



**ESENCIA DESARROLLOS, S. DE R.L. DE C.V.**  
**PRESENTE**

Una vez analizada y evaluada la manifestación de impacto ambiental, modalidad particular (**MIA-P**), correspondiente al proyecto denominado "**Alma**", que en lo sucesivo se denominará como el **proyecto**, presentado por el C. Frederic Bernard Patrick Barón en su carácter de representante legal de la empresa denominada Esencia Desarrollos, S. de R.L. de C.V., en lo sucesivo la **promovente**, con pretendida ubicación en el lote 15, Manzana 1, Sección el Violín, Bahías de Huatulco, Municipio de Santa María Huatulco, Distrito de Pochutla, Oaxaca, y

**RESULTANDO**

- I. Que el 08 de diciembre de 2023, ingresó ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, el escrito de fecha 11 de agosto del mismo año, mediante el cual el C. Frederic Bernard Patrick Barón en su carácter de representante legal de la empresa denominada Esencia Desarrollos, S. de R.L. de C.V., presentó la MIA-P del proyecto, para su correspondiente evaluación y resolución en materia de impacto ambiental, misma que quedó registrada con el número de proyecto 20OA2023TD083.
- II. Que el 11 de diciembre de 2023, registrado con el número 20DFI-003164/2312, la **promovente** ingresó a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca la publicación del extracto de la manifestación de impacto ambiental del **proyecto** a través del periódico Noticias de fecha 11 de diciembre de 2023.
- III. Que con fecha 30 de enero de 2024, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, a través del oficio SEMARNAT-UGA-0141-2024, notificó el ingreso del **proyecto** al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental al municipio de Santa María Huatulco, Distrito de Pochutla, Oaxaca; con el fin de que hiciera las manifestaciones que juzgara oportunas al proyecto en referencia. Sin que a la fecha se tenga respuesta.
- IV. Que con oficio de fecha 30 de enero de 2024, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, a través del oficio SEMARNAT-UGA-0142-2024, notificó el ingreso del **proyecto** al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental a la Secretaría de Medio Ambiente, Biodiversidad, Energías y Sostenibilidad del Estado de Oaxaca; con el fin de que hiciera las manifestaciones que juzgara oportunas al proyecto en referencia. Sin que hasta la fecha se tenga respuesta alguna.

**CONSIDERANDO**

- I. Esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca es competente para analizar, evaluar y resolver la **MIA-P** del **proyecto**, de conformidad con lo establecido en los artículos 14, 26 y 32 Bis fracciones I, III, XI y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 12, 13, 15, 15-A, 16, 17-A, 17-B y 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 5 fracción X, 28 fracciones VII y IX, 30, 34, 35, 35 Bis, 35 Bis 1 y 35 Bis 3 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 4 fracción I, III, 5º incisos O) y Q), 9, 10 fracción II, 12, 17, 19, 21, 22, 24, 26, 44, 45, 47 y 50 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 33, 34 y 35 fracción X, inciso c) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022; y del Trámite SEMARNAT-04-002-A Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en la modalidad particular del Acuerdo por el que se dan conocer todos los trámites y servicios inscritos en el Registro Federal de Trámites y Servicios que aplica la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de mayo de 2003.



2. Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 5 fracción X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), que establece como facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades previstas en el Artículo 28 de la misma Ley, y en su caso la expedición de la autorización; por lo que el **proyecto** que nos ocupa encuadra en los supuestos de los Artículos 28 fracciones VII (Cambio de uso del suelo de áreas forestales, así como en selvas y zonas áridas) y IX (Desarrollos inmobiliarios que afecten ecosistemas costeros) de la LGEEPA y 5º incisos O) fracción I (Cambio de uso del suelo para actividades de desarrollo inmobiliario en predios con vegetación forestal) y Q) (Construcción y operación de hoteles, condominios, villas, desarrollos habitacionales y urbanos, restaurantes, instalaciones de comercio y servicios en general..., infraestructura turística o urbana que afecten ecosistemas costeros) de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA) y con ello se evidencia que el **proyecto** es de competencia Federal. Por lo anterior, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca con fundamento en el Artículo 35 de la LGEEPA, una vez presentada la manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular, iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisó que la solicitud se ajustara a las formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables; por lo que una vez integrado el expediente respectivo, esta Secretaría se sujeta a lo que establecen los ordenamientos antes invocados, así como a los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables; asimismo, se evaluarán los posibles efectos de las obras o actividades en el o los ecosistemas de que se trate, considerando el conjunto de elementos que los conforman y no únicamente los recursos que, en su caso, serían sujetos de aprovechamiento o afectación.

3. Que el procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental (PEIA) es el mecanismo previsto por la LGEEPA, mediante el cual la autoridad establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o que puedan rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, con el objetivo de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre los ecosistemas.

Para cumplir con este fin, la **promovente** presentó una MIA en su modalidad particular, para solicitar la autorización del **proyecto**, modalidad que se considera procedente, por ubicarse en la hipótesis del Artículo 11 último párrafo del REIA.

4. Que una vez integrado el expediente de la MIA-P del **proyecto**, fue puesto a disposición del público, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, con base en lo establecido en los Artículos 34 de la LGEEPA y 38 del REIA, y al momento de elaborar la presente resolución, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca no ha recibido solicitudes de consulta pública, quejas o denuncias por parte de algún miembro de la sociedad u organismo no gubernamental.

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO.**

5. Que de conformidad con lo referido por la **promovente** en la **MIA-P**, el **proyecto** se realizará en una superficie total de 36,092.70 m<sup>2</sup> donde se pretende realizar actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, para actividades de desarrollo inmobiliario. El proyecto contempla la construcción de un complejo residencial en equilibrio con la naturaleza, conformado de 46 unidades (villas y departamentos) que forman parte de 4 tipologías de vivienda; asimismo, comprende un conjunto de amenidades y espacios de recreación como son: entrada, alberca principal, alberca deck, spa, gimnasio y área de yoga, estacionamiento y bodegas, entre otros; quedando la disposición de la siguiente manera:

Superficies del proyecto:

SUPERFICIE	m <sup>2</sup>
TOTAL DEL PREDIO	36,092.7
SUJETA A CAMBIO DE USO DE SUELO DE TERRENOS FORESTALES	36,092.7



SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TOTAL DEL PROYECTO	19,374.537
--	------------

Superficies totales de ocupación del proyecto:

SUPERFICIE	m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDAS	12,086.095
TOTAL MUROS DIVISORIOS	121.212
TOTAL AMENIDADES	1,960.187
TOTAL VIALIDADES INTERNAS	5,207.043
<b>OCUPACIÓN TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>19,374.537</b>

Resumen de las obras y actividades del proyecto que se ubican en el predio:

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS	DESCRIPCIÓN	NUMERO DE UNIDADES	CLAVE DE LAS UNIDADES	DESGLOSE DE AREAS	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
TIPO 1	CONDOMINIOS DE 2 RECAMARAS	4	A 01, A 02, A 03, A 04	A 01-04	581.082
				BODEGAS	65.2
				ESTACIONAMIENTO 1	65.263
				ESTACIONAMIENTO 2	101.772
				AREA VERDE 1	63.909
				AREA VERDE 2	63.932
				AREA VERDE 3	28.192
TIPO 2	CONDOMINIOS DE 3 RECAMARAS	6	B 01, B 02, B 03	AREA VERDE 4	28.229
				B 01-03	291.867
				BODEGAS	47.691
				ESTACIONAMIENTO 1	103.158
				ESTACIONAMIENTO 2	103.158
				AREA VERDE 1	44.222
				AREA VERDE 2	44.177
TIPO 3	VILLAS DE 3 RECAMARAS CON ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO DE CONDOMINIOS	22	D 01, D 02, D 03	AREA VERDE 3	16.032
				AREA VERDE 4	16.033
				D 01-03	393.154
				A 06	213.654
				ESCALERA-REGADERA	22.681
				A 07	213.661
				ESCALERA-REGADERA	22.607
				A 08	213.654
				ESCALERA-REGADERA	22.633
				A 09	213.659
				ESCALERA	28.362
				A 10	213.654
				ESCALERA	28.378
				A 11	213.657
				ESCALERA	28.38
				A 12	213.659
				ESCALERA	29.572
B 05	213.66				
ESCALERA	27.928				
B 06	213.652				
ESCALERA	31.411				
B 09	213.651				
ESCALERA	31.014				
B 10	213.645				
ESCALERA	28.318				
TIPO 3	VILLAS DE 3 RECAMARAS CON ESTACIONAMIENTO EN SÓTANO	22	A 05	A 05	213.65
				ESCALERA-REGADERA	22.851
				A 13	213.652
				ESCALERA-REGADERA	22.834

Handwritten signature



TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS	DESCRIPCIÓN	NUMERO DE UNIDADES	CLAVE DE LAS UNIDADES	DESGLOSE DE AREAS	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
			B 04	B 04	213.65
				ESCALERA-REGADERA	22.784
			B 11	B 11	213.719
				ESCALERA	22.575
			D 04	D 04	213.663
				ESCALERA-REGADERA	21.41
			D 05	D 05	213.659
				ESCALERA-REGADERA	21.469
			D 06	D 06	213.652
				ESCALERA-REGADERA	21.517
D 07	D 07	213.665			
	ESCALERA-REGADERA	21.559			
D 08	D 08	213.662			
	ESCALERA-REGADERA	21.596			
D 09	D 09	213.661			
	ESCALERA-REGADERA	22.209			
D 10	D 10	213.663			
	ESCALERA-REGADERA	22.073			
TIPO 4	GRAND VILLAS DE 4 RECAMARAS CON ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO DE CONDOMINIOS (CONDOS)	14	B 07	B 07	299.205
				ESCALERA-REGADERA	41.882
	B 08		B 08	299.189	
			ESCALERA-REGADERA	41.914	
	C 04		C 04	267.09	
			ESCALERA-REGADERA	44.631	
			ESTACIONAMIENTO	48.019	
	C 05		C 05	267.083	
			ESCALERA-REGADERA	44.619	
			ESTACIONAMIENTO	48.024	
	C 06		C 06	267.08	
			ESCALERA-REGADERA	44.618	
			ESTACIONAMIENTO	47.752	
	C 07		C 07	267.688	
			ESCALERA-REGADERA	44.62	
			ESTACIONAMIENTO	47.672	
	C 08		C 08	268.214	
			ESCALERA-REGADERA	44.622	
			ESTACIONAMIENTO	46.7	
	C 01		C 01	299.202	
			ESCALERA-REGADERA	27.817	
	C 02		C 02	301.681	
			ESCALERA-REGADERA	29.929	
	C 03		C 03	299.206	
	ESCALERA-REGADERA	29.382			
C 09	C 09	299.214			
	ESCALERA-REGADERA	29.931			
C 10	C 10	299.204			
	ESCALERA-REGADERA	29.929			
C 11	C 11	299.195			
	ESCALERA-REGADERA	29.924			
C 12	C 12	299.193			
	ESCALERA-REGADERA	29.932			
<b>SUPERFICIE TOTAL VIVIENDAS:</b>					<b>12,086.095</b>





MUROS	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	
A	MURO A 05-A 06	4.737	
	MURO A 06-A 07	4.721	
	MURO A 07-A 08	4.724	
	MURO A 09-A 10	4.719	
	MURO A 10-A 11	4.716	
	MURO A 11-A 12	4.72	
B	MURO B 05-B 06	4.719	
	MURO B 07-B 08	5.809	
	MURO B 09-B 10	4.716	
C	MURO C 01-C 02	5.913	
	MURO C 04-C 05	5.917	
	MURO C 05-C 06	6.082	
	MURO C 06-C 07	6.081	
	MURO C 07-C 08	5.986	
	MURO C 09-C 10	5.915	
	MURO C 10-C 11	5.995	
	MURO C 11-C 12	5.999	
	MURO C 12-C 03	5.915	
	D	MURO D 04-D 05	4.747
		MURO D 05- D06	4.828
		MURO D 06-D 07	4.819
MURO D 07-D 08		4.718	
MURO D 09-D 10		4.716	
<b>SUPERFICIE TOTAL MUROS DIVISORIOS:</b>		<b>121.212</b>	

AMENIDADES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
ENTRADA	262.444
ALBERCA PRINCIPAL	448.439
ALBERCA Y DECK	161.887
SPA	214.681
GIMNASIO Y ÁREA DE YOGA	205.166
ESTACIONAMIENTO	633.595
BODEGAS	33.975
<b>SUPERFICIE TOTAL AMENIDADES:</b>	<b>1,960.187</b>

VIALIDADES INTERNAS	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
VIALIDAD A1	478.555
VIALIDAD A2	401.647
VIALIDAD B1	376.826
VIALIDAD B2	336.979
VIALIDAD GENERAL	3613.036
<b>SUPERFICIE TOTAL VIALIDADES INTERNAS:</b>	<b>5,207.043</b>

En este sentido el proyecto contempla las siguientes etapas:

**Preparación del sitio:**

Delimitación y señalamiento de áreas. Se instalará un vallado (o tapias), esto es la delimitación física del área de trabajo con la finalidad de evitar cualquier afectación y dispersión de material y/o RSU hacia las áreas con vegetación aledañas sobre todo en el lado Este del lote. Esta actividad se realizará con mano de obra local y herramientas manuales.

Rescate y reubicación de especies. Esta actividad consistirá en trabajos de campo que serán dirigidos por una brigada de personal técnico especializado en flora y fauna.

"Alpha"



Las actividades para el rescate de flora iniciarán con la identificación y etiquetado de los individuos que sean susceptibles de ser rescatados. Al concluir el etiquetado, se procederá con el rescate de cada individuo, para ser resguardado temporalmente dentro del predio del proyecto, donde se adaptará un área con los insumos necesarios para su cuidado y mantenimiento hasta su reubicación final.

Conjuntamente se realizarán las actividades de ahuyentamiento y rescate de fauna empleando técnicas y herramientas que dependerán del grupo de individuos que se requiera ahuyentar y reubicar.

Desmante. Esta actividad consistirá en la remoción de la vegetación y extracción de raíces y tocones en las áreas donde se pretenden desplantar las obras. Como bien se ha mencionado, en todo momento se buscará integrar la vegetación que se encuentre libre de ocupación. Esta actividad se llevará a cabo con la ayuda de herramientas manuales tales como picos, hachas, machetes, palas, cuerdas, entre otros.

Despalme. Consiste en el retiro de la capa superficial del terreno natural con ayuda de maquinaria. El tipo de material de despalme será tierra mezclada con hojarasca y hierbas. Estos serán dispuestos en áreas dentro del mismo predio, para su integración en áreas verdes como material orgánico.

**Construcción:**

- ✓ Instalación de bodega temporales
- Trazo y nivelación
- Cortes y excavaciones
- Cimentación
- Alzado de estructuras, columnas y losas
- Instalaciones (hidráulicas, eléctricas y sanitarias)
- Acabados en generales
- Desmantelamiento de bodega temporal
- Limpieza general en obra civil

**Operación y Mantenimiento:**

Al finalizar la etapa constructiva, se procederá con la entrega, ocupación y uso de las viviendas por los propietarios y dueños. Por lo que la operación consiste principalmente en la habitación y uso de las diferentes áreas que integrará cada vivienda.

Los trabajos de mantenimiento consistirán en los siguientes:

- Revisión estructural de la obra, con una periodicidad anual.
- Resanado de muros, aplicación de pinturas y limpieza de fachadas (incluyendo puertas y ventanas), con una periodicidad anual.
- Revisión y mantenimiento general de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, con una periodicidad semestral. En caso de alguna falla emergente deberá ser atendido a la brevedad.
- Mantenimiento de cisternas y equipos, con una periodicidad anual.

**INSTRUMENTOS NORMATIVOS.**

6. Que para el sitio de pretendida ubicación del **proyecto** existen instrumentos jurídicos de índole ambiental a los cuales se debe sujetar el desarrollo del mismo, tanto en materia de ordenamiento ecológico, como de regiones marinas prioritarias, y que al proyecto le aplican los artículos 28, fracciones VII y IX, y 30 de la LGEEPA, así como el artículo 5, incisos O) y Q) del REIA. Lo anterior porque se trata de actividades de cambio de uso de suelo para la construcción y operación de un





desarrollo inmobiliario que afecta ecosistemas costeros. Asimismo, le es aplicable los criterios y lineamientos ecológicos de la UGA 054 del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Territorio del Estado de Oaxaca.

Que de acuerdo a lo referido en la MIA-P y corroborado por esta Unidad Administrativa, las diversas obras y actividades del **proyecto** estarán sujetas a lo establecido en las siguientes Normas Oficiales Mexicanas (NOM):

NORMA OFICIAL MEXICANA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
NOM-002-SEMARNAT-1996	En toda MIA se debe analizar el elemento agua para identificar la composición de las descargas de aguas residuales, así como si pudiera existir mezcla de ellas con otra descarga y que con ello pudiera rebasar los máximos permisibles de contaminantes, verificando además que no se descarguen o depositen en los sistemas de alcantarillado municipal, materiales o residuos considerados peligrosos, estableciendo medidas preventivas para vigilar el cumplimiento de esta Norma. En el proyecto que nos ocupa, las aguas residuales serán vertidas a la red sanitaria municipal y sus características son comunes y no exceden límites permisibles de contaminantes.
NOM-041-SEMARNAT-2015	El proyecto, como cualquier obra de su tipo podrá generar ciertas emisiones a la atmósfera, como por ejemplo, el aumento en los niveles de partículas totales suspendidas en la atmósfera del área, esto por el uso y manejo de materiales de construcción como por los procesos constructivos a desarrollar, más resulta de importancia señalar que en ningún momento se espera rebasar los niveles máximos permisibles establecidos en las normas aplicables, adicionalmente, para el control y reducción de las emisiones se prevén una serie de acciones.
NOM-042-SEMARNAT-2003	A los vehículos automotores que sean utilizados en las diferentes etapas del proyecto, se les dará mantenimiento periódico para no sobrepasar los límites que permite esta norma, adicional a esto serán supervisados mediante la aplicación del programa de vigilancia ambiental del proyecto.
NOM-045-SEMARNAT-1996	Siempre que sea posible, las actividades serán llevadas a cabo de manera manual, evitándose el empleo de maquinaria pesada o equipos que requieran combustible y que por ende pudieran representar una fuente potencial de contaminación a la atmósfera por la generación de humo y de gases contaminantes.
NOM-059-SEMARNAT-2010	En el sitio donde plantean desarrollarse el proyecto, se llevó a cabo la caracterización florística y faunística correspondiente, a través de la cual no se detectó la presencia de especies de flora listadas dentro de alguna de las categorías de riesgo de la NOM059-SEMARNAT-2010. Sobre las especies identificadas se aplicarán medidas específicas, para el caso de la fauna estas serán ahuyentadas temporalmente mientras se realiza la construcción del proyecto, una vez concluidas seguramente retornarán al sitio en las áreas con cobertura vegetal. Se tendrá total prohibición de afectar fauna y flora de las áreas circundantes.
NOM-080-SEMARNAT-1994	El promovente aplicará una revisión físico- mecánica a los vehículos para detectar alguna falla que motive un incremento de ruido y que rebase los límites normados, de igual manera se percatará que las unidades cuenten con silenciador, así mismo dotará de equipo que ayude a que todo el personal en el frente de trabajo minimice el ruido en sus medios auditivos.
NOM-161-SEMARNAT-2011	Por la cantidad que genere de estos residuos se clasificarán y determinará el manejo que se les dará. En empresas especializadas en su disposición final.
NOM-052-SEMARNAT-2005	Establece las características, el procedimiento de identificación, clasificación y los listados de los residuos peligrosos. Los residuos generados deberán clasificarse de acuerdo a los procedimientos de esta norma, así como dar el manejo y disposición adecuado conforme a la misma.

De lo anterior la **promovente** deberá presentar evidencias del cumplimiento que efectúe a dichas Normas en los reportes que se señalan en la **Condicionante 1** de este oficio. En ese sentido, y de acuerdo con la información presentada en la MIA-P esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca no encontró en los instrumentos jurídicos en comento, restricción alguna que limite el desarrollo del **proyecto**.

**CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL.**



- 7. Que de acuerdo con lo establecido por la **promovente** en la **MIA-P**, para la delimitación del sistema ambiental del **proyecto** se consideraron los siguientes aspectos:

De acuerdo con la **promovente** el Sistema Ambiental (SA) quedó definido a partir de las complejas interacciones entre sus componentes abióticos, bióticos y socioeconómicos, caracterizadas por la uniformidad, continuidad y estabilidad de los factores ambientales que lo conforman. En este contexto, los impactos ambientales del proyecto se manifiestan y su límite de distribución abarcará hasta donde los componentes sean influenciados por su desarrollo, considerando especialmente los principales componentes bióticos (flora y fauna) y abióticos (aire, agua y suelo) del entorno. Asimismo, se tienen en cuenta los instrumentos de planificación existentes, como el Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio (POEGT), el Plan de Desarrollo Urbano (PDU), cuencas hidrológicas, entre otros, para garantizar una gestión integral y coordinada del ambiente.

El SA se ubica dentro de un clima cálido, con una temperatura media anual superior a 22 °C. Es subhúmedo debido a que el régimen de lluvias ocurre en verano y presenta sequía en invierno. Además, se considera menos húmedo, con un cociente de precipitación entre la temperatura menor de 43.2. El régimen de lluvias es de verano, lo que significa que el mes de máxima precipitación se encuentra dentro del período de mayo a octubre, y este mes recibe al menos diez veces más cantidad de precipitación que el mes más seco del año.

El SA se ubica en la provincia fisiográfica denominada "Costas del Sur", clave 73, esta subprovincia comprende la angosta llanura costera del Pacífico, que va más o menos en sentido oeste-noroeste, este-sureste, desde las cercanías de la desembocadura del Río Coahuayana, límite entre Colima y Michoacán de Ocampo, hasta Salina Cruz, Oaxaca, pasando por el Estado de Guerrero. En sus tramos más angostos tendrá unos 20 km de ancho; comienza a ampliarse a la altura de Zihuatanejo para alcanzar un máximo de 45 km en la región de Santiago Pinotepa Nacional, Oaxaca.

El tipo de suelo que predomina en el SA es regosol, suelo procedente de materiales no consolidados, con una susceptibilidad a la erosión de moderada alta; posee un único horizonte A claro, con muy poco carbono orgánico, demasiado delgado y duro y macizo a la vez cuando se seca y no tiene propiedades sálicas.

El Municipio se encuentra dentro de la Región Hidrológica Costa de Oaxaca Puerto Ángel (RH21), Cuenca Río Copalita, Subcuenca San Pedro Pochutla. La Cuenca de Copalita se localiza en el estado de Oaxaca. Este complejo hidrológico se encuentra conformado por las subcuencas Copalita y Huatulco de la región hidrológica veintiuno "Costa de Oaxaca". La zona se encuentra en la porción sur del Estado de Oaxaca ocupando una superficie de 2,366 km<sup>2</sup> y abarcando 19 municipios. La Cuenca inicia en lo alto de las montañas de la Sierra Madre del Sur a 3,350 msnm y desemboca en el Océano Pacífico y su talud continental, siendo el Río Copalita el principal cauce de la región.

La vegetación identificada para el proyecto corresponde a selva baja caducifolia características de climas cálido subhúmedo, presenta un regular estado de conservación y una biodiversidad disminuida de flora y fauna, en donde será removida la vegetación, pero se realizó un estudio de flora y fauna donde no se encontraron especies enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010. Sin embargo se implementará un programa rescate de flora y fauna de especies de importancia ecológica, de estrato arbóreo, en cuanto a las especies de fauna no se verán afectadas por el proyecto, sin embargo se deberán tomar las medidas pertinentes para su protección.

**IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES, ASÍ COMO SUS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN**

- 8. Que en atención a lo establecido en la fracción V del artículo 12 del Reglamento de la LGEEPA (REIA), la **promovente** de acuerdo con la información presentada en la MIA-P identificó como impactos ambientales significativos que se pudieran generar por el desarrollo del **proyecto** los siguientes:

\*Alma\*



1. Remoción de vegetación.
2. Generación de ruido y partículas de polvo por la ejecución de obras y actividades en las distintas etapas de proyecto.
3. Se ahuyentará la fauna existente en el sitio del proyecto debido a las actividades de desmonte y despálme, así como por la presencia de personal laborando en las distintas etapas del proyecto.
4. Existirá una demanda de agua potable, así como la generación de aguas residuales y residuos sólidos en las distintas etapas del proyecto, siendo la etapa de operación en la cual se generara el mayor impacto por este tipo de residuos.
5. Alteración en el paisaje al integrarse en el sitio del proyecto estructuras permanentes ajenas a las nativas, aunque la imagen arquitectónica propuesta responde a la búsqueda de la transparencia e integración visual.
6. Generación de residuos sólidos urbanos.

Efecto de lo anterior la **promovente** estableció medidas que pretenden prevenir, controlar, mitigar y compensar los impactos ambientales que pudiera generar el desarrollo del **proyecto**, las cuales consisten en la elaboración e implementación de las siguientes actividades y/o programas:

- a) Delimitación de las áreas de trabajo.
- b) Establecer horarios de trabajos.
- c) Aplicación de riegos para evitar levantamiento de polvos y partículas.
- d) Utilización de maquinaria y equipo en buen estado mecánico para minimizar la emisión de gases.
- e) Rescate y reubicación de flora y fauna.
- f) Las aguas residuales serán tratadas de tal forma que se cumpla con la normativa correspondiente.
- g) Se realizará el manejo adecuado de los residuos generados en cada una de las etapas del proyecto, además de realizar limpieza en el sitio del proyecto.
- h) Integración de áreas verdes dentro del proyecto.

Al respecto, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca considera que las medidas de prevención, mitigación y/o compensación propuestas por la **promovente** a través del desarrollo y ampliación de las actividades en mención, son técnica y ambientalmente viables de llevarse a cabo, mismas que deberán ser complementadas con el desarrollo de un Programa de Manejo Ambiental, para lo cual deberá ajustarse a lo establecido en la condicionante **I** del presente oficio, toda vez que a través de su aplicación se evitará la generación de desequilibrios ecológicos o alteraciones a la integridad funcional de ecosistema que pudieran suscitarse por el desarrollo del **proyecto**.

### ANÁLISIS TÉCNICO

9. Que de acuerdo con lo dispuesto por el Artículo 44 del REIA, en el cual se establece que la Secretaría deberá considerar durante el procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental, los posibles efectos de las obras y actividades a desarrollarse en los ecosistemas, tomando en cuenta el conjunto de elementos que los conforman, la utilización de los recursos naturales en forma que se respete la integridad funcional y la capacidad de carga de los ecosistemas que forman parte, por periodos indefinidos, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca establece lo siguiente:
  1. El proyecto contempla modificar la topografía debido a las actividades de nivelación, compactación, cimentación e impermeabilización definitiva por la adición de concreto.
  2. Se generará un impacto sobre la calidad del paisaje derivado de la construcción de las obras contempladas para el **proyecto**.





3. Se producirá una mayor generación de residuos sólidos urbanos y aguas residuales derivados de la etapa de operación del **proyecto**
4. Se reducirá la capacidad de infiltración del agua al subsuelo debido a la aplicación de concreto, lo que puede aumentar la cantidad de agua pluvial que buscará cauces naturales aumentando con esto la capacidad de arrastre de dichos cauces.
5. Toda vez que se trata de un proyecto a realizarse dentro de la zona de Santa María Huatulco, deberá sujetar al desarrollo urbano de dicha localidad.
6. Conforme el Programa de Desarrollo Urbano del centro de Población de Bahías de Huatulco, municipio de Santa María Huatulco, se definieron las estrategias de desarrollo para el sitio, y define los objetivos para propiciar las condiciones urbanas que permiten los asentamientos humanos actuales y futuros en un entorno de calidad ambiental, urbanística y socioeconómica en su entorno inmediato, por lo que el sitio de proyecto tiene todos los servicios básicos, como caminos de acceso pavimentados, red de agua potable, red de drenaje sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, energía eléctrica, alumbrado público y servicios de limpia, lo cual hace viable la implementación del proyecto con relación a la infraestructura existente. En general el sitio se localiza en una zona con constante crecimiento urbano donde se puede encontrar diversa infraestructura dirigida a ofertar servicio al turismo por lo que se encuentra impactado en su totalidad.
7. La imagen arquitectónica propuesta responde a la búsqueda de la transparencia e integración visual. La materialidad por otro lado responde con ligereza estructural la búsqueda de la continuidad con fachadas transparentes en un sistema de pabellones que permiten la permeabilidad visual, el flujo de ventilación e iluminación natural; asimismo, el proyecto integrará las cubiertas planas ajardinadas, que a manera de continuación del entorno natural se funden al paisaje con menor impacto visual, y los techos verdes contribuyen a la sostenibilidad ambiental al actuar como una infraestructura verde que ayuda a reducir el efecto isla de calor urbano. Absorben y retienen el calor, evitando que se irradie directamente hacia el ambiente, lo que puede reducir la temperatura y mejorar la calidad del aire. Al proporcionar aislamiento térmico adicional, los techos verdes pueden reducir la demanda de refrigeración en las unidades, lo que conduce a un menor consumo de energía y, por lo tanto, a una menor huella de carbono.
8. En el sitio propuesto para el proyecto la altura máxima de construcción es de 16 metros, y una densidad de edificación máxima autorizada por FONATUR con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) de 30 % y su Coeficiente de Uso de Suelo (CUS) de 0.5, que para el caso del proyecto tiene un COS de 24 % y un CUS de 0.37, por lo que los dos están debajo del límite. Asimismo, la altura máxima autorizada por FONATUR de construcción en este predio es de 16 metros, y el proyecto no sobrepasará los 12 metros, para disminuir su huella visual desde la calle y desde el mar.
9. Los colores y tonos utilizados en todo el proyecto son naturales (gris como piedra del acantilado, madera, piedra, etc.) para minimizar el impacto visual de la residencia especialmente desde el mar.
10. El proyecto se ubica en la UGA 054 del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Territorio del Estado de Oaxaca (POERTEO), con política ambiental de protección, con uso recomendado para ecoturismo, uso condicionado de industria, y con uso no recomendado para el turismo, este último resulta ser incongruente, ya que el proyecto, tiene los atributos de tipo socioeconómico desde su origen, hay que mencionar que los atributos ambientales de la zona Huatulco ha dado la factibilidad para el desarrollo de esta actividad que se lleva a cabo desde el año de 1985 cuando comenzaron las obras para convertir a Huatulco en el quinto Centro Integralmente Planeado de FONATUR, mucho antes que se emitiera el POERTEO. Además las medidas de prevención, mitigación y compensación establecidas en la MIA-P y la información complementaria disminuyen sensiblemente el deterioro ambiental, sumado a que el proyecto no se ubica en zonas inundables, no se realizarán obras en zonas riparias y no modificarán cauces naturales o escurrimientos perennes y temporales.



11. La ponderación de los impactos ambientales sobre el sistema que representa el área del proyecto, permite aseverar que serán puntuales y pueden ser mitigados con las medidas preventivas, mitigación y compensación adecuadas.
10. Que con base en los razonamientos técnicos y jurídicos expuestos en los considerandos que integran la presente resolución, en donde se considera la valoración de las características que en su conjunto forman las condiciones ambientales particulares del sitio de pretendida ubicación del **proyecto**, según la información establecida en la **MIA-P**, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca emite el presente oficio de manera fundada y motivada, bajo los elementos jurídicos aplicables vigentes en la zona, a los cuales debe sujetarse el **proyecto**, considerando factible su autorización, siempre y cuando la **promovente** aplique durante su realización de manera oportuna y mediata, las medidas de prevención, mitigación y compensación señaladas tanto en la documentación presentada en la **MIA-P**, como en la presente resolución, minimizando así las posibles afectaciones de tipo ambiental que pudiera ocasionar.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que disponen los Artículos 8, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4, 5 fracciones II y X, 28 fracciones VII y IX, 33, 34, 35 primer párrafo, fracción II y último párrafo, 35 Bis último párrafo, y 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2, 3 fracciones IX, XII, XIII, XIV, XVI y XVII, 4 fracciones I, III, IV y VII, 5, incisos O) y Q), 9, 10, fracción II, 12, 14, 37, 38, 39, 44, 45, fracción II, 46 fracción I, 47 primer párrafo, 48 y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 1, 2 fracción V, 3-A fracción VII inciso a), 33, 34 y 35 fracción X inciso c del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; 18, 26, 32 bis, fracción XI la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2, 13, 16 fracción X y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el proyecto, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento es ambientalmente viable, por lo tanto ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes:

**TÉRMINOS**

1.- La presente autorización en materia de impacto ambiental, se emite con referencia a los aspectos ambientales derivados de las obras y actividades del proyecto denominado **"Alma"**, promovido por el C. Frederic Bernard Patrick Barón en su carácter de representante legal de la empresa denominada Esencia Desarrollos, S. de R.L. de C.V., con pretendida ubicación en el lote 15, Manzana 1, Sección el Violín, Bahías de Huatulco, Municipio de Santa María Huatulco, Distrito de Pochutla, Oaxaca.

El **proyecto** ocupa una superficie total de 36,092.70 m<sup>2</sup> donde se pretende realizar actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, para actividades de desarrollo inmobiliario. El proyecto contempla la construcción de un complejo residencial en equilibrio con la naturaleza, conformado de 46 unidades (villas y departamentos) que forman parte de 4 tipologías de vivienda; asimismo, comprende un conjunto de amenidades y espacios de recreación como son: entrada, alberca principal, alberca deck, spa, gimnasio y área de yoga, estacionamiento y bodegas, entre otros; quedando la disposición de la siguiente manera:

Superficies del proyecto:

SUPERFICIE	m <sup>2</sup>
TOTAL DEL PREDIO	36,092.7
SUJETA A CAMBIO DE USO DE SUELO DE TERRENOS FORESTALES	36,092.7
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TOTAL DEL PROYECTO	19,374.537

Superficies totales de ocupación del proyecto:

SUPERFICIE	m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDAS	12,086.095
TOTAL MUROS DIVISORIOS	121.212
TOTAL AMENIDADES	1,960.187



TOTAL VIALIDADES INTERNAS	5,207.043
<b>OCUPACIÓN TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>19,374.537</b>

Resumen de las obras y actividades del proyecto que se ubican en el predio:

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS	DESCRIPCIÓN	NUMERO DE UNIDADES	CLAVE DE LAS UNIDADES	DESGLOSE DE AREAS	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
TIPO 1	CONDOMINIOS DE 2 RECAMARAS	4	A 01, A 02, A 03, A 04	A 01-04	581.082
				BODEGAS	65.2
				ESTACIONAMIENTO 1	65.263
				ESTACIONAMIENTO 2	101.772
				AREA VERDE 1	63.909
				AREA VERDE 2	63.932
				AREA VERDE 3	28.192
				AREA VERDE 4	28.229
TIPO 2	CONDOMINIOS DE 3 RECAMARAS	6	B 01, B 02, B 03	B 01-03	291.867
				BODEGAS	47.691
				ESTACIONAMIENTO 1	103.158
				ESTACIONAMIENTO 2	103.158
				AREA VERDE 1	44.222
				AREA VERDE 2	44.177
				AREA VERDE 3	16.032
				AREA VERDE 4	16.033
TIPO 3	VILLAS DE 3 RECAMARAS CON ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO DE CONDOMINIOS	22	D 01, D 02, D 03	D 01-03	393.154
				A 06	213.654
				ESCALERA-REGADERA	22.681
				A 07	213.661
				ESCALERA-REGADERA	22.607
				A 08	213.654
				ESCALERA-REGADERA	22.633
				A 09	213.659
				ESCALERA	28.362
				A 10	213.654
				ESCALERA	28.378
	A 11		213.657		
	ESCALERA		28.38		
	A 12		213.659		
	ESCALERA		29.572		
	B 05		213.66		
	ESCALERA		27.928		
	B 06		213.652		
	ESCALERA		31.411		
	B 09		213.651		
	ESCALERA		31.014		
	B 10		213.645		
ESCALERA	28.318				
VILLAS DE 3 RECAMARAS CON ESTACIONAMIENTO EN SÓTANO	A 05	213.65			
	ESCALERA-REGADERA	22.851			
	A 13	213.652			
	ESCALERA-REGADERA	22.834			
	B 04	213.65			
	ESCALERA-REGADERA	22.784			
	B 11	213.719			
	ESCALERA	22.575			
	D 04	213.663			
	ESCALERA-REGADERA	21.41			
	D 05	213.659			
ESCALERA-REGADERA	21.469				



TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS	DESCRIPCIÓN	NUMERO DE UNIDADES	CLAVE DE LAS UNIDADES	DESGLOSE DE AREAS	SUPERFICIE (m²)
			D 06	D 06	213.652
				ESCALERA-REGADERA	21.517
			D 07	D 07	213.665
				ESCALERA-REGADERA	21.559
			D 08	D 08	213.662
				ESCALERA-REGADERA	21.596
			D 09	D 09	213.661
				ESCALERA-REGADERA	22.209
			D 10	D 10	213.663
				ESCALERA-REGADERA	22.073
TIPO 4	GRAND VILLAS DE 4 RECAMARAS CON ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO DE CONDOMINIOS (CONDOS)	14	B 07	B 07	299.205
				ESCALERA-REGADERA	41.882
			B 08	B 08	299.189
				ESCALERA-REGADERA	41.914
	C 04		C 04	267.09	
			ESCALERA-REGADERA	44.631	
			ESTACIONAMIENTO	48.019	
	C 05		C 05	267.083	
			ESCALERA-REGADERA	44.619	
	C 06		ESTACIONAMIENTO	48.024	
			C 06	267.08	
	C 07		ESCALERA-REGADERA	44.618	
			ESTACIONAMIENTO	47.752	
	C 08		C 07	267.688	
			ESCALERA-REGADERA	44.62	
	C 09		ESTACIONAMIENTO	47.672	
			C 08	268.214	
	C 10		ESCALERA-REGADERA	44.622	
			ESTACIONAMIENTO	46.7	
	C 01		C 01	299.202	
			ESCALERA-REGADERA	27.817	
	C 02		C 02	301.681	
			ESCALERA-REGADERA	29.929	
	C 03		C 03	299.206	
ESCALERA-REGADERA		29.382			
C 09	C 09	299.214			
	ESCALERA-REGADERA	29.931			
C 10	C 10	299.204			
	ESCALERA-REGADERA	29.929			
C 11	C 11	299.195			
	ESCALERA-REGADERA	29.924			
C 12	C 12	299.193			
	ESCALERA-REGADERA	29.932			
<b>SUPERFICIE TOTAL VIVIENDAS:</b>					<b>12,086.095</b>

MUROS	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE (m²)
A	MURO A 05-A 06	4.737
	MURO A 06-A 07	4.721
	MURO A 07-A 08	4.724
	MURO A 09-A 10	4.719
	MURO A 10-A 11	4.716



MUROS	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
	MURO A 11-A 12	4.72
B	MURO B 05-B 06	4.719
	MURO B 07-B 08	5.809
	MURO B 09-B 10	4.716
	MURO C 01-C 02	5.913
C	MURO C 04-C 05	5.917
	MURO C 05-C 06	6.082
	MURO C 06-C 07	6.081
	MURO C 07-C 08	5.986
	MURO C 09-C 10	5.915
	MURO C 10-C 11	5.995
	MURO C 11-C 12	5.999
	MURO C 12-C 03	5.915
D	MURO D 04-D 05	4.747
	MURO D 05- D06	4.828
	MURO D 06-D 07	4.819
	MURO D 07-D 08	4.718
	MURO D 09-D 10	4.716
<b>SUPERFICIE TOTAL MUROS DIVISORIOS:</b>		<b>121.212</b>

AMENIDADES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
ENTRADA	262.444
ALBERCA PRINCIPAL	448.439
ALBERCA Y DECK	161.887
SPA	214.681
GINNASIO Y ÁREA DE YOGA	205.166
ESTACIONAMIENTO	633.595
BODEGAS	33.975
<b>SUPERFICIE TOTAL AMENIDADES:</b>	<b>1,960.187</b>

VIALIDADES INTERNAS	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
VIALIDAD A1	478.555
VIALIDAD A2	401.647
VIALIDAD B1	376.826
VIALIDAD B2	336.979
VIALIDAD GENERAL	3613.036
<b>SUPERFICIE TOTAL VIALIDADES INTERNAS:</b>	<b>5,207.043</b>

En este sentido el proyecto contempla las siguientes etapas:

**Preparación del sitio:**

Delimitación y señalamiento de áreas. Se instalará un vallado (o tapias), esto es la delimitación física del área de trabajo con la finalidad de evitar cualquier afectación y dispersión de material y/o RSU hacia las áreas con vegetación aledañas sobre todo en el lado Este del lote. Esta actividad se realizará con mano de obra local y herramientas manuales.

Rescate y reubicación de especies. Esta actividad consistirá en trabajos de campo que serán dirigidos por una brigada de personal técnico especializado en flora y fauna.

Las actividades para el rescate de flora iniciarán con la identificación y etiquetado de los individuos que sean susceptibles de ser rescatados. Al concluir el etiquetado, se procederá con el rescate de cada individuo, para ser resguardado temporalmente dentro del predio del proyecto, donde se adaptará un área con los insumos necesarios para su cuidado y mantenimiento hasta su reubicación final.





Conjuntamente se realizarán las actividades de ahuyentamiento y rescate de fauna empleando técnicas y herramientas que dependerán del grupo de individuos que se requiera ahuyentar y reubicar.

Desmante. Esta actividad consistirá en la remoción de la vegetación y extracción de raíces y tocones en las áreas donde se pretenden desplantar las obras. Como bien se ha mencionado, en todo momento se buscará integrar la vegetación que se encuentre libre de ocupación. Esta actividad se llevará a cabo con la ayuda de herramientas manuales tales como picos, hachas, machetes, palas, cuerdas, entre otros.

Despalme. Consiste en el retiro de la capa superficial del terreno natural con ayuda de maquinaria. El tipo de material de despalme será tierra mezclada con hojarascas y hierbas. Estos serán dispuestos en áreas dentro del mismo predio, para su integración en áreas verdes como material orgánico.

**Construcción:**

- Instalación de bodega temporales
- Trazo y nivelación
- Cortes y excavaciones
- Cimentación
- Alzado de estructuras, columnas y losas
- Instalaciones (hidráulicas, eléctricas y sanitarias)
- Acabados en generales
- Desmantelamiento de bodega temporal
- Limpieza general en obra civil

**Operación y Mantenimiento:**

Al finalizar la etapa constructiva, se procederá con la entrega, ocupación y uso de las viviendas por los propietarios y dueños. Por lo que la operación consiste principalmente en la habitación y uso de las diferentes áreas que integrará cada vivienda.

Los trabajos de mantenimiento consistirán en los siguientes:

- Revisión estructural de la obra, con una periodicidad anual.
- Resanado de muros, aplicación de pinturas y limpieza de fachadas (incluyendo puertas y ventanas), con una periodicidad anual.
- Revisión y mantenimiento general de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, con una periodicidad semestral. En caso de alguna falla emergente deberá ser atendido a la brevedad.
- Mantenimiento de cisternas y equipos, con una periodicidad anual.

El **proyecto** se ubicará en las coordenadas UTM siguientes: Datum WGS84, Zona 14

Coordenadas del predio de proyecto y que se somete a cambio de uso de suelo.

V	X	Y	V	X	Y
1	806549.25	1741797.33	26	806401.34	1741912.33
2	806574.64	1741780.82	27	806406.77	1741911.07
3	806559.01	1741775.43	28	806412.74	1741909.69
4	806515.59	1741751.38	29	806418.27	1741908.9
5	806489.13	1741753.88	30	806424.31	1741907.81



6	806441.88	1741735.82	31	806430.24	1741907.36
7	806405.95	1741752.03	32	806435.96	1741906.65
8	806408.66	1741758.24	33	806441.76	1741906.64
9	806404.4	1741760.09	34	806447.64	1741906.29
10	806331.88	1741752.26	35	806453.61	1741906.66
11	806323.46	1741711.16	36	806459.34	1741906.69
12	806334.35	1741683.64	37	806465.04	1741907.42
13	806319.63	1741690.81	38	806471	1741907.83
14	806309.95	1741707.72	39	806476.14	1741908.85
15	806298.87	1741719.02	40	806482.59	1741909.71
16	806296.04	1741726.19	41	806488.12	1741911.19
17	806304.45	1741767.29	42	806493.92	1741912.52
18	806358.06	1741929.88	43	806499.16	1741914.09
19	806362.78	1741927.23	44	806505.13	1741915.88
20	806368.43	1741924.47	45	806510.58	1741917.9
21	806373.8	1741921.91	46	806516.1	1741919.95
22	806379.13	1741919.73	47	806537.66	1741865.23
23	806384.33	1741917.65	48	806535.2	1741859.76
24	806390.09	1741915.64	49	806538.75	1741823.36
25	806395.1	1741914.22			

Coordenadas de elementos del proyecto:

V	X	Y	Elemento	V	X	Y	Elemento
1	806352.19	1741862.1	A 01-04	1	806442.01	1741880.27	B 11
2	806376.31	1741854.14	A 01-04	2	806449.53	1741866.32	B 11
3	806375.68	1741852.25	A 01-04	3	806437.66	1741859.92	B 11
4	806377.58	1741851.62	A 01-04	4	806436.69	1741861.72	B 11
5	806372.47	1741836.13	A 01-04	5	806430.99	1741872.29	B 11
6	806370.58	1741836.76	A 01-04	6	806430.14	1741873.87	B 11
7	806369.95	1741834.86	A 01-04	1	806431.04	1741872.2	B 11 Escalera
8	806345.83	1741842.81	A 01-04	2	806436.74	1741861.62	B 11 Escalera
9	806346.45	1741844.71	A 01-04	3	806435.18	1741860.78	B 11 Escalera
10	806344.55	1741845.34	A 01-04	4	806430.24	1741869.94	B 11 Escalera
11	806349.66	1741860.83	A 01-04	5	806429.56	1741869.58	B 11 Escalera
12	806351.56	1741860.2	A 01-04	6	806428.81	1741870.98	B 11 Escalera
1	806352.19	1741862.1	A 01-04 Area verde 1	1	806489.77	1741845.76	B 07
2	806351.56	1741860.2	A 01-04 Area verde 1	2	806490.72	1741844	B 07
3	806345.86	1741862.08	A 01-04 Area verde 1	3	806497.84	1741830.79	B 07
4	806345.97	1741862.37	A 01-04 Area verde 1	4	806498.65	1741829.29	B 07

*[Handwritten signature]*



5	806346.09	1741862.66	A 01-04 Area verde 1	5	806484.56	1741821.7	B 07
6	806346.24	1741862.97	A 01-04 Area verde 1	6	806475.69	1741838.16	B 07
7	806346.4	1741863.25	A 01-04 Area verde 1	1	806492.91	1741846.83	B 07 Escalera-regadera
8	806346.57	1741863.53	A 01-04 Area verde 1	2	806496.47	1741840.23	B 07 Escalera-regadera
9	806346.77	1741863.81	A 01-04 Area verde 1	3	806495.25	1741839.57	B 07 Escalera-regadera
10	806347.03	1741864.13	A 01-04 Area verde 1	4	806499.55	1741831.58	B 07 Escalera-regadera
11	806347.3	1741864.43	A 01-04 Area verde 1	5	806497.88	1741830.67	B 07 Escalera-regadera
12	806347.6	1741864.71	A 01-04 Area verde 1	6	806490.02	1741845.28	B 07 Escalera-regadera
13	806347.92	1741864.97	A 01-04 Area verde 1	1	806469.53	1741834.84	B 08
14	806348.26	1741865.21	A 01-04 Area verde 1	2	806478.4	1741818.38	B 08
15	806348.71	1741865.48	A 01-04 Area verde 1	3	806464.32	1741810.79	B 08
16	806349.09	1741865.67	A 01-04 Area verde 1	4	806463.51	1741812.29	B 08
17	806349.61	1741865.87	A 01-04 Area verde 1	5	806456.39	1741825.49	B 08
18	806350.07	1741866.01	A 01-04 Area verde 1	6	806455.44	1741827.25	B 08
19	806350.62	1741866.12	A 01-04 Area verde 1	1	806455.68	1741826.81	B 08 Escalera-regadera
20	806351.08	1741866.18	A 01-04 Area verde 1	2	806463.55	1741812.19	B 08 Escalera-regadera
21	806351.5	1741866.2	A 01-04 Area verde 1	3	806461.88	1741811.29	B 08 Escalera-regadera
22	806351.98	1741866.18	A 01-04 Area verde 1	4	806457.56	1741819.31	B 08 Escalera-regadera
23	806352.43	1741866.14	A 01-04 Area verde 1	5	806456.34	1741818.65	B 08 Escalera-regadera
24	806352.92	1741866.04	A 01-04 Area verde 1	6	806452.79	1741825.25	B 08 Escalera-regadera
25	806353.44	1741865.9	A 01-04 Area verde 1	1	806537.82	1741805	C 04
26	806358	1741864.39	A 01-04 Area verde 1	2	806544.93	1741791.79	C 04
27	806358.45	1741864.22	A 01-04 Area verde 1	3	806545.74	1741790.3	C 04
28	806358.95	1741863.98	A 01-04 Area verde 1	4	806531.65	1741782.71	C 04
29	806359.4	1741863.72	A 01-04 Area verde 1	5	806523.74	1741797.42	C 04
30	806359.88	1741863.37	A 01-04 Area verde 1	1	806539.29	1741809.2	C 04 Escalera-regadera
31	806360.25	1741863.05	A 01-04 Area verde 1	2	806542.85	1741802.6	C 04 Escalera-regadera
32	806360.65	1741862.62	A 01-04 Area verde 1	3	806541.63	1741801.94	C 04 Escalera-regadera
33	806361.02	1741862.16	A 01-04 Area verde 1	4	806546.6	1741792.7	C 04 Escalera-regadera
34	806361.29	1741861.74	A 01-04 Area verde 1	5	806544.93	1741791.79	C 04 Escalera-regadera
35	806361.55	1741861.25	A 01-04 Area verde 1	6	806536.4	1741807.64	C 04 Escalera-regadera
36	806361.74	1741860.78	A 01-04 Area verde 1	1	806536.4	1741807.64	C 04 Estacionamiento
37	806361.91	1741860.26	A 01-04 Area verde 1	2	806537.82	1741805	C 04 Estacionamiento
38	806362.02	1741859.79	A 01-04 Area verde 1	3	806523.74	1741797.42	C 04 Estacionamiento
39	806362.08	1741859.33	A 01-04 Area verde 1	4	806522.31	1741800.06	C 04 Estacionamiento
40	806362.1	1741858.83	A 01-04 Area verde 1	1	806525.49	1741779.4	C 05
1	806376.31	1741854.14	A 01-04 Area verde 2	2	806511.4	1741771.81	C 05
2	806366.37	1741857.42	A 01-04 Area verde 2	3	806503.49	1741786.52	C 05
3	806366.55	1741857.63	A 01-04 Area verde 2	4	806517.57	1741794.1	C 05
4	806366.73	1741857.83	A 01-04 Area verde 2	1	806502.07	1741789.16	C 05 Escalera-regadera
5	806366.94	1741858.05	A 01-04 Area verde 2	2	806510.6	1741773.31	C 05 Escalera-regadera

*[Handwritten signature]*

"Alma"



6	806367.15	1741858.25	A 01-04 Area verde 2	3	806508.93	1741772.41	C 05 Escalera-regadera
7	806367.39	1741858.45	A 01-04 Area verde 2	4	806503.95	1741781.65	C 05 Escalera-regadera
8	806367.66	1741858.65	A 01-04 Area verde 2	5	806502.72	1741781	C 05 Escalera-regadera
9	806367.95	1741858.84	A 01-04 Area verde 2	6	806499.17	1741787.6	C 05 Escalera-regadera
10	806368.25	1741859.02	A 01-04 Area verde 2	1	806516.15	1741796.74	C 05 Estacionamiento
11	806368.54	1741859.16	A 01-04 Area verde 2	2	806517.57	1741794.1	C 05 Estacionamiento
12	806368.83	1741859.29	A 01-04 Area verde 2	3	806503.49	1741786.52	C 05 Estacionamiento
13	806369.19	1741859.43	A 01-04 Area verde 2	4	806502.07	1741789.16	C 05 Estacionamiento
14	806369.53	1741859.53	A 01-04 Area verde 2	1	806497.31	1741783.23	C 06
15	806369.89	1741859.62	A 01-04 Area verde 2	2	806505.24	1741768.5	C 06
16	806370.27	1741859.69	A 01-04 Area verde 2	3	806491.16	1741760.91	C 06
17	806370.65	1741859.73	A 01-04 Area verde 2	4	806490.34	1741762.51	C 06
18	806371.07	1741859.75	A 01-04 Area verde 2	5	806483.25	1741775.66	C 06
19	806371.54	1741859.73	A 01-04 Area verde 2	1	806481.82	1741778.26	C 06 Escalera-regadera
20	806371.98	1741859.69	A 01-04 Area verde 2	2	806490.35	1741762.41	C 06 Escalera-regadera
21	806372.42	1741859.61	A 01-04 Area verde 2	3	806488.68	1741761.51	C 06 Escalera-regadera
22	806373	1741859.45	A 01-04 Area verde 2	4	806483.7	1741770.75	C 06 Escalera-regadera
23	806377.56	1741857.94	A 01-04 Area verde 2	5	806482.48	1741770.1	C 06 Escalera-regadera
24	806377.84	1741857.84	A 01-04 Area verde 2	6	806478.92	1741776.7	C 06 Escalera-regadera
25	806378.18	1741857.7	A 01-04 Area verde 2	1	806495.91	1741785.84	C 06 Estacionamiento
26	806378.55	1741857.52	A 01-04 Area verde 2	2	806497.31	1741783.23	C 06 Estacionamiento
27	806378.9	1741857.31	A 01-04 Area verde 2	3	806483.24	1741775.62	C 06 Estacionamiento
28	806379.24	1741857.08	A 01-04 Area verde 2	4	806481.82	1741778.26	C 06 Estacionamiento
29	806379.55	1741856.83	A 01-04 Area verde 2	1	806477.06	1741772.34	C 07
30	806379.85	1741856.56	A 01-04 Area verde 2	2	806485	1741757.6	C 07
31	806380.1	1741856.31	A 01-04 Area verde 2	3	806470.91	1741750.01	C 07
32	806380.34	1741856.03	A 01-04 Area verde 2	4	806470.1	1741751.51	C 07
33	806380.54	1741855.76	A 01-04 Area verde 2	5	806462.99	1741764.78	C 07
34	806380.79	1741855.39	A 01-04 Area verde 2	1	806461.57	1741767.36	C 07 Escalera-regadera
35	806381	1741855.02	A 01-04 Area verde 2	2	806470.1	1741751.51	C 07 Escalera-regadera
36	806381.21	1741854.57	A 01-04 Area verde 2	3	806468.43	1741750.61	C 07 Escalera-regadera
37	806381.4	1741854.05	A 01-04 Area verde 2	4	806463.45	1741759.85	C 07 Escalera-regadera
38	806381.54	1741853.53	A 01-04 Area verde 2	5	806462.23	1741759.2	C 07 Escalera-regadera
39	806381.62	1741853.13	A 01-04 Area verde 2	6	806458.68	1741765.8	C 07 Escalera-regadera
40	806381.67	1741852.62	A 01-04 Area verde 2	1	806475.66	1741774.94	C 07 Estacionamiento
41	806381.68	1741852.12	A 01-04 Area verde 2	2	806477.06	1741772.34	C 07 Estacionamiento
42	806381.65	1741851.65	A 01-04 Area verde 2	3	806463	1741764.71	C 07 Estacionamiento
43	806381.6	1741851.28	A 01-04 Area verde 2	4	806461.57	1741767.36	C 07 Estacionamiento
44	806381.51	1741850.82	A 01-04 Area verde 2	1	806456.8	1741761.45	C 08
45	806381.38	1741850.37	A 01-04 Area verde 2	2	806464.75	1741746.69	C 08
46	806375.68	1741852.25	A 01-04 Area verde 2	3	806450.66	1741739.11	C 08



1	806370.58	1741836.76	A 01-04 Area verde 3	4	806449.86	1741740.61	C 08
2	806376.27	1741834.87	A 01-04 Area verde 3	5	806442.72	1741753.91	C 08
3	806376.09	1741834.38	A 01-04 Area verde 3	1	806441.33	1741756.46	C 08 Escalera-regadera
4	806375.86	1741833.91	A 01-04 Area verde 3	2	806449.86	1741740.61	C 08 Escalera-regadera
5	806375.58	1741833.45	A 01-04 Area verde 3	3	806448.18	1741739.71	C 08 Escalera-regadera
6	806375.21	1741832.95	A 01-04 Area verde 3	4	806443.21	1741748.95	C 08 Escalera-regadera
7	806374.84	1741832.54	A 01-04 Area verde 3	5	806441.98	1741748.29	C 08 Escalera-regadera
8	806374.34	1741832.08	A 01-04 Area verde 3	6	806438.43	1741754.9	C 08 Escalera-regadera
9	806373.83	1741831.71	A 01-04 Area verde 3	1	806455.41	1741764.04	C 08 Estacionamiento
10	806373.3	1741831.41	A 01-04 Area verde 3	2	806456.8	1741761.45	C 08 Estacionamiento
11	806372.72	1741831.15	A 01-04 Area verde 3	3	806442.72	1741753.91	C 08 Estacionamiento
12	806372	1741830.93	A 01-04 Area verde 3	4	806441.33	1741756.46	C 08 Estacionamiento
13	806371.11	1741830.78	A 01-04 Area verde 3	1	806511.12	1741872.83	C 01
14	806370.4	1741830.76	A 01-04 Area verde 3	2	806513.11	1741873.01	C 01
15	806369.7	1741830.82	A 01-04 Area verde 3	3	806528.05	1741874.36	C 01
16	806369.12	1741830.94	A 01-04 Area verde 3	4	806529.74	1741874.51	C 01
17	806368.7	1741831.06	A 01-04 Area verde 3	5	806531.17	1741858.57	C 01
1	806346.45	1741844.71	A 01-04 Area verde 4	6	806512.55	1741856.9	C 01
2	806344.57	1741839	A 01-04 Area verde 4	1	806527.94	1741876.11	C 01 Escalera-regadera
3	806344.15	1741839.17	A 01-04 Area verde 4	2	806528.09	1741874.36	C 01 Escalera-regadera
4	806343.62	1741839.42	A 01-04 Area verde 4	3	806513.16	1741873.02	C 01 Escalera-regadera
5	806343.19	1741839.67	A 01-04 Area verde 4	4	806512.92	1741875.67	C 01 Escalera-regadera
6	806342.69	1741840.04	A 01-04 Area verde 4	5	806514.5	1741875.81	C 01 Escalera-regadera
7	806342.23	1741840.44	A 01-04 Area verde 4	6	806514.59	1741874.91	C 01 Escalera-regadera
8	806341.87	1741840.83	A 01-04 Area verde 4	1	806513.18	1741849.92	C 02
9	806341.56	1741841.24	A 01-04 Area verde 4	2	806531.8	1741851.6	C 02
10	806341.24	1741841.73	A 01-04 Area verde 4	3	806533.27	1741835.53	C 02
11	806340.98	1741842.26	A 01-04 Area verde 4	4	806531.58	1741835.38	C 02
12	806340.74	1741842.87	A 01-04 Area verde 4	5	806516.64	1741834.04	C 02
13	806340.58	1741843.48	A 01-04 Area verde 4	6	806514.65	1741833.86	C 02
14	806340.49	1741844.07	A 01-04 Area verde 4	1	806531.58	1741835.38	C 02 Escalera-regadera
15	806340.45	1741844.72	A 01-04 Area verde 4	2	806531.75	1741833.48	C 02 Escalera-regadera
16	806340.48	1741845.3	A 01-04 Area verde 4	3	806518.4	1741832.29	C 02 Escalera-regadera
17	806340.55	1741845.77	A 01-04 Area verde 4	4	806518.48	1741831.39	C 02 Escalera-regadera
18	806340.67	1741846.29	A 01-04 Area verde 4	5	806516.89	1741831.25	C 02 Escalera-regadera
19	806340.76	1741846.59	A 01-04 Area verde 4	6	806516.64	1741834.04	C 02 Escalera-regadera
1	806349.66	1741860.83	A 01-04 Bodegas	1	806511.52	1741820.17	C 03
2	806344.55	1741845.34	A 01-04 Bodegas	2	806525.6	1741827.76	C 03
3	806340.76	1741846.59	A 01-04 Bodegas	3	806526.55	1741826	C 03
4	806345.86	1741862.08	A 01-04 Bodegas	4	806533.67	1741812.8	C 03
1	806381.38	1741850.37	A 01-04 Estacionamiento 1	5	806534.47	1741811.3	C 03



2	806376.27	1741834.87	A 01-04 Estacionamiento 1	6	806520.39	1741803.71	C 03
3	806372.47	1741836.13	A 01-04 Estacionamiento 1	1	806535.37	1741813.57	C 03 Escalera-regadera
4	806377.58	1741851.62	A 01-04 Estacionamiento 1	2	806533.73	1741812.69	C 03 Escalera-regadera
1	806369.95	1741834.86	A 01-04 Estacionamiento 2	3	806526.61	1741825.89	C 03 Escalera-regadera
2	806368.69	1741831.05	A 01-04 Estacionamiento 2	4	806529.04	1741827.22	C 03 Escalera-regadera
3	806344.58	1741839.01	A 01-04 Estacionamiento 2	5	806529.79	1741825.82	C 03 Escalera-regadera
4	806345.83	1741842.81	A 01-04 Estacionamiento 2	6	806529	1741825.39	C 03 Escalera-regadera
1	806399.72	1741873	A 06	1	806430.51	1741776.57	C 09
2	806414.76	1741868	A 06	2	806444.59	1741784.16	C 09
3	806410.51	1741855.21	A 06	3	806453.46	1741767.7	C 09
4	806408.56	1741855.85	A 06	4	806439.38	1741760.11	C 09
5	806397.17	1741859.64	A 06	5	806438.57	1741761.6	C 09
6	806395.47	1741860.21	A 06	6	806431.45	1741774.81	C 09
1	806408.56	1741855.85	A 06 Escalera-regadera	1	806431.48	1741774.74	C 09 Escalera-regadera
2	806407.99	1741854.15	A 06 Escalera-regadera	2	806438.59	1741761.53	C 09 Escalera-regadera
3	806400.16	1741856.74	A 06 Escalera-regadera	3	806436.92	1741760.63	C 09 Escalera-regadera
4	806399.96	1741856.14	A 06 Escalera-regadera	4	806430.56	1741772.44	C 09 Escalera-regadera
5	806398.45	1741856.64	A 06 Escalera-regadera	5	806429.77	1741772.01	C 09 Escalera-regadera
6	806398.64	1741857.24	A 06 Escalera-regadera	6	806429.01	1741773.41	C 09 Escalera-regadera
7	806396.61	1741857.93	A 06 Escalera-regadera	1	806464.84	1741795.07	C 10
8	806397.17	1741859.65	A 06 Escalera-regadera	2	806473.71	1741778.61	C 10
1	806393.79	1741855.18	A 07	3	806459.63	1741771.02	C 10
2	806408.83	1741850.18	A 07	4	806458.82	1741772.51	C 10
3	806404.58	1741837.39	A 07	5	806451.7	1741785.72	C 10
4	806402.63	1741838.03	A 07	6	806450.75	1741787.48	C 10
5	806391.25	1741841.82	A 07	1	806451.73	1741785.64	C 10 Escalera-regadera
6	806389.54	1741842.39	A 07	2	806458.84	1741772.43	C 10 Escalera-regadera
1	806402.63	1741838.03	A 07 Escalera-regadera	3	806457.17	1741771.53	C 10 Escalera-regadera
2	806402.06	1741836.33	A 07 Escalera-regadera	4	806450.81	1741783.33	C 10 Escalera-regadera
3	806394.23	1741838.93	A 07 Escalera-regadera	5	806450.02	1741782.9	C 10 Escalera-regadera
4	806394.03	1741838.32	A 07 Escalera-regadera	6	806449.26	1741784.3	C 10 Escalera-regadera
5	806392.52	1741838.82	A 07 Escalera-regadera	1	806485.09	1741805.97	C 11
6	806392.72	1741839.42	A 07 Escalera-regadera	2	806493.96	1741789.51	C 11
7	806390.68	1741840.11	A 07 Escalera-regadera	3	806479.88	1741781.92	C 11
8	806391.25	1741841.82	A 07 Escalera-regadera	4	806479.07	1741783.41	C 11
1	806387.86	1741837.36	A 08	5	806471.96	1741796.62	C 11
2	806402.9	1741832.36	A 08	6	806471.01	1741798.38	C 11
3	806398.65	1741819.57	A 08	1	806471.99	1741796.52	C 11 Escalera-regadera
4	806396.7	1741820.21	A 08	2	806479.1	1741783.32	C 11 Escalera-regadera
5	806385.32	1741824	A 08	3	806477.42	1741782.42	C 11 Escalera-regadera
6	806383.61	1741824.57	A 08	4	806471.07	1741794.22	C 11 Escalera-regadera

*[Handwritten signature]*



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo  
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN  
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0057/12/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0287-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de marzo de 2024.

1	806396.7	1741820.21	A 08 Escalera-regadera	5	806470.27	1741793.79	C 11 Escalera-regadera
2	806396.14	1741818.5	A 08 Escalera-regadera	6	806469.52	1741795.19	C 11 Escalera-regadera
3	806388.3	1741821.11	A 08 Escalera-regadera	1	806505.35	1741816.87	C 12
4	806388.1	1741820.5	A 08 Escalera-regadera	2	806514.22	1741800.41	C 12
5	806386.59	1741821	A 08 Escalera-regadera	3	806500.13	1741792.82	C 12
6	806386.79	1741821.61	A 08 Escalera-regadera	4	806499.33	1741794.31	C 12
7	806384.75	1741822.29	A 08 Escalera-regadera	5	806492.21	1741807.52	C 12
8	806385.32	1741824	A 08 Escalera-regadera	6	806491.26	1741809.28	C 12
1	806381.89	1741819.4	A 09	1	806492.24	1741807.41	C 12 Escalera-regadera
2	806394.68	1741815.15	A 09	2	806499.35	1741794.2	C 12 Escalera-regadera
3	806389.68	1741800.11	A 09	3	806497.68	1741793.3	C 12 Escalera-regadera
4	806376.89	1741804.37	A 09	4	806491.32	1741805.1	C 12 Escalera-regadera
5	806377.54	1741806.31	A 09	5	806490.53	1741804.67	C 12 Escalera-regadera
6	806381.33	1741817.7	A 09	6	806489.77	1741806.08	C 12 Escalera-regadera
1	806377.54	1741806.31	A 09 Escalera	1	806329.64	1741801.03	D 01-03
2	806375.83	1741806.88	A 09 Escalera	2	806330.77	1741799.38	D 01-03
3	806379.62	1741818.26	A 09 Escalera	3	806332.42	1741800.51	D 01-03
4	806379.45	1741818.35	A 09 Escalera	4	806342.14	1741786.32	D 01-03
5	806380.39	1741821.2	A 09 Escalera	5	806340.49	1741785.19	D 01-03
6	806382.85	1741820.39	A 09 Escalera	6	806341.62	1741783.54	D 01-03
7	806382.47	1741819.24	A 09 Escalera	7	806329	1741774.89	D 01-03
8	806381.89	1741819.4	A 09 Escalera	8	806327.87	1741776.54	D 01-03
1	806364.95	1741825.04	A 10	9	806326.22	1741775.41	D 01-03
2	806377.74	1741820.78	A 10	10	806316.5	1741789.6	D 01-03
3	806372.74	1741805.74	A 10	11	806318.15	1741790.73	D 01-03
4	806359.95	1741810	A 10	12	806317.02	1741792.38	D 01-03
5	806360.59	1741811.94	A 10	1	806351.78	1741808.07	D 04
6	806364.38	1741823.33	A 10	2	806363.95	1741802.27	D 04
1	806360.59	1741811.94	A 10 Escalera	3	806357.12	1741787.96	D 04
2	806358.89	1741812.51	A 10 Escalera	4	806344.96	1741793.77	D 04
3	806362.67	1741823.9	A 10 Escalera	5	806345.84	1741795.62	D 04
4	806362.5	1741823.99	A 10 Escalera	6	806351.01	1741806.45	D 04
5	806363.45	1741826.83	A 10 Escalera	1	806351.01	1741806.45	D 04 Escalera-regadera
6	806365.91	1741826.02	A 10 Escalera	2	806345.84	1741795.62	D 04 Escalera-regadera
7	806365.52	1741824.85	A 10 Escalera	3	806344.27	1741796.36	D 04 Escalera-regadera
8	806364.95	1741825.04	A 10 Escalera	4	806348.76	1741805.75	D 04 Escalera-regadera
1	806348.01	1741830.67	A 11	5	806348.4	1741805.92	D 04 Escalera-regadera
2	806360.8	1741826.42	A 11	6	806349.09	1741807.36	D 04 Escalera-regadera
3	806355.8	1741811.38	A 11	1	806368.28	1741800.2	D 05
4	806343	1741815.63	A 11	2	806380.45	1741794.4	D 05
5	806343.65	1741817.58	A 11	3	806373.62	1741780.09	D 05

*Handwritten signature*

Alma



6	806347.44	1741828.96	A 11	4	806361.45	1741785.89	D 05
1	806343.65	1741817.58	A 11 Escalera	5	806362.34	1741787.74	D 05
2	806341.94	1741818.15	A 11 Escalera	6	806367.5	1741798.58	D 05
3	806345.73	1741829.53	A 11 Escalera	1	806367.5	1741798.56	D 05 Escalera-regadera
4	806345.56	1741829.63	A 11 Escalera	2	806362.33	1741787.73	D 05 Escalera-regadera
5	806346.51	1741832.47	A 11 Escalera	3	806360.76	1741788.48	D 05 Escalera-regadera
6	806348.97	1741831.66	A 11 Escalera	4	806365.25	1741797.87	D 05 Escalera-regadera
7	806348.58	1741830.5	A 11 Escalera	5	806364.89	1741798.04	D 05 Escalera-regadera
8	806348.01	1741830.67	A 11 Escalera	6	806365.58	1741799.48	D 05 Escalera-regadera
1	806331.06	1741836.3	A 12	1	806384.78	1741792.33	D 06
2	806343.85	1741832.05	A 12	2	806396.94	1741786.52	D 06
3	806338.85	1741817.01	A 12	3	806390.12	1741772.22	D 06
4	806326.06	1741821.26	A 12	4	806377.95	1741778.02	D 06
5	806326.71	1741823.21	A 12	5	806378.84	1741779.87	D 06
6	806330.5	1741834.6	A 12	6	806384	1741790.7	D 06
1	806326.71	1741823.21	A 12 Escalera	1	806383.99	1741790.69	D 06 Escalera-regadera
2	806325	1741823.78	A 12 Escalera	2	806378.83	1741779.85	D 06 Escalera-regadera
3	806326.91	1741829.52	A 12 Escalera	3	806377.25	1741780.61	D 06 Escalera-regadera
4	806326.72	1741829.57	A 12 Escalera	4	806381.74	1741790	D 06 Escalera-regadera
5	806329.56	1741838.11	A 12 Escalera	5	806381.38	1741790.17	D 06 Escalera-regadera
6	806332.02	1741837.3	A 12 Escalera	6	806382.07	1741791.6	D 06 Escalera-regadera
7	806331.63	1741836.12	A 12 Escalera	1	806401.28	1741784.46	D 07
8	806331.06	1741836.3	A 12 Escalera	2	806413.44	1741778.65	D 07
1	806382.96	1741879.18	A 05	3	806406.62	1741764.35	D 07
2	806395.75	1741874.92	A 05	4	806394.45	1741770.15	D 07
3	806395.19	1741873.22	A 05	5	806395.33	1741772	D 07
4	806391.4	1741861.83	A 05	6	806400.5	1741782.83	D 07
5	806390.75	1741859.88	A 05	1	806400.49	1741782.8	D 07 Escalera-regadera
6	806377.96	1741864.14	A 05	2	806395.32	1741771.98	D 07 Escalera-regadera
1	806395.19	1741873.22	A 05 Escalera-regadera	3	806393.74	1741772.73	D 07 Escalera-regadera
2	806397.64	1741872.4	A 05 Escalera-regadera	4	806398.23	1741782.12	D 07 Escalera-regadera
3	806397.14	1741870.9	A 05 Escalera-regadera	5	806397.87	1741782.29	D 07 Escalera-regadera
4	806396.39	1741871.13	A 05 Escalera-regadera	6	806398.56	1741783.72	D 07 Escalera-regadera
5	806393.11	1741861.26	A 05 Escalera-regadera	1	806417.78	1741776.59	D 08
6	806391.4	1741861.83	A 05 Escalera-regadera	2	806429.94	1741770.78	D 08
1	806361.87	1741886.19	A 13	3	806423.12	1741756.48	D 08
2	806356.87	1741871.15	A 13	4	806410.95	1741762.28	D 08
3	806344.07	1741875.4	A 13	5	806411.83	1741764.13	D 08
4	806344.72	1741877.34	A 13	6	806417	1741774.96	D 08
5	806348.51	1741888.73	A 13	1	806416.98	1741774.92	D 08 Escalera-regadera
6	806349.08	1741890.44	A 13	2	806411.82	1741764.1	D 08 Escalera-regadera

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo  
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN  
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0057/12/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0287-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de marzo de 2024.

1	806348.51	1741888.73	A 13 Escalera-regadera	3	806410.24	1741764.85	D 08 Escalera-regadera
2	806344.72	1741877.35	A 13 Escalera-regadera	4	806414.72	1741774.24	D 08 Escalera-regadera
3	806343.01	1741877.92	A 13 Escalera-regadera	5	806414.36	1741774.41	D 08 Escalera-regadera
4	806346.3	1741887.79	A 13 Escalera-regadera	6	806415.05	1741775.85	D 08 Escalera-regadera
5	806345.56	1741888.03	A 13 Escalera-regadera	1	806307.81	1741753.36	D 09
6	806346.05	1741889.54	A 13 Escalera-regadera	2	806323.61	1741754.63	D 09
1	806466.61	1741863.76	B 01-03	3	806324.69	1741741.19	D 09
2	806475.65	1741846.97	B 01-03	4	806322.64	1741741.03	D 09
3	806462.19	1741839.71	B 01-03	5	806310.68	1741740.07	D 09
4	806453.14	1741856.51	B 01-03	6	806308.89	1741739.93	D 09
1	806457.96	1741859.11	B 01-03 Area verde 1	1	806310.72	1741740.07	D 09 Escalera-regadera
2	806453.14	1741856.51	B 01-03 Area verde 1	2	806322.68	1741741.02	D 09 Escalera-regadera
3	806454.09	1741854.75	B 01-03 Area verde 1	3	806322.82	1741739.23	D 09 Escalera-regadera
4	806448.81	1741851.91	B 01-03 Area verde 1	4	806312.47	1741738.4	D 09 Escalera-regadera
5	806448.57	1741852.4	B 01-03 Area verde 1	5	806312.51	1741738.01	D 09 Escalera-regadera
6	806448.38	1741852.91	B 01-03 Area verde 1	6	806310.92	1741737.88	D 09 Escalera-regadera
7	806448.23	1741853.48	B 01-03 Area verde 1	1	806322.05	1741774.05	D 10
8	806448.12	1741854.1	B 01-03 Area verde 1	2	806323.13	1741760.61	D 10
9	806448.09	1741854.69	B 01-03 Area verde 1	3	806307.33	1741759.34	D 10
10	806448.12	1741855.31	B 01-03 Area verde 1	4	806306.25	1741772.78	D 10
11	806448.2	1741855.9	B 01-03 Area verde 1	5	806308.05	1741772.92	D 10
12	806448.36	1741856.53	B 01-03 Area verde 1	6	806320.01	1741773.88	D 10
13	806448.58	1741857.12	B 01-03 Area verde 1	1	806319.92	1741775.67	D 10 Escalera-regadera
14	806448.8	1741857.57	B 01-03 Area verde 1	2	806320.06	1741773.89	D 10 Escalera-regadera
15	806449.14	1741858.13	B 01-03 Area verde 1	3	806308.1	1741772.93	D 10 Escalera-regadera
16	806449.49	1741858.6	B 01-03 Area verde 1	4	806307.95	1741775.12	D 10 Escalera-regadera
17	806449.9	1741859.05	B 01-03 Area verde 1	5	806309.54	1741775.25	D 10 Escalera-regadera
18	806450.36	1741859.45	B 01-03 Area verde 1	6	806309.57	1741774.84	D 10 Escalera-regadera
19	806450.82	1741859.78	B 01-03 Area verde 1	1	806397.64	1741872.4	Muro A 05-A 06
20	806451.25	1741860.03	B 01-03 Area verde 1	2	806398.02	1741872.27	Muro A 05-A 06
21	806451.78	1741860.29	B 01-03 Area verde 1	3	806394.29	1741861.05	Muro A 05-A 06
22	806452.42	1741860.51	B 01-03 Area verde 1	4	806393.91	1741861.18	Muro A 05-A 06
23	806453.05	1741860.64	B 01-03 Area verde 1	1	806407.59	1741853.6	Muro A 06-A 07
24	806453.7	1741860.71	B 01-03 Area verde 1	2	806407.47	1741853.22	Muro A 06-A 07
25	806454.37	1741860.7	B 01-03 Area verde 1	3	806396.27	1741856.94	Muro A 06-A 07
26	806455	1741860.63	B 01-03 Area verde 1	4	806396.4	1741857.32	Muro A 06-A 07
27	806455.65	1741860.47	B 01-03 Area verde 1	1	806401.67	1741835.78	Muro A 07-A 08
28	806456.24	1741860.25	B 01-03 Area verde 1	2	806401.54	1741835.4	Muro A 07-A 08
29	806456.77	1741859.99	B 01-03 Area verde 1	3	806390.34	1741839.12	Muro A 07-A 08
30	806457.34	1741859.63	B 01-03 Area verde 1	4	806390.47	1741839.5	Muro A 07-A 08
1	806472.84	1741864.84	B 01-03 Area verde 2	1	806379.45	1741818.35	Muro A 09-A 10

*Handwritten signature*

Alma



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo  
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN  
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0057/12/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0287-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

2	806467.56	1741862	B 01-03 Area verde 2	2	806375.71	1741807.13	Muro A 09-A 10
3	806466.61	1741863.76	B 01-03 Area verde 2	3	806375.33	1741807.25	Muro A 09-A 10
4	806461.79	1741861.17	B 01-03 Area verde 2	4	806379.06	1741818.45	Muro A 09-A 10
5	806461.72	1741861.65	B 01-03 Area verde 2	1	806362.5	1741823.99	Muro A 10-A 11
6	806461.69	1741862.3	B 01-03 Area verde 2	2	806358.77	1741812.76	Muro A 10-A 11
7	806461.75	1741863.08	B 01-03 Area verde 2	3	806358.39	1741812.89	Muro A 10-A 11
8	806461.94	1741863.88	B 01-03 Area verde 2	4	806362.11	1741824.08	Muro A 10-A 11
9	806462.22	1741864.64	B 01-03 Area verde 2	1	806345.56	1741829.63	Muro A 11-A 12
10	806462.59	1741865.32	B 01-03 Area verde 2	2	806341.83	1741818.4	Muro A 11-A 12
11	806463.06	1741865.95	B 01-03 Area verde 2	3	806341.45	1741818.52	Muro A 11-A 12
12	806463.61	1741866.51	B 01-03 Area verde 2	4	806345.17	1741829.72	Muro A 11-A 12
13	806464.22	1741866.98	B 01-03 Area verde 2	1	806493.73	1741869.5	Muro B 05-B 06
14	806464.71	1741867.28	B 01-03 Area verde 2	2	806493.92	1741869.15	Muro B 05-B 06
15	806465.34	1741867.57	B 01-03 Area verde 2	3	806483.53	1741863.56	Muro B 05-B 06
16	806466.02	1741867.8	B 01-03 Area verde 2	4	806483.34	1741863.91	Muro B 05-B 06
17	806466.82	1741867.95	B 01-03 Area verde 2	1	806473.78	1741834.74	Muro B 07-B 08
18	806467.54	1741868	B 01-03 Area verde 2	2	806480.67	1741821.94	Muro B 07-B 08
19	806468.31	1741867.95	B 01-03 Area verde 2	3	806480.32	1741821.75	Muro B 07-B 08
20	806469.13	1741867.79	B 01-03 Area verde 2	4	806473.43	1741834.55	Muro B 07-B 08
21	806469.87	1741867.54	B 01-03 Area verde 2	1	806443.81	1741842.63	Muro B 09-B 10
22	806470.78	1741867.06	B 01-03 Area verde 2	2	806444	1741842.28	Muro B 09-B 10
23	806471.33	1741866.67	B 01-03 Area verde 2	3	806433.61	1741836.68	Muro B 09-B 10
24	806471.88	1741866.16	B 01-03 Area verde 2	4	806433.43	1741837.04	Muro B 09-B 10
25	806472.43	1741865.5	B 01-03 Area verde 2	1	806529.63	1741854.98	Muro C 01-C 02
1	806480.99	1741849.7	B 01-03 Area verde 3	2	806529.66	1741854.58	Muro C 01-C 02
2	806481.21	1741849.19	B 01-03 Area verde 3	3	806514.92	1741853.26	Muro C 01-C 02
3	806481.32	1741848.71	B 01-03 Area verde 3	4	806514.89	1741853.66	Muro C 01-C 02
4	806481.35	1741848.25	B 01-03 Area verde 3	1	806520.83	1741795.85	Muro C 04-C 05
5	806481.3	1741847.76	B 01-03 Area verde 3	2	806527.85	1741782.82	Muro C 04-C 05
6	806481.2	1741847.34	B 01-03 Area verde 3	3	806527.49	1741782.63	Muro C 04-C 05
7	806481.01	1741846.89	B 01-03 Area verde 3	4	806520.48	1741795.66	Muro C 04-C 05
8	806480.75	1741846.49	B 01-03 Area verde 3	1	806500.59	1741784.96	Muro C 05-C 06
9	806480.46	1741846.15	B 01-03 Area verde 3	2	806507.69	1741771.75	Muro C 05-C 06
10	806480.12	1741845.86	B 01-03 Area verde 3	3	806507.34	1741771.56	Muro C 05-C 06
11	806479.77	1741845.64	B 01-03 Area verde 3	4	806500.21	1741784.8	Muro C 05-C 06
12	806477.13	1741844.22	B 01-03 Area verde 3	1	806480.34	1741774.06	Muro C 06-C 07
13	806475.71	1741846.86	B 01-03 Area verde 3	2	806487.45	1741760.85	Muro C 06-C 07
1	806462.24	1741839.61	B 01-03 Area verde 4	3	806487.09	1741760.66	Muro C 06-C 07
2	806463.66	1741836.97	B 01-03 Area verde 4	4	806479.96	1741773.9	Muro C 06-C 07
3	806461.02	1741835.55	B 01-03 Area verde 4	1	806460.1	1741763.16	Muro C 07-C 08
4	806460.59	1741835.36	B 01-03 Area verde 4	2	806467.1	1741750.12	Muro C 07-C 08



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo  
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN  
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0057/12/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0287-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

5	806460.13	1741835.23	B 01-03 Area verde 4	3	806466.75	1741749.93	Muro C 07-C 08
6	806459.65	1741835.19	B 01-03 Area verde 4	4	806459.74	1741762.96	Muro C 07-C 08
7	806459.19	1741835.22	B 01-03 Area verde 4	1	806448.82	1741784.07	Muro C 09-C 10
8	806458.76	1741835.31	B 01-03 Area verde 4	2	806455.84	1741771.05	Muro C 09-C 10
9	806458.32	1741835.48	B 01-03 Area verde 4	3	806455.49	1741770.86	Muro C 09-C 10
10	806457.86	1741835.74	B 01-03 Area verde 4	4	806448.47	1741783.89	Muro C 09-C 10
11	806457.49	1741836.05	B 01-03 Area verde 4	1	806469.08	1741794.96	Muro C 10-C 11
12	806457.17	1741836.43	B 01-03 Area verde 4	2	806476.19	1741781.76	Muro C 10-C 11
13	806456.96	1741836.76	B 01-03 Area verde 4	3	806475.83	1741781.57	Muro C 10-C 11
1	806475.65	1741846.97	B 01-03 Bodegas	4	806468.73	1741794.77	Muro C 10-C 11
2	806477.13	1741844.22	B 01-03 Bodegas	1	806489.33	1741805.85	Muro C 11-C 12
3	806463.66	1741836.97	B 01-03 Bodegas	2	806496.44	1741792.65	Muro C 11-C 12
4	806462.19	1741839.71	B 01-03 Bodegas	3	806496.09	1741792.46	Muro C 11-C 12
1	806454.09	1741854.75	B 01-03 Estacionamiento 1	4	806488.98	1741805.66	Muro C 11-C 12
2	806462.24	1741839.61	B 01-03 Estacionamiento 1	1	806509.59	1741816.73	Muro C 12-C 03
3	806456.96	1741836.76	B 01-03 Estacionamiento 1	2	806516.6	1741803.71	Muro C 12-C 03
4	806448.81	1741851.91	B 01-03 Estacionamiento 1	3	806516.25	1741803.52	Muro C 12-C 03
1	806467.56	1741862	B 01-03 Estacionamiento 2	4	806509.24	1741816.54	Muro C 12-C 03
2	806472.84	1741864.84	B 01-03 Estacionamiento 2	1	806365.58	1741799.48	Muro D 04-D 05
3	806480.99	1741849.7	B 01-03 Estacionamiento 2	2	806360.49	1741788.84	Muro D 04-D 05
4	806475.71	1741846.86	B 01-03 Estacionamiento 2	3	806360.13	1741789.01	Muro D 04-D 05
1	806488.07	1741884.74	B 05	4	806365.21	1741799.65	Muro D 04-D 05
2	806494.46	1741872.88	B 05	1	806382.07	1741791.6	Muro D 05-D 06
3	806480.51	1741865.36	B 05	2	806376.89	1741780.77	Muro D 05-D 06
4	806474.12	1741877.22	B 05	3	806376.53	1741780.94	Muro D 05-D 06
5	806475.7	1741878.08	B 05	4	806381.7	1741791.78	Muro D 05-D 06
6	806486.26	1741883.77	B 05	1	806398.56	1741783.72	Muro D 06-D 07
1	806486.26	1741883.77	B 05 Escalera	2	806393.38	1741772.9	Muro D 06-D 07
2	806474.78	1741877.58	B 05 Escalera	3	806393.02	1741773.07	Muro D 06-D 07
3	806473.33	1741880.26	B 05 Escalera	4	806398.19	1741783.9	Muro D 06-D 07
4	806477.29	1741882.4	B 05 Escalera	1	806415.05	1741775.85	Muro D 07-D 08
5	806477.95	1741881.18	B 05 Escalera	2	806409.96	1741765.2	Muro D 07-D 08
6	806485.48	1741885.23	B 05 Escalera	3	806409.6	1741765.38	Muro D 07-D 08
1	806497.01	1741868.15	B 06	4	806414.69	1741776.02	Muro D 07-D 08
2	806503.41	1741856.29	B 06	1	806321.15	1741757.63	Muro D 09-D 10
3	806501.6	1741855.31	B 06	2	806321.19	1741757.23	Muro D 09-D 10
4	806491.04	1741849.62	B 06	3	806309.43	1741756.29	Muro D 09-D 10
5	806489.46	1741848.77	B 06	4	806309.39	1741756.69	Muro D 09-D 10
6	806483.06	1741860.63	B 06	1	806308.45	1741735.58	Alberca principal
1	806501.6	1741855.31	B 06 Escalera	2	806321.41	1741736.62	Alberca principal
2	806502.51	1741853.61	B 06 Escalera	3	806324.35	1741700.04	Alberca principal

*[Handwritten signature]*

"Alma"



3	806495.03	1741849.58	B 06 Escalera	4	806314.78	1741699.27	Alberca principal
4	806495.68	1741848.37	B 06 Escalera	5	806314.11	1741707.67	Alberca principal
5	806491.72	1741846.23	B 06 Escalera	6	806310.72	1741707.4	Alberca principal
6	806490.16	1741849.17	B 06 Escalera	1	806409.2	1741827.77	Aberca-deck
1	806446.7	1741841.03	B 09	2	806414.14	1741826.14	Aberca-deck
2	806453.1	1741829.17	B 09	3	806404.39	1741796.58	Aberca-deck
3	806451.52	1741828.31	B 09	4	806399.45	1741798.21	Aberca-deck
4	806440.95	1741822.62	B 09	1	806339.18	1741808.61	Bodegas
5	806439.15	1741821.65	B 09	2	806339.44	1741805.32	Bodegas
6	806432.75	1741833.51	B 09	3	806329.17	1741804.51	Bodegas
1	806452.4	1741828.79	B 09 Escalera	4	806328.91	1741807.79	Bodegas
2	806453.97	1741825.89	B 09 Escalera	1	806358.91	1741926.25	Entrada
3	806450	1741823.75	B 09 Escalera	2	806374.3	1741921.18	Entrada
4	806449.34	1741824.98	B 09 Escalera	3	806369.22	1741905.79	Entrada
5	806441.86	1741820.95	B 09 Escalera	4	806353.84	1741910.86	Entrada
6	806440.95	1741822.62	B 09 Escalera	1	806389.65	1741913.75	Estacionamiento
1	806437.76	1741857.63	B 10	2	806427.25	1741901.35	Estacionamiento
2	806444.16	1741845.76	B 10	3	806422.24	1741886.15	Estacionamiento
3	806430.21	1741838.24	B 10	4	806384.64	1741898.55	Estacionamiento
4	806423.81	1741850.1	B 10	1	806412.57	1741821.39	Gimnasio-area de yoga
5	806425.61	1741851.08	B 10	2	806449.1	1741809.35	Gimnasio-area de yoga
6	806436.18	1741856.77	B 10	3	806447.2	1741803.59	Gimnasio-area de yoga
1	806435.61	1741859.97	B 10 Escalera	4	806440.12	1741805.93	Gimnasio-area de yoga
2	806437.08	1741857.25	B 10 Escalera	5	806440.4	1741806.78	Gimnasio-area de yoga
3	806425.63	1741851.09	B 10 Escalera	6	806410.96	1741816.49	Gimnasio-area de yoga
4	806424.83	1741852.58	B 10 Escalera	1	806427.61	1741806.2	Spa
5	806432.31	1741856.61	B 10 Escalera	2	806432.47	1741803.2	Spa
6	806431.65	1741857.84	B 10 Escalera	3	806428.24	1741796.35	Spa
1	806464.72	1741892.57	B 04	4	806432.26	1741796.23	Spa
2	806465.57	1741890.99	B 04	5	806432.18	1741793.43	Spa
3	806471.26	1741880.42	B 04	6	806428.16	1741793.55	Spa
4	806472.23	1741878.62	B 04	7	806431.98	1741786.46	Spa
5	806460.36	1741872.23	B 04	8	806426.96	1741783.76	Spa
6	806452.85	1741886.19	B 04	9	806423.14	1741790.84	Spa
1	806465.65	1741890.88	B 04 Escalera-regadera	10	806421.03	1741787.42	Spa
2	806467.24	1741891.73	B 04 Escalera-regadera	11	806418.64	1741788.89	Spa
3	806467.26	1741891.68	B 04 Escalera-regadera	12	806420.75	1741792.32	Spa
4	806467.93	1741892.04	B 04 Escalera-regadera	13	806412.7	1741792.55	Spa
5	806468.68	1741890.64	B 04 Escalera-regadera	14	806412.87	1741798.25	Spa
6	806468.02	1741890.28	B 04 Escalera-regadera	15	806420.92	1741798.01	Spa
7	806472.92	1741881.16	B 04 Escalera-regadera	16	806419.34	1741800.94	Spa



8	806471.33	1741880.31	B 04 Escalera-regadera	17	806421.81	1741802.27	Spa
				18	806423.39	1741799.34	Spa

Coordenadas de vialidades del proyecto:

V	X	Y	Vialidad	V	X	Y	Vialidad
1	806375.98	1741921.04	Vialidad general	429	806423.73	1741860.88	Vialidad general
2	806375.44	1741921.18	Vialidad general	430	806423.94	1741864.02	Vialidad general
3	806374.88	1741921.22	Vialidad general	431	806423.63	1741867.15	Vialidad general
4	806374.33	1741921.17	Vialidad general	432	806422.82	1741870.19	Vialidad general
5	806373.79	1741921.02	Vialidad general	433	806421.53	1741873.06	Vialidad general
6	806373.29	1741920.78	Vialidad general	434	806420.63	1741874.49	Vialidad general
7	806372.83	1741920.46	Vialidad general	435	806419.51	1741875.75	Vialidad general
8	806372.44	1741920.06	Vialidad general	436	806418.20	1741876.81	Vialidad general
9	806372.12	1741919.60	Vialidad general	437	806416.74	1741877.64	Vialidad general
10	806371.88	1741919.10	Vialidad general	438	806416.63	1741877.69	Vialidad general
11	806369.84	1741912.90	Vialidad general	439	806416.21	1741877.87	Vialidad general
12	806368.94	1741910.19	Vialidad general	440	806383.18	1741888.76	Vialidad general
13	806368.55	1741909.26	Vialidad general	441	806382.67	1741888.93	Vialidad general
14	806368.02	1741908.39	Vialidad general	442	806381.66	1741889.17	Vialidad general
15	806367.37	1741907.62	Vialidad general	443	806380.61	1741889.23	Vialidad general
16	806366.60	1741906.95	Vialidad general	444	806379.57	1741889.10	Vialidad general
17	806366.24	1741906.64	Vialidad general	445	806378.57	1741888.80	Vialidad general
18	806365.93	1741906.27	Vialidad general	446	806377.64	1741888.33	Vialidad general
19	806365.68	1741905.85	Vialidad general	447	806376.80	1741887.71	Vialidad general
20	806365.51	1741905.40	Vialidad general	448	806376.08	1741886.94	Vialidad general
21	806365.41	1741904.93	Vialidad general	449	806375.51	1741886.07	Vialidad general
22	806365.38	1741904.45	Vialidad general	450	806375.10	1741885.11	Vialidad general
23	806365.44	1741903.98	Vialidad general	451	806371.61	1741874.58	Vialidad general
24	806365.56	1741903.51	Vialidad general	452	806368.10	1741875.67	Vialidad general
25	806365.77	1741903.07	Vialidad general	453	806371.12	1741884.85	Vialidad general
26	806366.21	1741902.15	Vialidad general	454	806371.25	1741885.85	Vialidad general
27	806366.55	1741901.18	Vialidad general	455	806371.20	1741886.85	Vialidad general
28	806366.76	1741900.18	Vialidad general	456	806371.00	1741887.82	Vialidad general
29	806366.90	1741899.59	Vialidad general	457	806370.63	1741888.75	Vialidad general
30	806367.13	1741899.03	Vialidad general	458	806370.12	1741889.61	Vialidad general
31	806367.44	1741898.51	Vialidad general	459	806369.47	1741890.37	Vialidad general
32	806367.83	1741898.05	Vialidad general	460	806368.70	1741891.02	Vialidad general
33	806368.29	1741897.66	Vialidad general	461	806367.84	1741891.52	Vialidad general
34	806368.80	1741897.34	Vialidad general	462	806366.90	1741891.88	Vialidad general
35	806369.36	1741897.11	Vialidad general	463	806365.92	1741892.08	Vialidad general

*[Handwritten signature]*



36	806394.10	1741888.95	Vialidad general	464	806364.93	1741892.12	Vialidad general
37	806395.02	1741888.73	Vialidad general	465	806363.93	1741891.98	Vialidad general
38	806395.96	1741888.65	Vialidad general	466	806362.98	1741891.69	Vialidad general
39	806396.90	1741888.72	Vialidad general	467	806361.75	1741891.02	Vialidad general
40	806397.81	1741888.93	Vialidad general	468	806360.44	1741890.56	Vialidad general
41	806398.68	1741889.29	Vialidad general	469	806359.06	1741890.32	Vialidad general
42	806399.49	1741889.78	Vialidad general	470	806357.67	1741890.30	Vialidad general
43	806400.21	1741890.39	Vialidad general	471	806356.29	1741890.51	Vialidad general
44	806400.82	1741891.10	Vialidad general	472	806354.96	1741890.94	Vialidad general
45	806401.32	1741891.90	Vialidad general	473	806353.72	1741891.58	Vialidad general
46	806401.68	1741892.77	Vialidad general	474	806352.60	1741892.41	Vialidad general
47	806405.10	1741891.64	Vialidad general	475	806351.62	1741893.41	Vialidad general
48	806404.88	1741890.73	Vialidad general	476	806350.92	1741894.39	Vialidad general
49	806404.80	1741889.79	Vialidad general	477	806350.37	1741895.46	Vialidad general
50	806404.87	1741888.85	Vialidad general	478	806349.97	1741896.59	Vialidad general
51	806405.08	1741887.93	Vialidad general	479	806349.73	1741897.77	Vialidad general
52	806405.44	1741887.06	Vialidad general	480	806349.68	1741899.14	Vialidad general
53	806405.93	1741886.26	Vialidad general	481	806349.84	1741900.50	Vialidad general
54	806406.54	1741885.54	Vialidad general	482	806350.21	1741901.81	Vialidad general
55	806407.25	1741884.92	Vialidad general	483	806350.78	1741903.05	Vialidad general
56	806408.05	1741884.43	Vialidad general	484	806351.54	1741904.19	Vialidad general
57	806408.92	1741884.07	Vialidad general	485	806352.47	1741905.20	Vialidad general
58	806410.80	1741883.45	Vialidad general	486	806353.54	1741906.04	Vialidad general
59	806415.13	1741882.37	Vialidad general	487	806354.73	1741906.71	Vialidad general
60	806419.58	1741881.94	Vialidad general	488	806355.15	1741906.94	Vialidad general
61	806424.04	1741882.18	Vialidad general	489	806355.53	1741907.24	Vialidad general
62	806424.75	1741882.29	Vialidad general	490	806355.86	1741907.59	Vialidad general
63	806425.44	1741882.51	Vialidad general	491	806356.12	1741908.00	Vialidad general
64	806426.08	1741882.84	Vialidad general	492	806356.32	1741908.43	Vialidad general
65	806426.67	1741883.26	Vialidad general	493	806356.45	1741908.90	Vialidad general
66	806427.25	1741883.84	Vialidad general	494	806356.50	1741909.38	Vialidad general
67	806427.74	1741884.50	Vialidad general	495	806356.47	1741909.86	Vialidad general
68	806428.58	1741885.66	Vialidad general	496	806356.37	1741910.33	Vialidad general
69	806429.56	1741886.71	Vialidad general	497	806356.14	1741911.32	Vialidad general
70	806431.36	1741888.04	Vialidad general	498	806356.08	1741912.33	Vialidad general
71	806433.37	1741889.05	Vialidad general	499	806356.17	1741913.34	Vialidad general
72	806435.52	1741889.69	Vialidad general	500	806356.41	1741914.33	Vialidad general
73	806437.32	1741889.84	Vialidad general	501	806358.42	1741920.44	Vialidad general
74	806439.54	1741889.98	Vialidad general	502	806360.11	1741925.57	Vialidad general
75	806442.40	1741890.60	Vialidad general	503	806360.21	1741926.16	Vialidad general
76	806445.17	1741891.54	Vialidad general	504	806360.21	1741926.77	Vialidad general



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO  
Secretario del Medio Ambiente y Recursos Naturales

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0057/12/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0287-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

77	806450.80	1741894.35	Vialidad general	505	806360.12	1741927.36	Vialidad general
78	806468.12	1741903.68	Vialidad general	506	806359.94	1741927.94	Vialidad general
79	806473.81	1741905.81	Vialidad general	507	806359.67	1741928.48	Vialidad general
80	806479.72	1741907.19	Vialidad general	508	806359.32	1741928.97	Vialidad general
81	806485.76	1741907.80	Vialidad general	509	806358.90	1741929.41	Vialidad general
82	806491.83	1741907.64	Vialidad general	1	806378.49	1741862.90	Vialidad A1
83	806497.83	1741906.71	Vialidad general	2	806380.39	1741862.14	Vialidad A1
84	806503.66	1741905.01	Vialidad general	3	806382.13	1741861.08	Vialidad A1
85	806509.23	1741902.59	Vialidad general	4	806383.68	1741859.76	Vialidad A1
86	806512.86	1741900.72	Vialidad general	5	806385.00	1741858.20	Vialidad A1
87	806516.95	1741898.79	Vialidad general	6	806386.04	1741856.44	Vialidad A1
88	806522.37	1741896.19	Vialidad general	7	806386.79	1741854.54	Vialidad A1
89	806522.46	1741896.13	Vialidad general	8	806387.21	1741852.55	Vialidad A1
90	806524.25	1741894.80	Vialidad general	9	806387.31	1741850.51	Vialidad A1
91	806525.78	1741893.19	Vialidad general	10	806387.08	1741848.48	Vialidad A1
92	806527.02	1741891.33	Vialidad general	11	806381.78	1741832.44	Vialidad A1
93	806527.80	1741889.26	Vialidad general	12	806381.02	1741830.68	Vialidad A1
94	806528.51	1741887.17	Vialidad general	13	806379.97	1741829.08	Vialidad A1
95	806530.83	1741880.63	Vialidad general	14	806378.66	1741827.68	Vialidad A1
96	806532.76	1741875.19	Vialidad general	15	806377.13	1741826.54	Vialidad A1
97	806534.24	1741869.60	Vialidad general	16	806375.42	1741825.67	Vialidad A1
98	806534.29	1741869.25	Vialidad general	17	806373.59	1741825.12	Vialidad A1
99	806538.74	1741823.37	Vialidad general	18	806371.69	1741824.89	Vialidad A1
100	806540.24	1741815.89	Vialidad general	19	806369.78	1741825.00	Vialidad A1
101	806540.94	1741811.99	Vialidad general	20	806367.91	1741825.43	Vialidad A1
102	806540.95	1741810.80	Vialidad general	21	806341.86	1741834.03	Vialidad A1
103	806540.79	1741809.62	Vialidad general	22	806340.10	1741834.78	Vialidad A1
104	806540.46	1741808.49	Vialidad general	23	806338.50	1741835.84	Vialidad A1
105	806539.97	1741807.41	Vialidad general	24	806337.11	1741837.15	Vialidad A1
106	806539.32	1741806.41	Vialidad general	25	806335.96	1741838.69	Vialidad A1
107	806538.54	1741805.52	Vialidad general	26	806335.10	1741840.40	Vialidad A1
108	806443.44	1741754.35	Vialidad general	27	806334.55	1741842.23	Vialidad A1
109	806438.81	1741752.00	Vialidad general	28	806334.33	1741844.13	Vialidad A1
110	806436.35	1741750.50	Vialidad general	29	806334.44	1741846.04	Vialidad A1
111	806435.56	1741749.81	Vialidad general	30	806334.88	1741847.91	Vialidad A1
112	806434.66	1741749.27	Vialidad general	31	806340.76	1741846.59	Vialidad A1
113	806433.69	1741748.90	Vialidad general	32	806340.67	1741846.29	Vialidad A1
114	806432.66	1741748.70	Vialidad general	33	806340.55	1741845.77	Vialidad A1
115	806431.62	1741748.68	Vialidad general	34	806340.48	1741845.30	Vialidad A1
116	806430.58	1741748.84	Vialidad general	35	806340.45	1741844.72	Vialidad A1
117	806429.60	1741749.18	Vialidad general	36	806340.49	1741844.07	Vialidad A1

*Handwritten initials*

"Alma"



118	806428.68	1741749.69	Vialidad general	37	806340.58	1741843.48	Vialidad A1
119	806420.50	1741753.09	Vialidad general	38	806340.74	1741842.87	Vialidad A1
120	806373.54	1741776.10	Vialidad general	39	806340.98	1741842.26	Vialidad A1
121	806371.69	1741776.97	Vialidad general	40	806341.24	1741841.73	Vialidad A1
122	806368.03	1741778.69	Vialidad general	41	806341.56	1741841.24	Vialidad A1
123	806358.82	1741782.36	Vialidad general	42	806341.87	1741840.83	Vialidad A1
124	806356.41	1741783.24	Vialidad general	43	806342.23	1741840.44	Vialidad A1
125	806353.95	1741783.92	Vialidad general	44	806342.69	1741840.04	Vialidad A1
126	806351.98	1741784.25	Vialidad general	45	806343.19	1741839.67	Vialidad A1
127	806350.00	1741784.32	Vialidad general	46	806343.62	1741839.42	Vialidad A1
128	806347.96	1741784.47	Vialidad general	47	806344.15	1741839.17	Vialidad A1
129	806345.98	1741784.96	Vialidad general	48	806344.57	1741839.00	Vialidad A1
130	806344.11	1741785.79	Vialidad general	49	806368.69	1741831.05	Vialidad A1
131	806342.62	1741786.68	Vialidad general	50	806369.12	1741830.94	Vialidad A1
132	806341.30	1741787.81	Vialidad general	51	806369.70	1741830.82	Vialidad A1
133	806340.21	1741789.15	Vialidad general	52	806370.40	1741830.76	Vialidad A1
134	806336.08	1741795.17	Vialidad general	53	806371.11	1741830.78	Vialidad A1
135	806332.42	1741800.51	Vialidad general	54	806372.00	1741830.93	Vialidad A1
136	806331.80	1741800.87	Vialidad general	55	806372.72	1741831.15	Vialidad A1
137	806331.14	1741801.13	Vialidad general	56	806373.30	1741831.41	Vialidad A1
138	806330.44	1741801.29	Vialidad general	57	806373.83	1741831.71	Vialidad A1
139	806329.73	1741801.34	Vialidad general	58	806374.34	1741832.08	Vialidad A1
140	806328.27	1741801.30	Vialidad general	59	806374.84	1741832.54	Vialidad A1
141	806326.83	1741801.10	Vialidad general	60	806375.21	1741832.95	Vialidad A1
142	806326.30	1741800.95	Vialidad general	61	806375.58	1741833.45	Vialidad A1
143	806325.80	1741800.70	Vialidad general	62	806375.86	1741833.91	Vialidad A1
144	806325.35	1741800.38	Vialidad general	63	806376.09	1741834.38	Vialidad A1
145	806324.96	1741799.98	Vialidad general	64	806376.27	1741834.87	Vialidad A1
146	806324.65	1741799.52	Vialidad general	65	806381.38	1741850.37	Vialidad A1
147	806324.42	1741799.01	Vialidad general	66	806381.51	1741850.82	Vialidad A1
148	806324.28	1741798.47	Vialidad general	67	806381.60	1741851.28	Vialidad A1
149	806324.24	1741797.92	Vialidad general	68	806381.65	1741851.65	Vialidad A1
150	806324.30	1741797.37	Vialidad general	69	806381.68	1741852.12	Vialidad A1
151	806322.41	1741796.08	Vialidad general	70	806381.67	1741852.62	Vialidad A1
152	806321.97	1741796.34	Vialidad general	71	806381.62	1741853.13	Vialidad A1
153	806321.49	1741796.52	Vialidad general	72	806381.54	1741853.53	Vialidad A1
154	806320.98	1741796.62	Vialidad general	73	806381.40	1741854.05	Vialidad A1
155	806320.46	1741796.64	Vialidad general	74	806381.21	1741854.57	Vialidad A1
156	806319.95	1741796.58	Vialidad general	75	806381.00	1741855.02	Vialidad A1
157	806319.45	1741796.44	Vialidad general	76	806380.79	1741855.39	Vialidad A1
158	806318.99	1741796.22	Vialidad general	77	806380.54	1741855.76	Vialidad A1



159	806318.56	1741795.92	Vialidad general	78	806380.34	1741856.03	Vialidad A1
160	806318.19	1741795.56	Vialidad general	79	806380.10	1741856.31	Vialidad A1
161	806317.88	1741795.15	Vialidad general	80	806379.85	1741856.56	Vialidad A1
162	806317.00	1741793.51	Vialidad general	81	806379.55	1741856.83	Vialidad A1
163	806316.36	1741791.76	Vialidad general	82	806379.24	1741857.08	Vialidad A1
164	806316.26	1741791.33	Vialidad general	83	806378.90	1741857.31	Vialidad A1
165	806316.24	1741790.88	Vialidad general	84	806378.55	1741857.52	Vialidad A1
166	806316.27	1741790.44	Vialidad general	85	806378.18	1741857.70	Vialidad A1
167	806316.37	1741790.01	Vialidad general	86	806377.84	1741857.84	Vialidad A1
168	806316.54	1741789.60	Vialidad general	87	806377.56	1741857.94	Vialidad A1
169	806316.76	1741789.22	Vialidad general	1	806371.61	1741874.58	Vialidad A2
170	806324.32	1741778.19	Vialidad general	2	806371.41	1741872.95	Vialidad A2
171	806325.02	1741777.02	Vialidad general	3	806371.48	1741871.30	Vialidad A2
172	806325.55	1741775.77	Vialidad general	4	806371.81	1741869.68	Vialidad A2
173	806325.91	1741774.46	Vialidad general	5	806372.41	1741868.14	Vialidad A2
174	806326.07	1741773.10	Vialidad general	6	806373.25	1741866.72	Vialidad A2
175	806326.16	1741771.89	Vialidad general	7	806374.31	1741865.45	Vialidad A2
176	806326.33	1741770.68	Vialidad general	8	806375.56	1741864.38	Vialidad A2
177	806326.73	1741768.79	Vialidad general	9	806376.96	1741863.52	Vialidad A2
178	806327.24	1741766.88	Vialidad general	10	806378.49	1741862.90	Vialidad A2
179	806327.93	1741765.06	Vialidad general	11	806377.56	1741857.94	Vialidad A2
180	806328.97	1741763.09	Vialidad general	12	806373.00	1741859.45	Vialidad A2
181	806329.41	1741762.26	Vialidad general	13	806372.42	1741859.61	Vialidad A2
182	806329.61	1741761.88	Vialidad general	14	806371.98	1741859.69	Vialidad A2
183	806329.77	1741761.48	Vialidad general	15	806371.54	1741859.73	Vialidad A2
184	806330.34	1741759.31	Vialidad general	16	806371.07	1741859.75	Vialidad A2
185	806330.52	1741757.07	Vialidad general	17	806370.65	1741859.73	Vialidad A2
186	806330.32	1741754.83	Vialidad general	18	806370.27	1741859.69	Vialidad A2
187	806329.92	1741753.47	Vialidad general	19	806369.89	1741859.62	Vialidad A2
188	806329.49	1741752.36	Vialidad general	20	806369.53	1741859.53	Vialidad A2
189	806328.97	1741750.63	Vialidad general	21	806369.19	1741859.43	Vialidad A2
190	806328.65	1741748.93	Vialidad general	22	806368.83	1741859.29	Vialidad A2
191	806328.48	1741747.09	Vialidad general	23	806368.54	1741859.16	Vialidad A2
192	806328.37	1741745.22	Vialidad general	24	806368.25	1741859.02	Vialidad A2
193	806328.21	1741743.06	Vialidad general	25	806367.95	1741858.84	Vialidad A2
194	806328.09	1741741.66	Vialidad general	26	806367.66	1741858.65	Vialidad A2
195	806328.04	1741741.38	Vialidad general	27	806367.39	1741858.45	Vialidad A2
196	806327.95	1741741.12	Vialidad general	28	806367.15	1741858.25	Vialidad A2
197	806327.82	1741740.88	Vialidad general	29	806366.94	1741858.05	Vialidad A2
198	806327.65	1741740.67	Vialidad general	30	806366.73	1741857.83	Vialidad A2
199	806327.44	1741740.49	Vialidad general	31	806366.55	1741857.63	Vialidad A2

*Handwritten signature*

Alma



200	806327.20	1741740.34	Vialidad general	32	806366.37	1741857.42	Vialidad A2
201	806326.95	1741740.24	Vialidad general	33	806362.10	1741858.83	Vialidad A2
202	806326.68	1741740.19	Vialidad general	34	806362.08	1741859.33	Vialidad A2
203	806326.40	1741740.18	Vialidad general	35	806362.02	1741859.79	Vialidad A2
204	806326.13	1741740.22	Vialidad general	36	806361.91	1741860.26	Vialidad A2
205	806325.87	1741740.30	Vialidad general	37	806361.96	1741860.01	Vialidad A2
206	806325.62	1741740.43	Vialidad general	38	806361.74	1741860.78	Vialidad A2
207	806325.41	1741740.60	Vialidad general	39	806361.55	1741861.25	Vialidad A2
208	806325.22	1741740.80	Vialidad general	40	806361.29	1741861.74	Vialidad A2
209	806325.07	1741741.03	Vialidad general	41	806361.02	1741862.16	Vialidad A2
210	806324.96	1741741.29	Vialidad general	42	806360.65	1741862.62	Vialidad A2
211	806324.06	1741752.57	Vialidad general	43	806360.25	1741863.05	Vialidad A2
212	806323.99	1741753.36	Vialidad general	44	806359.88	1741863.37	Vialidad A2
213	806323.82	1741754.13	Vialidad general	45	806359.40	1741863.72	Vialidad A2
214	806323.59	1741754.53	Vialidad general	46	806358.95	1741863.98	Vialidad A2
215	806323.31	1741754.88	Vialidad general	47	806358.45	1741864.22	Vialidad A2
216	806322.67	1741755.25	Vialidad general	48	806358.00	1741864.39	Vialidad A2
217	806322.29	1741755.60	Vialidad general	49	806353.44	1741865.90	Vialidad A2
218	806321.98	1741756.01	Vialidad general	50	806352.92	1741866.04	Vialidad A2
219	806321.73	1741756.47	Vialidad general	51	806352.43	1741866.14	Vialidad A2
220	806321.57	1741756.96	Vialidad general	52	806351.98	1741866.18	Vialidad A2
221	806321.48	1741757.47	Vialidad general	53	806351.50	1741866.20	Vialidad A2
222	806321.49	1741757.99	Vialidad general	54	806351.08	1741866.18	Vialidad A2
223	806321.58	1741758.50	Vialidad general	55	806350.62	1741866.12	Vialidad A2
224	806321.75	1741758.98	Vialidad general	56	806350.07	1741866.01	Vialidad A2
225	806322.00	1741759.44	Vialidad general	57	806349.61	1741865.87	Vialidad A2
226	806322.32	1741759.84	Vialidad general	58	806349.09	1741865.67	Vialidad A2
227	806322.83	1741760.33	Vialidad general	59	806348.71	1741865.48	Vialidad A2
228	806323.02	1741760.58	Vialidad general	60	806348.26	1741865.21	Vialidad A2
229	806323.16	1741760.85	Vialidad general	61	806347.92	1741864.97	Vialidad A2
230	806323.25	1741761.14	Vialidad general	62	806347.60	1741864.71	Vialidad A2
231	806323.30	1741761.94	Vialidad general	63	806347.30	1741864.43	Vialidad A2
232	806323.25	1741762.73	Vialidad general	64	806347.03	1741864.13	Vialidad A2
233	806322.45	1741772.63	Vialidad general	65	806346.77	1741863.81	Vialidad A2
234	806322.33	1741774.12	Vialidad general	66	806346.57	1741863.53	Vialidad A2
235	806322.26	1741774.59	Vialidad general	67	806346.40	1741863.25	Vialidad A2
236	806322.11	1741775.03	Vialidad general	68	806346.24	1741862.97	Vialidad A2
237	806321.90	1741775.45	Vialidad general	69	806346.09	1741862.66	Vialidad A2
238	806321.62	1741775.83	Vialidad general	70	806345.97	1741862.37	Vialidad A2
239	806321.28	1741776.17	Vialidad general	71	806345.86	1741862.08	Vialidad A2
240	806320.90	1741776.44	Vialidad general	72	806340.76	1741846.59	Vialidad A2

*[Handwritten signature]*



241	806320.48	1741776.66	Vialidad general	73	806334.88	1741847.91	Vialidad A2
242	806320.04	1741776.80	Vialidad general	74	806340.16	1741863.96	Vialidad A2
243	806319.57	1741776.87	Vialidad general	75	806341.18	1741865.72	Vialidad A2
244	806319.10	1741776.87	Vialidad general	76	806342.47	1741867.30	Vialidad A2
245	806314.89	1741776.53	Vialidad general	77	806344.00	1741868.65	Vialidad A2
246	806314.05	1741776.53	Vialidad general	78	806345.73	1741869.74	Vialidad A2
247	806313.22	1741776.68	Vialidad general	79	806347.61	1741870.52	Vialidad A2
248	806312.42	1741776.96	Vialidad general	80	806349.60	1741871.00	Vialidad A2
249	806311.69	1741777.37	Vialidad general	81	806351.63	1741871.14	Vialidad A2
250	806311.03	1741777.90	Vialidad general	82	806353.66	1741870.95	Vialidad A2
251	806310.48	1741778.53	Vialidad general	83	806355.64	1741870.44	Vialidad A2
252	806310.03	1741779.25	Vialidad general	84	806357.23	1741870.02	Vialidad A2
253	806309.71	1741780.02	Vialidad general	85	806358.87	1741869.88	Vialidad A2
254	806309.53	1741780.85	Vialidad general	86	806360.50	1741869.99	Vialidad A2
255	806309.49	1741781.69	Vialidad general	87	806362.10	1741870.38	Vialidad A2
256	806309.59	1741782.52	Vialidad general	88	806363.62	1741871.01	Vialidad A2
257	806309.83	1741783.33	Vialidad general	89	806365.01	1741871.89	Vialidad A2
258	806310.73	1741785.76	Vialidad general	90	806366.24	1741872.98	Vialidad A2
259	806311.55	1741787.75	Vialidad general	91	806367.28	1741874.25	Vialidad A2
260	806313.88	1741793.60	Vialidad general	92	806368.10	1741875.67	Vialidad A2
261	806315.09	1741796.17	Vialidad general	1	806460.61	1741872.15	Vialidad B1
262	806316.71	1741798.50	Vialidad general	2	806467.89	1741876.06	Vialidad B1
263	806318.70	1741800.53	Vialidad general	3	806468.17	1741875.92	Vialidad B1
264	806321.01	1741802.19	Vialidad general	4	806468.44	1741875.83	Vialidad B1
265	806323.56	1741803.43	Vialidad general	5	806468.74	1741875.77	Vialidad B1
266	806326.28	1741804.23	Vialidad general	6	806469.09	1741875.77	Vialidad B1
267	806329.11	1741804.56	Vialidad general	7	806470.15	1741875.76	Vialidad B1
268	806338.85	1741805.31	Vialidad general	8	806470.80	1741875.68	Vialidad B1
269	806339.72	1741805.30	Vialidad general	9	806471.39	1741875.55	Vialidad B1
270	806340.57	1741805.13	Vialidad general	10	806471.97	1741875.37	Vialidad B1
271	806341.39	1741804.83	Vialidad general	11	806472.62	1741875.09	Vialidad B1
272	806342.13	1741804.38	Vialidad general	12	806472.98	1741874.91	Vialidad B1
273	806342.79	1741803.82	Vialidad general	13	806473.33	1741874.70	Vialidad B1
274	806343.35	1741803.14	Vialidad general	14	806473.82	1741874.36	Vialidad B1
275	806343.77	1741802.39	Vialidad general	15	806474.25	1741874.01	Vialidad B1
276	806344.06	1741801.57	Vialidad general	16	806474.68	1741873.59	Vialidad B1
277	806344.20	1741800.71	Vialidad general	17	806475.04	1741873.17	Vialidad B1
278	806344.20	1741799.84	Vialidad general	18	806475.40	1741872.68	Vialidad B1
279	806344.04	1741798.98	Vialidad general	19	806475.68	1741872.22	Vialidad B1
280	806343.73	1741798.17	Vialidad general	20	806485.98	1741853.10	Vialidad B1
281	806343.28	1741797.22	Vialidad general	21	806486.28	1741852.49	Vialidad B1

*[Handwritten signature]*



282	806343.10	1741796.73	Vialidad general	22	806486.48	1741851.99	Vialidad B1
283	806343.00	1741796.22	Vialidad general	23	806486.64	1741851.46	Vialidad B1
284	806343.00	1741795.70	Vialidad general	24	806486.78	1741850.80	Vialidad B1
285	806343.09	1741795.18	Vialidad general	25	806486.86	1741850.12	Vialidad B1
286	806343.26	1741794.69	Vialidad general	26	806486.87	1741849.56	Vialidad B1
287	806343.52	1741794.23	Vialidad general	27	806486.83	1741848.92	Vialidad B1
288	806343.85	1741793.83	Vialidad general	28	806486.75	1741848.35	Vialidad B1
289	806344.25	1741793.49	Vialidad general	29	806486.63	1741847.82	Vialidad B1
290	806344.70	1741793.22	Vialidad general	30	806486.42	1741847.18	Vialidad B1
291	806419.33	1741757.62	Vialidad general	31	806486.21	1741846.66	Vialidad B1
292	806421.44	1741756.61	Vialidad general	32	806485.85	1741846.03	Vialidad B1
293	806422.47	1741756.24	Vialidad general	33	806485.53	1741845.54	Vialidad B1
294	806423.96	1741755.92	Vialidad general	34	806485.11	1741845.02	Vialidad B1
295	806425.49	1741755.81	Vialidad general	35	806484.71	1741844.61	Vialidad B1
296	806427.02	1741755.91	Vialidad general	36	806484.23	1741844.19	Vialidad B1
297	806427.56	1741756.16	Vialidad general	37	806483.72	1741843.83	Vialidad B1
298	806428.07	1741756.47	Vialidad general	38	806483.19	1741843.51	Vialidad B1
299	806429.44	1741757.65	Vialidad general	39	806460.92	1741831.52	Vialidad B1
300	806430.08	1741758.05	Vialidad general	40	806460.36	1741831.25	Vialidad B1
301	806430.78	1741758.33	Vialidad general	41	806459.77	1741831.02	Vialidad B1
302	806431.51	1741758.49	Vialidad general	42	806459.15	1741830.85	Vialidad B1
303	806432.27	1741758.52	Vialidad general	43	806458.57	1741830.75	Vialidad B1
304	806433.01	1741758.41	Vialidad general	44	806457.95	1741830.69	Vialidad B1
305	806434.84	1741757.94	Vialidad general	45	806457.34	1741830.69	Vialidad B1
306	806435.34	1741757.91	Vialidad general	46	806456.67	1741830.75	Vialidad B1
307	806435.83	1741757.94	Vialidad general	47	806456.11	1741830.84	Vialidad B1
308	806436.31	1741758.05	Vialidad general	48	806455.46	1741831.02	Vialidad B1
309	806436.78	1741758.22	Vialidad general	49	806454.93	1741831.21	Vialidad B1
310	806438.82	1741759.24	Vialidad general	50	806454.31	1741831.50	Vialidad B1
311	806441.01	1741760.32	Vialidad general	51	806453.84	1741831.78	Vialidad B1
312	806532.78	1741809.70	Vialidad general	52	806453.29	1741832.17	Vialidad B1
313	806533.66	1741810.40	Vialidad general	53	806452.87	1741832.52	Vialidad B1
314	806534.42	1741811.22	Vialidad general	54	806452.44	1741832.96	Vialidad B1
315	806535.04	1741812.15	Vialidad general	55	806452.05	1741833.43	Vialidad B1
316	806535.52	1741813.16	Vialidad general	56	806451.69	1741833.93	Vialidad B1
317	806535.84	1741814.23	Vialidad general	57	806451.39	1741834.46	Vialidad B1
318	806536.00	1741815.34	Vialidad general	58	806456.96	1741836.76	Vialidad B1
319	806535.96	1741815.91	Vialidad general	59	806457.17	1741836.43	Vialidad B1
320	806535.86	1741816.48	Vialidad general	60	806457.49	1741836.05	Vialidad B1
321	806535.69	1741817.03	Vialidad general	61	806457.86	1741835.74	Vialidad B1
322	806535.33	1741818.02	Vialidad general	62	806458.32	1741835.48	Vialidad B1

*[Handwritten signature]*



323	806534.87	1741818.96	Vialidad general	63	806458.76	1741835.31	Vialidad B1
324	806533.43	1741821.64	Vialidad general	64	806459.19	1741835.22	Vialidad B1
325	806532.87	1741822.66	Vialidad general	65	806459.65	1741835.19	Vialidad B1
326	806531.96	1741824.46	Vialidad general	66	806460.13	1741835.23	Vialidad B1
327	806531.42	1741826.64	Vialidad general	67	806460.59	1741835.36	Vialidad B1
328	806531.26	1741828.88	Vialidad general	68	806461.02	1741835.55	Vialidad B1
329	806531.49	1741831.12	Vialidad general	69	806479.77	1741845.64	Vialidad B1
330	806531.59	1741831.53	Vialidad general	70	806480.12	1741845.86	Vialidad B1
331	806531.72	1741831.94	Vialidad general	71	806480.46	1741846.15	Vialidad B1
332	806532.60	1741834.34	Vialidad general	72	806480.75	1741846.49	Vialidad B1
333	806533.16	1741836.84	Vialidad general	73	806481.01	1741846.89	Vialidad B1
334	806533.45	1741840.00	Vialidad general	74	806481.20	1741847.34	Vialidad B1
335	806533.43	1741843.16	Vialidad general	75	806481.30	1741847.76	Vialidad B1
336	806533.28	1741846.34	Vialidad general	76	806481.35	1741848.25	Vialidad B1
337	806531.21	1741869.35	Vialidad general	77	806481.32	1741848.71	Vialidad B1
338	806529.64	1741874.70	Vialidad general	78	806481.21	1741849.19	Vialidad B1
339	806527.41	1741879.80	Vialidad general	79	806480.99	1741849.70	Vialidad B1
340	806524.57	1741884.60	Vialidad general	80	806472.84	1741864.84	Vialidad B1
341	806521.16	1741889.00	Vialidad general	81	806472.43	1741865.50	Vialidad B1
342	806517.22	1741892.94	Vialidad general	82	806471.88	1741866.16	Vialidad B1
343	806512.83	1741896.36	Vialidad general	83	806471.33	1741866.67	Vialidad B1
344	806508.04	1741899.21	Vialidad general	84	806470.78	1741867.06	Vialidad B1
345	806502.94	1741901.45	Vialidad general	85	806469.87	1741867.54	Vialidad B1
346	806497.60	1741903.03	Vialidad general	86	806469.13	1741867.79	Vialidad B1
347	806492.10	1741903.94	Vialidad general	87	806468.31	1741867.95	Vialidad B1
348	806486.54	1741904.16	Vialidad general	88	806467.54	1741868.00	Vialidad B1
349	806480.99	1741903.68	Vialidad general	89	806466.82	1741867.95	Vialidad B1
350	806475.54	1741902.52	Vialidad general	90	806466.02	1741867.80	Vialidad B1
351	806470.28	1741900.69	Vialidad general	91	806465.34	1741867.57	Vialidad B1
352	806468.61	1741899.88	Vialidad general	92	806464.71	1741867.28	Vialidad B1
353	806467.04	1741898.89	Vialidad general	93	806464.22	1741866.98	Vialidad B1
354	806465.77	1741897.92	Vialidad general	94	806463.61	1741866.51	Vialidad B1
355	806464.67	1741896.77	Vialidad general	1	806455.61	1741871.82	Vialidad B2
356	806463.32	1741894.99	Vialidad general	2	806455.85	1741871.52	Vialidad B2
357	806462.20	1741893.59	Vialidad general	3	806456.13	1741871.26	Vialidad B2
358	806460.94	1741892.46	Vialidad general	4	806456.46	1741871.06	Vialidad B2
359	806459.54	1741891.53	Vialidad general	5	806456.81	1741870.91	Vialidad B2
360	806458.02	1741890.80	Vialidad general	6	806457.19	1741870.83	Vialidad B2
361	806456.41	1741890.28	Vialidad general	7	806457.57	1741870.82	Vialidad B2
362	806455.00	1741890.07	Vialidad general	8	806457.95	1741870.87	Vialidad B2
363	806452.94	1741889.90	Vialidad general	9	806458.32	1741870.99	Vialidad B2

*[Handwritten signature]*

"Aima"



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

ESTADO DEL GOBIERNO

PROVIDENCIA Y SERVICIOS

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0057/12/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0287-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

364	806451.75	1741889.70	Vialidad general	10	806458.65	1741871.17	Vialidad B2
365	806450.58	1741889.38	Vialidad general	11	806458.96	1741871.40	Vialidad B2
366	806450.10	1741889.15	Vialidad general	12	806460.54	1741872.25	Vialidad B2
367	806449.66	1741888.83	Vialidad general	13	806463.61	1741866.51	Vialidad B2
368	806449.28	1741888.43	Vialidad general	14	806463.06	1741865.95	Vialidad B2
369	806448.97	1741887.98	Vialidad general	15	806462.59	1741865.32	Vialidad B2
370	806448.74	1741887.28	Vialidad general	16	806462.22	1741864.64	Vialidad B2
371	806448.62	1741886.56	Vialidad general	17	806461.94	1741863.88	Vialidad B2
372	806448.61	1741885.83	Vialidad general	18	806461.79	1741863.26	Vialidad B2
373	806448.70	1741885.10	Vialidad general	19	806461.73	1741862.80	Vialidad B2
374	806448.90	1741884.39	Vialidad general	20	806461.69	1741862.30	Vialidad B2
375	806449.20	1741883.72	Vialidad general	21	806461.72	1741861.65	Vialidad B2
376	806455.61	1741871.82	Vialidad general	22	806461.79	1741861.17	Vialidad B2
377	806452.45	1741870.11	Vialidad general	23	806457.96	1741859.11	Vialidad B2
378	806446.03	1741882.01	Vialidad general	24	806457.34	1741859.63	Vialidad B2
379	806445.61	1741882.67	Vialidad general	25	806456.77	1741859.99	Vialidad B2
380	806445.08	1741883.26	Vialidad general	26	806456.24	1741860.25	Vialidad B2
381	806444.47	1741883.75	Vialidad general	27	806455.65	1741860.47	Vialidad B2
382	806443.80	1741884.15	Vialidad general	28	806455.00	1741860.63	Vialidad B2
383	806443.06	1741884.43	Vialidad general	29	806454.37	1741860.70	Vialidad B2
384	806442.30	1741884.60	Vialidad general	30	806453.70	1741860.71	Vialidad B2
385	806441.51	1741884.64	Vialidad general	31	806453.05	1741860.64	Vialidad B2
386	806440.73	1741884.56	Vialidad general	32	806452.42	1741860.51	Vialidad B2
387	806439.97	1741884.36	Vialidad general	33	806451.78	1741860.29	Vialidad B2
388	806439.26	1741884.04	Vialidad general	34	806451.25	1741860.03	Vialidad B2
389	806430.08	1741879.09	Vialidad general	35	806450.82	1741859.78	Vialidad B2
390	806428.25	1741878.24	Vialidad general	36	806450.36	1741859.45	Vialidad B2
391	806427.48	1741877.90	Vialidad general	37	806449.90	1741859.05	Vialidad B2
392	806426.23	1741877.18	Vialidad general	38	806449.49	1741858.60	Vialidad B2
393	806425.07	1741876.33	Vialidad general	39	806449.14	1741858.13	Vialidad B2
394	806424.58	1741875.82	Vialidad general	40	806448.80	1741857.57	Vialidad B2
395	806424.18	1741875.25	Vialidad general	41	806448.58	1741857.12	Vialidad B2
396	806423.87	1741874.62	Vialidad general	42	806448.36	1741856.53	Vialidad B2
397	806423.66	1741873.95	Vialidad general	43	806448.20	1741855.90	Vialidad B2
398	806423.56	1741873.25	Vialidad general	44	806448.12	1741855.31	Vialidad B2
399	806423.79	1741871.77	Vialidad general	45	806448.09	1741854.69	Vialidad B2
400	806424.25	1741870.34	Vialidad general	46	806448.12	1741854.10	Vialidad B2
401	806424.91	1741867.13	Vialidad general	47	806448.23	1741853.48	Vialidad B2
402	806425.09	1741863.87	Vialidad general	48	806448.38	1741852.91	Vialidad B2
403	806424.80	1741860.61	Vialidad general	49	806448.57	1741852.40	Vialidad B2
404	806424.04	1741857.43	Vialidad general	50	806448.81	1741851.91	Vialidad B2



405	806422.82	1741854.40	Vialidad general	51	806456.96	1741836.76	Vialidad B2
406	806420.70	1741850.39	Vialidad general	52	806451.39	1741834.46	Vialidad B2
407	806418.34	1741844.12	Vialidad general	53	806441.08	1741853.57	Vialidad B2
408	806416.66	1741837.64	Vialidad general	54	806440.62	1741854.62	Vialidad B2
409	806415.68	1741831.02	Vialidad general	55	806440.34	1741855.73	Vialidad B2
410	806415.40	1741824.33	Vialidad general	56	806440.25	1741856.88	Vialidad B2
411	806415.84	1741817.64	Vialidad general	57	806440.34	1741858.02	Vialidad B2
412	806416.98	1741811.05	Vialidad general	58	806440.61	1741859.13	Vialidad B2
413	806417.70	1741808.66	Vialidad general	59	806441.07	1741860.19	Vialidad B2
414	806418.74	1741806.40	Vialidad general	60	806441.69	1741861.15	Vialidad B2
415	806420.08	1741804.29	Vialidad general	61	806441.99	1741861.70	Vialidad B2
416	806421.63	1741802.18	Vialidad general	62	806442.07	1741862.00	Vialidad B2
417	806419.52	1741801.04	Vialidad general	63	806442.10	1741862.31	Vialidad B2
418	806418.66	1741802.97	Vialidad general	64	806449.53	1741866.32	Vialidad B2
419	806417.14	1741806.76	Vialidad general	65	806451.12	1741867.17	Vialidad B2
420	806415.93	1741810.67	Vialidad general	66	806451.45	1741867.37	Vialidad B2
421	806414.73	1741817.42	Vialidad general	67	806451.76	1741867.61	Vialidad B2
422	806414.27	1741824.26	Vialidad general	68	806452.02	1741867.90	Vialidad B2
423	806414.54	1741831.11	Vialidad general	69	806452.23	1741868.23	Vialidad B2
424	806415.55	1741837.89	Vialidad general	70	806452.39	1741868.58	Vialidad B2
425	806417.27	1741844.53	Vialidad general	71	806452.50	1741868.96	Vialidad B2
426	806419.70	1741850.94	Vialidad general	72	806452.54	1741869.34	Vialidad B2
427	806421.80	1741854.91	Vialidad general	73	806452.52	1741869.73	Vialidad B2
428	806423.01	1741857.82	Vialidad general	74	806452.45	1741870.11	Vialidad B2

2.- La presente autorización tendrá las siguientes vigencias de acuerdo a lo establecido en su cronograma de actividades: 5 años para las etapas de preparación del sitio (incluye el cambio de uso del suelo) y construcción del proyecto, misma que empezará a contar el día siguiente de que reciba la presente resolución en materia de impacto ambiental; y 50 años para la etapa de operación y mantenimiento del **proyecto** la cual corresponde a la vida útil del mismo y comenzará a contar también el día siguiente de que reciba la presente resolución.

Dichos periodos podrán ser ampliados a solicitud de la **promovente**, de acuerdo a lo que establece el Artículo 31 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los términos y condicionantes del presente resolutivo, así como de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación establecidas por la **promovente** en la **MIA-P** presentada, además de justificar y fundamentar el plazo adicional que solicite, indicando detalladamente las obras y/o actividades que pretende realizar en el plazo adicional solicitado. Para lo anterior, deberá solicitar por escrito a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca la aprobación de su solicitud, con antelación a la fecha de su vencimiento.

Asimismo, dicha solicitud deberá acompañarse de un informe suscrito por la **promovente**, o su representante legal, debidamente acreditado, con la leyenda de que se presenta bajo protesta de decir verdad, sustentándolo en el conocimiento previo de la **promovente** a la fracción I del Artículo 247 y en el Artículo 420 quater fracción II del Código Penal Federal.



El informe antes citado deberá detallar la relación pormenorizada de la forma y resultados alcanzados con el cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidas en la presente autorización.

El informe referido podrá ser sustituido por el documento oficial emitido por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Oaxaca, a través del cual, dicha instancia haga constar la forma como la **promovente** ha dado cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidos en la presente autorización, en caso de no presentar ninguno de los documentos anteriormente descritos, no procederá dicha gestión.

3.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 35 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término **PRIMERO** para el **proyecto**, sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras o actividades del **proyecto** en referencia.

La presente resolución no es vinculante con otros instrumentos normativos de desarrollo, por lo cual deja a salvo los derechos de las autoridades municipales y estatales, respecto de los permisos y/o autorizaciones referentes en el ámbito de sus respectivas competencias.

4.- La presente resolución no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún tipo de infraestructura, ni el desarrollo de actividades que no estén listadas en el Término **PRIMERO** del presente oficio; sin embargo, en el momento que la **promovente** decida llevar a cabo cualquier actividad diferente a la autorizada, directa o indirectamente vinculada al **proyecto**, deberá indicarlo a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, atendiendo lo dispuesto en el Término **SEXTO** del presente oficio.

5.- La **promovente** queda sujeta a cumplir con la obligación contenida en el Artículo 50 del REIA, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

6.- La **promovente**, en caso supuesto que decida realizar modificaciones al **proyecto**, deberán solicitar la autorización respectiva a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, en los términos previstos en los Artículos 6 y 28 del REIA, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución. Para lo anterior, la **promovente** deberá notificar dicha situación a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, previo al inicio de las actividades del **proyecto** que se pretendan modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

7.- De conformidad con lo dispuesto por el párrafo cuarto del Artículo 35 de la LGEEPA que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y considerando lo establecido por el Artículo 47 primer párrafo del REIA que establece que la ejecución de la obra o la realización respectiva, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca establece que la ejecución, operación y mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del **proyecto**, estarán sujetas a la descripción contenida en la **MIA-P**, en los planos incluidos en ésta, así como a lo dispuesto en la presente autorización.



8.- Con base en lo estipulado en el Artículo 28 de la LGEEPA que define que la SEMARNAT establecerá las condicionantes a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrios ecológicos, rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y considerando que el Artículo 44 del REIA en su fracción III establece que una vez concluida la evaluación de la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría podrá considerar las medidas preventivas, de mitigación y las demás que sean propuestas de manera voluntaria por la **promovente** para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca determina que la **promovente** deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, mitigación, y/o compensación que propuso en la **MIA-P** del **proyecto**, y conforme a las siguientes:

### CONDICIONANTES:

1. La **promovente** deberá presentar ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca para su seguimiento, en un plazo de un **mes** contado a partir de la recepción de la presente resolución, un Programa Calendarizado para el cumplimiento de términos y condicionantes del presente oficio, así como de las medidas de mitigación propuestas en la **MIA-P**, en función de las obras y actividades en las diferentes fases del **proyecto** con el fin de planear su verificación y ejecución la **promovente** deberá presentar a la PROFEPA en el estado de Oaxaca, copia de dicho programa, ejecutarlo e ingresar de manera anual ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, un reporte de los resultados obtenidos de dichas actividades, acompañado de su respectivo anexo fotográfico que ponga en evidencia las acciones que para tal efecto ha llevado a cabo en las distintas etapas del **proyecto**.
2. Con el objeto de conservar la biodiversidad presente en el área del **proyecto** y en particular de individuos de las especies catalogadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010 que se refiere a la "Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestre-Categorías de riesgo y especificaciones de inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo", que pudieran encontrarse, y con fundamento en lo que dispone el Artículo 79 de la LGEEPA que establece, en su fracción I, que para la preservación y aprovechamiento sustentable de flora y fauna silvestres, deberán considerar entre otros, el criterio de la preservación de la biodiversidad y del hábitat natural de las especies de flora y fauna que se encuentran en el territorio nacional y en las zonas donde la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, y en su fracción III que las especies amenazadas, en peligro de extinción o sujetas a protección especial deben ser preservadas, así como en el Artículo 83, primer párrafo de la misma Ley, el cual establece que el aprovechamiento de los recursos naturales en áreas que sean el hábitat de especies de flora y fauna silvestres, especialmente de las endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, deberá hacerse de manera que no se alteren las condiciones necesarias para la subsistencia, desarrollo y evolución de dichas especies, la **promovente** deberá elaborar y presentar a esta Oficina de Representación en un plazo de (3) meses contados a partir de la fecha de recepción de esta autorización, una propuesta para llevar a cabo acciones de protección y conservación de flora y fauna, especialmente de las incluidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, y de las consideradas raras y endémicas de las zona. Dicho Programa deberá contener, por lo menos la siguiente información.

#### Acciones de protección y conservación de flora silvestre.

- a) Objetivos y alcances.
- b) Identificación y cuantificación de las especies de flora silvestre que, considerando su importancia biológica dentro de los tipos de vegetación a las que pertenecen, puedan ser susceptibles de protegerse y conservarse, independientemente o no de estar listadas en la norma oficial mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010.



- c) Justificación de las técnicas seleccionadas para realizar el rescate por especies. En caso de que no sea factible conservar la totalidad de los individuos deberá contemplarse el rescate de partes de ellos (frutos, semillas, esquejes, hijuelos) para su posterior desarrollo en el vivero y ulterior plantación en las áreas destinadas a la revegetación.
- d) Propuesta de las acciones para el albergue temporal y control del número total de los ejemplares que se vayan rescatando y que requieran ser mantenidos bajo cuidado antes de su plantación final.
- e) Acciones emergentes para cuando la sobrevivencia de los ejemplares sea menor al 85% del total de los individuos, con base en los datos obtenidos en los incisos b) y d) anteriores, considerando un período de seguimiento de por lo menos cinco años.
- f) Definición de los indicadores de seguimiento de las medidas a utilizar que ofrezcan evidencia del resultado del rescate y la reubicación realizada (por ejemplo: porcentaje de sobrevivencia de los ejemplares reubicados).
- g) Estimación de los costos involucrados en la elaboración e instrumentación de las acciones, desglosando el costo de todas y cada una de ellas, así como los costos directos e indirectos.
- h) Calendarización de actividades y acciones a desarrollar.
- i) Medidas de mitigación o compensación adicionales derivadas de los posibles impactos no considerados y originados por la aplicación de las acciones.

Asimismo deberá presentar a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca en un plazo que no deberá exceder de tres (3) meses posteriores a la recepción del presente oficio, un Programa de reforestación con especies nativas a efectos de compensar la afectación del área forestal intervenida y garantizar una superficie a la afectada en una relación 2:1 (es decir por el total del área afectada compensar cuando menos 7.21 hectáreas), además de compensar en la misma proporción las áreas libres o que no presentan vegetación forestal en el predio natural, dado que son áreas que juegan un importante papel de filtración de agua pluvial, regulación del microclima, y áreas de desarrollo de ciclos de fauna silvestre, tales como refugio, comida y anidación. Esta medida deberá ser independiente de las actividades de rescate y reubicación de ejemplares. Dicho programa deberá contemplar al menos, los siguientes puntos:

- a. La ubicación de las superficies a reforestar, así como la calendarización de las etapas para la ejecución de la reforestación.
- b. Las especies vegetales a utilizar, justificando su inclusión y la proporción en las que serán empleadas; no deberán incluirse especies exóticas, únicamente especies nativas, conforme a la estructura y composición presentes en el sitio, considerando una superficie mínima similar a la superficie afectada por el desarrollo del proyecto.
- c. Distancia de plantación (trazado), tomando en cuenta las características biológicas de las especies que pretenden utilizarse.
- d. La descripción del manejo técnico al que serán sometidas las especies desde la fase de plantación hasta la de establecimiento, así como la reposición de aquellos individuos que mueran, para mantener la densidad originalmente considerada.
- e. Los indicadores que se emplearán para evaluar la eficiencia del programa.

**Acciones de protección y conservación de fauna silvestre.**

La **promoviente** deberá realizar acciones de protección y conservación de fauna silvestre, especialmente de la incluida en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, debiendo asignar en los diferentes frentes de trabajo a personal capacitado y destinado al rescate de los individuos de fauna presentes en el sitio que pudieran estar en riesgo y su respectiva reubicación en áreas previamente seleccionadas bajo criterios técnicos y biológicos.

Los resultados de dichas acciones deberán registrarse en la bitácora de campo que incluya la descripción de actividades realizadas cuya copia deberá incorporarse en el informe de cumplimiento señalado en el **Término Noveno** del presente.





La bitácora deberá contener la siguiente información:

- Identificación de las especies de fauna que fueron reubicadas.
- Localización de las áreas destinadas para la reubicación de especies, especificando los criterios técnicos y biológicos aplicados para su selección.
- Descripción de las técnicas empleadas para realizar el manejo de los individuos de las especies de la fauna silvestre rescatadas.

Dichas acciones deberán ser coordinadas por un experto en la materia. Para efecto de cumplimiento de esta condicionante, la promovente deberá incorporar al informe solicitado en el Término Noveno del presente los resultados de estas acciones acompañados de sus respectivos anexos fotográficos que las ponga en evidencia.

3. Llevar a cabo la estabilización y protección de taludes, para evitar los riesgos de deslizamiento o colapso de los mismos, y garantizar la máxima estabilidad estructural, y a la vez tener una inclinación que permita la retención de material y con ello permitir condiciones para la revegetación de dichos taludes. Asimismo, reincorporar la materia orgánica al suelo mediante la pica y dispersión de material vegetal producto de la remoción de vegetación.
4. Durante la operación, funcionamiento y mantenimiento del **proyecto** las instalaciones deberán contar con equipos ahorradores de agua en cocinas, lavabos, sanitarios y regaderas.
5. Deberá diseñar y ejecutar un programa para el manejo y disposición adecuada de todos los tipos de residuos que se generen durante el proyecto, así como para el manejo y disposición adecuada de las aguas residuales derivadas de la operación y mantenimiento del proyecto. De tal forma que se cumpla con la normatividad respectiva establecida en materia ambiental.
6. Deberá implementar un programa interno de mantenimiento y prevención de accidentes, así como determinar las zonas de seguridad del sitio, señalamiento, y equipo de emergencia en caso de siniéstrros. De tal forma que se cumpla con la normatividad respectiva.
7. Tener un control adecuado y eficiente respecto a la iluminación exterior en cuanto a la intensidad, color y orientación de las mismas, no permitiendo que la iluminación se disipe hacia las zonas aledañas o en dirección incorrecta de tal forma que no provoque contaminación lumínica. Previendo y evitando principalmente las consecuencias como desperdicio de energía, alteración de ciclos biológicos y deslumbramientos que afecten la seguridad vial de conductores o dificulten el tráfico aéreo y marítimo.
8. Deberá reforestar las áreas verdes del proyecto únicamente con especies nativas.
9. Deberá dar cumplimiento a las medidas de regulación ecológica e incluir estrategias de sustentabilidad que convengan al desarrollo sustentable de la Unidad de Gestión Ambiental en la que se encuentra inmerso el proyecto.
10. El **proyecto** deberá apegarse a las especificaciones establecidas dentro del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de la Población de Santa María Huatulco.
11. En un termino de tres meses la promovente deberá presentar para su análisis y posterior dictamen, un programa integral de uso de agua potable para el proyecto, mismo que deberá incluir: 1) origen del agua, volumen por unidad de tiempo, áreas en las que será utilizada, indicando el porcentaje de uso, volumen de aguas residuales y grises generadas. 2) sistema de tratamiento que pretende implementar para eliminar la contaminación de las aguas residuales y grises generadas durante la operación del proyecto, etc. Adicional a lo anterior presentar los estudios técnicos, tales como hidráulicos e hidrológicos, etc., que soporten los argumentos de su propuesta.



Asimismo, cronograma de mantenimiento de la o las albercas y destino de las aguas desechadas por el recambio.

12. La promovente, en un periodo no mayor a 180 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la recepción del presente dictamen, deberán presentar ante esta autoridad para después ejecutarlo, un proyecto para compensar el impacto ambiental negativo que sus obras y actividades provocaran al ambiente por la disminución de la infiltración del agua de lluvia, dicho proyecto, deberá contemplar un sistema de captación y almacenamiento de toda el agua pluvial que capte toda la superficie del proyecto, agua que deberá ser utilizada para el riego de las áreas verdes del proyecto y los excedentes deberán ser conducidas **a través de un sistema de obras de infiltración debidamente monitoreado para garantizar que la calidad del agua que llegue al subsuelo cumpla con la normatividad aplicable, sin poner en riesgo el equilibrio del acuífero.**
13. Acondicionar las instalaciones del **proyecto** para el nuevo uso que se le pretenda dar al término de su vida útil o, en caso contrario, deberá proceder a su desmantelamiento y darle el uso que prevalezca al momento del abandono. Lo anterior, deberá de ser notificado a la autoridad competente con tres meses de antelación para que determine lo procedente. Para ello, la **promovente** presentará a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, en el mismo plazo señalado, para su correspondiente aprobación, un programa de restauración ecológica en el que se describan las actividades tendientes a la restauración del sitio y a la demolición, retiro y/o uso alternativo de la construcción llevada a cabo. Lo anterior aplica de igual forma, en caso de que la **promovente** desista de la ejecución del **proyecto**.

Queda estrictamente prohibido a la **promovente**:

- a) Realizar en las distintas fases del **proyecto** la captura, caza, comercialización o retención de flora y fauna silvestre, tanto marina como terrestre.
- b) Atentar contra la vida de aves silvestres que habitan en el área de influencia del proyecto.
- c) Disponer de manera incorrecta los residuos sólidos urbanos generados por las actividades propias del **proyecto**.
- d) Realizar actividades fuera del polígono autorizado para el proyecto.
- e) Utilizar bancos de material y de tiro en sitios con vegetación forestal, que no cuenten con la autorización correspondiente.
- f) El depósito de materiales producto de cortes y excavaciones, particularmente en zonas de barrancas y laderas, para lo cual de ser necesario, se deberán considerar las obras de ingeniería para controlar y contener dicho material, sin omitir previo a éstas, las autorizaciones correspondientes.
- g) Disponer los materiales derivados de las obras, excavaciones o rellenos sobre la vegetación nativa y/o en cuerpos de agua, por lo que se deberá buscar un sitio de tiro adecuado y carente de vegetación forestal y que cuente con las autorizaciones respectivas.
- h) Dejar sobre el lecho de los arroyos y laderas residuos sólidos producto de la construcción, así como, verter o descargar cualquier tipo de materiales, sustancias o residuos peligrosos que puedan alterar las condiciones a cuerpos de agua cercanos. En caso de presentarse alguna de las situaciones antes referidas, la promovente será la responsable de la limpieza y remediación de dichos sitios.

9.- La **promovente** deberá presentar informe de cumplimiento de los términos y condicionantes del presente resolutivo y de las medidas que propuso en la **MIA-P**. El informe citado, deberá ser presentado a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca con una periodicidad **anual**. Una copia de este informe deberá ser presentado a la PROFEPA en el Estado de Oaxaca. El primer informe será presentado **doce meses** después de recibido el presente resolutivo.

10.- La **promovente**, deberá solicitar y obtener la autorización de Cambio de Uso de Suelo de conformidad con lo establecido en los artículos 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, y 139, 141, 143 y 144 de su Reglamento.



11.- La promovente deberá iniciar el trámite de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en un término improrrogable no mayor de 60 días hábiles contados a partir de la emisión de la presente resolución.

12.- En el caso de que la promovente no inicie el trámite en el término antes indicado o no obtenga la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, el presente acto administrativo se extinguirá de pleno derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 11 fracción III de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

13.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 35 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término PRIMERO para el proyecto; sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras o actividades del proyecto en referencia.

La presente resolución no es vinculante con otros instrumentos normativos de desarrollo, por lo cual deja a salvo los derechos de las autoridades municipales y estatales, respecto de los permisos y/o autorizaciones referentes en el ámbito de sus respectivas competencias.

14.- La presente resolución a favor de la **promovente** es personal. Por lo que de conformidad con el Artículo 49 segundo párrafo del REIA, la **promovente** deberá dar aviso a la Secretaría del cambio de titularidad de la autorización, por lo que en caso de que esta situación ocurra deberá ingresar un acuerdo de voluntades en el que se establezca claramente la cesión y aceptación total de los derechos y obligaciones de la misma.

15.- La **promovente** será la única responsable de garantizar la realización de las acciones de mitigación, restauración y control de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las obras y actividades del **proyecto**, que no hayan sido considerados por el mismo, en la descripción contenida en la **MIA-P**.

En caso de que las obras y actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el predio del **proyecto**, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas en el presente oficio, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el Artículo 170 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

16.- La SEMARNAT, a través de la PROFEPA, vigilará el cumplimiento de los términos y Condicionantes establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de impacto ambiental. Para ello ejercerá, entre otras, las facultades que le confieren los Artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

17.- Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización. De tal efecto, el incumplimiento por parte de la **promovente** a cualquiera de los términos y condicionantes establecidas en esta autorización, invalidará el alcance del presente oficio sin perjuicio de la aplicación de las sanciones previstas en los ordenamientos que resulten aplicables.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo  
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN  
EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0057/12/23

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0287-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 44 de 44

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de marzo de 2024.

18.- La **promovente** deberá mantener en su domicilio registro en la **MIA-P**, copias respectivas del expediente, de la propia **MIA-P**, así como de la presente resolución, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera.

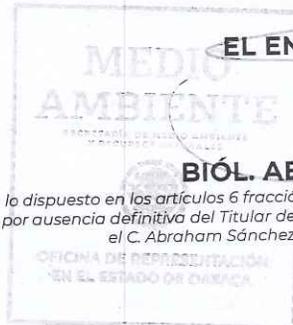
19.- Se hace del conocimiento a la **promovente**, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las demás prevista en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, conforme a lo establecido en los Artículos 176 de la LGEEPA, y 3, fracción XV, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

20.- Notifíquese la presente resolución en forma personal o mediante correo certificado con acuse de recibo, la empresa **Esencia Desarrollos, S. de R.L. de C.V.**, en su caso a través de su representante o apoderado o bien, por conducto de las personas autorizadas para tal fin, de conformidad con lo establecido en los Artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**ATENTAMENTE  
EL ENCARGADO DE DESPACHO**

**BIÓL. ABRAHAM SÁNCHEZ MARTÍNEZ**

"Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 6 fracción XVI, 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, previa designación, firma el C. Abraham Sánchez Martínez, Subdelegado de Planeación y Fomento Sectorial."



C.C.P. EXPEDIENTE Y MINUTARIO.

ASM/GPMP/DCS

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050  
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630  
www.gob.mx/SEMARNAT