



C. JIMENA CARRANZA FERNÁNDEZ PRESENTE

Una vez analizada y evaluada la manifestación de impacto ambiental, modalidad particular (**MIA-P**), correspondiente al proyecto denominado "**Aldea Escondida**", que en lo sucesivo se denominará como el **proyecto**, presentado por la C. Jimena Carranza Fernández, en lo sucesivo la **promovente**, con pretendida ubicación en la localidad de Lagartero, Municipio de Santa María Tonameca, Distrito de Pochutla, Oaxaca, y

RESULTANDO

- I. Que el 28 de febrero de 2023, ingresó ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, el escrito de fecha 23 de febrero del mismo año, mediante el cual la C. Jimena Carranza Fernández, presentó la MIA-P del proyecto, para su correspondiente evaluación y resolución en materia de impacto ambiental, misma que quedó registrada con el número de proyecto 20OA2023TD012.
- II. Que el 02 de marzo de 2023, registrado con el número 20DFI-00603/2303, la **promovente** ingresó a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca la publicación del extracto de la manifestación de impacto ambiental del **proyecto** a través del periódico Noticias de fecha 01 de marzo de 2023.
- III. Que con fecha 15 de marzo de 2023, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, a través del oficio SEMARNAT-UGA-0338-2023, notificó el ingreso del **proyecto** al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental al municipio de Santa María Tonameca, Distrito de Pochutla, Oaxaca; con el fin de que hiciera las manifestaciones que juzgara oportunas al proyecto en referencia.
- IV. Que con oficio de fecha 15 de marzo de 2023, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, a través del oficio SEMARNAT-UGA-0339-2023, notificó el ingreso del **proyecto** al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental a la Secretaría de Medio Ambiente, Biodiversidad, Energías y Sostenibilidad del Estado de Oaxaca; con el fin de que hiciera las manifestaciones que juzgara oportunas al proyecto en referencia. Sin que hasta la fecha se tenga respuesta alguna.
- V. Que mediante oficio SEMARNAT-UGA-0513-2023 de fecha 16 de mayo de 2023, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca solicitó a la promovente la presentación de información que precisara y aclarara el contenido de la MIA-P del proyecto
- VI. Que con oficio de fecha 22 de mayo de 2023, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, a través del oficio SEMARNAT-UGA-0512-2023, notificó el ingreso del **proyecto** al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental a la Dirección Regional de Áreas Naturales Protegidas de la Frontera Sur, Istmo y Pacífico Sur de la CONANP; con el fin de que hiciera las manifestaciones que juzgara oportunas al proyecto en referencia. Sin que hasta la fecha se tenga respuesta alguna.
- VII. Que con oficio ingresado el 09 de junio de 2023, registrado con número 20DFI-01302/2306, el Municipio de Santa María Tonameca presentó a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca la opinión solicitada con relación al proyecto motivo de evaluación, donde menciona entre otra cosas que la mayor parte del proyecto corresponde a un terreno agrícola y en su parte perimetral se tiene presencia de vegetación forestal de selva baja caducifolia y en la zona sur colindante con la poligonal del área natural protegida de playa La Escobilla, por tal motivo es de suma importancia la implementación y verificación de medidas de mitigación y compensación previo a la notificación de la autorización a la promovente.



VIII. Que con oficio ingresado el 23 de agosto de 2023, registrado con número 20DFI-02231/2308, la **promovente** presentó a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca información adicional solicitada al proyecto para continuar con la evaluación del mismo.

CONSIDERANDO

1. Esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca es competente para analizar, evaluar y resolver la **MIA-P** del **proyecto**, de conformidad con lo establecido en los artículos 14, 26 y 32 Bis fracciones I, III, XI y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 12, 13, 15, 15-A, 16, 17-A, 17-B y 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 5 fracción X, 28 fracciones VII, IX y XI, 30, 34, 35, 35 Bis, 35 Bis 1 y 35 Bis 3 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 4 fracción I, III, 5° incisos O), Q) y S), 9, 10 fracción II, 12, 17, 19, 21, 22, 24, 26, 44, 45, 47 y 50 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 33, 34 y 35 fracción X, inciso c) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022; y del Trámite *SEMARNAT-04-002-A Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en la modalidad particular* del Acuerdo por el que se dan conocer todos los trámites y servicios inscritos en el Registro Federal de Trámites y Servicios que aplica la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de mayo de 2003.
2. Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 5 fracción X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), que establece como facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades previstas en el Artículo 28 de la misma Ley, y en su caso la expedición de la autorización; por lo que el **proyecto** que nos ocupa encuadra en los supuestos de los Artículos 28 fracciones VII (Cambio de uso del suelo de áreas forestales, así como en selvas y zonas áridas), IX (Desarrollos inmobiliarios que afecten ecosistemas costeros) y XI (Obras y actividades en áreas naturales protegidas de competencia de la federación) de la LGEEPA y 5° incisos O) fracción I (Cambio de uso del suelo para actividades de desarrollo inmobiliario en predios con vegetación forestal), Q) (Construcción y operación de hoteles, condominios, villas, desarrollos habitacionales y urbanos, restaurantes, instalaciones de comercio y servicios en general..., infraestructura turística o urbana que afecten ecosistemas costeros) y S) (Cualquier tipo de obra o instalación dentro de las áreas naturales protegidas de competencia de la federación) de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA) y con ello se evidencia que el **proyecto** es de competencia Federal. Por lo anterior, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca con fundamento en el Artículo 35 de la LGEEPA, una vez presentada la manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular, iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisó que la solicitud se ajustara a las formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables; por lo que una vez integrado el expediente respectivo, esta Secretaría se sujeta a lo que establecen los ordenamientos antes invocados, así como a los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables; asimismo, se evaluarán los posibles efectos de las obras o actividades en el o los ecosistemas de que se trate, considerando el conjunto de elementos que los conforman y no únicamente los recursos que, en su caso, serían sujetos de aprovechamiento o afectación.
3. Que el procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental (PEIA) es el mecanismo previsto por la LGEEPA, mediante el cual la autoridad establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o que puedan rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, con el objetivo de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre los ecosistemas.

Para cumplir con este fin, la **promovente** presentó una MIA en su modalidad particular, para solicitar la autorización del **proyecto**, modalidad que se considera procedente, por ubicarse en la hipótesis del Artículo 11 último párrafo del REIA.



4. Que una vez integrado el expediente de la MIA-P del **proyecto**, fue puesto a disposición del público, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, con base en lo establecido en los Artículos 34 de la LCEPA y 38 del REIA, y al momento de elaborar la presente resolución, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca no ha recibido solicitudes de consulta pública, quejas o denuncias por parte de algún miembro de la sociedad u organismo no gubernamental.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO.

5. Que de conformidad con lo referido por la **promovente** en la **MIA-P** e información complementaria, el **proyecto** se realizará en una superficie total de 213,780 m² donde se pretende realizar en sólo una parte del predio actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, para actividades de desarrollo inmobiliario. El proyecto contempla la construcción de un hotel, pabellón de acceso, zona de mantenimiento, club de playa, bloque residencial 1, 2, 3 y 4, jardines, albercas, conjunto de pabellones, restaurante, palmétum, área de cultivo, cuerpos artificiales de agua (espejos de agua), plantas de tratamiento de aguas residuales, torre de agua, senderos, centro de investigación, pasos de fauna, pozo, entre otros; quedando la disposición de la siguiente manera:

Superficies del proyecto:

	Superficie (m2)
Área impactada	65904
Área sin impacto 1	147143
Área sin impacto 2	733
Superficie total del predio	213,780

Superficie del proyecto con relación al cambio de uso de suelo en terrenos forestales:

	Superficie (m2)
Área sujeta a cambio de uso de suelo.	3,623.06

Resumen de las obras y actividades que integran el proyecto:

Nº	OBRA DEFINITIVA	SUPERFICIE (m²)
1.-	PABELLÓN DE ACCESO:	611.52
2.-	ZONA DE MANTENIMIENTO:	441.47
3.-	HOTEL:	4226.12
	PAISAJES DEL HOTEL:	1130.76
	Paisaje 1	239.28
4.-	Paisaje 2	147.77
	Paisaje 3	332.85
	Paisaje 4	410.86
	CLUB DE PLAYA:	454.84
	Área 1	31.11
5.-	Área 2	261.74
	Área 3	127.17
	Área 4	34.82
6.-	BLOQUE RESIDENCIAL 1:	3467.24
	CONJUNTO DE JARDINES DEL BLOQUE RESIDENCIAL 1:	798.93
	Jardín 1	130.21
	Jardín 2	92.74
7.-	Jardín 3	130.17
	Jardín 4	92.73
	Jardín 5	130.21
	Jardín 6	92.70
	Jardín 7	130.17
8.-	CONJUNTO DE ALBERCAS DEL BLOQUE RESIDENCIAL 1:	243.76
	Alberca 1	34.82
	Alberca 2	34.82

Aldan Escondida



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 4 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

Nº	OBRA DEFINITIVA	SUPERFICIE (m²)
	Alberca 3	34.83
	Alberca 4	34.83
	Alberca 5	34.82
	Alberca 6	34.82
	Alberca 7	34.82
9.-	BLOQUE RESIDENCIAL 2:	2990.95
10.-	CONJUNTO DE JARDINES DEL BLOQUE RESIDENCIAL 2:	854.26
	Jardín 1	130.23
	Jardín 2	92.72
	Jardín 3	92.72
	Jardín 4	92.72
	Jardín 5	130.21
	Jardín 6	92.71
	Jardín 7	92.72
	Jardín 8	130.23
11.-	CONJUNTO DE ALBERCAS DEL BLOQUE RESIDENCIAL 2:	278.56
	Alberca 1	34.82
	Alberca 2	34.83
	Alberca 3	34.82
	Alberca 4	34.82
	Alberca 5	34.82
	Alberca 6	34.82
	Alberca 7	34.83
	Alberca 8	34.80
12.-	BLOQUE RESIDENCIAL 3:	2450.74
13.-	CONJUNTO DE JARDINES DEL BLOQUE RESIDENCIAL 3:	769.72
	Jardín 1	89.89
	Jardín 2	102.49
	Jardín 3	89.88
	Jardín 4	102.55
	Jardín 5	89.88
	Jardín 6	102.60
	Jardín 7	89.86
	Jardín 8	102.57
14.-	BLOQUE RESIDENCIAL 4:	2492.89
15.-	CONJUNTO DE JARDINES DEL BLOQUE RESIDENCIAL 4:	961.99
	Jardín 1	89.86
	Jardín 2	102.55
	Jardín 3	89.85
	Jardín 4	102.53
	Jardín 5	89.84
	Jardín 6	102.53
	Jardín 7	89.87
	Jardín 8	102.53
	Jardín 9	89.89
	Jardín 10	102.54
16.-	CONJUNTO DE PABELLONES:	1079.20
	Pabellón 1	14.53
	Pabellón 2	14.53
	Pabellón 3	23.81
	Pabellón 4	23.82
	Pabellón 5	196.71
	Pabellón 6	8.52
	Pabellón 7	34.82
	Pabellón 8	50.04
	Pabellón 9	284.72

"Aldea Escondida"



Nº	OBRA DEFINITIVA	SUPERFICIE (m²)
	Pabellón 10	23.82
	Pabellón 11	196.70
	Pabellón 12	50.03
	Pabellón 13	8.52
	Pabellón 14	23.81
	Pabellón 15	90.00
	Pabellón 16	34.82
17.-	RESTAURANTE:	350.08
18.-	PALMETUM:	2326.74
	Área 1	1172.49
	Área 2	877.57
	Área 3	276.68
19.-	ÁREA DE CULTIVO:	3935.54
20.-	CUERPOS ARTIFICIALES PAISAJÍSTICOS DE AGUA (ESPEJOS DE AGUA):	14413.35
	Cuerpo artificial 1	6996.92
	Cuerpo artificial 2	3730.18
	Cuerpo artificial 3	2450.71
	Cuerpo artificial 4	1235.54
21.-	PTARS:	199.9
	PTAR 1	49.97
	PTAR 2	49.99
	PTAR 3	49.97
	PTAR 4	49.97
22.-	HÚMEDALES:	337.56
	Humedal 1	84.39
	Humedal 2	84.39
	Humedal 3	84.38
	Humedal 4	84.40
23.-	TORRE DE AGUA:	208.47
24.-	CONJUNTO DE SENDEROS:	1023.76
	Sendero 1	373.12
	Sendero 2	32.16
	Sendero 3	35.29
	Sendero 4	7.33
	Sendero 5	18.65
	Sendero 6	158.77
	Sendero 7	20.48
	Sendero 8	377.96
25.-	CENTRO DE INVESTIGACIÓN:	350.22
26.-	PASOS DE FAUNA:	-
	Paso de fauna 1	374.63 METROS LINEALES
	Paso de fauna 2	337.09 METROS LINEALES
	Paso de fauna 3	311.43 METROS LINEALES
27.-	POZOS DE AGUA:	-

Superficie de los elementos que requieren cambio de uso de suelo:

Nº	OBRAS QUE REQUIEREN CAMBIO DE USO DE SUELO	SUPERFICIE (m²)
1.-	HOTEL:	6.13
2.-	CLUB DE PLAYA:	454.84
	Área 1	31.11
	Área 2	261.74
	Área 3	127.17
	Área 4	34.82
3.-	BLOQUE RESIDENCIAL 1:	299.97
	Área 1	1.23



Nº	OBRAS QUE REQUIEREN CAMBIO DE USO DE SUELO	SUPERFICIE (m²)
	Área 2	2.40
	Área 3	10.75
	Área 4	12.96
	Área 5	13.74
	Área 6	14.09
	Área 7	15.09
	Área 8	18.89
	Área 9	210.82
4.-	CONJUNTO DE ALBERCAS DEL BLOQUE RESIDENCIAL 1:	101.12
	Alberca 2	10.77
	Alberca 3	0.45
	Alberca 4	1.89
	Alberca 5	34.82
	Alberca 6	18.37
	Alberca 7	34.82
5.-	BLOQUE RESIDENCIAL 2:	134.56
	Área 1	23.58
	Área 2	1.23
	Área 3	22.08
	Área 4	3.77
	Área 5	16.11
	Área 6	21.40
	Área 7	2.44
	Área 8	2.54
	Área 9	16.13
	Área 10	9.09
	Área 11	2.17
	Área 12	11.12
	Área 13	2.90
6.-	CONJUNTO DE ALBERCAS DEL BLOQUE RESIDENCIAL 2:	254.76
	Alberca 1	34.82
	Alberca 2	34.83
	Alberca 3	34.82
	Alberca 4	34.82
	Alberca 5	34.82
	Alberca 6	34.82
	Alberca 7	33.81
7.-	CONJUNTO DE PABELLONES:	1079.20
	Pabellón 1	14.53
	Pabellón 2	14.53
	Pabellón 3	23.81
	Pabellón 4	23.82
	Pabellón 5	196.71
	Pabellón 6	8.52
	Pabellón 7	34.82
	Pabellón 8	50.04
	Pabellón 9	284.72
	Pabellón 10	23.82
	Pabellón 11	196.70
	Pabellón 12	50.03
	Pabellón 13	8.52
	Pabellón 14	23.81
	Pabellón 15	90.00
	Pabellón 16	34.82
8.-	PTARS:	99.94
	PTAR 3	49.97



Nº	OBRAS QUE REQUIEREN CAMBIO DE USO DE SUELO	SUPERFICIE (m²)
	PTAR 4	49.97
	HUMEDALES:	168.78
9.-	Humedal 3	84.38
	Humedal 4	84.40
	CONJUNTO DE SENDEROS:	1023.76
	Sendero 1	373.12
	Sendero 2	32.16
	Sendero 3	35.29
10.-	Sendero 4	7.33
	Sendero 5	18.65
	Sendero 6	158.77
	Sendero 7	20.48
	Sendero 8	377.96

En este sentido el proyecto contempla las siguientes etapas:

Preparación del sitio:

Delimitación de las áreas sujetas a cambio de uso de suelo. Esta actividad consistirá en delimitar y señalizar las áreas en las que se llevarán actividades de cambio de uso de suelo, cuya finalidad principal será evitar la afectación de otras áreas aledañas. Esta actividad se llevará a cabo con mano de obra local y herramienta menor.

Rescate y reubicación de flora y fauna. La actividad consistirá en identificar y señalizar con etiquetas aquellos individuos que sean susceptibles de ser reubicados, priorizando a las especies que se encuentren normadas. Una vez que se concluya con la identificación, cada individuo será rescatado para ser resguardado temporalmente dentro del predio en donde se les proporcionará los cuidados necesarios hasta su reubicación final. Cabe señalar que los trabajos se llevarán a cabo con ayuda de herramientas menores. Para el caso de fauna se designará también una brigada que se encargará de llevar a cabo el ahuyentamiento y en su caso captura y traslado de aquellos individuos que no puedan desplazarse o que sean de lento desplazamiento.

Desmante. Consiste en la remoción de la vegetación (extracción de troncos y raíces) en las áreas delimitadas y sujetas a cambio de uso de suelo donde se pretenden desplantar los elementos que ya fueron descritos anteriormente. Cabe señalar que esta actividad se llevará a cabo una vez que se efectúen los trabajos de reubicación y rescate de especies de fauna y flora. Para su ejecución se prevé el uso de herramientas menores tales como machetes, picos, hachas, palas y cuerdas. El material que se derive del desmante será dispuesto en áreas del proyecto (que no afecten la vegetación existente) para su secado y posterior integración en áreas verdes como material orgánico.

Despalme. Es el retiro de la capa superficial del terreno natural con ayuda de retroexcavadora. El tipo de material de despalme será tierra mezclada con hojarasca y hierbas. Estos serán dispuestos en áreas (que no afecten la vegetación existente) para su integración en áreas verdes como material orgánico.

Construcción:

Instalación de bodega y oficina temporales
Trazo y nivelación
Cortes y excavaciones
Construcción de los bloques residenciales
Construcción de hotel
Construcción del pabellón de acceso y conjunto de pabellones I y II
Construcción de restaurantes
Construcción de cuerpos paisajísticos de agua (Espejos de agua)



Construcción de planta de tratamiento y humedales de tratamientos
Construcción de torre de agua y pozo
Palmétum, área de cultivo, jardines y senderos
Instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias y conexión a los servicios
Acabados en generales
Desmantelamiento de bodega y oficina temporales
Limpieza general de la obra

Operación y Mantenimiento:

Esta etapa inicia con la ocupación de todas las instalaciones que integran el proyecto, principalmente la habitación y el uso de las residencias. Así como la apertura del hotel, restaurante, pabellones y otros espacios en los cuales se prestarán servicios de hospedaje y alimentación principalmente, al mismo tiempo se tendrán acceso a las áreas comunes como las áreas verdes, por lo que la operación del proyecto se encontrará centrada en el desarrollo de actividades que permitan un alojamiento confortable a los huéspedes y residentes.

El mantenimiento consistirá principalmente en las siguientes actividades:

- Revisión y mantenimiento de las estructuras de las construcciones (resanado de muros, aplicación de pintura, limpieza de fachadas, etc.)
- Mantenimiento general a las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.
- Mantenimiento y limpieza de los cuerpos artificiales paisajísticos (espejos de agua), planta de tratamiento, humedales, torre de agua y pozos.
- Limpieza y poda del palmétum, área de cultivo, jardines y senderos.

INSTRUMENTOS NORMATIVOS.

6. Que para el sitio de pretendida ubicación del **proyecto** existen instrumentos jurídicos de índole ambiental a los cuales se debe sujetar el desarrollo del mismo, tanto en materia de ordenamiento ecológico, como de regiones marinas prioritarias, y que al proyecto le aplican los artículos 28, fracciones VII, IX y XI, y 30 de la LGEEPA, así como el artículo 5, incisos O), Q) y S) del REIA. Lo anterior porque se trata de actividades de cambio de uso de suelo para la construcción y operación de un desarrollo inmobiliario que afecta ecosistemas costeros e incide en un área natural protegida. Asimismo, le es aplicable los criterios y lineamientos ecológicos de la UGA 001 del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Territorio del Estado de Oaxaca, así como la UGA 005, 013 y 020 del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Santa María Tonameca.

Que de acuerdo a lo referido en la MIA-P y corroborado por esta Unidad Administrativa, las diversas obras y actividades del **proyecto** estarán sujetas a lo establecido en las siguientes Normas Oficiales Mexicanas (NOM):

NORMA OFICIAL MEXICANA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
NOM-001-SEMARNAT-1996:	Con las características esperadas de las aguas residuales en la operación del proyecto y con el método de tratamiento seleccionado, las aguas residuales provenientes de la operación del proyecto cumplirán con las especificaciones establecidas en la NOM-001-SEMARNAT-1996. Una vez que se encuentre en funcionamiento el método de tratamiento, se realizarán los análisis de calidad de agua adecuados.
NOM-041-SEMARNAT-2015	El proyecto, como cualquier obra de su tipo podrá generar ciertas emisiones a la atmósfera, como por ejemplo, el aumento en los niveles de partículas totales suspendidas en la atmósfera del área, esto por el uso y manejo de materiales de construcción como por los procesos constructivos a desarrollar, más resulta de importancia señalar que en ningún momento se espera rebasar los niveles máximos permisibles establecidos en las normas aplicables, adicionalmente, para el control y reducción de las emisiones se prevén una serie de acciones.



NORMA OFICIAL MEXICANA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
NOM-042-SEMARNAT-2003	A los vehículos automotores que sean utilizados en las diferentes etapas del proyecto, se les dará mantenimiento periódico para no sobrepasar los límites que permite esta norma, adicional a esto serán supervisados mediante la aplicación del programa de vigilancia ambiental del proyecto.
NOM-045-SEMARNAT-1996	Siempre que sea posible, las actividades serán llevadas a cabo de manera manual, evitándose el empleo de maquinaria pesada o equipos que requieran combustible y que por ende pudieran representar una fuente potencial de contaminación a la atmósfera por la generación de humo y de gases contaminantes.
NOM-059-SEMARNAT-2010	En el sitio donde plantean desarrollarse el proyecto, se llevó a cabo la caracterización florística y faunística correspondiente, a través de la cual no se detectó la presencia de especies de flora listadas dentro de alguna de las categorías de riesgo de la NOM059-SEMARNAT-2010. Sobre las especies identificadas se aplicarán medidas específicas, para el caso de la fauna estas serán ahuyentadas temporalmente mientras se realiza la construcción del proyecto, una vez concluidas seguramente retornarán al sitio en las áreas con cobertura vegetal. Se tendrá total prohibición de afectar fauna y flora de las áreas circundantes.
NOM-080-SEMARNAT-1994	El promovente aplicará una revisión físico- mecánica a los vehículos para detectar alguna falla que motive un incremento de ruido y que rebase los límites normados, de igual manera se percatará que las unidades cuenten con silenciador, así mismo dotará de equipo que ayude a que todo el personal en el frente de trabajo minimice el ruido en sus medios auditivos.
NOM-161-SEMARNAT-2011	Por la cantidad que genere de estos residuos se clasificarán y determinará el manejo que se les dará. En empresas especializadas en su disposición final.
NOM-052-SEMARNAT-2005	Se deberán determinar las características de los residuos que serán generados en todas la etapas del proyecto, para determinar su mejor forma de disposición final, analizando si existen residuos peligrosos en alguna de las etapas del proyecto.
NOM-162-SEMARNAT-2012	El proyecto consiste en la construcción y operación de un desarrollo inmobiliario en un terreno colindante con la zona de playa del área natural protegida denominada "Playa Escobilla" en la que se determina como zona de reserva y sitio de refugio para la protección de las diversas especies de tortuga marina, los lugares en que anida y desova dicha especie, por lo que se dará cumplimiento a esta norma y deberán realizar acciones específicas que cumplan con las especificaciones para la protección, recuperación y manejo de las poblaciones de las tortugas marinas en su hábitat de anidación.

De lo anterior la **promovente** deberá presentar evidencias del cumplimiento que efectúe a dichas Normas en los reportes que se señalan en la **Condicionante 1** de este oficio. En ese sentido, y de acuerdo con la información presentada en la MIA-P esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca no encontró en los instrumentos jurídicos en comento, restricción alguna que limite el desarrollo del **proyecto**.

CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL.

7. Que de acuerdo con lo establecido por la **promovente** en la **MIA-P**, para la delimitación del sistema ambiental del **proyecto** se consideraron los siguientes aspectos:

De acuerdo con la **promovente** el Sistema Ambiental (SA) quedó definido con base en las interrelaciones de sus componentes abióticos, bióticos y socioeconómicos, caracterizadas por la uniformidad, la continuidad y la estabilidad de sus factores ambientales, y donde se manifiestan los impactos ambientales del proyecto, su límite de distribución terminará hasta donde los componentes sean influenciados por su desarrollo (zona de influencia). La delimitación es congruente con la magnitud de los impactos ambientales, se tomaron en cuenta los principales componentes (bióticos: flora, fauna/abióticos: aire, agua, suelo) y/o instrumentos de planeación existentes (Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio (POEGT), Plan de Desarrollo Urbano (PDU), cuencas hidrológicas, entre otros), para hacer una correcta identificación del área donde se ubica el proyecto; así como los elementos biofísicos que determinan sus características y su tendencia de desarrollo, para ello se consideran sus características bióticas y su relación con los elementos antropológicos, más allá del espacio físico del proyecto.



El SA se ubica dentro de un clima cálido subhúmedo (cuyo régimen de lluvias es de verano y presenta sequía en invierno), teniendo una temperatura media anual de 25.3 °C, siendo mayo el mes más caluroso, con 27.0 °C, mientras que la precipitación media anual es 984.8 mm, siendo el mes de septiembre el mes con mayor precipitación, con 229.6 mm.

El SA se ubica en la provincia fisiográfica denominada "Sierra Madre del Sur", clave XII, la cual se extiende a lo largo y muy cerca de la costa del Pacífico con una dirección general de noroeste a sureste, su altitud es casi constante de poco más de 2000 m, en ella nacen varias corrientes que desembocan en el océano pacífico y en su vertiente interior se localizan las cuencas del río Balsas, Verde y Tehuantepec. El sitio del proyecto se ubica en la Subprovincia Fisiográfica "Costas del Sur", clave 73, Esta subprovincia comprende la angosta llanura costera del Pacífico, que va más o menos en sentido oestenoeste-estesureste, desde las cercanías de la desembocadura del río Coahuayana, límite entre Colima y Michoacán de Ocampo, hasta Salina Cruz, Oaxaca.

Los tipos de suelo que predominan en el SA son cambisol, estos suelos son jóvenes, poco desarrollados y se pueden encontrar en cualquier tipo de vegetación o clima excepto en los de zonas áridas. Se caracterizan por presentar en el subsuelo una capa con terrones que presentan vestigios del tipo de roca subyacente y que además puede tener pequeñas acumulaciones de arcilla, carbonato de calcio, fierro o manganeso. También pertenecen a esta unidad algunos suelos muy delgados que están colocados directamente encima de un tepetate. Son muy abundantes, se destinan a muchos usos y sus rendimientos son variables pues dependen del clima donde se encuentre el suelo.

El municipio se encuentra dentro de la Región Hidrológica 21 (RH 21) "Costa de Oaxaca", clave de cuenta B, cuenca Río Colotepec y Otros, subcuenca Río Cozoaltepec. La cuenca Río de Colotepec tiene un volumen disponible a la salida de 443.21 millones de metros cúbicos; y drena una superficie 1,639.71 kilómetros cuadrados (Km²), y se encuentra delimitada al norte por la Región Hidrológica número 20 Costa Chica de Guerrero, al sur por la cuenca hidrológica Río Colotepec 2, al este por la cuenca hidrológica Río Cozoaltepec 1 y al Oeste por la cuenca hidrológica Río Manialtepec.

La vegetación identificada para el proyecto corresponde a agricultura de temporal anual, selva baja caducifolia y duna costera características de climas cálido subhúmedo, presenta un regular estado de conservación y una biodiversidad disminuida de flora y fauna por la actividad antropogénica, pero en donde será removida la vegetación se afectará solamente selva baja caducifolia, además se realizó un estudio de flora y fauna, donde se encontraron una especie de flora y dos especies de fauna enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010. Sin embargo se implementará un programa rescate de flora y fauna de especies de importancia ecológica, de estrato arbóreo, en cuanto a las especies de fauna no se verán afectadas por el proyecto, sin embargo se deberán tomar las medidas pertinentes para su protección.

IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES, ASÍ COMO SUS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN

8. Que en atención a lo establecido en la fracción V del artículo 12 del Reglamento de la LGEEPA (REIA), la **promovente** de acuerdo con la información presentada en la MIA-P identificó como impactos ambientales significativos que se pudieran generar por el desarrollo del **proyecto** los siguientes:
 1. Remoción de vegetación.
 2. Generación de ruido y partículas de polvo por la ejecución de obras y actividades en las distintas etapas de proyecto.
 3. Se ahuyentará la fauna existente en el sitio del proyecto debido a las actividades de desmonte y despálme, así como por la presencia de personal laborando en las distintas etapas del proyecto.



4. Existirá una demanda de agua potable, así como la generación de aguas residuales y residuos sólidos en las distintas etapas del proyecto, siendo la etapa de operación en la cual se generara el mayor impacto por este tipo de residuos.
5. Alteración en el paisaje al integrarse en el sitio del proyecto estructuras permanentes ajenas a las nativas.
6. Generación de residuos sólidos urbanos.

Efecto de lo anterior la **promovente** estableció medidas que pretenden prevenir, controlar, mitigar y compensar los impactos ambientales que pudiera generar el desarrollo del **proyecto**, las cuales consisten en la elaboración e implementación de las siguientes actividades y/o programas:

- a) Delimitación de las áreas de trabajo.
- b) Establecer horarios de trabajos.
- c) Aplicación de riegos para evitar levantamiento de polvos y partículas.
- d) Utilización de maquinaria y equipo en buen estado mecánico para minimizar la emisión de gases.
- e) Rescate y reubicación de flora y fauna.
- f) Las aguas residuales serán tratadas de tal forma que se cumpla con la normativa correspondiente.
- g) Se realizará el manejo adecuado de los residuos generados en cada una de las etapas del proyecto, además de realizar limpieza en el sitio del proyecto.
- h) Integración de áreas verdes dentro del proyecto.

Al respecto, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca considera que las medidas de prevención, mitigación y/o compensación propuestas por la **promovente** a través del desarrollo y ampliación de las actividades en mención, son técnica y ambientalmente viables de llevarse a cabo, mismas que deberán ser complementadas con el desarrollo de un Programa de Manejo Ambiental, para lo cual deberá ajustarse a lo establecido en la condicionante 1 del presente oficio, toda vez que a través de su aplicación se evitará la generación de desequilibrios ecológicos o alteraciones a la integridad funcional de ecosistema que pudieran suscitarse por el desarrollo del **proyecto**.

ANÁLISIS TÉCNICO

9. Que de acuerdo con lo dispuesto por el Artículo 44 del REIA, en el cual se establece que la Secretaría deberá considerar durante el procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental, los posibles efectos de las obras y actividades a desarrollarse en los ecosistemas, tomando en cuenta el conjunto de elementos que los conforman, la utilización de los recursos naturales en forma que se respete la integridad funcional y la capacidad de carga de los ecosistemas que forman parte, por periodos indefinidos, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca establece lo siguiente:

1. El proyecto contempla modificar la topografía debido a las actividades de nivelación, compactación, cimentación e impermeabilización definitiva por la adición de concreto.
2. Se generará un impacto sobre la calidad del paisaje del sitio, debido a la realización de las actividades de desmonte, despalme, cortes, terraplenes, nivelación y compactación; también se afectará la calidad del paisaje del sitio y tendrá una incidencia directa e indirecta en el mantenimiento de las dunas costeras, sin embargo, debido a que el proyecto se realizará en un sitio perturbado por actividades antropogénicas y agrícolas, con topografía sensiblemente plana y que éste no se realizará sobre las dunas costeras colindantes, priorizando en todo momento la conservación de la estructura y función de las mismas, que en el diseño de las construcciones se ha procurado la armonización con el entorno y que las medidas preventivas, de mitigación y compensación propuestas por la promovente, entre las que sobresalen, la conservación de áreas con vegetación nativa, que en las áreas libres de obra se mantendrán la



vegetación nativa (con lo cual se pretende proteger las dunas y su vegetación, así como la zona de influencia), con la finalidad de atenuar la erosión y evitar que ésta se produzca de manera considerable, se considera que este es viable.

3. Se producirá una mayor generación de residuos sólidos urbanos y aguas residuales derivados de la etapa de operación del **proyecto**
4. El proyecto afectará en grado menor el escurrimiento superficial tanto en su patrón de escurrimiento como de infiltración, ello debido a las actividades de cortes, terraplenes, nivelación y compactación, por esto la **promovente** mantendrá áreas verdes con vegetación nativa y en los polígonos sin obras se mantendrá y ampliará la superficie de la vegetación nativa existente, además de implementar un programa de reforestación como medida de compensación.
5. Toda vez que se trata de un proyecto a realizarse dentro de la zona de Santa María Tonameca, deberá sujetar al desarrollo urbano de dicha localidad.
6. El municipio de Santa María Tonameca en la opinión que emite en respuesta del oficio SEMARNAT-UGA-0338-2023 de fecha 15 de marzo del año 2023 respecto a la realización del proyecto establece que en virtud de que el proyecto en análisis se trata de un complejo turístico, previo al inicio de su construcción deberá someterla a la evaluación correspondiente para obtener las licencias y permisos que la autoridad municipal determine que sean necesarias conforme a sus atribuciones para el proyecto.
7. Aún cuando en el sistema ambiental (microcuenca) del proyecto se observó vegetación de manglar, con base en el conjunto de obras que integran el proyecto se puede observar que se da cumplimiento o es congruente, particularmente con las condiciones establecidas en la especificación de los numerales 4.14, 4.16 y 4.43 de la NOM-022-SEMARNAT-2003; destacando lo siguiente: se precisa que ninguna de las obras ni actividades serán desarrolladas en humedales, ni en zona federal, ya que el polígono general del proyecto se localiza a una distancia de 123.14 metros de los cuerpos de agua más próximos, a una distancia mas próxima de 113 metros de un humedal y a una distancia más próxima de 996 metros a un manglar como se establece en la información complementaria de la promovente; por lo tanto, el polígono y los elementos de infraestructura que se encuentran a esas distancias respecto al límite de vegetación de mangle, que establece el numeral 4.16 cumplen con lo establecido en el numeral 4.43, porque dentro del área del proyecto no se encuentra ningún individuo de vegetación de manglar, ni existe ningún tipo de corriente hidráulica, por lo cual no se interrumpe el flujo hidrológico, además de que la promovente realizará acciones en beneficio, realizando vigilancia para conservación e implementando un programa integral de conservación de flora y fauna dentro del proyecto y estableciendo áreas de amortiguamiento en las áreas libres del predio, en donde se realizará reforestación con vegetación nativa para generar un límite natural sin afectar los escurrimientos naturales de lluvia. Por lo que se considera que las medidas son adecuadas a lo que establece la NOM-022-SEMARNAT-2003.
8. El proyecto no considera ninguna estructura, obra temporal u obras definitivas a desarrollarse o localizarse dentro del área natural protegida denominada "Playa Escobilla", ni en zona federal marítimo terrestre; el proyecto es concebido en su diseño y operación en que pueda contribuir a la conservación y objetivos del área natural y de los ecosistemas que conforman las dunas, al ser educación ambiental y conservación los distintivos de planeación y operación del proyecto, por lo que las condiciones que conviven y colindan con el área natural protegida serán resguardadas y mantenidas, evitando que cualquier actividad ilícita, no regulado o sin una debida evaluación pudiera afectar el área, generando condiciones para un monitoreo permanente.
9. Dentro de la información presentada se propone la creación de una entidad legal (Asociación civil o figura a fin) cuyo fin no económico este enfocado al fomento y desarrollo de la educación ambiental, la investigación de los ecosistemas y las especies protegidas (NOM-059-SEMARNAT-2010), que permitan la compatibilidad e interacción permanente del proyecto "Aldea Escondida" en este sitio.
10. El proyecto se ubica en la UGA 001 del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Territorio del Estado de Oaxaca (POERTEO), con política ambiental de aprovechamiento



sustentable, con uso condicionado para asentamientos humanos e industria; asimismo se encuentra en la UGA 005, 013 y 020 del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Santa María Tonameca que las dos primeras tienen una política ambiental de preservación con uso compatible de turismo, pecuario y pesca, y con uso condicionado de asentamientos humanos, infraestructura y agricultura, respecto a lo cual, conforme la opinión emitida por el municipio de Santa María Tonameca, se establece que como se pretende construir el proyecto es de suma importancia la implementación de medidas de mitigación y compensación que ayuden a prevenir la erosión y arrastre de sedimentos durante la etapa de preparación del sitio y de construcción, previo a la notificación de la autorización a la promovente para la conservación de las dunas costeras; además de que las medidas de prevención, mitigación y compensación establecidas en la MIA-P disminuyen sensiblemente el deterioro ambiental, ya que el mayor impacto que se realizará será en la preparación del sitio; aunado a que el proyecto no se ubica en zonas inundables, no se realizarán obras en zonas riparias y no modificarán cauces naturales o escurrimientos perennes y temporales.

11. La ponderación de los impactos ambientales sobre el sistema que representa el área del proyecto, permite aseverar que serán puntuales y pueden ser mitigados con las medidas preventivas, mitigación y compensación adecuadas.
10. Que con base en los razonamientos técnicos y jurídicos expuestos en los considerandos que integran la presente resolución, en donde se considera la valoración de las características que en su conjunto forman las condiciones ambientales particulares del sitio de pretendida ubicación del **proyecto**, según la información establecida en la **MIA-P**, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca emite el presente oficio de manera fundada y motivada, bajo los elementos jurídicos aplicables vigentes en la zona, a los cuales debe sujetarse el **proyecto**, considerando factible su autorización, siempre y cuando la **promovente** aplique durante su realización de manera oportuna y mediata, las medidas de prevención, mitigación y compensación señaladas tanto en la documentación presentada en la **MIA-P**, como en la presente resolución, minimizando así las posibles afectaciones de tipo ambiental que pudiera ocasionar.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que disponen los Artículos 8, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4, 5 fracciones II y X, 28 fracciones VII, IX y XI, 33, 34, 35 primer párrafo, fracción II y último párrafo, 35 Bis último párrafo, y 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2, 3 fracciones IX, XII, XIII, XIV, XVI y XVII, 4 fracciones I, III, IV y VII, 5, incisos O), Q) y S), 9, 10, fracción II, 12, 14, 37, 38, 39, 44, 45, fracción I, 46 fracción I, 47 primer párrafo, 48 y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 1, 2 fracción V, 3-A fracción VII inciso a), 33, 34 y 35 fracción X inciso c del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; 18, 26, 32 bis, fracción XI la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2, 13, 16 fracción X y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el proyecto, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento es ambientalmente viable, por lo tanto ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes:

TÉRMINOS

1.- La presente autorización en materia de impacto ambiental, se emite con referencia a los aspectos ambientales derivados de las obras y actividades del proyecto denominado **"Aldea Escondida"**, promovido por la C. Jimena Carranza Fernández, con pretendida ubicación en la localidad de Lagartero, Municipio de Santa María Tonameca, Distrito de Pochutla, Oaxaca.

El **proyecto** ocupa una superficie total de 213,780 m² donde se pretende realizar en sólo una parte del predio actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, para actividades de desarrollo inmobiliario. El proyecto contempla la construcción de un hotel, pabellón de acceso, zona de mantenimiento, club de playa, bloque residencial 1, 2, 3 y 4, jardines, albercas, conjunto de pabellones,



restaurante, palmétum, área de cultivo, cuerpos artificiales de agua (espejos de agua), plantas de tratamiento de aguas residuales, torre de agua, senderos, centro de investigación, pasos de fauna, pozo, entre otros; quedando la disposición de la siguiente manera:

Superficies del proyecto:

	Superficie (m2)
Área impactada	65904
Área sin impacto 1	147143
Área sin impacto 2	733
Superficie total del predio	213,780

Superficie del proyecto con relación al cambio de uso de suelo en terrenos forestales:

	Superficie (m2)
Área sujeta a cambio de uso de suelo.	3,623.06

Resumen de las obras y actividades que integran el proyecto:

Nº	OBRA DEFINITIVA	SUPERFICIE (m²)
1.-	PABELLÓN DE ACCESO:	611.52
2.-	ZONA DE MANTENIMIENTO:	441.47
3.-	HOTEL:	4226.12
	PAISAJES DEL HOTEL:	1130.76
	Paisaje 1	239.28
4.-	Paisaje 2	147.77
	Paisaje 3	332.85
	Paisaje 4	410.86
	CLUB DE PLAYA:	454.84
	Área 1	31.11
5.-	Área 2	261.74
	Área 3	127.17
	Área 4	34.82
6.-	BLOQUE RESIDENCIAL 1:	3467.24
	CONJUNTO DE JARDINES DEL BLOQUE RESIDENCIAL 1:	798.93
	Jardín 1	130.21
	Jardín 2	92.74
7.-	Jardín 3	130.17
	Jardín 4	92.73
	Jardín 5	130.21
	Jardín 6	92.70
	Jardín 7	130.17
	CONJUNTO DE ALBERCAS DEL BLOQUE RESIDENCIAL 1:	243.76
	Alberca 1	34.82
8.-	Alberca 2	34.82
	Alberca 3	34.83
	Alberca 4	34.83
	Alberca 5	34.82
	Alberca 6	34.82
	Alberca 7	34.82
9.-	BLOQUE RESIDENCIAL 2:	2990.95
10.-	CONJUNTO DE JARDINES DEL BLOQUE RESIDENCIAL 2:	854.26
	Jardín 1	130.23
	Jardín 2	92.72
	Jardín 3	92.72
	Jardín 4	92.72
	Jardín 5	130.21
	Jardín 6	92.71



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 15 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

Nº	OBRA DEFINITIVA	SUPERFICIE (m²)
	Jardín 7	92.72
	Jardín 8	130.23
	CONJUNTO DE ALBERCAS DEL BLOQUE RESIDENCIAL 2:	278.56
	Alberca 1	34.82
	Alberca 2	34.83
	Alberca 3	34.82
11.-	Alberca 4	34.82
	Alberca 5	34.82
	Alberca 6	34.82
	Alberca 7	34.83
	Alberca 8	34.80
12.-	BLOQUE RESIDENCIAL 3:	2450.74
	CONJUNTO DE JARDINES DEL BLOQUE RESIDENCIAL 3:	769.72
	Jardín 1	89.89
	Jardín 2	102.49
	Jardín 3	89.88
13.-	Jardín 4	102.55
	Jardín 5	89.88
	Jardín 6	102.60
	Jardín 7	89.86
	Jardín 8	102.57
14.-	BLOQUE RESIDENCIAL 4:	2492.89
	CONJUNTO DE JARDINES DEL BLOQUE RESIDENCIAL 4:	961.99
	Jardín 1	89.86
	Jardín 2	102.55
	Jardín 3	89.85
	Jardín 4	102.53
15.-	Jardín 5	89.84
	Jardín 6	102.53
	Jardín 7	89.87
	Jardín 8	102.53
	Jardín 9	89.89
	Jardín 10	102.54
	CONJUNTO DE PABELLONES:	1079.20
	Pabellón 1	14.53
	Pabellón 2	14.53
	Pabellón 3	23.81
	Pabellón 4	23.82
	Pabellón 5	196.71
	Pabellón 6	8.52
	Pabellón 7	34.82
16.-	Pabellón 8	50.04
	Pabellón 9	284.72
	Pabellón 10	23.82
	Pabellón 11	196.70
	Pabellón 12	50.03
	Pabellón 13	8.52
	Pabellón 14	23.81
	Pabellón 15	90.00
	Pabellón 16	34.82
17.-	RESTAURANTE:	350.08
18.-	PALMETUM:	2326.74
	Área 1	1172.49
	Área 2	877.57

Aldea Escondida

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 16 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

Nº	OBRA DEFINITIVA	SUPERFICIE (m²)
	Área 3	276.68
19.-	ÁREA DE CULTIVO:	3935.54
	CUERPOS ARTIFICIALES PAISAJÍSTICOS DE AGUA (ESPEJOS DE AGUA):	14413.35
20.-	Cuerpo artificial 1	6996.92
	Cuerpo artificial 2	3730.18
	Cuerpo artificial 3	2450.71
	Cuerpo artificial 4	1235.54
21.-	PTARS:	199.9
	PTAR 1	49.97
	PTAR 2	49.99
	PTAR 3	49.97
	PTAR 4	49.97
22.-	HUMEDALES:	337.56
	Humedal 1	84.39
	Humedal 2	84.39
	Humedal 3	84.38
	Humedal 4	84.40
23.-	TORRE DE AGUA:	208.47
	CONJUNTO DE SENDEROS:	1023.76
24.-	Sendero 1	373.12
	Sendero 2	32.16
	Sendero 3	35.29
	Sendero 4	7.33
	Sendero 5	18.65
	Sendero 6	158.77
	Sendero 7	20.48
	Sendero 8	377.96
25.-	CENTRO DE INVESTIGACIÓN:	350.22
	PASOS DE FAUNA:	-
26.-	Paso de fauna 1	374.63 METROS LINEALES
	Paso de fauna 2	337.09 METROS LINEALES
	Paso de fauna 3	311.43 METROS LINEALES
27.-	POZOS DE AGUA:	-

Superficie de los elementos que requieren cambio de uso de suelo:

Nº	OBRAS QUE REQUIEREN CAMBIO DE USO DE SUELO	SUPERFICIE (m²)
1.-	HOTEL:	6.13
	CLUB DE PLAYA:	454.84
2.-	Área 1	31.11
	Área 2	261.74
	Área 3	127.17
	Área 4	34.82
	BLOQUE RESIDENCIAL 1:	299.97
3.-	Área 1	1.23
	Área 2	2.40
	Área 3	10.75
	Área 4	12.96
	Área 5	13.74
	Área 6	14.09
	Área 7	15.09
	Área 8	18.89

"Idea Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 17 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

Nº	OBRAS QUE REQUIEREN CAMBIO DE USO DE SUELO	SUPERFICIE (m²)
	Área 9	210.82
	CONJUNTO DE ALBERCAS DEL BLOQUE RESIDENCIAL 1:	101.12
	Alberca 2	10.77
	Alberca 3	0.45
4.-	Alberca 4	1.89
	Alberca 5	34.82
	Alberca 6	18.37
	Alberca 7	34.82
	BLOQUE RESIDENCIAL 2:	134.56
	Área 1	23.58
	Área 2	1.23
	Área 3	22.08
	Área 4	3.77
	Área 5	16.11
5.-	Área 6	21.40
	Área 7	2.44
	Área 8	2.54
	Área 9	16.13
	Área 10	9.09
	Área 11	2.17
	Área 12	11.12
	Área 13	2.90
	CONJUNTO DE ALBERCAS DEL BLOQUE RESIDENCIAL 2:	254.76
	Alberca 1	34.82
	Alberca 2	34.83
	Alberca 3	34.82
6.-	Alberca 4	34.82
	Alberca 5	34.82
	Alberca 6	34.82
	Alberca 7	33.81
	Alberca 8	12.02
	CONJUNTO DE PABELLONES:	1079.20
	Pabellón 1	14.53
	Pabellón 2	14.53
	Pabellón 3	23.81
	Pabellón 4	23.82
	Pabellón 5	196.71
	Pabellón 6	8.52
	Pabellón 7	34.82
7.-	Pabellón 8	50.04
	Pabellón 9	284.72
	Pabellón 10	23.82
	Pabellón 11	196.70
	Pabellón 12	50.03
	Pabellón 13	8.52
	Pabellón 14	23.81
	Pabellón 15	90.00
	Pabellón 16	34.82
8.-	PTARS:	99.94
	PTAR 3	49.97
	PTAR 4	49.97
9.-	HUMEDALES:	168.78
	Humedal 3	84.38
	Humedal 4	84.40

Área Escondida



Nº	OBRAS QUE REQUIEREN CAMBIO DE USO DE SUELO	SUPERFICIE (m²)
10.-	CONJUNTO DE SENDEROS:	1023.76
	Sendero 1	373.12
	Sendero 2	32.16
	Sendero 3	35.29
	Sendero 4	7.33
	Sendero 5	18.65
	Sendero 6	158.77
	Sendero 7	20.48
	Sendero 8	377.96

En este sentido el proyecto contempla las siguientes etapas:

Preparación del sitio:

Delimitación de las áreas sujetas a cambio de uso de suelo. Esta actividad consistirá en delimitar y señalizar las áreas en los que se llevarán actividades de cambio de uso de suelo, cuya finalidad principal será evitar la afectación de otras áreas aledañas. Esta actividad se llevará a cabo con mano de obra local y herramienta menor.

Rescate y reubicación de flora y fauna. La actividad consistirá en identificar y señalizar con etiquetas aquellos individuos que sean susceptibles de ser reubicados, priorizando a las especies que se encuentren normadas. Una vez que se concluya con la identificación, cada individuo será rescatado para ser resguardado temporalmente dentro del predio en donde se les proporcionará los cuidados necesarios hasta su reubicación final. Cabe señalar que los trabajos se llevarán a cabo con ayuda de herramientas menores. Para el caso de fauna se designará también una brigada que se encargará de llevar a cabo el ahuyentamiento y en su caso captura y traslado de aquellos individuos que no puedan desplazarse o que sean de lento desplazamiento.

Desmonte. Consiste en la remoción de la vegetación (extracción de troncos y raíces) en las áreas delimitadas y sujetas a cambio de uso de suelo donde se pretenden desplantar los elementos que ya fueron descritos anteriormente. Cabe señalar que esta actividad se llevará a cabo una vez que se efectúen los trabajos de reubicación y rescate de especies de fauna y flora. Para su ejecución se prevé el uso de herramientas menores tales como machetes, picos, hachas, palas y cuerdas. El material que se derive del desmonte será dispuesto en áreas del proyecto (que no afecten la vegetación existente) para su secado y posterior integración en áreas verdes como material orgánico.

Despalme. Es el retiro de la capa superficial del terreno natural con ayuda de retroexcavadora. El tipo de material de despalme será tierra mezclada con hojarasca y hierbas. Estos serán dispuestos en áreas (que no afecten la vegetación existente) para su integración en áreas verdes como material orgánico.

Construcción:

Instalación de bodega y oficina temporales
Trazo y nivelación
Cortes y excavaciones
Construcción de los bloques residenciales
Construcción de hotel
Construcción del pabellón de acceso y conjunto de pabellones I y II
Construcción del restaurantes
Construcción de cuerpos paisajísticos de agua (Espejos de agua)
Construcción de planta de tratamiento y humedales de tratamientos
Construcción de torre de agua y pozo
Palmétum, área de cultivo, jardines y senderos



Instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias y conexión a los servicios
Acabados en generales
Desmantelamiento de bodega y oficina temporales
Limpieza general de la obra

Operación y Mantenimiento:

Esta etapa inicia con la ocupación de todas las instalaciones que integran el proyecto, principalmente la habitación y el uso de las residencias. Así como la apertura del hotel, restaurante, pabellones y otros espacios en los cuales se prestarán servicios de hospedaje y alimentación principalmente, al mismo tiempo se tendrán acceso a las áreas comunes como las áreas verdes, por lo que la operación del proyecto se encontrará centrada en el desarrollo de actividades que permitan un alojamiento confortable a los huéspedes y residentes.

El mantenimiento consistirá principalmente en las siguientes actividades:

- Revisión y mantenimiento de las estructuras de las construcciones (resanado de muros, aplicación de pintura, limpieza de fachadas, etc.)
- Mantenimiento general a las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.
- Mantenimiento y limpieza de los cuerpos artificiales paisajísticos (espejos de agua), planta de tratamiento, humedales, torre de agua y pozos.
- Limpieza y poda del palmétum, área de cultivo, jardines y senderos.

El **proyecto** se ubicará en las coordenadas UTM siguientes: Datum WGS84, Zona 14

Coordenadas del predio de proyecto.

V	X	X	V	X	Y
1	747862.73	1738815.73	15	747437.73	1738596.63
2	747809.99	1738631.77	16	747412.39	1738610.00
3	747749.62	1738440.28	17	747389.12	1738623.98
4	747746.13	1738441.62	18	747367.43	1738632.09
5	747719.74	1738453.84	19	747355.55	1738637.39
6	747659.49	1738484.06	20	747331.19	1738650.00
7	747633.80	1738495.80	21	747307.23	1738659.28
8	747620.28	1738500.74	22	747284.24	1738668.31
9	747602.46	1738508.80	23	747272.92	1738671.98
10	747584.77	1738518.99	24	747246.14	1738683.62
11	747547.23	1738539.92	25	747191.19	1738709.93
12	747514.94	1738557.06	26	747172.36	1738714.76
13	747494.83	1738569.49	27	747161.98	1738721.27
14	747464.01	1738581.92	28	747153.58	1738725.13
			29	747229.15	1738981.62

Coordenadas de las áreas que se someten a cambio de uso de suelo.

V	X	Y	Superficie	V	X	Y	Superficie
---	---	---	------------	---	---	---	------------



1	747738.52	1738614.17	Hotel	1	747282.75	1738841.96	Alberca 8 B2
2	747739.03	1738612.66	Hotel	2	747281.45	1738841.79	Alberca 8 B2
3	747737.04	1738611.99	Hotel	3	747280.18	1738842.13	Alberca 8 B2
4	747735.74	1738615.82	Hotel	4	747279.13	1738842.93	Alberca 8 B2
5	747736.94	1738615.25	Hotel	5	747278.48	1738844.07	Alberca 8 B2
1	747680.08	1738594.34	Club de playa_Area 1	6	747278.41	1738844.54	Alberca 8 B2
2	747697.24	1738629.19	Club de playa_Area 1	7	747279.18	1738844.47	Alberca 8 B2
3	747697.99	1738628.91	Club de playa_Area 1	8	747284.49	1738844.17	Alberca 8 B2
4	747680.79	1738593.99	Club de playa_Area 1	9	747284.82	1738844.13	Alberca 8 B2
1	747657.25	1738597.04	Club de playa_Area 2	10	747284.69	1738843.66	Alberca 8 B2
2	747658.84	1738600.28	Club de playa_Area 2	11	747283.89	1738842.62	Alberca 8 B2
3	747667.77	1738595.89	Club de playa_Area 2	1	747632.35	1738608.83	Pabellon 1
4	747669.56	1738599.52	Club de playa_Area 2	2	747631.83	1738608.15	Pabellon 1
5	747686.74	1738591.06	Club de playa_Area 2	3	747631.09	1738607.73	Pabellon 1
6	747684.95	1738587.43	Club de playa_Area 2	4	747630.25	1738607.62	Pabellon 1
7	747704.59	1738577.75	Club de playa_Area 2	5	747629.43	1738607.83	Pabellon 1
8	747703	1738574.51	Club de playa_Area 2	6	747628.76	1738608.35	Pabellon 1
1	747680.48	1738585.6	Club de playa_Area 3	7	747628.33	1738609.09	Pabellon 1
2	747665.64	1738555.46	Club de playa_Area 3	8	747628.22	1738609.93	Pabellon 1
3	747743.11	1738517.31	Club de playa_Area 3	9	747628.44	1738610.75	Pabellon 1
4	747742.76	1738516.6	Club de playa_Area 3	10	747628.96	1738611.43	Pabellon 1
5	747665.29	1738554.75	Club de playa_Area 3	11	747629.69	1738611.85	Pabellon 1
6	747648.4	1738520.45	Club de playa_Area 3	12	747630.54	1738611.96	Pabellon 1
7	747647.69	1738520.83	Club de playa_Area 3	13	747631.36	1738611.74	Pabellon 1
8	747679.76	1738585.96	Club de playa_Area 3	14	747632.03	1738611.22	Pabellon 1
1	747749.01	1738513.96	Club de playa_Area 4	15	747632.46	1738610.49	Pabellon 1
2	747748.21	1738512.92	Club de playa_Area 4	16	747632.57	1738609.65	Pabellon 1
3	747747.07	1738512.26	Club de playa_Area 4	1	747626.16	1738602.65	Pabellon 2
4	747745.77	1738512.09	Club de playa_Area 4	2	747625.64	1738601.97	Pabellon 2
5	747744.5	1738512.43	Club de playa_Area 4	3	747624.9	1738601.55	Pabellon 2
6	747743.45	1738513.23	Club de playa_Area 4	4	747624.06	1738601.44	Pabellon 2
7	747742.79	1738514.36	Club de playa_Area 4	5	747623.24	1738601.66	Pabellon 2
8	747742.62	1738515.67	Club de playa_Area 4	6	747622.57	1738602.18	Pabellon 2
9	747742.96	1738516.94	Club de playa_Area 4	7	747622.14	1738602.91	Pabellon 2
10	747743.76	1738517.99	Club de playa_Area 4	8	747622.03	1738603.75	Pabellon 2
11	747744.9	1738518.64	Club de playa_Area 4	9	747622.25	1738604.58	Pabellon 2
12	747746.21	1738518.82	Club de playa_Area 4	10	747622.77	1738605.25	Pabellon 2
13	747747.48	1738518.48	Club de playa_Area 4	11	747623.5	1738605.67	Pabellon 2
14	747748.52	1738517.68	Club de playa_Area 4	12	747624.35	1738605.79	Pabellon 2
15	747749.18	1738516.54	Club de playa_Area 4	13	747625.17	1738605.57	Pabellon 2
16	747749.35	1738515.23	Club de playa_Area 4	14	747625.84	1738605.05	Pabellon 2



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 21 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

1	747525.66	1738739.14	Area 1	15	747626.27	1738604.31	Pabellon 2
2	747524.31	1738736.39	Area 1	16	747626.38	1738603.47	Pabellon 2
3	747523.95	1738736.57	Area 1	1	747629.81	1738583.15	Pabellon 3
4	747525.3	1738739.32	Area 1	2	747631.97	1738587.52	Pabellon 3
1	747504.63	1738756.57	Area 2	3	747636.35	1738585.36	Pabellon 3
2	747498.52	1738759.58	Area 2	4	747634.2	1738580.99	Pabellon 3
3	747499.34	1738759.46	Area 2	1	747598.14	1738643.33	Pabellon 4
4	747501.16	1738758.87	Area 2	2	747600.3	1738647.7	Pabellon 4
5	747502.86	1738757.98	Area 2	3	747604.68	1738645.54	Pabellon 4
6	747504.39	1738756.83	Area 2	4	747602.53	1738641.17	Pabellon 4
1	747554.84	1738720.15	Area 3	1	747551.17	1738628.35	Pabellon 5
2	747553.11	1738716.63	Area 3	2	747555.49	1738626.22	Pabellon 5
3	747550.89	1738717.72	Area 3	3	747548.87	1738612.76	Pabellon 5
4	747552.98	1738721.96	Area 3	4	747544.54	1738614.89	Pabellon 5
5	747554.46	1738720.61	Area 3	5	747540	1738605.66	Pabellon 5
1	747489.52	1738757.2	Area 4	6	747536.35	1738607.45	Pabellon 5
2	747490.19	1738757.74	Area 4	7	747549.86	1738634.9	Pabellon 5
3	747491.85	1738758.69	Area 4	8	747553.51	1738633.1	Pabellon 5
4	747493.26	1738759.21	Area 4	1	747538.39	1738647.03	Pabellon 6
5	747490.27	1738753.15	Area 4	2	747537.99	1738646.51	Pabellon 6
6	747488.07	1738754.24	Area 4	3	747537.43	1738646.18	Pabellon 6
1	747609.68	1738673.07	Area 5	4	747536.78	1738646.1	Pabellon 6
2	747607.07	1738667.77	Area 5	5	747536.15	1738646.27	Pabellon 6
3	747604.86	1738668.86	Area 5	6	747535.64	1738646.66	Pabellon 6
4	747607.16	1738673.54	Area 5	7	747535.31	1738647.23	Pabellon 6
5	747609.26	1738673.16	Area 5	8	747535.22	1738647.87	Pabellon 6
1	747512.82	1738748	Area 6	9	747535.39	1738648.5	Pabellon 6
2	747510.46	1738743.21	Area 6	10	747535.79	1738649.02	Pabellon 6
3	747508.25	1738744.3	Area 6	11	747536.35	1738649.34	Pabellon 6
4	747510.93	1738749.76	Area 6	12	747537	1738649.43	Pabellon 6
1	747456.27	1738750.69	Area 7	13	747537.63	1738649.26	Pabellon 6
2	747447.2	1738755.15	Area 7	14	747538.14	1738648.87	Pabellon 6
3	747447.97	1738756.71	Area 7	15	747538.47	1738648.3	Pabellon 6
4	747449.31	1738756.23	Area 7	16	747538.55	1738647.66	Pabellon 6
5	747451.49	1738755.25	Area 7	1	747484.74	1738635.24	Pabellon 7
6	747453.46	1738753.89	Area 7	2	747483.94	1738634.19	Pabellon 7
7	747455.17	1738752.22	Area 7	3	747482.8	1738633.54	Pabellon 7
1	747536.22	1738733.28	Area 8	4	747481.49	1738633.36	Pabellon 7
2	747532.92	1738726.57	Area 8	5	747480.22	1738633.7	Pabellon 7
3	747530.71	1738727.66	Area 8	6	747479.18	1738634.5	Pabellon 7
4	747534.18	1738734.7	Area 8	7	747478.52	1738635.64	Pabellon 7

Aldra Escondida

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 22 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

1	747471.67	1738748.33	Area 9	8	747478.35	1738636.95	Pabellon 7
2	747439.16	1738682.31	Area 9	9	747478.69	1738638.22	Pabellon 7
3	747436.55	1738683.59	Area 9	10	747479.49	1738639.26	Pabellon 7
4	747467.77	1738747	Area 9	11	747480.63	1738639.92	Pabellon 7
5	747467.32	1738747.22	Area 9	12	747481.93	1738640.09	Pabellon 7
6	747467.94	1738747.32	Area 9	13	747483.2	1738639.75	Pabellon 7
7	747470.02	1738747.99	Area 9	14	747484.25	1738638.95	Pabellon 7
8	747470.72	1738748.22	Area 9	15	747484.91	1738637.82	Pabellon 7
9	747471.45	1738748.33	Area 9	16	747485.08	1738636.51	Pabellon 7
1	747599.99	1738675.64	Alberca 2	1	747502.11	1738704.96	Pabellon 8
2	747599.8	1738675.39	Alberca 2	2	747501.15	1738703.71	Pabellon 8
3	747598.66	1738674.73	Alberca 2	3	747499.79	1738702.92	Pabellon 8
4	747597.35	1738674.56	Alberca 2	4	747498.22	1738702.71	Pabellon 8
5	747596.08	1738674.9	Alberca 2	5	747496.7	1738703.12	Pabellon 8
6	747595.04	1738675.7	Alberca 2	6	747495.45	1738704.08	Pabellon 8
7	747594.38	1738676.84	Alberca 2	7	747494.66	1738705.44	Pabellon 8
8	747594.2	1738678.14	Alberca 2	8	747494.45	1738707.01	Pabellon 8
9	747594.31	1738678.54	Alberca 2	9	747494.86	1738708.53	Pabellon 8
10	747597.74	1738676.6	Alberca 2	10	747495.82	1738709.78	Pabellon 8
1	747571.74	1738689.88	Alberca 3	11	747497.18	1738710.57	Pabellon 8
2	747571.09	1738689.79	Alberca 3	12	747498.75	1738710.78	Pabellon 8
3	747569.82	1738690.13	Alberca 3	13	747500.27	1738710.37	Pabellon 8
4	747568.78	1738690.93	Alberca 3	14	747501.52	1738709.41	Pabellon 8
5	747568.77	1738690.94	Alberca 3	15	747502.31	1738708.05	Pabellon 8
6	747569.66	1738690.45	Alberca 3	16	747502.52	1738706.48	Pabellon 8
7	747570.83	1738690.03	Alberca 3	1	747427.91	1738675.88	Pabellon 9
1	747560.67	1738708.59	Alberca 4	2	747416.1	1738652.02	Pabellon 9
2	747560.06	1738709.06	Alberca 4	3	747412.51	1738653.8	Pabellon 9
3	747559.4	1738710.2	Alberca 4	4	747421.48	1738671.91	Pabellon 9
4	747559.23	1738711.5	Alberca 4	5	747420.48	1738671.78	Pabellon 9
5	747559.4	1738712.14	Alberca 4	6	747417.46	1738672.58	Pabellon 9
6	747560.22	1738710.32	Alberca 4	7	747414.99	1738674.48	Pabellon 9
1	747541.47	1738722.92	Alberca 5	8	747413.42	1738677.19	Pabellon 9
2	747540.67	1738721.88	Alberca 5	9	747413.01	1738680.28	Pabellon 9
3	747539.53	1738721.22	Alberca 5	10	747413.82	1738683.3	Pabellon 9
4	747538.23	1738721.04	Alberca 5	11	747415.72	1738685.77	Pabellon 9
5	747536.95	1738721.38	Alberca 5	12	747418.42	1738687.33	Pabellon 9
6	747535.91	1738722.18	Alberca 5	13	747421.52	1738687.74	Pabellon 9
7	747535.25	1738723.32	Alberca 5	14	747424.53	1738686.94	Pabellon 9
8	747535.08	1738724.63	Alberca 5	15	747427.01	1738685.04	Pabellon 9
9	747535.42	1738725.9	Alberca 5	16	747428.57	1738682.34	Pabellon 9

"Aldea Escondida"

10	747536.22	1738726.94	Alberca 5	17	747428.98	1738679.24	Pabellon 9
11	747537.36	1738727.6	Alberca 5	18	747428.17	1738676.23	Pabellon 9
12	747538.66	1738727.78	Alberca 5	1	747400.28	1738728.73	Pabellon 10
13	747539.93	1738727.44	Alberca 5	2	747395.92	1738730.88	Pabellon 10
14	747540.98	1738726.63	Alberca 5	3	747398.08	1738735.27	Pabellon 10
15	747541.64	1738725.5	Alberca 5	4	747402.44	1738733.11	Pabellon 10
16	747541.81	1738724.19	Alberca 5	1	747339.5	1738751.11	Pabellon 11
1	747524.63	1738739.65	Alberca 6	2	747341.84	1738755.87	Pabellon 11
2	747523.9	1738738.7	Alberca 6	3	747345.49	1738754.07	Pabellon 11
3	747522.77	1738738.04	Alberca 6	4	747331.97	1738726.63	Pabellon 11
4	747521.46	1738737.87	Alberca 6	5	747328.32	1738728.42	Pabellon 11
5	747520.19	1738738.21	Alberca 6	6	747332.87	1738737.66	Pabellon 11
6	747519.14	1738739.01	Alberca 6	7	747328.54	1738739.78	Pabellon 11
7	747518.49	1738740.15	Alberca 6	8	747335.17	1738753.24	Pabellon 11
8	747518.31	1738741.46	Alberca 6	1	747356.54	1738779.25	Pabellon 12
9	747518.65	1738742.73	Alberca 6	2	747355.58	1738778	Pabellon 12
10	747518.94	1738743.1	Alberca 6	3	747354.21	1738777.21	Pabellon 12
11	747524.04	1738739.94	Alberca 6	4	747352.65	1738777	Pabellon 12
1	747507.88	1738747.29	Alberca 7	5	747351.13	1738777.41	Pabellon 12
2	747507.08	1738746.24	Alberca 7	6	747349.87	1738778.37	Pabellon 12
3	747505.94	1738745.59	Alberca 7	7	747349.08	1738779.73	Pabellon 12
4	747504.64	1738745.41	Alberca 7	8	747348.88	1738781.3	Pabellon 12
5	747503.37	1738745.75	Alberca 7	9	747349.28	1738782.82	Pabellon 12
6	747502.32	1738746.55	Alberca 7	10	747350.24	1738784.07	Pabellon 12
7	747501.66	1738747.69	Alberca 7	11	747351.61	1738784.86	Pabellon 12
8	747501.49	1738749	Alberca 7	12	747353.17	1738785.07	Pabellon 12
9	747501.83	1738750.27	Alberca 7	13	747354.7	1738784.66	Pabellon 12
10	747502.63	1738751.31	Alberca 7	14	747355.95	1738783.7	Pabellon 12
11	747503.77	1738751.97	Alberca 7	15	747356.74	1738782.34	Pabellon 12
12	747505.08	1738752.14	Alberca 7	16	747356.95	1738780.77	Pabellon 12
13	747506.35	1738751.8	Alberca 7	1	747326.69	1738775.35	Pabellon 13
14	747507.39	1738751	Alberca 7	2	747326.3	1738774.83	Pabellon 13
15	747508.05	1738749.86	Alberca 7	3	747325.73	1738774.5	Pabellon 13
16	747508.22	1738748.56	Alberca 7	4	747325.09	1738774.42	Pabellon 13
1	747428.15	1738791.09	Area 1 BR2	5	747324.46	1738774.59	Pabellon 13
2	747426.34	1738787.42	Area 1 BR2	6	747323.94	1738774.98	Pabellon 13
3	747424.48	1738788.34	Area 1 BR2	7	747323.62	1738775.55	Pabellon 13
4	747421.17	1738781.61	Area 1 BR2	8	747323.53	1738776.19	Pabellon 13
5	747420.81	1738781.78	Area 1 BR2	9	747323.7	1738776.82	Pabellon 13
6	747424.97	1738790.23	Area 1 BR2	10	747324.09	1738777.34	Pabellon 13
7	747418.5	1738793.42	Area 1 BR2	11	747324.66	1738777.66	Pabellon 13



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 24 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

8	747419	1738793.43	Area 1 BR2	12	747325.3	1738777.75	Pabellon 13
9	747421.01	1738793.5	Area 1 BR2	13	747325.93	1738777.58	Pabellon 13
10	747423.01	1738793.23	Area 1 BR2	14	747326.45	1738777.18	Pabellon 13
11	747424.94	1738792.65	Area 1 BR2	15	747326.77	1738776.62	Pabellon 13
12	747426.75	1738791.77	Area 1 BR2	16	747326.86	1738775.98	Pabellon 13
1	747415.13	1738795.08	Area 2 BR2	1	747292.89	1738798.28	Pabellon 14
2	747412.17	1738796.53	Area 2 BR2	2	747288.53	1738800.44	Pabellon 14
3	747413.11	1738796.49	Area 2 BR2	3	747290.69	1738804.82	Pabellon 14
4	747413.4	1738796.48	Area 2 BR2	4	747295.05	1738802.67	Pabellon 14
5	747413.68	1738796.43	Area 2 BR2	1	747288.52	1738762.44	Pabellon 15
6	747413.95	1738796.33	Area 2 BR2	2	747275.07	1738769.07	Pabellon 15
7	747414.21	1738796.19	Area 2 BR2	3	747277.72	1738774.45	Pabellon 15
8	747414.43	1738796.01	Area 2 BR2	4	747291.17	1738767.82	Pabellon 15
9	747414.63	1738795.6	Area 2 BR2	1	747240.67	1738737.9	Pabellon 16
10	747414.79	1738795.57	Area 2 BR2	2	747239.86	1738736.86	Pabellon 16
1	747411.37	1738796.65	Area 3 BR2	3	747238.73	1738736.2	Pabellon 16
2	747407.33	1738788.43	Area 3 BR2	4	747237.42	1738736.03	Pabellon 16
3	747405.11	1738789.51	Area 3 BR2	5	747236.15	1738736.37	Pabellon 16
4	747409.05	1738797.51	Area 3 BR2	6	747235.11	1738737.17	Pabellon 16
5	747409.61	1738797.19	Area 3 BR2	7	747234.45	1738738.31	Pabellon 16
6	747410.73	1738796.77	Area 3 BR2	8	747234.27	1738739.61	Pabellon 16
1	747398.46	1738803.41	Area 4 BR2	9	747234.61	1738740.88	Pabellon 16
2	747394.25	1738794.86	Area 4 BR2	10	747235.41	1738741.93	Pabellon 16
3	747393.89	1738795.03	Area 4 BR2	11	747236.55	1738742.59	Pabellon 16
4	747398.02	1738803.42	Area 4 BR2	12	747237.86	1738742.76	Pabellon 16
1	747383.19	1738807.34	Area 5 BR2	13	747239.13	1738742.42	Pabellon 16
2	747380.4	1738801.67	Area 5 BR2	14	747240.17	1738741.62	Pabellon 16
3	747378.19	1738802.76	Area 5 BR2	15	747240.83	1738740.48	Pabellon 16
4	747381.17	1738808.82	Area 5 BR2	16	747241.01	1738739.18	Pabellon 16
1	747370.82	1738821.8	Area 6 BR2	1	747513.94	1738664.98	PTAR 3
2	747366.92	1738813.9	Area 6 BR2	2	747511.7	1738666.09	PTAR 3
3	747364.71	1738814.99	Area 6 BR2	3	747520.54	1738684.03	PTAR 3
4	747368.44	1738822.58	Area 6 BR2	4	747522.78	1738682.93	PTAR 3
5	747369.85	1738822.21	Area 6 BR2	1	747311.38	1738787.48	PTAR 4
1	747356.5	1738825.72	Area 7 BR2	2	747309.14	1738788.58	PTAR 4
2	747353.85	1738820.33	Area 7 BR2	3	747317.98	1738806.53	PTAR 4
3	747353.49	1738820.51	Area 7 BR2	4	747320.22	1738805.42	PTAR 4
4	747356.2	1738826.01	Area 7 BR2	1	747516.46	1738678.29	Humedal 3
1	747353.73	1738830.88	Area 8 BR2	2	747515.22	1738676.67	Humedal 3
2	747348.76	1738833.33	Area 8 BR2	3	747513.44	1738675.64	Humedal 3
3	747349.16	1738833.34	Area 8 BR2	4	747511.41	1738675.37	Humedal 3



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y PROTECCIÓN NATURAL



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 25 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

4	747350.12	1738833.22	Area 8 BR2	5	747509.43	1738675.9	Humedal 3
5	747351.06	1738832.94	Area 8 BR2	6	747507.81	1738677.15	Humedal 3
6	747351.94	1738832.51	Area 8 BR2	7	747506.78	1738678.92	Humedal 3
7	747352.73	1738831.96	Area 8 BR2	8	747506.51	1738680.95	Humedal 3
8	747353.43	1738831.28	Area 8 BR2	9	747507.04	1738682.93	Humedal 3
1	747338.11	1738834.62	Area 9 BR2	10	747508.29	1738684.56	Humedal 3
2	747335.52	1738829.36	Area 9 BR2	11	747510.06	1738685.58	Humedal 3
3	747333.67	1738830.27	Area 9 BR2	12	747512.09	1738685.85	Humedal 3
4	747332.56	1738828.03	Area 9 BR2	13	747514.07	1738685.32	Humedal 3
5	747332.2	1738828.21	Area 9 BR2	14	747515.7	1738684.07	Humedal 3
6	747336.17	1738836.27	Area 9 BR2	15	747516.72	1738682.3	Humedal 3
7	747337.21	1738835.25	Area 9 BR2	16	747516.99	1738680.27	Humedal 3
1	747335.52	1738837.07	Area 10 BR2	1	747313.87	1738799.83	Humedal 4
2	747327.5	1738841.01	Area 10 BR2	2	747312.62	1738798.2	Humedal 4
3	747328.25	1738841.15	Area 10 BR2	3	747310.85	1738797.18	Humedal 4
4	747329.37	1738841.19	Area 10 BR2	4	747308.82	1738796.91	Humedal 4
5	747330.47	1738841.04	Area 10 BR2	5	747306.84	1738797.44	Humedal 4
6	747331.53	1738840.72	Area 10 BR2	6	747305.21	1738798.69	Humedal 4
7	747332.53	1738840.23	Area 10 BR2	7	747304.19	1738800.46	Humedal 4
8	747333.44	1738839.59	Area 10 BR2	8	747303.92	1738802.49	Humedal 4
9	747334.23	1738838.81	Area 10 BR2	9	747304.45	1738804.47	Humedal 4
10	747334.89	1738837.92	Area 10 BR2	10	747305.69	1738806.1	Humedal 4
1	747303.58	1738837.08	Area 11 BR2	11	747307.47	1738807.12	Humedal 4
2	747301.23	1738832.31	Area 11 BR2	12	747309.5	1738807.39	Humedal 4
3	747300.87	1738832.49	Area 11 BR2	13	747311.48	1738806.86	Humedal 4
4	747303.31	1738837.44	Area 11 BR2	14	747313.1	1738805.61	Humedal 4
1	747289.57	1738843.55	Area 12 BR2	15	747314.13	1738803.84	Humedal 4
2	747287.39	1738839.13	Area 12 BR2	16	747314.4	1738801.81	Humedal 4
3	747285.17	1738840.22	Area 12 BR2	1	747657.57	1738637.13	Sendero 1
4	747286.97	1738843.87	Area 12 BR2	2	747635.88	1738606.11	Sendero 1
1	747267.95	1738850.59	Area 13 BR2	3	747656.09	1738604.32	Sendero 1
2	747267.2	1738849.07	Area 13 BR2	4	747668.84	1738598.06	Sendero 1
3	747264.99	1738850.16	Area 13 BR2	5	747668.49	1738597.35	Sendero 1
4	747265.16	1738850.51	Area 13 BR2	6	747655.87	1738603.53	Sendero 1
5	747265.41	1738850.59	Area 13 BR2	7	747635.11	1738605.37	Sendero 1
6	747266.32	1738850.73	Area 13 BR2	8	747598.52	1738611.68	Sendero 1
7	747267.23	1738850.72	Area 13 BR2	9	747587.72	1738602.78	Sendero 1
1	747431.05	1738780.37	Alberca 1 B2	10	747550.06	1738615.18	Sendero 1
2	747430.25	1738779.32	Alberca 1 B2	11	747550.41	1738615.9	Sendero 1
3	747429.11	1738778.66	Alberca 1 B2	12	747587.55	1738603.68	Sendero 1
4	747427.8	1738778.49	Alberca 1 B2	13	747598.05	1738612.33	Sendero 1

"Aldea Escondida"



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 26 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

5	747426.53	1738778.83	Alberca 1 B2	14	747606.82	1738646.91	Sendero 1
6	747425.49	1738779.63	Alberca 1 B2	15	747583.82	1738682.59	Sendero 1
7	747424.83	1738780.77	Alberca 1 B2	16	747546.77	1738656.32	Sendero 1
8	747424.66	1738782.08	Alberca 1 B2	17	747549.61	1738634.38	Sendero 1
9	747424.99	1738783.35	Alberca 1 B2	18	747549.04	1738633.23	Sendero 1
10	747425.8	1738784.39	Alberca 1 B2	19	747485.1	1738636.17	Sendero 1
11	747426.93	1738785.05	Alberca 1 B2	20	747485.14	1738636.97	Sendero 1
12	747428.24	1738785.22	Alberca 1 B2	21	747548.85	1738634.04	Sendero 1
13	747429.51	1738784.88	Alberca 1 B2	22	747546.03	1738655.79	Sendero 1
14	747430.56	1738784.08	Alberca 1 B2	23	747537.8	1738649.12	Sendero 1
15	747431.21	1738782.94	Alberca 1 B2	24	747537.3	1738649.74	Sendero 1
16	747431.39	1738781.64	Alberca 1 B2	25	747545.92	1738656.69	Sendero 1
1	747414.21	1738780.99	Alberca 2 B2	26	747543.01	1738679.18	Sendero 1
2	747413.41	1738779.94	Alberca 2 B2	27	747521.21	1738691.73	Sendero 1
3	747412.27	1738779.28	Alberca 2 B2	28	747516.75	1738683.11	Sendero 1
4	747410.96	1738779.11	Alberca 2 B2	29	747516.04	1738683.48	Sendero 1
5	747409.69	1738779.45	Alberca 2 B2	30	747520.52	1738692.13	Sendero 1
6	747408.65	1738780.25	Alberca 2 B2	31	747500.93	1738703.41	Sendero 1
7	747407.99	1738781.39	Alberca 2 B2	32	747501.42	1738704.05	Sendero 1
8	747407.82	1738782.69	Alberca 2 B2	33	747543.75	1738679.68	Sendero 1
9	747408.16	1738783.97	Alberca 2 B2	34	747546.65	1738657.22	Sendero 1
10	747408.96	1738785.01	Alberca 2 B2	35	747583.55	1738683.38	Sendero 1
11	747410.1	1738785.67	Alberca 2 B2	36	747585.08	1738682.11	Sendero 1
12	747411.4	1738785.84	Alberca 2 B2	37	747607.68	1738647.05	Sendero 1
13	747412.67	1738785.5	Alberca 2 B2	38	747598.9	1738612.42	Sendero 1
14	747413.72	1738784.7	Alberca 2 B2	39	747634.97	1738606.21	Sendero 1
15	747414.37	1738783.56	Alberca 2 B2	40	747657.03	1738637.76	Sendero 1
16	747414.55	1738782.26	Alberca 2 B2	1	747529.59	1738737.12	Sendero 2
1	747391.53	1738794.56	Alberca 3 B2	2	747530.32	1738736.78	Sendero 2
2	747390.73	1738793.52	Alberca 3 B2	3	747529.62	1738734.37	Sendero 2
3	747389.59	1738792.86	Alberca 3 B2	4	747502.31	1738708.05	Sendero 2
4	747388.29	1738792.69	Alberca 3 B2	5	747501.9	1738708.76	Sendero 2
5	747387.02	1738793.03	Alberca 3 B2	6	747528.91	1738734.79	Sendero 2
6	747385.97	1738793.83	Alberca 3 B2	1	747472.84	1738748.12	Sendero 3
7	747385.32	1738794.97	Alberca 3 B2	2	747474.05	1738747.64	Sendero 3
8	747385.14	1738796.27	Alberca 3 B2	3	747496.41	1738710.23	Sendero 3
9	747385.48	1738797.54	Alberca 3 B2	4	747495.73	1738709.82	Sendero 3
10	747386.28	1738798.59	Alberca 3 B2	1	747429.15	1738680.05	Sendero 4
11	747387.42	1738799.25	Alberca 3 B2	2	747428.93	1738680.82	Sendero 4
12	747388.73	1738799.42	Alberca 3 B2	3	747437.32	1738683.21	Sendero 4
13	747390	1738799.08	Alberca 3 B2	4	747438.39	1738682.69	Sendero 4

"Aldea Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 27 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

14	747391.04	1738798.28	Alberca 3 B2	1	747417.03	1738672.81	Sendero 5
15	747391.7	1738797.14	Alberca 3 B2	2	747406.73	1738651.88	Sendero 5
16	747391.87	1738795.84	Alberca 3 B2	3	747406.02	1738652.27	Sendero 5
1	747375.14	1738803.8	Alberca 4 B2	4	747416.32	1738673.17	Sendero 5
2	747374.34	1738802.75	Alberca 4 B2	1	747354.55	1738777.32	Sendero 6
3	747373.2	1738802.09	Alberca 4 B2	2	747363.43	1738751.2	Sendero 6
4	747371.9	1738801.92	Alberca 4 B2	3	747396.5	1738785.78	Sendero 6
5	747370.63	1738802.26	Alberca 4 B2	4	747403.21	1738802.23	Sendero 6
6	747369.58	1738803.06	Alberca 4 B2	5	747403.91	1738801.84	Sendero 6
7	747368.92	1738804.2	Alberca 4 B2	6	747397.18	1738785.33	Sendero 6
8	747368.75	1738805.5	Alberca 4 B2	7	747363.72	1738750.35	Sendero 6
9	747369.09	1738806.78	Alberca 4 B2	8	747368.79	1738735.44	Sendero 6
10	747369.89	1738807.82	Alberca 4 B2	9	747400.39	1738726.48	Sendero 6
11	747371.03	1738808.48	Alberca 4 B2	10	747444.95	1738757.68	Sendero 6
12	747372.33	1738808.65	Alberca 4 B2	11	747445.88	1738757.35	Sendero 6
13	747373.61	1738808.31	Alberca 4 B2	12	747400.54	1738725.61	Sendero 6
14	747374.65	1738807.51	Alberca 4 B2	13	747368.17	1738734.78	Sendero 6
15	747375.31	1738806.37	Alberca 4 B2	14	747353.79	1738777.06	Sendero 6
16	747375.48	1738805.07	Alberca 4 B2	1	747337.24	1738752.23	Sendero 7
1	747343.65	1738824.24	Alberca 5 B2	2	747325.32	1738774.26	Sendero 7
2	747342.85	1738823.2	Alberca 5 B2	3	747326.03	1738774.64	Sendero 7
3	747341.71	1738822.54	Alberca 5 B2	4	747338.48	1738751.62	Sendero 7
4	747340.41	1738822.37	Alberca 5 B2	1	747251.72	1738843.61	Sendero 8
5	747339.14	1738822.71	Alberca 5 B2	2	747227.56	1738811.76	Sendero 8
6	747338.09	1738823.51	Alberca 5 B2	3	747307.03	1738817.01	Sendero 8
7	747337.43	1738824.65	Alberca 5 B2	4	747313.69	1738827.69	Sendero 8
8	747337.26	1738825.95	Alberca 5 B2	5	747313.2	1738829.12	Sendero 8
9	747337.6	1738827.22	Alberca 5 B2	6	747314.01	1738829.22	Sendero 8
10	747338.4	1738828.27	Alberca 5 B2	7	747314.48	1738827.83	Sendero 8
11	747339.54	1738828.93	Alberca 5 B2	8	747345.37	1738790.83	Sendero 8
12	747340.85	1738829.1	Alberca 5 B2	9	747360.62	1738823.9	Sendero 8
13	747342.12	1738828.76	Alberca 5 B2	10	747361.47	1738823.83	Sendero 8
14	747343.16	1738827.96	Alberca 5 B2	11	747345.94	1738790.15	Sendero 8
15	747343.82	1738826.82	Alberca 5 B2	12	747350.7	1738784.45	Sendero 8
16	747343.99	1738825.52	Alberca 5 B2	13	747350.08	1738783.94	Sendero 8
1	747331.12	1738829.37	Alberca 6 B2	14	747336.16	1738800.61	Sendero 8
2	747330.32	1738828.32	Alberca 6 B2	15	747319.8	1738786.16	Sendero 8
3	747329.18	1738827.66	Alberca 6 B2	16	747324.44	1738777.57	Sendero 8
4	747327.87	1738827.49	Alberca 6 B2	17	747323.74	1738777.19	Sendero 8
5	747326.6	1738827.83	Alberca 6 B2	18	747318.79	1738786.33	Sendero 8
6	747325.56	1738828.63	Alberca 6 B2	19	747335.65	1738801.22	Sendero 8

Aldea Escondida



7	747324.9	1738829.77	Alberca 6 B2	20	747326.78	1738811.85	Sendero 8
8	747324.73	1738831.08	Alberca 6 B2	21	747313.3	1738805.27	Sendero 8
9	747325.07	1738832.35	Alberca 6 B2	22	747312.95	1738805.99	Sendero 8
10	747325.87	1738833.39	Alberca 6 B2	23	747326.26	1738812.48	Sendero 8
11	747327.01	1738834.05	Alberca 6 B2	24	747314.18	1738826.96	Sendero 8
12	747328.31	1738834.22	Alberca 6 B2	25	747307.49	1738816.24	Sendero 8
13	747329.58	1738833.88	Alberca 6 B2	26	747289.88	1738815.08	Sendero 8
14	747330.63	1738833.08	Alberca 6 B2	27	747272.16	1738776.41	Sendero 8
15	747331.29	1738831.94	Alberca 6 B2	28	747277.41	1738773.83	Sendero 8
16	747331.46	1738830.64	Alberca 6 B2	29	747277.06	1738773.11	Sendero 8
1	747300.15	1738834.26	Alberca 7 B2	30	747271.1	1738776.04	Sendero 8
2	747298.85	1738834.09	Alberca 7 B2	31	747288.97	1738815.02	Sendero 8
3	747297.58	1738834.43	Alberca 7 B2	32	747226.84	1738810.91	Sendero 8
4	747296.53	1738835.23	Alberca 7 B2	33	747211.77	1738800.76	Sendero 8
5	747295.87	1738836.37	Alberca 7 B2	34	747191.64	1738769.23	Sendero 8
6	747295.7	1738837.68	Alberca 7 B2	35	747235.01	1738741.55	Sendero 8
7	747296.04	1738838.95	Alberca 7 B2	36	747234.58	1738740.87	Sendero 8
8	747296.84	1738839.99	Alberca 7 B2	37	747191.21	1738768.56	Sendero 8
9	747297.98	1738840.65	Alberca 7 B2	38	747169.96	1738735.27	Sendero 8
10	747299.28	1738840.82	Alberca 7 B2	39	747169.17	1738735.51	Sendero 8
11	747299.39	1738840.77	Alberca 7 B2	40	747211.19	1738801.33	Sendero 8
12	747301.33	1738839.42	Alberca 7 B2	41	747226.43	1738811.6	Sendero 8
13	747302.26	1738838.53	Alberca 7 B2	42	747251.22	1738844.28	Sendero 8
14	747302.43	1738837.24	Alberca 7 B2				
15	747302.09	1738835.97	Alberca 7 B2				
16	747301.29	1738834.92	Alberca 7 B2				

Coordenadas de los elementos que integran el proyecto.

V	X	Y	Elemento	V	X	Y	Elemento
1	747827.21	1738743.63	Pabellón de acceso	1	747606.12	1738790.26	Jardín 5
2	747821.69	1738732.42	Pabellón de acceso	2	747601.62	1738781.11	Jardín 5
3	747803.76	1738741.26	Pabellón de acceso	3	747594.32	1738784.71	Jardín 5
4	747777.24	1738687.43	Pabellón de acceso	4	747594.95	1738785.99	Jardín 5
5	747772.76	1738689.64	Pabellón de acceso	5	747593.11	1738786.9	Jardín 5
6	747804.81	1738754.67	Pabellón de acceso	6	747596.81	1738794.4	Jardín 5
1	747774.4827	1738724.845	Zona de mantenimiento	7	747601.46	1738792.11	Jardín 5
2	747766.0132	1738729.016	Zona de mantenimiento	8	747600.27	1738789.69	Jardín 5
3	747761.529	1738719.911	Zona de mantenimiento	9	747602.87	1738788.41	Jardín 5
4	747743.0484	1738729.012	Zona de mantenimiento	10	747604.24	1738791.19	Jardín 5
5	747747.5326	1738738.117	Zona de mantenimiento	1	747616	1738786.79	Jardín 6



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 29 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

6	747739.0631	1738742.288	Zona de mantenimiento	2	747617.89	1738785.86	Jardín 6
7	747739.1957	1738742.557	Zona de mantenimiento	3	747612.83	1738775.6	Jardín 6
8	747747.6651	1738738.386	Zona de mantenimiento	4	747605.54	1738779.18	Jardín 6
9	747749.8078	1738742.737	Zona de mantenimiento	5	747606.17	1738780.47	Jardín 6
10	747742.0689	1738760.299	Zona de mantenimiento	6	747604.32	1738781.38	Jardín 6
11	747742.3434	1738760.42	Zona de mantenimiento	7	747608.57	1738790	Jardín 6
12	747749.9809	1738743.089	Zona de mantenimiento	8	747613.23	1738787.71	Jardín 6
13	747752.1493	1738747.492	Zona de mantenimiento	9	747612.03	1738785.29	Jardín 6
14	747770.6299	1738738.391	Zona de mantenimiento	10	747614.63	1738784.01	Jardín 6
15	747768.4615	1738733.988	Zona de mantenimiento	1	747643.07	1738780.41	Jardín 7
16	747786.8559	1738738.5	Zona de mantenimiento	2	747638.57	1738771.27	Jardín 7
17	747786.9273	1738738.208	Zona de mantenimiento	3	747631.27	1738774.86	Jardín 7
18	747768.2884	1738733.636	Zona de mantenimiento	4	747631.91	1738776.15	Jardín 7
19	747766.1457	1738729.285	Zona de mantenimiento	5	747630.06	1738777.05	Jardín 7
20	747774.6152	1738725.115	Zona de mantenimiento	6	747633.76	1738784.56	Jardín 7
1	747746.07	1738706.74	Hotel	7	747638.41	1738782.27	Jardín 7
2	747738.93	1738693.76	Hotel	8	747637.22	1738779.84	Jardín 7
3	747769.1	1738678.9	Hotel	9	747639.82	1738778.56	Jardín 7
4	747748.36	1738637.25	Hotel	10	747641.19	1738781.34	Jardín 7
5	747749.65	1738633.47	Hotel	1	747652.96	1738776.94	Jardín 8
6	747746.53	1738632.41	Hotel	2	747654.84	1738776.01	Jardín 8
7	747747.21	1738630.38	Hotel	3	747649.78	1738765.75	Jardín 8
8	747744.52	1738629.46	Hotel	4	747642.49	1738769.34	Jardín 8
9	747742.17	1738624.69	Hotel	5	747643.12	1738770.62	Jardín 8
10	747743.1	1738621.97	Hotel	6	747641.28	1738771.53	Jardín 8
11	747740.38	1738621.05	Hotel	7	747645.52	1738780.16	Jardín 8
12	747737.89	1738616	Hotel	8	747650.18	1738777.86	Jardín 8
13	747739.03	1738612.66	Hotel	9	747648.99	1738775.44	Jardín 8
14	747737.04	1738611.99	Hotel	10	747651.59	1738774.16	Jardín 8
15	747735.13	1738617.6	Hotel	1	747376.49	1738862.49	Bloque residencial 4
16	747678.04	1738645.71	Hotel	2	747346.77	1738877.13	Bloque residencial 4
17	747672.43	1738643.8	Hotel	3	747348.98	1738881.61	Bloque residencial 4
18	747671.76	1738645.79	Hotel	4	747316.28	1738897.72	Bloque residencial 4
19	747675.1	1738646.93	Hotel	5	747317.93	1738901.08	Bloque residencial 4
20	747677.6	1738652.02	Hotel	6	747319.05	1738900.53	Bloque residencial 4
21	747675.62	1738657.83	Hotel	7	747320.78	1738904.03	Bloque residencial 4
22	747678.75	1738658.89	Hotel	8	747321.9	1738903.47	Bloque residencial 4
23	747678.48	1738659.67	Hotel	9	747325.61	1738911.01	Bloque residencial 4
24	747681.61	1738660.73	Hotel	10	747324.87	1738911.37	Bloque residencial 4
25	747676.51	1738675.61	Hotel	11	747327.17	1738916.04	Bloque residencial 4
26	747673.39	1738674.55	Hotel	12	747334.63	1738912.36	Bloque residencial 4

"Aldea Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 30 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

27	747672.33	1738677.67	Hotel	13	747336.57	1738916.29	Bloque residencial 4
28	747675.45	1738678.73	Hotel	14	747338.72	1738915.23	Bloque residencial 4
29	747674.39	1738681.86	Hotel	15	747338.26	1738914.28	Bloque residencial 4
30	747680.64	1738683.98	Hotel	16	747340.21	1738913.32	Bloque residencial 4
31	747679.57	1738687.11	Hotel	17	747339.3	1738911.46	Bloque residencial 4
32	747682.7	1738688.17	Hotel	18	747346.4	1738907.96	Bloque residencial 4
33	747681.63	1738691.29	Hotel	19	747348.33	1738911.89	Bloque residencial 4
34	747687.88	1738693.42	Hotel	20	747350.49	1738910.83	Bloque residencial 4
35	747688.95	1738690.29	Hotel	21	747350.02	1738909.88	Bloque residencial 4
36	747692.29	1738691.43	Hotel	22	747351.98	1738908.92	Bloque residencial 4
37	747693.35	1738688.31	Hotel	23	747348.39	1738901.63	Bloque residencial 4
38	747695.9	1738689.17	Hotel	24	747349.12	1738901.27	Bloque residencial 4
39	747705.92	1738710.01	Hotel	25	747343.05	1738888.94	Bloque residencial 4
40	747736.1	1738695.15	Hotel	26	747348.52	1738886.24	Bloque residencial 4
41	747742.03	1738708.72	Hotel	27	747349.08	1738887.36	Bloque residencial 4
1	747749.78	1738672.27	Paisaje 1	28	747354.46	1738884.71	Bloque residencial 4
2	747738.37	1738649.11	Paisaje 1	29	747357.04	1738889.96	Bloque residencial 4
3	747727.51	1738654.46	Paisaje 1	30	747356.31	1738890.32	Bloque residencial 4
4	747733.57	1738666.76	Paisaje 1	31	747358.6	1738894.99	Bloque residencial 4
1	747719.01	1738654.85	Paisaje 2	32	747366.07	1738891.31	Bloque residencial 4
2	747722.96	1738652.91	Paisaje 2	33	747368	1738895.24	Bloque residencial 4
3	747720.31	1738647.53	Paisaje 2	34	747370.15	1738894.18	Bloque residencial 4
4	747734.22	1738640.68	Paisaje 2	35	747369.69	1738893.23	Bloque residencial 4
5	747731.52	1738635.21	Paisaje 2	36	747371.65	1738892.27	Bloque residencial 4
6	747713.67	1738644	Paisaje 2	37	747370.73	1738890.41	Bloque residencial 4
1	747694.2	1738653.58	Paisaje 3	38	747377.84	1738886.91	Bloque residencial 4
2	747702.9	1738671.26	Paisaje 3	39	747379.77	1738890.84	Bloque residencial 4
3	747713.76	1738665.91	Paisaje 3	40	747381.92	1738889.78	Bloque residencial 4
4	747710.4	1738659.09	Paisaje 3	41	747381.46	1738888.83	Bloque residencial 4
5	747717.4	1738655.65	Paisaje 3	42	747383.41	1738887.87	Bloque residencial 4
6	747712.05	1738644.79	Paisaje 3	43	747379.82	1738880.58	Bloque residencial 4
1	747714.73	1738667.88	Paisaje 4	44	747380.56	1738880.22	Bloque residencial 4
2	747703.88	1738673.23	Paisaje 4	45	747380.01	1738879.1	Bloque residencial 4
3	747712.58	1738690.9	Paisaje 4	46	747392.21	1738873.09	Bloque residencial 4
4	747741.43	1738676.7	Paisaje 4	47	747392.76	1738874.21	Bloque residencial 4
5	747730.04	1738668.82	Paisaje 4	48	747398.14	1738871.56	Bloque residencial 4
6	747721.14	1738673.2	Paisaje 4	49	747402.93	1738881.29	Bloque residencial 4
7	747722.46	1738675.89	Paisaje 4	50	747402.2	1738881.65	Bloque residencial 4
8	747716.72	1738678.72	Paisaje 4	51	747404.5	1738886.32	Bloque residencial 4
9	747713.9	1738672.98	Paisaje 4	52	747411.96	1738882.64	Bloque residencial 4
10	747716.58	1738671.64	Paisaje 4	53	747413.89	1738886.57	Bloque residencial 4

*Aldea Escondida

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 31 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

1	747680.0766	1738594.343	Club de playa_Area 1	54	747416.05	1738885.51	Bloque residencial 4
2	747697.2357	1738629.187	Club de playa_Area 1	55	747415.58	1738884.57	Bloque residencial 4
3	747697.9912	1738628.91	Club de playa_Area 1	56	747417.54	1738883.6	Bloque residencial 4
4	747680.7943	1738593.99	Club de playa_Area 1	57	747416.62	1738881.74	Bloque residencial 4
1	747657.2464	1738597.044	Club de playa_Area 2	58	747423.73	1738878.24	Bloque residencial 4
2	747658.8413	1738600.282	Club de playa_Area 2	59	747425.66	1738882.17	Bloque residencial 4
3	747667.7675	1738595.887	Club de playa_Area 2	60	747427.81	1738881.11	Bloque residencial 4
4	747669.5584	1738599.523	Club de playa_Area 2	61	747427.35	1738880.16	Bloque residencial 4
5	747686.7382	1738591.063	Club de playa_Area 2	62	747429.3	1738879.2	Bloque residencial 4
6	747684.9473	1738587.426	Club de playa_Area 2	63	747425.71	1738871.91	Bloque residencial 4
7	747704.5943	1738577.751	Club de playa_Area 2	64	747426.45	1738871.55	Bloque residencial 4
8	747702.9993	1738574.512	Club de playa_Area 2	65	747421.48	1738861.46	Bloque residencial 4
1	747680.4817	1738585.601	Club de playa_Area 3	66	747429.2	1738857.66	Bloque residencial 4
2	747665.6404	1738555.464	Club de playa_Area 3	67	747429.75	1738858.78	Bloque residencial 4
3	747743.1124	1738517.312	Club de playa_Area 3	68	747435.13	1738856.13	Bloque residencial 4
4	747742.759	1738516.595	Club de playa_Area 3	69	747439.92	1738865.86	Bloque residencial 4
5	747665.287	1738554.746	Club de playa_Area 3	70	747439.19	1738866.22	Bloque residencial 4
6	747648.3979	1738520.451	Club de playa_Area 3	71	747441.49	1738870.89	Bloque residencial 4
7	747647.6945	1738520.834	Club de playa_Area 3	72	747448.95	1738867.21	Bloque residencial 4
8	747679.764	1738585.955	Club de playa_Area 3	73	747450.88	1738871.14	Bloque residencial 4
1	747749.0134	1738513.96	Club de playa_Area 4	74	747453.04	1738870.08	Bloque residencial 4
2	747748.2129	1738512.916	Club de playa_Area 4	75	747452.57	1738869.14	Bloque residencial 4
3	747747.0736	1738512.257	Club de playa_Area 4	76	747454.53	1738868.17	Bloque residencial 4
4	747745.769	1738512.085	Club de playa_Area 4	77	747453.61	1738866.31	Bloque residencial 4
5	747744.4977	1738512.425	Club de playa_Area 4	78	747460.72	1738862.81	Bloque residencial 4
6	747743.4533	1738513.225	Club de playa_Area 4	79	747462.65	1738866.74	Bloque residencial 4
7	747742.7947	1738514.364	Club de playa_Area 4	80	747464.8	1738865.68	Bloque residencial 4
8	747742.6222	1738515.669	Club de playa_Area 4	81	747464.34	1738864.74	Bloque residencial 4
9	747742.9621	1738516.94	Club de playa_Area 4	82	747466.29	1738863.77	Bloque residencial 4
10	747743.7626	1738517.985	Club de playa_Area 4	83	747462.7	1738856.48	Bloque residencial 4
11	747744.9019	1738518.643	Club de playa_Area 4	84	747463.44	1738856.12	Bloque residencial 4
12	747746.2065	1738518.816	Club de playa_Area 4	85	747457.37	1738843.79	Bloque residencial 4
13	747747.4778	1738518.476	Club de playa_Area 4	86	747465.08	1738839.99	Bloque residencial 4
14	747748.5222	1738517.676	Club de playa_Area 4	87	747465.63	1738841.11	Bloque residencial 4
15	747749.1808	1738516.536	Club de playa_Area 4	88	747471.02	1738838.46	Bloque residencial 4
16	747749.3533	1738515.232	Club de playa_Area 4	89	747473.6	1738843.7	Bloque residencial 4
1	747626.34	1738772.89	Bloque residencial 1	90	747472.86	1738844.07	Bloque residencial 4
2	747597.63	1738714.58	Bloque residencial 1	91	747475.16	1738848.73	Bloque residencial 4
3	747625.11	1738701.04	Bloque residencial 1	92	747482.62	1738845.06	Bloque residencial 4
4	747621.8	1738694.31	Bloque residencial 1	93	747484.56	1738848.98	Bloque residencial 4
5	747639.92	1738685.39	Bloque residencial 1	94	747486.71	1738847.92	Bloque residencial 4

"Aldea Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 32 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

6	747636.63	1738678.7	Bloque residencial 1	95	747486.25	1738846.98	Bloque residencial 4
7	747635.5	1738679.26	Bloque residencial 1	96	747488.2	1738846.02	Bloque residencial 4
8	747625.4	1738658.74	Bloque residencial 1	97	747487.29	1738844.15	Bloque residencial 4
9	747625.04	1738658.92	Bloque residencial 1	98	747494.39	1738840.66	Bloque residencial 4
10	747629.2	1738667.36	Bloque residencial 1	99	747496.32	1738844.58	Bloque residencial 4
11	747611.23	1738676.21	Bloque residencial 1	100	747498.48	1738843.52	Bloque residencial 4
12	747607.07	1738667.77	Bloque residencial 1	101	747498.01	1738842.58	Bloque residencial 4
13	747604.86	1738668.86	Bloque residencial 1	102	747499.97	1738841.61	Bloque residencial 4
14	747612.33	1738684.03	Bloque residencial 1	103	747496.38	1738834.33	Bloque residencial 4
15	747598.84	1738690.67	Bloque residencial 1	104	747497.11	1738833.96	Bloque residencial 4
16	747594.68	1738682.23	Bloque residencial 1	105	747489.3	1738818.09	Bloque residencial 4
17	747592.47	1738683.32	Bloque residencial 1	106	747463.32	1738830.87	Bloque residencial 4
18	747603.57	1738705.85	Bloque residencial 1	107	747465.53	1738835.36	Bloque residencial 4
19	747598.19	1738708.5	Bloque residencial 1	108	747422.92	1738856.35	Bloque residencial 4
20	747598.74	1738709.62	Bloque residencial 1	109	747421.82	1738854.1	Bloque residencial 4
21	747593.26	1738712.31	Bloque residencial 1	110	747385.37	1738872.05	Bloque residencial 4
22	747581.61	1738688.66	Bloque residencial 1	111	747372.12	1738845.14	Bloque residencial 4
23	747581.26	1738688.84	Bloque residencial 1	112	747368.76	1738846.79	Bloque residencial 4
24	747585.41	1738697.28	Bloque residencial 1	1	747335.98	1738903.78	Jardín 1
25	747567.44	1738706.13	Bloque residencial 1	2	747331.48	1738894.64	Jardín 1
26	747563.28	1738697.69	Bloque residencial 1	3	747324.18	1738898.23	Jardín 1
27	747561.07	1738698.78	Bloque residencial 1	4	747324.81	1738899.51	Jardín 1
28	747570.75	1738718.44	Bloque residencial 1	5	747322.97	1738900.42	Jardín 1
29	747557.27	1738725.08	Bloque residencial 1	6	747326.67	1738907.93	Jardín 1
30	747553.11	1738716.63	Bloque residencial 1	7	747331.32	1738905.63	Jardín 1
31	747550.89	1738717.72	Bloque residencial 1	8	747330.13	1738903.21	Jardín 1
32	747555.05	1738726.17	Bloque residencial 1	9	747332.73	1738901.93	Jardín 1
33	747537.08	1738735.02	Bloque residencial 1	10	747334.1	1738904.71	Jardín 1
34	747532.92	1738726.57	Bloque residencial 1	1	747345.87	1738900.31	Jardín 2
35	747530.71	1738727.66	Bloque residencial 1	2	747347.75	1738899.38	Jardín 2
36	747541.81	1738750.19	Bloque residencial 1	3	747342.69	1738889.12	Jardín 2
37	747536.43	1738752.84	Bloque residencial 1	4	747335.4	1738892.71	Jardín 2
38	747536.98	1738753.97	Bloque residencial 1	5	747336.03	1738893.99	Jardín 2
39	747533.74	1738755.56	Bloque residencial 1	6	747334.18	1738894.9	Jardín 2
40	747524.31	1738736.39	Bloque residencial 1	7	747338.43	1738903.52	Jardín 2
41	747523.95	1738736.57	Bloque residencial 1	8	747343.09	1738901.23	Jardín 2
42	747528.11	1738745.01	Bloque residencial 1	9	747341.89	1738898.81	Jardín 2
43	747514.62	1738751.65	Bloque residencial 1	10	747344.5	1738897.53	Jardín 2
44	747510.46	1738743.21	Bloque residencial 1	1	747367.42	1738882.73	Jardín 3
45	747508.25	1738744.3	Bloque residencial 1	2	747362.91	1738873.59	Jardín 3
46	747512.41	1738752.74	Bloque residencial 1	3	747355.62	1738877.18	Jardín 3

"Aldea Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 33 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

47	747494.43	1738761.59	Bloque residencial 1	4	747356.25	1738878.46	Jardin 3
48	747490.27	1738753.15	Bloque residencial 1	5	747354.41	1738879.37	Jardin 3
49	747488.07	1738754.24	Bloque residencial 1	6	747358.1	1738886.88	Jardin 3
50	747499.71	1738777.89	Bloque residencial 1	7	747362.76	1738884.58	Jardin 3
51	747488.86	1738783.25	Bloque residencial 1	8	747361.56	1738882.16	Jardin 3
52	747439.16	1738682.31	Bloque residencial 1	9	747364.16	1738880.88	Jardin 3
53	747436.55	1738683.59	Bloque residencial 1	10	747365.53	1738883.66	Jardin 3
54	747467.77	1738747	Bloque residencial 1	1	747377.3	1738879.26	Jardin 4
55	747464.79	1738748.46	Bloque residencial 1	2	747379.18	1738878.33	Jardin 4
56	747464	1738746.88	Bloque residencial 1	3	747374.12	1738868.07	Jardin 4
57	747447.2	1738755.15	Bloque residencial 1	4	747366.83	1738871.66	Jardin 4
58	747447.98	1738756.74	Bloque residencial 1	5	747367.46	1738872.94	Jardin 4
59	747445.16	1738758.13	Bloque residencial 1	6	747365.62	1738873.85	Jardin 4
60	747448.35	1738764.61	Bloque residencial 1	7	747369.87	1738882.48	Jardin 4
61	747451.18	1738763.22	Bloque residencial 1	8	747374.52	1738880.18	Jardin 4
62	747452.1	1738765.11	Bloque residencial 1	9	747373.33	1738877.76	Jardin 4
63	747468.9	1738756.84	Bloque residencial 1	10	747375.93	1738876.48	Jardin 4
64	747467.97	1738754.95	Bloque residencial 1	1	747413.31	1738874.06	Jardin 5
65	747470.96	1738753.48	Bloque residencial 1	2	747408.8	1738864.92	Jardin 5
66	747488.64	1738789.38	Bloque residencial 1	3	747401.51	1738868.51	Jardin 5
67	747493.49	1738786.99	Bloque residencial 1	4	747402.14	1738869.79	Jardin 5
68	747492.39	1738784.74	Bloque residencial 1	5	747400.3	1738870.7	Jardin 5
69	747500.99	1738780.51	Bloque residencial 1	6	747403.99	1738878.21	Jardin 5
70	747501.45	1738781.44	Bloque residencial 1	7	747408.65	1738875.91	Jardin 5
71	747540.89	1738762.02	Bloque residencial 1	8	747407.45	1738873.49	Jardin 5
72	747538.68	1738757.54	Bloque residencial 1	9	747410.06	1738872.21	Jardin 5
73	747583.53	1738735.45	Bloque residencial 1	10	747411.43	1738874.99	Jardin 5
74	747578.01	1738724.23	Bloque residencial 1	1	747423.19	1738870.59	Jardin 6
75	747594.28	1738716.22	Bloque residencial 1	2	747425.07	1738869.66	Jardin 6
76	747623	1738774.54	Bloque residencial 1	3	747420.01	1738859.4	Jardin 6
1	747616.92	1738683.95	Jardin 1	4	747412.72	1738862.99	Jardin 6
2	747620.23	1738690.68	Jardin 1	5	747413.35	1738864.27	Jardin 6
3	747636.69	1738682.57	Jardin 1	6	747411.51	1738865.18	Jardin 6
4	747634.24	1738677.59	Jardin 1	7	747415.76	1738873.81	Jardin 6
5	747630.83	1738679.27	Jardin 1	8	747420.41	1738871.51	Jardin 6
6	747629.97	1738677.52	Jardin 1	9	747419.22	1738869.09	Jardin 6
1	747604.53	1738698.41	Jardin 2	10	747421.82	1738867.81	Jardin 6
2	747607.84	1738705.14	Jardin 2	1	747450.3	1738858.63	Jardin 7
3	747619.82	1738699.24	Jardin 2	2	747445.79	1738849.49	Jardin 7
4	747617.37	1738694.26	Jardin 2	3	747438.5	1738853.08	Jardin 7
5	747613.96	1738695.94	Jardin 2	4	747439.13	1738854.37	Jardin 7

"Idea Escondida"



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 34 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

6	747613.1	1738694.19	Jardin 2	5	747437.29	1738855.27	Jardin 7
1	747573.13	1738713.88	Jardin 3	6	747440.98	1738862.78	Jardin 7
2	747576.44	1738720.6	Jardin 3	7	747445.64	1738860.49	Jardin 7
3	747592.91	1738712.5	Jardin 3	8	747444.44	1738858.06	Jardin 7
4	747590.45	1738707.52	Jardin 3	9	747447.04	1738856.78	Jardin 7
5	747587.05	1738709.2	Jardin 3	10	747448.41	1738859.56	Jardin 7
6	747586.18	1738707.45	Jardin 3	1	747460.18	1738855.16	Jardin 8
1	747562.95	1738732.82	Jardin 4	2	747462.06	1738854.23	Jardin 8
2	747566.27	1738739.55	Jardin 4	3	747457	1738843.97	Jardin 8
3	747578.24	1738733.65	Jardin 4	4	747449.71	1738847.56	Jardin 8
4	747575.79	1738728.67	Jardin 4	5	747450.34	1738848.84	Jardin 8
5	747572.38	1738730.35	Jardin 4	6	747448.5	1738849.75	Jardin 8
6	747571.52	1738728.6	Jardin 4	7	747452.75	1738858.38	Jardin 8
1	747542.77	1738742.76	Jardin 5	8	747457.4	1738856.08	Jardin 8
2	747546.08	1738749.49	Jardin 5	9	747456.21	1738853.66	Jardin 8
3	747562.54	1738741.38	Jardin 5	10	747458.81	1738852.38	Jardin 8
4	747560.09	1738736.4	Jardin 5	1	747483.97	1738836.48	Jardin 9
5	747556.68	1738738.08	Jardin 5	2	747479.47	1738827.33	Jardin 9
6	747555.82	1738736.33	Jardin 5	3	747472.17	1738830.92	Jardin 9
1	747520.31	1738759.39	Jardin 6	4	747472.8	1738832.21	Jardin 9
2	747523.62	1738766.12	Jardin 6	5	747470.96	1738833.12	Jardin 9
3	747535.6	1738760.23	Jardin 6	6	747474.66	1738840.62	Jardin 9
4	747533.15	1738755.25	Jardin 6	7	747479.31	1738838.33	Jardin 9
5	747529.74	1738756.93	Jardin 6	8	747478.12	1738835.91	Jardin 9
6	747528.87	1738755.18	Jardin 6	9	747480.72	1738834.62	Jardin 9
1	747500.12	1738769.34	Jardin 7	10	747482.09	1738837.41	Jardin 9
2	747503.44	1738776.06	Jardin 7	1	747493.86	1738833	Jardin 10
3	747519.9	1738767.96	Jardin 7	2	747495.74	1738832.08	Jardin 10
4	747517.45	1738762.98	Jardin 7	3	747490.68	1738821.81	Jardin 10
5	747514.04	1738764.66	Jardin 7	4	747483.39	1738825.4	Jardin 10
6	747513.18	1738762.91	Jardin 7	5	747484.02	1738826.69	Jardin 10
1	747624.62	1738661.13	Alberca 1	6	747482.18	1738827.59	Jardin 10
2	747623.82	1738660.08	Alberca 1	7	747486.42	1738836.22	Jardin 10
3	747622.68	1738659.43	Alberca 1	8	747491.08	1738833.93	Jardin 10
4	747621.37	1738659.25	Alberca 1	9	747489.88	1738831.5	Jardin 10
5	747620.1	1738659.59	Alberca 1	10	747492.49	1738830.22	Jardin 10
6	747619.06	1738660.39	Alberca 1	1	747632.3481	1738608.825	Pabellon 1
7	747618.4	1738661.53	Alberca 1	2	747631.8308	1738608.151	Pabellon 1
8	747618.22	1738662.84	Alberca 1	3	747631.0948	1738607.726	Pabellon 1
9	747618.56	1738664.11	Alberca 1	4	747630.2522	1738607.615	Pabellon 1
10	747619.37	1738665.15	Alberca 1	5	747629.4313	1738607.834	Pabellon 1

"Aldoa Escordida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 35 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

11	747620.5	1738665.81	Alberca 1	6	747628.757	1738608.352	Pabellon 1
12	747621.81	1738665.98	Alberca 1	7	747628.332	1738609.088	Pabellon 1
13	747623.08	1738665.64	Alberca 1	8	747628.221	1738609.93	Pabellon 1
14	747624.12	1738664.84	Alberca 1	9	747628.4409	1738610.751	Pabellon 1
15	747624.78	1738663.7	Alberca 1	10	747628.9583	1738611.426	Pabellon 1
16	747624.96	1738662.4	Alberca 1	11	747629.6942	1738611.851	Pabellon 1
1	747600.6	1738676.43	Alberca 2	12	747630.5368	1738611.962	Pabellon 1
2	747599.8	1738675.39	Alberca 2	13	747631.3578	1738611.742	Pabellon 1
3	747598.66	1738674.73	Alberca 2	14	747632.0321	1738611.224	Pabellon 1
4	747597.35	1738674.56	Alberca 2	15	747632.4571	1738610.488	Pabellon 1
5	747596.08	1738674.9	Alberca 2	16	747632.568	1738609.646	Pabellon 1
6	747595.04	1738675.7	Alberca 2	1	747626.1568	1738602.648	Pabellon 2
7	747594.38	1738676.84	Alberca 2	2	747625.6394	1738601.974	Pabellon 2
8	747594.2	1738678.14	Alberca 2	3	747624.9035	1738601.549	Pabellon 2
9	747594.54	1738679.41	Alberca 2	4	747624.0609	1738601.438	Pabellon 2
10	747595.35	1738680.46	Alberca 2	5	747623.2399	1738601.658	Pabellon 2
11	747596.48	1738681.11	Alberca 2	6	747622.5656	1738602.175	Pabellon 2
12	747597.79	1738681.29	Alberca 2	7	747622.1406	1738602.911	Pabellon 2
13	747599.06	1738680.95	Alberca 2	8	747622.0297	1738603.754	Pabellon 2
14	747600.1	1738680.15	Alberca 2	9	747622.2496	1738604.575	Pabellon 2
15	747600.76	1738679.01	Alberca 2	10	747622.7669	1738605.249	Pabellon 2
16	747600.94	1738677.7	Alberca 2	11	747623.5029	1738605.674	Pabellon 2
1	747574.34	1738691.67	Alberca 3	12	747624.3455	1738605.785	Pabellon 2
2	747573.54	1738690.62	Alberca 3	13	747625.1664	1738605.565	Pabellon 2
3	747572.4	1738689.96	Alberca 3	14	747625.8407	1738605.048	Pabellon 2
4	747571.09	1738689.79	Alberca 3	15	747626.2657	1738604.312	Pabellon 2
5	747569.82	1738690.13	Alberca 3	16	747626.3767	1738603.469	Pabellon 2
6	747568.78	1738690.93	Alberca 3	1	747629.8137	1738583.149	Pabellon 3
7	747568.12	1738692.07	Alberca 3	2	747631.9651	1738587.517	Pabellon 3
8	747567.95	1738693.37	Alberca 3	3	747636.3525	1738585.357	Pabellon 3
9	747568.29	1738694.65	Alberca 3	4	747634.2011	1738580.988	Pabellon 3
10	747569.09	1738695.69	Alberca 3	1	747598.1441	1738643.332	Pabellon 4
11	747570.23	1738696.35	Alberca 3	2	747600.2954	1738647.701	Pabellon 4
12	747571.53	1738696.52	Alberca 3	3	747604.6828	1738645.54	Pabellon 4
13	747572.8	1738696.18	Alberca 3	4	747602.5315	1738641.171	Pabellon 4
14	747573.85	1738695.38	Alberca 3	1	747551.1687	1738628.346	Pabellon 5
15	747574.51	1738694.24	Alberca 3	2	747555.4931	1738626.216	Pabellon 5
16	747574.68	1738692.94	Alberca 4	3	747548.8662	1738612.759	Pabellon 5
1	747565.62	1738709.79	Alberca 4	4	747544.5418	1738614.889	Pabellon 5
2	747564.82	1738708.75	Alberca 4	5	747539.9952	1738605.656	Pabellon 5
3	747563.68	1738708.09	Alberca 4	6	747536.3472	1738607.453	Pabellon 5

"Aldea Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



4	747562.38	1738707.92	Alberca 4	7	747549.8622	1738634.897	Pabellon 5
5	747561.1	1738708.26	Alberca 4	8	747553.5102	1738633.1	Pabellon 5
6	747560.06	1738709.06	Alberca 4	1	747538.3858	1738647.027	Pabellon 6
7	747559.4	1738710.2	Alberca 4	2	747537.9898	1738646.51	Pabellon 6
8	747559.23	1738711.5	Alberca 4	3	747537.4263	1738646.184	Pabellon 6
9	747559.57	1738712.77	Alberca 4	4	747536.7809	1738646.099	Pabellon 6
10	747560.37	1738713.82	Alberca 4	5	747536.152	1738646.267	Pabellon 6
11	747561.51	1738714.48	Alberca 4	6	747535.6354	1738646.663	Pabellon 6
12	747562.81	1738714.65	Alberca 4	7	747535.3095	1738647.227	Pabellon 6
13	747564.08	1738714.31	Alberca 4	8	747535.2243	1738647.872	Pabellon 6
14	747565.13	1738713.51	Alberca 4	9	747535.3924	1738648.501	Pabellon 6
15	747565.79	1738712.37	Alberca 4	10	747535.7884	1738649.018	Pabellon 6
16	747565.96	1738711.07	Alberca 4	11	747536.352	1738649.343	Pabellon 6
1	747541.47	1738722.92	Alberca 5	12	747536.9973	1738649.429	Pabellon 6
2	747540.67	1738721.87	Alberca 5	13	747537.6262	1738649.261	Pabellon 6
3	747539.53	1738721.22	Alberca 5	14	747538.1428	1738648.865	Pabellon 6
4	747538.23	1738721.04	Alberca 5	15	747538.4686	1738648.301	Pabellon 6
5	747536.95	1738721.38	Alberca 5	16	747538.5539	1738647.656	Pabellon 6
6	747535.91	1738722.18	Alberca 5	1	747484.7392	1738635.239	Pabellon 7
7	747535.25	1738723.32	Alberca 5	2	747483.9387	1738634.194	Pabellon 7
8	747535.08	1738724.63	Alberca 5	3	747482.7994	1738633.536	Pabellon 7
9	747535.42	1738725.9	Alberca 5	4	747481.4948	1738633.363	Pabellon 7
10	747536.22	1738726.94	Alberca 5	5	747480.2235	1738633.703	Pabellon 7
11	747537.36	1738727.6	Alberca 5	6	747479.1791	1738634.504	Pabellon 7
12	747538.66	1738727.77	Alberca 5	7	747478.5205	1738635.643	Pabellon 7
13	747539.93	1738727.43	Alberca 5	8	747478.348	1738636.948	Pabellon 7
14	747540.98	1738726.63	Alberca 5	9	747478.6879	1738638.219	Pabellon 7
15	747541.64	1738725.5	Alberca 5	10	747479.4884	1738639.263	Pabellon 7
16	747541.81	1738724.19	Alberca 5	11	747480.6277	1738639.922	Pabellon 7
1	747524.7	1738739.75	Alberca 6	12	747481.9323	1738640.094	Pabellon 7
2	747523.9	1738738.7	Alberca 6	13	747483.2036	1738639.754	Pabellon 7
3	747522.77	1738738.04	Alberca 6	14	747484.248	1738638.954	Pabellon 7
4	747521.46	1738737.87	Alberca 6	15	747484.9066	1738637.815	Pabellon 7
5	747520.19	1738738.21	Alberca 6	16	747485.0791	1738636.51	Pabellon 7
6	747519.14	1738739.01	Alberca 6	1	747502.1123	1738704.958	Pabellon 8
7	747518.49	1738740.15	Alberca 6	2	747501.1527	1738703.706	Pabellon 8
8	747518.31	1738741.46	Alberca 6	3	747499.7871	1738702.917	Pabellon 8
9	747518.65	1738742.73	Alberca 6	4	747498.2233	1738702.71	Pabellon 8
10	747519.45	1738743.77	Alberca 6	5	747496.6994	1738703.117	Pabellon 8
11	747520.59	1738744.43	Alberca 6	6	747495.4475	1738704.077	Pabellon 8
12	747521.9	1738744.6	Alberca 6	7	747494.658	1738705.443	Pabellon 8



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 37 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

13	747523.17	1738744.26	Alberca 6	8	747494.4513	1738707.006	Pabellon 8
14	747524.21	1738743.46	Alberca 6	9	747494.8587	1738708.53	Pabellon 8
15	747524.87	1738742.32	Alberca 6	10	747495.8183	1738709.782	Pabellon 8
16	747525.04	1738741.02	Alberca 6	11	747497.1839	1738710.572	Pabellon 8
1	747507.88	1738747.29	Alberca 7	12	747498.7477	1738710.778	Pabellon 8
2	747507.08	1738746.24	Alberca 7	13	747500.2715	1738710.371	Pabellon 8
3	747505.94	1738745.59	Alberca 7	14	747501.5235	1738709.411	Pabellon 8
4	747504.64	1738745.41	Alberca 7	15	747502.3129	1738708.046	Pabellon 8
5	747503.37	1738745.75	Alberca 7	16	747502.5197	1738706.482	Pabellon 8
6	747502.32	1738746.55	Alberca 7	1	747427.9053	1738675.875	Pabellon 9
7	747501.66	1738747.69	Alberca 7	2	747416.0951	1738652.023	Pabellon 9
8	747501.49	1738749	Alberca 7	3	747412.5105	1738653.798	Pabellon 9
9	747501.83	1738750.27	Alberca 7	4	747421.4783	1738671.909	Pabellon 9
10	747502.63	1738751.31	Alberca 7	5	747420.4788	1738671.777	Pabellon 9
11	747503.77	1738751.97	Alberca 7	6	747417.4633	1738672.583	Pabellon 9
12	747505.08	1738752.14	Alberca 7	7	747414.9858	1738674.482	Pabellon 9
13	747506.35	1738751.8	Alberca 7	8	747413.4236	1738677.185	Pabellon 9
14	747507.39	1738751	Alberca 7	9	747413.0145	1738680.279	Pabellon 9
15	747508.05	1738749.86	Alberca 7	10	747413.8207	1738683.295	Pabellon 9
16	747508.22	1738748.56	Alberca 7	11	747415.7195	1738685.772	Pabellon 9
1	747487.35	1738786.76	Bloque residencial 2	12	747418.4219	1738687.334	Pabellon 9
2	747456.32	1738802.05	Bloque residencial 2	13	747421.5164	1738687.743	Pabellon 9
3	747444.67	1738778.39	Bloque residencial 2	14	747424.532	1738686.937	Pabellon 9
4	747444.31	1738778.57	Bloque residencial 2	15	747427.0094	1738685.038	Pabellon 9
5	747448.47	1738787.02	Bloque residencial 2	16	747428.5716	1738682.336	Pabellon 9
6	747430.5	1738795.87	Bloque residencial 2	17	747428.9808	1738679.241	Pabellon 9
7	747426.34	1738787.42	Bloque residencial 2	18	747428.1745	1738676.226	Pabellon 9
8	747424.48	1738788.34	Bloque residencial 2	1	747400.2838	1738728.727	Pabellon 10
9	747421.17	1738781.61	Bloque residencial 2	2	747395.9154	1738730.878	Pabellon 10
10	747420.81	1738781.78	Bloque residencial 2	3	747398.076	1738735.266	Pabellon 10
11	747424.97	1738790.23	Bloque residencial 2	4	747402.4444	1738733.114	Pabellon 10
12	747411.48	1738796.87	Bloque residencial 2	1	747339.4955	1738751.111	Pabellon 11
13	747407.33	1738788.43	Bloque residencial 2	2	747341.837	1738755.866	Pabellon 11
14	747405.11	1738789.51	Bloque residencial 2	3	747345.485	1738754.07	Pabellon 11
15	747416.21	1738812.04	Bloque residencial 2	4	747331.97	1738726.626	Pabellon 11
16	747410.83	1738814.69	Bloque residencial 2	5	747328.3219	1738728.422	Pabellon 11
17	747411.38	1738815.81	Bloque residencial 2	6	747332.8685	1738737.655	Pabellon 11
18	747405.9	1738818.51	Bloque residencial 2	7	747328.5442	1738739.784	Pabellon 11
19	747394.25	1738794.86	Bloque residencial 2	8	747335.1711	1738753.241	Pabellon 11
20	747393.89	1738795.03	Bloque residencial 2	1	747356.5381	1738779.247	Pabellon 12
21	747398.05	1738803.48	Bloque residencial 2	2	747355.5785	1738777.995	Pabellon 12

Aldea Escondida

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 38 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

22	747384.56	1738810.12	Bloque residencial 2	3	747354.2129	1738777.206	Pabellon 12
23	747380.4	1738801.67	Bloque residencial 2	4	747352.6491	1738776.999	Pabellon 12
24	747378.19	1738802.76	Bloque residencial 2	5	747351.1253	1738777.406	Pabellon 12
25	747384.56	1738815.7	Bloque residencial 2	6	747349.8733	1738778.366	Pabellon 12
26	747371.08	1738822.34	Bloque residencial 2	7	747349.0839	1738779.732	Pabellon 12
27	747366.92	1738813.9	Bloque residencial 2	8	747348.8771	1738781.295	Pabellon 12
28	747364.71	1738814.99	Bloque residencial 2	9	747349.2845	1738782.819	Pabellon 12
29	747375.8	1738837.52	Bloque residencial 2	10	747350.2441	1738784.071	Pabellon 12
30	747370.43	1738840.17	Bloque residencial 2	11	747351.6097	1738784.861	Pabellon 12
31	747370.98	1738841.29	Bloque residencial 2	12	747353.1735	1738785.067	Pabellon 12
32	747365.5	1738843.99	Bloque residencial 2	13	747354.6973	1738784.66	Pabellon 12
33	747353.85	1738820.33	Bloque residencial 2	14	747355.9493	1738783.7	Pabellon 12
34	747353.49	1738820.51	Bloque residencial 2	15	747356.7387	1738782.335	Pabellon 12
35	747357.65	1738828.95	Bloque residencial 2	16	747356.9455	1738780.771	Pabellon 12
36	747339.68	1738837.8	Bloque residencial 2	1	747326.6921	1738775.346	Pabellon 13
37	747335.52	1738829.36	Bloque residencial 2	2	747326.2961	1738774.829	Pabellon 13
38	747333.67	1738830.27	Bloque residencial 2	3	747325.7325	1738774.503	Pabellon 13
39	747332.56	1738828.03	Bloque residencial 2	4	747325.0872	1738774.418	Pabellon 13
40	747332.2	1738828.21	Bloque residencial 2	5	747324.4583	1738774.586	Pabellon 13
41	747336.36	1738836.65	Bloque residencial 2	6	747323.9417	1738774.982	Pabellon 13
42	747322.88	1738843.29	Bloque residencial 2	7	747323.6159	1738775.546	Pabellon 13
43	747318.72	1738834.85	Bloque residencial 2	8	747323.5305	1738776.191	Pabellon 13
44	747316.51	1738835.94	Bloque residencial 2	9	747323.6987	1738776.82	Pabellon 13
45	747323.18	1738849.5	Bloque residencial 2	10	747324.0947	1738777.337	Pabellon 13
46	747317.81	1738852.15	Bloque residencial 2	11	747324.6582	1738777.662	Pabellon 13
47	747318.36	1738853.27	Bloque residencial 2	12	747325.3036	1738777.748	Pabellon 13
48	747312.88	1738855.97	Bloque residencial 2	13	747325.9324	1738777.579	Pabellon 13
49	747301.23	1738832.31	Bloque residencial 2	14	747326.4491	1738777.183	Pabellon 13
50	747300.87	1738832.49	Bloque residencial 2	15	747326.7749	1738776.62	Pabellon 13
51	747305.03	1738840.93	Bloque residencial 2	16	747326.8602	1738775.975	Pabellon 13
52	747291.55	1738847.57	Bloque residencial 2	1	747292.894	1738798.284	Pabellon 14
53	747287.39	1738839.13	Bloque residencial 2	2	747288.5256	1738800.435	Pabellon 14
54	747285.17	1738840.22	Bloque residencial 2	3	747290.6861	1738804.822	Pabellon 14
55	747289.33	1738848.66	Bloque residencial 2	4	747295.0545	1738802.671	Pabellon 14
56	747271.36	1738857.52	Bloque residencial 2	1	747288.523	1738762.44	Pabellon 15
57	747267.2	1738849.07	Bloque residencial 2	2	747275.0663	1738769.066	Pabellon 15
58	747264.99	1738850.16	Bloque residencial 2	3	747277.717	1738774.449	Pabellon 15
59	747275.09	1738870.68	Bloque residencial 2	4	747291.1738	1738767.822	Pabellon 15
60	747273.97	1738871.23	Bloque residencial 2	1	747240.6654	1738737.904	Pabellon 16
61	747277.23	1738877.87	Bloque residencial 2	2	747239.8649	1738736.859	Pabellon 16
62	747322.3	1738855.74	Bloque residencial 2	3	747238.7256	1738736.201	Pabellon 16

"Aldea Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 39 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

63	747326.72	1738864.71	Bloque residencial 2	4	747237.421	1738736.028	Pabellon 16
64	747342.42	1738856.98	Bloque residencial 2	5	747236.1497	1738736.368	Pabellon 16
65	747343.52	1738859.22	Bloque residencial 2	6	747235.1053	1738737.169	Pabellon 16
66	747397.35	1738832.71	Bloque residencial 2	7	747234.4467	1738738.308	Pabellon 16
67	747395.14	1738828.23	Bloque residencial 2	8	747234.2742	1738739.612	Pabellon 16
68	747431.02	1738810.55	Bloque residencial 2	9	747234.6141	1738740.884	Pabellon 16
69	747434.34	1738817.28	Bloque residencial 2	10	747235.4146	1738741.928	Pabellon 16
70	747458.07	1738805.6	Bloque residencial 2	11	747236.5539	1738742.587	Pabellon 16
71	747457.61	1738804.66	Bloque residencial 2	12	747237.8585	1738742.759	Pabellon 16
72	747488.64	1738789.38	Bloque residencial 2	13	747239.1298	1738742.419	Pabellon 16
1	747436.1843	1738803.609	Jardin 1	14	747240.1742	1738741.619	Pabellon 16
2	747439.4992	1738810.337	Jardin 1	15	747240.8328	1738740.48	Pabellon 16
3	747455.9612	1738802.23	Jardin 1	16	747241.0053	1738739.175	Pabellon 16
4	747453.5093	1738797.251	Jardin 1	1	747710.36	1738746.84	Restaurante
5	747450.1003	1738798.93	Jardin 1	2	747690.37	1738756.68	Restaurante
6	747449.2387	1738797.18	Jardin 1	3	747697.31	1738770.78	Restaurante
7	747417.1709	1738804.61	Jardin 2	4	747717.3	1738760.93	Restaurante
2	747420.4858	1738811.338	Jardin 2	1	747468.0054	1738825.782	Palmetum_Area 1
3	747432.4627	1738805.442	Jardin 2	2	747512.6819	1738803.781	Palmetum_Area 1
4	747430.0107	1738800.463	Jardin 2	3	747502.2799	1738782.658	Palmetum_Area 1
5	747426.6017	1738802.142	Jardin 2	4	747457.608	1738804.657	Palmetum_Area 1
6	747425.7401	1738800.392	Jardin 2	1	747445.1109	1738779.292	Palmetum_Area 2
1	747390.2499	1738817.86	Jardin 3	2	747456.3177	1738802.049	Palmetum_Area 2
2	747393.5648	1738824.588	Jardin 3	3	747487.3536	1738786.765	Palmetum_Area 2
3	747405.5417	1738818.692	Jardin 3	4	747476.1468	1738764.008	Palmetum_Area 2
4	747403.0897	1738813.713	Jardin 3	1	747478.7574	1738762.722	Palmetum_Area 3
5	747399.6807	1738815.392	Jardin 3	2	747488.8598	1738783.236	Palmetum_Area 3
6	747398.8191	1738813.642	Jardin 3	3	747499.7149	1738777.891	Palmetum_Area 3
1	747376.7669	1738830.081	Jardin 4	4	747489.6125	1738757.377	Palmetum_Area 3
2	747380.0818	1738836.809	Jardin 4	1	747823.68	1738730.32	Área de cultivo
3	747392.0586	1738830.913	Jardin 4	2	747782.72	1738606.42	Área de cultivo
4	747389.6067	1738825.934	Jardin 4	3	747747.56	1738623.75	Área de cultivo
5	747386.1976	1738827.612	Jardin 4	4	747804.21	1738739.91	Área de cultivo
6	747385.3361	1738825.863	Jardin 4	1	747677.5	1738672.72	Cuerpo artificial 1
1	747345.3681	1738845.546	Jardin 5	2	747666.9	1738651.2	Cuerpo artificial 1
2	747348.683	1738852.273	Jardin 5	3	747631.63	1738668.57	Cuerpo artificial 1
3	747365.1451	1738844.166	Jardin 5	4	747639.92	1738685.39	Cuerpo artificial 1
4	747362.6932	1738839.187	Jardin 5	5	747628.52	1738691	Cuerpo artificial 1
5	747359.2841	1738840.866	Jardin 5	6	747632.94	1738699.97	Cuerpo artificial 1
6	747358.4226	1738839.117	Jardin 5	7	747598.73	1738716.81	Cuerpo artificial 1
1	747328.5638	1738851.033	Jardin 6	8	747625.24	1738770.64	Cuerpo artificial 1

Aldea Escondida

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 40 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

2	747331.8787	1738857.76	Jardin 6	9	747653.84	1738756.56	Cuerpo artificial 1
3	747343.8555	1738851.864	Jardin 6	10	747654.95	1738758.8	Cuerpo artificial 1
4	747341.4035	1738846.885	Jardin 6	11	747716.62	1738728.42	Cuerpo artificial 1
5	747337.9945	1738848.564	Jardin 6	12	747712.76	1738720.58	Cuerpo artificial 1
6	747337.133	1738846.814	Jardin 6	13	747707.84	1738723	Cuerpo artificial 1
1	747297.2323	1738855.315	Jardin 7	14	747692.29	1738691.43	Cuerpo artificial 1
2	747300.5472	1738862.043	Jardin 7	15	747688.95	1738690.29	Cuerpo artificial 1
3	747312.5241	1738856.147	Jardin 7	16	747687.88	1738693.42	Cuerpo artificial 1
4	747310.0721	1738851.168	Jardin 7	17	747681.63	1738691.29	Cuerpo artificial 1
5	747306.6631	1738852.847	Jardin 7	18	747682.7	1738688.17	Cuerpo artificial 1
6	747305.8015	1738851.097	Jardin 7	19	747679.57	1738687.11	Cuerpo artificial 1
1	747277.0475	1738865.257	Jardin 8	20	747680.64	1738683.98	Cuerpo artificial 1
2	747280.3624	1738871.985	Jardin 8	21	747674.39	1738681.86	Cuerpo artificial 1
3	747296.8245	1738863.878	Jardin 8	22	747675.45	1738678.73	Cuerpo artificial 1
4	747294.3726	1738858.899	Jardin 8	23	747672.33	1738677.67	Cuerpo artificial 1
5	747290.9635	1738860.578	Jardin 8	24	747673.39	1738674.55	Cuerpo artificial 1
6	747290.102	1738858.828	Jardin 8	25	747676.51	1738675.61	Cuerpo artificial 1
1	747431.0462	1738780.367	Alberca 1	1	747595.38	1738718.46	Cuerpo artificial 2
2	747430.2457	1738779.322	Alberca 1	2	747582.48	1738724.82	Cuerpo artificial 2
3	747429.1064	1738778.664	Alberca 1	3	747588	1738736.04	Cuerpo artificial 2
4	747427.8018	1738778.491	Alberca 1	4	747545.39	1738757.02	Cuerpo artificial 2
5	747426.5305	1738778.831	Alberca 1	5	747547.6	1738761.51	Cuerpo artificial 2
6	747425.486	1738779.631	Alberca 1	6	747504.98	1738782.49	Cuerpo artificial 2
7	747424.8274	1738780.771	Alberca 1	7	747514.92	1738802.68	Cuerpo artificial 2
8	747424.655	1738782.075	Alberca 1	8	747529.5	1738795.5	Cuerpo artificial 2
9	747424.9948	1738783.347	Alberca 1	9	747531.71	1738799.98	Cuerpo artificial 2
10	747425.7954	1738784.391	Alberca 1	10	747577.69	1738777.34	Cuerpo artificial 2
11	747426.9346	1738785.05	Alberca 1	11	747581	1738784.07	Cuerpo artificial 2
12	747428.2392	1738785.222	Alberca 1	12	747618.58	1738765.56	Cuerpo artificial 2
13	747429.5105	1738784.882	Alberca 1	1	747373.22	1738847.38	Cuerpo artificial 3
14	747430.555	1738784.082	Alberca 1	2	747384.2	1738869.67	Cuerpo artificial 3
15	747431.2136	1738782.943	Alberca 1	3	747423.02	1738850.55	Cuerpo artificial 3
16	747431.3861	1738781.638	Alberca 1	4	747424.13	1738852.8	Cuerpo artificial 3
1	747414.2068	1738780.985	Alberca 2	5	747461.98	1738834.15	Cuerpo artificial 3
2	747413.4063	1738779.941	Alberca 2	6	747459.78	1738829.67	Cuerpo artificial 3
3	747412.267	1738779.282	Alberca 2	7	747465.38	1738826.91	Cuerpo artificial 3
4	747410.9624	1738779.11	Alberca 2	8	747456.61	1738809.1	Cuerpo artificial 3
5	747409.6911	1738779.45	Alberca 2	9	747432.08	1738821.18	Cuerpo artificial 3
6	747408.6467	1738780.25	Alberca 2	10	747428.76	1738814.45	Cuerpo artificial 3
7	747407.9881	1738781.39	Alberca 2	11	747401.85	1738827.71	Cuerpo artificial 3
8	747407.8156	1738782.694	Alberca 2	12	747404.06	1738832.19	Cuerpo artificial 3

"Aldea Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 41 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

9	747408.1555	1738783.966	Alberca 2	1	747369.87	1738849.03	Cuerpo artificial 4
10	747408.956	1738785.01	Alberca 2	2	747342.25	1738862.63	Cuerpo artificial 4
11	747410.0953	1738785.669	Alberca 2	3	747341.21	1738860.52	Cuerpo artificial 4
12	747411.3999	1738785.841	Alberca 2	4	747324.39	1738868.81	Cuerpo artificial 4
13	747412.6712	1738785.501	Alberca 2	5	747319.97	1738859.84	Cuerpo artificial 4
14	747413.7156	1738784.701	Alberca 2	6	747304.54	1738867.44	Cuerpo artificial 4
15	747414.3742	1738783.561	Alberca 2	7	747317.66	1738894.08	Cuerpo artificial 4
16	747414.5467	1738782.257	Alberca 2	8	747344.44	1738880.89	Cuerpo artificial 4
1	747391.5345	1738794.563	Alberca 3	9	747342.3	1738876.54	Cuerpo artificial 4
2	747390.734	1738793.519	Alberca 3	10	747375.39	1738860.25	Cuerpo artificial 4
3	747389.5947	1738792.86	Alberca 3	1	747292.29	1738912.13	PTAR 1
4	747388.2901	1738792.688	Alberca 3	2	747293.39	1738914.37	PTAR 1
5	747387.0188	1738793.028	Alberca 3	3	747311.34	1738905.53	PTAR 1
6	747385.9744	1738793.828	Alberca 3	4	747310.23	1738903.29	PTAR 1
7	747385.3158	1738794.967	Alberca 3	1	747661.26	1738776.37	PTAR 2
8	747385.1433	1738796.272	Alberca 3	2	747662.36	1738778.62	PTAR 2
9	747385.4832	1738797.543	Alberca 3	3	747680.3	1738769.78	PTAR 2
10	747386.2837	1738798.588	Alberca 3	4	747679.2	1738767.54	PTAR 2
11	747387.423	1738799.246	Alberca 3	1	747513.94	1738664.98	PTAR 3
12	747388.7276	1738799.419	Alberca 3	2	747511.7	1738666.09	PTAR 3
13	747389.9989	1738799.079	Alberca 3	3	747520.54	1738684.03	PTAR 3
14	747391.0433	1738798.278	Alberca 3	4	747522.78	1738682.93	PTAR 3
15	747391.7019	1738797.139	Alberca 3	1	747311.38	1738787.48	PTAR 4
16	747391.8744	1738795.835	Alberca 3	2	747309.14	1738788.58	PTAR 4
1	747375.1418	1738803.796	Alberca 4	3	747317.98	1738806.53	PTAR 4
2	747374.3413	1738802.751	Alberca 4	4	747320.22	1738805.42	PTAR 4
3	747373.202	1738802.093	Alberca 4	1	747304.64	1738909.64	Humedal 1
4	747371.8974	1738801.92	Alberca 4	2	747303.01	1738910.89	Humedal 1
5	747370.6261	1738802.26	Alberca 4	3	747301.99	1738912.66	Humedal 1
6	747369.5817	1738803.06	Alberca 4	4	747301.72	1738914.69	Humedal 1
7	747368.9231	1738804.2	Alberca 4	5	747302.25	1738916.67	Humedal 1
8	747368.7506	1738805.504	Alberca 4	6	747303.49	1738918.3	Humedal 1
9	747369.0905	1738806.776	Alberca 4	7	747305.27	1738919.32	Humedal 1
10	747369.891	1738807.82	Alberca 4	8	747307.3	1738919.59	Humedal 1
11	747371.0303	1738808.479	Alberca 4	9	747309.28	1738919.06	Humedal 1
12	747372.3349	1738808.651	Alberca 4	10	747310.9	1738917.82	Humedal 1
13	747373.6062	1738808.311	Alberca 4	11	747311.93	1738916.04	Humedal 1
14	747374.6506	1738807.511	Alberca 4	12	747312.2	1738914.01	Humedal 1
15	747375.3092	1738806.371	Alberca 4	13	747311.67	1738912.03	Humedal 1
16	747375.4817	1738805.067	Alberca 4	14	747310.42	1738910.41	Humedal 1
1	747343.6534	1738824.244	Alberca 5	15	747308.65	1738909.38	Humedal 1

"Aldea Escondida"



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 42 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

2	747342.8528	1738823.199	Alberca 5	16	747306.62	1738909.11	Humedal 1
3	747341.7136	1738822.541	Alberca 5	1	747673.61	1738773.89	Humedal 2
4	747340.409	1738822.368	Alberca 5	2	747671.98	1738775.13	Humedal 2
5	747339.1377	1738822.708	Alberca 5	3	747670.96	1738776.91	Humedal 2
6	747338.0932	1738823.509	Alberca 5	4	747670.69	1738778.94	Humedal 2
7	747337.4346	1738824.648	Alberca 5	5	747671.22	1738780.92	Humedal 2
8	747337.2621	1738825.953	Alberca 5	6	747672.46	1738782.54	Humedal 2
9	747337.602	1738827.224	Alberca 5	7	747674.24	1738783.57	Humedal 2
10	747338.4026	1738828.268	Alberca 5	8	747676.27	1738783.84	Humedal 2
11	747339.5418	1738828.927	Alberca 5	9	747678.25	1738783.31	Humedal 2
12	747340.8464	1738829.099	Alberca 5	10	747679.87	1738782.06	Humedal 2
13	747342.1177	1738828.759	Alberca 5	11	747680.9	1738780.29	Humedal 2
14	747343.1622	1738827.959	Alberca 5	12	747681.17	1738778.26	Humedal 2
15	747343.8208	1738826.82	Alberca 5	13	747680.64	1738776.28	Humedal 2
16	747343.9933	1738825.515	Alberca 5	14	747679.39	1738774.65	Humedal 2
1	747331.1182	1738829.366	Alberca 6	15	747677.62	1738773.63	Humedal 2
2	747330.3177	1738828.322	Alberca 6	16	747675.59	1738773.36	Humedal 2
3	747329.1784	1738827.663	Alberca 6	1	747516.46	1738678.29	Humedal 3
4	747327.8738	1738827.491	Alberca 6	2	747515.22	1738676.67	Humedal 3
5	747326.6025	1738827.831	Alberca 6	3	747513.44	1738675.64	Humedal 3
6	747325.5581	1738828.631	Alberca 6	4	747511.41	1738675.37	Humedal 3
7	747324.8995	1738829.771	Alberca 6	5	747509.43	1738675.9	Humedal 3
8	747324.727	1738831.075	Alberca 6	6	747507.81	1738677.15	Humedal 3
9	747325.0669	1738832.346	Alberca 6	7	747506.78	1738678.92	Humedal 3
10	747325.8674	1738833.391	Alberca 6	8	747506.51	1738680.95	Humedal 3
11	747327.0067	1738834.05	Alberca 6	9	747507.04	1738682.93	Humedal 3
12	747328.3113	1738834.222	Alberca 6	10	747508.29	1738684.56	Humedal 3
13	747329.5826	1738833.882	Alberca 6	11	747510.06	1738685.58	Humedal 3
14	747330.627	1738833.082	Alberca 6	12	747512.09	1738685.85	Humedal 3
15	747331.2856	1738831.942	Alberca 6	13	747514.07	1738685.32	Humedal 3
16	747331.4581	1738830.638	Alberca 6	14	747515.7	1738684.07	Humedal 3
1	747302.09	1738835.97	Alberca 7	15	747516.72	1738682.3	Humedal 3
2	747301.29	1738834.92	Alberca 7	16	747516.99	1738680.27	Humedal 3
3	747300.15	1738834.26	Alberca 7	1	747313.87	1738799.83	Humedal 4
4	747298.85	1738834.09	Alberca 7	2	747312.62	1738798.2	Humedal 4
5	747297.58	1738834.43	Alberca 7	3	747310.85	1738797.18	Humedal 4
6	747296.53	1738835.23	Alberca 7	4	747308.82	1738796.91	Humedal 4
7	747295.87	1738836.37	Alberca 7	5	747306.84	1738797.44	Humedal 4
8	747295.7	1738837.68	Alberca 7	6	747305.21	1738798.69	Humedal 4
9	747296.04	1738838.95	Alberca 7	7	747304.19	1738800.46	Humedal 4
10	747296.84	1738839.99	Alberca 7	8	747303.92	1738802.49	Humedal 4

"Aldea Escondida"



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 43 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

11	747297.98	1738840.65	Alberca 7	9	747304.45	1738804.47	Humedal 4
12	747299.28	1738840.82	Alberca 7	10	747305.69	1738806.1	Humedal 4
13	747300.56	1738840.48	Alberca 7	11	747307.47	1738807.12	Humedal 4
14	747301.6	1738839.68	Alberca 7	12	747309.5	1738807.39	Humedal 4
15	747302.26	1738838.54	Alberca 7	13	747311.48	1738806.86	Humedal 4
16	747302.43	1738837.24	Alberca 7	14	747313.1	1738805.61	Humedal 4
1	747284.69	1738843.66	Alberca 8	15	747314.13	1738803.84	Humedal 4
2	747283.89	1738842.62	Alberca 8	16	747314.4	1738801.81	Humedal 4
3	747282.75	1738841.96	Alberca 8	1	747535.9366	1738810.755	Torre de agua
4	747281.45	1738841.79	Alberca 8	2	747542.3154	1738823.708	Torre de agua
5	747280.18	1738842.13	Alberca 8	3	747555.2683	1738817.329	Torre de agua
6	747279.13	1738842.93	Alberca 8	4	747548.8895	1738804.376	Torre de agua
7	747278.48	1738844.07	Alberca 8	1	747657.5668	1738637.126	Sendero 1
8	747278.3	1738845.37	Alberca 8	2	747635.8812	1738606.106	Sendero 1
9	747278.64	1738846.64	Alberca 8	3	747656.0895	1738604.317	Sendero 1
10	747279.44	1738847.69	Alberca 8	4	747668.8397	1738598.064	Sendero 1
11	747280.58	1738848.34	Alberca 8	5	747668.4868	1738597.346	Sendero 1
12	747281.89	1738848.52	Alberca 8	6	747655.8708	1738603.533	Sendero 1
13	747283.16	1738848.18	Alberca 8	7	747635.1055	1738605.372	Sendero 1
14	747284.2	1738847.38	Alberca 8	8	747598.5169	1738611.677	Sendero 1
15	747284.86	1738846.24	Alberca 8	9	747587.7209	1738602.781	Sendero 1
16	747285.03	1738844.93	Alberca 8	10	747550.0573	1738615.178	Sendero 1
1	747489.3	1738818.09	Bloque residencial 3	11	747550.4142	1738615.903	Sendero 1
2	747491.04	1738821.63	Bloque residencial 3	12	747587.5523	1738603.679	Sendero 1
3	747496.52	1738818.94	Bloque residencial 3	13	747598.0486	1738612.328	Sendero 1
4	747497.07	1738820.06	Bloque residencial 3	14	747606.8193	1738646.911	Sendero 1
5	747502.45	1738817.41	Bloque residencial 3	15	747583.8177	1738682.591	Sendero 1
6	747507.24	1738827.14	Bloque residencial 3	16	747546.7709	1738656.316	Sendero 1
7	747506.51	1738827.5	Bloque residencial 3	17	747549.6091	1738634.383	Sendero 1
8	747508.8	1738832.16	Bloque residencial 3	18	747549.0425	1738633.232	Sendero 1
9	747516.27	1738828.49	Bloque residencial 3	19	747485.0991	1738636.173	Sendero 1
10	747518.2	1738832.41	Bloque residencial 3	20	747485.1359	1738636.972	Sendero 1
11	747520.35	1738831.35	Bloque residencial 3	21	747548.8465	1738634.042	Sendero 1
12	747519.89	1738830.41	Bloque residencial 3	22	747546.032	1738655.792	Sendero 1
13	747521.84	1738829.45	Bloque residencial 3	23	747537.8042	1738649.124	Sendero 1
14	747520.93	1738827.59	Bloque residencial 3	24	747537.3047	1738649.743	Sendero 1
15	747528.03	1738824.09	Bloque residencial 3	25	747545.9158	1738656.691	Sendero 1
16	747529.97	1738828.01	Bloque residencial 3	26	747543.0056	1738679.18	Sendero 1
17	747532.12	1738826.95	Bloque residencial 3	27	747521.2109	1738691.73	Sendero 1
18	747531.66	1738826.01	Bloque residencial 3	28	747516.754	1738683.11	Sendero 1
19	747533.61	1738825.05	Bloque residencial 3	29	747516.0434	1738683.477	Sendero 1

"Videa Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 44 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

20	747530.02	1738817.76	Bloque residencial 3	30	747520.5169	1738692.129	Sendero 1
21	747530.76	1738817.4	Bloque residencial 3	31	747500.9258	1738703.41	Sendero 1
22	747526.9	1738809.55	Bloque residencial 3	32	747501.4167	1738704.051	Sendero 1
23	747545.82	1738800.23	Bloque residencial 3	33	747543.7482	1738679.676	Sendero 1
24	747546.37	1738801.35	Bloque residencial 3	34	747546.6546	1738657.215	Sendero 1
25	747551.76	1738798.7	Bloque residencial 3	35	747583.5468	1738683.38	Sendero 1
26	747556.55	1738808.43	Bloque residencial 3	36	747585.0785	1738682.112	Sendero 1
27	747555.81	1738808.79	Bloque residencial 3	37	747607.6803	1738647.051	Sendero 1
28	747558.11	1738813.46	Bloque residencial 3	38	747598.8981	1738612.423	Sendero 1
29	747565.57	1738809.78	Bloque residencial 3	39	747634.9749	1738606.206	Sendero 1
30	747567.51	1738813.71	Bloque residencial 3	40	747657.0344	1738637.761	Sendero 1
31	747569.66	1738812.64	Bloque residencial 3	1	747529.5874	1738737.115	Sendero 2
32	747569.2	1738811.7	Bloque residencial 3	2	747530.3232	1738736.781	Sendero 2
33	747571.15	1738810.74	Bloque residencial 3	3	747529.6156	1738734.365	Sendero 2
34	747570.24	1738808.88	Bloque residencial 3	4	747502.3109	1738708.049	Sendero 2
35	747577.34	1738805.38	Bloque residencial 3	5	747501.8984	1738708.763	Sendero 2
36	747579.27	1738809.3	Bloque residencial 3	6	747528.9075	1738734.794	Sendero 2
37	747581.43	1738808.24	Bloque residencial 3	1	747472.8351	1738748.12	Sendero 3
38	747580.96	1738807.3	Bloque residencial 3	2	747474.0523	1738747.643	Sendero 3
39	747582.92	1738806.34	Bloque residencial 3	3	747496.413	1738710.228	Sendero 3
40	747579.33	1738799.05	Bloque residencial 3	4	747495.7263	1738709.817	Sendero 3
41	747580.06	1738798.69	Bloque residencial 3	1	747429.1472	1738680.048	Sendero 4
42	747577.31	1738793.08	Bloque residencial 3	2	747428.9275	1738680.817	Sendero 4
43	747585.02	1738789.29	Bloque residencial 3	3	747437.3164	1738683.214	Sendero 4
44	747585.57	1738790.41	Bloque residencial 3	4	747438.3856	1738682.687	Sendero 4
45	747590.96	1738787.76	Bloque residencial 3	1	747417.0336	1738672.811	Sendero 5
46	747595.75	1738797.49	Bloque residencial 3	2	747406.727	1738651.883	Sendero 5
47	747595.01	1738797.85	Bloque residencial 3	3	747406.0236	1738652.265	Sendero 5
48	747597.31	1738802.51	Bloque residencial 3	4	747416.3159	1738673.165	Sendero 5
49	747604.77	1738798.84	Bloque residencial 3	1	747354.5472	1738777.319	Sendero 6
50	747606.71	1738802.76	Bloque residencial 3	2	747363.4292	1738751.201	Sendero 6
51	747608.86	1738801.7	Bloque residencial 3	3	747396.4969	1738785.776	Sendero 6
52	747608.4	1738800.76	Bloque residencial 3	4	747403.2084	1738802.228	Sendero 6
53	747610.35	1738799.8	Bloque residencial 3	5	747403.9131	1738801.838	Sendero 6
54	747609.43	1738797.94	Bloque residencial 3	6	747397.1801	1738785.333	Sendero 6
55	747616.54	1738794.44	Bloque residencial 3	7	747363.7196	1738750.347	Sendero 6
56	747618.47	1738798.36	Bloque residencial 3	8	747368.7893	1738735.439	Sendero 6
57	747620.63	1738797.3	Bloque residencial 3	9	747400.3886	1738726.481	Sendero 6
58	747620.16	1738796.36	Bloque residencial 3	10	747444.9525	1738757.675	Sendero 6
59	747622.12	1738795.4	Bloque residencial 3	11	747445.8765	1738757.345	Sendero 6
60	747618.53	1738788.11	Bloque residencial 3	12	747400.536	1738725.608	Sendero 6

"Aldea Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 45 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

61	747619.26	1738787.75	Bloque residencial 3	13	747368.1671	1738734.784	Sendero 6
62	747616.5	1738782.14	Bloque residencial 3	14	747353.7898	1738777.062	Sendero 6
63	747621.98	1738779.44	Bloque residencial 3	1	747337.2357	1738752.234	Sendero 7
64	747622.53	1738780.57	Bloque residencial 3	2	747325.3243	1738774.256	Sendero 7
65	747627.91	1738777.92	Bloque residencial 3	3	747326.0279	1738774.637	Sendero 7
66	747632.7	1738787.64	Bloque residencial 3	4	747338.4754	1738751.623	Sendero 7
67	747631.96	1738788	Bloque residencial 3	1	747251.7247	1738843.614	Sendero 8
68	747634.26	1738792.67	Bloque residencial 3	2	747227.5574	1738811.761	Sendero 8
69	747641.73	1738788.99	Bloque residencial 3	3	747307.032	1738817.014	Sendero 8
70	747643.66	1738792.92	Bloque residencial 3	4	747313.6882	1738827.686	Sendero 8
71	747645.81	1738791.86	Bloque residencial 3	5	747313.1992	1738829.124	Sendero 8
72	747645.35	1738790.92	Bloque residencial 3	6	747314.0131	1738829.215	Sendero 8
73	747647.3	1738789.95	Bloque residencial 3	7	747314.4827	1738827.834	Sendero 8
74	747646.39	1738788.09	Bloque residencial 3	8	747345.3729	1738790.825	Sendero 8
75	747653.49	1738784.59	Bloque residencial 3	9	747360.6214	1738823.897	Sendero 8
76	747655.42	1738788.52	Bloque residencial 3	10	747361.4733	1738823.834	Sendero 8
77	747657.58	1738787.46	Bloque residencial 3	11	747345.9403	1738790.145	Sendero 8
78	747657.11	1738786.52	Bloque residencial 3	12	747350.6956	1738784.448	Sendero 8
79	747659.07	1738785.55	Bloque residencial 3	13	747350.0814	1738783.935	Sendero 8
80	747655.48	1738778.26	Bloque residencial 3	14	747336.1641	1738800.61	Sendero 8
81	747656.22	1738777.9	Bloque residencial 3	15	747319.7983	1738786.155	Sendero 8
82	747651.25	1738767.82	Bloque residencial 3	16	747324.4411	1738777.571	Sendero 8
83	747714.99	1738736.43	Bloque residencial 3	17	747323.7374	1738777.19	Sendero 8
84	747730.91	1738768.76	Bloque residencial 3	18	747318.7921	1738786.333	Sendero 8
85	747735.4	1738766.56	Bloque residencial 3	19	747335.6512	1738801.224	Sendero 8
86	747717.73	1738730.67	Bloque residencial 3	20	747326.784	1738811.848	Sendero 8
87	747652.69	1738762.7	Bloque residencial 3	21	747313.3044	1738805.266	Sendero 8
88	747651.58	1738760.46	Bloque residencial 3	22	747312.9534	1738805.985	Sendero 8
89	747617.94	1738777.03	Bloque residencial 3	23	747326.256	1738812.48	Sendero 8
90	747614.63	1738770.3	Bloque residencial 3	24	747314.175	1738826.955	Sendero 8
91	747578.74	1738787.97	Bloque residencial 3	25	747307.4938	1738816.243	Sendero 8
92	747575.42	1738781.24	Bloque residencial 3	26	747289.88	1738815.079	Sendero 8
93	747528.33	1738804.43	Bloque residencial 3	27	747272.1554	1738776.412	Sendero 8
94	747526.12	1738799.95	Bloque residencial 3	28	747277.4095	1738773.825	Sendero 8
1	747517.62	1738819.91	Jardin 1	29	747277.0561	1738773.107	Sendero 8
2	747513.11	1738810.76	Jardin 1	30	747271.104	1738776.038	Sendero 8
3	747505.82	1738814.36	Jardin 1	31	747288.9724	1738815.019	Sendero 8
4	747506.45	1738815.64	Jardin 1	32	747226.8426	1738810.912	Sendero 8
5	747504.6	1738816.55	Jardin 1	33	747211.7717	1738800.764	Sendero 8
6	747508.3	1738824.05	Jardin 1	34	747191.6426	1738769.23	Sendero 8
7	747512.95	1738821.76	Jardin 1	35	747235.0124	1738741.545	Sendero 8

"Aldea Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT



8	747511.76	1738819.34	Jardin 1	36	747234.582	1738740.871	Sendero 8
9	747514.36	1738818.06	Jardin 1	37	747191.2121	1738768.556	Sendero 8
10	747515.73	1738820.84	Jardin 1	38	747169.9616	1738735.265	Sendero 8
1	747527.5	1738816.44	Jardin 2	39	747169.1706	1738735.513	Sendero 8
2	747529.38	1738815.51	Jardin 2	40	747211.1869	1738801.334	Sendero 8
3	747524.32	1738805.25	Jardin 2	41	747226.4301	1738811.599	Sendero 8
4	747517.03	1738808.84	Jardin 2	42	747251.2224	1738844.276	Sendero 8
5	747517.66	1738810.12	Jardin 2	1	747297.83	1738885.51	Centro de investigación
6	747515.82	1738811.03	Jardin 2	2	747277.83	1738895.35	Centro de investigación
7	747520.07	1738819.65	Jardin 2	3	747284.77	1738909.45	Centro de investigación
8	747524.72	1738817.36	Jardin 2	4	747304.77	1738899.6	Centro de investigación
9	747523.53	1738814.94	Jardin 2	1	747775.54	1738838.56	Paso de fauna 1
10	747526.13	1738813.66	Jardin 2	2	747715.3	1738716.22	Paso de fauna 1
1	747566.92	1738801.2	Jardin 3	3	747704.32	1738710.52	Paso de fauna 1
2	747562.42	1738792.05	Jardin 3	4	747604.52	1738507.87	Paso de fauna 1
3	747555.12	1738795.65	Jardin 3	1	747536.19	1738901.23	Paso de fauna 2
4	747555.75	1738796.93	Jardin 3	2	747486.35	1738800.01	Paso de fauna 2
5	747553.91	1738797.84	Jardin 3	3	747475.98	1738805.11	Paso de fauna 2
6	747557.61	1738805.34	Jardin 3	4	747461.06	1738774.83	Paso de fauna 2
7	747562.26	1738803.05	Jardin 3	5	747451.58	1738779.5	Paso de fauna 2
8	747561.07	1738800.63	Jardin 3	6	747377.19	1738628.44	Paso de fauna 2
9	747563.67	1738799.35	Jardin 3	1	747338.51	1738952.98	Paso de fauna 3
10	747565.04	1738802.13	Jardin 3	2	747301.73	1738878.31	Paso de fauna 3
1	747576.81	1738797.73	Jardin 4	3	747276.89	1738890.54	Paso de fauna 3
2	747578.69	1738796.8	Jardin 4	4	747188.31	1738710.67	Paso de fauna 3
3	747573.63	1738786.54	Jardin 4	1	747399.21	1738912.76	Pozo de agua potable
4	747566.34	1738790.13	Jardin 4				
5	747566.97	1738791.41	Jardin 4				
6	747565.12	1738792.32	Jardin 4				
7	747569.37	1738800.94	Jardin 4				
8	747574.03	1738798.65	Jardin 4				
9	747572.83	1738796.23	Jardin 4				
10	747575.44	1738794.95	Jardin 4				

3.- La presente autorización tendrá las siguientes vigencias de acuerdo a lo establecido en su cronograma de actividades: 05 años para las etapas de preparación del sitio (incluye el cambio de uso del suelo) y construcción del proyecto, misma que empezará a contar el día siguiente de que reciba la presente resolución en materia de impacto ambiental; y 50 años para la etapa de operación y mantenimiento del **proyecto** la cual corresponde a la vida útil del mismo y comenzará a contar también el día siguiente de que reciba la presente resolución.

Dichos periodos podrán ser ampliados a solicitud de la **promovente**, de acuerdo a lo que establece el Artículo 31 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, previa acreditación de haber cumplido



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 47 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

satisfactoriamente con todos los términos y condicionantes del presente resolutivo, así como de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación establecidas por la **promovente** en la **MIA-P** presentada, además de justificar y fundamentar el plazo adicional que solicite, indicando detalladamente las obras y/o actividades que pretende realizar en el plazo adicional solicitado. Para lo anterior, deberá solicitar por escrito a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca la aprobación de su solicitud, con antelación a la fecha de su vencimiento.

Asimismo, dicha solicitud deberá acompañarse de un informe suscrito por la **promovente**, o su representante legal, debidamente acreditado, con la leyenda de que se presenta bajo protesta de decir verdad, sustentándolo en el conocimiento previo de la **promovente** a la fracción I del Artículo 247 y en el Artículo 420 quater fracción II del Código Penal Federal.

El informe antes citado deberá detallar la relación pormenorizada de la forma y resultados alcanzados con el cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidas en la presente autorización.

El informe referido podrá ser sustituido por el documento oficial emitido por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Oaxaca, a través del cual, dicha instancia haga constar la forma como la **promovente** ha dado cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidos en la presente autorización, en caso de no presentar ninguno de los documentos anteriormente descritos, no procederá dicha gestión.

3.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 35 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término **PRIMERO** para el **proyecto**, sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras o actividades del **proyecto** en referencia.

La presente resolución no es vinculante con otros instrumentos normativos de desarrollo, por lo cual deja a salvo los derechos de las autoridades municipales y estatales, respecto de los permisos y/o autorizaciones referentes en el ámbito de sus respectivas competencias.

4.- La presente resolución no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún tipo de infraestructura, ni el desarrollo de actividades que no estén listadas en el Término **PRIMERO** del presente oficio; sin embargo, en el momento que la **promovente** decida llevar a cabo cualquier actividad diferente a la autorizada, directa o indirectamente vinculada al **proyecto**, deberá indicarlo a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, atendiendo lo dispuesto en el Término **SEXTO** del presente oficio.

5.- La **promovente** queda sujeta a cumplir con la obligación contenida en el Artículo 50 del REIA, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

6.- La **promovente**, en caso supuesto que decida realizar modificaciones al **proyecto**, deberán solicitar la autorización respectiva a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, en los términos previstos en los Artículos 6 y 28 del REIA, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución. Para lo anterior, la **promovente** deberá notificar dicha situación a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, previo al inicio de las actividades del **proyecto**.

"Área Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 48 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

que se pretendan modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

7.- De conformidad con lo dispuesto por el párrafo cuarto del Artículo 35 de la LGEEPA que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y considerando lo establecido por el Artículo 47 primer párrafo del REIA que establece que la ejecución de la obra o la realización respectiva, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca establece que la ejecución, operación y mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del **proyecto**, estarán sujetas a la descripción contenida en la **MIA-P**, en los planos incluidos en ésta, así como a lo dispuesto en la presente autorización.

8.- Con base en lo estipulado en el Artículo 28 de la LGEEPA que define que la SEMARNAT establecerá las condicionantes a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrios ecológicos, rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y considerando que el Artículo 44 del REIA en su fracción III establece que una vez concluida la evaluación de la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría podrá considerar las medidas preventivas, de mitigación y las demás que sean propuestas de manera voluntaria por la **promovente** para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca determina que la **promovente** deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, mitigación, y/o compensación que propuso en la **MIA-P** del **proyecto**, y conforme a las siguientes:

CONDICIONANTES:

1. La **promovente** deberá presentar ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca para su seguimiento, en un plazo de un **mes** contado a partir de la recepción de la presente resolución, un Programa Calendarizado para el cumplimiento de términos y condicionantes del presente oficio, así como de las medidas de mitigación propuestas en la **MIA-P**, en función de las obras y actividades en las diferentes fases del **proyecto** con el fin de planear su verificación y ejecución la **promovente** deberá presentar a la PROFEPA en el estado de Oaxaca, copia de dicho programa, ejecutarlo e ingresar de manera anual ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, un reporte de los resultados obtenidos de dichas actividades, acompañado de su respectivo anexo fotográfico que ponga en evidencia las acciones que para tal efecto ha llevado a cabo en las distintas etapas del **proyecto**.
2. Con el objeto de conservar la biodiversidad presente en el área del **proyecto** y en particular de individuos de las especies catalogadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010 que se refiere a la "Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestre-Categorías de riesgo y especificaciones de inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo", que pudieran encontrarse, y con fundamento en lo que dispone el Artículo 79 de la LGEEPA que establece, en su fracción I, que para la preservación y aprovechamiento sustentable de flora y fauna silvestres, deberán considerar entre otros, el criterio de la preservación de la biodiversidad y del hábitat natural de las especies de flora y fauna que se encuentran en el territorio nacional y en las zonas donde la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, y en su fracción III que las especies amenazadas, en peligro de extinción o sujetas a protección especial deben ser preservadas, así como en el Artículo 83, primer párrafo de la misma Ley, el cual establece que el aprovechamiento de los recursos naturales en áreas que sean el hábitat de especies de flora y fauna silvestres, especialmente de las endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, deberá hacerse de manera que no se alteren las condiciones necesarias para la subsistencia, desarrollo y evolución de dichas especies, la **promovente** deberá elaborar y presentar a esta Oficina de Representación en un plazo de (3) meses contados a partir de la fecha de recepción de esta autorización, una propuesta para llevar a cabo acciones de protección y conservación de flora y fauna, especialmente de las incluidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, y



de las consideradas raras y endémicas de las zona. Dicho Programa deberá contener, por lo menos la siguiente información.

Acciones de protección y conservación de flora silvestre.

- a) Objetivos y alcances.
- b) Identificación y cuantificación de las especies de flora silvestre que, considerando su importancia biológica dentro de los tipos de vegetación a las que pertenecen, puedan ser susceptibles de protegerse y conservarse, independientemente o no de estar listadas en la norma oficial mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010.
- c) Justificación de las técnicas seleccionadas para realizar el rescate por especies. En caso de que no sea factible conservar la totalidad de los individuos deberá contemplarse el rescate de partes de ellos (frutos, semillas, esquejes, hijuelos) para su posterior desarrollo en el vivero y ulterior plantación en las áreas destinadas a la revegetación.
- d) Propuesta de las acciones para el albergue temporal y control del número total de los ejemplares que se vayan rescatando y que requieran ser mantenidos bajo cuidado antes de su plantación final.
- e) Acciones emergentes para cuando la sobrevivencia de los ejemplares sea menor al 85% del total de los individuos, con base en los datos obtenidos en los incisos b) y d) anteriores, considerando un período de seguimiento de por lo menos cinco años.
- f) Definición de los indicadores de seguimiento de las medidas a utilizar que ofrezcan evidencia del resultado del rescate y la reubicación realizada (por ejemplo: porcentaje de sobrevivencia de los ejemplares reubicados).
- g) Estimación de los costos involucrados en la elaboración e instrumentación de las acciones, desglosando el costo de todas y cada una de ellas, así como los costos directos e indirectos.
- h) Calendarización de actividades y acciones a desarrollar.
- i) Medidas de mitigación o compensación adicionales derivadas de los posibles impactos no considerados y originados por la aplicación de las acciones.

Asimismo deberá presentar a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca en un plazo que no deberá exceder de tres (3) meses posteriores a la recepción del presente oficio, un Programa de reforestación con especies nativas a efectos de compensar la afectación del área forestal intervenida y garantizar una superficie a la afectada en una relación 1:1 (es decir por el total del área afectada compensar cuando menos 21.37 hectáreas), además de compensar en la misma proporción las áreas libres o que no presentan vegetación forestal en el predio natural, dado que son áreas que juegan un importante papel de filtración de agua pluvial, regulación del microclima, y áreas de desarrollo de ciclos de fauna silvestre, tales como refugio, comida y anidación. Esta medida deberá ser independiente de las actividades de rescate y reubicación de ejemplares. Dicho programa deberá contemplar al menos, los siguientes puntos:

- a. La ubicación de las superficies a reforestar, así como la calendarización de las etapas para la ejecución de la reforestación.
- b. Las especies vegetales a utilizar, justificando su inclusión y la proporción en las que serán empleadas; no deberán incluirse especies exóticas, únicamente especies nativas, conforme a la estructura y composición presentes en el sitio, considerando una superficie mínima similar a la superficie afectada por el desarrollo del proyecto.
- c. Distancia de plantación (trazado), tomando en cuenta las características biológicas de las especies que pretenden utilizarse.
- d. La descripción del manejo técnico al que serán sometidas las especies desde la fase de plantación hasta la de establecimiento, así como la reposición de aquellos individuos que mueran, para mantener la densidad originalmente considerada.
- e. Los indicadores que se emplearán para evaluar la eficiencia del programa.

Acciones de protección y conservación de fauna silvestre.



La **promovente** deberá realizar acciones de protección y conservación de fauna silvestre, especialmente de la incluida en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, debiendo asignar en los diferentes frentes de trabajo a personal capacitado y destinado al rescate de los individuos de fauna presentes en el sitio que pudieran estar en riesgo y su respectiva reubicación en áreas previamente seleccionadas bajo criterios técnicos y biológicos.

Los resultados de dichas acciones deberán registrarse en la bitácora de campo que incluya la descripción de actividades realizadas cuya copia deberá incorporarse en el informe de cumplimiento señalado en el **Término Noveno** del presente.

La bitácora deberá contener la siguiente información:

- Identificación de las especies de fauna que fueron reubicadas.
- Localización de las áreas destinadas para la reubicación de especies, especificando los criterios técnicos y biológicos aplicados para su selección.
- Descripción de las técnicas empleadas para realizar el manejo de los individuos de las especies de la fauna silvestre rescatadas.

Dichas acciones deberán ser coordinadas por un experto en la materia. Para efecto de cumplimiento de esta condicionante, la promovente deberá incorporar al informe solicitado en el **Término Noveno** del presente los resultados de estas acciones acompañados de sus respectivos anexos fotográficos que las ponga en evidencia.

3. Llevar a cabo la estabilización y protección de taludes, para evitar los riesgos de deslizamiento o colapso de los mismos, y garantizar la máxima estabilidad estructural, y a la vez tener una inclinación que permita la retención de material y con ello permitir condiciones para la revegetación de dichos taludes. Asimismo, reincorporar la materia orgánica al suelo mediante la pica y dispersión de material vegetal producto de la remoción de vegetación.
4. Durante la operación, funcionamiento y mantenimiento del **proyecto** las instalaciones deberán contar con equipos ahorradores de agua en cocinas, lavabos, sanitarios y regaderas.
5. Deberá diseñar y ejecutar un programa para el manejo y disposición adecuada de todos los tipos de residuos que se generen durante el proyecto, así como para el manejo y disposición adecuada de las aguas residuales derivadas de la operación y mantenimiento del proyecto. De tal forma que se cumpla con la normatividad respectiva establecida en materia ambiental. Se exhorta a que sus aguas residuales sean para rehuso, de tal forma que las aguas residuales tratadas no se descargue en la zona del área natural protegida denominada "Playa Escobilla", ni en la ZOFEMAT, ni en playa.
6. Se deberá respetar el polígono del área natural protegida denominada "Playa Escobilla", por lo que tal como lo establece la promovente ninguna de las obras e infraestructura que integran el proyecto se ubicarán en el polígono o área limítrofe con el ANP "Playa Escobilla", ni dentro de la Zona Federal Marítimo Terrestre, ni en playa.
7. Deberá implementar un programa interno de mantenimiento y prevención de accidentes, así como determinar las zonas de seguridad del sitio, señalamiento, y equipo de emergencia en caso de siniestros. De tal forma que se cumpla con la normatividad respectiva.
8. La **promovente** deberá cumplir estrictamente con las restricciones y lineamientos que define la Norma Oficial Mexicana: **NOM-162-SEMARNAT-2012**, Que establece las especificaciones para la protección, recuperación y manejo de las poblaciones de las tortugas marinas en su hábitat de anidación.



9. Las aguas residuales serán conducidas y tratadas en un sistema de tratamiento que cumpla con los parametros establecidos en la NOM-001-SEMARNAT-2021, esta aguas residuales, serán reutilizadas para el riego de las áreas verdes del proyecto y **de manera prioritaria será descargada a través de un sistema de infiltración debidamente monitoreado para garantizar que la calidad del agua que llegue al subsuelo cumpla con la normatividad aplicable sin poner en riesgo su equilibrio ambiental.**
10. Tener un control adecuado y eficiente respecto a la iluminación exterior en cuanto a la intensidad, color y orientación de las mismas, no permitiendo que la iluminación se disipe hacia las zonas aledañas o en dirección incorrecta de tal forma que no provoque contaminación lumínica. Previendo y evitando principalmente las consecuencias como desperdicio de energía, alteración de ciclos biológicos y deslumbramientos que afecten la seguridad vial de conductores o dificulten el tráfico aéreo y marítimo.
11. Deberá reforestar las áreas verdes del proyecto únicamente con especies nativas.
12. Deberá dar cumplimiento a las medidas de regulación ecológica e incluir estrategias de sustentabilidad que conyengan al desarrollo sustentable de la Unidad de Gestión Ambiental en la que se encuentra inmerso el proyecto.
13. El **proyecto** deberá apegarse a las especificaciones establecidas dentro del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de la Población de Santa María Tonameca.
14. Con base en la propuesta que presenta en su MIA-P con relación a la creación de una entidad legal (Asociación civil o figura a fin) cuyo fin no económico este enfocado al fomento y desarrollo de la educación ambiental, la investigación de los ecosistemas y las especies protegidas (NOM-059-SEMARNAT-2010), que permitan la compatibilidad e interacción permanente del proyecto "Aldea Escondida" en este sitio, en un plazo no mayor a tres meses deberá presentar la propuesta que sugiere para su revisión correspondiente.
15. En un termino de tres meses la promovente deberá presentar para su análisis y posterior dictamen, un programa integral de uso de agua potable para el proyecto, mismo que deberá incluir: 1) origen del agua, volumen por unidad de tiempo, áreas en las que será utilizada, indicando el porcentaje de uso, volumen de aguas residuales y grises generadas. 2) sistema de tratamiento que pretende implementar para eliminar la contaminación de las aguas residuales y grises generadas durante la operación del proyecto, etc. Adicional a lo anterior presentar los estudios técnicos, tales como hidráulicos e hidrológicos, etc., que soporten los argumentos de su propuesta. Asimismo, cronograma de mantenimiento de la o las albercas y destino de las aguas desechadas por el recambio, incluyendo el volumen.
16. La promovente, en un periodo no mayor a 180 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la recepción del presente dictamen, deberán presentar ante esta autoridad para después ejecutarlo, un proyecto para compensar el impacto ambiental negativo que sus obras y actividades provocaran al ambiente por la disminución de la infiltración del agua de lluvia, dicho proyecto, deberá contemplar un sistema de captación y almacenamiento de toda el agua pluvial que capte toda la superficie del proyecto, agua que deberá ser utilizada para el riego de las áreas verdes del proyecto y los excedentes deberán ser conducidas **a través de un sistema de obras de infiltración debidamente monitoreado para garantizar que la calidad del agua que llegue al subsuelo cumpla con la normatividad aplicable, sin poner en riesgo el equilibrio del acuífero.**
17. Acondicionar las instalaciones del **proyecto** para el nuevo uso que se le pretenda dar al término de su vida útil o, en caso contrario, deberá proceder a su desmantelamiento y darle el uso que prevalezca al momento del abandono. Lo anterior, deberá de ser notificado a la autoridad competente con tres meses de antelación para que determine lo procedente. Para ello, la



promovente presentará a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, en el mismo plazo señalado, para su correspondiente aprobación, un programa de restauración ecológica en el que se describan las actividades tendientes a la restauración del sitio y a la demolición, retiro y/o uso alternativo de la construcción llevada a cabo. Lo anterior aplica de igual forma en caso de que la **promovente** desista de la ejecución del **proyecto**.

Queda estrictamente prohibido a la **promovente**:

- Realizar en las distintas fases del **proyecto** la captura, caza, comercialización o retención de flora y fauna silvestre, tanto marina como terrestre.
- Atentar contra la vida de aves silvestres que habitan en el área de influencia del proyecto.
- Disponer de manera incorrecta los residuos sólidos urbanos generados por las actividades propias del **proyecto**.
- Realizar actividades fuera del polígono autorizado para el proyecto.
- Utilizar bancos de material y de tiro en sitios con vegetación forestal, que no cuenten con la autorización correspondiente.
- El depósito de materiales producto de cortes y excavaciones, particularmente en zonas de barrancas y laderas, para lo cual de ser necesario, se deberán considerar las obras de ingeniería para controlar y contener dicho material, sin omitir previo a éstas, las autorizaciones correspondientes.
- Disponer los materiales derivados de las obras, excavaciones o rellenos sobre la vegetación nativa y/o en cuerpos de agua, por lo que se deberá buscar un sitio de tiro adecuado y carente de vegetación forestal y que cuente con las autorizaciones respectivas.
- Dejar sobre el lecho de los arroyos y laderas residuos sólidos producto de la construcción, así como, verter o descargar cualquier tipo de materiales, sustancias o residuos peligrosos que puedan alterar las condiciones a cuerpos de agua cercanos. En caso de presentarse alguna de las situaciones antes referidas, la **promovente** será la responsable de la limpieza y remediación de dichos sitios.

9.- La **promovente** deberá presentar informe de cumplimiento de los términos y condicionantes del presente resolutivo y de las medidas que propuso en la **MIA-P**. El informe citado, deberá ser presentado a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca con una periodicidad **anual**. Una copia de este informe deberá ser presentado a la PROFEPA en el Estado de Oaxaca. El primer informe será presentado **doce meses** después de recibido el presente resolutivo.

10.- La **promovente**, deberá solicitar y obtener la autorización de Cambio de Uso de Suelo de conformidad con lo establecido en los artículos 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, y 139, 141, 143 y 144 de su Reglamento.

11.- La **promovente** deberá iniciar el trámite de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en un término improrrogable no mayor de 60 días hábiles contados a partir de la emisión de la presente resolución.

12.- En el caso de que la **promovente** no inicie el trámite en el término antes indicado o no obtenga la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, el presente acto administrativo se extinguirá de pleno derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 11 fracción III de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

13.- Toda vez que de la manifestación de impacto ambiental, se advierte que las actividades del proyecto se localizan colindantes de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, en caso de que la **promovente** pretenda realizar obras o actividades en esta zona federal deberá obtener previamente la autorización en materia de impacto ambiental de acuerdo a lo establecido en los artículos 28 fracción X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 5 inciso R de su Reglamento en materia de la Evaluación del Impacto Ambiental. Así como, la concesión o modificación correspondiente por parte de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y

Ambientes Costeros de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en términos de lo establecido en los artículos 1, 2, 3, 7 fracción V, 8, y 119 de la Ley General de Bienes Nacionales y 26 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

14.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 35 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término PRIMERO para el proyecto; sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras o actividades del proyecto en referencia.

La presente resolución no es vinculante con otros instrumentos normativos de desarrollo, por lo cual deja a salvo los derechos de las autoridades municipales y estatales, respecto de los permisos y/o autorizaciones referentes en el ámbito de sus respectivas competencias.

15.- La presente resolución a favor de la **promovente** es personal. Por lo que de conformidad con al Artículo 49 segundo párrafo del REIA, la **promovente** deberá dar aviso a la Secretaría del cambio de titularidad de la autorización, por lo que en caso de que esta situación ocurra deberá ingresar un acuerdo de voluntades en el que se establezca claramente la cesión y aceptación total de los derechos y obligaciones de la misma.

16.- La **promovente** será la única responsable de garantizar la realización de las acciones de mitigación, restauración y control de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las obras y actividades del **proyecto**, que no hayan sido considerados por el mismo, en la descripción contenida en la **MIA-P**.

En caso de que las obras y actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el predio del **proyecto**, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas en el presente oficio, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el Artículo 170 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

17.- La SEMARNAT, a través de la PROFEPA, vigilará el cumplimiento de los términos y Condicionantes establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de impacto ambiental. Para ello ejercerá, entre otras, las facultades que le confieren los Artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

18.- Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización. De tal efecto, el incumplimiento por parte de la **promovente** a cualquiera de los términos y condicionantes establecidas en esta autorización, invalidará el alcance del presente oficio sin perjuicio de la aplicación de las sanciones previstas en los ordenamientos que resulten aplicables.

19.- La **promovente** deberá mantener en su domicilio registro en la **MIA-P**, copias respectivas del expediente, de la propia **MIA-P**, así como de la presente resolución, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera.

20.- Se hace del conocimiento a la **promovente**, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las demás prevista en otras disposiciones legales y reglamentarias



MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0239/02/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0156-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 54 de 54

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de enero de 2024.

en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, conforme a lo establecido en los Artículos 176 de la LGEEPA, y 3, fracción XV, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

21.- Notifíquese la presente resolución en forma personal o mediante correo certificado con acuse de recibo, a la **C. Jimena Carranza Fernández**, en su caso a través de su representante o apoderado o bien, por conducto de las personas autorizadas para tal fin, de conformidad con lo establecido en los Artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**ATENTAMENTE
EL ENCARGADO DE DESPACHO**

BIÓL. ABRAHAM SÁNCHEZ MARTÍNEZ

"Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 6 fracción XVI, 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, previa designación, firma el C. Abraham Sánchez Martínez, Subdelegado de Planeación y Fomento Sectorial."



C.C.P. EXPEDIENTE Y MINUTARIO.

ASM/GPMP/DCS

"Aldea Escondida"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT