



MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 1 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

**DAVID AGMON MIZRAHI
PRESENTE**

Una vez analizada y evaluada la manifestación de impacto ambiental, modalidad particular (**MIA-P**), correspondiente al proyecto denominado "**Althea Magic Town**", que en lo sucesivo se denominará como el **proyecto**, presentado por el C. David Agmon Mizrahi, en lo sucesivo el **promovente**, con pretendida ubicación en el Paraje Los Alejos, localidad de Agua Dulce, Municipio de San Pedro Mixtepec, Distrito de Juquila, Oaxaca, y

RESULTANDO

- I. Que el 23 de abril de 2024, ingresó ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, el escrito de fecha 25 de marzo del mismo año, mediante el cual el C. David Agmon Mizrahi, presentó la MIA-P del proyecto, para su correspondiente evaluación y resolución en materia de impacto ambiental, misma que quedó registrada con el número de proyecto 20OA2024UD039.
- II. Que el 25 de abril de 2024, registrado con el número 20DFI-00999/2404, el **promovente** ingresó a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca la publicación del extracto de la manifestación de impacto ambiental del **proyecto** a través del periódico El Imparcial de fecha 25 de abril de 2024.
- III. Que con fecha 26 de abril de 2024, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, a través del oficio SEMARNAT-UGA-0387-2024, notificó el ingreso del **proyecto** al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental al municipio de San Pedro Mixtepec, Distrito de Juquila, Oaxaca; con el fin de que hiciera las manifestaciones que juzgara oportunas al proyecto en referencia. Sin que a la fecha se tenga respuesta.
- IV. Que con oficio de fecha 26 de abril de 2024, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, a través del oficio SEMARNAT-UGA-0388-2024, notificó el ingreso del **proyecto** al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental a la Secretaría de Medio Ambiente, Biodiversidad, Energías y Sostenibilidad del Estado de Oaxaca; con el fin de que hiciera las manifestaciones que juzgara oportunas al proyecto en referencia. Sin que hasta la fecha se tenga respuesta alguna.

CONSIDERANDO

1. Esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca es competente para analizar, evaluar y resolver la **MIA-P** del **proyecto**, de conformidad con lo establecido en los artículos 14, 26 y 32 Bis fracciones I, III, XI y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 12, 13, 15, 15-A, 16, 17-A, 17-B y 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 5 fracción X, 28 fracciones VII y IX, 30, 34, 35, 35 Bis, 35 Bis 1 y 35 Bis 3 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 4 fracción I, III, 5º incisos O) y Q), 9, 10 fracción II, 12, 17, 19, 21, 22, 24, 26, 44, 45, 47 y 50 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 33, 34 y 35 fracción X, inciso c) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022; y del Trámite SEMARNAT-04-002-A Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en la modalidad particular del Acuerdo por el que se dan conocer todos los trámites y servicios inscritos en el Registro Federal de Trámites y Servicios que aplica la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de mayo de 2003.
2. Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 5 fracción X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), que establece como facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades previstas en el Artículo 28 de la misma

"Althea Magic Town"



Ley, y en su caso la expedición de la autorización; por lo que el **proyecto** que nos ocupa encuadra en los supuestos de los Artículos 28 fracciones VII (Cambio de uso del suelo de áreas forestales, así como en selvas y zonas áridas) y IX (Desarrollos inmobiliarios que afecten ecosistemas costeros) de la LGEEPA y 5º incisos O) fracción II (Cambio de uso del suelo de áreas forestales a cualquier otro uso) y Q) (Construcción y operación de hoteles, condominios, villas, desarrollos habitacionales y urbanos, restaurantes, instalaciones de comercio y servicios en general..., infraestructura turística o urbana que afecten ecosistemas costeros) de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA) y con ello se evidencia que el **proyecto** es de competencia Federal. Por lo anterior, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca con fundamento en el Artículo 35 de la LGEEPA, una vez presentada la manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular, iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisó que la solicitud se ajustara a las formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables; por lo que una vez integrado el expediente respectivo, esta Secretaría se sujeta a lo que establecen los ordenamientos antes invocados, así como a los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables; asimismo, se evaluarán los posibles efectos de las obras o actividades en el o los ecosistemas de que se trate, considerando el conjunto de elementos que los conforman y no únicamente los recursos que, en su caso, serían sujetos de aprovechamiento o afectación.

3. Que el procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental (PEIA) es el mecanismo previsto por la LGEEPA, mediante el cual la autoridad establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o que puedan rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, con el objetivo de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre los ecosistemas.

Para cumplir con este fin, el **promoviente** presentó una MIA en su modalidad particular, para solicitar la autorización del **proyecto**, modalidad que se considera procedente, por ubicarse en la hipótesis del Artículo 11 último párrafo del REIA.

4. Que una vez integrado el expediente de la MIA-P del **proyecto**, fue puesto a disposición del público, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, con base en lo establecido en los Artículos 34 de la LGEEPA y 38 del REIA, y al momento de elaborar la presente resolución, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca no ha recibido solicitudes de consulta pública, quejas o denuncias por parte de algún miembro de la sociedad u organismo no gubernamental.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO.

5. Que de conformidad con lo referido por el **promoviente** en la **MIA-P**, el **proyecto** se realizará en una superficie total de 24,145.35 m² donde se pretende realizar actividades de cambio de uso de suelo en materia de impacto ambiental en terrenos forestales, para actividades de infraestructura urbana e instalaciones de servicios en general. El proyecto contempla 38 lotes, un parque lineal, área verde, circulación vehicular y parques peatonales; quedando la disposición de la siguiente manera:

Superficies del proyecto:

Descripción	Superficie m ²
Polígono por desmontar de Selva Baja Caducifolia	13,589.51
Polígono por desmontar de Dunas Costeras	8,800.45
Parque lineal, elemento que no será desmontado.	1,755.39
Total	24,145.35

Elementos y superficies que conforman el proyecto:

Elementos	Superficie (m ²)	Superficie total (m ²)
Lote 1	437.75	16,892.48



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 3 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

Elementos	Superficie (m²)	Superficie total (m²)
Lote 2	201.67	
Lote 3	880.48	
Lote 4	898.42	
Lote 5	223.03	
Lote 6	316.14	
Lote 7	439.4	
Lote 8	444.43	
Lote 9	449.45	
Lote 10	224.88	
Lote 11	199.03	
Lote 12	268.70	
Lote 13	268.87	
Lote 14	269.71	
Lote 15	270.38	
Lote 16	271.64	
Lote 17	271.71	
Lote 18	441.41	
Lote 19	1,890.13	
Lote 20	1,675.58	
Lote 21	400.16	
Lote 22	247.02	
Lote 23	247.63	
Lote 24	248.43	
Lote 25	249.21	
Lote 26	248.94	
Lote 27	249.44	
Lote 28	181.22	
Lote 29	208.61	
Lote 30	422.9	
Lote 31	421.13	
Lote 32	419.35	
Lote 33	301.38	
Lote 34	205.17	
Lote 35	903.57	
Lote 36	897.36	
Lote 37	203.39	
Lote 38	494.76	
Parque lineal	1,755.39	1,755.39
Área verde	32.98	32.98
Circulación vehicular 1	635.96	3,501.85
Circulación vehicular 2	2,865.89	
Parque peatonal 1	853.92	1,962.65
Parque peatonal 2	957.77	
Parque peatonal 3	150.96	
Total		24,145.35

En este sentido el proyecto contempla las siguientes etapas:

Preparación del sitio:

Instalación de baño portátil. Durante la etapa de preparación del sitio y construcción se hará uso de un sanitario portátil, con ello evitar que los trabajadores realicen sus necesidades fisiológicas en el

"Althea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



predio y áreas aledañas, la empresa que otorgue el servicio de renta será la encargada del mantenimiento, limpieza y disposición de las aguas residuales.

Rescate y reubicación de flora y fauna silvestre. Previamente a las actividades de desmonte y despalde se ejecutarán actividades de rescate y reubicación de flora y fauna silvestre que se localicen en el predio del proyecto, estas actividades estarán documentadas y posteriormente se ingresarán los informes respectivos. Las especies de flora rescatadas serán reubicadas dentro del elemento denominado "Parque lineal", polígono que no será desmontado y conservará la vegetación natural.

Desmonte y despalde. El proyecto solicita el cambio de uso de suelo en materia de impacto ambiental en la totalidad del polígono del predio del proyecto, esto aun cuando en una superficie de 22,389.96 m² se removerá vegetación forestal, de la cual en una superficie de 13,589.51 m² se desmontará vegetación forestal que corresponde a Selva Baja Caducifolia (SBC), mientras que en una superficie de 8,800.45 m² se desmontará vegetación de Dunas Costeras (DC). La superficie restante será ocupada por el elemento denominado "Parque lineal" ocupando una superficie de 1,755.39 m², la cual mantendrá la vegetación existente y será en este sitio donde se realizará la reubicación de las especies de flora rescatadas.

Las acciones del desmonte se realizarán primeramente con herramienta manual (machete, hachas y motosierra), para identificar aquellos individuos que presenten las características óptimas y puedan ser rescatados y reubicados. Posteriormente se efectuará por medio mecánico a través de una retroexcavadora, señalando que la vegetación de carácter herbácea, arbustos y ramas será picada para su reintegración en el polígono denominado área verde.

En cuanto al despalde esta acción está enfocado a retirar del suelo 20 cm de materia orgánica aproximadamente, el retiro de esta materia se utilizará en la adecuación y nivelación de aquellas áreas que así lo requiera, recordando que el sitio se trata de una zona plana.

Construcción:

Por la naturaleza y características del proyecto, enseguida se describen las actividades constructivas se ejecutarán en esta etapa.

Cortes, nivelación y compactación del terreno.
Trazo y conformación de lotes.
Parque lineal.
Circulación vehicular.
Parque peatonal.

Operación y Mantenimiento:

Una vez concluidas las obras y actividades que considera el proyecto, las personas que adquieran sus lotes podrán iniciar con el proceso de construcción de viviendas u obras que deseen establecer acorde a sus alcances, el cual es el objetivo final del proyecto, dichas obras y actividades se realizarán no sin antes obtener las autorizaciones respectivas.

Por la naturaleza del proyecto que corresponde a la venta de lotes, en esta etapa se considera que los lotes que aún no sean vendidos serán limpiados periódicamente para evitar que la maleza crezca y con ello se puedan crear hábitat de fauna nociva dentro del polígono del proyecto.

Se aplicará el mantenimiento respectivo a la circulación vehicular y parque peatonal, ya que, al estar conformados de suelo natural, durante la temporada de lluvias pudiera resultar afectado.

INSTRUMENTOS NORMATIVOS.

6. Que para el sitio de pretendida ubicación del **proyecto** existen instrumentos jurídicos de índole ambiental a los cuales se debe sujetar el desarrollo del mismo, tanto en materia de ordenamiento ecológico, como de regiones marinas prioritarias, y que al proyecto le aplican los artículos 28, fracciones VII y IX, y 30 de la LGEEPA, así como el artículo 5, incisos O) y Q) del REIA. Lo anterior porque se trata de actividades de cambio de uso de suelo para la construcción y operación de infraestructura urbana e instalaciones de servicios en general que afecta ecosistemas costeros. Asimismo, le es aplicable los criterios y lineamientos ecológicos de la UGA 001 del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Territorio del Estado de Oaxaca.

Que de acuerdo a lo referido en la MIA-P y corroborado por esta Unidad Administrativa, las diversas obras y actividades del **proyecto** estarán sujetas a lo establecido en las siguientes Normas Oficiales Mexicanas (NOM):

NORMA OFICIAL MEXICANA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
NOM-001-SEMARNAT-1996:	Con las características esperadas de las aguas residuales en la operación del proyecto y con el método de tratamiento seleccionado, las aguas residuales provenientes de la operación del proyecto cumplirán con las especificaciones establecidas en la NOM-001-SEMARNAT-1996. Una vez que se encuentre en funcionamiento el método de tratamiento, se realizarán los análisis de calidad de agua adecuados.
NOM-041-SEMARNAT-2015	El proyecto, como cualquier obra de su tipo podrá generar ciertas emisiones a la atmósfera, como por ejemplo, el aumento en los niveles de partículas totales suspendidas en la atmósfera del área, esto por el uso y manejo de materiales de construcción como por los procesos constructivos a desarrollar, más resulta de importancia señalar que en ningún momento se espera rebasar los niveles máximos permisibles establecidos en las normas aplicables, adicionalmente, para el control y reducción de las emisiones se prevén una serie de acciones.
NOM-042-SEMARNAT-2003	A los vehículos automotores que sean utilizados en las diferentes etapas del proyecto, se les dará mantenimiento periódico para no sobrepasar los límites que permite esta norma, adicional a esto serán supervisados mediante la aplicación del programa de vigilancia ambiental del proyecto.
NOM-045-SEMARNAT-1996	Siempre que sea posible, las actividades serán llevadas a cabo de manera manual, evitándose el empleo de maquinaria pesada o equipos que requieran combustible y que por ende pudieran representar una fuente potencial de contaminación a la atmósfera por la generación de humo y de gases contaminantes.
NOM-059-SEMARNAT-2010	En el sitio donde plantean desarrollarse el proyecto, se llevó a cabo la caracterización florística y faunística correspondiente, a través de la cual no se detectó la presencia de especies de flora listadas dentro de alguna de las categorías de riesgo de la NOM059-SEMARNAT-2010. Sobre las especies identificadas se aplicarán medidas específicas, para el caso de la fauna estas serán ahuyentadas temporalmente mientras se realiza la construcción del proyecto, una vez concluidas seguramente retornarán al sitio en las áreas con cobertura vegetal. Se tendrá total prohibición de afectar fauna y flora de las áreas circundantes.
NOM-080-SEMARNAT-1994	El promovente aplicará una revisión físico- mecánica a los vehículos para detectar alguna falla que motive un incremento de ruido y que rebase los límites normados, de igual manera se percatará que las unidades cuenten con silenciador, así mismo dotará de equipo que ayude a que todo el personal en el frente de trabajo minimice el ruido en sus medios auditivos.
NOM-161-SEMARNAT-2011	Por la cantidad que genere de estos residuos se clasificarán y determinará el manejo que se les dará. En empresas especializadas en su disposición final.

De lo anterior el **promovente** deberá presentar evidencias del cumplimiento que efectúe a dichas Normas en los reportes que se señalan en la **Condicionante 1** de este oficio. En ese sentido, y de acuerdo con la información presentada en la MIA-P esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca no encontró en los instrumentos jurídicos en comento, restricción alguna que limite el desarrollo del **proyecto**.

CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL

7. Que de acuerdo con lo establecido por el **promovente** en la **MIA-P**, para la delimitación del sistema ambiental del **proyecto** se consideraron los siguientes aspectos:

De acuerdo con el **promovente** el Sistema Ambiental (SA) quedó definido a partir de la naturaleza del proyecto, las actividades que lo conforman y el alcance que estas tendrán, de igual forma se consideran las características bióticas y abióticas que se desarrollan en el área donde se pretende



establecer el proyecto, a partir de estos criterios es como se conforma el sistema ambiental del proyecto. De los elementos considerados para la delimitación del SA, se encuentran las carreteras, ya que representan una barrera lineal que dificultan la conectividad de la vegetación y fauna; las corrientes de agua constituyen un corredor biológico, el cual es un espacio geográfico delimitado que proporciona conectividad entre paisajes, ecosistemas y hábitats naturales o modificados y asegura el mantenimiento de la diversidad biológica y los procesos ecológicos y evolutivos; de igual forma se consideró el límite terrestre con el océano ya que la transición de tierra a agua también condiciona las características del medio, esto para la parte Sur. Asimismo, se tienen en cuenta los instrumentos de planificación existentes, como el Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio (POECT), el Plan de Desarrollo Urbano (PDU), entre otros, para garantizar una gestión integral y coordinada del ambiente.

El SA se ubica dentro de un clima cálido subhúmedo, con una temperatura media anual mayo a 22 °C, temperatura del mes más frío menor de 18 °C. El régimen de lluvias es de verano, lo que significa que el mes de máxima precipitación se encuentra dentro del período de mayo a octubre, y porcentaje de lluvia invernal del 5 % al 10.2 % del total anual.

El tipo de suelo que predomina en el SA es arenoso, comprenden suelos arenosos, incluyendo tanto suelos desarrollados en arenas residuales después de la meteorización in situ de sedimentos o rocas ricas en cuarzo, y suelos desarrollados en arenas recién depositadas tales como dunas en desiertos y tierras de playas. Se caracterizan por ser de textura gruesa, con más del 65% de arena al menos en el primer metro de profundidad. Estos suelos tienen una alta permeabilidad, pero muy baja capacidad para retener agua y almacenar nutrientes. La susceptibilidad a la erosión en los arenosoles va de moderada a alta.

El Municipio se encuentra dentro de la Región Hidrológica Costa de Oaxaca Puerto Ángel (RH21), en la cuenca Río Colotepec y Otros (RH21 C) y en la subcuenca San Pedro Mixtepec (RH21Cb). El sistema ambiental se desarrolla en la cuenca Río Colotepec y Otros (RH21 C), esta cuenca se localiza en terrenos de los distritos Juquila, Pochutla y Miahuatlán, se extiende desde el parteaguas de la Sierra Madre del Sur hasta la línea de costa; ocupa 3.77% de la superficie estatal. En esta cuenca en general el régimen de lluvias es en verano, en promedio se registran láminas de precipitación total anual del orden de 1 300 mm, que significan un volumen de 4 868.5 mm³, de los cuales escurren 1 139.3 mm³ que equivalen al 23.4% del volumen total.

La vegetación identificada para el proyecto corresponde a selva baja caducifolia y dunas costeras, presenta un regular estado de conservación y una biodiversidad disminuida de flora y fauna, en donde será removida la vegetación, pero se realizó un estudio de flora y fauna donde no se encontraron especies enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010. Sin embargo se implementará un programa rescate de flora y fauna de especies de importancia ecológica, de estrato arbóreo, en cuanto a las especies de fauna no se verán afectadas por el proyecto, sin embargo se deberán tomar las medidas pertinentes para su protección.

IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES, ASÍ COMO SUS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN

8. Que en atención a lo establecido en la fracción V del artículo 12 del Reglamento de la LGEEPA (REIA), el **promoviente** de acuerdo con la información presentada en la MIA-P identificó como impactos ambientales significativos que se pudieran generar por el desarrollo del **proyecto** los siguientes:

1. Remoción de vegetación.
2. Generación de ruido y partículas de polvo por la ejecución de obras y actividades en las distintas etapas de proyecto.



3. Se ahuyentará la fauna existente en el sitio del proyecto debido a las actividades de desmonte y despalme, así como por la presencia de personal laborando en las distintas etapas del proyecto.
4. Existirá una demanda de agua potable, así como la generación de aguas residuales y residuos sólidos en las distintas etapas del proyecto, siendo la etapa de operación en la cual se generará el mayor impacto por este tipo de residuos.
5. Alteración en el paisaje al integrarse en el sitio del proyecto estructuras permanentes ajenas a las nativas, aunque la propuesta arquitectónica deberá responder a la búsqueda de la integración visual.
6. Generación de residuos sólidos urbanos.

Efecto de lo anterior el **promoviente** estableció medidas que pretenden prevenir, controlar, mitigar y compensar los impactos ambientales que pudiera generar el desarrollo del **proyecto**, las cuales consisten en la elaboración e implementación de las siguientes actividades y/o programas:

- a) Delimitación de las áreas de trabajo.
- b) Establecer horarios de trabajos.
- c) Aplicación de riegos para evitar levantamiento de polvos y partículas.
- d) Utilización de maquinaria y equipo en buen estado mecánico para minimizar la emisión de gases.
- e) Rescate y reubicación de flora y fauna.
- f) Las aguas residuales serán tratadas de tal forma que se cumpla con la normativa correspondiente.
- g) Se realizará el manejo adecuado de los residuos generados en cada una de las etapas del proyecto, además de realizar limpieza en el sitio del proyecto.
- h) Integración de áreas verdes dentro del proyecto.

Al respecto, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca considera que las medidas de prevención, mitigación y/o compensación propuestas por el **promoviente** a través del desarrollo y ampliación de las actividades en mención, son técnica y ambientalmente viables de llevarse a cabo, mismas que deberán ser complementadas con el desarrollo de un Programa de Manejo Ambiental, para lo cual deberá ajustarse a lo establecido en la condicionante 1 del presente oficio, toda vez que a través de su aplicación se evitará la generación de desequilibrios ecológicos o alteraciones a la integridad funcional de ecosistema que pudieran suscitarse por el desarrollo del **proyecto**.

ANÁLISIS TÉCNICO

9. Que de acuerdo con lo dispuesto por el Artículo 44 del REIA, en el cual se establece que la Secretaría deberá considerar durante el procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental, los posibles efectos de las obras y actividades a desarrollarse en los ecosistemas, tomando en cuenta el conjunto de elementos que los conforman, la utilización de los recursos naturales en forma que se respete la integridad funcional y la capacidad de carga de los ecosistemas que forman parte, por periodos indefinidos, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca establece lo siguiente:

1. El proyecto contempla modificar la topografía debido a las actividades de nivelación, compactación, cimentación e impermeabilización definitiva por las acciones a futuro del proyecto.
2. Se generará un impacto sobre la calidad del paisaje derivado de la ejecución de las obras contempladas para el **proyecto**.
3. Se producirá una mayor generación de residuos sólidos urbanos y aguas residuales derivados de la etapa de construcción y operación del **proyecto**.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 8 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

4. Se reducirá la capacidad de infiltración del agua al subsuelo debido a la aplicación de concreto, lo que puede aumentar la cantidad de agua pluvial que buscará cauces naturales aumentando con esto la capacidad de arrastre de dichos cauces.
 5. Toda vez que se trata de un proyecto a realizarse dentro de la zona de San Pedro Mixtepec, deberá sujetar al desarrollo urbano de dicha localidad.
 6. La naturaleza del proyecto corresponde a la lotificación del predio para la venta de lotes de diversas dimensiones, de tal manera que, una vez ejecutado el desmonte y despalme, así como culminada la etapa de Construcción (conformación de lotes, circulación vehicular y parque peatonal), las personas que adquirieron sus lotes podrán iniciar con el proceso de construcción de viviendas u obras que deseen establecer acorde a sus alcances, no sin antes obtener las autorizaciones respectivas.
 7. El proyecto se ubica en la UGA 001 del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Territorio del Estado de Oaxaca (POERTEO), con política ambiental de aprovechamiento sustentable, con uso condicionado para industria y asentamientos humanos, y con uso no recomendado para el turismo, además las medidas de prevención, mitigación y compensación establecidas en la MIA-P y la información complementaria disminuyen sensiblemente el deterioro ambiental, sumado a que el proyecto no se ubica en zonas inundables, no se realizarán obras en zonas riparias y no modificarán cauces naturales o escurrimientos perennes y temporales.
 8. La ponderación de los impactos ambientales sobre el sistema que representa el área del proyecto, permite aseverar que serán puntuales y pueden ser mitigados con las medidas preventivas, mitigación y compensación adecuadas.
10. Que con base en los razonamientos técnicos y jurídicos expuestos en los considerandos que integran la presente resolución, en donde se considera la valoración de las características que en su conjunto forman las condiciones ambientales particulares del sitio de pretendida ubicación del **proyecto**, según la información establecida en la **MIA-P**, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca emite el presente oficio de manera fundada y motivada, bajo los elementos jurídicos aplicables vigentes en la zona, a los cuales debe sujetarse el **proyecto**, considerando factible su autorización, siempre y cuando el **promoviente** aplique durante su realización de manera oportuna y mediana, las medidas de prevención, mitigación y compensación señaladas tanto en la documentación presentada en la **MIA-P**, como en la presente resolución, minimizando así las posibles afectaciones de tipo ambiental que pudiera ocasionar.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que disponen los Artículos 8, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4, 5 fracciones II y X, 28 fracciones VII y IX, 33, 34, 35 primer párrafo, fracción II y último párrafo, 35 Bis último párrafo, y 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2, 3 fracciones IX, XII, XIII, XIV, XVI y XVII, 4 fracciones I, III, IV y VII, 5, incisos O) y Q), 9, 10, fracción II, 12, 14, 37, 38, 39, 44, 45, fracción II, 46 fracción I, 47 primer párrafo, 48 y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 1, 2 fracción V, 3-A fracción VII inciso a), 33, 34 y 35 fracción X inciso c del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; 18, 26, 32 bis, fracción XI la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2, 13, 16 fracción X y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el proyecto, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento es ambientalmente viable, por lo tanto ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes:

TÉRMINOS

1.- La presente autorización en materia de impacto ambiental, se emite con referencia a los aspectos ambientales derivados de las obras y actividades del proyecto denominado **"Althea Magic Town"**, promovido por el C. David Agmon Mizrahi, con pretendida ubicación en el Paraje Los Alejos, localidad de Agua Dulce, Municipio de San Pedro Mixtepec, Distrito de Juquila, Oaxaca.

"Althea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

El **proyecto** ocupa una superficie total de 24,145.35 m² donde se pretende realizar actividades de cambio de uso de suelo en materia de impacto ambiental en terrenos forestales, para actividades de infraestructura urbana e instalaciones de servicios en general. El proyecto contempla 38 lotes, un parque lineal, área verde, circulación vehicular y parques peatonales; quedando la disposición de la siguiente manera:

Superficies del proyecto:

Descripción	Superficie m ²
Polígono por desmontar de Selva Baja Caducifolia	13,589.51
Polígono por desmontar de Dunas Costeras	8,800.45
Parque lineal, elemento que no será desmontado.	1,755.39
Total	24,145.35

Elementos y superficies que conforman el proyecto:

Elementos	Superficie (m ²)	Superficie total (m ²)
Lote 1	437.75	16,892.48
Lote 2	201.67	
Lote 3	880.48	
Lote 4	898.42	
Lote 5	223.03	
Lote 6	316.14	
Lote 7	439.4	
Lote 8	444.43	
Lote 9	449.45	
Lote 10	224.88	
Lote 11	199.03	
Lote 12	268.70	
Lote 13	268.87	
Lote 14	269.71	
Lote 15	270.38	
Lote 16	271.64	
Lote 17	271.71	
Lote 18	441.41	
Lote 19	1,890.13	
Lote 20	1,675.58	
Lote 21	400.16	
Lote 22	247.02	
Lote 23	247.63	
Lote 24	248.43	
Lote 25	249.21	
Lote 26	248.94	
Lote 27	249.44	
Lote 28	181.22	
Lote 29	208.61	
Lote 30	422.9	
Lote 31	421.13	
Lote 32	419.35	
Lote 33	301.38	
Lote 34	205.17	
Lote 35	903.57	
Lote 36	897.36	
Lote 37	203.39	



Elementos	Superficie (m ²)	Superficie total (m ²)
Lote 38	494.76	
Parque lineal	1,755.39	1,755.39
Área verde	32.98	32.98
Circulación vehicular 1	635.96	3,501.85
Circulación vehicular 2	2,865.89	
Parque peatonal 1	853.92	1,962.65
Parque peatonal 2	957.77	
Parque peatonal 3	150.96	
Total		24,145.35

En este sentido el proyecto contempla las siguientes etapas:

Preparación del sitio:

Instalación de baño portátil. Durante la etapa de preparación del sitio y construcción se hará uso de un sanitario portátil, con ello evitar que los trabajadores realicen sus necesidades fisiológicas en el predio y áreas aledañas, la empresa que otorgue el servicio de renta será la encargada del mantenimiento, limpieza y disposición de las aguas residuales.

Rescate y reubicación de flora y fauna silvestre. Previamente a las actividades de desmonte y despálme se ejecutarán actividades de rescate y reubicación de flora y fauna silvestre que se localicen en el predio del proyecto, estas actividades estarán documentadas y posteriormente se ingresarán los informes respectivos. Las especies de flora rescatadas serán reubicadas dentro del elemento denominado "Parque lineal", polígono que no será desmontado y conservará la vegetación natural.

Desmonte y despálme. El proyecto solicita el cambio de uso de suelo en materia de impacto ambiental en la totalidad del polígono del predio del proyecto, esto aun cuando en una superficie de 22,389.96 m² se removerá vegetación forestal, de la cual en una superficie de 13,589.51 m² se desmontará vegetación forestal que corresponde a Selva Baja Caducifolia (SBC), mientras que en una superficie de 8,800.45 m² se desmontará vegetación de Dunas Costeras (DC). La superficie restante será ocupada por el elemento denominado "Parque lineal" ocupando una superficie de 1,755.39 m², la cual mantendrá la vegetación existente y será en este sitio donde se realizará la reubicación de las especies de flora rescatadas.

Las acciones del desmonte se realizarán primeramente con herramienta manual (machete, hachas y motosierra), para identificar aquellos individuos que presenten las características óptimas y puedan ser rescatados y reubicados. Posteriormente se efectuará por medio mecánico a través de una retroexcavadora, señalando que la vegetación de carácter herbácea, arbustos y ramas será picada para su reintegración en el polígono denominado área verde.

En cuanto al despálme esta acción está enfocado a retirar del suelo 20 cm de materia orgánica aproximadamente, el retiro de esta materia se utilizará en la adecuación y nivelación de aquellas áreas que así lo requiera, recordando que el sitio se trata de una zona plana.

Construcción:

Por la naturaleza y características del proyecto, enseguida se describen las actividades constructivas se ejecutarán en esta etapa.

Cortes, nivelación y compactación del terreno.

Trazo y conformación de lotes.

Parque lineal.

Circulación vehicular.

Parque peatonal.



Operación y Mantenimiento:

Una vez concluidas las obras y actividades que considera el proyecto (**urbanización**), las personas que adquieran sus lotes podrán iniciar con el proceso de construcción de viviendas u obras que deseen establecer acorde a sus alcances, el cual es el objetivo final del proyecto, dichas obras y actividades se realizarán no sin antes obtener las autorizaciones respectivas en materia de impacto ambiental.

Por la naturaleza del proyecto que corresponde a la venta de lotes, en esta etapa se considera que los lotes que aún no sean vendidos serán limpiados periódicamente para evitar que la maleza crezca y con ello se puedan crear hábitat de fauna nociva dentro del polígono del proyecto.

El **proyecto** se ubicará en las coordenadas UTM siguientes: Datum WGS84, Zona 14

Coordenadas del predio de proyecto y que se somete a cambio de uso de suelo en materia de impacto ambiental.

V	X	Y		V	X	Y	
1	697863.403	1759441.833	Predio	14	697746.401	1759102.587	Predio
2	697866.083	1759440.322	Predio	15	697739.496	1759088.543	Predio
3	697876.5243	1759434.434	Predio	16	697721.2694	1759051.677	Predio
4	697881.0694	1759431.871	Predio	17	697669.173	1759077.814	Predio
5	697884.9414	1759430.149	Predio	18	697658.0796	1759082.218	Predio
6	697893.8627	1759426.23	Predio	19	697696.396	1759146.569	Predio
7	697907.345	1759420.308	Predio	20	697710.19	1759170.908	Predio
8	697907.3228	1759420.264	Predio	21	697723.989	1759195.249	Predio
9	697882.67	1759371.645	Predio	22	697737.766	1759219.648	Predio
10	697796.972	1759202.484	Predio	23	697826.976	1759377.479	Predio
11	697771.76	1759152.535	Predio	24	697833.857	1759389.652	Predio
12	697765.342	1759140.027	Predio	25	697846.681	1759412.221	Predio
13	697752.744	1759115.122	Predio				

V	X	Y		V	X	Y	
1	697907.345	1759420.308	CUS en SVC	1	697790.1067	1759188.883	CUS en Dunas Costeras
2	697907.3228	1759420.264	CUS en SVC	2	697771.76	1759152.535	CUS en Dunas Costeras
3	697882.67	1759371.645	CUS en SVC	3	697765.342	1759140.027	CUS en Dunas Costeras
4	697796.972	1759202.484	CUS en SVC	4	697752.744	1759115.122	CUS en Dunas Costeras
5	697790.1067	1759188.883	CUS en SVC	5	697746.401	1759102.587	CUS en Dunas Costeras
6	697762.744	1759193.261	CUS en SVC	6	697739.496	1759088.543	CUS en Dunas Costeras
7	697825.0486	1759313.056	CUS en SVC	7	697721.2694	1759051.677	CUS en Dunas Costeras
8	697871.7422	1759404.395	CUS en SVC	8	697669.173	1759077.814	CUS en Dunas Costeras
9	697870.2581	1759405.228	CUS en SVC	9	697658.0796	1759082.218	CUS en Dunas Costeras
10	697820.5382	1759315.437	CUS en SVC	10	697696.396	1759146.569	CUS en Dunas Costeras
11	697810.5503	1759296.997	CUS en SVC	11	697710.19	1759170.908	CUS en Dunas Costeras
12	697755.214	1759194.466	CUS en SVC	12	697723.989	1759195.249	CUS en Dunas Costeras
13	697726.1706	1759199.113	CUS en SVC	13	697726.1706	1759199.113	CUS en Dunas Costeras
14	697739.3293	1759222.417	CUS en SVC	14	697755.214	1759194.466	CUS en Dunas Costeras



15	697826.976	1759377.479	CUS en SVC	15	697721.2538	1759131.542	CUS en Dunas Costeras
16	697833.857	1759389.652	CUS en SVC	16	697728.6124	1759127.635	CUS en Dunas Costeras
17	697846.681	1759412.221	CUS en SVC	17	697762.744	1759193.261	CUS en Dunas Costeras
18	697863.403	1759441.833	CUS en SVC				
19	697866.083	1759440.322	CUS en SVC				
20	697876.5243	1759434.434	CUS en SVC				
21	697881.0694	1759431.871	CUS en SVC				
22	697884.9414	1759430.149	CUS en SVC				
23	697893.8627	1759426.23	CUS en SVC				

Coordenadas de elementos del proyecto:

V	X	Y		V	X	Y		V	X	Y	
1	697863.4	1759441.83	Lote 1	140	697877.04	1759426.62	Lote 1	279	697868.07	1759413.91	Lote 1
2	697866.08	1759440.32	Lote 1	141	697877.04	1759426.58	Lote 1	280	697868	1759413.89	Lote 1
3	697866.11	1759440.29	Lote 1	142	697877.04	1759426.55	Lote 1	281	697867.96	1759413.89	Lote 1
4	697866.17	1759440.21	Lote 1	143	697877.03	1759426.52	Lote 1	282	697867.93	1759413.88	Lote 1
5	697866.25	1759440.12	Lote 1	144	697877.03	1759426.49	Lote 1	283	697867.9	1759413.88	Lote 1
6	697866.33	1759440.03	Lote 1	145	697877.02	1759426.46	Lote 1	284	697867.86	1759413.87	Lote 1
7	697866.42	1759439.91	Lote 1	146	697877.01	1759426.43	Lote 1	285	697867.84	1759413.87	Lote 1
8	697866.55	1759439.76	Lote 1	147	697877.01	1759426.4	Lote 1	286	697867.81	1759413.86	Lote 1
9	697866.66	1759439.62	Lote 1	148	697877	1759426.37	Lote 1	287	697867.79	1759413.86	Lote 1
10	697866.75	1759439.51	Lote 1	149	697876.99	1759426.34	Lote 1	288	697867.76	1759413.86	Lote 1
11	697866.88	1759439.35	Lote 1	150	697876.99	1759426.31	Lote 1	289	697867.71	1759413.85	Lote 1
12	697867.02	1759439.17	Lote 1	151	697876.98	1759426.27	Lote 1	290	697867.67	1759413.85	Lote 1
13	697867.12	1759439.05	Lote 1	152	697876.97	1759426.24	Lote 1	291	697867.64	1759413.84	Lote 1
14	697867.29	1759438.82	Lote 1	153	697876.96	1759426.21	Lote 1	292	697867.6	1759413.84	Lote 1
15	697867.48	1759438.58	Lote 1	154	697876.95	1759426.18	Lote 1	293	697867.54	1759413.83	Lote 1
16	697867.63	1759438.39	Lote 1	155	697876.94	1759426.15	Lote 1	294	697867.49	1759413.83	Lote 1
17	697867.75	1759438.23	Lote 1	156	697876.93	1759426.12	Lote 1	295	697867.44	1759413.83	Lote 1
18	697868.1	1759437.78	Lote 1	157	697876.92	1759426.1	Lote 1	296	697867.38	1759413.82	Lote 1
19	697868.31	1759437.49	Lote 1	158	697876.91	1759426.07	Lote 1	297	697867.32	1759413.82	Lote 1
20	697868.52	1759437.18	Lote 1	159	697876.9	1759426.05	Lote 1	298	697867.27	1759413.82	Lote 1
21	697868.78	1759436.81	Lote 1	160	697876.89	1759426.03	Lote 1	299	697867.15	1759413.82	Lote 1
22	697869	1759436.5	Lote 1	161	697876.88	1759426	Lote 1	300	697867.02	1759413.82	Lote 1
23	697869.22	1759436.19	Lote 1	162	697876.87	1759425.97	Lote 1	301	697866.93	1759413.82	Lote 1
24	697869.32	1759436.05	Lote 1	163	697876.85	1759425.94	Lote 1	302	697866.86	1759413.82	Lote 1
25	697869.42	1759435.92	Lote 1	164	697876.84	1759425.91	Lote 1	303	697866.79	1759413.83	Lote 1
26	697869.5	1759435.81	Lote 1	165	697876.83	1759425.88	Lote 1	304	697866.72	1759413.83	Lote 1
27	697869.59	1759435.68	Lote 1	166	697876.81	1759425.86	Lote 1	305	697866.67	1759413.84	Lote 1
28	697869.67	1759435.58	Lote 1	167	697876.79	1759425.82	Lote 1	306	697866.6	1759413.84	Lote 1
29	697869.76	1759435.46	Lote 1	168	697876.77	1759425.77	Lote 1	307	697866.53	1759413.85	Lote 1



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 13 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

30	697869.85	1759435.33	Lote 1	169	697876.74	1759425.73	Lote 1	308	697866.47	1759413.86	Lote 1
31	697869.95	1759435.21	Lote 1	170	697876.72	1759425.69	Lote 1	309	697866.42	1759413.87	Lote 1
32	697870.04	1759435.09	Lote 1	171	697876.69	1759425.64	Lote 1	310	697866.36	1759413.88	Lote 1
33	697870.12	1759434.99	Lote 1	172	697876.65	1759425.58	Lote 1	311	697866.3	1759413.89	Lote 1
34	697870.21	1759434.87	Lote 1	173	697876.62	1759425.54	Lote 1	312	697866.25	1759413.9	Lote 1
35	697870.28	1759434.78	Lote 1	174	697876.58	1759425.49	Lote 1	313	697866.19	1759413.91	Lote 1
36	697870.38	1759434.66	Lote 1	175	697876.56	1759425.46	Lote 1	314	697866.12	1759413.92	Lote 1
37	697870.47	1759434.54	Lote 1	176	697876.53	1759425.43	Lote 1	315	697866.06	1759413.93	Lote 1
38	697870.62	1759434.36	Lote 1	177	697871.35	1759416.25	Lote 1	316	697865.99	1759413.95	Lote 1
39	697870.81	1759434.13	Lote 1	178	697871.34	1759416.23	Lote 1	317	697865.91	1759413.97	Lote 1
40	697870.99	1759433.91	Lote 1	179	697871.32	1759416.2	Lote 1	318	697865.84	1759413.99	Lote 1
41	697871.14	1759433.73	Lote 1	180	697871.31	1759416.18	Lote 1	319	697865.77	1759414.01	Lote 1
42	697871.3	1759433.54	Lote 1	181	697871.3	1759416.16	Lote 1	320	697865.72	1759414.02	Lote 1
43	697871.45	1759433.37	Lote 1	182	697871.28	1759416.13	Lote 1	321	697865.65	1759414.04	Lote 1
44	697871.74	1759433.03	Lote 1	183	697871.26	1759416.11	Lote 1	322	697865.26	1759414.26	Lote 1
45	697872.03	1759432.7	Lote 1	184	697871.24	1759416.07	Lote 1	323	697864.75	1759414.52	Lote 1
46	697872.32	1759432.38	Lote 1	185	697871.22	1759416.04	Lote 1	324	697864.36	1759414.7	Lote 1
47	697872.57	1759432.1	Lote 1	186	697871.21	1759416.02	Lote 1	325	697863.94	1759414.89	Lote 1
48	697872.75	1759431.91	Lote 1	187	697871.19	1759416	Lote 1	326	697863.5	1759415.08	Lote 1
49	697873.02	1759431.63	Lote 1	188	697871.18	1759415.97	Lote 1	327	697863.12	1759415.22	Lote 1
50	697873.44	1759431.2	Lote 1	189	697871.16	1759415.95	Lote 1	328	697862.68	1759415.39	Lote 1
51	697873.97	1759430.67	Lote 1	190	697871.14	1759415.92	Lote 1	329	697862.09	1759415.58	Lote 1
52	697874.51	1759430.15	Lote 1	191	697871.13	1759415.9	Lote 1	330	697861.71	1759415.7	Lote 1
53	697874.88	1759429.81	Lote 1	192	697871.11	1759415.87	Lote 1	331	697861.38	1759415.8	Lote 1
54	697875.26	1759429.48	Lote 1	193	697871.08	1759415.84	Lote 1	332	697861.05	1759415.9	Lote 1
55	697875.57	1759429.21	Lote 1	194	697871.07	1759415.81	Lote 1	333	697860.72	1759416	Lote 1
56	697875.92	1759428.92	Lote 1	195	697871.04	1759415.78	Lote 1	334	697860.44	1759416.07	Lote 1
57	697876.25	1759428.66	Lote 1	196	697871.02	1759415.76	Lote 1	335	697860.18	1759416.14	Lote 1
58	697876.27	1759428.64	Lote 1	197	697871	1759415.72	Lote 1	336	697859.91	1759416.19	Lote 1
59	697876.29	1759428.62	Lote 1	198	697870.98	1759415.7	Lote 1	337	697859.72	1759416.23	Lote 1
60	697876.31	1759428.61	Lote 1	199	697870.95	1759415.67	Lote 1	338	697859.47	1759416.28	Lote 1
61	697876.32	1759428.59	Lote 1	200	697870.93	1759415.64	Lote 1	339	697859.23	1759416.31	Lote 1
62	697876.34	1759428.58	Lote 1	201	697870.91	1759415.61	Lote 1	340	697859.13	1759416.33	Lote 1
63	697876.36	1759428.56	Lote 1	202	697870.89	1759415.58	Lote 1	341	697859	1759416.34	Lote 1
64	697876.38	1759428.54	Lote 1	203	697870.87	1759415.56	Lote 1	342	697858.87	1759416.36	Lote 1
65	697876.4	1759428.52	Lote 1	204	697870.84	1759415.53	Lote 1	343	697858.74	1759416.37	Lote 1
66	697876.42	1759428.5	Lote 1	205	697870.82	1759415.51	Lote 1	344	697858.63	1759416.39	Lote 1
67	697876.44	1759428.48	Lote 1	206	697870.8	1759415.48	Lote 1	345	697858.49	1759416.4	Lote 1
68	697876.45	1759428.46	Lote 1	207	697870.78	1759415.45	Lote 1	346	697858.36	1759416.41	Lote 1
69	697876.47	1759428.44	Lote 1	208	697870.75	1759415.43	Lote 1	347	697858.27	1759416.41	Lote 1
70	697876.49	1759428.42	Lote 1	209	697870.73	1759415.4	Lote 1	348	697858.14	1759416.42	Lote 1

"Althea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 14 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

71	697876.5	1759428.41	Lote 1	210	697870.71	1759415.38	Lote 1	349	697858.01	1759416.43	Lote 1
72	697876.52	1759428.39	Lote 1	211	697870.68	1759415.35	Lote 1	350	697857.88	1759416.43	Lote 1
73	697876.53	1759428.37	Lote 1	212	697870.66	1759415.33	Lote 1	351	697857.74	1759416.44	Lote 1
74	697876.54	1759428.36	Lote 1	213	697870.64	1759415.31	Lote 1	352	697857.63	1759416.44	Lote 1
75	697876.56	1759428.34	Lote 1	214	697870.61	1759415.28	Lote 1	353	697857.49	1759416.44	Lote 1
76	697876.57	1759428.33	Lote 1	215	697870.53	1759415.2	Lote 1	354	697857.31	1759416.44	Lote 1
77	697876.58	1759428.31	Lote 1	216	697870.47	1759415.14	Lote 1	355	697857.16	1759416.44	Lote 1
78	697876.59	1759428.29	Lote 1	217	697870.42	1759415.09	Lote 1	356	697856.94	1759416.43	Lote 1
79	697876.61	1759428.28	Lote 1	218	697870.37	1759415.05	Lote 1	357	697856.76	1759416.42	Lote 1
80	697876.62	1759428.26	Lote 1	219	697870.35	1759415.03	Lote 1	358	697856.56	1759416.4	Lote 1
81	697876.64	1759428.24	Lote 1	220	697870.32	1759415.01	Lote 1	359	697856.38	1759416.39	Lote 1
82	697876.65	1759428.22	Lote 1	221	697870.29	1759414.98	Lote 1	360	697856.18	1759416.37	Lote 1
83	697876.66	1759428.2	Lote 1	222	697870.26	1759414.95	Lote 1	361	697856.03	1759416.35	Lote 1
84	697876.67	1759428.18	Lote 1	223	697870.22	1759414.92	Lote 1	362	697855.87	1759416.33	Lote 1
85	697876.69	1759428.16	Lote 1	224	697870.19	1759414.9	Lote 1	363	697855.74	1759416.31	Lote 1
86	697876.7	1759428.14	Lote 1	225	697870.17	1759414.88	Lote 1	364	697855.6	1759416.29	Lote 1
87	697876.71	1759428.12	Lote 1	226	697870.14	1759414.85	Lote 1	365	697855.49	1759416.27	Lote 1
88	697876.72	1759428.11	Lote 1	227	697870.11	1759414.83	Lote 1	366	697855.36	1759416.25	Lote 1
89	697876.73	1759428.09	Lote 1	228	697870.08	1759414.81	Lote 1	367	697855.19	1759416.22	Lote 1
90	697876.74	1759428.07	Lote 1	229	697870.05	1759414.79	Lote 1	368	697855.04	1759416.19	Lote 1
91	697876.75	1759428.05	Lote 1	230	697870.02	1759414.77	Lote 1	369	697854.91	1759416.16	Lote 1
92	697876.76	1759428.03	Lote 1	231	697870	1759414.75	Lote 1	370	697854.75	1759416.13	Lote 1
93	697876.78	1759428.01	Lote 1	232	697869.96	1759414.72	Lote 1	371	697854.61	1759416.09	Lote 1
94	697876.79	1759427.99	Lote 1	233	697869.93	1759414.7	Lote 1	372	697854.46	1759416.05	Lote 1
95	697876.8	1759427.97	Lote 1	234	697869.91	1759414.68	Lote 1	373	697854.3	1759416.01	Lote 1
96	697876.81	1759427.95	Lote 1	235	697869.88	1759414.66	Lote 1	374	697854.13	1759415.96	Lote 1
97	697876.82	1759427.92	Lote 1	236	697869.85	1759414.64	Lote 1	375	697854.05	1759415.94	Lote 1
98	697876.83	1759427.9	Lote 1	237	697869.82	1759414.62	Lote 1	376	697853.95	1759415.91	Lote 1
99	697876.84	1759427.88	Lote 1	238	697869.78	1759414.6	Lote 1	377	697853.87	1759415.88	Lote 1
100	697876.86	1759427.85	Lote 1	239	697869.75	1759414.58	Lote 1	378	697853.78	1759415.86	Lote 1
101	697876.87	1759427.82	Lote 1	240	697869.72	1759414.56	Lote 1	379	697853.71	1759415.83	Lote 1
102	697876.88	1759427.8	Lote 1	241	697869.69	1759414.54	Lote 1	380	697853.63	1759415.8	Lote 1
103	697876.89	1759427.77	Lote 1	242	697869.65	1759414.52	Lote 1	381	697853.55	1759415.77	Lote 1
104	697876.9	1759427.75	Lote 1	243	697869.62	1759414.5	Lote 1	382	697853.46	1759415.74	Lote 1
105	697876.91	1759427.72	Lote 1	244	697869.6	1759414.49	Lote 1	383	697853.37	1759415.7	Lote 1
106	697876.92	1759427.69	Lote 1	245	697869.57	1759414.47	Lote 1	384	697853.29	1759415.68	Lote 1
107	697876.93	1759427.67	Lote 1	246	697869.54	1759414.46	Lote 1	385	697853.22	1759415.65	Lote 1
108	697876.94	1759427.65	Lote 1	247	697869.51	1759414.44	Lote 1	386	697853.13	1759415.61	Lote 1
109	697876.95	1759427.62	Lote 1	248	697869.47	1759414.42	Lote 1	387	697853.05	1759415.58	Lote 1
110	697876.95	1759427.6	Lote 1	249	697869.44	1759414.4	Lote 1	388	697852.92	1759415.53	Lote 1

"Althea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y PROTECCIÓN NATURAL



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 15 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

111	697876.96	1759427.58	Lote 1	250	697869.41	1759414.38	Lote 1	389	697852.79	1759415.48	Lote 1
112	697876.97	1759427.55	Lote 1	251	697869.37	1759414.36	Lote 1	390	697852.66	1759415.43	Lote 1
113	697876.98	1759427.52	Lote 1	252	697869.34	1759414.34	Lote 1	391	697852.52	1759415.37	Lote 1
114	697876.98	1759427.5	Lote 1	253	697869.3	1759414.33	Lote 1	392	697852.4	1759415.32	Lote 1
115	697876.99	1759427.47	Lote 1	254	697869.26	1759414.31	Lote 1	393	697852.24	1759415.25	Lote 1
116	697877	1759427.45	Lote 1	255	697869.22	1759414.29	Lote 1	394	697852.05	1759415.17	Lote 1
117	697877	1759427.43	Lote 1	256	697869.19	1759414.27	Lote 1	395	697851.85	1759415.08	Lote 1
118	697877.01	1759427.4	Lote 1	257	697869.15	1759414.26	Lote 1	396	697851.71	1759415.02	Lote 1
119	697877.01	1759427.36	Lote 1	258	697869.12	1759414.24	Lote 1	397	697851.57	1759414.96	Lote 1
120	697877.02	1759427.34	Lote 1	259	697869.08	1759414.23	Lote 1	398	697851.37	1759414.87	Lote 1
121	697877.03	1759427.3	Lote 1	260	697869.05	1759414.21	Lote 1	399	697851.21	1759414.79	Lote 1
122	697877.03	1759427.27	Lote 1	261	697869.01	1759414.2	Lote 1	400	697851.04	1759414.71	Lote 1
123	697877.04	1759427.24	Lote 1	262	697868.97	1759414.18	Lote 1	401	697850.79	1759414.59	Lote 1
124	697877.04	1759427.2	Lote 1	263	697868.94	1759414.17	Lote 1	402	697850.49	1759414.45	Lote 1
125	697877.05	1759427.16	Lote 1	264	697868.9	1759414.15	Lote 1	403	697850.24	1759414.33	Lote 1
126	697877.05	1759427.13	Lote 1	265	697868.86	1759414.14	Lote 1	404	697849.99	1759414.2	Lote 1
127	697877.05	1759427.1	Lote 1	266	697868.82	1759414.12	Lote 1	405	697849.67	1759414.03	Lote 1
128	697877.06	1759427.08	Lote 1	267	697868.79	1759414.11	Lote 1	406	697849.35	1759413.86	Lote 1
129	697877.06	1759427.04	Lote 1	268	697868.76	1759414.1	Lote 1	407	697848.98	1759413.66	Lote 1
130	697877.06	1759427	Lote 1	269	697868.68	1759414.07	Lote 1	408	697848.5	1759413.38	Lote 1
131	697877.06	1759426.96	Lote 1	270	697868.61	1759414.05	Lote 1	409	697848.14	1759413.17	Lote 1
132	697877.06	1759426.93	Lote 1	271	697868.56	1759414.03	Lote 1	410	697847.77	1759412.95	Lote 1
133	697877.06	1759426.86	Lote 1	272	697868.5	1759414.01	Lote 1	411	697847.41	1759412.73	Lote 1
134	697877.06	1759426.81	Lote 1	273	697868.44	1759413.99	Lote 1	412	697847.14	1759412.55	Lote 1
135	697877.06	1759426.78	Lote 1	274	697868.39	1759413.98	Lote 1	413	697846.9	1759412.39	Lote 1
136	697877.06	1759426.74	Lote 1	275	697868.33	1759413.97	Lote 1	414	697846.8	1759412.33	Lote 1
137	697877.05	1759426.72	Lote 1	276	697868.28	1759413.95	Lote 1	415	697846.71	1759412.27	Lote 1
138	697877.05	1759426.68	Lote 1	277	697868.22	1759413.94	Lote 1				
139	697877.05	1759426.65	Lote 1	278	697868.15	1759413.92	Lote 1				

V	X	Y		V	X	Y		V	X	Y	
1	697863.23	1759395.33	Lote 2	104	697853.2	1759410.3	Lote 2	207	697858.47	1759410.38	Lote 2
2	697846.27	1759404.4	Lote 2	105	697853.3	1759410.33	Lote 2	208	697858.52	1759410.37	Lote 2
3	697846.29	1759404.44	Lote 2	106	697853.35	1759410.34	Lote 2	209	697858.57	1759410.36	Lote 2
4	697846.31	1759404.49	Lote 2	107	697853.41	1759410.36	Lote 2	210	697858.61	1759410.35	Lote 2
5	697846.37	1759404.62	Lote 2	108	697853.48	1759410.38	Lote 2	211	697858.67	1759410.34	Lote 2
6	697846.43	1759404.73	Lote 2	109	697853.54	1759410.39	Lote 2	212	697858.72	1759410.33	Lote 2
7	697846.48	1759404.83	Lote 2	110	697853.59	1759410.4	Lote 2	213	697858.76	1759410.32	Lote 2
8	697846.52	1759404.92	Lote 2	111	697853.64	1759410.42	Lote 2	214	697858.81	1759410.31	Lote 2
9	697846.58	1759405.01	Lote 2	112	697853.71	1759410.43	Lote 2	215	697858.88	1759410.29	Lote 2

"Althea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 16 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

10	697846.6	1759405.06	Lote 2	113	697853.78	1759410.45	Lote 2	216	697858.93	1759410.28	Lote 2
11	697846.64	1759405.13	Lote 2	114	697853.87	1759410.47	Lote 2	217	697858.98	1759410.27	Lote 2
12	697846.66	1759405.17	Lote 2	115	697853.95	1759410.48	Lote 2	218	697859.03	1759410.26	Lote 2
13	697846.69	1759405.22	Lote 2	116	697854.02	1759410.5	Lote 2	219	697859.09	1759410.24	Lote 2
14	697846.71	1759405.26	Lote 2	117	697854.09	1759410.51	Lote 2	220	697859.14	1759410.23	Lote 2
15	697846.73	1759405.29	Lote 2	118	697854.15	1759410.52	Lote 2	221	697859.2	1759410.22	Lote 2
16	697846.76	1759405.33	Lote 2	119	697854.21	1759410.53	Lote 2	222	697859.25	1759410.2	Lote 2
17	697846.78	1759405.38	Lote 2	120	697854.29	1759410.55	Lote 2	223	697859.31	1759410.19	Lote 2
18	697846.81	1759405.42	Lote 2	121	697854.36	1759410.56	Lote 2	224	697859.37	1759410.17	Lote 2
19	697846.83	1759405.46	Lote 2	122	697854.45	1759410.57	Lote 2	225	697859.41	1759410.16	Lote 2
20	697846.86	1759405.51	Lote 2	123	697854.53	1759410.59	Lote 2	226	697859.47	1759410.15	Lote 2
21	697846.89	1759405.55	Lote 2	124	697854.62	1759410.6	Lote 2	227	697859.53	1759410.13	Lote 2
22	697846.91	1759405.58	Lote 2	125	697854.71	1759410.61	Lote 2	228	697859.58	1759410.12	Lote 2
23	697846.93	1759405.62	Lote 2	126	697854.78	1759410.62	Lote 2	229	697859.64	1759410.1	Lote 2
24	697846.95	1759405.65	Lote 2	127	697854.84	1759410.63	Lote 2	230	697859.7	1759410.09	Lote 2
25	697846.97	1759405.68	Lote 2	128	697854.93	1759410.64	Lote 2	231	697859.75	1759410.07	Lote 2
26	697846.98	1759405.7	Lote 2	129	697854.99	1759410.64	Lote 2	232	697859.81	1759410.06	Lote 2
27	697847.01	1759405.74	Lote 2	130	697855.03	1759410.65	Lote 2	233	697859.86	1759410.04	Lote 2
28	697847.04	1759405.8	Lote 2	131	697855.07	1759410.65	Lote 2	234	697859.92	1759410.03	Lote 2
29	697847.08	1759405.85	Lote 2	132	697855.12	1759410.66	Lote 2	235	697859.97	1759410.01	Lote 2
30	697847.11	1759405.9	Lote 2	133	697855.16	1759410.66	Lote 2	236	697860.04	1759409.99	Lote 2
31	697847.16	1759405.97	Lote 2	134	697855.19	1759410.66	Lote 2	237	697860.14	1759409.97	Lote 2
32	697847.21	1759406.05	Lote 2	135	697855.23	1759410.67	Lote 2	238	697860.25	1759409.94	Lote 2
33	697847.27	1759406.12	Lote 2	136	697855.27	1759410.67	Lote 2	239	697860.33	1759409.91	Lote 2
34	697847.32	1759406.2	Lote 2	137	697855.31	1759410.67	Lote 2	240	697860.44	1759409.88	Lote 2
35	697847.37	1759406.26	Lote 2	138	697855.36	1759410.68	Lote 2	241	697860.56	1759409.84	Lote 2
36	697847.42	1759406.33	Lote 2	139	697855.4	1759410.68	Lote 2	242	697860.67	1759409.81	Lote 2
37	697847.46	1759406.39	Lote 2	140	697855.43	1759410.68	Lote 2	243	697860.77	1759409.78	Lote 2
38	697847.5	1759406.44	Lote 2	141	697855.47	1759410.68	Lote 2	244	697860.88	1759409.75	Lote 2
39	697847.53	1759406.48	Lote 2	142	697855.51	1759410.69	Lote 2	245	697860.97	1759409.72	Lote 2
40	697847.57	1759406.52	Lote 2	143	697855.54	1759410.69	Lote 2	246	697861.08	1759409.68	Lote 2
41	697847.61	1759406.58	Lote 2	144	697855.59	1759410.69	Lote 2	247	697861.19	1759409.65	Lote 2
42	697847.65	1759406.63	Lote 2	145	697855.62	1759410.69	Lote 2	248	697861.27	1759409.62	Lote 2
43	697847.7	1759406.69	Lote 2	146	697855.66	1759410.69	Lote 2	249	697861.37	1759409.59	Lote 2
44	697847.74	1759406.74	Lote 2	147	697855.71	1759410.7	Lote 2	250	697861.47	1759409.56	Lote 2
45	697847.79	1759406.8	Lote 2	148	697855.77	1759410.7	Lote 2	251	697861.57	1759409.52	Lote 2
46	697847.83	1759406.85	Lote 2	149	697855.83	1759410.7	Lote 2	252	697861.68	1759409.49	Lote 2
47	697847.87	1759406.9	Lote 2	150	697855.9	1759410.7	Lote 2	253	697861.76	1759409.46	Lote 2
48	697847.93	1759406.96	Lote 2	151	697855.99	1759410.7	Lote 2	254	697861.85	1759409.43	Lote 2
49	697847.99	1759407.03	Lote 2	152	697856.23	1759410.7	Lote 2	255	697861.95	1759409.39	Lote 2
50	697848.06	1759407.11	Lote 2	153	697856.37	1759410.7	Lote 2	256	697862.06	1759409.35	Lote 2

"Althea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ECOSISTEMAS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 17 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

51	697848.15	1759407.21	Lote 2	154	697856.53	1759410.7	Lote 2	257	697862.14	1759409.32	Lote 2
52	697848.25	1759407.32	Lote 2	155	697856.66	1759410.69	Lote 2	258	697862.29	1759409.27	Lote 2
53	697848.34	1759407.41	Lote 2	156	697856.8	1759410.68	Lote 2	259	697862.45	1759409.21	Lote 2
54	697848.44	1759407.51	Lote 2	157	697856.87	1759410.68	Lote 2	260	697862.59	1759409.16	Lote 2
55	697848.52	1759407.59	Lote 2	158	697857.01	1759410.67	Lote 2	261	697862.72	1759409.11	Lote 2
56	697848.64	1759407.71	Lote 2	159	697857.03	1759410.67	Lote 2	262	697862.79	1759409.08	Lote 2
57	697848.76	1759407.82	Lote 2	160	697857.07	1759410.66	Lote 2	263	697862.92	1759409.03	Lote 2
58	697848.86	1759407.91	Lote 2	161	697857.11	1759410.65	Lote 2	264	697863.07	1759408.98	Lote 2
59	697848.94	1759407.98	Lote 2	162	697857.13	1759410.65	Lote 2	265	697863.2	1759408.93	Lote 2
60	697849.02	1759408.06	Lote 2	163	697857.15	1759410.65	Lote 2	266	697863.34	1759408.87	Lote 2
61	697849.1	1759408.12	Lote 2	164	697857.16	1759410.64	Lote 2	267	697863.48	1759408.82	Lote 2
62	697849.19	1759408.19	Lote 2	165	697857.18	1759410.64	Lote 2	268	697863.64	1759408.76	Lote 2
63	697849.28	1759408.27	Lote 2	166	697857.2	1759410.64	Lote 2	269	697863.77	1759408.7	Lote 2
64	697849.37	1759408.34	Lote 2	167	697857.24	1759410.63	Lote 2	270	697863.88	1759408.66	Lote 2
65	697849.47	1759408.42	Lote 2	168	697857.28	1759410.62	Lote 2	271	697863.99	1759408.61	Lote 2
66	697849.55	1759408.48	Lote 2	169	697857.31	1759410.62	Lote 2	272	697864.11	1759408.56	Lote 2
67	697849.65	1759408.56	Lote 2	170	697857.35	1759410.61	Lote 2	273	697864.24	1759408.5	Lote 2
68	697849.75	1759408.63	Lote 2	171	697857.38	1759410.6	Lote 2	274	697864.36	1759408.45	Lote 2
69	697849.84	1759408.7	Lote 2	172	697857.4	1759410.6	Lote 2	275	697864.51	1759408.38	Lote 2
70	697849.93	1759408.76	Lote 2	173	697857.42	1759410.6	Lote 2	276	697864.65	1759408.31	Lote 2
71	697850.02	1759408.82	Lote 2	174	697857.45	1759410.59	Lote 2	277	697864.78	1759408.25	Lote 2
72	697850.12	1759408.89	Lote 2	175	697857.47	1759410.59	Lote 2	278	697864.92	1759408.19	Lote 2
73	697850.2	1759408.94	Lote 2	176	697857.51	1759410.58	Lote 2	279	697865.05	1759408.12	Lote 2
74	697850.28	1759409	Lote 2	177	697857.53	1759410.58	Lote 2	280	697865.19	1759408.05	Lote 2
75	697850.37	1759409.05	Lote 2	178	697857.56	1759410.57	Lote 2	281	697865.33	1759407.99	Lote 2
76	697850.47	1759409.12	Lote 2	179	697857.59	1759410.57	Lote 2	282	697865.46	1759407.92	Lote 2
77	697850.58	1759409.18	Lote 2	180	697857.61	1759410.56	Lote 2	283	697865.59	1759407.85	Lote 2
78	697850.68	1759409.24	Lote 2	181	697857.63	1759410.56	Lote 2	284	697865.72	1759407.79	Lote 2
79	697850.77	1759409.29	Lote 2	182	697857.65	1759410.55	Lote 2	285	697865.84	1759407.72	Lote 2
80	697850.84	1759409.33	Lote 2	183	697857.67	1759410.55	Lote 2	286	697865.98	1759407.65	Lote 2
81	697850.92	1759409.38	Lote 2	184	697857.69	1759410.55	Lote 2	287	697866.09	1759407.59	Lote 2
82	697851.02	1759409.43	Lote 2	185	697857.72	1759410.54	Lote 2	288	697866.2	1759407.52	Lote 2
83	697851.1	1759409.47	Lote 2	186	697857.74	1759410.54	Lote 2	289	697866.3	1759407.47	Lote 2
84	697851.19	1759409.52	Lote 2	187	697857.77	1759410.53	Lote 2	290	697866.41	1759407.4	Lote 2
85	697851.3	1759409.57	Lote 2	188	697857.79	1759410.53	Lote 2	291	697866.53	1759407.34	Lote 2
86	697851.43	1759409.64	Lote 2	189	697857.82	1759410.52	Lote 2	292	697866.67	1759407.26	Lote 2
87	697851.55	1759409.69	Lote 2	190	697857.84	1759410.52	Lote 2	293	697866.81	1759407.18	Lote 2
88	697851.68	1759409.75	Lote 2	191	697857.87	1759410.51	Lote 2	294	697866.99	1759407.07	Lote 2
89	697851.79	1759409.8	Lote 2	192	697857.91	1759410.5	Lote 2	295	697867.18	1759406.97	Lote 2
90	697851.93	1759409.86	Lote 2	193	697857.94	1759410.5	Lote 2	296	697867.36	1759406.87	Lote 2
91	697852.05	1759409.91	Lote 2	194	697857.97	1759410.49	Lote 2	297	697867.49	1759406.79	Lote 2

"Althea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 18 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

92	697852.15	1759409.95	Lote 2	195	697858.01	1759410.48	Lote 2	298	697867.61	1759406.72	Lote 2
93	697852.24	1759409.98	Lote 2	196	697858.04	1759410.48	Lote 2	299	697867.71	1759406.67	Lote 2
94	697852.32	1759410.01	Lote 2	197	697858.06	1759410.47	Lote 2	300	697867.82	1759406.61	Lote 2
95	697852.4	1759410.04	Lote 2	198	697858.09	1759410.47	Lote 2	301	697867.95	1759406.53	Lote 2
96	697852.5	1759410.08	Lote 2	199	697858.11	1759410.46	Lote 2	302	697868.07	1759406.46	Lote 2
97	697852.58	1759410.11	Lote 2	200	697858.15	1759410.45	Lote 2	303	697868.19	1759406.39	Lote 2
98	697852.65	1759410.13	Lote 2	201	697858.19	1759410.45	Lote 2	304	697868.32	1759406.32	Lote 2
99	697852.75	1759410.17	Lote 2	202	697858.23	1759410.44	Lote 2	305	697868.45	1759406.25	Lote 2
100	697852.84	1759410.19	Lote 2	203	697858.27	1759410.43	Lote 2	306	697868.58	1759406.17	Lote 2
101	697852.9	1759410.21	Lote 2	204	697858.33	1759410.42	Lote 2	307	697868.73	1759406.09	Lote 2
102	697853.02	1759410.25	Lote 2	205	697858.38	1759410.4	Lote 2	308	697868.88	1759406	Lote 2
103	697853.1	1759410.27	Lote 2	206	697858.43	1759410.39	Lote 2	309	697869.08	1759405.89	Lote 2

V	X	Y		V	X	Y		V	X	Y	
1	697863.23	1759395.33	Lote 3	17	697724.71	1759106.14	Lote 20	1	697864.41	1759343.35	Lote 36
2	697841.27	1759355.73	Lote 3	18	697724.73	1759106.16	Lote 20	2	697846.88	1759352.73	Lote 36
3	697823.94	1759365	Lote 3	19	697724.75	1759106.17	Lote 20	3	697867.46	1759393.06	Lote 36
4	697846.26	1759404.4	Lote 3	20	697724.77	1759106.18	Lote 20	4	697884.88	1759383.75	Lote 36
1	697823.94	1759365	Lote 4	21	697724.8	1759106.19	Lote 20	1	697884.88	1759383.75	Lote 37
2	697841.27	1759355.73	Lote 4	22	697724.82	1759106.2	Lote 20	2	697867.46	1759393.06	Lote 37
3	697819.31	1759316.12	Lote 4	23	697724.84	1759106.21	Lote 20	3	697872.92	1759403.73	Lote 37
4	697814.02	1759318.96	Lote 4	24	697724.86	1759106.22	Lote 20	4	697878.08	1759400.77	Lote 37
5	697801.66	1759325.57	Lote 4	25	697724.88	1759106.23	Lote 20	5	697878.14	1759400.73	Lote 37
1	697801.66	1759325.57	Lote 5	26	697724.91	1759106.25	Lote 20	6	697878.25	1759400.67	Lote 37
2	697814.02	1759318.96	Lote 5	27	697724.94	1759106.26	Lote 20	7	697878.34	1759400.61	Lote 37
3	697806.49	1759305.14	Lote 5	28	697724.97	1759106.28	Lote 20	8	697878.43	1759400.55	Lote 37
4	697793.87	1759311.8	Lote 5	29	697725	1759106.29	Lote 20	9	697878.51	1759400.49	Lote 37
1	697784.39	1759295.02	Lote 6	30	697725.03	1759106.31	Lote 20	10	697878.61	1759400.43	Lote 37
2	697792.18	1759308.81	Lote 6	31	697725.07	1759106.32	Lote 20	11	697878.69	1759400.38	Lote 37
3	697804.8	1759302.06	Lote 6	32	697725.1	1759106.34	Lote 20	12	697878.76	1759400.33	Lote 37
4	697803.97	1759300.52	Lote 6	33	697725.13	1759106.35	Lote 20	13	697878.84	1759400.27	Lote 37
5	697809.52	1759297.53	Lote 6	34	697725.17	1759106.37	Lote 20	14	697878.92	1759400.22	Lote 37
6	697802.77	1759285.27	Lote 6	35	697725.2	1759106.39	Lote 20	15	697879.01	1759400.16	Lote 37
1	697784.39	1759295.02	Lote 7	36	697725.22	1759106.4	Lote 20	16	697879.09	1759400.11	Lote 37
2	697802.77	1759285.27	Lote 7	37	697725.24	1759106.41	Lote 20	17	697879.18	1759400.05	Lote 37
3	697792.64	1759266.87	Lote 7	38	697725.26	1759106.42	Lote 20	18	697879.25	1759399.99	Lote 37
4	697774.05	1759276.73	Lote 7	39	697725.29	1759106.43	Lote 20	19	697879.32	1759399.95	Lote 37
1	697774.05	1759276.73	Lote 8	40	697725.3	1759106.43	Lote 20	20	697879.41	1759399.88	Lote 37
2	697792.64	1759266.87	Lote 8	41	697725.33	1759106.45	Lote 20	21	697879.51	1759399.81	Lote 37
3	697782.51	1759248.47	Lote 8	42	697725.35	1759106.46	Lote 20	22	697879.61	1759399.74	Lote 37
4	697763.72	1759258.45	Lote 8	43	697725.37	1759106.47	Lote 20	23	697879.69	1759399.68	Lote 37



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 19 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

1	697763.72	1759258.45	Lote 9	44	697725.4	1759106.48	Lote 20	24	697879.77	1759399.62	Lote 37
2	697782.51	1759248.47	Lote 9	45	697725.42	1759106.49	Lote 20	25	697879.86	1759399.56	Lote 37
3	697772.39	1759230.07	Lote 9	46	697725.45	1759106.5	Lote 20	26	697879.95	1759399.49	Lote 37
4	697753.38	1759240.16	Lote 9	47	697725.47	1759106.51	Lote 20	27	697879.99	1759399.46	Lote 37
1	697753.38	1759240.16	Lote 10	48	697725.49	1759106.52	Lote 20	28	697880.03	1759399.43	Lote 37
2	697772.39	1759230.07	Lote 10	49	697725.51	1759106.53	Lote 20	29	697880.07	1759399.4	Lote 37
3	697769.5	1759224.81	Lote 10	50	697725.53	1759106.54	Lote 20	30	697880.11	1759399.37	Lote 37
4	697765.04	1759227.18	Lote 10	51	697725.55	1759106.54	Lote 20	31	697880.14	1759399.35	Lote 37
5	697762.34	1759222.1	Lote 10	52	697725.57	1759106.55	Lote 20	32	697880.19	1759399.31	Lote 37
6	697747.6	1759229.93	Lote 10	53	697725.6	1759106.57	Lote 20	33	697880.23	1759399.28	Lote 37
1	697740.09	1759216.64	Lote 11	54	697725.64	1759106.58	Lote 20	34	697880.26	1759399.26	Lote 37
2	697745.87	1759226.88	Lote 11	55	697725.69	1759106.6	Lote 20	35	697880.29	1759399.23	Lote 37
3	697760.7	1759219.01	Lote 11	56	697725.73	1759106.62	Lote 20	36	697880.32	1759399.21	Lote 37
4	697755.19	1759208.63	Lote 11	57	697725.77	1759106.64	Lote 20	37	697880.35	1759399.18	Lote 37
1	697759.87	1759206.18	Lote 12	58	697725.8	1759106.65	Lote 20	38	697880.41	1759399.14	Lote 37
2	697754	1759195.71	Lote 12	59	697725.84	1759106.67	Lote 20	39	697880.45	1759399.11	Lote 37
3	697734.19	1759206.19	Lote 12	60	697725.89	1759106.69	Lote 20	40	697880.5	1759399.07	Lote 37
4	697740.09	1759216.64	Lote 12	61	697725.93	1759106.71	Lote 20	41	697880.57	1759399.02	Lote 37
1	697734.19	1759206.19	Lote 13	62	697725.97	1759106.72	Lote 20	42	697880.61	1759398.98	Lote 37
2	697754	1759195.71	Lote 13	63	697726.01	1759106.74	Lote 20	43	697880.68	1759398.93	Lote 37
3	697748.13	1759185.24	Lote 13	64	697726.05	1759106.76	Lote 20	44	697880.74	1759398.88	Lote 37
4	697728.3	1759195.76	Lote 13	65	697726.09	1759106.77	Lote 20	45	697880.82	1759398.82	Lote 37
1	697728.3	1759195.76	Lote 14	66	697726.13	1759106.78	Lote 20	46	697880.87	1759398.77	Lote 37
2	697748.13	1759185.24	Lote 14	67	697726.16	1759106.8	Lote 20	47	697880.95	1759398.71	Lote 37
3	697742.26	1759174.77	Lote 14	68	697726.2	1759106.81	Lote 20	48	697881.01	1759398.66	Lote 37
4	697722.38	1759185.32	Lote 14	69	697726.23	1759106.82	Lote 20	49	697881.07	1759398.61	Lote 37
1	697722.38	1759185.32	Lote 15	70	697726.26	1759106.84	Lote 20	50	697881.13	1759398.56	Lote 37
2	697742.26	1759174.77	Lote 15	71	697726.3	1759106.85	Lote 20	51	697881.26	1759398.45	Lote 37
3	697736.39	1759164.3	Lote 15	72	697726.34	1759106.87	Lote 20	52	697881.35	1759398.38	Lote 37
4	697716.46	1759174.87	Lote 15	73	697726.39	1759106.89	Lote 20	53	697881.48	1759398.26	Lote 37
1	697716.46	1759174.87	Lote 16	74	697726.44	1759106.9	Lote 20	54	697881.6	1759398.17	Lote 37
2	697736.39	1759164.3	Lote 16	75	697726.5	1759106.92	Lote 20	55	697881.69	1759398.09	Lote 37
3	697730.5	1759153.8	Lote 16	76	697726.54	1759106.94	Lote 20	56	697881.83	1759397.96	Lote 37
4	697710.53	1759164.41	Lote 16	77	697726.59	1759106.96	Lote 20	57	697881.95	1759397.85	Lote 37
1	697710.53	1759164.41	Lote 17	78	697726.65	1759106.98	Lote 20	58	697882.06	1759397.76	Lote 37
2	697730.5	1759153.8	Lote 17	79	697726.7	1759107	Lote 20	59	697882.16	1759397.67	Lote 37
3	697724.63	1759143.33	Lote 17	80	697726.74	1759107.01	Lote 20	60	697882.28	1759397.55	Lote 37
4	697704.61	1759153.96	Lote 17	81	697726.8	1759107.03	Lote 20	61	697882.4	1759397.44	Lote 37
1	697704.61	1759153.96	Lote 18	82	697726.85	1759107.05	Lote 20	62	697882.55	1759397.3	Lote 37
2	697724.63	1759143.33	Lote 18	83	697726.91	1759107.07	Lote 20	63	697882.77	1759397.08	Lote 37
3	697718.76	1759132.86	Lote 18	84	697726.98	1759107.09	Lote 20	64	697883.06	1759396.8	Lote 37

"Antea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 20 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

4	697715.81	1759134.43	Lota 18	85	697727.06	1759107.12	Lote 20	65	697883.33	1759396.52	Lote 37
5	697711.59	1759126.48	Lota 18	86	697727.13	1759107.14	Lote 20	66	697883.49	1759396.35	Lote 37
6	697703.24	1759130.91	Lota 18	87	697727.2	1759107.16	Lote 20	67	697883.79	1759396.03	Lote 37
7	697701.93	1759131.61	Lota 18	88	697727.28	1759107.19	Lote 20	68	697884.07	1759395.71	Lote 37
8	697701.51	1759131.83	Lota 18	89	697727.34	1759107.21	Lote 20	69	697884.3	1759395.45	Lote 37
9	697701.15	1759132.02	Lota 18	90	697727.4	1759107.22	Lote 20	70	697884.49	1759395.22	Lote 37
10	697700.69	1759132.27	Lota 18	91	697727.48	1759107.25	Lote 20	71	697884.54	1759395.15	Lote 37
11	697700.31	1759132.47	Lota 18	92	697727.56	1759107.27	Lote 20	72	697884.58	1759395.08	Lote 37
12	697700.15	1759132.56	Lota 18	93	697727.65	1759107.29	Lote 20	73	697884.62	1759395.03	Lote 37
13	697700	1759132.65	Lota 18	94	697727.72	1759107.32	Lote 20	74	697884.68	1759394.94	Lote 37
14	697699.84	1759132.75	Lota 18	95	697727.82	1759107.34	Lote 20	75	697884.74	1759394.85	Lote 37
15	697699.68	1759132.85	Lota 18	96	697727.92	1759107.37	Lote 20	76	697884.8	1759394.77	Lote 37
16	697699.59	1759132.91	Lota 18	97	697728.01	1759107.39	Lote 20	77	697884.85	1759394.69	Lote 37
17	697699.45	1759133	Lota 18	98	697728.06	1759107.4	Lote 20	78	697884.89	1759394.62	Lote 37
18	697699.3	1759133.11	Lota 18	99	697728.11	1759107.42	Lote 20	79	697884.93	1759394.55	Lote 37
19	697699.17	1759133.21	Lota 18	100	697728.15	1759107.43	Lote 20	80	697884.98	1759394.48	Lote 37
20	697699.04	1759133.3	Lota 18	101	697728.2	1759107.44	Lote 20	81	697885.02	1759394.41	Lote 37
21	697698.85	1759133.46	Lota 18	102	697728.24	1759107.45	Lote 20	82	697885.07	1759394.32	Lote 37
22	697698.64	1759133.64	Lota 18	103	697728.29	1759107.46	Lote 20	83	697885.11	1759394.24	Lote 37
23	697698.46	1759133.81	Lota 18	104	697728.33	1759107.47	Lote 20	84	697885.15	1759394.17	Lote 37
24	697698.27	1759133.99	Lota 18	105	697728.39	1759107.48	Lote 20	85	697885.2	1759394.09	Lote 37
25	697698.04	1759134.23	Lota 18	106	697728.43	1759107.49	Lote 20	86	697885.24	1759394.01	Lote 37
26	697697.9	1759134.37	Lota 18	107	697728.49	1759107.51	Lote 20	87	697885.28	1759393.94	Lote 37
27	697697.7	1759134.6	Lota 18	108	697728.55	1759107.52	Lote 20	88	697885.31	1759393.87	Lote 37
28	697697.58	1759134.76	Lota 18	109	697728.61	1759107.53	Lote 20	89	697885.35	1759393.79	Lote 37
29	697697.45	1759134.92	Lota 18	110	697728.67	1759107.55	Lote 20	90	697885.4	1759393.7	Lote 37
30	697697.36	1759135.03	Lota 18	111	697728.74	1759107.56	Lote 20	91	697885.43	1759393.63	Lote 37
31	697697.26	1759135.18	Lota 18	112	697728.81	1759107.58	Lote 20	92	697885.47	1759393.54	Lote 37
32	697697.12	1759135.37	Lota 18	113	697728.89	1759107.59	Lote 20	93	697885.52	1759393.45	Lote 37
33	697697.04	1759135.5	Lota 18	114	697728.97	1759107.61	Lote 20	94	697885.56	1759393.36	Lote 37
34	697696.98	1759135.59	Lota 18	115	697729.06	1759107.62	Lote 20	95	697885.59	1759393.28	Lote 37
35	697696.9	1759135.73	Lota 18	116	697729.16	1759107.64	Lote 20	96	697885.64	1759393.18	Lote 37
36	697696.81	1759135.88	Lota 18	117	697729.26	1759107.66	Lote 20	97	697885.68	1759393.07	Lote 37
37	697696.72	1759136.03	Lota 18	118	697729.35	1759107.68	Lote 20	98	697885.73	1759392.93	Lote 37
38	697696.67	1759136.11	Lota 18	119	697729.45	1759107.69	Lote 20	99	697885.78	1759392.8	Lote 37
39	697696.59	1759136.23	Lota 18	120	697729.54	1759107.71	Lote 20	100	697885.84	1759392.66	Lote 37
40	697696.54	1759136.32	Lota 18	121	697729.61	1759107.72	Lote 20	101	697885.9	1759392.48	Lote 37
41	697696.5	1759136.38	Lota 18	122	697729.71	1759107.73	Lote 20	102	697885.94	1759392.35	Lote 37
42	697696.44	1759136.5	Lota 18	123	697729.79	1759107.74	Lote 20	103	697885.99	1759392.19	Lote 37
43	697696.4	1759136.59	Lota 18	124	697729.86	1759107.75	Lote 20	104	697886.03	1759392.07	Lote 37
44	697696.35	1759136.69	Lota 18	125	697729.96	1759107.76	Lote 20	105	697886.07	1759391.94	Lote 37



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 21 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

45	697696.31	1759136.79	Lota 18	126	697730.09	1759107.78	Lote 20	106	697886.1	1759391.79	Lote 37
46	697696.28	1759136.88	Lota 18	127	697730.2	1759107.79	Lote 20	107	697886.14	1759391.65	Lote 37
47	697696.23	1759137.02	Lota 18	128	697730.32	1759107.81	Lote 20	108	697886.18	1759391.47	Lote 37
48	697696.19	1759137.12	Lota 18	129	697730.45	1759107.82	Lote 20	109	697886.23	1759391.27	Lote 37
49	697696.17	1759137.22	Lota 18	130	697730.59	1759107.83	Lote 20	110	697886.26	1759391.11	Lote 37
50	697696.15	1759137.3	Lota 18	131	697730.73	1759107.84	Lote 20	111	697886.29	1759390.96	Lote 37
51	697696.12	1759137.39	Lota 18	132	697730.88	1759107.85	Lote 20	112	697886.31	1759390.8	Lote 37
52	697696.1	1759137.5	Lota 18	133	697731.03	1759107.86	Lote 20	113	697886.34	1759390.62	Lote 37
53	697696.09	1759137.59	Lota 18	134	697731.18	1759107.87	Lote 20	114	697886.36	1759390.43	Lote 37
54	697696.07	1759137.69	Lota 18	135	697731.36	1759107.88	Lote 20	115	697886.38	1759390.27	Lote 37
55	697696.06	1759137.78	Lota 18	136	697731.55	1759107.89	Lote 20	116	697886.4	1759390.14	Lote 37
56	697696.06	1759137.87	Lota 18	137	697731.78	1759107.89	Lote 20	117	697886.41	1759389.98	Lote 37
57	697696.05	1759137.98	Lota 18	138	697732.25	1759107.89	Lote 20	118	697886.42	1759389.78	Lote 37
58	697696.04	1759138.1	Lota 18	139	697732.62	1759107.88	Lote 20	119	697886.43	1759389.59	Lote 37
59	697696.04	1759138.22	Lota 18	140	697732.92	1759107.86	Lote 20	120	697886.44	1759389.41	Lote 37
60	697696.05	1759138.32	Lota 18	141	697733.2	1759107.84	Lote 20	121	697886.44	1759388.97	Lote 37
61	697696.06	1759138.44	Lota 18	142	697733.45	1759107.82	Lote 20	122	697886.43	1759388.71	Lote 37
62	697696.07	1759138.55	Lota 18	143	697733.68	1759107.8	Lote 20	123	697886.42	1759388.51	Lote 37
63	697696.08	1759138.68	Lota 18	144	697733.77	1759107.79	Lote 20	124	697886.4	1759388.27	Lote 37
64	697696.1	1759138.79	Lota 18	145	697733.86	1759107.78	Lote 20	125	697886.38	1759388.08	Lote 37
65	697696.13	1759138.93	Lota 18	146	697733.97	1759107.77	Lote 20	126	697886.36	1759387.91	Lote 37
66	697696.15	1759139.03	Lota 18	147	697734.06	1759107.75	Lote 20	127	697886.35	1759387.86	Lote 37
67	697696.18	1759139.16	Lota 18	148	697734.14	1759107.74	Lote 20	128	697886.35	1759387.8	Lote 37
68	697696.22	1759139.27	Lota 18	149	697734.22	1759107.73	Lote 20	129	697886.33	1759387.71	Lote 37
69	697696.25	1759139.38	Lota 18	150	697734.31	1759107.72	Lote 20	130	697886.32	1759387.63	Lote 37
70	697696.29	1759139.47	Lota 18	151	697734.4	1759107.71	Lote 20	131	697886.31	1759387.54	Lote 37
71	697696.33	1759139.57	Lota 18	152	697734.48	1759107.69	Lote 20	132	697886.29	1759387.47	Lote 37
72	697696.38	1759139.68	Lota 18	153	697734.58	1759107.68	Lote 20	133	697886.28	1759387.4	Lote 37
73	697696.41	1759139.76	Lota 18	154	697734.67	1759107.66	Lote 20	134	697886.27	1759387.31	Lote 37
74	697697.85	1759142.16	Lota 18	155	697734.75	1759107.65	Lote 20	135	697886.25	1759387.24	Lote 37
75	697699.01	1759144.12	Lota 18	156	697734.81	1759107.64	Lote 20	136	697886.24	1759387.16	Lote 37
76	697700.5	1759146.71	Lota 18	157	697734.87	1759107.63	Lote 20	137	697886.22	1759387.09	Lote 37
77	697702.19	1759149.69	Lota 18	158	697734.92	1759107.62	Lote 20	138	697886.21	1759387.01	Lote 37
1	697705.96	1759115.89	Lote 19	159	697734.97	1759107.61	Lote 20	139	697886.19	1759386.92	Lote 37
2	697713.91	1759111.67	Lote 19	160	697735.03	1759107.6	Lote 20	140	697886.17	1759386.84	Lote 37
3	697690.09	1759067.32	Lote 19	161	697735.09	1759107.58	Lote 20	141	697886.15	1759386.76	Lote 37
4	697669.17	1759077.81	Lote 19	162	697735.16	1759107.57	Lote 20	142	697886.13	1759386.67	Lote 37
5	697658.08	1759082.22	Lote 19	163	697735.21	1759107.56	Lote 20	143	697886.11	1759386.59	Lote 37
6	697690.93	1759137.39	Lote 19	164	697735.27	1759107.55	Lote 20	144	697886.06	1759386.41	Lote 37
7	697690.94	1759137.34	Lote 19	165	697735.32	1759107.54	Lote 20	145	697886.01	1759386.25	Lote 37
8	697690.96	1759137.26	Lote 19	166	697735.37	1759107.53	Lote 20	146	697885.96	1759386.08	Lote 37

Althea Magic Town

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 22 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

9	697690.99	1759137.13	Lote 19	167	697735.43	1759107.51	Lote 20	147	697885.92	1759385.95	Lote 37
10	697691.01	1759137.05	Lote 19	168	697735.46	1759107.51	Lote 20	148	697885.85	1759385.75	Lote 37
11	697691.02	1759136.99	Lote 19	169	697735.51	1759107.49	Lote 20	149	697885.8	1759385.62	Lote 37
12	697691.04	1759136.91	Lote 19	170	697735.61	1759107.47	Lote 20	150	697885.74	1759385.46	Lote 37
13	697691.06	1759136.84	Lote 19	171	697735.67	1759107.46	Lote 20	151	697885.68	1759385.31	Lote 37
14	697691.08	1759136.78	Lote 19	172	697735.75	1759107.44	Lote 20	152	697885.62	1759385.17	Lote 37
15	697691.1	1759136.71	Lote 19	173	697735.81	1759107.42	Lote 20	153	697885.48	1759384.86	Lote 37
16	697691.11	1759136.64	Lote 19	174	697735.89	1759107.4	Lote 20	154	697885.34	1759384.57	Lote 37
17	697691.13	1759136.59	Lote 19	175	697735.99	1759107.38	Lote 20	155	697885.23	1759384.34	Lote 37
18	697691.14	1759136.54	Lote 19	176	697736.07	1759107.36	Lote 20	156	697885.09	1759384.09	Lote 37
19	697691.16	1759136.49	Lote 19	177	697736.15	1759107.34	Lote 20	157	697885.03	1759383.99	Lote 37
20	697691.17	1759136.43	Lote 19	178	697736.25	1759107.31	Lote 20	158	697884.95	1759383.86	Lote 37
21	697691.19	1759136.38	Lote 19	179	697736.36	1759107.28	Lote 20	1	697907.35	1759420.31	Lote 38
22	697691.21	1759136.32	Lote 19	180	697736.44	1759107.26	Lote 20	2	697907.32	1759420.26	Lote 38
23	697691.23	1759136.26	Lote 19	181	697736.53	1759107.23	Lote 20	3	697891.28	1759388.63	Lote 38
24	697691.24	1759136.2	Lote 19	182	697736.64	1759107.19	Lote 20	4	697891.27	1759388.79	Lote 38
25	697691.26	1759136.15	Lote 19	183	697736.78	1759107.15	Lote 20	5	697891.25	1759388.99	Lote 38
26	697691.28	1759136.11	Lote 19	184	697736.9	1759107.11	Lote 20	6	697891.23	1759389.19	Lote 38
27	697691.29	1759136.06	Lote 19	185	697737.02	1759107.08	Lote 20	7	697891.21	1759389.3	Lote 38
28	697691.31	1759136.01	Lote 19	186	697737.1	1759107.05	Lote 20	8	697891.2	1759389.45	Lote 38
29	697691.32	1759135.96	Lote 19	187	697737.19	1759107.02	Lote 20	9	697891.17	1759389.62	Lote 38
30	697691.34	1759135.92	Lote 19	188	697737.26	1759106.99	Lote 20	10	697891.15	1759389.76	Lote 38
31	697691.35	1759135.88	Lote 19	189	697737.37	1759106.96	Lote 20	11	697891.15	1759389.81	Lote 38
32	697691.37	1759135.83	Lote 19	190	697737.46	1759106.92	Lote 20	12	697891.14	1759389.87	Lote 38
33	697691.38	1759135.79	Lote 19	191	697737.59	1759106.87	Lote 20	13	697891.11	1759390.03	Lote 38
34	697691.39	1759135.76	Lote 19	192	697737.71	1759106.83	Lote 20	14	697891.09	1759390.18	Lote 38
35	697691.41	1759135.71	Lote 19	193	697737.81	1759106.79	Lote 20	15	697891.07	1759390.28	Lote 38
36	697691.43	1759135.66	Lote 19	194	697737.91	1759106.75	Lote 20	16	697891.05	1759390.4	Lote 38
37	697691.44	1759135.61	Lote 19	195	697737.98	1759106.72	Lote 20	17	697891.02	1759390.56	Lote 38
38	697691.46	1759135.57	Lote 19	196	697738.07	1759106.69	Lote 20	18	697891	1759390.7	Lote 38
39	697691.48	1759135.52	Lote 19	197	697738.16	1759106.65	Lote 20	19	697890.97	1759390.85	Lote 38
40	697691.5	1759135.47	Lote 19	198	697738.25	1759106.61	Lote 20	20	697890.94	1759390.98	Lote 38
41	697691.52	1759135.42	Lote 19	199	697738.37	1759106.56	Lote 20	21	697890.92	1759391.11	Lote 38
42	697691.53	1759135.37	Lote 19	200	697738.48	1759106.51	Lote 20	22	697890.87	1759391.31	Lote 38
43	697691.55	1759135.32	Lote 19	201	697738.56	1759106.47	Lote 20	23	697890.84	1759391.45	Lote 38
44	697691.58	1759135.26	Lote 19	202	697738.64	1759106.44	Lote 20	24	697890.8	1759391.62	Lote 38
45	697691.6	1759135.21	Lote 19	203	697738.73	1759106.4	Lote 20	25	697890.77	1759391.76	Lote 38
46	697691.62	1759135.14	Lote 19	204	697738.82	1759106.35	Lote 20	26	697890.72	1759391.94	Lote 38
47	697691.64	1759135.09	Lote 19	205	697738.95	1759106.28	Lote 20	27	697890.68	1759392.13	Lote 38
48	697691.66	1759135.04	Lote 19	206	697739.18	1759106.16	Lote 20	28	697890.61	1759392.4	Lote 38
49	697691.69	1759134.99	Lote 19	207	697739.36	1759106.07	Lote 20	29	697890.55	1759392.62	Lote 38



MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 23 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

50	697691.71	1759134.93	Lote 19	208	697739.57	1759105.97	Lote 20	30	697890.49	1759392.8	Lote 38
51	697691.74	1759134.87	Lote 19	209	697739.63	1759105.94	Lote 20	31	697890.45	1759392.94	Lote 38
52	697691.76	1759134.81	Lote 19	210	697739.72	1759105.9	Lote 20	32	697890.39	1759393.15	Lote 38
53	697691.78	1759134.76	Lote 19	211	697739.79	1759105.87	Lote 20	33	697890.33	1759393.34	Lote 38
54	697691.81	1759134.71	Lote 19	212	697739.86	1759105.84	Lote 20	34	697890.24	1759393.59	Lote 38
55	697691.83	1759134.67	Lote 19	213	697739.92	1759105.81	Lote 20	35	697890.14	1759393.87	Lote 38
56	697691.85	1759134.61	Lote 19	214	697740.08	1759105.74	Lote 20	36	697890.07	1759394.07	Lote 38
57	697691.87	1759134.56	Lote 19	215	697740.19	1759105.7	Lote 20	37	697889.99	1759394.3	Lote 38
58	697691.9	1759134.5	Lote 19	216	697740.28	1759105.66	Lote 20	38	697889.9	1759394.52	Lote 38
59	697691.93	1759134.45	Lote 19	217	697740.41	1759105.61	Lote 20	39	697889.81	1759394.75	Lote 38
60	697691.95	1759134.4	Lote 19	218	697740.52	1759105.56	Lote 20	40	697889.76	1759394.88	Lote 38
61	697691.98	1759134.34	Lote 19	219	697740.64	1759105.52	Lote 20	41	697889.71	1759395	Lote 38
62	697692	1759134.29	Lote 19	220	697740.77	1759105.47	Lote 20	42	697889.66	1759395.12	Lote 38
63	697692.03	1759134.24	Lote 19	221	697740.88	1759105.43	Lote 20	43	697889.6	1759395.25	Lote 38
64	697692.06	1759134.18	Lote 19	222	697740.99	1759105.39	Lote 20	44	697889.55	1759395.38	Lote 38
65	697692.08	1759134.13	Lote 19	223	697741.1	1759105.35	Lote 20	45	697889.49	1759395.5	Lote 38
66	697692.1	1759134.08	Lote 19	224	697741.23	1759105.31	Lote 20	46	697889.42	1759395.67	Lote 38
67	697692.12	1759134.04	Lote 19	225	697741.35	1759105.27	Lote 20	47	697889.36	1759395.79	Lote 38
68	697692.15	1759133.99	Lote 19	226	697741.43	1759105.24	Lote 20	48	697889.29	1759395.94	Lote 38
69	697692.17	1759133.96	Lote 19	227	697741.52	1759105.21	Lote 20	49	697889.23	1759396.08	Lote 38
70	697692.19	1759133.91	Lote 19	228	697741.63	1759105.18	Lote 20	50	697889.18	1759396.18	Lote 38
71	697692.22	1759133.86	Lote 19	229	697741.72	1759105.15	Lote 20	51	697889.1	1759396.33	Lote 38
72	697692.24	1759133.82	Lote 19	230	697741.82	1759105.12	Lote 20	52	697889.02	1759396.48	Lote 38
73	697692.27	1759133.75	Lote 19	231	697741.94	1759105.09	Lote 20	53	697888.91	1759396.71	Lote 38
74	697692.3	1759133.7	Lote 19	232	697742.04	1759105.06	Lote 20	54	697888.79	1759396.93	Lote 38
75	697692.32	1759133.67	Lote 19	233	697742.16	1759105.03	Lote 20	55	697888.7	1759397.1	Lote 38
76	697692.34	1759133.63	Lote 19	234	697742.3	1759105	Lote 20	56	697888.61	1759397.25	Lote 38
77	697692.38	1759133.56	Lote 19	235	697742.48	1759104.95	Lote 20	57	697888.54	1759397.37	Lote 38
78	697692.4	1759133.52	Lote 19	236	697742.65	1759104.92	Lote 20	58	697888.43	1759397.57	Lote 38
79	697692.43	1759133.47	Lote 19	237	697742.79	1759104.89	Lote 20	59	697888.32	1759397.76	Lote 38
80	697692.46	1759133.41	Lote 19	238	697742.95	1759104.85	Lote 20	60	697888.21	1759397.94	Lote 38
81	697692.49	1759133.36	Lote 19	239	697743.09	1759104.83	Lote 20	61	697888.1	1759398.12	Lote 38
82	697692.51	1759133.32	Lote 19	240	697743.24	1759104.8	Lote 20	62	697887.94	1759398.37	Lote 38
83	697692.55	1759133.26	Lote 19	241	697743.37	1759104.78	Lote 20	63	697887.8	1759398.59	Lote 38
84	697692.58	1759133.21	Lote 19	242	697743.52	1759104.75	Lote 20	64	697887.66	1759398.79	Lote 38
85	697692.6	1759133.17	Lote 19	243	697743.69	1759104.73	Lote 20	65	697887.49	1759399.04	Lote 38
86	697692.62	1759133.13	Lote 19	244	697743.84	1759104.71	Lote 20	66	697887.32	1759399.27	Lote 38
87	697692.65	1759133.08	Lote 19	245	697743.97	1759104.69	Lote 20	67	697887.15	1759399.51	Lote 38
88	697692.68	1759133.04	Lote 19	246	697744.07	1759104.68	Lote 20	68	697886.95	1759399.78	Lote 38
89	697692.72	1759132.96	Lote 19	247	697744.25	1759104.66	Lote 20	69	697886.73	1759400.05	Lote 38
90	697692.76	1759132.9	Lote 19	248	697744.44	1759104.64	Lote 20	70	697886.53	1759400.3	Lote 38

"Arhea Magic Tuwin"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 24 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

91	697692.8	1759132.84	Lote 19	249	697744.6	1759104.62	Lote 20	71	697886.34	1759400.53	Lote 38
92	697692.85	1759132.76	Lote 19	250	697744.83	1759104.61	Lote 20	72	697886.22	1759400.67	Lote 38
93	697692.88	1759132.71	Lote 19	251	697745.05	1759104.59	Lote 20	73	697886.06	1759400.85	Lote 38
94	697692.93	1759132.64	Lote 19	252	697745.22	1759104.59	Lote 20	74	697885.92	1759401.01	Lote 38
95	697692.97	1759132.57	Lote 19	253	697745.45	1759104.58	Lote 20	75	697885.79	1759401.17	Lote 38
96	697693.02	1759132.49	Lote 19	254	697745.58	1759104.58	Lote 20	76	697885.65	1759401.32	Lote 38
97	697693.06	1759132.43	Lote 19	255	697746.01	1759104.58	Lote 20	77	697885.52	1759401.46	Lote 38
98	697693.1	1759132.38	Lote 19	256	697746.26	1759104.59	Lote 20	78	697885.34	1759401.64	Lote 38
99	697693.14	1759132.32	Lote 19	257	697746.58	1759104.6	Lote 20	79	697885.14	1759401.85	Lote 38
100	697693.19	1759132.25	Lote 19	258	697746.83	1759104.62	Lote 20	80	697884.98	1759402.01	Lote 38
101	697693.23	1759132.18	Lote 19	259	697747.09	1759104.64	Lote 20	81	697884.8	1759402.18	Lote 38
102	697693.29	1759132.11	Lote 19	260	697747.3	1759104.66	Lote 20	82	697884.69	1759402.29	Lote 38
103	697693.33	1759132.05	Lote 19	261	697747.34	1759104.66	Lote 20	83	697884.52	1759402.45	Lote 38
104	697693.38	1759131.98	Lote 19	262	697747.37	1759104.67	Lote 20	84	697884.37	1759402.6	Lote 38
105	697693.43	1759131.91	Lote 19	263	697747.41	1759104.67	Lote 20	85	697884.2	1759402.75	Lote 38
106	697693.47	1759131.86	Lote 19	264	697747.46	1759104.68	Lote 20	86	697884.05	1759402.88	Lote 38
107	697693.52	1759131.81	Lote 19	1	697736.79	1759136.88	Lote 21	87	697883.92	1759403	Lote 38
108	697693.57	1759131.73	Lote 19	2	697754.96	1759127.24	Lote 21	88	697883.78	1759403.12	Lote 38
109	697693.63	1759131.66	Lote 19	3	697746.95	1759111.41	Lote 21	89	697883.62	1759403.25	Lote 38
110	697693.68	1759131.6	Lote 19	4	697746.91	1759111.35	Lote 21	90	697883.47	1759403.38	Lote 38
111	697693.73	1759131.54	Lote 19	5	697746.89	1759111.31	Lote 21	91	697883.39	1759403.44	Lote 38
112	697693.77	1759131.49	Lote 19	6	697746.87	1759111.26	Lote 21	92	697883.3	1759403.52	Lote 38
113	697693.82	1759131.44	Lote 19	7	697746.84	1759111.22	Lote 21	93	697883.19	1759403.61	Lote 38
114	697693.87	1759131.37	Lote 19	8	697746.82	1759111.19	Lote 21	94	697883.09	1759403.68	Lote 38
115	697693.93	1759131.31	Lote 19	9	697746.8	1759111.16	Lote 21	95	697883	1759403.76	Lote 38
116	697693.97	1759131.26	Lote 19	10	697746.78	1759111.12	Lote 21	96	697882.9	1759403.83	Lote 38
117	697694.03	1759131.19	Lote 19	11	697746.75	1759111.09	Lote 21	97	697882.8	1759403.9	Lote 38
118	697694.09	1759131.12	Lote 19	12	697746.73	1759111.05	Lote 21	98	697882.71	1759403.97	Lote 38
119	697694.14	1759131.06	Lote 19	13	697746.71	1759111.02	Lote 21	99	697882.63	1759404.04	Lote 38
120	697694.21	1759130.99	Lote 19	14	697746.68	1759110.99	Lote 21	100	697882.51	1759404.12	Lote 38
121	697694.26	1759130.94	Lote 19	15	697746.65	1759110.95	Lote 21	101	697882.37	1759404.23	Lote 38
122	697694.31	1759130.88	Lote 19	16	697746.62	1759110.9	Lote 21	102	697882.23	1759404.33	Lote 38
123	697694.38	1759130.81	Lote 19	17	697746.59	1759110.87	Lote 21	103	697882.08	1759404.44	Lote 38
124	697694.44	1759130.75	Lote 19	18	697746.55	1759110.83	Lote 21	104	697881.92	1759404.55	Lote 38
125	697694.5	1759130.69	Lote 19	19	697746.52	1759110.79	Lote 21	105	697881.8	1759404.62	Lote 38
126	697694.57	1759130.62	Lote 19	20	697746.49	1759110.75	Lote 21	106	697881.7	1759404.69	Lote 38
127	697694.63	1759130.56	Lote 19	21	697746.45	1759110.72	Lote 21	107	697881.58	1759404.77	Lote 38
128	697694.72	1759130.48	Lote 19	22	697746.42	1759110.68	Lote 21	108	697881.46	1759404.85	Lote 38
129	697694.79	1759130.41	Lote 19	23	697746.37	1759110.63	Lote 21	109	697881.28	1759404.97	Lote 38
130	697694.88	1759130.32	Lote 19	24	697746.32	1759110.58	Lote 21	110	697881.13	1759405.06	Lote 38
131	697694.99	1759130.22	Lote 19	25	697746.26	1759110.53	Lote 21	111	697880.94	1759405.18	Lote 38

"Althea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 25 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

132	697695.1	1759130.13	Lote 19	26	697746.22	1759110.49	Lote 21	112	697880.87	1759405.24	Lote 38
133	697695.2	1759130.04	Lote 19	27	697746.18	1759110.46	Lote 21	113	697880.8	1759405.29	Lote 38
134	697695.29	1759129.97	Lote 19	28	697746.14	1759110.43	Lote 21	114	697880.73	1759405.36	Lote 38
135	697695.42	1759129.86	Lote 19	29	697746.1	1759110.4	Lote 21	115	697880.66	1759405.42	Lote 38
136	697695.49	1759129.8	Lote 19	30	697746.05	1759110.36	Lote 21	116	697880.59	1759405.49	Lote 38
137	697695.58	1759129.73	Lote 19	31	697746.03	1759110.35	Lote 21	117	697880.53	1759405.55	Lote 38
138	697695.69	1759129.64	Lote 19	32	697746	1759110.33	Lote 21	118	697880.46	1759405.62	Lote 38
139	697695.82	1759129.54	Lote 19	33	697745.98	1759110.31	Lote 21	119	697880.4	1759405.68	Lote 38
140	697695.94	1759129.44	Lote 19	34	697745.95	1759110.29	Lote 21	120	697880.35	1759405.73	Lote 38
141	697696.08	1759129.33	Lote 19	35	697745.92	1759110.27	Lote 21	121	697880.28	1759405.81	Lote 38
142	697696.19	1759129.25	Lote 19	36	697745.9	1759110.26	Lote 21	122	697880.21	1759405.9	Lote 38
143	697696.25	1759129.2	Lote 19	37	697745.87	1759110.24	Lote 21	123	697880.14	1759405.99	Lote 38
144	697696.33	1759129.13	Lote 19	38	697745.85	1759110.22	Lote 21	124	697880.08	1759406.06	Lote 38
145	697696.42	1759129.07	Lote 19	39	697745.82	1759110.21	Lote 21	125	697880.03	1759406.14	Lote 38
146	697696.48	1759129.02	Lote 19	40	697745.8	1759110.19	Lote 21	126	697879.97	1759406.22	Lote 38
147	697696.56	1759128.97	Lote 19	41	697745.77	1759110.17	Lote 21	127	697879.91	1759406.32	Lote 38
148	697696.63	1759128.91	Lote 19	42	697745.72	1759110.15	Lote 21	128	697879.86	1759406.4	Lote 38
149	697696.69	1759128.87	Lote 19	43	697745.69	1759110.13	Lote 21	129	697879.8	1759406.49	Lote 38
150	697696.78	1759128.8	Lote 19	44	697745.64	1759110.1	Lote 21	130	697879.75	1759406.59	Lote 38
151	697696.83	1759128.77	Lote 19	45	697745.58	1759110.08	Lote 21	131	697879.7	1759406.69	Lote 38
152	697696.9	1759128.72	Lote 19	46	697745.54	1759110.06	Lote 21	132	697879.63	1759406.82	Lote 38
153	697696.98	1759128.66	Lote 19	47	697745.49	1759110.04	Lote 21	133	697879.59	1759406.92	Lote 38
154	697697.05	1759128.61	Lote 19	48	697745.45	1759110.02	Lote 21	134	697879.53	1759407.05	Lote 38
155	697697.09	1759128.58	Lote 19	49	697745.4	1759110	Lote 21	135	697879.49	1759407.17	Lote 38
156	697697.16	1759128.54	Lote 19	50	697745.35	1759109.98	Lote 21	136	697879.44	1759407.31	Lote 38
157	697697.21	1759128.5	Lote 19	51	697745.3	1759109.96	Lote 21	137	697879.4	1759407.42	Lote 38
158	697697.27	1759128.46	Lote 19	52	697745.27	1759109.95	Lote 21	138	697879.37	1759407.54	Lote 38
159	697697.32	1759128.43	Lote 19	53	697745.22	1759109.93	Lote 21	139	697879.34	1759407.65	Lote 38
160	697697.38	1759128.38	Lote 19	54	697745.17	1759109.92	Lote 21	140	697879.31	1759407.77	Lote 38
161	697697.48	1759128.32	Lote 19	55	697745.13	1759109.9	Lote 21	141	697879.29	1759407.87	Lote 38
162	697697.57	1759128.26	Lote 19	56	697745.08	1759109.89	Lote 21	142	697879.27	1759407.96	Lote 38
163	697697.64	1759128.21	Lote 19	57	697745.03	1759109.87	Lote 21	143	697879.26	1759408.04	Lote 38
164	697697.71	1759128.17	Lote 19	58	697744.98	1759109.86	Lote 21	144	697879.25	1759408.14	Lote 38
165	697697.81	1759128.1	Lote 19	59	697744.94	1759109.85	Lote 21	145	697879.23	1759408.25	Lote 38
166	697697.88	1759128.06	Lote 19	60	697744.89	1759109.84	Lote 21	146	697879.22	1759408.36	Lote 38
167	697697.94	1759128.02	Lote 19	61	697744.84	1759109.83	Lote 21	147	697879.21	1759408.46	Lote 38
168	697698	1759127.98	Lote 19	62	697744.79	1759109.82	Lote 21	148	697879.21	1759408.56	Lote 38
169	697698.07	1759127.93	Lote 19	63	697744.74	1759109.81	Lote 21	149	697879.21	1759408.64	Lote 38
170	697698.18	1759127.87	Lote 19	64	697744.68	1759109.8	Lote 21	150	697879.21	1759408.75	Lote 38
171	697698.27	1759127.81	Lote 19	65	697744.63	1759109.8	Lote 21	151	697879.21	1759408.85	Lote 38
172	697698.35	1759127.76	Lote 19	66	697744.58	1759109.79	Lote 21	152	697879.21	1759408.93	Lote 38

Atenea Magic Town

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 26 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

173	697698.46	1759127.69	Lote 19	67	697744.52	1759109.79	Lote 21	153	697879.21	1759409.02	Lote 38
174	697698.56	1759127.63	Lote 19	68	697744.47	1759109.78	Lote 21	154	697879.22	1759409.1	Lote 38
175	697698.64	1759127.58	Lote 19	69	697744.4	1759109.78	Lote 21	155	697879.23	1759409.16	Lote 38
176	697698.72	1759127.54	Lote 19	70	697744.34	1759109.78	Lote 21	156	697879.23	1759409.24	Lote 38
177	697698.82	1759127.48	Lote 19	71	697744.27	1759109.78	Lote 21	157	697879.24	1759409.32	Lote 38
178	697698.9	1759127.43	Lote 19	72	697744.18	1759109.78	Lote 21	158	697879.25	1759409.38	Lote 38
179	697699.03	1759127.36	Lote 19	73	697744.09	1759109.78	Lote 21	159	697879.26	1759409.45	Lote 38
180	697699.18	1759127.27	Lote 19	74	697744.01	1759109.79	Lote 21	160	697879.27	1759409.48	Lote 38
181	697699.31	1759127.2	Lote 19	75	697743.95	1759109.79	Lote 21	161	697879.28	1759409.52	Lote 38
182	697699.53	1759127.04	Lote 19	76	697743.87	1759109.81	Lote 21	162	697879.28	1759409.57	Lote 38
183	697699.73	1759126.89	Lote 19	77	697743.75	1759109.82	Lote 21	163	697879.29	1759409.6	Lote 38
184	697699.91	1759126.76	Lote 19	78	697743.68	1759109.84	Lote 21	164	697879.3	1759409.64	Lote 38
185	697700.2	1759126.52	Lote 19	79	697743.62	1759109.85	Lote 21	165	697879.31	1759409.68	Lote 38
186	697700.45	1759126.31	Lote 19	80	697743.52	1759109.87	Lote 21	166	697879.32	1759409.73	Lote 38
187	697700.65	1759126.13	Lote 19	81	697743.44	1759109.89	Lote 21	167	697879.33	1759409.77	Lote 38
188	697700.71	1759126.08	Lote 19	82	697743.36	1759109.9	Lote 21	168	697879.34	1759409.81	Lote 38
189	697700.79	1759126.01	Lote 19	83	697743.28	1759109.92	Lote 21	169	697879.34	1759409.84	Lote 38
190	697700.87	1759125.94	Lote 19	84	697743.21	1759109.94	Lote 21	170	697879.35	1759409.88	Lote 38
191	697700.94	1759125.87	Lote 19	85	697743.13	1759109.96	Lote 21	171	697879.38	1759409.98	Lote 38
192	697701.04	1759125.78	Lote 19	86	697743.05	1759109.98	Lote 21	172	697879.41	1759410.07	Lote 38
193	697701.11	1759125.72	Lote 19	87	697742.97	1759110	Lote 21	173	697879.44	1759410.16	Lote 38
194	697701.18	1759125.65	Lote 19	88	697742.88	1759110.02	Lote 21	174	697879.47	1759410.25	Lote 38
195	697701.25	1759125.58	Lote 19	89	697742.78	1759110.05	Lote 21	175	697879.49	1759410.31	Lote 38
196	697701.36	1759125.47	Lote 19	90	697742.69	1759110.08	Lote 21	176	697879.51	1759410.36	Lote 38
197	697701.43	1759125.4	Lote 19	91	697742.59	1759110.11	Lote 21	177	697885.48	1759420.93	Lote 38
198	697701.53	1759125.3	Lote 19	92	697742.47	1759110.15	Lote 21	178	697885.51	1759420.97	Lote 38
199	697701.64	1759125.18	Lote 19	93	697742.36	1759110.19	Lote 21	179	697885.55	1759421.03	Lote 38
200	697701.74	1759125.08	Lote 19	94	697742.26	1759110.22	Lote 21	180	697885.58	1759421.07	Lote 38
201	697701.8	1759125.01	Lote 19	95	697742.17	1759110.26	Lote 21	181	697885.62	1759421.11	Lote 38
202	697701.88	1759124.92	Lote 19	96	697742.06	1759110.3	Lote 21	182	697885.67	1759421.17	Lote 38
203	697701.96	1759124.83	Lote 19	97	697741.95	1759110.34	Lote 21	183	697885.72	1759421.23	Lote 38
204	697702.04	1759124.75	Lote 19	98	697741.85	1759110.39	Lote 21	184	697885.75	1759421.27	Lote 38
205	697702.11	1759124.66	Lote 19	99	697741.75	1759110.43	Lote 21	185	697885.8	1759421.32	Lote 38
206	697702.2	1759124.57	Lote 19	100	697741.59	1759110.51	Lote 21	186	697885.85	1759421.38	Lote 38
207	697702.3	1759124.44	Lote 19	101	697741.42	1759110.58	Lote 21	187	697885.9	1759421.43	Lote 38
208	697702.4	1759124.32	Lote 19	102	697741.27	1759110.66	Lote 21	188	697885.97	1759421.5	Lote 38
209	697702.52	1759124.18	Lote 19	103	697741.11	1759110.75	Lote 21	189	697886.04	1759421.57	Lote 38
210	697702.62	1759124.05	Lote 19	104	697740.97	1759110.82	Lote 21	190	697886.15	1759421.67	Lote 38
211	697702.72	1759123.93	Lote 19	105	697740.86	1759110.89	Lote 21	191	697886.25	1759421.75	Lote 38
212	697702.83	1759123.78	Lote 19	106	697730.13	1759116.64	Lote 21	192	697886.36	1759421.84	Lote 38
213	697702.91	1759123.67	Lote 19	107	697734.35	1759124.58	Lote 21	193	697886.46	1759421.92	Lote 38

"Althea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 27 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

214	697703	1759123.55	Lote 19	108	697731.39	1759126.16	Lote 21	194	697886.56	1759421.99	Lote 38
215	697703.08	1759123.44	Lote 19	1	697742.18	1759147.61	Lote 22	195	697886.69	1759422.08	Lote 38
216	697703.17	1759123.31	Lote 19	2	697760.37	1759137.95	Lote 22	196	697886.84	1759422.17	Lote 38
217	697703.27	1759123.17	Lote 19	3	697754.96	1759127.24	Lote 22	197	697886.96	1759422.24	Lote 38
218	697703.37	1759123.02	Lote 19	4	697736.79	1759136.88	Lote 22	198	697887.12	1759422.32	Lote 38
219	697703.45	1759122.9	Lote 19	1	697747.57	1759158.33	Lote 23	199	697887.2	1759422.36	Lote 38
220	697703.54	1759122.75	Lote 19	2	697765.83	1759148.64	Lote 23	200	697887.28	1759422.39	Lote 38
221	697703.65	1759122.58	Lote 19	3	697760.37	1759137.95	Lote 23	201	697887.36	1759422.43	Lote 38
222	697703.74	1759122.44	Lote 19	4	697742.18	1759147.61	Lote 23	202	697887.43	1759422.46	Lote 38
223	697703.82	1759122.3	Lote 19	1	697752.96	1759169.06	Lote 24	203	697887.52	1759422.49	Lote 38
224	697703.88	1759122.19	Lote 19	2	697771.27	1759159.33	Lote 24	204	697887.61	1759422.52	Lote 38
225	697703.95	1759122.07	Lote 19	3	697765.83	1759148.64	Lote 24	205	697887.71	1759422.55	Lote 38
226	697704.03	1759121.93	Lote 19	4	697747.57	1759158.33	Lote 24	206	697887.81	1759422.59	Lote 38
227	697704.12	1759121.78	Lote 19	1	697758.36	1759179.81	Lote 25	207	697887.93	1759422.62	Lote 38
228	697704.2	1759121.62	Lote 19	2	697776.68	1759170.05	Lote 25	208	697888.02	1759422.64	Lote 38
229	697704.33	1759121.37	Lote 19	3	697771.27	1759159.33	Lote 25	209	697888.09	1759422.66	Lote 38
230	697704.43	1759121.16	Lote 19	4	697752.96	1759169.06	Lote 25	210	697888.15	1759422.67	Lote 38
231	697704.57	1759120.87	Lote 19	1	697763.74	1759190.51	Lote 26	211	697888.23	1759422.69	Lote 38
232	697704.66	1759120.69	Lote 19	2	697782.09	1759180.76	Lote 26	212	697888.28	1759422.7	Lote 38
233	697704.76	1759120.45	Lote 19	3	697776.68	1759170.05	Lote 26	213	697888.36	1759422.71	Lote 38
234	697704.85	1759120.23	Lote 19	4	697758.36	1759179.81	Lote 26	214	697888.45	1759422.72	Lote 38
235	697704.92	1759120.07	Lote 19	1	697769.13	1759201.23	Lote 27	215	697888.52	1759422.73	Lote 38
236	697705.01	1759119.85	Lote 19	2	697787.5	1759191.48	Lote 27	216	697888.59	1759422.74	Lote 38
237	697705.08	1759119.66	Lote 19	3	697782.09	1759180.76	Lote 27	217	697888.69	1759422.75	Lote 38
238	697705.16	1759119.41	Lote 19	4	697763.74	1759190.51	Lote 27	218	697888.76	1759422.76	Lote 38
239	697705.25	1759119.15	Lote 19	1	697779.25	1759209.16	Lote 28	219	697888.88	1759422.76	Lote 38
240	697705.32	1759118.93	Lote 19	2	697792.79	1759201.97	Lote 28	220	697888.97	1759422.77	Lote 38
241	697705.39	1759118.72	Lote 19	3	697787.5	1759191.48	Lote 28	221	697889.11	1759422.77	Lote 38
242	697705.44	1759118.52	Lote 19	4	697773.74	1759198.78	Lote 28	222	697889.21	1759422.76	Lote 38
243	697705.52	1759118.26	Lote 19	1	697799.68	1759215.58	Lote 29	223	697889.3	1759422.76	Lote 38
244	697705.58	1759118.03	Lote 19	2	697794.37	1759205.1	Lote 29	224	697889.38	1759422.76	Lote 38
245	697705.61	1759117.9	Lote 19	3	697780.89	1759212.25	Lote 29	225	697889.47	1759422.75	Lote 38
246	697705.63	1759117.8	Lote 19	4	697783.58	1759217.33	Lote 29	226	697889.56	1759422.74	Lote 38
247	697705.66	1759117.7	Lote 19	5	697779.12	1759219.7	Lote 29	227	697889.65	1759422.73	Lote 38
248	697705.68	1759117.59	Lote 19	6	697781.86	1759225.04	Lote 29	228	697889.76	1759422.72	Lote 38
249	697705.7	1759117.49	Lote 19	1	697781.86	1759225.04	Lote 30	229	697889.84	1759422.71	Lote 38
250	697705.73	1759117.36	Lote 19	2	697791.42	1759243.74	Lote 30	230	697889.96	1759422.7	Lote 38
251	697705.75	1759117.24	Lote 19	3	697809.17	1759234.32	Lote 30	231	697890.11	1759422.68	Lote 38
252	697705.79	1759117.02	Lote 19	4	697799.68	1759215.58	Lote 30	232	697890.26	1759422.66	Lote 38
253	697705.82	1759116.85	Lote 19	1	697809.17	1759234.32	Lote 31	233	697890.41	1759422.65	Lote 38
254	697705.85	1759116.68	Lote 19	2	697791.42	1759243.74	Lote 31	234	697890.56	1759422.63	Lote 38

"Alfredo Magis Town"



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 28 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

255	697705.88	1759116.53	Lote 19	3	697800.99	1759262.43	Lote 31	235	697890.73	1759422.62	Lote 38
256	697705.89	1759116.4	Lote 19	4	697818.67	1759253.05	Lote 31	236	697890.91	1759422.6	Lote 38
257	697705.91	1759116.29	Lote 19	1	697818.67	1759253.05	Lote 32	237	697891.09	1759422.58	Lote 38
258	697705.93	1759116.1	Lote 19	2	697800.99	1759262.43	Lote 32	238	697891.69	1759422.52	Lote 38
259	697705.94	1759116.01	Lote 19	3	697810.56	1759281.13	Lote 32	239	697892.18	1759422.47	Lote 38
1	697746.4	1759102.59	Lote 20	4	697828.16	1759271.79	Lote 32	240	697892.69	1759422.42	Lote 38
2	697739.5	1759088.54	Lote 20	1	697828.16	1759271.79	Lote 33	241	697893.26	1759422.36	Lote 38
3	697721.27	1759051.68	Lote 20	2	697810.56	1759281.13	Lote 33	242	697894.1	1759422.28	Lote 38
4	697692.77	1759065.98	Lote 20	3	697816.93	1759293.58	Lote 33	243	697894.9	1759422.2	Lote 38
5	697716.56	1759110.26	Lote 20	4	697822.48	1759290.61	Lote 33	244	697895.09	1759422.19	Lote 38
6	697724.5	1759106.04	Lote 20	5	697823.32	1759292.15	Lote 33	245	697895.33	1759422.16	Lote 38
7	697724.52	1759106.05	Lote 20	6	697835.24	1759285.77	Lote 33	246	697895.59	1759422.14	Lote 38
8	697724.54	1759106.06	Lote 20	1	697836.92	1759289.09	Lote 34	247	697896.46	1759422.06	Lote 38
9	697724.56	1759106.07	Lote 20	2	697825.06	1759295.34	Lote 34	248	697897	1759422.01	Lote 38
10	697724.57	1759106.08	Lote 20	3	697832.53	1759309.05	Lote 34	249	697897.29	1759421.99	Lote 38
11	697724.6	1759106.09	Lote 20	4	697843.94	1759302.95	Lote 34	250	697898.51	1759421.88	Lote 38
12	697724.61	1759106.1	Lote 20	1	697846.88	1759352.73	Lote 35	251	697899.51	1759421.8	Lote 38
13	697724.63	1759106.11	Lote 20	2	697864.41	1759343.35	Lote 35	252	697901.26	1759421.66	Lote 38
14	697724.65	1759106.11	Lote 20	3	697843.94	1759302.95	Lote 35	253	697903.49	1759421.49	Lote 38
15	697724.66	1759106.12	Lote 20	4	697832.53	1759309.05	Lote 35	254	697904.75	1759421.4	Lote 38
16	697724.69	1759106.14	Lote 20	5	697826.29	1759312.4	Lote 35	255	697904.89	1759421.39	Lote 38

V	X	Y		V	X	Y		V	X	Y	
1	697870.26	1759405.23	Parque lineal	90	697886.62	1759427.24	Area verde	186	697876.04	1759434.33	Area verde
2	697871.74	1759404.4	Parque lineal	91	697886.52	1759427.28	Area verde	187	697876.06	1759434.35	Area verde
3	697825.05	1759313.06	Parque lineal	92	697886.43	1759427.32	Area verde	188	697876.08	1759434.36	Area verde
4	697728.61	1759127.64	Parque lineal	93	697886.34	1759427.37	Area verde	189	697876.1	1759434.38	Area verde
5	697721.25	1759131.54	Parque lineal	94	697886.26	1759427.4	Area verde	190	697876.12	1759434.39	Area verde
6	697810.55	1759297	Parque lineal	95	697886.18	1759427.44	Area verde	191	697876.15	1759434.4	Area verde
7	697820.54	1759315.44	Parque lineal	96	697886.1	1759427.47	Area verde	192	697876.17	1759434.41	Area verde
1	697876.52	1759434.43	Area verde	97	697886.03	1759427.5	Area verde	193	697876.2	1759434.42	Area verde
2	697881.07	1759431.87	Area verde	98	697885.96	1759427.54	Area verde	194	697876.22	1759434.43	Area verde
3	697893.86	1759426.23	Area verde	99	697885.86	1759427.58	Area verde	195	697876.24	1759434.44	Area verde
4	697893.87	1759426.22	Area verde	100	697885.74	1759427.63	Area verde	196	697876.27	1759434.45	Area verde
5	697893.88	1759426.22	Area verde	101	697885.63	1759427.68	Area verde	197	697876.3	1759434.45	Area verde
6	697893.89	1759426.21	Area verde	102	697885.53	1759427.72	Area verde	198	697876.33	1759434.45	Area verde
7	697893.9	1759426.2	Area verde	103	697885.44	1759427.77	Area verde	199	697876.34	1759434.45	Area verde
8	697893.91	1759426.2	Area verde	104	697885.29	1759427.83	Area verde	200	697876.36	1759434.46	Area verde
9	697893.92	1759426.18	Area verde	105	697885.15	1759427.9	Area verde	201	697876.39	1759434.46	Area verde
10	697893.93	1759426.18	Area verde	106	697885.02	1759427.95	Area verde	202	697876.41	1759434.45	Area verde
11	697893.94	1759426.17	Area verde	107	697884.88	1759428.02	Area verde	203	697876.42	1759434.45	Area verde

"Althea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 29 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

12	697893.94	1759426.16	Area verde	108	697884.83	1759428.04	Area verde	204	697876.44	1759434.45	Area verde
13	697893.95	1759426.15	Area verde	109	697884.79	1759428.05	Area verde	205	697876.45	1759434.45	Area verde
14	697893.95	1759426.14	Area verde	110	697884.73	1759428.06	Area verde	206	697876.47	1759434.45	Area verde
15	697893.96	1759426.13	Area verde	111	697884.67	1759428.11	Area verde	207	697876.48	1759434.45	Area verde
16	697893.96	1759426.12	Area verde	112	697884.62	1759428.13	Area verde	208	697876.5	1759434.44	Area verde
17	697893.97	1759426.11	Area verde	113	697884.57	1759428.15	Area verde	209	697876.51	1759434.44	Area verde
18	697893.97	1759426.1	Area verde	114	697884.51	1759428.18	Area verde	1	697869.08	1759405.89	Parque peatonal uno
19	697893.97	1759426.09	Area verde	115	697884.44	1759428.21	Area verde	2	697870.26	1759405.23	Parque peatonal uno
20	697893.97	1759426.08	Area verde	116	697884.36	1759428.25	Area verde	3	697820.54	1759315.44	Parque peatonal uno
21	697893.98	1759426.07	Area verde	117	697884.23	1759428.31	Area verde	4	697810.55	1759297	Parque peatonal uno
22	697893.98	1759426.06	Area verde	118	697884.12	1759428.36	Area verde	5	697721.25	1759131.54	Parque peatonal uno
23	697893.98	1759426.05	Area verde	119	697883.99	1759428.41	Area verde	6	697718.76	1759132.86	Parque peatonal uno
24	697893.98	1759426.03	Area verde	120	697883.86	1759428.47	Area verde	7	697724.63	1759143.33	Parque peatonal uno
25	697893.98	1759426.02	Area verde	121	697883.63	1759428.57	Area verde	8	697730.5	1759153.8	Parque peatonal uno
26	697893.97	1759426.01	Area verde	122	697883.39	1759428.68	Area verde	9	697736.39	1759164.3	Parque peatonal uno
27	697893.97	1759426	Area verde	123	697883.11	1759428.81	Area verde	10	697742.26	1759174.77	Parque peatonal uno
28	697893.97	1759425.99	Area verde	124	697882.86	1759428.92	Area verde	11	697748.13	1759185.24	Parque peatonal uno
29	697893.97	1759425.98	Area verde	125	697882.8	1759428.94	Area verde	12	697754	1759195.71	Parque peatonal uno
30	697893.96	1759425.96	Area verde	126	697882.63	1759429.02	Area verde	13	697759.87	1759206.18	Parque peatonal uno
31	697893.96	1759425.95	Area verde	127	697882.47	1759429.09	Area verde	14	697755.19	1759208.63	Parque peatonal uno
32	697893.95	1759425.94	Area verde	128	697882.26	1759429.18	Area verde	15	697760.7	1759219.01	Parque peatonal uno
33	697893.95	1759425.93	Area verde	129	697882.12	1759429.25	Area verde	16	697745.87	1759226.88	Parque peatonal uno
34	697893.94	1759425.92	Area verde	130	697881.95	1759429.32	Area verde	17	697747.6	1759229.93	Parque peatonal uno
35	697893.94	1759425.92	Area verde	131	697881.76	1759429.41	Area verde	18	697762.34	1759222.1	Parque peatonal uno
36	697893.93	1759425.91	Area verde	132	697881.6	1759429.48	Area verde	19	697765.04	1759227.18	Parque peatonal uno
37	697893.92	1759425.9	Area verde	133	697881.28	1759429.62	Area verde	20	697769.5	1759224.81	Parque peatonal uno
38	697893.91	1759425.89	Area verde	134	697881.01	1759429.74	Area verde	21	697772.39	1759230.07	Parque peatonal uno
39	697893.91	1759425.89	Area verde	135	697880.72	1759429.87	Area verde	22	697782.51	1759248.47	Parque peatonal uno



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 30 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

40	697893.9	1759425.88	Area verde	136	697880.43	1759430	Area verde	23	697792.64	1759266.87	Parque peatonal uno
41	697893.89	1759425.87	Area verde	137	697880.21	1759430.1	Area verde	24	697802.77	1759285.27	Parque peatonal uno
42	697893.88	1759425.87	Area verde	138	697880.05	1759430.17	Area verde	25	697809.52	1759297.53	Parque peatonal uno
43	697893.87	1759425.86	Area verde	139	697879.86	1759430.28	Area verde	26	697803.97	1759300.52	Parque peatonal uno
44	697893.86	1759425.86	Area verde	140	697879.61	1759430.43	Area verde	27	697804.8	1759302.06	Parque peatonal uno
45	697893.85	1759425.85	Area verde	141	697879.39	1759430.57	Area verde	28	697792.18	1759308.81	Parque peatonal uno
46	697893.84	1759425.85	Area verde	142	697879.13	1759430.75	Area verde	29	697793.87	1759311.8	Parque peatonal uno
47	697893.83	1759425.84	Area verde	143	697878.92	1759430.9	Area verde	30	697806.49	1759305.14	Parque peatonal uno
48	697893.82	1759425.84	Area verde	144	697878.73	1759431.05	Area verde	31	697814.02	1759318.96	Parque peatonal uno
49	697893.8	1759425.84	Area verde	145	697878.56	1759431.18	Area verde	32	697819.31	1759316.12	Parque peatonal uno
50	697893.79	1759425.84	Area verde	146	697878.39	1759431.32	Area verde	33	697841.27	1759355.73	Parque peatonal uno
51	697893.78	1759425.83	Area verde	147	697878.25	1759431.44	Area verde	34	697863.23	1759395.33	Parque peatonal uno
52	697893.78	1759425.83	Area verde	148	697878.08	1759431.59	Area verde	1	697871.74	1759404.4	Parque peatonal dos
53	697893.64	1759425.85	Area verde	149	697877.9	1759431.76	Area verde	2	697872.92	1759403.73	Parque peatonal dos
54	697892.89	1759425.92	Area verde	150	697877.7	1759431.96	Area verde	3	697867.46	1759393.06	Parque peatonal dos
55	697892.45	1759425.97	Area verde	151	697877.45	1759432.2	Area verde	4	697846.88	1759352.73	Parque peatonal dos
56	697891.77	1759426.03	Area verde	152	697877.25	1759432.38	Area verde	5	697826.29	1759312.4	Parque peatonal dos
57	697890.98	1759426.11	Area verde	153	697876.98	1759432.64	Area verde	6	697832.53	1759309.05	Parque peatonal dos
58	697890.46	1759426.16	Area verde	154	697876.62	1759432.98	Area verde	7	697825.06	1759295.34	Parque peatonal dos
59	697890.04	1759426.21	Area verde	155	697876.32	1759433.27	Area verde	8	697836.92	1759289.09	Parque peatonal dos
60	697889.83	1759426.23	Area verde	156	697876.13	1759433.46	Area verde	9	697835.24	1759285.77	Parque peatonal dos
61	697889.78	1759426.23	Area verde	157	697875.95	1759433.64	Area verde	10	697823.32	1759292.15	Parque peatonal dos
62	697889.73	1759426.24	Area verde	158	697875.94	1759433.65	Area verde	11	697822.48	1759290.61	Parque peatonal dos
63	697889.67	1759426.24	Area verde	159	697875.93	1759433.67	Area verde	12	697816.93	1759293.58	Parque peatonal dos
64	697889.63	1759426.25	Area verde	160	697875.92	1759433.69	Area verde	13	697810.56	1759281.13	Parque peatonal dos
65	697889.58	1759426.26	Area verde	161	697875.91	1759433.7	Area verde	14	697800.99	1759262.43	Parque peatonal dos

"Althea Magic Town"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 31 de 38.

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

66	697889.53	1759426.26	Area verde	162	697875.9	1759433.72	Area verde	15	697791.42	1759243.74	Parque peatonal dos
67	697889.45	1759426.27	Area verde	163	697875.9	1759433.74	Area verde	16	697781.86	1759225.04	Parque peatonal dos
68	697889.4	1759426.28	Area verde	164	697875.89	1759433.75	Area verde	17	697779.12	1759219.7	Parque peatonal dos
69	697889.33	1759426.29	Area verde	165	697875.88	1759433.77	Area verde	18	697783.58	1759217.33	Parque peatonal dos
70	697889.26	1759426.31	Area verde	166	697875.87	1759433.8	Area verde	19	697780.89	1759212.25	Parque peatonal dos
71	697889.17	1759426.32	Area verde	167	697875.87	1759433.82	Area verde	20	697794.37	1759205.1	Parque peatonal dos
72	697889.09	1759426.34	Area verde	168	697875.86	1759433.85	Area verde	21	697792.79	1759201.97	Parque peatonal dos
73	697889	1759426.36	Area verde	169	697875.86	1759433.88	Area verde	22	697779.25	1759209.16	Parque peatonal dos
74	697888.94	1759426.37	Area verde	170	697875.86	1759433.89	Area verde	23	697773.74	1759198.78	Parque peatonal dos
75	697888.9	1759426.38	Area verde	171	697875.86	1759433.92	Area verde	24	697769.13	1759201.23	Parque peatonal dos
76	697888.82	1759426.4	Area verde	172	697875.86	1759433.97	Area verde	25	697763.74	1759190.51	Parque peatonal dos
77	697888.72	1759426.42	Area verde	173	697875.86	1759434	Area verde	26	697758.36	1759179.81	Parque peatonal dos
78	697888.63	1759426.45	Area verde	174	697875.86	1759434.02	Area verde	27	697752.96	1759169.06	Parque peatonal dos
79	697888.54	1759426.47	Area verde	175	697875.87	1759434.04	Area verde	28	697747.57	1759158.33	Parque peatonal dos
80	697888.43	1759426.5	Area verde	176	697875.87	1759434.07	Area verde	29	697742.18	1759147.61	Parque peatonal dos
81	697888.33	1759426.53	Area verde	177	697875.88	1759434.09	Area verde	30	697736.79	1759136.88	Parque peatonal dos
82	697888.22	1759426.57	Area verde	178	697875.89	1759434.12	Area verde	31	697731.39	1759126.16	Parque peatonal dos
83	697888.11	1759426.6	Area verde	179	697875.9	1759434.15	Area verde	32	697728.61	1759127.64	Parque peatonal dos
84	697887.87	1759426.69	Area verde	180	697875.91	1759434.18	Area verde	33	697825.05	1759313.06	Parque peatonal dos
85	697887.72	1759426.75	Area verde	181	697875.93	1759434.2	Area verde	1	697713.91	1759111.67	Parque peatonal tres
86	697887.6	1759426.8	Area verde	182	697875.95	1759434.24	Area verde	2	697716.56	1759110.26	Parque peatonal tres
87	697887.43	1759426.88	Area verde	183	697875.97	1759434.26	Area verde	3	697692.77	1759065.98	Parque peatonal tres
88	697887.17	1759426.99	Area verde	184	697875.99	1759434.29	Area verde	4	697690.09	1759067.32	Parque peatonal tres
89	697886.92	1759427.11	Area verde	185	697876.01	1759434.31	Area verde				

Las coordenadas de la circulación vehicular 1 y 2 son de acuerdo a como se presentan en la MIA-P.

2.- La presente autorización tendrá las siguientes vigencias de acuerdo a lo establecido en su cronograma de actividades: 2 años para las etapas de preparación del sitio (incluye el cambio de uso del suelo) y

"Alfhea Magic Tuwn"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT



construcción del proyecto (urbanización), misma que empezará a contar el día siguiente de que reciba la presente resolución en materia de impacto ambiental; y 1 año para la etapa de operación y mantenimiento del **proyecto** la cual corresponde a la vida útil del mismo y comenzará a contar cuando termine la etapa de preparación del sitio y construcción del proyecto.

Dichos periodos podrán ser ampliados a solicitud del **promovente**, de acuerdo a lo que establece el Artículo 31 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los términos y condicionantes del presente resolutivo, así como de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación establecidas por el **promovente** en la **MIA-P** presentada, además de justificar y fundamentar el plazo adicional que solicite, indicando detalladamente las obras y/o actividades que pretende realizar en el plazo adicional solicitado. Para lo anterior, deberá solicitar por escrito a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca la aprobación de su solicitud, con antelación a la fecha de su vencimiento.

Asimismo, dicha solicitud deberá acompañarse de un informe suscrito por el **promovente**, o su representante legal, debidamente acreditado, con la leyenda de que se presenta bajo protesta de decir verdad, sustentándolo en el conocimiento previo del **promovente** a la fracción I del Artículo 247 y en el Artículo 420 quater fracción II del Código Penal Federal.

El informe antes citado deberá detallar la relación pormenorizada de la forma y resultados alcanzados con el cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidas en la presente autorización.

El informe referido podrá ser sustituido por el documento oficial emitido por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Oaxaca, a través del cual, dicha instancia haga constar la forma como el **promovente** ha dado cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidos en la presente autorización, en caso de no presentar ninguno de los documentos anteriormente descritos, no procederá dicha gestión.

3.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 35 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término **PRIMERO** para el **proyecto**, sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras o actividades del **proyecto** en referencia.

La presente resolución no es vinculante con otros instrumentos normativos de desarrollo, por lo cual deja a salvo los derechos de las autoridades municipales y estatales, respecto de los permisos y/o autorizaciones referentes en el ámbito de sus respectivas competencias.

4.- La presente resolución no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún tipo de infraestructura, ni el desarrollo de actividades que no estén listadas en el Término **PRIMERO** del presente oficio; sin embargo, en el momento que el **promovente** decida llevar a cabo cualquier actividad diferente a la autorizada, directa o indirectamente vinculada al **proyecto**, deberá indicarlo a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, atendiendo lo dispuesto en el Término **SEXTO** del presente oficio.

5.- El **promovente** queda sujeto a cumplir con la obligación contenida en el Artículo 50 del REIA, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.



Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

5.- El **promovente**, en caso supuesto que decida realizar modificaciones al **proyecto**, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, en los términos previstos en los Artículos 6 y 28 del REIA, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución. Para lo anterior, el **promovente** deberá notificar dicha situación a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, previo al inicio de las actividades del **proyecto** que se pretendan modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

7.- De conformidad con lo dispuesto por el párrafo cuarto del Artículo 35 de la LGEEPA que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y considerando lo establecido por el Artículo 47 primer párrafo del REIA que establece que la ejecución de la obra o la realización respectiva, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca establece que la ejecución, operación y mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del **proyecto**, estarán sujetas a la descripción contenida en la **MIA-P**, en los planos incluidos en ésta, así como a lo dispuesto en la presente autorización.

8.- Con base en lo estipulado en el Artículo 28 de la LGEEPA que define que la SEMARNAT establecerá las condicionantes a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrios ecológicos, rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y considerando que el Artículo 44 del REIA en su fracción III establece que una vez concluida la evaluación de la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría podrá considerar las medidas preventivas, de mitigación y las demás que sean propuestas de manera voluntaria por el **promovente** para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca determina que el **promovente** deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, mitigación, y/o compensación que propuso en la **MIA-P** del **proyecto**, y conforme a las siguientes:

CONDICIONANTES:

1. El **promovente** deberá presentar ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca para su seguimiento, en un plazo de tres **meses** contados a partir de la recepción de la presente resolución, un Programa Calendarizado para el cumplimiento de términos y condicionantes del presente oficio, así como de las medidas de mitigación propuestas en la **MIA-P**, en función de las obras y actividades en las diferentes fases del **proyecto** con el fin de planear su verificación y ejecución el **promovente** deberá presentar a la PROFEPA en el estado de Oaxaca, copia de dicho programa, ejecutarlo e ingresar de manera anual ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, un reporte de los resultados obtenidos de dichas actividades, acompañado de su respectivo anexo fotográfico que ponga en evidencia las acciones que para tal efecto ha llevado a cabo en las distintas etapas del **proyecto**.
2. Con el objeto de conservar la biodiversidad presente en el área del **proyecto** y en particular de individuos de las especies catalogadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010 que se refiere a la "Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestre-Categorías de riesgo y especificaciones de inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo", que pudieran encontrarse, y con fundamento en lo que dispone el Artículo 79 de la LGEEPA que establece, en su fracción I, que para la preservación y aprovechamiento sustentable de flora y fauna silvestres, deberán considerar entre otros, el criterio de la preservación de la biodiversidad y del hábitat natural de las especies de flora y fauna que se encuentran en el territorio nacional y en las zonas donde la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, y en su fracción III que las especies amenazadas, en peligro de extinción o sujetas a protección especial deben ser preservadas, así como en el Artículo 83, primer párrafo de la misma Ley, el cual establece que el



aprovechamiento de los recursos naturales en áreas que sean el hábitat de especies de flora y fauna silvestres, especialmente de las endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, deberá hacerse de manera que no se alteren las condiciones necesarias para la subsistencia, desarrollo y evolución de dichas especies, el **promovente** deberá elaborar y presentar a esta Oficina de Representación en un plazo de (3) meses contados a partir de la fecha de recepción de esta autorización, una propuesta para llevar a cabo acciones de protección y conservación de flora y fauna, especialmente de las incluidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, y de las consideradas raras y endémicas de las zona. Dicho Programa deberá contener, por lo menos la siguiente información.

Acciones de protección y conservación de flora silvestre.

- Objetivos y alcances.
- Identificación y cuantificación de las especies de flora silvestre que, considerando su importancia biológica dentro de los tipos de vegetación a las que pertenecen, puedan ser susceptibles de protegerse y conservarse, independientemente o no de estar listadas en la norma oficial mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010.
- Justificación de las técnicas seleccionadas para realizar el rescate por especies. En caso de que no sea factible conservar la totalidad de los individuos deberá contemplarse el rescate de partes de ellos (frutos, semillas, esquejes, hijuelos) para su posterior desarrollo en el vivero y ulterior plantación en las áreas destinadas a la revegetación.
- Propuesta de las acciones para el albergue temporal y control del número total de los ejemplares que se vayan rescatando y que requieran ser mantenidos bajo cuidado antes de su plantación final.
- Acciones emergentes para cuando la sobrevivencia de los ejemplares sea menor al 85% del total de los individuos, con base en los datos obtenidos en los incisos b) y d) anteriores, considerando un período de seguimiento de por lo menos cinco años.
- Definición de los indicadores de seguimiento de las medidas a utilizar que ofrezcan evidencia del resultado del rescate y la reubicación realizada (por ejemplo: porcentaje de sobrevivencia de los ejemplares reubicados).
- Estimación de los costos involucrados en la elaboración e instrumentación de las acciones, desglosando el costo de todas y cada una de ellas, así como los costos directos e indirectos.
- Calendarización de actividades y acciones a desarrollar.
- Medidas de mitigación o compensación adicionales derivadas de los posibles impactos no considerados y originados por la aplicación de las acciones.

Asimismo deberá presentar a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca en un plazo que no deberá exceder de tres (3) meses posteriores a la recepción del presente oficio, un Programa de reforestación con especies nativas a efectos de compensar la afectación del área forestal intervenida y garantizar una superficie a la afectada en una relación 2:1 (es decir por el total del área afectada compensar cuando menos 4.82 hectáreas), además de compensar en la misma proporción las áreas libres o que no presentan vegetación forestal en el predio natural, dado que son áreas que juegan un importante papel de filtración de agua pluvial, regulación del microclima, y áreas de desarrollo de ciclos de fauna silvestre, tales como refugio, comida y anidación. Esta medida deberá ser independiente de las actividades de rescate y reubicación de ejemplares. Dicho programa deberá contemplar al menos, los siguientes puntos:

- La ubicación de las superficies a reforestar, así como la calendarización de las etapas para la ejecución de la reforestación.
- Las especies vegetales a utilizar, justificando su inclusión y la proporción en las que serán empleadas; no deberán incluirse especies exóticas, únicamente especies nativas, conforme a la estructura y composición presentes en el sitio, considerando una superficie mínima similar a la superficie afectada por el desarrollo del proyecto.



MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 35 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

- c. Distancia de plantación (trazado), tomando en cuenta las características biológicas de las especies que pretenden utilizarse.
- d. La descripción del manejo técnico al que serán sometidas las especies desde la fase de plantación hasta la de establecimiento, así como la reposición de aquellos individuos que mueran, para mantener la densidad originalmente considerada.
- e. Los indicadores que se emplearán para evaluar la eficiencia del programa.

Acciones de protección y conservación de fauna silvestre.

El **promovente** deberá realizar acciones de protección y conservación de fauna silvestre, especialmente de la incluida en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, debiendo asignar en los diferentes frentes de trabajo a personal capacitado y destinado al rescate de los individuos de fauna presentes en el sitio que pudieran estar en riesgo y su respectiva reubicación en áreas previamente seleccionadas bajo criterios técnicos y biológicos.

Los resultados de dichas acciones deberán registrarse en la bitácora de campo que incluya la descripción de actividades realizadas cuya copia deberá incorporarse en el informe de cumplimiento señalado en el **Término Noveno** del presente.

La bitácora deberá contener la siguiente información:

- Identificación de las especies de fauna que fueron reubicadas.
- Localización de las áreas destinadas para la reubicación de especies, especificando los criterios técnicos y biológicos aplicados para su selección.
- Descripción de las técnicas empleadas para realizar el manejo de los individuos de las especies de la fauna silvestre rescatadas.

Dichas acciones deberán ser coordinadas por un experto en la materia. Para efecto de cumplimiento de esta condicionante, el promovente deberá incorporar al informe solicitado en el Término Noveno del presente los resultados de estas acciones acompañados de sus respectivos anexos fotográficos que las ponga en evidencia.

3. Llevar a cabo la estabilización y protección de taludes, para evitar los riesgos de deslizamiento o colapso de los mismos, y garantizar la máxima estabilidad estructural, y a la vez tener una inclinación que permita la retención de material y con ello permitir condiciones para la revegetación de dichos taludes. Asimismo, reincorporar la materia orgánica al suelo mediante la pica y dispersión de material vegetal producto de la remoción de vegetación.
4. Durante la operación, funcionamiento y mantenimiento del **proyecto** las instalaciones deberán contar con equipos ahorradores de agua en cocinas, lavabos, sanitarios y regaderas.
5. Deberá diseñar y ejecutar un programa para el manejo y disposición adecuada de todos los tipos de residuos que se generen durante el proyecto. De tal forma que se cumpla con la normatividad respectiva establecida en materia ambiental.
6. Deberá implementar un programa interno de mantenimiento y prevención de accidentes, así como determinar las zonas de seguridad del sitio, señalamiento, y equipo de emergencia en caso de siniestros. De tal forma que se cumpla con la normatividad respectiva.
7. Deberá reforestar las áreas verdes del proyecto únicamente con especies nativas.
8. Deberá dar cumplimiento a las medidas de regulación ecológica e incluir estrategias de sustentabilidad que convengan al desarrollo sustentable de la Unidad de Gestión Ambiental en la que se encuentra inmerso el proyecto.



9. El **proyecto** deberá apegarse a las especificaciones establecidas dentro del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de la Población de San Pedro Mixtepec.
10. El promovente, en un periodo no mayor a 180 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la recepción del presente dictamen, deberán presentar ante esta autoridad para después ejecutarlo, un proyecto para compensar el impacto ambiental negativo que sus obras y actividades provocaran al ambiente por la disminución de la infiltración del agua de lluvia, dicho proyecto, deberá contemplar un sistema de captación y almacenamiento de toda el agua pluvial que capte toda la superficie del proyecto, agua que deberá ser utilizada para el riego de las áreas verdes del proyecto y los excedentes deberán ser conducidas **a través de un sistema de obras de infiltración debidamente monitoreado para garantizar que la calidad del agua que llegue al subsuelo cumpla con la normatividad aplicable, sin poner en riesgo el equilibrio del acuífero.**

- II. Acondicionar las instalaciones del **proyecto** para el nuevo uso que se le pretenda dar al término de su vida útil o, en caso contrario, deberá proceder a su desmantelamiento y darle el uso que prevalezca al momento del abandono. Lo anterior, deberá de ser notificado a la autoridad competente con tres meses de antelación para que determine lo procedente. Para ello, el **promovente** presentará a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, en el mismo plazo señalado, para su correspondiente aprobación, un programa de restauración ecológica en el que se describan las actividades tendientes a la restauración del sitio y a la demolición, retiro y/o uso alternativo de la construcción llevada a cabo. Lo anterior aplica de igual forma en caso de que el **promovente** desista de la ejecución del **proyecto**.

Queda estrictamente prohibido a el **promovente**:

- a) Realizar en las distintas fases del **proyecto** la captura, caza, comercialización o retención de flora y fauna silvestre, tanto marina como terrestre.
- b) Atentar contra la vida de aves silvestres que habitan en el área de influencia del proyecto.
- c) Disponer de manera incorrecta los residuos sólidos urbanos generados por las actividades propias del **proyecto**.
- d) Realizar actividades fuera del polígono autorizado para el proyecto.
- e) Utilizar bancos de material y de tiro en sitios con vegetación forestal, que no cuenten con la autorización correspondiente.
- f) El depósito de materiales producto de cortes y excavaciones, particularmente en zonas de barrancas y laderas, para lo cual de ser necesario, se deberán considerar las obras de ingeniería para controlar y contener dicho material, sin omitir previo a éstas, las autorizaciones correspondientes.
- g) Disponer los materiales derivados de las obras, excavaciones o rellenos sobre la vegetación nativa y/o en cuerpos de agua, por lo que se deberá buscar un sitio de tiro adecuado y carente de vegetación forestal y que cuente con las autorizaciones respectivas.
- h) Dejar sobre el lecho de los arroyos y laderas residuos sólidos producto de la construcción, así como, verter o descargar cualquier tipo de materiales, sustancias o residuos peligrosos que puedan alterar las condiciones a cuerpos de agua cercanos. En caso de presentarse alguna de las situaciones antes referidas, la promovente será la responsable de la limpieza y remediación de dichos sitios.

- 9.- El **promovente** deberá presentar informe de cumplimiento de los términos y condicionantes del presente resolutivo y de las medidas que propuso en la **MIA-P**. El informe citado, deberá ser presentado a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca con una periodicidad **anual**. Una copia de este informe deberá ser presentado a la PROFEPA en el Estado de Oaxaca. El primer informe será presentado **doce meses** después de recibido el presente resolutivo.



MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 37 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

10.- El promovente, deberá solicitar y obtener la autorización de Cambio de Uso de Suelo de conformidad con lo establecido en los artículos 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, y 139, 141, 143 y 144 de su Reglamento.

11.- El promovente deberá iniciar el trámite de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en un término improrrogable no mayor de 90 días hábiles contados a partir de la emisión de la presente resolución.

12.- En el caso de que el promovente no inicie el trámite en el término antes indicado o no obtenga la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, el presente acto administrativo se extinguirá de pleno derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 11 fracción III de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

13.- Toda vez que, de la manifestación de impacto ambiental, se advierte que en un futuro se pretenden otras obras o actividades, que implican obra civil de un desarrollo inmobiliario o infraestructura urbana en ecosistemas costeros, que no han sido calificados en el presente estudio, quien pretenda realizarlas deberá obtener previo al inicio de estas obras o actividades la autorización en materia de impacto ambiental por parte de la Secretaría, conforme al artículo 28 fracción IX de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 5 inciso Q) de su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

14.- Asimismo, y dado que de la manifestación de impacto ambiental, se advierte que las actividades del proyecto se localizan colindantes con Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, en caso de que el promovente pretenda realizar actividades en esta zona federal, deberá obtener previamente la autorización en materia de impacto ambiental por parte de esta Secretaría, conforme al artículo 28 fracción X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 5 inciso R) de su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental; Así como, la concesión o modificación correspondiente por parte de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en términos de lo establecido en los artículos 1, 2, 3, 7 fracción V, 8, y 119 de la Ley General de Bienes Nacionales y 26 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

15.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 35 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término PRIMERO para el proyecto; sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras o actividades del proyecto en referencia.

La presente resolución no es vinculante con otros instrumentos normativos de desarrollo, por lo cual deja a salvo los derechos de las autoridades municipales y estatales, respecto de los permisos y/o autorizaciones referentes en el ámbito de sus respectivas competencias.

16.- La presente resolución a favor del **promovente** es personal. Por lo que de conformidad con al Artículo 49 segundo párrafo del REJA, el **promovente** deberá dar aviso a la Secretaría del cambio de titularidad de la autorización, por lo que en caso de que esta situación ocurra deberá ingresar un acuerdo de voluntades en el que se establezca claramente la cesión y aceptación total de los derechos y obligaciones de la misma.

17.- El **promovente** será el único responsable de garantizar la realización de las acciones de mitigación, restauración y control de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las obras y actividades del **proyecto**, que no hayan sido considerados por el mismo, en la descripción contenida en la MIA-P.

"Athea Magic Town"



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0206/04/24

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0647-2024.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 38 de 38

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 30 de julio de 2024.

En caso de que las obras y actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el predio del **proyecto**, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas en el presente oficio, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el Artículo 170 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

18.- La SEMARNAT, a través de la PROFEPA, vigilará el cumplimiento de los términos y Condicionantes establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de impacto ambiental. Para ello ejercerá, entre otras, las facultades que le confieren los Artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

19.- Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización. De tal efecto, el incumplimiento por parte del **promoviente** a cualquiera de los términos y condicionantes establecidas en esta autorización, invalidará el alcance del presente oficio sin perjuicio de la aplicación de las sanciones previstas en los ordenamientos que resulten aplicables.

20.- El **promoviente** deberá mantener en su domicilio registro en la **MIA-P**, copias respectivas del expediente, de la propia **MIA-P**, así como de la presente resolución, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera.

21.- Se hace del conocimiento al **promoviente**, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las demás prevista en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, conforme a lo establecido en los Artículos 176 de la LGEEPA, y 3, fracción XV, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

22.- Notifíquese la presente resolución en forma personal o mediante correo certificado con acuse de recibo, al **C. David Agmon Mizrahi**, en su caso a través de su representante o apoderado o bien, por conducto de las personas autorizadas para tal fin, de conformidad con lo establecido en los Artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE
EL ENCARGADO DE DESPACHO

BIÓL. ABRAHAM SÁNCHEZ MARTÍNEZ

"Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 6 fracción XVI, 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, previa designación, firma el C. Abraham Sánchez Martínez, Subdelegado de Planeación y Fomento Sectorial."



C.C.P. EXPEDIENTE Y MINUTARIO.

ASM/GPMP/DCS

"Altea Magic Tuwn"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT