615.3706
29	626749.4659	2543616.2794
30	626748.773	2543617.1766
31	626748.0651	2543618.062
32	626747.343	2543618.9346
33	626746.605	2543619.7965
34	626745.8532	2543620.645
35	626745.0872	2543621.4807
36	626744.3073	2543622.3034
37	626743.5136	2543623.1128
38	626742.7614	2543623.8546
39	626742.3396	2543624.3238
40	626741.8571	2543624.8425
41	626741.3659	2543625.3528
42	626740.8659	2543625.8547

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
43	626740.3575	2543626.3479
44	626739.8407	2543626.8324
45	626739.3157	2543627.3079
46	626738.7826	2543627.7744
47	626738.2441	2543628.2296
48	626737.6929	2543628.6797
49	626737.1365	2543629.1182
50	626736.5728	2543629.5471
51	626736.0018	2543629.9664
52	626735.4237	2543630.3758
53	626734.8387	2543630.7752
54	626734.2469	2543631.1646
55	626733.6486	2543631.5438
56	626733.0439	2543631.9126
57	626732.4338	2543632.2706
58	626731.8159	2543632.6191
59	626731.193	2543632.9565
60	626730.5644	2543633.2831
61	626729.9304	2543633.599
62	626729.291	2543633.904
63	626728.6465	2543634.1979



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
64	626727.9971	2543634.4808
65	626727.3429	2543634.7526
66	626726.6842	2543635.0131
67	626726.0199	2543635.2628
68	626725.3538	2543635.5001
69	626724.6826	2543635.7265
70	626724.0076	2543635.9413
71	626723.329	2543636.1446
72	626722.6471	2543636.3362
73	626722.1247	2543636.4736
74	626721.8166	2543636.6064
75	626721.3505	2543636.7982
76	626720.8811	2543636.9818
77	626720.4101	2543637.1567
78	626719.9332	2543637.3244
79	626719.455	2543637.4833
80	626718.974	2543637.6338
81	626718.4905	2543637.776
82	626718.0046	2543637.9098
83	626717.5164	2543638.0351
84	626717.0262	2543638.1519
85	626716.534	2543638.2602
86	626716.04	2543638.3599
87	626715.5452	2543638.4509
88	626715.0471	2543638.5335
89	626714.5486	2543638.6074
90	626714.0488	2543638.6725
91	626713.548	2543638.729
92	626713.0463	2543638.7768
93	626712.5438	2543638.8158
94	626712.0408	2543638.8461
95	626711.5372	2543638.8677
96	626711.0334	2543638.8805
97	626710.5299	2543638.8846
98	626710.0255	2543638.8799
99	626709.5217	2543638.8665
100	626709.0182	2543638.8443
101	626708.5152	2543638.8134
102	626708.0128	2543638.7737

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
103	626707.5111	2543638.7253
104	626707.0104	2543638.6682
105	626706.5107	2543638.6024
106	626706.0122	2543638.528
107	626705.515	2543638.4449
108	626705.0196	2543638.3531
109	626704.5257	2543638.2528
110	626704.0336	2543638.1439
111	626703.5435	2543638.0265
112	626703.0555	2543637.9006
113	626702.5698	2543637.7662
114	626702.0865	2543637.6234
115	626701.6035	2543637.4715
116	626694.6688	2543635.1405
117	626689.0887	2543633.354
118	626690.1729	2543634.2869
119	626691.8746	2543635.8026
120	626704.6757	2543648.6037
121	626708.9403	2543652.8683
122	626712.4175	2543656.5079



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
DEPARTAMENTO DE GOBIERNO Y DESARROLLO
DEL MUNICIPIO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasías del Tule 12

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626736.6559	2543624.3204
2	626737.1301	2543623.8908
3	626737.597	2543623.4531
4	626738.0563	2543623.0076
5	626738.5079	2543622.5542
6	626738.9517	2543622.0932
7	626739.3876	2543621.6246
8	626739.8267	2543621.1359
9	626739.91	2543621.0487
10	626740.6813	2543620.2883
11	626740.7782	2543620.1895
12	626737.363	2543620.4785
13	626733.6435	2543620.8523
14	626729.9294	2543621.2848
15	626726.2214	2543621.7758
16	626722.5204	2543622.3252
17	626712.9853	2543622.8337
18	626703.4451	2543623.2154
19	626702.5463	2543623.0612
20	626701.65	2543622.8904
21	626700.7567	2543622.7031
22	626699.8664	2543622.4992
23	626698.9795	2543622.279
24	626698.0962	2543622.0424
25	626697.896	2543621.9848
26	626697.5717	2543621.9905
27	626690.7914	2543620.3448
28	626689.2261	2543618.6478
29	626688.6936	2543618.383
30	626688.4959	2543618.6084
31	626688.2947	2543618.8302
32	626688.0899	2543619.0481
33	626687.8818	2543619.2623
34	626687.6702	2543619.4725
35	626687.4553	2543619.6788
36	626687.2372	2543619.881
37	626687.0158	2543620.0791

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626686.7914	2543620.2731
39	626686.5638	2543620.4629
40	626686.3333	2543620.6484
41	626686.0999	2543620.8296
42	626685.8636	2543621.0064
43	626685.6245	2543621.1788
44	626685.3827	2543621.3467
45	626685.1383	2543621.5101
46	626684.8913	2543621.6689
47	626684.6418	2543621.8231
48	626684.3899	2543621.9726
49	626684.1356	2543622.1174
50	626683.8791	2543622.2575
51	626683.6204	2543622.3928
52	626683.3595	2543622.5232
53	626683.0967	2543622.6487
54	626682.8318	2543622.7693
55	626682.5651	2543622.885
56	626682.2966	2543622.9957
57	626682.0264	2543623.1014
58	626681.7545	2543623.202
59	626681.481	2543623.2976
60	626681.2061	2543623.388
61	626680.9298	2543623.4733
62	626680.6522	2543623.5534
63	626680.3733	2543623.6284
64	626680.0933	2543623.6982
65	626679.8122	2543623.7627
66	626679.5301	2543623.822
67	626679.2472	2543623.876
68	626678.9634	2543623.9247
69	626678.6789	2543623.9682
70	626678.3937	2543624.0063
71	626678.108	2543624.0391
72	626677.8218	2543624.0666
73	626677.5353	2543624.0887
74	626675.6757	2543623.2557

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626677.5688	2543624.5244
76	626679.4399	2543625.8253
77	626680.3871	2543626.5083
78	626685.5251	2543628.0131
79	626695.916	2543631.3399
80	626702.8407	2543633.6677
81	626703.253	2543633.7973
82	626703.6697	2543633.9204
83	626704.0885	2543634.0363
84	626704.5092	2543634.1448
85	626704.9317	2543634.2461
86	626705.3559	2543634.3399
87	626705.7817	2543634.4264
88	626706.209	2543634.5055
89	626706.6375	2543634.5771
90	626707.0673	2543634.6413
91	626707.498	2543634.698
92	626707.9297	2543634.7473
93	626708.3622	2543634.789
94	626708.7954	2543634.8232
95	626709.229	2543634.8498
96	626709.6631	2543634.869
97	626710.0974	2543634.8806
98	626710.5319	2543634.8846
99	626710.9664	2543634.8811
100	626711.4007	2543634.87
101	626711.8348	2543634.8515
102	626712.2685	2543634.8253
103	626712.7017	2543634.7917
104	626713.1343	2543634.7505
105	626713.566	2543634.7018
106	626713.9969	2543634.6456
107	626714.4267	2543634.5819
108	626714.8553	2543634.5108
109	626715.2826	2543634.4323
110	626715.7085	2543634.3463
111	626716.1329	2543634.2529



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
112	626716.5556	2543634.1522
113	626716.9764	2543634.0442
114	626717.3953	2543633.9289
115	626717.8122	2543633.8063
116	626718.2268	2543633.6765
117	626718.6391	2543633.5395
118	626719.049	2543633.3953
119	626719.4563	2543633.2441
120	626719.861	2543633.0858
121	626720.2628	2543632.9205
122	626720.6776	2543632.7414
123	626720.7865	2543632.6981
124	626720.9625	2543632.6431
125	626721.598	2543632.4762
126	626722.2141	2543632.3031
127	626722.8271	2543632.1195
128	626723.4369	2543631.9254
129	626724.0432	2543631.7209
130	626724.646	2543631.5061
131	626725.245	2543631.281
132	626725.8401	2543631.0456
133	626726.4311	2543630.8002
134	626727.0177	2543630.5446
135	626727.5999	2543630.279
136	626728.1775	2543630.0035
137	626728.7503	2543629.7182
138	626729.3181	2543629.4231
139	626729.8808	2543629.1183
140	626730.4382	2543628.804
141	626730.9901	2543628.4801
142	626731.5364	2543628.1469
143	626732.0769	2543627.8043
144	626732.6115	2543627.4526
145	626733.14	2543627.0918
146	626733.6622	2543626.7219
147	626734.178	2543626.3432
148	626734.6873	2543625.9557
149	626735.1899	2543625.5596
150	626735.6856	2543625.1549

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
151	626736.1743	2543624.7418



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 13

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626758.2248	2543554.33
2	626758.0339	2543553.9249
3	626755.4394	2543561.7985
4	626753.6274	2543569.3782
5	626751.1657	2543576.7724
6	626748.0727	2543583.9256
7	626744.3718	2543590.7841
8	626740.0907	2543597.2962
9	626735.2616	2543603.4129
10	626729.9209	2543609.0884
11	626724.1086	2543614.28
12	626717.8685	2543618.9486
13	626713.3035	2543620.2613
14	626721.6303	2543620.1633
15	626724.2457	2543619.6173
16	626726.8683	2543619.1138
17	626729.4977	2543618.653
18	626732.1331	2543618.2349
19	626734.774	2543617.8598
20	626737.4197	2543617.5276
21	626740.0697	2543617.2384
22	626744.2823	2543616.3593
23	626744.962	2543615.5379
24	626745.6278	2543614.7052
25	626746.2795	2543613.8613
26	626746.9169	2543613.0066
27	626747.5397	2543612.1412
28	626748.1479	2543611.2655
29	626748.7413	2543610.3796
30	626749.3196	2543609.4839
31	626749.8828	2543608.5786
32	626750.4306	2543607.6639
33	626750.9629	2543606.74
34	626751.4796	2543605.8074
35	626751.9805	2543604.8661
36	626752.4654	2543603.9166
37	626752.9343	2543602.959

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626753.3875	2543601.9924
39	626754.2948	2543599.9774
40	626755.1678	2543597.9487
41	626756.0067	2543595.9057
42	626756.8113	2543593.849
43	626757.5814	2543591.779
44	626758.3168	2543589.6966
45	626759.0172	2543587.6021
46	626759.6826	2543585.4961
47	626760.3126	2543583.3794
48	626760.9071	2543581.2524
49	626761.466	2543579.1158
50	626761.9838	2543576.9918
51	626762.0862	2543576.4867
52	626762.1839	2543575.9584
53	626762.2725	2543575.4286
54	626762.3519	2543574.8972
55	626762.4222	2543574.3646
56	626762.4833	2543573.8309
57	626762.5353	2543573.2962
58	626762.578	2543572.7606
59	626762.6115	2543572.2244
60	626762.6358	2543571.6878
61	626762.6508	2543571.1507
62	626762.6566	2543570.6135
63	626762.6532	2543570.0763
64	626762.6405	2543569.5392
65	626762.6185	2543569.0025
66	626762.5874	2543568.4661
67	626762.547	2543567.9304
68	626762.4974	2543567.3955
69	626762.4386	2543566.8615
70	626762.3707	2543566.3285
71	626762.2936	2543565.7969
72	626762.2073	2543565.2666
73	626762.1119	2543564.7379
74	626762.0075	2543564.2109

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626761.894	2543563.6858
76	626761.7715	2543563.1628
77	626761.64	2543562.6419
78	626761.4996	2543562.1233
79	626761.3502	2543561.6072
80	626761.192	2543561.0938
81	626761.025	2543560.5832
82	626760.8493	2543560.0755
83	626760.6648	2543559.571
84	626760.4717	2543559.0697
85	626760.27	2543558.5717
86	626760.0597	2543558.0774
87	626759.841	2543557.5867
88	626759.6138	2543557.0998
89	626759.3784	2543556.6169
90	626759.1346	2543556.1382
91	626758.8827	2543555.6637
92	626758.6142	2543555.1786
93	626758.5406	2543555.0314



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 14

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626681.2934	2543609.8419
2	626681.1961	2543609.8417
3	626681.0989	2543609.8432
4	626681.0016	2543609.8466
5	626680.9045	2543609.8518
6	626680.8074	2543609.8588
7	626680.7105	2543609.8677
8	626680.6137	2543609.8783
9	626680.5171	2543609.8908
10	626680.4207	2543609.905
11	626680.3245	2543609.9211
12	626680.2287	2543609.9389
13	626680.1331	2543609.9586
14	626680.0378	2543609.98
15	626679.9429	2543610.0032
16	626679.8484	2543610.0282
17	626679.7543	2543610.0549
18	626679.6606	2543610.0834
19	626679.5675	2543610.1137
20	626679.4748	2543610.1457
21	626679.3826	2543610.1794
22	626679.291	2543610.2148
23	626679.1999	2543610.2519
24	626679.1095	2543610.2908
25	626679.0197	2543610.3313
26	626678.9306	2543610.3735
27	626678.8421	2543610.4173
28	626678.7544	2543610.4628
29	626678.6674	2543610.5099
30	626678.5811	2543610.5587
31	626678.4957	2543610.609
32	626678.4111	2543610.6609
33	626678.3273	2543610.7145
34	626678.2444	2543610.7695
35	626678.1624	2543610.8261
36	626678.0813	2543610.8843
37	626678.0011	2543610.9439

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626677.9219	2543611.005
39	626677.8437	2543611.0676
40	626677.7666	2543611.1317
41	626677.6904	2543611.1972
42	626677.6153	2543611.2641
43	626677.5413	2543611.3324
44	626677.4684	2543611.402
45	626677.3966	2543611.473
46	626677.326	2543611.5454
47	626677.2565	2543611.619
48	626677.1883	2543611.694
49	626677.1212	2543611.7702
50	626676.2954	2543612.1936
51	626675.4632	2543612.602
52	626674.6248	2543612.9953
53	626673.7804	2543613.3733
54	626672.9303	2543613.7359
55	626672.0746	2543614.0831
56	626671.2137	2543614.4147
57	626670.3478	2543614.7307
58	626669.4771	2543615.031
59	626668.6019	2543615.3154
60	626667.7224	2543615.5839
61	626666.8389	2543615.8364
62	626665.9516	2543616.0729
63	626665.0608	2543616.2932
64	626664.1746	2543616.4955
65	626665.8992	2543617.4098
66	626667.8941	2543618.5115
67	626669.8697	2543619.6473
68	626671.8256	2543620.8169
69	626672.3049	2543620.8462
70	626672.7846	2543620.8667
71	626673.2646	2543620.8782
72	626673.7447	2543620.8808
73	626674.2248	2543620.8745
74	626674.7048	2543620.8593

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626675.1844	2543620.8351
76	626675.6636	2543620.8021
77	626676.1422	2543620.7601
78	626676.6201	2543620.7093
79	626677.0971	2543620.6496
80	626677.5731	2543620.581
81	626678.0479	2543620.5036
82	626678.5215	2543620.4174
83	626678.9936	2543620.3224
84	626679.4641	2543620.2187
85	626679.933	2543620.1062
86	626680.4	2543619.985
87	626680.865	2543619.8552
88	626681.3278	2543619.7168
89	626681.7884	2543619.5697
90	626682.2467	2543619.4142
91	626682.7023	2543619.2501
92	626683.1553	2543619.0777
93	626683.6055	2543618.8968
94	626684.0528	2543618.7076
95	626684.497	2543618.5101
96	626684.55	2543618.5015
97	626684.603	2543618.4919
98	626684.6557	2543618.4813
99	626684.7083	2543618.4698
100	626684.7607	2543618.4572
101	626684.8128	2543618.4437
102	626684.8648	2543618.4291
103	626684.9165	2543618.4136
104	626684.9679	2543618.3972
105	626685.0191	2543618.3797
106	626685.07	2543618.3613
107	626685.1206	2543618.342
108	626685.1708	2543618.3217
109	626685.2208	2543618.3004
110	626685.2703	2543618.2783
111	626685.3196	2543618.2552



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
112	626685.3684	2543618.2311
113	626685.4168	2543618.2062
114	626685.4649	2543618.1804
115	626685.5125	2543618.1536
116	626685.5597	2543618.126
117	626685.6064	2543618.0975
118	626685.6527	2543618.0681
119	626685.6984	2543618.0378
120	626685.7437	2543618.0067
121	626685.7885	2543617.9747
122	626685.8328	2543617.9419
123	626685.8765	2543617.9083
124	626685.9197	2543617.8739
125	626685.9623	2543617.8386
126	626686.0043	2543617.8026
127	626686.0458	2543617.7658
128	626686.0866	2543617.7282
129	626686.1269	2543617.6898
130	626686.1665	2543617.6507
131	626686.2055	2543617.6108
132	626686.2438	2543617.5703
133	626686.2815	2543617.529
134	626686.3185	2543617.487
135	626686.3548	2543617.4443
136	626686.3905	2543617.401
137	626686.4254	2543617.3569
138	626686.4596	2543617.3123
139	626686.4931	2543617.267
140	626686.5259	2543617.221
141	626686.5579	2543617.1745
142	626686.5891	2543617.1274
143	626686.6196	2543617.0797
144	626686.6494	2543617.0314
145	626686.6783	2543616.9826
146	626686.7064	2543616.9332
147	626686.7338	2543616.8833
148	626686.7603	2543616.8329
149	626686.7861	2543616.7821
150	626686.811	2543616.7307

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
151	626686.835	2543616.6789
152	626686.8583	2543616.6266
153	626686.8807	2543616.574
154	626686.9022	2543616.5209
155	626686.9229	2543616.4674
156	626686.9427	2543616.4135
157	626686.9616	2543616.3593
158	626686.9797	2543616.3047
159	626686.9969	2543616.2498
160	626687.0011	2543616.2355
161	626685.9284	2543615.0726
162	626685.0601	2543611.5402
163	626682.1224	2543609.9186
164	626682.0684	2543609.9093
165	626681.9721	2543609.8946
166	626681.8756	2543609.8816
167	626681.7789	2543609.8705
168	626681.682	2543609.8611
169	626681.585	2543609.8536
170	626681.4878	2543609.8479
171	626681.3906	2543609.844



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Poligono: Demasias del Tule 15

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626613.8886	2543553.6495
2	626610.3168	2543552.2604
3	626603.3715	2543553.0541
4	626594.0449	2543552.8557
5	626586.5043	2543553.0541
6	626583.5277	2543555.0385
7	626581.9402	2543558.8089
8	626584.7183	2543568.1354
9	626586.7027	2543573.4932
10	626591.8621	2543577.8588
11	626601.5855	2543583.812
12	626614.0871	2543589.5667
13	626624.4058	2543595.3213
14	626621.2309	2543581.6291
15	626618.4527	2543568.9291
16	626616.8652	2543559.801

Polígono: Demasias del Tule 16

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626664.2048	2543481.899
2	626664.1381	2543481.7302
3	626656.3005	2543492.3488
4	626642.5422	2543514.3093
5	626631.1651	2543534.6821
6	626623.7568	2543549.7634
7	626623.6211	2543550.239
8	626623.4935	2543550.7169
9	626623.374	2543551.197
10	626623.2628	2543551.679
11	626623.1599	2543552.1628
12	626623.0652	2543552.6483
13	626622.9788	2543553.1353
14	626622.9008	2543553.6238
15	626622.8311	2543554.1135
16	626622.7697	2543554.6044
17	626622.7169	2543555.0961

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
18	626622.6723	2543555.5889
19	626622.6362	2543556.0822
20	626622.6085	2543556.5761
21	626622.5893	2543557.0703
22	626622.5785	2543557.5649
23	626622.5761	2543558.0595
24	626622.5822	2543558.5541
25	626622.5967	2543559.0485
26	626622.6198	2543559.5427
27	626622.6511	2543560.0363
28	626622.691	2543560.5294
29	626622.7393	2543561.0217
30	626622.7959	2543561.5131
31	626622.861	2543562.0034
32	626622.9343	2543562.4926
33	626623.0161	2543562.9805
34	626623.1061	2543563.4689

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
35	626623.2045	2543563.9517
36	626623.3111	2543564.4347
37	626623.426	2543564.9158
38	626623.549	2543565.3949
39	626623.6803	2543565.8718
40	626623.8196	2543566.3464
41	626623.9671	2543566.8187
42	626624.1225	2543567.2881
43	626624.2859	2543567.7551
44	626624.3958	2543569.2661
45	626624.5307	2543570.7753
46	626624.6905	2543572.2819
47	626624.8753	2543573.7857
48	626625.0851	2543575.2861
49	626625.3197	2543576.783
50	626625.5791	2543578.2757
51	626625.8632	2543579.7639



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
52	626626.1719	2543581.2473
53	626626.5052	2543582.7253
54	626626.8629	2543584.1975
55	626627.2451	2543585.6637
56	626627.6515	2543587.1232
57	626628.082	2543588.5759
58	626628.5365	2543590.0212
59	626629.015	2543591.4587
60	626629.5172	2543592.8882
61	626630.0431	2543594.3091
62	626630.5925	2543595.7211
63	626631.1651	2543597.1238
64	626631.2435	2543597.3741
65	626631.3262	2543597.6229
66	626631.4133	2543597.8703
67	626631.5045	2543598.1161
68	626631.5999	2543598.3604
69	626631.6997	2543598.6029
70	626631.8035	2543598.8437
71	626631.9115	2543599.0827
72	626632.0237	2543599.3197
73	626632.1399	2543599.5548
74	626632.2601	2543599.7879
75	626632.3843	2543600.0187
76	626632.5126	2543600.2475
77	626632.6448	2543600.4741
78	626632.7808	2543600.6983
79	626632.9207	2543600.9201
80	626633.0645	2543601.1393
81	626633.2119	2543601.3563
82	626633.3631	2543601.5705
83	626633.5181	2543601.7821
84	626633.6765	2543601.991
85	626633.8387	2543602.1971
86	626634.0043	2543602.4004
87	626634.1735	2543602.6008
88	626634.3461	2543602.7983
89	626634.5219	2543602.9927
90	626634.7013	2543603.1841

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
91	626634.8839	2543603.3723
92	626635.0696	2543603.5574
93	626635.2585	2543603.7393
94	626635.4506	2543603.9178
95	626635.6458	2543604.093
96	626635.8439	2543604.2648
97	626636.0449	2543604.4331
98	626636.2489	2543604.598
99	626636.4557	2543604.7593
100	626636.6652	2543604.917
101	626636.8774	2543605.0711
102	626637.0922	2543605.2215
103	626637.3097	2543605.3681
104	626637.5295	2543605.5109
105	626637.7519	2543605.65
106	626637.9766	2543605.7852
107	626638.2036	2543605.9165
108	626638.4329	2543606.0438
109	626638.6643	2543606.1671
110	626638.8978	2543606.2865
111	626639.1333	2543606.4017
112	626639.3708	2543606.5129
113	626639.6102	2543606.6201
114	626639.8514	2543606.723
115	626640.0943	2543606.8217
116	626640.3389	2543606.9163
117	626640.5851	2543607.0065
118	626640.8329	2543607.0926
119	626641.082	2543607.1743
120	626641.3325	2543607.2518
121	626641.5844	2543607.3249
122	626641.8375	2543607.3936
123	626642.0917	2543607.4579
124	626642.347	2543607.5179
125	626642.6033	2543607.5734
126	626642.8605	2543607.6245
127	626645.0267	2543608.3323
128	626647.1803	2543609.0773
129	626649.3209	2543609.8591

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
130	626651.4478	2543610.6775
131	626653.5603	2543611.5322
132	626655.6577	2543612.4231
133	626657.7397	2543613.3499
134	626658.3255	2543613.3952
135	626658.9121	2543613.4295
136	626659.4991	2543613.4528
137	626660.0864	2543613.4651
138	626660.6738	2543613.4665
139	626661.2612	2543613.4568
140	626661.8483	2543613.4361
141	626662.4351	2543613.4043
142	626663.0212	2543613.3616
143	626663.6066	2543613.308
144	626664.1911	2543613.2433
145	626664.7744	2543613.1677
146	626665.3565	2543613.0812
147	626665.9371	2543612.9838
148	626666.516	2543612.8756
149	626667.0932	2543612.7565
150	626667.6683	2543612.6266
151	626668.2413	2543612.4859
152	626668.812	2543612.3345
153	626669.3801	2543612.1725
154	626669.9456	2543611.9998
155	626670.5082	2543611.8166
156	626671.0678	2543611.6228
157	626671.6243	2543611.4186
158	626672.1774	2543611.204
159	626672.7269	2543610.9791
160	626673.2728	2543610.7439
161	626673.8148	2543610.4985
162	626674.0034	2543610.3553
163	626674.1943	2543610.2157
164	626674.3874	2543610.0797
165	626674.5826	2543609.9473
166	626674.78	2543609.8187
167	626674.9794	2543609.6937
168	626675.1807	2543609.5726



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
169	626675.384	2543609.4552
170	626675.5892	2543609.3417
171	626675.7962	2543609.2321
172	626676.0049	2543609.1264
173	626676.2152	2543609.0247
174	626676.4272	2543608.9269
175	626676.6407	2543608.8331
176	626676.8557	2543608.7434
177	626677.0721	2543608.6577
178	626677.2898	2543608.5761
179	626677.5089	2543608.4987
180	626677.7291	2543608.4253
181	626677.9505	2543608.3562
182	626678.1729	2543608.2912
183	626678.3964	2543608.2304
184	626678.6208	2543608.1738
185	626678.8461	2543608.1215
186	626678.861	2543608.1183
187	626674.8197	2543605.8875
188	626664.2201	2543600.941
189	626653.31	2543596.7235
190	626645.2833	2543593.4306
191	626638.5471	2543587.9631
192	626633.2552	2543580.9022
193	626630.0009	2543572.5919
194	626629.5764	2543563.6773
195	626632.0263	2543555.0953
196	626634.26	2543551.2151
197	626654.3683	2543520.5234
198	626671.3504	2543490.0954
199	626671.2669	2543490.0477
200	626671.0163	2543489.8987
201	626670.7705	2543489.7468
202	626670.5275	2543489.5907
203	626670.2871	2543489.4304
204	626670.0496	2543489.266
205	626669.815	2543489.0974
206	626669.5833	2543488.9249
207	626669.3547	2543488.7483

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
208	626669.1291	2543488.5678
209	626668.9081	2543488.3846
210	626668.6876	2543488.1952
211	626668.4717	2543488.0033
212	626668.2592	2543487.8076
213	626668.0501	2543487.6082
214	626667.8445	2543487.4053
215	626667.6424	2543487.1989
216	626667.444	2543486.9889
217	626667.2492	2543486.7756
218	626667.0581	2543486.5589
219	626666.8714	2543486.3397
220	626666.6874	2543486.1158
221	626666.5078	2543485.8895
222	626666.3322	2543485.6601
223	626666.1606	2543485.4277
224	626665.9931	2543485.1924
225	626665.8296	2543484.9542
226	626665.6703	2543484.7132
227	626665.5152	2543484.4695
228	626665.3644	2543484.2231
229	626665.2178	2543483.9743
230	626665.0756	2543483.7227
231	626664.9377	2543483.4689
232	626664.8043	2543483.2126
233	626664.6753	2543482.9541
234	626664.5508	2543482.6935
235	626664.4309	2543482.4306
236	626664.3155	2543482.1658



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 17

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626608.1651	2543550.1081
2	626608.9171	2543549.9309
3	626609.6779	2543549.7237
4	626610.4309	2543549.4902
5	626611.1816	2543549.2282
6	626611.1905	2543549.2249
7	626611.9254	2543548.9388
8	626612.6353	2543548.6338
9	626613.3632	2543548.2906
10	626614.0497	2543547.9372
11	626614.7381	2543547.5521
12	626615.4259	2543547.1347
13	626616.0854	2543546.7022
14	626616.7163	2543546.2564
15	626616.7231	2543546.2515
16	626617.3567	2543545.7697
17	626617.9553	2543545.2809
18	626618.5484	2543544.7613
19	626618.7351	2543544.5306
20	626638.035	2543510.6897
21	626653.3518	2543487.4504
22	626662.0695	2543475.5627
23	626662.1058	2543475.5094
24	626662.1433	2543475.4442
25	626665.3183	2543469.3588
26	626665.3895	2543469.1779
27	626667.5062	2543461.5049
28	626667.5347	2543461.3517
29	626667.537	2543461.1958
30	626667.513	2543461.0418
31	626667.4632	2543460.894
32	626661.3778	2543446.8711
33	626661.3403	2543446.7945
34	626661.2959	2543446.7218
35	626649.1411	2543428.7539
36	626640.4312	2543413.9734
37	626633.3367	2543401.0983

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626626.2201	2543378.9579
39	626626.2003	2543378.9024
40	626626.195	2543378.8892
41	626620.2538	2543364.4607
42	626620.1846	2543364.3254
43	626620.0941	2543364.2035
44	626620.0396	2543364.151
45	626619.4031	2543364.8109
46	626618.2786	2543365.9769
47	626618.0901	2543376.0701
48	626627.2371	2543440.0277
49	626627.5439	2543442.173
50	626622.8144	2543448.5728
51	626617.5034	2543455.7593
52	626615.3412	2543458.8365
53	626609.3111	2543467.419
54	626603.4624	2543475.7432
55	626602.5627	2543477.0237
56	626587.0701	2543499.0735
57	626583.441	2543504.2385
58	626581.7705	2543506.6161
59	626580.6033	2543508.2773
60	626579.5392	2543509.2354
61	626578.4222	2543510.2412
62	626577.1563	2543511.381
63	626567.9943	2543519.6304
64	626566.7283	2543520.7703
65	626565.6113	2543521.776
66	626556.8268	2543529.6856
67	626554.453	2543528.2208
68	626553.7027	2543527.7578
69	626552.0728	2543526.752
70	626545.6065	2543522.7619
71	626544.1524	2543521.8646
72	626540.0835	2543519.3539
73	626525.2885	2543525.5409
74	626515.7471	2543524.3482

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626515.2427	2543524.2752
76	626514.7428	2543524.1759
77	626514.2487	2543524.0508
78	626513.7618	2543523.9001
79	626513.2834	2543523.7242
80	626512.8149	2543523.5236
81	626512.3574	2543523.2988
82	626511.9123	2543523.0505
83	626511.4807	2543522.7794
84	626511.0638	2543522.4861
85	626510.6628	2543522.1715
86	626510.2788	2543521.8364
87	626509.9127	2543521.4818
88	626509.5656	2543521.1086
89	626509.2384	2543520.7177
90	626508.9321	2543520.3104
91	626508.6474	2543519.8876
92	626508.3851	2543519.4506
93	626508.1459	2543519.0005
94	626507.9306	2543518.5386
95	626507.7396	2543518.066
96	626507.713	2543517.9931
97	626507.3232	2543518.004
98	626487.5059	2543518.5541
99	626461.1622	2543513.6738
100	626432.7104	2543489.516
101	626410.0523	2543460.6567
102	626409.4852	2543459.9344
103	626409.3831	2543460.0254
104	626409.285	2543460.1492
105	626409.2094	2543460.288
106	626409.1588	2543460.4377
107	626409.1345	2543460.5939
108	626409.1373	2543460.7518
109	626409.167	2543460.907
110	626409.2229	2543461.0548
111	626414.0155	2543471.0393



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
112	626414.676	2543472.5943
113	626415.3653	2543474.1446
114	626416.0856	2543475.6943
115	626416.8393	2543477.2469
116	626417.6122	2543478.7729
117	626418.4032	2543480.2722
118	626419.2333	2543481.7837
119	626420.0748	2543483.2568
120	626420.9559	2543484.7408
121	626421.8456	2543486.1836
122	626422.776	2543487.6373
123	626423.7223	2543489.0623
124	626424.6869	2543490.4636
125	626424.6923	2543490.4711
126	626425.6767	2543491.8511
127	626426.7024	2543493.2391
128	626427.742	2543494.5974
129	626428.7946	2543495.9261
130	626429.8889	2543497.2608
131	626430.9855	2543498.5534
132	626432.1238	2543499.8506
133	626433.2631	2543501.1058
134	626434.4338	2543502.353
135	626435.6346	2543503.5899
136	626436.9743	2543504.907
137	626438.3585	2543506.1777
138	626439.0547	2543506.7847
139	626439.0667	2543506.795
140	626440.5143	2543507.9927
141	626441.9894	2543509.1307
142	626443.5283	2543510.2359
143	626445.078	2543511.2701
144	626446.689	2543512.2673
145	626448.3196	2543513.2006
146	626449.9674	2543514.0703
147	626451.6579	2543514.8902
148	626466.8666	2543518.6173
149	626468.829	2543519.0791
150	626487.6145	2543523.3123

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
151	626504.5496	2543524.4791
152	626523.798	2543533.0119
153	626535.7043	2543536.9807
154	626544.6339	2543539.9573
155	626557.3339	2543541.7432
156	626569.5828	2543546.1997
157	626569.6428	2543546.2147
158	626569.6877	2543546.2231
159	626578.1164	2543547.5952
160	626579.2235	2543548.0373
161	626580.4441	2543548.4772
162	626581.6793	2543548.8741
163	626582.9123	2543549.2238
164	626584.1876	2543549.5379
165	626585.4575	2543549.8037
166	626586.0959	2543549.9201
167	626587.3778	2543550.1192
168	626588.6504	2543550.2719
169	626589.9431	2543550.3818
170	626591.2551	2543550.447
171	626592.5523	2543550.466
172	626593.8496	2543550.4397
173	626595.1291	2543550.3694
174	626596.4215	2543550.2532
175	626597.7246	2543550.09
176	626598.1747	2543550.0217
177	626598.37	2543550.0675
178	626599.1576	2543550.2311
179	626599.9188	2543550.3617
180	626600.7164	2543550.47
181	626601.4851	2543550.5471
182	626602.288	2543550.5996
183	626602.6809	2543550.6147
184	626603.4543	2543550.6247
185	626604.2427	2543550.6076
186	626605.046	2543550.5619
187	626605.8312	2543550.4893
188	626606.2228	2543550.4427
189	626606.9873	2543550.3318

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
190	626607.7634	2543550.1917
191	626607.779	2543550.1886
192	626608.1493	2543550.1115



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 18

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626676.259	2543481.3001
2	626675.0102	2543467.0965
3	626674.9913	2543467.1675
4	626674.9089	2543467.4557
5	626674.8213	2543467.7427
6	626674.5821	2543468.2837
7	626674.3337	2543468.8207
8	626674.0763	2543469.3533
9	626673.8099	2543469.8817
10	626673.5347	2543470.4055
11	626673.2507	2543470.9245
12	626672.9579	2543471.4385
13	626672.6565	2543471.9477
14	626672.3465	2543472.4515
15	626672.0281	2543472.9503
16	626671.7011	2543473.4435
17	626671.3661	2543473.9311
18	626671.0227	2543474.4129
19	626670.6713	2543474.8889
20	626670.3119	2543475.3589
21	626669.9447	2543475.8227
22	626669.5695	2543476.2803
23	626669.1869	2543476.7315
24	626668.7965	2543477.1761
25	626668.3987	2543477.6141
26	626667.9935	2543478.0453
27	626667.5813	2543478.4695
28	626667.1901	2543478.8587
29	626667.2731	2543478.9461
30	626667.4659	2543479.2365
31	626667.6055	2543479.5561
32	626667.6809	2543479.7807
33	626667.7545	2543479.9875
34	626667.8315	2543480.1931
35	626667.9122	2543480.3973
36	626667.9965	2543480.6002
37	626668.0841	2543480.8015

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626668.1753	2543481.0013
39	626668.2699	2543481.1995
40	626668.3679	2543481.3959
41	626668.4693	2543481.5907
42	626668.5741	2543481.7836
43	626668.6823	2543481.9747
44	626668.7937	2543482.1639
45	626668.9083	2543482.3513
46	626669.0262	2543482.5365
47	626669.1473	2543482.7197
48	626669.2715	2543482.9007
49	626669.3989	2543483.0797
50	626669.5293	2543483.2563
51	626669.6628	2543483.4307
52	626669.7993	2543483.6027
53	626669.9387	2543483.7723
54	626670.0811	2543483.9395
55	626670.2263	2543484.1041
56	626670.3744	2543484.2663
57	626670.5253	2543484.4259
58	626670.6789	2543484.5828
59	626670.8351	2543484.7371
60	626670.9941	2543484.8885
61	626671.1556	2543485.0373
62	626671.3197	2543485.1833
63	626671.4863	2543485.3263
64	626671.6553	2543485.4665
65	626671.8267	2543485.6037
66	626672.0005	2543485.7379
67	626672.1767	2543485.8691
68	626672.355	2543485.9971
69	626672.5355	2543486.1221
70	626672.7183	2543486.244
71	626672.903	2543486.3627
72	626673.0898	2543486.4781
73	626673.2785	2543486.5903
74	626673.2998	2543486.6024



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 19

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626673.6935	2543452.1207
2	626633.7208	2543349.9659
3	626631.1909	2543352.5891
4	626632.2251	2543355.4651
5	626633.6167	2543359.5413
6	626634.9421	2543363.6397
7	626636.2009	2543367.7591
8	626637.3925	2543371.8983
9	626638.5171	2543376.0563
10	626639.5739	2543380.2321
11	626640.5629	2543384.4243
12	626641.4839	2543388.6321
13	626641.6953	2543390.0775
14	626641.9313	2543391.5189
15	626642.1915	2543392.9561
16	626642.4765	2543394.3887
17	626642.7857	2543395.8163
18	626643.1191	2543397.2383
19	626643.4767	2543398.6545
20	626643.8583	2543400.0645
21	626644.2641	2543401.4677
22	626644.6935	2543402.8637
23	626645.1465	2543404.2523
24	626645.6233	2543405.6329
25	626646.1235	2543407.0053
26	626646.6469	2543408.3689
27	626647.1935	2543409.7235
28	626647.7631	2543411.0685
29	626648.3555	2543412.4037
30	626648.9705	2543413.7285
31	626649.6079	2543415.0427
32	626650.2677	2543416.3459
33	626650.9495	2543417.6375
34	626651.6533	2543418.9175
35	626652.3787	2543420.1853
36	626653.1255	2543421.4405
37	626655.2417	2543425.3817

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626657.4255	2543429.2859
39	626659.6761	2543433.1517
40	626661.9933	2543436.9781
41	626664.3761	2543440.7641
42	626666.8237	2543444.5085
43	626669.3357	2543448.2099
44	626671.9109	2543451.8677
45	626672.0945	2543452.1047
46	626672.2737	2543452.3451
47	626672.4489	2543452.5885
48	626672.6199	2543452.8349
49	626672.7865	2543453.0841
50	626672.9487	2543453.3363
51	626673.1065	2543453.5913
52	626673.2599	2543453.8489
53	626673.4089	2543454.1091
54	626673.5533	2543454.3719
55	626673.6931	2543454.6373
56	626673.8283	2543454.9049
57	626673.9587	2543455.1749
58	626673.9629	2543455.184



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasias del Tule 20

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626328.0707	2543387.5811
2	626340.1251	2543384.0629
3	626352.1478	2543380.4373
4	626358.7957	2543379.9625
5	626360.5581	2543371.7381
6	626356.5893	2543359.5673
7	626355.1574	2543355.0806
8	626350.2794	2543354.499
9	626346.006	2543368.8277
10	626322.7226	2543362.4777
11	626324.8393	2543354.8048
12	626323.1602	2543354.3126
13	626318.8741	2543384.8798
14	626304.445	2543380.4911
15	626304.9161	2543383.1374
16	626304.9323	2543383.1517
17	626305.2399	2543383.4145
18	626305.5521	2543383.6719
19	626305.8687	2543383.9239
20	626306.1895	2543384.1705
21	626306.5147	2543384.4114
22	626306.8438	2543384.6467
23	626307.1771	2543384.8763
24	626307.5141	2543385.1001
25	626307.855	2543385.3181
26	626308.1997	2543385.5301
27	626308.5479	2543385.7361
28	626308.8997	2543385.9361
29	626309.2547	2543386.1301
30	626309.6132	2543386.3178
31	626309.9748	2543386.4993
32	626310.3395	2543386.6746
33	626310.7072	2543386.8436
34	626311.0777	2543387.0062
35	626311.4509	2543387.1624
36	626311.8269	2543387.3121
37	626312.2053	2543387.4553

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
38	626312.5861	2543387.5919
39	626312.9693	2543387.7219
40	626313.3547	2543387.8453
41	626313.7421	2543387.9621
42	626314.1315	2543388.0721
43	626314.5227	2543388.1755
44	626314.9157	2543388.272
45	626315.3102	2543388.3617
46	626315.7063	2543388.4447
47	626316.1037	2543388.5207
48	626316.5023	2543388.5899
49	626316.9021	2543388.6523
50	626317.3029	2543388.7077
51	626317.7047	2543388.7562
52	626318.1071	2543388.7977
53	626318.5103	2543388.8323
54	626318.9139	2543388.8599
55	626319.3181	2543388.8806
56	626319.7225	2543388.8943
57	626320.127	2543388.9009
58	626320.5317	2543388.9007
59	626320.9362	2543388.8934
60	626321.3406	2543388.8791
61	626321.7447	2543388.8579
62	626322.1483	2543388.8297
63	626322.5515	2543388.7946
64	626322.9539	2543388.7525
65	626323.3555	2543388.7035
66	626323.7562	2543388.6475
67	626324.1559	2543388.5847
68	626324.5545	2543388.5149
69	626324.9518	2543388.4383
70	626325.3477	2543388.3547
71	626325.7421	2543388.2645
72	626326.1349	2543388.1674
73	626326.5261	2543388.0635
74	626326.9153	2543387.9529

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
75	626327.3025	2543387.8357
76	626327.6877	2543387.7117



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Polígono: Demasías del Tule 21

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626361.231	2543355.8048
2	626360.7841	2543355.7515
3	626361.5535	2543357.6051
4	626364.1177	2543363.6589
5	626364.2477	2543364.0549
6	626364.3845	2543364.4485
7	626364.5281	2543364.8397
8	626364.6783	2543365.2285
9	626364.8351	2543365.6145
10	626364.9987	2543365.9977
11	626365.1689	2543366.3783
12	626365.3453	2543366.7557
13	626365.5285	2543367.1301
14	626365.7179	2543367.5013
15	626365.9139	2543367.8691
16	626366.1159	2543368.2335
17	626366.3243	2543368.5945
18	626366.5389	2543368.9517
19	626366.7595	2543369.3053
20	626366.9861	2543369.6549
21	626367.2189	2543370.0005
22	626367.4575	2543370.3423
23	626367.7019	2543370.6797
24	626371.0087	2543376.0257
25	626374.2281	2543381.4245
26	626374.8872	2543382.5717
27	626377.4892	2543362.0047
28	626362.9738	2543356.4694

Polígono: Demasías El Tule 08

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	626760.0734	2543755.8537
2	626764.7447	2543748.2586
3	626767.4047	2543745.0091
4	626767.8471	2543744.5766
5	626773.8198	2543738.7375

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
6	626775.8347	2543733.9556
7	626777.1859	2543729.8225
8	626776.7952	2543724.1477
9	626776.1722	2543719.9979
10	626775.6739	2543717.3734

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
11	626769.3397	2543710.5391
12	626761.0053	2543703.7922
13	626745.1303	2543696.2516
14	626732.8271	2543685.5359
15	626706.6334	2543657.3579



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
RECONOCIMIENTO DEL GOBIERNO FEDERAL
DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS

OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
16	626680.4397	2543634.736
17	626675.2383	2543631.0809
18	626675.1697	2543631.0856
19	626675.0703	2543631.0942
20	626674.9711	2543631.1045
21	626674.872	2543631.1165
22	626674.7732	2543631.1303
23	626674.6747	2543631.1457
24	626674.5764	2543631.1629
25	626674.4785	2543631.1818
26	626674.3809	2543631.2024
27	626674.2836	2543631.2248
28	626674.1868	2543631.2487
29	626674.0904	2543631.2744
30	626673.9945	2543631.3018
31	626673.8991	2543631.3308
32	626673.8041	2543631.3615
33	626673.7098	2543631.3939
34	626673.616	2543631.4279
35	626673.5228	2543631.4635
36	626673.4303	2543631.5007
37	626673.3384	2543631.5396
38	626673.2472	2543631.58
39	626673.1567	2543631.622
40	626673.067	2543631.6656
41	626672.9781	2543631.7108
42	626672.8899	2543631.7575
43	626672.8026	2543631.8057
44	626672.7161	2543631.8555
45	626672.6306	2543631.9067
46	626672.5459	2543631.9595
47	626672.4621	2543632.0137
48	626672.3794	2543632.0693
49	626672.2976	2543632.1264
50	626672.2168	2543632.1849
51	626672.137	2543632.2448
52	626672.0583	2543632.3061
53	626671.9807	2543632.3688
54	626671.9042	2543632.4328

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
55	626671.8288	2543632.4981
56	626671.7546	2543632.5648
57	626671.6815	2543632.6327
58	626671.6096	2543632.7019
59	626671.539	2543632.7723
60	626671.4696	2543632.8439
61	626671.4014	2543632.9168
62	626671.3346	2543632.9908
63	626671.269	2543633.066
64	626671.2048	2543633.1423
65	626671.1419	2543633.2197
66	626671.0803	2543633.2983
67	626671.0202	2543633.3778
68	626670.9614	2543633.4584
69	626670.9041	2543633.5401
70	626670.8482	2543633.6227
71	626669.4579	2543634.8467
72	626668.0466	2543636.0464
73	626666.6145	2543637.2213
74	626665.1622	2543638.371
75	626663.6901	2543639.4953
76	626662.1986	2543640.5937
77	626660.6882	2543641.666
78	626660.5351	2543641.7207
79	626660.383	2543641.778
80	626660.2319	2543641.8379
81	626660.0818	2543641.9005
82	626659.9329	2543641.9656
83	626659.7851	2543642.0333
84	626659.6385	2543642.1036
85	626659.4932	2543642.1764
86	626659.3492	2543642.2517
87	626659.2064	2543642.3295
88	626659.0651	2543642.4097
89	626658.9251	2543642.4924
90	626658.7866	2543642.5775
91	626658.6496	2543642.665
92	626658.5142	2543642.7549
93	626658.3803	2543642.8471

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
94	626658.248	2543642.9416
95	626658.1174	2543643.0384
96	626657.9885	2543643.1374
97	626657.8614	2543643.2386
98	626657.736	2543643.3421
99	626657.6124	2543643.4477
100	626657.4907	2543643.5554
101	626657.3708	2543643.6652
102	626657.2529	2543643.7771
103	626657.1369	2543643.891
104	626657.023	2543644.0069
105	626656.911	2543644.1248
106	626656.8011	2543644.2446
107	626656.6934	2543644.3662
108	626656.5877	2543644.4898
109	626656.4842	2543644.6151
110	626656.3829	2543644.7422
111	626656.2838	2543644.8711
112	626656.1869	2543645.0016
113	626656.0923	2543645.1338
114	626656.0001	2543645.2676
115	626655.9101	2543645.403
116	626655.8226	2543645.54
117	626655.7374	2543645.6784
118	626655.6546	2543645.8183
119	626655.5743	2543645.9596
120	626655.4964	2543646.1023
121	626655.421	2543646.2463
122	626655.3481	2543646.3916
123	626655.2778	2543646.5382
124	626655.21	2543646.6859
125	626655.1448	2543646.8348
126	626655.0821	2543646.9848
127	626655.0221	2543647.1359
128	626654.9647	2543647.288
129	626654.91	2543647.441
130	626654.8579	2543647.595
131	626654.8085	2543647.7499
132	626654.7618	2543647.9055



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
133	626654.7178	2543648.062
134	626654.6765	2543648.2192
135	626654.6379	2543648.3772
136	626654.6021	2543648.5357
137	626654.569	2543648.6949
138	626654.5387	2543648.8546
139	626654.5112	2543649.0148
140	626654.4865	2543649.1754
141	626654.4645	2543649.3365
142	626654.4454	2543649.4979
143	626654.429	2543649.6596
144	626654.4155	2543649.8216
145	626654.4047	2543649.9838
146	626654.3968	2543650.1462
147	626654.3917	2543650.3086
148	626654.3894	2543650.4712
149	626654.39	2543650.6337
150	626654.3933	2543650.7962
151	626654.3995	2543650.9587
152	626654.4085	2543651.121
153	626654.4203	2543651.2831
154	626654.4349	2543651.445
155	626654.4523	2543651.6066
156	626654.4725	2543651.7679
157	626654.4955	2543651.9288
158	626654.5213	2543652.0893
159	626654.5498	2543652.2493
160	626654.5313	2543652.6291
161	626654.5194	2543653.0091
162	626654.5139	2543653.3892
163	626654.5151	2543653.7694
164	626654.5227	2543654.1495
165	626654.5369	2543654.5294
166	626654.5577	2543654.909
167	626654.5849	2543655.2882
168	626654.6187	2543655.6669
169	626654.659	2543656.0449
170	626654.7058	2543656.4222
171	626654.759	2543656.7987

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
172	626654.8188	2543657.1741
173	626654.885	2543657.5485
174	626654.9576	2543657.9217
175	626655.0366	2543658.2936
176	626655.1221	2543658.664
177	626655.2138	2543659.033
178	626655.312	2543659.4003
179	626655.4164	2543659.7658
180	626655.5271	2543660.1295
181	626655.644	2543660.4913
182	626655.7671	2543660.851
183	626655.8965	2543661.2085
184	626656.0319	2543661.5637
185	626656.1734	2543661.9166
186	626656.321	2543662.2669
187	626656.4746	2543662.6147
188	626656.6342	2543662.9598
189	626656.7996	2543663.3021
190	626656.971	2543663.6415
191	626657.1481	2543663.9779
192	626657.331	2543664.3111
193	626657.5196	2543664.6412
194	626657.7139	2543664.968
195	626657.9138	2543665.2915
196	626657.9299	2543665.3166
197	626658.1191	2543665.6114
198	626658.33	2543665.9277
199	626658.5463	2543666.2404
200	626658.7679	2543666.5493
201	626658.9948	2543666.8543
202	626659.9431	2543668.48
203	626662.1354	2543670.2542
204	626660.7208	2543672.326
205	626660.8998	2543674.4743
206	626659.4182	2543679.3427
207	626656.6665	2543681.2477
208	626653.4915	2543681.2477
209	626650.1416	2543678.4267
210	626648.2946	2543678.2698

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
211	626647.2935	2543678.618
212	626642.5823	2543685.1918
213	626636.2946	2543683.0488
214	626631.1265	2543685.7559
215	626628.7868	2543687.534
216	626624.4626	2543697.6829
217	626618.3784	2543707.1145
218	626613.4129	2543709.5311
219	626609.7663	2543704.3198
220	626609.6765	2543707.2827
221	626610.3115	2543716.8077
222	626611.7932	2543722.7343
223	626613.4865	2543727.391
224	626614.0622	2543730.5572
225	626614.7565	2543734.376
226	626614.3052	2543734.6841
227	626613.8593	2543735
228	626613.4188	2543735.3235
229	626612.984	2543735.6545
230	626612.555	2543735.9929
231	626612.1318	2543736.3387
232	626611.7147	2543736.6917
233	626611.3037	2543737.0518
234	626610.8989	2543737.4189
235	626610.5005	2543737.793
236	626610.1086	2543738.1738
237	626609.7233	2543738.5613
238	626609.3448	2543738.9554
239	626608.973	2543739.3559
240	626608.6083	2543739.7628
241	626608.2505	2543740.1759
242	626607.9	2543740.5951
243	626607.5566	2543741.0203
244	626607.2207	2543741.4512
245	626606.8922	2543741.888
246	626606.5713	2543742.3303
247	626606.258	2543742.778
248	626605.9525	2543743.2311
249	626605.6548	2543743.6893



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
ACORDADO DEL PROLETARIADO
DESARROLLO Y DEFENSA
DEL PUEBLO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
250	626605.4451	2543743.8918
251	626605.2318	2543744.0906
252	626605.0151	2543744.2857
253	626604.7951	2543744.477
254	626604.5718	2543744.6644
255	626604.3452	2543744.8479
256	626604.1155	2543745.0275
257	626603.8827	2543745.203
258	626603.6469	2543745.3744
259	626603.4081	2543745.5418
260	626603.1665	2543745.7049
261	626602.9221	2543745.8638
262	626602.6749	2543746.0184
263	626602.4251	2543746.1688
264	626602.1727	2543746.3147
265	626601.9178	2543746.4563
266	626601.6605	2543746.5933
267	626601.4008	2543746.7259
268	626601.1389	2543746.854
269	626600.8748	2543746.9775
270	626600.6086	2543747.0963
271	626600.3403	2543747.2105
272	626600.0702	2543747.3201
273	626599.7981	2543747.4249
274	626599.5243	2543747.525
275	626599.2487	2543747.6203
276	626598.9716	2543747.7108
277	626598.6929	2543747.7964
278	626598.4127	2543747.8772
279	626598.1313	2543747.9531
280	626597.8485	2543748.0241
281	626597.5645	2543748.0902
282	626597.2794	2543748.1513
283	626596.9934	2543748.2075
284	626596.7063	2543748.2587
285	626596.4185	2543748.3048
286	626596.1298	2543748.346
287	626595.996	2543748.3317
288	626595.862	2543748.3198

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
289	626595.7277	2543748.3102
290	626595.5934	2543748.303
291	626595.4589	2543748.2981
292	626595.3243	2543748.2956
293	626595.1898	2543748.2954
294	626595.0552	2543748.2975
295	626594.9207	2543748.302
296	626594.7863	2543748.3089
297	626594.6521	2543748.3181
298	626594.518	2543748.3296
299	626594.3842	2543748.3435
300	626594.2506	2543748.3597
301	626594.1173	2543748.3782
302	626593.9843	2543748.3991
303	626593.8518	2543748.4222
304	626593.7197	2543748.4477
305	626593.588	2543748.4755
306	626593.4568	2543748.5056
307	626593.3262	2543748.538
308	626593.1962	2543748.5726
309	626593.0668	2543748.6095
310	626592.938	2543748.6486
311	626592.81	2543748.69
312	626592.6827	2543748.7337
313	626592.5561	2543748.7795
314	626592.4304	2543748.8275
315	626592.3056	2543748.8778
316	626592.1816	2543748.9302
317	626592.0586	2543748.9847
318	626591.9366	2543749.0414
319	626591.8155	2543749.1002
320	626591.6956	2543749.1611
321	626591.5766	2543749.2241
322	626591.4588	2543749.2892
323	626591.3422	2543749.3563
324	626591.2268	2543749.4254
325	626591.1125	2543749.4966
326	626590.9996	2543749.5697
327	626590.8879	2543749.6448

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
328	626590.7775	2543749.7218
329	626590.6685	2543749.8007
330	626590.5609	2543749.8815
331	626590.4548	2543749.9642
332	626590.3501	2543750.0488
333	626590.2469	2543750.1351
334	626590.1452	2543750.2232
335	626590.045	2543750.3131
336	626589.9465	2543750.4048
337	626589.8495	2543750.4981
338	626589.7542	2543750.5931
339	626589.6606	2543750.6897
340	626589.5687	2543750.788
341	626589.4785	2543750.8879
342	626589.39	2543750.9893
343	626589.3034	2543751.0923
344	626589.2185	2543751.1967
345	626589.1355	2543751.3026
346	626589.0544	2543751.41
347	626588.9751	2543751.5187
348	626588.8977	2543751.6288
349	626588.8223	2543751.7403
350	626588.7488	2543751.853
351	626588.6774	2543751.967
352	626588.6079	2543752.0823
353	626588.5404	2543752.1987
354	626588.475	2543752.3163
355	626588.4116	2543752.435
356	626588.3503	2543752.5548
357	626588.2912	2543752.6757
358	626588.2341	2543752.7976
359	626588.1792	2543752.9204
360	626588.1264	2543753.0442
361	626587.6532	2543755.8304
362	626587.2251	2543758.6239
363	626587.1602	2543759.0989
364	626591.7757	2543762.3788
365	626591.8149	2543762.4103
366	626599.1563	2543769.0445



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
367	626599.1631	2543769.0506
368	626606.8683	2543776.3824
369	626613.0013	2543781.2332
370	626620.8598	2543787.0435
371	626630.2079	2543792.1527
372	626630.2132	2543792.1557
373	626644.7007	2543800.344
374	626644.7315	2543800.3631
375	626654.4707	2543807.0103
376	626654.5249	2543807.0542
377	626654.5713	2543807.1061
378	626660.6275	2543815.1147
379	626660.6502	2543815.1478
380	626664.8028	2543821.8597
381	626664.8292	2543821.91
382	626664.8488	2543821.9633
383	626664.8612	2543822.0187
384	626666.0187	2543829.4912
385	626671.122	2543836.0972
386	626671.1362	2543836.1167
387	626677.9844	2543846.0903
388	626686.6574	2543850.36
389	626686.665	2543850.3645
390	626686.7171	2543850.3957
391	626697.5158	2543858.1736
392	626703.0396	2543860.7968
393	626706.8	2543862.2929
394	626706.8501	2543862.3167
395	626706.8967	2543862.3467
396	626706.9391	2543862.3825
397	626712.9014	2543868.1141
398	626716.6699	2543870.6205
399	626720.7361	2543867.6414
400	626723.6118	2543864.8299
401	626726.2977	2543858.5268
402	626727.896	2543851.1237
403	626729.723	2543842.632
404	626731.3268	2543834.5746
405	626732.5141	2543823.8961

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
406	626734.9954	2543815.8462
407	626737.4637	2543809.3231
408	626739.9358	2543802.3638
409	626742.854	2543794.5357
410	626746.4228	2543787.5856
411	626749.5493	2543781.0681
412	626754.0159	2543771.7262
413	626755.8262	2543765.1975



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01672/24

La presente autorización se refiere únicamente al cambio de uso de suelo de un terreno forestal que será destinado para uso turístico y residencial que podrá requerir de otras autorizaciones de ésta y otras autoridades de los diferentes niveles de gobierno. El proyecto se desarrollará en una superficie de 589,800 m² de la que la superficie solicitada para cambio de uso de suelo es de 557,000 m².

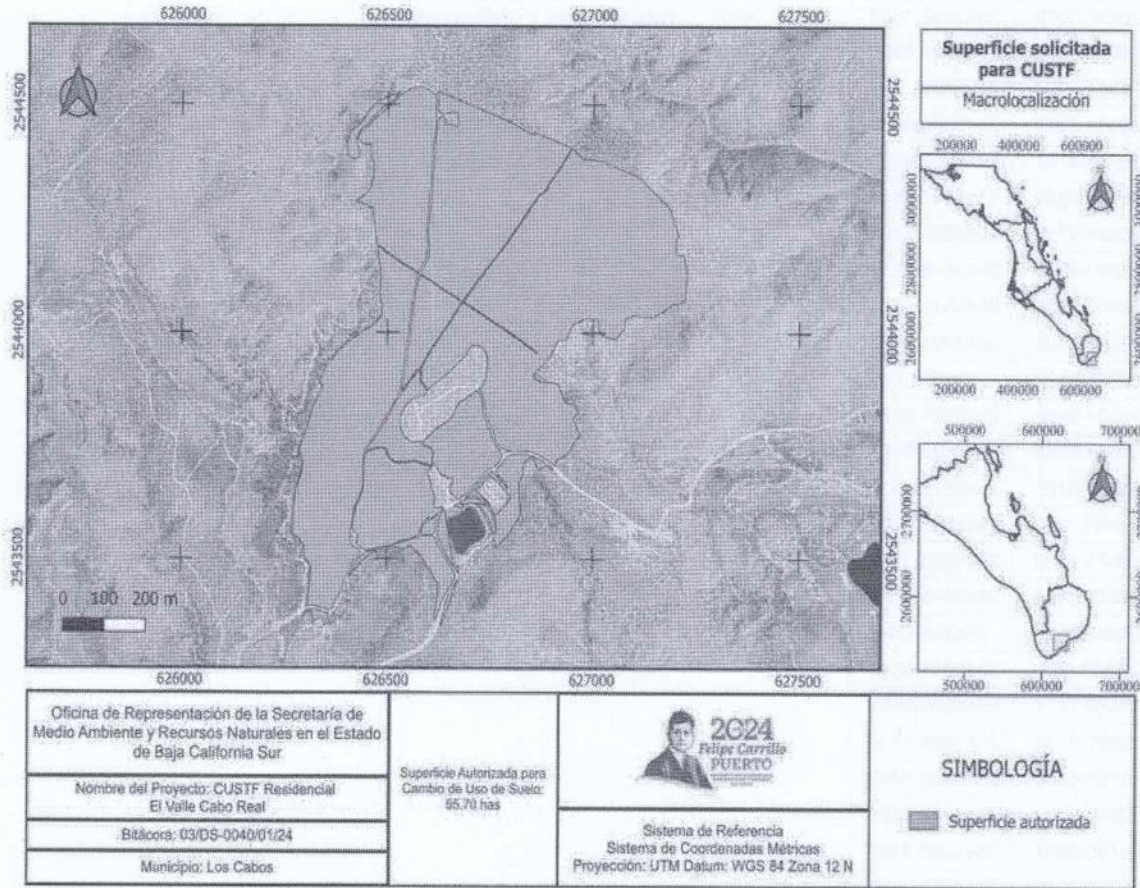


Figura 1.- Superficie autorizada para cambio de uso de suelo.

- ii. Los volúmenes de las materias primas forestales a remover por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales y el Código de Identificación para acreditar la legal procedencia de dichas materias primas forestales son los siguientes:

PREDIO AFECTADO: Resid el V Cabo Real 01



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: C-03-008-CR1-001/24

Especie	N° de individuos	Volúmen	Unidad de medida
<i>Ebenopsis ebano</i>	124	642	Metros cúbicos
<i>Lycium brevipes</i>	62	122	Metros cúbicos
<i>Aeschynomene nivea</i>	124	169	Metros cúbicos
<i>Bursera hindsiana</i>	3032	21312	Metros cúbicos
<i>Bursera microphylla</i>	3125	15391	Metros cúbicos
<i>Porophyllum gracile</i>	743	105	Metros cúbicos
<i>Karwinskia humboldtiana</i>	495	5399	Metros cúbicos
<i>Pachycereus pringlei</i>	650	848	Metros cúbicos
<i>Bursera adorata</i>	155	896	Metros cúbicos
<i>Euphorbia</i> sp.	495	230	Metros cúbicos
<i>Diospyros</i> sp.	340	448	Metros cúbicos
<i>Solanum hindsianum</i>	2383	1441	Metros cúbicos
<i>Tumera diffusa</i>	6777	484	Metros cúbicos
<i>Washingtonia robusta</i>	31	242	Metros cúbicos
<i>Jatropha cinerea</i>	5601	26774	Metros cúbicos
<i>Cyrtocarpa edulis</i>	1176	14078	Metros cúbicos
<i>Fouquieria diguetii</i>	1578	2256	Metros cúbicos
<i>Acacia</i> spp.	1485	941	Metros cúbicos
<i>Lysiloma candida</i>	2073	115169	Metros cúbicos
<i>Mimosa</i> sp.	2723	4418	Metros cúbicos
<i>Stenocereus gummosus</i>	217	291	Metros cúbicos
<i>Mammillaria</i> sp.	371	0	Metros cúbicos
<i>Bernardia myricaefolia</i>	805	4086	Metros cúbicos
<i>Stenocereus thurberi</i>	959	2360	Metros cúbicos
<i>Randia</i> sp.	1176	1212	Metros cúbicos
<i>Bebbia juncea</i>	155	210	Metros cúbicos
<i>Cylindropuntia</i> sp.	62	56	Metros cúbicos
<i>Krameria Parvifolia</i>	712	69	Metros cúbicos
<i>Gossypium</i> sp.	1238	1581	Metros cúbicos
<i>Colubrina viridis</i>	1300	13388	Metros cúbicos
<i>Parkinsonia florida</i>	124	5855	Metros cúbicos
<i>Datura wrightii</i>	31	0	Metros cúbicos
<i>Coursetia</i> sp.	1609	3458	Metros cúbicos
<i>Euphorbia xanti</i>	31	87	Metros cúbicos
<i>Ferocactus</i> spp.	217	1	Metros cúbicos
<i>Melochia tomentosa</i>	1269	1556	Metros cúbicos
<i>Escobaria</i> spp.	990	1	Metros cúbicos



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

Opuntia cholla	557	351	Metros cúbicos
----------------	-----	-----	----------------

- III. La vegetación forestal presente fuera de la superficie en la que se autoriza el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, no podrá ser afectada por los trabajos y obras relacionadas con el cambio de uso de suelo, aún y cuando ésta se encuentre dentro de los predios donde se autoriza la superficie a remover en el presente Resolutivo, en caso de ser necesaria su afectación, se deberá contar con la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para la superficie correspondiente.
- IV. Deberá colocar mojoneras o señalamientos temporales con materiales visibles para delimitar el área del Proyecto, con el fin de evitar la afectación a zonas contiguas. Los resultados y evidencia fotográfica del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el *Término XIX* de este Resolutivo.
- V. Previo al inicio de las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales el promovente deberá de implementar las actividades de ahuyentamiento de fauna silvestre y, en su caso, el rescate y reubicación de los individuos presentes. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el *Término XIX* de este Resolutivo.
- VI. El titular de la presente resolución deberá de implementar todas las acciones necesarias para evitar la cacería, captura, comercialización y tráfico de las especies de fauna silvestre, así como la colecta, comercialización y tráfico de las especies de flora silvestre que se encuentren en el área del proyecto y en las áreas adyacentes al mismo, solo se podrá realizar la colecta de especies de flora y captura de especies de fauna silvestre con el propósito de rescate y reubicación, siendo el promovente el único responsable. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el *Término XIX* de este Resolutivo.
- VII. Deberá reubicar la flora producto del rescate en una superficie de 4.1728339 hectáreas ubicada en las coordenadas UTM señaladas en el programa de Rescate y Reubicación (Anexo I), con 23,608 (veintitrés mil seiscientos ocho) individuos. En caso de que el área propuesta sea insuficiente para el número de ejemplares a reubicar, deberá proponer uno o más polígonos adicionales. Los resultados y evidencia fotográfica de estas acciones, particularmente de la reubicación, deberán reportarse conforme a lo establecido en el *Término XIX* de este resolutivo.

Aunado a lo anterior deberá realizar un ajuste a la superficie propuesta para rescate o establecer uno o más polígonos adicionales, lo anterior con la finalidad de evitar rebasar la capacidad de carga de individuos por hectárea determinada en el Estudio Técnico Justificativo. Las coordenadas de las nuevas superficies designadas para rescate y reubicación de Flora deberán ser determinadas y reportadas previo al inicio de remisión de vegetación para su validación. Cabe mencionar que en la superficie de conservación que será destinada como Programa de Rescate y Reubicación de Especies de la Vegetación Forestal Afectada y su Adaptación al Nuevo Hábitat, **no podrán llevarse a cabo actividades que impliquen la remoción de la vegetación forestal** en ninguno de sus estratos, ni podrá ser sujeta en un futuro a solicitud de autorización de cambio de uso de suelo forestal o en terrenos forestales.

Deberá indicar y considerar la cobertura forestal de la superficie donde se pretende establecer la reforestación, señalando las condiciones en la que se encuentra la flora del área propuesta,



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

aunado a lo anterior, deberá acreditar la propiedad o en su caso presentar convenio y/o anuencia, del o los propietarios, de la superficie donde se pretende establecer la reforestación, y el compromiso de mantener la vegetación reforestada en el tiempo de vida del proyecto; esta información deberá ser presentada dentro de un plazo de 60 días hábiles.

- VIII. Para el debido cumplimiento de lo establecido en el párrafo tercero del artículo 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 141 último párrafo de su Reglamento, se adjunta el *Anexo I* como parte integral de la presente resolución, mismo que contiene un programa de rescate y reubicación de especies de la vegetación forestal que serán afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, el cual deberá realizarse previa a las labores de la remoción de la vegetación y despalde, preferentemente en áreas vecinas o cercanas donde se realizarán los trabajos de cambio de uso de suelo, así como las acciones que aseguren al menos un 80 % de supervivencia de las referidas especies, en los periodos de ejecución y de mantenimiento que en dicho programa se establece. los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el *Término XIX* de este resolutive.
- IX. Previo al inicio de las actividades de remoción de la vegetación del área de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, deberá implementar el programa de rescate y reubicación de las especies de flora, propuesto en el estudio técnico justificativo, los ejemplares de especies en alguna categoría de riesgo en la **NOM-059-SEMARNAT-2010** deberán ser rescatados en su **totalidad** según se indica a continuación.

Se deberán establecer medidas de prevención, mitigación y compensación específicas para especies identificadas que se encuentran en la NOM-059-SEMARNAT-2010; por lo que deberá rescatar y reubicar todos los ejemplares que encuentren de las siguientes especies de flora: *Ferocactus townsendianus*, en categoría de Amenazada (A), *Gossypium davidsonii* y *Mammillaria capensis* catalogadas en Protección especial (Pr); y de fauna: culebra chirrionera (*Masticophis flagellum*) y lagartija (*Urosaurus nigricaudus*) catalogadas como Amenazadas (A) y bejori (*Sceloporus zosteromus*) y víbora de cascabel (*Crotalus ruber*) que están sujetas a protección especial (Pr). Las acciones y resultados relativos a este término deberán reportarse conforme a lo establecido en el *Término XIX* de este resolutive.

- x. La remoción de la vegetación deberá realizarse por medios mecánicos y manual y no se deberán utilizar sustancias químicas y fuego para tal fin. La remoción de la vegetación deberá realizarse de forma gradual, para evitar largos periodos del suelo descubierto que propician erosión. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el *Término XIX* de este resolutive.
- xi. El material que resulte del desmonte y que no sea aprovechado, de ser posible deberá ser triturado y utilizado para cubrir y propiciar la revegetación, con el fin de facilitar el establecimiento y crecimiento de la vegetación natural, para proteger el suelo de la acción del viento y lluvias, evitando la erosión, deberán depositarse en un área próxima al área de trabajo en zonas sin vegetación forestal dentro del derecho de vía. Las acciones relativas a este término deberán reportarse conforme a lo establecido en el *Término XIX* de este resolutive.
- xii. Como medida de prevención hacia la fauna silvestre deberá programar y ejecutar las actividades que impliquen cambio de uso de suelo en terrenos forestales (desmonte y despalde) evitando realizarlas durante los meses en los que la fauna silvestre se encuentra en proceso de anidación y reproducción, asimismo, debe respetar y resguardar la vegetación forestal que contenga nidos activos; lo anterior hasta que los individuos nazcan y puedan abandonar el sitio. Los resultados y



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

evidencia fotográfica de estas acciones deberán reportarse conforme a lo establecido en el *Término XIX* de este resolutivo.

- xiii. Con base en lo observado en la visita Técnica realizada por personal de ésta ORE, y como se indica en el *Resultando IX*, deberá elaborar y ejecutar un **Programa de restauración de suelos y captación de agua de lluvia** y reportar avances y efectos en los informes referidos en el *Término XIX*.
- xiv. Deberá asegurarse de cumplir los *Términos y Condiciones* establecidos en la autorización en materia de impacto ambiental del mismo proyecto.
- xv. Con la finalidad de evitar la contaminación del suelo y agua, se deberán instalar sanitarios portátiles para el personal que laborará en el sitio del proyecto, así mismo los residuos generados deberán de ser tratados conforme a las disposiciones locales. Los resultados del cumplimiento del presente *Término* se incluirán en los reportes a los que se refiere el *Término XIX* de este Resolutivo.
- xvi. Se deberá dar cumplimiento a las medidas de prevención y mitigación de los impactos sobre los recursos forestales consideradas en el estudio técnico justificativo, las Normas Oficiales Mexicanas y otros ordenamientos aplicables, así como lo que indiquen otras instancias en el ámbito de sus respectivas competencias. Los resultados de estas acciones deberán reportarse conforme a lo establecido en el *Término XIX* de este Resolutivo.
- xvii. En caso de que se requiera aprovechar y trasladar las materias primas forestales, el titular de la presente autorización deberá tramitar ante esta Oficina de Representación la documentación correspondiente.
- xviii. Una vez iniciadas las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales y dentro de un plazo máximo de **10 días hábiles** siguientes a que se den inicio los trabajos de remoción de la vegetación, se deberá notificar por escrito a esta Oficina de Representación, quién será el responsable técnico encargado de dirigir la ejecución del cambio de uso de suelo autorizado, el cual deberá establecer una bitácora de actividades, misma que formará parte de los informes a los que se refiere el *Término XIX* de este resolutivo, en caso de que existan cambios sobre esta responsabilidad durante el desarrollo del proyecto, se deberá informar oportunamente a esta ORE.
- xix. Se deberá presentar a esta Oficina de Representación con copia a la ORE de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el estado, informes semestrales y uno de finiquito al término de las actividades que hayan implicado el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, éste deberá incluir los resultados del cumplimiento de los *Términos* que deben reportarse, así como de la aplicación de las medidas de prevención y mitigación contempladas en el estudio técnico justificativo.
- xx. Se deberá comunicar por escrito a la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el estado de Baja California Sur con copia a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT, la fecha de inicio y término de los trabajos relacionados con el cambio de uso de suelo en terrenos forestales autorizado, dentro de los 10 días hábiles siguientes a que esto ocurra.



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

- XXI. El plazo para realizar la remoción de la vegetación forestal derivada de la presente autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales será de 5 Año(s), a partir de la recepción de la misma, el cual podrá ser ampliado, siempre y cuando se solicite a esta Oficina de Representación, antes de su vencimiento, y se haya dado cumplimiento a las acciones e informes correspondientes que se señalan en el presente resolutivo, así como la justificación del retraso en la ejecución de los trabajos relacionados con la remoción de la vegetación forestal de tal modo que se motive la ampliación del plazo solicitado.
- XXII. El plazo para garantizar el cumplimiento y la efectividad de los compromisos derivados de las medidas de mitigación por la afectación del suelo, el agua, la flora y la fauna será de cinco años, en donde se contempla el Programa de Rescate y Reubicación de flora del proyecto.
- XXIII. Se procede a inscribir dicha autorización de conformidad con el artículo 35, fracción XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Registro Forestal Nacional.

SEGUNDO. Con fundamento en el artículo 16 fracciones VII y IX de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace de su conocimiento:

- I. PROMOTORA CABO REAL, S.A. DE C.V., será el único responsable ante la PROFEPA en el estado de Baja California Sur, de cualquier ilícito en materia de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en que incurran.
- II. PROMOTORA CABO REAL, S.A. DE C.V., será el único responsable de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos, atribuibles a la construcción y operación del proyecto que no hayan sido considerados o previstos en el estudio técnico justificativo y en la presente autorización.
- III. La Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el estado de Baja California Sur, podrá realizar en cualquier momento las acciones que considere pertinentes para verificar que sólo se afecte la superficie forestal autorizada, así como llevar a cabo una evaluación al término del proyecto para verificar el cumplimiento de las medidas de prevención y mitigación establecidas en el estudio técnico justificativo y de los términos indicados en la presente autorización.
- IV. PROMOTORA CABO REAL, S.A. DE C.V., es la única titular de los derechos y obligaciones de la presente autorización, por lo que queda bajo su estricta responsabilidad la ejecución del proyecto y la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal implementación y operación del mismo, así como su cumplimiento y las consecuencias legales que corresponda aplicar a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y a otras autoridades federales, estatales y municipales.
- V. En caso de transferir los derechos y obligaciones derivados de la misma, se deberá dar aviso a esta Oficina de Representación, en los términos y para los efectos que establece el artículo 42 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como los artículos 22 y 23 de su Reglamento, adjuntando al mismo el documento en el que conste el consentimiento expreso del adquirente para recibir la titularidad de la autorización y responsabilizarse del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la misma, así como los documentos legales que acrediten el derecho sobre los terrenos donde se efectuará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
OFICIO N° ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24

de quien pretenda ser el nuevo titular.

- vi. Esta autorización no exenta al titular de obtener aquellas que al respecto puedan emitir esta Oficina de Representación u de otras dependencias federales, estatales o municipales en el ámbito de sus respectivas competencias.

TERCERO.- Notifíquese personalmente a Promotora Cabo Real S.A. de C.V., en su carácter de Promovente a través de su apoderado legal John Anthony Vaughan Hoeffer, la presente resolución del proyecto denominado **CUSTF Residencial El Valle Cabo Real**, con ubicación en el o los municipio(s) de Los Cabos en el estado de Baja California Sur, por alguno de los medios legales previstos en el artículo 35 y demás correlativos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE

EL SUBDELEGADO DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES

"Con fundamento en los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."

M. en C. Raúl Rodríguez Quintana



"Las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

C.c.e.p. Ing. Ricardo Ríos Rodríguez.- Encargado de la Dirección General de Gestión Forestal, Suelos y Ordenamiento Ecológico.- Ciudad de México.
Mtro. Román Hernández Martínez.- Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial.- Ciudad de México.
Dra. Andrea Marcela Geiger Villalpando.- Encargada de la ORE para la Protección Ambiental de la PROFEPA
Ing. Rolando Armando Alonso Puc.- Técnico Forestal responsable del contenido del ETJ
Archivo.

Personas autorizadas para oír o recibir notificaciones: Fabian Bouffier, Mariana Godin, Guiseppe Pasquetti Hernández, Nora Cecilia Torres Macías, María Natalia Álvarez Lagunas, Tel [REDACTED]

C/615

16.6S.4.5/2024

RRQ/MX/PAAGH/HPCM



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Oficina de Representación en el Estado en Baja California Sur
Subdelegación de Gestión para la Protección al Ambiente
ANEXO del Oficio No. ORE.SEMARNAT-BCS.01572/24
Bitácora: 03/DS-0040/01/24

La Paz, Baja California Sur a 14 de agosto de 2024

ANEXO I

PROGRAMA DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA DEL PROYECTO DENOMINADO **"CUSTF RESIDENCIAL EL VALLE CABO REAL"** CON UNA SUPERFICIE DE **55.70 HECTÁREAS**, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.

I INTRODUCCIÓN

Un programa de restauración no se centra en el desarrollo propio de actividades físicas, como la inclusión de plantas a través de reforestación o ejecución de obras de conservación de suelos, sino que contempla la combinación de múltiples conocimientos técnico-científicos sobre la fisiología de las especies vegetales, las características del suelo, la dinámica de los nutrientes en el mismo, la historia natural de la localidad, el uso del suelo tradicional, el impacto de la transformación del sistema en las comunidades humanas que lo aprovechan y la importancia económica y social potencial de las especies nativas, entre otras, a fin de generar como resultado un sistema diverso y similar, en cuanto a composición y estructura. Este sistema debe, además, ser autosustentable no solo en términos ecológicos, sino también sociales, al constituir una fuente de recursos económicos para las comunidades aledañas y al ser explotado por éstas de manera racional, garantizando así su conservación.

Restaurar la cubierta vegetal se ha convertido en una necesidad inaplazable que debe estar sustentada en un conocimiento adecuado de la flora nativa de las diversas regiones y de la biología reproductiva de las plantas, (Vázquez-Yanes et al., 1997). Asimismo, es necesario recuperar la gran cantidad de suelos degradados y de contribuir al mejoramiento del ambiente productivo natural.

El presente programa considera las actividades y técnicas propuestas para llevar a cabo el rescate de flora nativa para el proyecto denominado **CUSTF RESIDENCIAL EL VALLE CABO REAL** promovido por la persona moral PROMOTORA CABO REAL S.A DE C.V a través de su apoderado legal el C. JOHN ANTHONY VAUGHAN HOFFER. El proyecto se ubica en el predio denominado Demasias del Tule, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur (Figura 1).

" Anexo I CUSTF Residencial El Valle Cabo Real"

Página 1 de 14

Edificio "Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C.P. 23000, La Paz, Baja California Sur
Teléfono: (612) 12 3 93 00 www.gob.mx/semarnat



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

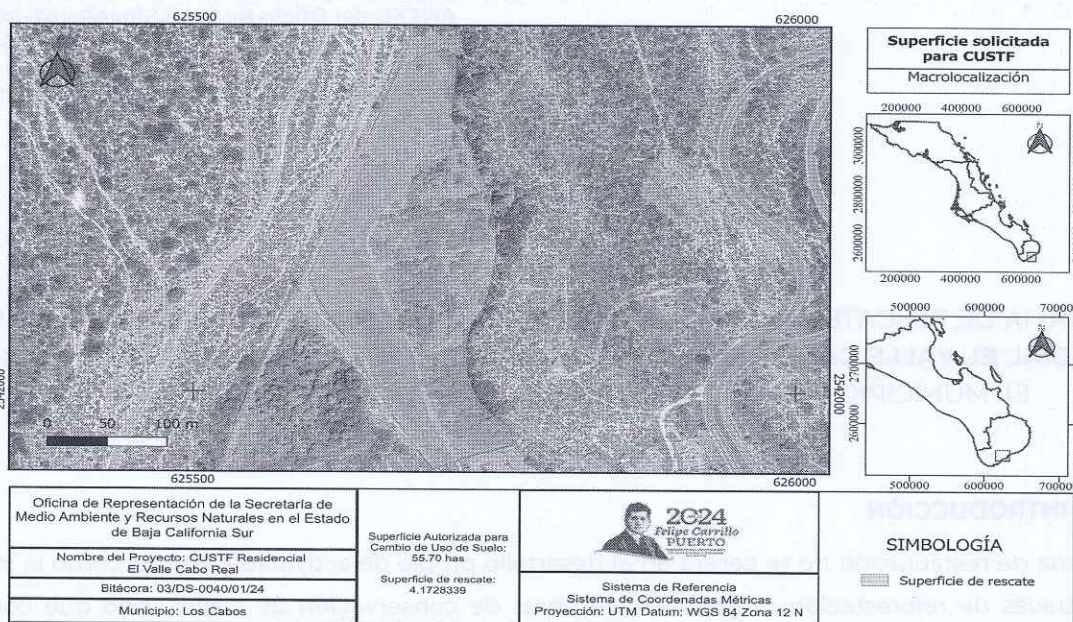


Figura 1. Área de la superficie solicitada para cambio de uso de suelo.

El programa de rescate y reubicación de flora incluye una serie de etapas que deben considerarse durante la ejecución. Las actividades de rescate y reubicación de flora se ejecutarán principalmente respecto de especies endémicas, de alto valor ecológico, importancia económica o cultural, también tomando en consideración a aquellas especies de flora silvestre que, por sus características biológicas, tengan las mejores posibilidades de adaptación y sobrevivencia en el ecosistema.

De las especies de flora presente dentro del área monitoreada deberá considerarse en el rescate a las especies con mayor índice de valor de importancia (IVI), toda vez que mide el valor de las especies, en base a su dominancia (ya sea en forma de cobertura o área), densidad y frecuencia.

De acuerdo con los resultados del índice de valor de importancia, las siguientes especies de flora corresponden a las de mayor representatividad en el ecosistema.

Estrato arbóreo	
<i>Bursera microphylla</i>	Torote colorado
<i>Lysiloma candidum</i>	Palo blanco
<i>Randia capitata</i>	Papache
Estrato arbustivo	
<i>Turnera diffusa</i>	Damiana
<i>Jatropha cinerea</i>	Lomboy blanco
<i>Bursera hindsana</i>	Copal
Estrato suculento	
<i>Cochemia poselgeri</i>	Biznaguita
<i>Stenocereus thurberi</i>	Pitahaya dulce
<i>Pachycereus pringlei</i>	Cardón pelón

"Anexo I CUSTF Residencial El Valle Cabo Real"

Página 2 de 14

Edificio "Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C.P. 23000, La Paz, Baja California Sur
Teléfono: (612) 12 3 93 00 www.semarnat.gob.mx



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Estrato epifitio	
<i>Antigonon leptopus</i>	San miguelito
<i>Distimake aureus</i>	Yuca
<i>Ipomoea barbatsepala</i>	Manto
Estrato herbáceo	
<i>Tephrosia palmeri</i>	Tephrosia
<i>Proboscidea altheifolia</i>	Espuela del diablo
<i>Bebbia atriplicifolia</i>	Apan

II OBJETIVOS

a General

- Rescatar Germoplasma y reubicar las especies de flora silvestre señaladas en este programa, haciendo especial énfasis en las especies endémicas, de alto valor ecológico, importancia económica o cultural, también tomando en cuenta las especies de flora silvestres que, por sus características biológicas, tengan las mejores posibilidades de adaptación y sobrevivencia en el ecosistema.

b Específicos

- Aplicar técnicas efectivas para las especies de flora silvestre que serán rescatadas, con el fin de lograr al menos el 80% de sobrevivencia.
- Incrementar la cobertura vegetal de las áreas de conservación, que incidirá directamente en detener los procesos erosivos, captación e infiltración de agua de lluvia.

III METAS

Para el proyecto en cuestión, se ejecutaran actividades de rescate de ejemplares arbóreos jóvenes de porte sano, menores a 3.0 metros de altura, crasas o suculentas en buen estado de conservación, menores a 4.0 metros de altura y arbustivas menores de 1.50 metros de altura, que se encuentren en buen estado de conservación, sin afectaciones por ramoneo de ganado, las actividades de rescate en particular pretenden salvar los individuos que se verán afectados de acuerdo a los registros de campo, principalmente las especies de la tabla 1. Se deberán rescatar 23,608 (veintitrés mil seiscientos ocho) ejemplares, según lo indicado a continuación:

Tabla 1. Cantidad de plantas propuestas para las actividades de rescate, colecta y reubicación

No .	Nombre común	Nombre científico	Total individuos en las 55.70 ha	% a reubicar	Individuos a reubicar
1	Palo blanco	<i>Lysiloma candidum</i>	2073	50%	1037
2	Lomboy blanco	<i>Jatropha cinerea</i>	5601	25%	1400
3	Copal	<i>Bursera hindsania</i>	3032	50%	1516
4	Torote colorado	<i>Bursera microphylla</i>	3125	20%	625
5	Ciruelo silvestre	<i>Cyrtocarpa edulis</i>	1176	30%	353
6	Palo colorado	<i>Colubrina viridis</i>	1300	20%	260
7	Palo verde	<i>Parkinsonia florida</i>	124	50%	62
8	Cacachila	<i>Karwinskia humboldtia-</i>	495	100%	495
9	Celosa	<i>Mimosa tricephala</i>	2723	100%	2723
10	Pimientilla	<i>Adelia brandegeei</i>	805	40%	322
11	Coursetia	<i>Coursetia caribaea</i>	1609	10%	161
12	Pitahaya dulce	<i>Stenocereus thurberi</i>	959	50%	480
13	Palo adan	<i>Fouquieria diguetii</i>	1578	50%	789

" Anexo I CUSTF Residencial El Valle Cabo Real"

Página 3 de 14

Edificio "Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C.P. 23000, La Paz, Baja California Sur
Teléfono: (612) 12 3 93 00 www.gob.mx/semarnat



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

REVENIMIENTO DEL PROLETARIADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYA

14	Algodón cimarrón	<i>Gossypium davidsonii</i>	1238	30%	371
15	Malvarosa	<i>Melochia tomentosa</i>	1269	50%	634
16	Mariola	<i>Solanum hindsianum</i>	2383	20%	477
17	Papache	<i>Randia capitata</i>	1176	20%	235
18	Day	<i>Acaciella goldmani</i>	1485	20%	297
19	Torote blanco	<i>Bursera odorata</i>	155	50%	77
20	Salvia	<i>Condea laniflora</i>	1207	20%	241
21	Cardon pelón	<i>Pachycereus pringlei</i>	650	100%	650
22	Ejoton	<i>Ebenopsis confinis</i>	124	50%	62
23	Damiana	<i>Turnera diffusa</i>	6777	100%	6777
24	Guayparin	<i>Diospyros intricata</i>	340	20%	68
25	Cholla	<i>Opuntia cholla</i>	557	100%	557
26	Pitahaya agria	<i>Stenocereus gummosus</i>	217	100%	217
27	Palma colorada	<i>Washingtonia robusta</i>	31	30%	9
28	Liga	<i>Euphorbia californica</i>	495	50%	248
29	Apán	<i>Bebbia atriplicifolia</i>	155	20%	31
30	Nívea	<i>Aeschynomene nivea</i>	124	30%	37
31	Frutilla	<i>Lycium brevipes</i>	62	10%	6
32	Hierba del venado	<i>Porophyllum gracilea</i>	743	10%	74
33	Liga	<i>Euphorbia xanti</i>	31	50%	15
34	Tephrosia	<i>Tephrosia palmeri</i>	2259	20%	452
35	Mezquitillo	<i>Krameria paucifolia</i>	712	30%	214
36	Clavellina	<i>Cylindropuntia alcahes</i>	62	10%	6
37	Espuela del diablo	<i>Proboscidea altheifolia</i>	248	15%	37
38	Biznaga	<i>Ferocactus townsendianus</i>	217	100%	217
39	Biznaguita	<i>Cochemia poselgeri</i>	990	100%	990
40	Viejito	<i>Mammillaria capensis</i>	371	100%	371
41	Toluache	<i>Datura discolor</i>	31	50%	15
TOTAL					23,608

*Deben ser rescatados el 100% de individuos de las especies en la NOM-059-SEMARNAT-2010.

**Se deberá garantizar la cantidad de individuos mediante planta de vivero, reproducida por semilla, esqueje u otro método de reproducción. Se deberá obtener, de ser el caso, la legal procedencia del germoplasma utilizado.

Deberá rescatarse cualquier especie de flora silvestre presente dentro del área sujeta a cambio de uso del suelo en terrenos forestales, que se encuentren registradas en la Norma Oficial Mexicana (NOM-059-SEMARNAT-2010) y que no hubiesen sido listadas. De las familias se rescatará los ejemplares de las 3 especies con mayor Índice de Valor de Importancia de los estratos arbóreos y arbustivos; especies endémicas, de alto valor ecológico, importancia económica o cultural. Es deseable que se rescaten todos aquellos individuos que sean, por su tamaño y porte, aptos de ser rescatados con el propósito de mejorar la cobertura, sin exceder el promedio de individuos por hectárea, estimados en el Estudio Técnico Justificativo.

Por lo tanto, las especies con los mayores índices de diversidad, deberán ser los individuos por rescatar de manera prioritaria sobre otros. En el caso, de no asegurar el 80 % de sobrevivencia, deberá complementar el resto de los ejemplares, mediante la producción de plantas por semilla o por algún otro método de

" Anexo I CUSTF Residencial El Valle Cabo Real"

Página 4 de 14

Edificio "Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 045, Col. Centro, C.P. 23000, La Paz, Baja California Sur

Teléfono: (612) 12 3 93 00 www.semarnat.gob.mx/semarnat



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



reproducción vegetativo, esqueje o varetas, en las cantidades que satisfagan la meta propuesta o más; para asegurar una sobrevivencia mínima del 80% de los individuos plantados.

En la siguiente tabla se presenta el cuadro de construcción en coordenadas UTM de la superficie propuesta para las actividades de reforestación, así mismo se indica la ubicación del sitio mediante el polígono georreferenciado.

Tabla 2. Cuadro de construcción en coordenadas UTM de la superficie propuesta para las actividades de rescate

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN								
POLÍGONO 1								
V	X	Y						
1	625755.07	2541971.5	22	625717.81	2541927.94	46	625686.48	2542347.59
2	625755.46	2541971.15	23	625699.52	2541919.07	47	625688.81	2542349
3	625756.23	2541970.42	24	625696.62	2541923.61	48	625691.23	2542350.24
4	625757.35	2541969.27	25	625687.83	2541937.85	49	625693.73	2542351.32
5	625758.4	2541968.07	26	625679.28	2541952.23	50	625696.29	2542352.22
6	625759.39	2541966.81	27	625670.95	2541966.74	51	625698.92	2542352.94
7	625760.32	2541965.5	28	625662.86	2541981.38	52	625701.58	2542353.48
8	625761.17	2541964.15	29	625655	2541996.15	53	625704.28	2542353.84
9	625761.95	2541962.75	30	625647.38	2542011.05	54	625707	2542354.01
10	625762.66	2541961.31	31	625640	2542026.06	55	625709.72	2542353.99
11	625763.29	2541959.84	32	625632.86	2542041.19	56	625710.4	2542353.96
12	625763.84	2541958.34	33	625625.96	2542056.43	57	625711.14	2542353.74
13	625764.32	2541956.81	34	625619.34	2542066.51	58	625711.69	2542353.55
14	625764.71	2541955.26	35	625613.25	2542076.92	59	625712.4	2542353.24
15	625765.03	2541953.69	36	625607.71	2542087.64	60	625713.09	2542352.89
16	625765.32	2541951.57	37	625602.73	2542098.62	61	625713.76	2542352.49
17	625765.46	2541949.44	38	625598.33	2542109.85	62	625714.54	2542351.92
18	625765.45	2541947.31	39	625595.73	2542117.46	63	625715.14	2542351.42
19	625765.3	2541945.18	40	625595.54	2542118.05	64	625715.7	2542350.89
20	625765.24	2541945.06	41	625631.68	2542227.18	65	625716.21	2542350.31
21	625724.54	2541931.05	42	625670.27	2542335.22	66	625716.69	2542349.7
			43	625680.63	2542342.94	67	625717.13	2542349.06
			44	625682.14	2542344.31	68	625717.51	2542348.38
			45	625684.25	2542346.03	69	625717.86	2542347.69

70	625718.15	2542346.97	103	625721.94	2542272.56	136	625727.82	2542039.33
71	625718.33	2542346.42	104	625722.91	2542272.06	137	625727.55	2542035.03
72	625718.54	2542345.67	105	625723.92	2542271.64	138	625727.5	2542030.73
73	625718.69	2542344.91	106	625724.95	2542271.28	139	625727.67	2542026.43

"Anexo I CUSTF Residencial El Valle Cabo Real"

Página 5 de 14

Edificio "Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C.P. 23000, La Paz, Baja California Sur
Teléfono: (612) 12 3 93 00 www.gob.mx/semarnat



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

GOBIERNO DEL PRELATORADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYA

74	625718.76	2542344.33
75	625718.82	2542343.56
76	625718.83	2542342.79
77	625718.78	2542342.01
78	625718.67	2542341.24
79	625718.51	2542340.48
80	625718.31	2542339.74
81	625717.49	2542327.21
82	625716.69	2542315.24
83	625715.72	2542303.28
84	625714.59	2542291.34
85	625714.35	2542290.56
86	625713.92	2542288.41
87	625713.82	2542287.33
88	625713.79	2542286.23
89	625713.84	2542285.14
90	625713.97	2542284.05
91	625714.16	2542282.98
92	625714.44	2542281.92
93	625714.78	2542280.88
94	625715.2	2542279.87
95	625715.68	2542278.89
96	625716.23	2542277.95
97	625717.01	2542276.82
98	625717.7	2542275.98
99	625718.45	2542275.18
100	625719.25	2542274.44
101	625720.1	2542273.75
102	625721	2542273.12

107	625726.84	2542263.85
108	625728.84	2542256.45
109	625730.95	2542249.08
110	625733.17	2542241.74
111	625735.51	2542234.44
112	625740.38	2542220.46
113	625743.57	2542210.22
114	625746.23	2542199.83
115	625748.34	2542189.32
116	625749.91	2542178.72
117	625750.92	2542168.04
118	625751.38	2542157.33
119	625751.2	2542145.83
120	625750.37	2542133.97
121	625748.92	2542122.16
122	625746.86	2542110.45
123	625744.2	2542098.86
124	625740.94	2542087.42
125	625739.72	2542083.64
126	625737.87	2542081.03
127	625735.61	2542077.4
128	625733.61	2542073.63
129	625731.87	2542069.72
130	625729.23	2542061.6
131	625728.34	2542057.42
132	625727.73	2542053.19
133	625727.43	2542048.93
134	625727.39	2542045.72
135	625727.52	2542042.52

140	625728.07	2542022.14
141	625728.7	2542017.89
142	625729.54	2542013.67
143	625730.6	2542009.5
144	625731.88	2542005.39
145	625733.37	2542001.35
146	625735.07	2541997.39
147	625736.97	2541993.53
148	625739.07	2541989.78
149	625741.36	2541986.13
150	625743.84	2541982.62
151	625746.49	2541979.23
152	625749.33	2541975.99
153	625750.31	2541974.94
154	625752.11	2541973.8
155	625753.41	2541972.86
156	625754.65	2541971.86
SUPERFICIE TOTAL:		4.1728339 ha



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

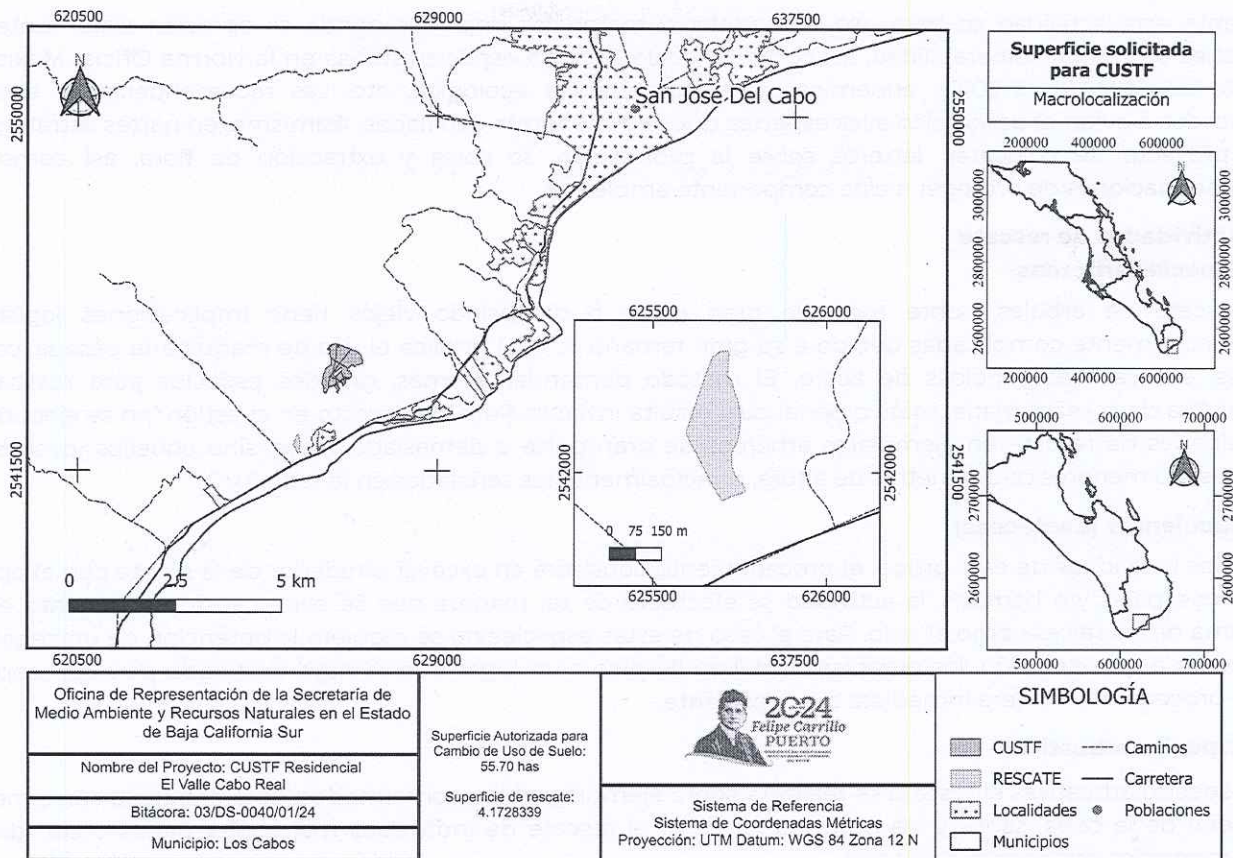


Figura 2. Área de la superficie propuesta para las actividades de rescate.

IV METODOLOGÍA PARA EL RESCATE DE ESPECIES

Considerando la naturaleza de la obra en su proceso constructivo, las actividades de rescate de la flora son inminentes, el procedimiento se indica a continuación:

a Identificación y censo

Como una primera fase del programa de rescate y monitoreo de flora se realizará la identificación y señalización de individuos a rescatar (mediante la colocación de señuelos) que se encuentren dentro de las áreas de influencia directa. En esta fase también se registrará el número de individuos a fin de determinar el espacio que se requerirá para la reubicación.

Determinando la cantidad de individuos a reubicar se identificarán sitios cuyas características abióticas (climáticas, geológicas, edafológicas, pedregosidad, relieve, etc.), y bióticas (tipo de vegetación) asemejen a los de la extracción. Es importante considerar la densidad del sitio y competencia con otras especies locales con el fin de asegurar la sobrevivencia de los individuos rescatados.

Dentro de las actividades previas al programa está la realización de pláticas de concientización dirigidas al personal que participará en el proceso constructivo.



Durante esta actividad se hará uso de carteles y materiales impresos donde se aprecien claramente las especies de mayor vulnerabilidad, así como de cualquier otra especie listadas en la Norma Oficial Mexicana (NOM-059-SEMARNAT-2010), endémicas y de importancia ecológica, etc. Las recomendaciones estarán enfocadas a evitar el daño físico a las especies que se encuentren señaladas. Asimismo, en partes estratégicas del proyecto, se colocarán letreros sobre la prohibición de corta y extracción de flora, así como las recomendaciones de proteger a este componente ambiental.

b Actividades de rescate

• Especies arbóreas

El rescate de árboles, sobre todo de gran porte o demasiado viejos tiene implicaciones logísticas extremadamente complicadas debido a su gran tamaño, lo cual implica el uso de maquinaria pesada, como grúas, excavadoras y poleas de acero. El método demanda, además, grandes espacios para realizar la maniobra de la maquinaria, motivo por el cual resulta inviable. Para el proyecto en cuestión, no se ejecutarán actividades de rescate en ejemplares arbóreos de gran porte o demasiado viejos, sino aquellos jóvenes de porte sano menores de 3.0 metros de altura, principalmente los señalados en la tabla 1 y 2.

• Suculentas (Cactáceas)

Para los individuos de este grupo, el procedimiento consistirá en excavar alrededor de la planta con el apoyo de picos, palas y/o barretas, la actividad se efectuará de tal manera que se evite causar daño, tanto en el sistema de las raíces como el tallo. Para el caso de estas especies no se requiere la obtención de un cepellón. Posterior a su extracción, los organismos deben llevarse a un lugar que se haya destinado para su acopio o bien proceder de manera inmediata a su trasplante.

• Especies arbustivas

En especies arbustivas el rescate se realizará sobre ejemplares bien conformados, de preferencia con simetría bilateral de la copa, sanos y de porte recto, evitar el rescate de individuos mal conformados o con daños severos por las actividades del rescate.

La finalidad del programa será el rescate de la totalidad de organismos que, por su ubicación, demanden estas actividades. Para los grupos de flora rescatados, se registrarán las coordenadas de reubicación a fin de poder dar seguimiento e implementar medidas adicionales de ser necesarias para garantizar el éxito del programa.

c Tratamiento antes del trasplante

Antes del trasplante o reubicación se tomarán medidas precautorias para obtener una mejor sobrevivencia de especies en campo, ya que esta actividad significa un sometimiento a estrés de la planta, por lo que una medida preventiva e importante es la aplicación de fungicidas y enraizadores, esto permitirá mayor éxito en el trasplante.

d Actividades de reubicación

El total de las actividades de reubicación, se realizará en una superficie **4.1728339 ha** ubicadas al interior del predio denominado denominado Demasias del Tule, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

Para especies arbóreas, arbustivas y Suculentas (Cactáceas)

Este paso consiste en la incorporación de los individuos a los sitios elegidos como ambientalmente viables en la fase previa al rescate, de tal manera que se garantice la sobrevivencia de estos.

A continuación, se describe la manera de cómo se realizará esta actividad.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



- Se abrirán las cepas, con dimensiones adecuadas, para depositar las especies vegetales. La cepa de recepción de las plantas deberá ser más amplia que el ancho del cepellón y con una profundidad de al menos igual a la altura del cepellón y estar previamente humedecida para favorecer un mejor establecimiento y desarrollo de la planta.
- Una vez que se realice la plantación, se deberá compactar el suelo alrededor de cada ejemplar para evitar que las raíces, así como la parte baja del tallo sean dañados.

e Actividades de extracción de plantas por rescatar

Tabla 3. Procedimiento general para la extracción, traslado y reubicación los ejemplares de flora silvestre.

Actividad	Descripción
Marcaje	Se etiquetarán previamente las plantas que serán rescatadas. Las etiquetas podrán ser de plástico duro amarradas a la planta mediante hilo resistente o mediante un alambre delgado. El número podrá ser con marcador indeleble.
Extracción de suelo	La mejor forma de hacerlo es con canal alrededor de la planta y por debajo, el cual se hará al menos la mitad del ancho del diámetro del tallo.
Encepellonado	Se deben resguardar y cuidar las raíces junto con el suelo que se encuentra en la base de la planta mediante una envoltura que puede ser de bolsas de papel gruesa, papel periódico, tela, sacos o cualquier envoltura que mover a la planta de un lugar a otro. Nunca se debe dejar al descubierto las raíces.
Traslado	Se debe realizar en forma inmediata al lugar seleccionado previamente para el trasplante.
Reubicación	La planta se deposita en la cepa y se cubrirá con la misma tierra. Es muy importante agregar agua al final del trasplante para que no queden burbujas de aire que puedan matar a la planta además de que tendrá requerimientos de agua mayores debido al estrés a la que fue sometida.

Con el fin de lograr una sobrevivencia del 80%, se debe evitar golpear los cepellones, aunque se encuentran protegidos, de esta forma se evitará que las raíces se expongan a los rayos directos del sol. Para el transporte se utilizará un vehículo cerrado para reducir el efecto del viento.

Para todos los organismos que serán rescatados se llevará una *bitácora*, la cual tendrá la finalidad de llevar un control de todas las actividades realizadas. Es un instrumento valioso para llevar a cabo el monitoreo y evaluación del programa y servirá de evidencia para los reportes de seguimiento ante las autoridades ambientales.

Tabla 4. Datos requeridos en la bitácora de rescate y reubicación.

Datos del rescate		Datos de reubicación o liberación	
Fecha:	Hora:	Fecha:	Hora:
Coordenadas de ubicación en UTM WGS 84:		Coordenadas de ubicación en UTM WGS 84:	
Especie:	Nombre común:	Clave de identificación:	
Número de fotos de la especie:			
Tipo de vegetación:		Tipo de vegetación:	
Foto del sitio de rescate:		Foto del sitio de reubicación:	
Observaciones:		Observaciones:	
Responsable de la extracción:		Responsable de la reubicación:	

" Anexo I CUSTF Residencial El Valle Cabo Real"

Página 9 de 14

Edificio "Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C.P. 23000, La Paz, Baja California Sur
Teléfono: (612) 12 3 93 00 www.gob.mx/semarnat



V LOCALIZACIÓN DE LOS SITIOS DE REUBICACIÓN

La reubicación de la flora rescatada derivada del cambio de uso de suelo del proyecto denominado **CUSTF RESIDENCIAL EL VALLE CABO REAL** promovido por la persona moral PROMOTORA CABO REAL S.A DE C.V a través de su apoderado legal el C. JOHN ANTHONY VAUGHAN HOEFFER. El proyecto se ubica en el predio denominado Demasias del Tule, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

Todos los individuos de las **especies rescatadas 23608**, serán trasladados y plantados, a una superficie denominada como Área de Reubicación con una extensión de **4.1728339 ha** ubicadas en el interior del AIP definido para el proyecto (Figura 2).

VI ACCIONES POR REALIZAR PARA EL MANTENIMIENTO Y SUPERVIVENCIA

Mantenimiento post-reubicación.

Se debe establecer y ejecutar el procedimiento para el mantenimiento de cada una de las especies reubicadas. Esto tendrá la finalidad de asegurar por lo menos un 80% de sobrevivencia de los individuos rescatados y reubicados.

Se evaluará la supervivencia de cada uno de los organismos rescatados y reubicados llevando un registro mediante una bitácora de mantenimiento. En dicha bitácora se registrarán los datos del individuo (ubicación, especie), la clave de identificación, tipo de mantenimiento realizado, y las observaciones relativas a su sobrevivencia.

Tabla 5. Datos requeridos en la bitácora de mantenimiento.

Fecha:	Hora:
Coordenadas de ubicación en UTM WGS84:	
Especie (Nombre científico y nombre común):	
Clave de identificación:	
Mantenimiento aplicado:	
Fecha de mantenimiento:	
Observaciones:	
Responsable del mantenimiento:	

Para el seguimiento de la sobrevivencia de los individuos, se programarán visitas a los puntos de reubicación con una periodicidad bimestral. Se registrarán aspectos como presencia de rebrotes, estado general de las plantas, necesidades de hidratación, etc.

Con apoyo del plano realizado en la etapa de reubicación y de geoposicionadores satelitales, se ubicarán los sitios por zona a fin de llevar un control del seguimiento. En sitio, se observará la condición de los individuos. Se registrarán aspectos como presencia de rebrotes, estado general de las plantas, necesidades de hidratación, etcétera.

Cuando se detecte la necesidad de hidratación, por el medio que se considere prudente y viable, se realizará tal acción de manera inmediata. El seguimiento se realizará durante al menos cinco años, pues está técnicamente comprobado, que después de este periodo, puede determinarse el éxito o fracaso de las actividades.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Se hará un reporte semestral sobre actividades realizadas, se utilizarán los siguientes indicadores para determinar el avance y éxito de este programa, lo que permitirá establecer en su caso ajustes o correcciones a las actividades planteadas.

Tabla 6. Indicadores de seguimiento.

Indicador	Descripción
Capacitación de personal	No. De trabajadores capacitados/No. De trabajadores contratados
Superficie por desmontar (ha)	No deberá ser superior al Área de Afectación autorizada para el Proyecto
Volumen de suelo fértil (m³)	Es la capa superficial de suelo recuperado y almacenado de las áreas desmontadas
Organismos rescatados por especie	Número de organismos rescatados por especie
Organismos reubicados por especie	Número de individuos rescatados y reubicados
Tasa de sobrevivencia	Para la evaluación se considerarán los siguientes criterios: 90% Aceptable. 80% Alerta. 75% Umbral inadmisible. En caso de llegar al umbral alerta se levanta una acción preventiva y en caso de llegar al umbral inadmisible se levanta una NO conformidad y de requerirse, se hará una revisión de los procedimientos aplicados y se llevarán a cabo replante para el logro de los objetivos.

VII PROGRAMA DE ACTIVIDADES

El Cronograma de trabajo y las actividades de mantenimiento para garantizar la sobrevivencia del rescate de flora silvestre tablas 7 y 8.

Tabla 7. Cronograma de actividades para la ejecución del programa de rescate de flora silvestre.

Tiempo/Actividad	Meses											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Delimitación de las áreas a desmontar												
Identificación y señalización de los individuos a rescatar												
Deshierbe selectivo (manual)												
Selección del sitio para reubicación												
Extracción de los individuos												
Transporte												
Preparación del sitio (limpieza deshierbe y apertura de cepas)												
Reubicación												



Tabla 8. Cronograma de ejecución de las actividades de mantenimiento para garantizar la sobrevivencia del rescate de flora silvestre del año 2 al 5.

Actividades	Mes											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Reposición de planta*												
Monitoreo (plagas, enfermedades, etc.)												
Riegos**												
Control de malezas												
Protección contra incendios forestales												

*Solo en el caso de no cumplir con el mínimo de sobrevivencia. **Cuando sea necesario, según la especie y/o reposición de planta.

VIII EVALUACIÓN DEL RESCATE Y REUBICACIÓN (INDICADORES)

a Supervivencia en campo

El principal indicador que mide el éxito durante la ejecución de un programa de reubicación y/o forestación es la supervivencia en campo; además se evaluará la calidad de las plantas, considerando su vigor y la adaptación, en función del grado en que los ejemplares plantados sean adecuados al sitio. Los sitios donde se establecerán las plantas están indicados en la figura 2 y en la tabla 4. Durante las evaluaciones que deberán ser reportadas periódicamente, se deberá registrar el número de plantas vivas y muertas, así como las causas de muerte en el campo.

1 Porcentaje de supervivencia en campo:

La evaluación de la supervivencia en campo por área se determinará mediante la relación del número de plantas vivas entre el número de plantas totales encontradas en campo (especies vivas y muertas) reportadas a través del muestreo de campo. Así, la supervivencia en campo se calculará a partir de las plantas encontradas durante los trabajos de campo en los sitios de muestreo, de ahí se estimará el porcentaje de sobrevivencia de la siguiente manera:

$$\text{Porcentaje de supervivencia en campo} = (\text{plantas vivas}) / (\text{plantas vivas} + \text{plantas muertas}) * 100.$$

El porcentaje de sobrevivencia al ejecutar las acciones de rescate, mantenimiento y reubicación será del 80% e incluso mayor, lo que permitirá asegurar que la reubicación se ha establecido con éxito, en caso de detectar un porcentaje menor requerirá de la aplicación de medidas de corrección.

2 Sistema de muestreo en campo:

Para la obtención de la información de campo se utilizarán sitios circulares de 100 m² (radio=5.64 m). El número de sitios de muestreo se determinará a partir del número de plantas por hectárea o el espaciamiento entre las mismas. El tamaño de muestra en número de plantas se calculará mediante el método de muestreo de proporciones de varianza máxima, considerando una confiabilidad del 90%, precisión del 93% (d=0.7) y varianza de 0.20.

Para estas determinaciones se empleará la Tabla 9 que se presenta a continuación, la cual fue utilizada en las evaluaciones externas realizadas por la CONAFOR para el ejercicio fiscal 2009 y 2010.



Tabla 9. Número de sitios de muestreo para diferentes densidades de plantas¹.

No. de plantas en la reubicación	Número de plantas por ha						
	Tamaño	2,500	2,000	1,600	1,111	625	400
1,001-2,000	105	4	5	7	11	17	26
2,001-6,000	108	4	5	7	11	18	27
6,001-8,000	109	4	5	7	11	18	27
8,001-10,000	109	4	5	7	11	18	27
10,000 o más	109	4	6	7	11	18	28
No. de árboles/sitio de 100 m ²		25	20	16	11	6	4

Considerando lo anterior, el tamaño de muestra para medir la evolución de la reubicación realizada anualmente será equivalente al total de plantas rescatadas. La distribución de los sitios de muestreo se realizará de manera sistemática abarcando toda la superficie y la gama de especies a rescatar; es importante señalar que los sitios de muestreo serán georreferenciados y serán los mismos que se utilizarán para recabar la información durante el tiempo que dure la ejecución del programa.

b Sanidad.

Otro indicador que se utilizará para medir la eficiencia de los resultados del programa será la sanidad de las plantas. Este se expresará en porcentaje y se calculará mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Porcentaje de sanidad} = (\text{plantas sanas por especie}) / (\text{plantas sanas por especie} + \text{plantas enfermas por especie}) * 100.$$

Para la obtención de los resultados de campo para calcular este indicador se utilizarán los mismos sitios de muestreo que fueron georreferenciados durante la estimación de supervivencia.

Planes de corrección cuando exista desviación de resultados.

La desviación más importante que puede existir en un programa de rescate y reubicación es que las plantas mueran, como ya se mencionó, después de los primeros tres meses los únicos factores que pueden ocasionar esta situación son: plagas, enfermedades, eventos extremos (incendios, fenómenos hidrometeorológicos) o falta de agua.

Considerando que el desmonte del proyecto se ejecutará de manera paulatina, las mismas áreas que se desmontarán, funcionarán como zonas de recolección de colecta de varetas y/o esquejes. Por consiguiente, la medida de corrección sería la siguiente:

- Colecta de plantas, varetas y/o esquejes de las especies que hayan sido afectadas de las áreas no impactadas por el desarrollo del proyecto, para su posterior traslado y reubicarlas en las áreas de restauración para mitigar el daño.



IX INFORME DE AVANCES Y RESULTADOS

Presentación de informes.

La presentación de resultados se hará mediante informes técnicos semestrales que indiquen todos los controles relativos al cuidado y mantenimiento de las condiciones para el seguimiento de las plantas. Después de iniciada la etapa de reforestación, los informes deberán incluir el número de individuos rescatados por especie, las tallas promedio para cada especie, el estado fitosanitario de las especies rescatadas y reubicadas, así como la evidencia fotográfica que documente los trabajos realizados y los ejemplares en crecimiento.

La información que considerarán dichos informes será, al menos, la que a continuación se indica:

- Fecha de informe y periodo comprendido.
- Nombre del responsable de reporte.
- Nombre del responsable del programa.
- Actividades programadas y porcentaje de ejecución a la fecha del reporte.
- Actividades no programadas, justificación y análisis de resultados obtenidos.
- Desviaciones detectadas, planes de corrección.

El reporte deberá incluir información estadística de los resultados semestrales, la interpretación y un análisis comparativo del estado inicial del programa y del resultado final, estableciendo de forma clara los valores en extensión, densidad y calidad de las plantas rescatadas. Dicho informe deberá presentarse tanto a esta Oficina de Representación como a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado.

ATENTAMENTE EL SUBDELEGADO DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES

M. en C. Raúl Rodríguez Quintana

"Con fundamento en los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."



C.c.e.p. Mtro. Román Hernández Martínez. - Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial.
Ing. Ricardo Ríos Rodríguez. - Encargado de la Dirección General de Gestión Forestal, Suelos y Ordenamiento Ecológico. -
Dra. Andrea Marcela Geiger Villalpando - Encargada del Despacho de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Baja California Sur. - Ciudad.
Archivo.

C/615

16.6S.4.5/2024

RRQ/MTRR/MAMV/PAGH/HPCM



Oficina de Representación en el Estado de Baja California Sur
Subdelegación de Gestión para la Protección al Ambiente
ANEXO del Oficio No. ORE.SEMARNAT-BCS.01574/2024

Bitácora: 03/DS-0040/01/24

La Paz, Baja California Sur a 14 de agosto de 2024

ANEXO II

PROGRAMA DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA DEL PROYECTO DENOMINADO **"CUSTF RESIDENCIAL EL VALLE CABO REAL"** CON UNA SUPERFICIE DE **55.70 HECTÁREAS**, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.

1. Antecedentes

El programa de rescate de fauna establece el conjunto de actividades y medidas necesarias para compensar y mitigar los impactos ambientales que se desprenden del desarrollo del proyecto sobre las diferentes especies de fauna presentes en el área del proyecto. Los impactos ambientales sobre la fauna que fueron identificados en el estudio técnico justificativo de cambio de uso de suelo de terrenos forestales y que el programa pretende atender son:

- Disminución del hábitat de las especies de fauna silvestre
- Disminución de la abundancia y distribución de especies de fauna silvestre.
- Disminución de la abundancia de especies de fauna silvestre en categoría de riesgo.

En la etapa de preparación del sitio y construcción se presentarán principalmente los impactos arriba enlistados como consecuencia del desarrollo de las actividades de la remoción de vegetación, así como en áreas adicionales que presentan vegetación natural. En las siguientes tablas se muestran las especies de fauna listadas en la NOM-059- SEMARNAT-2010 que se observaron en el área de CUSTF.

Tabla 1. Relación de especies de aves con posibilidades de ser ahuyentadas de la superficie requerida para el proyecto

No.	Nombre científico	Nombre común	Estatus NOM-059-SE-MARNAT	Actividad
1	Cathartes aura	Aura		Ahuyentamiento
2	Columbina talpacoti	Tórtola rojiza		Ahuyentamiento
3	Zenaida asiática	Paloma alas blancas		Ahuyentamiento
4	Caracara cheriwey	Caracara		Ahuyentamiento
5	Falco spavereus	Cernícalo americano		Ahuyentamiento

" Anexo II CUSTF Residencial El Valle Cabo Real"

Página 1 de 15

Edificio "Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C.P. 23000, La Paz, Baja California Sur
Teléfono: (612) 12 3 93-00 www.gob.mx/semarnat



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



6	Callipepla californica	Codorniz de California		Ahuyentamiento
7	Cardinalis cardinalis	Cardenal		Ahuyentamiento
8	Corvus corax	Cuervo común		Ahuyentamiento
9	Mimus polyglottos	Centzontle nortño		Ahuyentamiento
10	Passer domesticus	Corrión domestico		Ahuyentamiento
11	Phainopepla nitens	Capulínero negro		Ahuyentamiento
12	Campylorhynchus brunneicapillus	Matraca del desierto		Ahuyentamiento
13	Melanerpes uropygialis	Carpintero del desierto		Ahuyentamiento

Tabla 2. Relación de mamíferos con posibilidades de ser ahuyentadas temporalmente del área considerada para el proyecto

No.	Nombre científico	Nombre común	Estatus NOM-059-SEMARNAT	Actividad
1	Lepus californicus	Liebre		Rescate/ Ahuyentamiento
	Sciuridae	Ammospermophilus leucurus		Rescate/ Ahuyentamiento

Tabla 3. Relación de reptiles con posibilidades de ser ahuyentadas temporalmente del área considerada para el proyecto.

No.	Nombre científico	Nombre común	Estatus NOM-059-SEMARNAT	Actividad
1	Masticophis flagellum	Culebra chirrionera	Amenazada	Rescate/ Ahuyentamiento
2	Ctenosaura conspicuosa	Iguana		Rescate/ Ahuyentamiento
3	Dipsosaurus dorsalis	Cachorón guero		Rescate/ Ahuyentamiento
4	Phrynosoma coronatum	Camaleón cornudo		Rescate/ Ahuyentamiento
5	Sceloporus zosteromus	Bejori	Protección especial	Rescate/ Ahuyentamiento
6	Urosaurus nigricaudus	Lagartija	Amenazada	Rescate/ Ahuyentamiento
7	Aspidoscelis hyperythrus	Guico		Rescate/ Ahuyentamiento
8	Cnemidophorus hyperythrus	Guico		Rescate/ Ahuyentamiento
9	Crotalus ruber	Cascabel	Protección especial	Rescate/ Ahuyentamiento



De acuerdo con las tablas previas, las especies que se encuentran dentro de alguna categoría dentro de la NOM-059-SEMARNAT-2010 son Culebra chirrión (Masticophis flagellum), Bejori (Sceloporus zosteromus), Lagartija (Urosaurus nigricaudus) y Cascabel (Crotalus ruber).

Se considera que el ahuyentamiento por sí solo es un 90 % de la supervivencia de las especies de fauna silvestre e individuos registrados. En el caso de la avifauna, las especies se desplazarán con el ruido ocasionado por la maquinaria y/o actividades a realizar en el área del proyecto, además de que determinadas especies pueden adaptarse a niveles intensos de sonido continuos como es el caso de las aves urbanas.

Objetivo general y objetivos particulares

a) Objetivo general

El presente programa tiene como propósito establecer las medidas necesarias para mitigar los impactos posibles sobre las especies de fauna que pudieran presentarse en el área del proyecto sujeto a cambio de uso de suelo de terrenos forestales, y en su caso del área de influencia de este.

b) Objetivos particulares

- Asegurar mediante una serie de acciones de manejo de fauna, que las obras que se pretenden realizar ocasionen el menor daño posible.
- Rescatar y reubicar a los individuos de fauna silvestre, que se encuentren dentro de las áreas sujetas al desmonte y construcción dentro de **4.1728339 hectáreas** destinadas al proyecto.
- Identificar especies prioritarias de conservación e instaurar medidas de protección y conservación de la fauna dentro del predio durante las etapas de construcción y operación.
- Fomentar la permanencia de las especies presentes en el predio mediante acciones de mejoramiento de hábitat en la zona.
- Implementar un programa de señalización para la protección de las especies presente es en los sitios del proyecto, así como de la fauna migratoria que utilice el área.

2. Alcances

Las acciones que se plasman en el presente documento serán de observancia para todas aquellas áreas que sean modificadas por remoción de vegetación y despalme.

3. Marco legal

El presente programa de rescate de fauna se encuentra vinculado con las siguientes Leyes y Normas que aplican en materia de vida silvestre relacionada con las actividades del proyecto.

- a) Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (Última Reforma DOF 04-06-2012).
- b) Ley General de Vida Silvestre (Última Reforma DOF 26-01-2015).



- c) Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010. Protección ambiental - Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-lista de especies en riesgo. DOF del 30 de diciembre de 2010.

Dadas las características del programa y considerando la legislación vigente, es necesario contar con las siguientes autorizaciones:

- a) Oficio resolutivo del proyecto, donde se especifique en una condicionante ambiental la realización del programa de rescate de fauna.
- b) Oficio de aceptación del programa, autorizado por la SEMARNAT.
Los documentos arriba citados permitirán demostrar la legal procedencia de los ejemplares que se manejan a consecuencia de las actividades de rescate y en su caso de reubicación.
- c) NORMA Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT -2010. Protección ambiental Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo. DOF del 30 de diciembre de 2010.

4. Medidas para la conservación de la fauna

Las acciones de rescate y protección de la fauna serán de naturaleza preventiva y correctiva. Se trata de establecer las medidas que permitan que se desarrollen las actividades del proyecto sin afectar a la fauna silvestre que se pueda encontrar en el área del proyecto.

- El programa pretende establecer las técnicas para proteger, conservar y rescatar en general a las especies de fauna silvestre presentes en el trazo y áreas del proyecto, especialmente a aquellas que se encuentran listadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010. Cabe señalar que es probable la presencia de individuos pertenecientes a especies en riesgo que no fueron reportadas previamente en el Estudio Técnico Justificativo del proyecto, por lo que de ser el caso se evaluará la identidad de las especies y se informará a la autoridad sobre el tema.
- Las medidas de conservación de fauna del presente programa se orientan a inducir el desplazamiento de los organismos, aprovechando sus características de movilidad, o bien cuando no sea posible lo anterior, a través de la captura directa para fines de reubicación cuando la capacidad de desplazamiento se vea reducida ya sea por las características intrínsecas de las especies o por la condición reproductiva (críos. Juveniles, hembras preñadas, huevos en nidos).

Susceptibilidad de rescate de fauna

- No todos los animales silvestres son sujetos de rescate; especies presentes de fauna muy móvil (como los felinos) se alejan del área del proyecto hacia zonas cercanas de hábitats similares, tan pronto perciben la presencia humana. Capturar estos animales es una labor difícil y prolongada, que además somete al individuo a un alto nivel de estrés, con el riesgo de lesiones o muerte.
- La susceptibilidad de llevar a cabo o no el rescate de la fauna está en función de su movilidad o capacidad de desplazamiento. Existen especies de limitado desplazamiento



que no tienen la capacidad de alejarse ante el desarrollo de las distintas actividades del proyecto, en cambio otras especies tienen una respuesta más rápida para moverse y alejarse. De acuerdo a lo anterior y para fines del presente programa de conservación se considera que los organismos de baja movilidad son los más susceptibles de rescate en el sentido de que se trata de aplicar técnicas de captura directa para posteriormente liberar los organismos en ambientes adecuados a sus requerimientos.

- La fauna de baja movilidad es un concepto aplicable a los vertebrados terrestres, siendo una característica propia de grupos como anfibios y reptiles, pero también incluye ciertas especies de mamíferos pequeños como los roedores.
- En los organismos de especies que tienen una buena capacidad de desplazamiento la aplicación de técnicas de rescate por captura se dificulta, sin embargo, esa misma movilidad permitirá aprovecharla para aplicar técnicas de perturbación controlada, tales como medidas para alejar a la fauna de las zonas de obra y evitar interacciones que puedan lesionarlos o matarlos.
- Es importante mencionar las excepciones a la aplicación de una u otra técnica de conservación y rescate. En el caso de los reptiles, aunque son ectodermos y con un ámbito de hogar reducido y menor capacidad de desplazamiento, las técnicas de perturbación controlada pueden ser aplicables a este grupo debido a las características del proyecto. Las técnicas de perturbación controlada para reptiles pueden ser aplicables en áreas menores de 3 hectáreas; además se debe considerar que si las zonas aledañas ya tienen afectación o una marcada actividad antropogénica se deben capturar y reubicar en áreas con muy baja o nula presencia de disturbios.

Técnicas de perturbación controladas

Las técnicas de perturbación controlada son un procedimiento que consiste en provocar el abandono o inducir el desplazamiento gradual de los individuos de la fauna silvestre, desde su lugar de origen (hábitat original) hacia zonas inmediatamente adyacentes (hábitat receptor), de manera previa a la realización del proyecto o actividad con un período de anticipación que asegure el no retorno de los individuos desplazados (1-5 días máximos). Esta medida de mitigación no requiere de la captura de los especímenes objetivo y por lo general considera reducidas distancias en el desplazamiento de los organismos, por lo que muchas veces el hábitat receptor es equivalente al hábitat original (SAG, 2012).

La perturbación controlada tiene por objeto provocar el abandono o inducir el desplazamiento gradual de los individuos de la fauna de baja movilidad, desde su lugar de origen hacia zonas inmediatamente adyacentes, en forma previa a la realización del proyecto o actividad. En términos genéricos, la medida consiste en remover de forma manual y gradual los refugios de las especies de interés, como cúmulos de rocas o vegetación arbustiva, previo al inicio de las actividades de remoción de vegetación o de movimiento de tierras con medios mecánicos (SAG, 2012).

La perturbación controlada debe desarrollarse de modo que entregue certezas mínimas sobre la dirección del desplazamiento de los individuos y el lugar hacia donde se dirigirán. En la mayoría de



las situaciones, esta medida sólo es efectiva cuando se usa en bandas o franjas de reducida extensión o área, típicas de proyectos lineales; así como también en proyectos con poligonales menores a 3 hectáreas, NO siendo el caso del presente proyecto.

Entre las principales ventajas de la perturbación controlada en relación al rescate y relocalización están:

- No involucra la manipulación de individuos, evitando de esta forma su captura, el estrés asociado, los riesgos sanitarios y la posibilidad de muerte durante la captura.
- Los individuos desplazados se mantienen en un ambiente relativamente conocido y familiar con una alta probabilidad de encontrar refugio y alimento similar al de su área de origen, relativamente cercano.

También existe una alta probabilidad de que los individuos mantengan relaciones familiares, territorialidad e interacciones con otras poblaciones y especies, y se mantenga la configuración genética de la población.

El destino de los animales perturbados depende de las características del hábitat, condiciones para el desplazamiento y características propias de cada especie, además de la temporada del año.

Por otra parte, la efectividad de la medida está condicionada por el breve periodo entre la aplicación de la perturbación y la implementación de la intervención definitiva del proyecto (1-5 días máximos), para evitar la recolonización por los mismos u otros individuos en la zona.

Antes de aplicar las medidas debe considerarse:

- Las especies que serán desplazadas.
- El hábitat de origen y el potencial hábitat de destino.
- La distancia de desplazamiento mínimo requerido.
- La tasa esperada de avance del desplazamiento.
- La metodología específica para inducir el desplazamiento.
- El criterio para establecer que la medida está completa (y el área puede ser ocupada para los fines del proyecto). De igual forma que para la relocalización de individuos mediante rescate/relocalización, el desplazamiento de individuos o poblaciones por perturbación controlada se ve favorecida con un enriquecimiento del hábitat receptor, generando refugios o mejorando la productividad del área 1 (UICN 2013).

En el caso de recolonización se tendrá que evaluar la situación y aplicar técnicas de rescate directo para la posterior liberación de los organismos rescatados.

El esfuerzo para ejecutar la medida de perturbación controlada es variable, dependiendo del área, tipo de ambiente, geografía, grupo taxonómico y número de especies focales, sin embargo, se recomienda en base a la literatura, experiencia y metodología empleada en la aplicación de las medidas, algunas consideraciones con respecto al tiempo y esfuerzo de ejecución. Las recomendaciones sobre el esfuerzo estándar en la ejecución de las medidas de perturbación controlada para los diferentes grupos faunísticos focales en la aplicación de las acciones de rescate de fauna se indica en la siguiente tabla:



Tabla 4. Esfuerzo estándar en la ejecución de las medidas de perturbación controlada

Grupo	Número de especialistas	Tasa área cubierta
Reptiles	4	1 ha/día
Mamíferos pequeños cursoriales	4	1 ha/día
Mamíferos pequeños fosoriales	8	1 ha/día

- Reptiles

La perturbación controlada para reptiles debe considerar el remover y retirar en forma manual rocas, troncos, vegetación y todo aquello que pueda servir como refugio potencial para los individuos, 1-5 días antes del inicio de las actividades del proyecto, para conceder un margen de tiempo de escape y evitar también la recolonización del área intervenida o el regreso de los animales (SAG, 2012; Sullivan et al. 2014).

- Mamíferos

Entre los vertebrados terrestres, los mamíferos pequeños constituyen un grupo que exhibe un grado de movilidad intermedio. La mayoría de estas especies presentan hábitos nocturnos (y por tanto pasan la mayor parte del tiempo del día en sus madrigueras. De manera similar, la mayor proporción de las especies presentes en México poseen hábitos terrestres con algunas especies que son trepadoras y arborícolas (Ceballos y Oliva. 2005).

Dado que los juveniles de las especies cursoriales usualmente se mueven desde su lugar de nacimiento hacia nuevas áreas (dispersión), es posible verificar la capacidad de algunas especies para desplazarse hacia sectores (territorios o ámbitos de hogar) nuevos. Para este tipo de mamíferos pequeños, el procedimiento consiste en modificar el ambiente donde viven ejemplares de una determinada especie, habitualmente a través de la remoción manual de vegetación y piedras, de forma tal que los animales no lo reconozcan como un hábitat adecuado y se muevan hacia otros sectores con recursos de mayor calidad. Dado que las especies son mayoritariamente nocturnas, la aplicación de esta medida debe hacerse durante el día y esperar a que los animales estén activos en el área modificada y busquen salir hacia sectores cercanos.

En cuanto a los mamíferos fosoriales, dada la dificultad práctica que conlleva capturar algunas especies de mamíferos subterráneos, se ha desarrollado y aplicado el sistema de perturbación controlada. La aplicación de la medida requiere, en una primera etapa, la prospección minuciosa del área que será intervenida, con el objeto de identificar y establecer las cuevas que exhiben signos conspicuos de actividad, como cúmulos de tierra depositadas en las afueras de las galerías o cuevas.

Un procedimiento preliminar consiste en tapar las cuevas y alisar el terreno, para proceder a su inspección en los días siguientes y verificar si existe actividad reciente. En los sitios reconocidos como activos se procede a la perturbación, la que consiste en despejar los túneles, tanto superficiales (de alimentación) como más profundos (madrigueras) con medios manuales, con el



fin de promover el desplazamiento de los animales hacia los límites de su sistema de galerías y llevarlo más allá del área a intervenir.

Las especies que tienen amplia capacidad de desplazamiento, dentro del proyecto, cuentan con zonas aledañas para su traslado, además en estas zonas el grado de intervención antropogénica es bajo y tendrán refugios que servirán para dichas especies. Por lo que se deberá de considerar la reubicación en sitios con poca o nula perturbación y de características similares.

- Aves

Las acciones de rescate para este grupo serán mínimas, debido a que se trata de animales muy móviles que pueden alejarse inmediatamente del área del proyecto. Se prevé que con el desarrollo de las actividades del proyecto en las que se involucra el paso de vehículos, personal y maquinaria, las aves se alejen de las franjas en que se trabajará.

Captura directa con fines de reubicación

Los métodos de captura para anfibios, reptiles y mamíferos pequeños (roedores y quirópteros) difieren entre los tres grupos y especies, especialmente en el caso de aquellos mamíferos pequeños que poseen hábitos fosoriales y cursoriales. En el contexto de las medidas de rescate y relocalización se recomiendan los métodos menos invasivos para la fauna, rápidos y de menor costo de implementación, además de indicar la época del año, horas del día y condiciones ambientales propicias para aumentar la probabilidad de captura en cada uno de los grupos.

La medida de rescate y relocalización idealmente debiera ejecutarse fuera del período reproductivo, esto con el objetivo de no intervenir el proceso de reproducción de las especies, a través de la captura de individuos. Sin embargo, debido a que existe un desconocimiento generalizado sobre la historia natural de la mayoría de las especies de anfibios, reptiles y micromamíferos (Ramírez-Bautista et al, 2014; Ceballos y Oliva 2005), se hace difícil determinar un periodo reproductivo donde se impida ejecutar esta medida.

Por otra parte, algunos períodos pueden coincidir con las épocas del año más propicias para la captura de individuos, especialmente en anfibios y reptiles. De manera genérica, los horarios de captura recomendados para los grupos faunísticos focales se mencionan en la siguiente tabla.

Tabla 5. Método de captura para los distintos grupos

Grupo	Época del Año	Hora del día y condición ambiental	Método de captura
Anfibios (adultos)	Preferentemente en primavera-verano	Durante el día y la noche sin precipitaciones	1) Inventarios de encuentro visual (REV) 2) Captura Manual 3) Redes de mano
Anfibios (larvas)	Preferentemente en primavera-verano	Durante el día y la noche sin precipitaciones	1) Redes de mano 2) Trampas de embudo
Reptiles	Preferentemente	Durante el día (soleado y	1) Captura de lazo, muestreo activo



Grupo	Época del Año	Hora del día y condición ambiental	Método de captura
	en primavera-verano	baja humedad mayor a 18° C)	2) Redes de mano 3) Manual
Micro-mamíferos	Todo el año	Trampas activas durante la noche sin precipitaciones	1) Trampas de vivo (Sherman), grillas o líneas

- Anfibios y reptiles

Entre los vertebrados terrestres, los anfibios constituyen el grupo de mayor sedentarismo, por su fidelidad a refugios y baja capacidad para desplazarse. Poseen un ámbito de hogar o radio de acción varias veces menor que reptiles insectívoros y mamíferos pequeños, de similar peso, lo que implica que son incapaces de realizar movimientos de larga distancia o distintos a los que realizan diariamente para obtener recursos (Wells 2007).

Esta condición les confiere la casi nula opción de reaccionar frente a cambios abruptos y repentinos en su hábitat. Para los anfibios, la conducta de escape no sólo depende de sus hábitos de vida y de la capacidad de movimiento intrínseca de cada especie, sino que también de factores ambientales y de la condición de desarrollo en que se encuentren los individuos durante el momento de la intervención (e.g. larvas, post metamórficos. adultos. etc).

De similar modo, la mayoría de las especies de anfibios exhiben una mayor actividad durante la noche. Estos antecedentes permiten justificar la aplicación de la captura directa con fines de reubicación.

Los anfibios serán capturados utilizando arreglos de trampas tipo Pit-fall, redes tipos Dipnet en combinación con búsqueda activa, donde se realizará captura manual a lo largo de transectos previamente establecidos.

Las trampas serán colocadas en sitios estratégicos dentro del trazo del proyecto, el cual corresponderá a áreas cubiertas por extensas superficies forestales, siempre y cuando el tipo de sustrato permita la colocación de dichas trampas. La trampa Pit-fall será colocada en la tarde antes de que oscurezca, en varios sitios dentro del predio y se mantendrá activa preferentemente durante 20 días, sumando un total de 480 horas efectivas de muestreo. Esta trampa será revisada en las primeras horas de la mañana y antes del anochecer. La trampa Pit fall tendrá una longitud de 30 m y contara con seis cubetas dispuestas a cada 10 m, fue dispuesta en los tipos de vegetación mejor conservados.

En el caso de los reptiles, la captura de serpientes se realizará empleando ganchos y pinzas herpetológicos. Es necesaria la participación de expertos en el tema entrenados en la prevención y atención de accidentes ofídicos, toda vez que dentro de las superficies impactas se pueden presentar especies venenosas, como las víboras de cascabel (*Crotalus* spp. entre otras).

Los animales capturados serán colocados temporalmente dentro de bolsas de manta que pueden ser humedecidas con el fin de mantener hidratados a los organismos y que serán revisadas de forma periódica para asegurar la integridad de los ejemplares, esto con el fin de transportarlos a las



áreas de reubicación seleccionadas. Previo a la liberación de los ejemplares capturados se procederá a realizar

su identificación taxonómica con el apoyo de literatura especializada para el sitio de interés tales como los trabajos de Pérez-Higareda y Smith (1991), Guzmán (2011), y Ramírez-Bautista et al. (2014). Adicionalmente se realizarán los registros tanto escrito en bitácoras, como fotográfico mediante cámaras fotográficas o de video.

- Aves

Las aves que se encuentran en la región son transitorias, temporales o permanentes. Únicamente se verificará la presencia de nidos ocupados por especies de aves con categoría de riesgo. La identificación de las especies que ocupan el nido puede realizarse a través de los caracteres del huevo, pero también puede inferirse por la presencia de los adultos en los nidos.

Para el rescate de la ornitofauna (aves), en caso de encontrarse nidos con huevos, se deberá de reubicarlos solicitando el apoyo de especialistas debido a que las técnicas de incubación de aves y cuidados de polluelos requieren de personal y equipo especializado. Idealmente, en caso de encontrar huevos y/crías de aves, se deberá reubicarlos junto con los progenitores, o en su defecto se realizará la reubicación de huevos y crías únicamente, asegurándose de enviarlos a una instancia donde se disponga del equipo y personal.

- Mamíferos

Dentro de los mamíferos los quirópteros (murciélagos) son el único grupo que vuela, por lo tanto, tiene una amplia capacidad de desplazamiento, por ello no es recomendable rescatarlos mediante captura con fines de reubicación, pues tienen los medios de abandonar el área de construcción por sí mismos.

El rescate de ejemplares de mamíferos será realizado empleando trampas tipo Tomahawk y trampas tipo Sherman, las cuales sirven para capturar especies de roedores, ardillas terrestres y prociénidos. Previo a la colocación de dichas tramas, se efectuarán recorridos previos a la apertura de caminos de acceso y trabajos de desmonte, con el propósito de verificar la presencia de madrigueras de mamíferos susceptibles de ser dañadas al comienzo de las actividades de desmonte.

Las trampas se colocarán preferentemente 20 noches seguidas o alternadas, siendo activas durante 12 horas. Por tanto, el esfuerzo de muestreo fue de 35 trampas/ día y 420 hrs/trampa. Cabe señalar que se efectuará búsqueda de madrigueras en uso, empleadas por algún tipo de mamífero, aves o reptiles y el trampeo se hará de manera prioritaria en dichas zonas.

5. Selección del sitio de liberación de la fauna

Selección del área de relocalización

La elección adecuada del área de liberación o hábitat receptor es fundamental para el éxito de la medida de rescate y relocalización, ya que las características del sitio específico de liberación determinarán la capacidad de los individuos de asentarse. Las liberaciones realizadas en el centro



del rango de distribución de una especie son más exitosas que las realizadas en la periferia o fuera del rango de distribución natural de una especie.

El ambiente seleccionado para la liberación debe ser similar al ambiente de origen de los individuos capturados, ya que se ha reportado que los individuos relocados pueden sufrir desnutrición, deshidratación e inmunodepresión y sobreviven mejor cuando están en un ambiente con recursos (refugio, alimento) con los que están familiarizados (Massei et al. 2010). Previo a la ejecución del rescate, es necesario definir un área de reubicación que sea apropiada para cada grupo taxonómico de interés y que al menos cumpla con los requerimientos de hábitat básicos de las especies que han originado la medida además de conocer el ámbito hogareño mínimo para determinar el área requerida para la relocalización. Lo anterior requiere necesariamente por parte del especialista que ejecutará la medida, un sólido conocimiento sobre la historia natural de cada una de las especies focales, de modo que pueda identificar sus necesidades críticas y en función de ellas, evaluar las opciones que exhiben las eventuales áreas de relocalización para solventarlas. De acuerdo con Bustamante et al. (2009), la caracterización del hábitat natural de las especies a ser relocadas debiera considerar la descripción al menos, los siguientes atributos ambientales:

- Cobertura de la vegetación
- Estructura de la vegetación.
- Fisionomía de la vegetación.
- Exposición y altura geográfica.
- Tipo de sustrato.
- Distancia a cursos de agua (en casos que se justifique)
- Humedad del ambiente (para anfibios).
- Distancia a construcciones, proyectos o actividades antrópicas para identificar factores de amenaza (ej. caminos, rutas, autopistas, extracción de tierra, asentamientos humanos, etc.).

Si bien los parámetros expuestos son adecuados para una aproximación genérica a nivel de paisaje, en algunos casos pueden resultar insuficientes, siendo necesaria una evaluación pormenorizada y a nivel de microhábitat de los distintos taxas, la siguiente tabla se enlistan los requerimientos de información para la reubicación exitosa de cada grupo de vertebrados focales en las acciones de rescate de fauna.

Tabla 6. Tipo de información requerida para la liberación de ejemplares traslocados o reubicados.

Grupo	Requerimiento de información
Anfibios	1) Riqueza y Abundancia de especies 2) Disponibilidad de recursos (refugio y alimento)
Reptiles	1) Riqueza y Abundancia de especies 2) Disponibilidad de refugio 3) Homogeneidad comunitaria con respecto al hábitat de origen
Micromamíferos	1) Riqueza y abundancia de especies 2) Disponibilidad de refugios



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Durante la aplicación del presente programa y con la finalidad de asegurar el éxito en la relocalización de la fauna de vertebrados, se requiere una adecuada preparación y capacitación de los profesionales involucrados en, las labores de rescate de fauna, una planificación de todas las etapas, el reporte de resultados y el uso de indicadores.

A continuación, se emite una serie de recomendaciones en relación con la liberación de animales relocalizados:

- Liberar pocos individuos en cada lugar (logra un espaciamiento adecuado de los organismos y evita las agresiones entre individuos de la misma especie) para no superar la capacidad de carga del sitio.
- Liberar individuos adultos separados de neonatos y juveniles. Liberar una proporción de machos y hembras acorde con la estructura de la especie (territorial, polígama. etc.).
- No liberar depredadores cerca de presas (ej. liberar culebras e iguanas lejos de otras lagartijas, liberar ranas lejos de lagartijas y roedores juveniles).
- Evaluar la condición sanitaria de los individuos.
- Registrar marcas o cicatrices de los especímenes para favorecer su posterior identificación.

No realizar la relocalización

- Si el animal presenta problemas evidentes de salud o está muy estresado (ej. grandes concentraciones de ácaros o parásitos).

Para la liberación, existen dos estrategias, rápida (hard release) y lenta o suave (soft release). En la liberación rápida los animales se liberan inmediatamente desde la caja o bolsa de traslado a su nuevo ambiente, tratando que encuentren refugio rápidamente.

En la liberación lenta se les proporciona alimento, refugio y se les mantiene en un lugar cerrado (usualmente con malla de alambre) por algunos días hasta que se han aclimatado al nuevo hábitat (Bright y Morris 1994). Este tipo de liberación puede reducir los movimientos de dispersión y mortalidad post-liberación, sin embargo, la implementación de estas medidas puede aumentar el costo económico del rescate y relocalización (Massei et al. 2010). A continuación, se proporcionan especificaciones para la liberación de la fauna de vertebrados de baja movilidad.

Tabla 7. Tipo de liberación por grupo taxonómico.

Grupo	Tipo de liberación	Horas del día recomendadas
Anfibios (adultos)	Rápida	Durante el día y noche
Anfibios (renacuajos)	Rápida	Durante el día
Reptiles	Rápida	Durante el día (soleado)
Micromamíferos	Lenta en especies sensibles Rápida en otras especies	Durante el día

Traslado

Anexo II CUSTF Residencial El Valle Cabo Real

Página 12 de 15

Edificio "Ing. Victor Alfredo Bermúdez Alnada" Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C.P. 23000, La Paz, Baja California Sur

Teléfono: (612) 12 3 93 00 www.gob.mx/semarnat



En el traslado de la fauna capturada es importante considerar las condiciones físicas empleadas para la retención de los individuos de los distintos grupos y el tiempo transcurrido desde la captura hasta la liberación de los ejemplares.

6. Sitios de liberación propuestos

Todos los individuos de las especies rescatadas serán reubicados en una superficie de **4.1728339 ha** ubicadas al interior del AIP definido para el proyecto, de manera específica a los costados del trazo del proyecto y al interior del **CUSTF Residencial El Valle Cabo Real**, debido a que se consideró que son predios con menos presión de actividad antropogénica, como se puede observar en la figura siguiente:

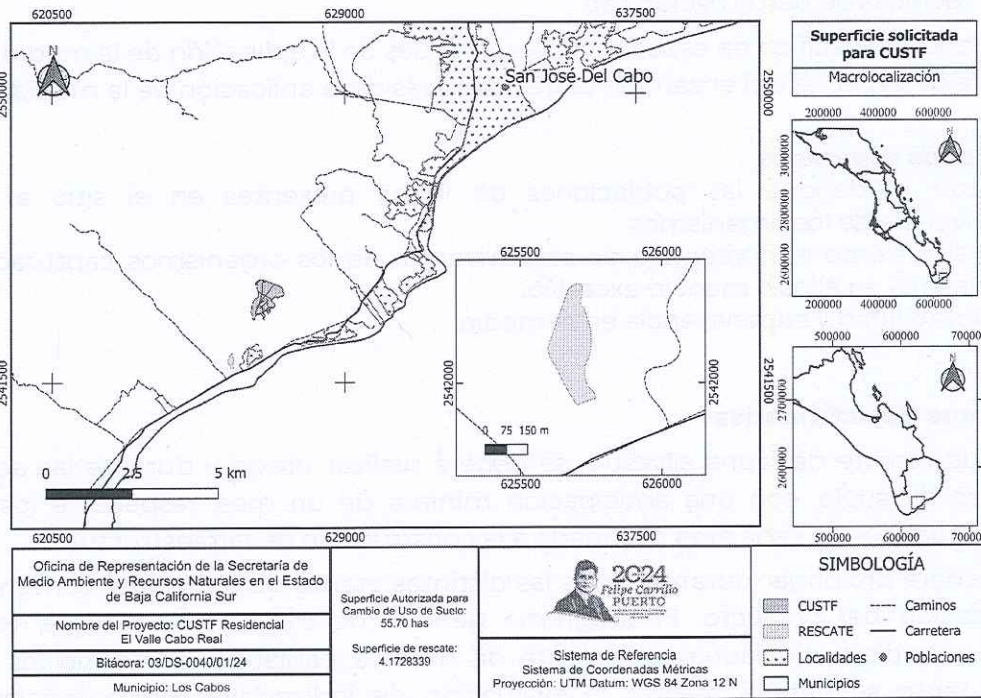


Figura 1. Área de la superficie propuesta para las actividades de rescate

7. Monitoreo

El seguimiento posterior de la medida, consiste básicamente en evaluar el desplazamiento de los individuos, del área que será afectada por el proyecto, a través de técnicas de monitoreo e indicadores asociados a la ausencia de individuos en el área de origen y abundancias en las zonas



adyacentes que no serán afectadas, para evitar capturas de animales desplazados. Esta medida debe ser diseñada de forma que cumpla tres objetivos básicos:

- Asegurar que la población fue efectivamente desplazada con el nivel de efectividad esperado (ej. porcentaje de los individuos desplazados).
- Evaluar la localización final de la población. Por ejemplo, en el caso de los roedores fosoriales es posible determinar la ubicación final de las madrigueras.
- Evaluar la re-ocupación de los ambientes liberados en el caso en que las obras no se ejecuten inmediatamente.

El seguimiento será basado en los atributos ecológicos y de historia de vida (biología reproductiva) de los organismos, planificando un seguimiento a corto plazo (antes y después de la aplicación de la medida) con el fin de evaluar si los individuos relocados podrían estar insertos en un proceso de establecimiento en el nuevo hábitat (Bustamante et al. 2009; IUCN 2013).

Los indicadores que deberán evaluarse para determinar el éxito de la captura directa con fines de reubicación y técnicas de perturbación son:

- Abundancia específica de especies (antes/después de la aplicación de la medida).
- Riqueza de especies del ensamble (antes/después de la aplicación de la medida).

8. Resultados esperados

- Minimizar el daño a las poblaciones de fauna presentes en el sitio al asegurar la supervivencia de los organismos.
- Elevar al máximo el porcentaje de sobrevivencia de los organismos capturados, evitando causar estrés en ellos o manejo excesivo.
- Su adaptabilidad y supervivencia en el medio.

9. Programa de actividades

El programa de rescate de fauna silvestre, se deberá realizar previo y durante las actividades de cambio de uso de suelo, con una anticipación mínima de un mes, respecto a los trabajos de desmonte y despalde- de cada área destinada a la construcción de infraestructura.

Además, se deberá prolongar durante todas las distintas etapas de desmonte contempladas para la implementación del proyecto. El programa general de trabajo del rescate, reubicación y perturbación controlada de fauna se realizará de manera paulatina, conforme los avances del proyecto, en tanto se deberá realizar la evaluación de indicadores. Cabe señalar que dicho cronograma es tentativo y quedará sujeto a, modificaciones de acuerdo con el Programa de Obras del Proyecto.

Tabla 8. Programa general de trabajo para rescate de fauna.

Actividad		Mes							
		1	2	3	4	5	6	7	...12
Preliminares	Delimitación de la superficie de CUSTF								
Rescate de Fauna Silvestre	Auyentamiento de fauna								
	Captura y Manejo de Fauna								



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



	Liberación y Reubicación de fauna								
--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

10. Informe de avances y resultados

Deberá entregar informes semestrales, en los cuales desglosará detalladamente las actividades realizadas, las metodologías empleadas, evidencias fotográficas, gráficas, bitácoras, indicadores de evaluación para respaldar la información, así como el porcentaje de supervivencia del material rescatado hasta completar los 5 años de seguimiento y monitoreo.

ATENTAMENTE
EL SUBDELEGADO DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES

M. en C. Raúl Rodríguez Quintana

"Con fundamento en los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."



C.c.e.p. Mtro. Román Hernández Martínez. - Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial.
Ing. Ricardo Ríos Rodríguez. - Encargado de la Dirección General de Gestión Forestal, Suelos y Ordenamiento Ecológico. -
Dra. Andrea Marcela Geiger Villalpando - Encargada del Despacho de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Baja California Sur. - Ciudad.
Archivo.

C/615

16.6S.4.5/2024

RRQ/MAMV/MTRR/HPCM

" Anexo II CUSTF Residencial El Valle Cabo Real "

Página 15 de 15

Edificio "Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada" Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C.P. 23000, La Paz, Baja California Sur
Teléfono: (612) 12 3 93 00 www.gob.mx/semarnat