



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Oficina de Representación en el Estado de Querétaro

**I. Nombre del área del cual es titular quien clasifica.**

Oficina de Representación en el Estado de Querétaro

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública.**

Trámite unificado de cambio de uso de suelo forestal. Modalidad A. Trámite SEMARNAT-03-066. Proyecto "Ciudad Maderas Norte"

**III. Partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman.**

La información correspondiente a: Domicilio, teléfono y correo electrónico particulares, Hábitos o preferencias de consumo (Nombre de la institución financiera), Llave de pago del recibo bancario de pago de contribuciones, productos y aprovechamientos federales, Nombre de particulares o (terceros) (parte vendedora, Ejidatarios, titulares de derechos de parcela, partes enajenantes, cedentes de derechos parcelarios), Estado civil (Parte enajenante), Fecha de nacimiento (Cedentes de derechos parcelarios) Páginas 01, 02, y de 07 a 18.

**IV. Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.

**V. Firma del titular del área. Firma autógrafa de quien clasifica.**

**M. en C. Lucitania Servín Vázquez**

"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 33, 34 y 35 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Querétaro, previa designación, firma la C. Lucitania Servín Vázquez, Subdelegada de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales".

**VI. Fecha, número e hipervínculo al acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Acta\_09\_2024\_SIPOT\_IT\_2024\_FXXVII, en la sesión celebrada 19 de abril del 2024

Disponible para su consulta en:  
[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA\\_09\\_2024\\_SIPOT\\_IT\\_2024\\_FXXVII.pdf](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_09_2024_SIPOT_IT_2024_FXXVII.pdf)





**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
FRANCISCO  
VILLA

**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

**C. Ma. Yolanda Velázquez Guerrero**  
**Apoderada legal del C. Gastón Jury Arce y**  
**C. Edgar Sánchez Castro en ejercicio de derecho propio**

Teléfono: [REDACTED]

Correo electrónico: monserratmontero@ciudadmaderas.com; [REDACTED]

Recibi Original.  
Optim  
Rosa Iliana Puente Soria.  
03/01/2024

**Personas acreditadas para recibir notificaciones:**

CC. Ana Laura Vázquez Salas, Monserrat Mónica Montero Ferrusca, Rodrigo Ortega Guzmán, Victoria Reynoso Hernández, Rosa Iliana Puente Soria, Bruno Omar Almaraz González

Visto para resolver el expediente ingresado por el **C. Gastón Jury Arce**, a través de su apoderada legal, la **C. Ma. Yolanda Velázquez Guerrero** y el **C. Edgar Sánchez Castro** en ejercicio por derecho propio, ambos en carácter de **promoventes** y quienes se ostentaron como poseionarios en su conjunto de las parcelas marcadas con los números 259, 351, 388, 477, 478, 479, 397, 173, 180, 181, 184, 247, 233, 399, 155, 156, 165, 166, 167, 171, 172, 174, 175, 177, 178, 179, 182, 185, 196, 199, 200, 206, 207, 212, 222, 223, 224, 232, 234, 235, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 248, 250, 251, 252, 254, 261, 265, 266, 397, 398, 151, 162, 163, 170, 186, 187, 190, 194, 195, 197, 201, 202, 203, 205, 208, 209, 210, 213, 214, 217, 219, 221, 226, 227 y 231 que forman parte del Ejido San Francisco La Griega, ubicada en el Municipio de El Marqués, Qro., y en las cuales se pretende ejecutar el **proyecto** denominado **"Ciudad Maderas Norte"**, mismo que se constituye como objeto de su solicitud de autorización del Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Forestal Modalidad A, en lo sucesivo Trámite Unificado, en una superficie de **192.5277 hectáreas**, ingresado en la Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) en el Estado de Querétaro el día 28 de marzo de 2023, mismo que fue registrado con la bitácora número **22/MA-0128/03/23**.

En acatamiento a lo que dispone el "Acuerdo por el que se expiden los lineamientos y procedimientos para solicitar en un trámite único ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales las autorizaciones en materia de impacto ambiental y en materia forestal que se indican y se asignan las atribuciones correspondientes en los servidores públicos que se señalan", publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el día 22 de diciembre de 2010, en adelante el Acuerdo, específicamente en su punto DÉCIMO, que dispone que los trámites unificados, objeto del señalado, se llevarán a cabo en un procedimiento único el cual se desarrollará conforme a las etapas y plazos establecidos para la evaluación del impacto ambiental descritos en la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) y su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), hecho lo anterior, establece la LGEEPA en su artículo 28, primer párrafo, que la evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que pueden causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente y que en relación a ello, quienes pretendan llevar a cabo alguna de las obras y actividades que dicho lineamiento en lista, requerirán previamente la autorización en materia de Impacto Ambiental de la SEMARNAT, y, asimismo, de conformidad con el artículo 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, esta Secretaría autorizará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales por excepción, previa opinión técnica de los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate y con base en los estudios técnicos justificativos cuyo contenido se establecerá en el Reglamento, los cuales demuestran que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga, y que la erosión de los suelos, el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitíguen en las áreas afectadas por la remoción de la vegetación forestal.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Estos estudios se deberán considerar en conjunto y no de manera aislada, tal como lo establece el artículo 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (LGDFS).

Que el mismo Acuerdo establece que si bien es cierto que las autorizaciones señaladas en el párrafo que antecede se tramitan en procedimientos distintos, también es cierto que comparten identidad de propósitos y alcances, lo anterior de conformidad a lo ordenado en los artículos 35 Bis 3 y 109 Bis 1 de la LGEEPA y 47 del REIA, así como 55 y 68 fracción I de la LGDFS.

Que el artículo 6 fracción XV del Reglamento Interior de la SEMARNAT, faculta a su Titular para designar a los servidores públicos que deban ejercer las facultades que las disposiciones jurídicas confieran a dicha dependencia. Así las cosas el Acuerdo en su punto QUINTO asigna para resolver los trámites unificados, A y B por las Delegaciones Federales de la SEMARNAT, ahora Oficinas de Representación (OR), cuando los solicitantes sean particulares, tal es el caso que nos ocupa, y toda vez que por tratarse de trámites nuevos sustentados en las disposiciones legales y reglamentarias descritas en el presente apartado que permiten la integración de un solo procedimiento, actualizan la facultad de esta OR de la Secretaría para resolverlos de manera unificada.

Que entre otras funciones, los artículos 3, apartado A, fracción VII, inciso a), 33, 34 y 35 fracción XIV del Reglamento Interior de la SEMARNAT, establecen la atribución de sus Oficinas de Representación para evaluar y resolver las solicitudes en materia de impacto ambiental de las obras y actividades competencia de la Federación y expedir, cuando procedan, las autorizaciones para su realización, así como resolver las solicitudes de los particulares que promuevan el cambio de uso de suelo en terrenos forestales.

Que en cumplimiento a las disposiciones anteriores los **promovientes** y poseionarios de las parcelas marcadas con los números 259, 351, 388, 477, 478, 479, 397, 173, 180, 181, 184, 247, 233, 399, 155, 156, 165, 166, 167, 171, 172, 174, 175, 177, 178, 179, 182, 185, 196, 199, 200, 206, 207, 212, 222, 223, 224, 232, 234, 235, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 248, 250, 251, 252, 254, 261, 265, 266, 397, 398, 151, 162, 163, 170, 186, 187, 190, 194, 195, 197, 201, 202, 203, 205, 208, 209, 210, 213, 214, 217, 219, 221, 226, 227 y 231 que forman parte del Ejido San Francisco La Griega, ubicado en el Municipio de El Marqués, Qro., sometieron a evaluación a través de la OR de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro, el Documento Técnico Unificado en su Modalidad A (DTU-A), para el **proyecto** denominado **"CIUDAD MADERAS NORTE"**, con pretendida ubicación en el Municipio de El Marqués, Qro., que en lo sucesivo será nombrado como el **proyecto**.

Que atendiendo a lo dispuesto por la misma LGEEPA en su artículo 35 primer párrafo respecto a que una vez ingresada su solicitud, la Oficina de Representación de la SEMARNAT en Querétaro iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que ésta se ajuste a las formalidades previstas en dicha Ley, su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables y que, una vez evaluada se emitirá, debidamente fundada y motivada, la resolución correspondiente, y en congruencia con el artículo 93 de la LGDFS.

Toda vez que este procedimiento se ajustó a lo que dispone el artículo 3º, fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA) en lo relativo a que es expedido por el Órgano Administrativo competente, y al artículo 13 del mismo cuerpo legal que establece que la actuación de esta Oficina de Representación en el procedimiento administrativo se desarrolla con arreglo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, lo cual queda en evidencia considerando las disposiciones consignadas en el artículo 35 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, a través de la cual, se establecen las atribuciones de las OR de la Secretaría y en lo particular la fracción XIV del mismo, que dispone de la atribución para evaluar y resolver el trámite unificado en materias de Impacto Ambiental y Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales que le presenten los particulares.





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.0102/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

### RESULTANDO

- I. Que con fecha 22 de diciembre de 2010 se publicó en el DOF el Acuerdo mediante el cual se establece el Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Forestal Modalidad A, para solicitar las autorizaciones de proyectos que requieren en materia de cambio de uso de suelo en terrenos forestales y de impacto ambiental.
- II. Que mediante escrito de fecha 22 de marzo de 2023, recibido en esta OR de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro el día 28 de marzo de 2023, el **C. Gastón Jury Arce**, a través de su apoderada legal, la **C. Ma. Yolanda Velázquez Guerrero** y el **C. Edgar Sánchez Castro en ejercicio de derecho propio** en carácter de **promoventes**, quienes se ostentaron como poseedores de las parcelas marcadas con los números 259, 351, 388, 477, 478, 479, 397, 173, 180, 181, 184, 247, 233, 399, 155, 156, 165, 166, 167, 171, 172, 174, 175, 177, 178, 179, 182, 185, 196, 199, 200, 206, 207, 212, 222, 223, 224, 232, 234, 235, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 248, 250, 251, 252, 254, 261, 265, 266, 397, 398, 151, 162, 163, 170, 186, 187, 190, 194, 195, 197, 201, 202, 203, 205, 208, 209, 210, 213, 214, 217, 219, 221, 226, 227 y 231, que forman parte del Ejido San Francisco La Griega, ubicado en el Municipio de El Marqués, Qro., y **promoventes** de la causa que motiva el presente, ingresaron la solicitud del Trámite Unificado, por una superficie de 192.5277 Ha, para el desarrollo del **proyecto** denominado **"CIUDAD MADERAS NORTE"**, con pretendida ubicación en el Municipio de El Marqués, Qro., adjuntando para tal efecto la siguiente documentación, misma que fue complementada en fecha 23 de mayo del mismo año, en atención al requerimiento señalado en el resultando XII:
  - Escrito dado en la Ciudad de Querétaro, Qro., fechado el 22 de marzo de 2023 y suscrito por la C. Ma. Yolanda Velázquez Guerrero, ostentando el carácter de apoderado legal de la persona física C. Gastón Jury Arce, así el C. Edgar Sánchez Castro por propio derecho; quienes en su conjunto fungen como la parte promovente del proyecto denominado "Ciudad Maderas Norte" ubicado en el Municipio de El Marqués, Qro., designando como representante común al C. Gastón Jury Arce a través de quien se lista como su apoderada legal, la C. Ma. Yolanda Velázquez Guerrero.
  - Formato "FF-SEMARNAT-031. Solicitud del trámite unificado de cambio de uso de suelo forestal modalidad A" fechado el día 22 de marzo de 2023, suscrito mediante firma autógrafa por la C. Ma. Yolanda Velázquez Guerrero, ostentando el carácter de apoderada legal del C. Gastón Jury Arce, y como representante común del C. Edgar Sánchez Castro, quienes en su conjunto fungen como los **promoventes** del proyecto denominado **"Ciudad Maderas Norte"**.
  - Testimonio de la escritura pública número 84,604 de fecha 30 de agosto de 2022, pasada ante la fe del Lic. Sergio Zepeda Guerra, Titular de la Notaría Pública No. 16 de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia del C. Gastón Jury Arce con el objeto de otorgar un poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración, y actos de dominio, entre otros, en favor de C. Ma. Yolanda Velázquez Guerrero.
  - Pasaporte emitido por los Estados Unidos Mexicanos a nombre del C. Gastón Jury Arce.
  - Credencial para votar dada por el Instituto Federal Electoral en favor del C. Edgar Sánchez Castro.
  - Credencial para votar dada por el Instituto Nacional Electoral a favor de la C. Ma. Yolanda Velázquez Guerrero.
  - Impresión del recibo bancario de pago de contribuciones, productos y aprovechamientos federales emitido por la institución bancaria [REDACTED] de fecha de 24 de marzo de 2023 a nombre del C. Gastón Jury Arce, por la suma de \$85,415.00 pesos, con llave de pago [REDACTED] atento a lo dispuesto por el Anexo 19 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 con cantidades actualizadas establecidas en la Ley Federal de Derechos para el año de 2023, instrumento datado con efectos de publicidad en virtud de su publicación en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2022, conforme lo dispone el artículo número 194-H en su fracción II-b, que precisa le corresponde una cuota de \$85,415.00 pesos con ajuste.





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- Se exhibió y constan agregadas en la causa que nos ocupa, copia certificada de las siguientes documentales, las cuales se listan de forma individualizada agrupadas de acuerdo al inmueble de que se trata:

### Parcela 259 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de constancia de posesión dada en el Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 16 de mayo de 2023, suscrita en su conjunto por los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez, Presidente; Cruz González Rodríguez, Secretario y Lucía Jiménez Rubio, Tesorera; integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., para efecto de hacer constar que el ejidatario C. Edgar Sánchez Castro, está en posesión de la parcela 259 con una superficie de 01-46-34-170 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., anexándose el plano individual que señala medidas y colindancias, y que se refiere le fue asignada conforme al punto noveno del orden del día de la asamblea de formalidades especiales celebrada en fecha 19 de diciembre de 2019.
- Copia cotejada de plano individual de la parcela número 259 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-46-34-170 hectáreas, elaborado para el Registro Agrario Nacional en el mes de noviembre de 2009 a cargo del C. Javier Botello López.

### Parcela 351 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de constancia de posesión dada en el Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 16 de mayo de 2023, suscrita en su conjunto por los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez, Presidente; Cruz González Rodríguez, Secretario y Lucía Jiménez Rubio, Tesorera; integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., para efecto de hacer constar que el ejidatario C. Edgar Sánchez Castro, está en posesión de la parcela 351 con una superficie de 01-45-16.909 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., anexándose el plano individual que señala medidas y colindancias, y que se refiere le fue asignada conforme al punto noveno del orden del día de la asamblea de formalidades especiales celebrada en fecha 19 de diciembre de 2019.
- Copia cotejada de plano individual de la parcela número 351 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-45-16.909 hectáreas, elaborado para el Registro Agrario Nacional en el mes de noviembre de 2009 a cargo del C. Javier Botello López.

### Parcela 388 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de constancia de posesión dada en el Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 16 de mayo de 2023, suscrita en su conjunto por los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez, Presidente; Cruz González Rodríguez, Secretario y Lucía Jiménez Rubio, Tesorera; integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., para efecto de hacer constar que el ejidatario C. Gastón Jury Arce, está en posesión de la parcela 388 con una superficie de 04-42-01.673 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., anexándose el plano individual que señala medidas y colindancias, y que se refiere le fue asignada conforme al punto noveno del orden del día de la asamblea de formalidades especiales celebrada en fecha 19 de diciembre de 2019.
- Copia cotejada de plano individual de la parcela número 388 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 04-42-01.673 hectáreas, elaborado para el Registro Agrario Nacional en el mes de noviembre de 2009 a cargo del C. Javier Botello López.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

### Parcela 477 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de constancia de posesión dada en el Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 16 de mayo de 2023, suscrita en su conjunto por los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez, Presidente; Cruz González Rodríguez, Secretario y Lucia Jiménez Rubio, Tesorera; integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., para efecto de hacer constar que el ejidatario C. Gastón Jury Arce, está en posesión de la parcela 477 con una superficie de 05-79-27.377 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., anexándose el plano individual que señala medidas y colindancias, y que se refiere le fue asignada conforme al punto noveno del orden del día de la asamblea de formalidades especiales celebrada en fecha 19 de diciembre de 2019.
- Copia certificada de plano individual de la parcela número 477 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 05-79-27.377 hectáreas, elaborado para el Registro Agrario Nacional en el mes de diciembre de 2019 a cargo del C. Miguel Ángel Godínez Zúñiga.

### Parcela 478 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de constancia de posesión dada en el Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 16 de mayo de 2023, suscrita en su conjunto por los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez, Presidente; Cruz González Rodríguez, Secretario y Lucia Jiménez Rubio, Tesorera; integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., para efecto de hacer constar que el ejidatario C. Gastón Jury Arce, está en posesión de la parcela 478 con una superficie de 06-49-83.622 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., anexándose el plano individual que señala medidas y colindancias, y que se refiere le fue asignada conforme al punto noveno del orden del día de la asamblea de formalidades especiales celebrada en fecha 19 de diciembre de 2019.
- Copia certificada de plano individual de la parcela número 478 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-49-83.622 hectáreas, elaborado para el Registro Agrario Nacional en el mes de diciembre de 2019 a cargo del C. Miguel Ángel Godínez Zúñiga.

### Parcela 479 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de constancia de posesión dada en el Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 16 de mayo de 2023, suscrita en su conjunto por los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez, Presidente; Cruz González Rodríguez, Secretario y Lucia Jiménez Rubio, Tesorera; integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., para efecto de hacer constar que el ejidatario C. Gastón Jury Arce, está en posesión de la parcela 479 con una superficie de 00-04-19.949 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., anexándose el plano individual que señala medidas y colindancias, y que se refiere le fue asignada conforme al punto noveno del orden del día de la asamblea de formalidades especiales celebrada en fecha 19 de diciembre de 2019.
- Copia certificada de plano individual de la parcela número 479 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 00-04-19.949 hectáreas, elaborado para el Registro Agrario Nacional en el mes de diciembre de 2019 a cargo del C. Miguel Ángel Godínez Zúñiga.

De forma adicional y común a las seis constancias de posesión dadas en el Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 16 de mayo de 2023, suscritas en su conjunto por los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez, Presidente; Cruz González Rodríguez, Secretario y Lucia Jiménez Rubio, Tesorera, en carácter de





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., se exhibió con la finalidad de acreditar el carácter que les asiste, las documentales siguientes:

- Copia cotejada de acta de asamblea de elección de los órganos de representación y consejo de vigilancia del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., celebrada en fecha 03 de julio de 2020 y convocada por el Consejo de Vigilancia en segunda convocatoria de fecha 06 de junio de 2020; de la que se desprende de su séptimo y octavo punto del orden del día, la declaración como planilla ganadora, la integrada por los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez, Presidente titular; Cruz González Rodríguez, Secretario titular y Lucía Jiménez Rubio, Tesorera titular, que fungirán en los cargos para los que fueron electos en el periodo del 03 de julio de 2020 al 03 de julio de 2023, mismos de los que tomaron protesta y posesión como integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia cotejada de credencial para votar dada por el Instituto Federal Electoral a favor del C. J. Guadalupe Campos Ramírez.
- Copia cotejada de credencial para votar dada por el Instituto Nacional Electoral a favor del C. Cruz González Rodríguez.
- Copia cotejada de credencial para votar dada por el Instituto Nacional Electoral a favor de la C. Lucía Jiménez Rubio.
- Copia certificada de cédula de primera convocatoria dada en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 01 de noviembre de 2019, para efecto de asistir a la asamblea general de ejidatarios que tendría verificativo en fecha 05 de diciembre de 2019; Acta de no verificativo de primera convocatoria fechada el 05 de diciembre de 2019 dada en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., haciendo constar la no celebración de la asamblea general de comuneros que tendría verificativo en la fecha señalada; Cédula de segunda convocatoria dada en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de diciembre de 2019, para efecto de asistir a la asamblea general de comuneros que tendría verificativo en fecha 19 de diciembre de 2019; Acta de asamblea general de ejidatarios de formalidades especiales celebrada en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 19 de diciembre de 2019, de la que se desprende lo siguiente:
  - \* De su octavo punto del orden de día, la presentación del plano interno del ejido, así como los planos de uso común y/o infraestructura y área parcelada resultante de la superficie de cambio de destino, para extraerla de dicha zona y destinarla a la creación de cuatro parcelas individuales, entre las cuales se encuentran las identificadas con los números 477 con una superficie de 05-79-27.377 hectáreas, 478 con una superficie de 06-49-83.622 hectáreas y 479 con una superficie de 00-04-19.949 hectáreas. Punto que se sometió a consideración de la asamblea y que fue aprobado por cincuenta y cinco votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones.
  - \* De su noveno punto del orden del día, la asignación de derechos parcelarios de la cuatro parcelas de nueva creación, entre las que se encuentran las número 477 con una superficie de 05-79-27.377 hectáreas a favor del C. Gastón Jury Arce; 478 con una superficie de 06-49-83.622 hectáreas a favor del C. Gastón Jury Arce y 479 con una superficie de 00-04-19.949 hectáreas a favor del C. Edgar Sánchez Castro, así como de diversas tres parcelas número 259 con una superficie de 01-46-34.170 hectáreas a favor del C. Edgar Sánchez Castro, 351 con una superficie de 01-45-16.909 hectáreas a favor del C. Edgar Sánchez Castro y 388 con una superficie de 04-42-01.673 hectáreas a favor del C. Gastón Jury Arce. Punto que se sometió a consideración de la asamblea y que fue aprobado por cincuenta y cinco votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones.
  - \* De su décimo punto del orden del día, la aprobación de la asamblea de la adopción del dominio pleno sobre las parcelas resultantes del cambio de destino entre las que se encuentran las número 477, 478 y 479, así como las parcelas 259, 351 y 388 a favor de los CC. Gastón Jury Arce y Edgar Sánchez Castro, en el orden precisado en el punto inmediato anterior. Punto que se sometió a consideración



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

de la asamblea y que fue aprobado por cincuenta y cinco votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones.

- Copia certificada de acuse de recibo de solicitud de trámite SEDATU-04-017 ante el Registro Agrario Nacional mediante solicitud 22220011278 de fecha 25 de octubre de 2022, promovida por el núcleo agrario denominado Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., requiriendo la inscripción del acuerdo de asamblea de cambio de destino de tierras ejidales y comunales.

### Parcela 397 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia cotejada de certificado parcelario 000000109141/0003 expedido en Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 23 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintana en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad del 50.000% del derecho pro-indiviso, que se asignó a un grupo de 2 individuos respecto de la parcela 397 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.
- Copia cotejada de certificado parcelario 000000109141/0004 expedido en Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 20 de octubre de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad del 50.000% del derecho pro-indiviso, que se asignó a un grupo de 2 individuos respecto de la parcela 397 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.
- Testimonio de la escritura pública número 602 de fecha 10 de marzo de 2021, pasada ante la fe del Lic. Luis Antonio Rangel Méndez, Titular de la Notaría Pública No. 06 de Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia de los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez también conocido como J. Guadalupe Campos Ramírez, Cruz González Rodríguez y Luis Jiménez Rúbio, en su carácter de presidente, secretario y tesorero, respectivamente, del Comisariado Ejidal San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con el objeto de protocolizar el acta de asamblea general de ejidatarios de formalidades especiales de fecha 18 de diciembre de 2020, celebrada en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., misma que se acompaña en misma modalidad al instrumento público antes señalado, y de la que se desprende lo siguiente:
  - \* De su sexto punto del orden de día, la aprobación de la asamblea de la adopción del dominio pleno sobre las parcelas de los CC. Gastón Jury Arce y Edgar Sánchez Castro. Punto que se sometió a consideración de la asamblea y que fue aprobado por sesenta y nueve votos a favor, cero votos en contra y cuatro abstenciones.
  - \* De su séptimo punto del orden de día, la aprobación de la asamblea de la autorización del dominio pleno sobre la parcela número 397 de los CC. Gastón Jury Arce y Edgar Sánchez Castro. Punto que se sometió a consideración de la asamblea y que fue aprobado por sesenta y siete votos a favor, cero votos en contra y seis abstenciones.

### Parcela 173 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Constancia de Vigencia de Derechos dada en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 06 de abril de 2022, suscrita por la C. Lizbeth Herrera Jiménez en carácter de Registrador Integral del Registro Agrario Nacional, derivado de la solicitud 22220001286 de fecha 22 de febrero de 2022, para hacer constar que [REDACTED] en su calidad de ejidatario del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., es titular entre diversos de los derechos





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- parcelarios derivados del certificado 1017721 correspondiente a la parcela 173, zona 6, polígono 1 y superficie de 06-86-00.000 has.
- Copia certificada de sentencia de fecha 18 de octubre de 2010 emitida por la Lic. Araceli Cubillas Meigarejo, Magistrada Titular del Tribunal Unitario Agrario No. 42 para resolver los autos que integran el expediente número 905/2010 relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria promovidas por la C. [REDACTED] respecto de la sucesión intestamentaria de los derechos agrarios que pertenecieron [REDACTED] del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., de la que se desprende de sus resuelve primero y segundo, la procedencia de la acción ejercitada por [REDACTED] y el reconocimiento a la misma de la calidad de ejidataria respecto de los derechos agrarios que como ejidatario tenía reconocidos el extinto [REDACTED] en el Poblado de San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
  - Copia certificada de Contrato preliminar de enajenación de derechos parcelarios que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 28 de mayo de 2020, [REDACTED] como la parte "enajenante" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "adquirente", sobre la parcela 173 Z6 P1/2 con una superficie de 6-86-00.000 hectáreas del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
  - Copia certificada de certificación de fecha 29 de junio de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia de [REDACTED] como la parte "enajenante", acompañada de sus personas de confianza [REDACTED] quienes firman a su ruego, y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "adquirente", para previamente habérsele identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato preliminar de enajenación de derechos parcelarios que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 28 de mayo de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 43,922 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.

**Parcela 180 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de certificado parcelario 000000107127 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 24 de abril de 2013 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Enrique Peña Nieto y suscrito por el C. Adolfo Joaquín Contreras Roy en carácter de Delegado del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor [REDACTED] respecto de la titularidad de derechos de la parcela 180 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 2201101012101936R.
- Copia certificada de Contrato de enajenación de derechos parcelarios que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 08 de mayo de 2019, [REDACTED] con el consentimiento de [REDACTED] como la parte "enajenante" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "adquirente", sobre la parcela 180 Z6 P1/2 con una superficie de 6-86-00.000 hectáreas del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Credencial para votar dada por el Instituto Federal Electoral a favor [REDACTED]

**Parcela 181 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de contrato de enajenación de derechos parcelarios que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 04 de agosto de 2022, [REDACTED]





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

[REDACTED] como la parte "enajenante" y el C. Gastón Jury Arce como la parte "adquirente", sobre la parcela 181 Z6 P1/2 con una superficie de 4-88-58.450 hectáreas del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.

- Copia certificada de Certificación de fecha 04 de agosto de 2022, pasada ante la fe del Lic. Ernesto Guevara Luarca, Titular de la Notaría Pública No. 17 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia de [REDACTED] como la parte "enajenante", y el C. Gastón Jury Arce como la parte "adquirente", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de enajenación de derechos parcelarios que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 04 de agosto de 2022, reconociendo como suyas las firmas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; haciendo constar que entre diversos, fue exhibido el certificado parcelario 000001021100 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 07 de abril de 2022 y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor de [REDACTED] respecto de la titularidad de derechos de la parcela 181 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de certificado parcelario 000001021100 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 07 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor de [REDACTED] respecto de la titularidad de derechos de la parcela 181 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 04-88-58.450 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 184 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de certificado parcelario 000001017684/0007 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 05 de junio de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad del 16.660% del derecho pro-indiviso, respecto de la parcela 184 Z6 P1/3 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 5-85-65.464 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.
- Copia certificada de certificado parcelario 000001017684/0008 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 05 de julio de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad del 16.660% del derecho pro-indiviso, respecto de la parcela 184 Z6 P1/3 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 5-85-65.464 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.
- Certificado parcelario 000001017684/0010 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 22 de septiembre de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad del 16.660% del derecho pro-indiviso, respecto de la parcela 184 Z6 P1/3 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 5-85-65.464 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- Certificado parcelario 000001017684/0011 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 20 de octubre de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad del 16.660% del derecho pro-indiviso, respecto de la parcela 184 Z6 P1/3 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 5-85-65.464 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.
- Certificado parcelario 000001017684/0009 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 05 de julio de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad del 16.700% del derecho pro-indiviso, respecto de la parcela 184 Z6 P1/3 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 5-85-65.464 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.
- Copia cotejada de certificado parcelario 000001017684/0003 expedido en Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 28 de abril de 2020 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. José Manuel Jiménez Hernández, respecto de la titularidad del 16.660% del derecho pro-indiviso, respecto de la parcela 184 Z6 P1/3 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 05-85-65.464 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.
- Contrato de enajenación de derechos parcelarios que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 08 de octubre de 2020, [REDACTED] como la parte "enajenante" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "adquirente", sobre el 16.660% de la parcela 184 Z6 P1/3 con una superficie de 5-85-65.464 hectáreas del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Certificación de fecha 09 de noviembre de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia [REDACTED] con el consentimiento de [REDACTED] como la parte "enajenante", y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "adquirente", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato preliminar de enajenación de derechos parcelarios que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 08 de octubre de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,557 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.

### Parcela 247 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de contrato preliminar de enajenación de derechos parcelarios que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 28 de mayo de 2020, [REDACTED] como la parte "enajenante" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "adquirente", sobre la parcela 247 Z6 P1/2 con una superficie de 1-05-55.072 hectáreas del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 29 de junio de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia de [REDACTED] como la parte "enajenante", acompañada de sus personas de confianza [REDACTED] quienes firman a su ruego, y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "adquirente", para





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.0102/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato preliminar de enajenación de derechos parcelarios que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 28 de mayo de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresadas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 43,923 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.

- Copia certificada de Constancia de Vigencia de Derechos dada en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 06 de abril de 2022, suscrita por la C. Lizbeth Herrera Jiménez en carácter de Registrador Integral del Registro Agrario Nacional, derivado de la solicitud 22220001286 de fecha 22 de febrero de 2022, para hacer constar que [REDACTED] en su calidad de ejidatario del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., es titular entre diversos de los derechos parcelarios derivados del certificado 1017720 correspondiente a la parcela 247, zona 6, polígono 1 y superficie de 01-05-55.072 has.
- Copia certificada de sentencia de fecha 18 de octubre de 2010 emitida por la Lic. Araceli Cubillas Melgarejo, Magistrada Titular del Tribunal Unitario Agrario No. 42 para resolver los autos que integran el expediente número 905/2010 relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria promovidas por [REDACTED] respecto de la sucesión intestamentaria de los derechos agrarios que pertenecieron al extinto [REDACTED] del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., de la que se desprende de sus resuelve primero y segundo, la procedencia de la acción ejercitada por [REDACTED] y el reconocimiento a la misma de la calidad de ejidatario respecto de los derechos agrarios que como ejidatario tenía reconocidos el extinto [REDACTED] en el Poblado de San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.

### Parcela 233 y 399 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de julio de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes [REDACTED] sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z6 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 04 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia de [REDACTED] como la parte "cedente", y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 20 de julio de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresadas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 43,062 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.
- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de julio de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes del C. José Almaraz Rojo sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z6 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 04 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia [REDACTED] como la parte "cedente", y el C. Edgar Sánchez





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de julio de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,066 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.

- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de julio de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes [REDACTED] sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z5 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 04 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia [REDACTED] como la parte "cedente", y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de julio de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,064 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.
- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 17 de agosto de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes [REDACTED] sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z6 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 18 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia [REDACTED] como la parte "cedente", y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 17 de agosto de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,121 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.
- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 17 de agosto de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes [REDACTED] sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z6 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 18 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia [REDACTED] como la parte "cedente", y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 17 de agosto de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,120 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.

- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de julio de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes [REDACTED] sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z6 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 04 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia [REDACTED] como la parte "cedente", y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de julio de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,055 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.
- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 20 de julio de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes [REDACTED] sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z6 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 04 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia [REDACTED] como la parte "cedente", y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 20 de julio de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,068 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.
- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de julio de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes [REDACTED] sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z6 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 04 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia [REDACTED] como la parte "cedente", acompañado de sus personas de confianza [REDACTED] quienes firman a su ruego, y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 20 de julio de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,056 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.

- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de julio de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes [REDACTED] sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z6 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 04 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia [REDACTED] como la parte "cedente", acompañado de sus personas de confianza CC. [REDACTED], quienes firman a su ruego, y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 20 de julio de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,054 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.
- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de julio de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes del C. José Almaraz Rojo sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z6 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 04 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia [REDACTED] como la parte "cedente", acompañado de sus personas de confianza CC. [REDACTED], quienes firman a su ruego, y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 20 de julio de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,054 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.
- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 02 de julio de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes [REDACTED] sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z6 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 04 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia de [REDACTED] como la parte "cedente", y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 20 de julio de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,053 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.

- Copia certificada de Contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebran en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 17 de agosto de 2020, [REDACTED] como la parte "cedente" y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", respecto de los derechos sucesorios a bienes [REDACTED] sobre la parcela 399 Z6 P1/2 con una superficie de 0-18-20.04 hectáreas y 233 Z6 P1/2 con una superficie de 1-00-00.00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia certificada de Certificación de fecha 18 de agosto de 2020, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la comparecencia de [REDACTED] como la parte "cedente", y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, ratificar en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 17 de agosto de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados; por lo que se levantó el acta número 44,053 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro.

Se exhibieron de forma individualizada considerando cada uno de los enajenantes antes señalados, los instrumentos que se listan:

Respecto de [REDACTED]

- Original de testimonio de la escritura pública número 50,343 de fecha 28 de abril de 2023, pasada ante la fe del Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., para efecto de hacer constar la rectificación de escritura que solicita el C. Edgar Sánchez Castro, en atención al antecedente primero listado como la certificación de fecha 04 de agosto de 2020, pasada ante la fe del referenciado Lic. Juan Carlos Muñoz Ortiz, Titular de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro., que tuvo por objeto hacer constar la comparecencia de [REDACTED] como la parte "cedente", y el C. Edgar Sánchez Castro como la parte "cesionaria", para previamente haberse identificado, haber ratificado en todas y cada una de sus partes la conformidad contenida en el contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso que celebraron en el Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 20 de julio de 2020, reconociendo como suyas las firmas y huellas que le calzan, por haber sido impresas de su puño y letra, manifestando que es la que siempre usan en actos públicos y privados, por lo que se levantó el acta número 43,062 del protocolo de la Notaría Pública No. 32 de Ciudad de Querétaro, Qro. Derivado de lo anterior se hace constar en su cláusula única que la fecha de otorgamiento de la escritura aludida en el antecedente primero lo fue el día 04 de agosto de 2020 y que la fecha correcta del contrato de cesión de derechos hereditarios a título oneroso es el 02 de julio de 2020, realizándose la rectificación correspondiente.
- Original de certificación de folio Q22 0063637 expedida en fecha 11 de abril de 2023 por la Oficialía 01 Pedro Escobedo, suscrita mediante firma electrónica de autenticación de documento por Lic. J. Apolinar Casillas Gutiérrez, Director Estatal de Registro Civil, para efecto de hacer constar el acta de nacimiento de [REDACTED] en fecha [REDACTED]



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Respecto [REDACTED]

- Original de certificación de folio Q22 0063634 expedida en fecha 1 de abril de 2023 por la Oficialía 01 Pedro Escobedo, suscrita mediante firma electrónica de autenticación de documento por Lic. J. Apolinar Casillas Gutiérrez, Director Estatal de Registro Civil, para efecto de hacer constar el acta de nacimiento [REDACTED] en fecha [REDACTED]

Respecto [REDACTED]

- Original de certificación de folio Q22 0063639 expedida en fecha 11 de abril de 2023 por la Oficialía 01 Pedro Escobedo, suscrita mediante firma electrónica de autenticación de documento por Lic. J. Apolinar Casillas Gutiérrez, Director Estatal de Registro Civil, para efecto de hacer constar el acta de nacimiento [REDACTED] en fecha [REDACTED]

Respecto [REDACTED]

- Original de certificación de folio Q22 0063635 expedida en fecha 11 de abril de 2023 por la Oficialía 01 Pedro Escobedo, suscrita mediante firma electrónica de autenticación de documento por Lic. J. Apolinar Casillas Gutiérrez, Director Estatal de Registro Civil, para efecto de hacer constar el acta de nacimiento [REDACTED] en fecha [REDACTED]

Respecto [REDACTED]

- Original de certificación de folio Q22 0063633 expedida en fecha 11 de abril de 2023 por la Oficialía 01 Pedro Escobedo, suscrita mediante firma electrónica de autenticación de documento por Lic. J. Apolinar Casillas Gutiérrez, Director Estatal de Registro Civil, para efecto de hacer constar el acta de nacimiento [REDACTED] en fecha [REDACTED]

Respecto [REDACTED]

- Original de certificación de folio Q22 0063641 expedida en fecha 11 de abril de 2023 por la Oficialía 01 Pedro Escobedo, suscrita mediante firma electrónica de autenticación de documento por Lic. J. Apolinar Casillas Gutiérrez, Director Estatal de Registro Civil, para efecto de hacer constar el acta de nacimiento [REDACTED] en fecha [REDACTED]

Respecto [REDACTED]

- Original de certificación de folio Q22 0063631 expedida en fecha 11 de abril de 2023 por la Oficialía 01 Pedro Escobedo, suscrita mediante firma electrónica de autenticación de documento por Lic. J. Apolinar Casillas Gutiérrez, Director Estatal de Registro Civil, para efecto de hacer constar el acta de nacimiento [REDACTED] en fecha [REDACTED]





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Respecto del C. José Hilario Víctor Almaraz Robles.

- Original de certificación de folio Q22 0063640 expedida en fecha 11 de abril de 2023 por la Oficialía 01 Pedro Escobedo, suscrita mediante firma electrónica de autenticación de documento por Lic. J. Apolinar Casillas Gutiérrez, Director Estatal de Registro Civil, para efecto de hacer constar el acta de nacimiento del C. José Hilario Víctor Almaraz Robles en fecha 28 de febrero de 1949 en La Griega, El Marqués, Qro., siendo sus padres los CC. José Almaraz Rojo y Ma. Dolores Robles.

Respecto del C. José Socorro Almaraz Robles.

- Original de certificación de folio Q22 0063632 expedida en fecha 11 de abril de 2023 por la Oficialía 01 Pedro Escobedo, suscrita mediante firma electrónica de autenticación de documento por Lic. J. Apolinar Casillas Gutiérrez, Director Estatal de Registro Civil, para efecto de hacer constar el acta de nacimiento del C. José Socorro Almaraz Robles en fecha 27 de junio de 1953 en La Griega, El Marqués, Qro., siendo sus padres los CC. José Almaraz Rojo y Ma. Dolores Robles Díaz.

Respecto de la C. María Marcelina Almaraz Robles.

- Original de certificación de folio Q22 0063638 expedida en fecha 11 de abril de 2023 por la Oficialía 01 Pedro Escobedo, suscrita mediante firma electrónica de autenticación de documento por Lic. J. Apolinar Casillas Gutiérrez, Director Estatal de Registro Civil, para efecto de hacer constar el acta de nacimiento de la C. María Marcelina Almaraz Robles en fecha 17 de julio de 1945 en La Griega, El Marqués, Qro., siendo sus padres los CC. José Almaraz Rojo y Ma. Dolores Robles Díaz.

Respecto de la C. Teresa Almaraz Robles.

- Original de certificación de folio Q22 0063636 expedida en fecha 11 de abril de 2023 por la Oficialía 01 Pedro Escobedo, suscrita mediante firma electrónica de autenticación de documento por Lic. J. Apolinar Casillas Gutiérrez, Director Estatal de Registro Civil, para efecto de hacer constar el acta de nacimiento de [REDACTED] en fecha [REDACTED]

De forma común a las parcelas 233 y 399 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., los instrumentos que se enuncian a continuación:

- Copia certificada de Constancia de Vigencia de Derechos dada en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 11 de enero de 2022, suscrita por la C. Lizbeth Herrera Jiménez en carácter de Registrador Integral del Registro Agrario Nacional, derivado de la solicitud 22220000114 de fecha 06 de enero de 2022, para hacer constar que [REDACTED] en su calidad de ejidatario del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., es titular entre diversos de los derechos parcelarios derivados del certificado 107122 correspondiente a la parcela 399, zona 6, polígono 1 con una superficie de 00-18-20.040 has, así como del certificado 107125 correspondiente a la parcela 233, zona 6, polígono 1 con una superficie de 01-00-00.000 has.
- Copia cotejada de certificado parcelario 000000107125 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 24 de abril de 2013 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Enrique Peña Nieto y suscrito por el C. Adolfo Joaquín Contreras Roy en carácter de Delegado del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor [REDACTED] respecto de la titularidad de derechos de la parcela 233 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.00 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22FD00087148.

- Copia cotejada de certificado parcelario 000000107122 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 24 de abril de 2013 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Enrique Peña Nieto y suscrito por el C. Adolfo Joaquín Contreras Róy en carácter de Delegado del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor [REDACTED] respecto de la titularidad de derechos de la parcela 399 Z-6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 00-18-20.04 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22FD00087145.
- Copia cotejada de constancia de posesión dada en el Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 16 de mayo de 2023, suscrita en su conjunto por los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez, Presidente; Cruz González Rodríguez, Secretario y Lucía Jiménez Rubio, Tesorera; integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., para efecto de hacer constar que el ejidatario C. Edgar Sánchez Castro, está en posesión de la parcela 233 Z-6 P1/2 con una superficie de 01-00-00-00 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., anexándose el plano individual que señala medidas y colindancias, y que se refiere adquirió mediante contratos de cesión de derechos parcelarios.
- Copia cotejada de constancia de posesión dada en el Municipio de El Marqués, Qro., en fecha 16 de mayo de 2023, suscrita en su conjunto por los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez, Presidente; Cruz González Rodríguez, Secretario y Lucía Jiménez Rubio, Tesorera; integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., para efecto de hacer constar que el ejidatario C. Edgar Sánchez Castro, está en posesión de la parcela 399 Z-6 P1/2 con una superficie de 00-18-20-040 hectáreas, del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., anexándose el plano individual que señala medidas y colindancias, y que se refiere adquirió mediante contratos de cesión de derechos parcelarios.
- Copia cotejada de acta de asamblea de elección de los órganos de representación y consejo de vigilancia del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., celebrada en fecha 03 de julio de 2020 y convocada por el Consejo de Vigilancia en segunda convocatoria de fecha 06 de junio de 2020; de la que se desprende de su séptimo y octavo punto del orden del día, la declaración como planilla ganadora, la integrada por los CC. J. Guadalupe Campos Ramírez, Presidente titular; Cruz González Rodríguez, Secretario titular y Lucía Jiménez Rubio, Tesorera titular, que fungirán en los cargos para los que fueron electos en el periodo del 03 de julio de 2020 al 03 de julio de 2023, mismos de los que tomaron protesta y posesión como integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro.
- Copia cotejada de credencial para votar dada por el Instituto Federal Electoral a favor del C. J. Guadalupe Campos Ramírez.
- Copia cotejada de credencial para votar dada por el Instituto Nacional Electoral a favor del C. Cruz González Rodríguez.
- Copia cotejada de credencial para votar dada por el Instituto Nacional Electoral a favor de la C. Lucía Jiménez Rubio.

### Parcela 155 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001022189 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 21 de julio de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 155 Z-6 P1/3 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

### Parcela 156 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001023631 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 10 de enero de 2023 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 156 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-90-93.180 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 165 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015792 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 05 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 165 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 166 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001016363 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 17 de octubre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 166 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 167 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001023630 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 10 de enero de 2023 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 167 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-79-37.770 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 171 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000000109139/0003 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 20 de noviembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad del 50.00% del derecho pro-indiviso, que se



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

asignó a un grupo de 2 individuos respecto de la parcela 171 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-87-13.350 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000000109139/0004 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 28 de abril de 2020 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Rincón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad del 50.00% del derecho pro-indiviso, que se asignó a un grupo de 2 individuos respecto de la parcela 171 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-87-13.350 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 172 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020383 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 02 de diciembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 172 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 174 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001016066 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 08 de octubre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 174 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 175 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001016299 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 17 de octubre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 175 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 177 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020923 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 10 de febrero de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 177 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 05-96-82.200 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 178 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001021143 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 15 de marzo de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 178 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 179 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015756 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 05 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 179 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 182 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015916 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 23 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 182 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-85-99.896 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 185 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015930 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 23 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 185 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 196 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020183 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 12 de noviembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 196 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 199 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020181 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 12 de noviembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 199 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 200 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020185 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 12 de noviembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 200 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 206 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001023033 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 03 de noviembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 206 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 207 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000000109136/0004 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 27 de agosto de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad del 50.00% del derecho pro-indiviso, que se asignó a un grupo de 2 individuos respecto de la parcela 207 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.
- Copia certificada de Certificado parcelario 000000109136/0005 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 02 de febrero de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad del 50.00% del derecho pro-indiviso, que se asignó a un grupo de 2 individuos respecto de la parcela 207 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 212 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020184 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 12 de noviembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 212 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 222 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020405 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 02 de diciembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 222 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 223 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020182 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 12 de noviembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 223 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 224 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020774 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 02 de febrero de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 224 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 232 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020384 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 02 de diciembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 232 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.010 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 234 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020395 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 02 de diciembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 234 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 235 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015773 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 05 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 235 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 239 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001021128 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 15 de marzo de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 239 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 240 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020924 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 10 de febrero de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 240 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 241 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020394 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 02 de diciembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 241 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 242 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001016366 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 17 de octubre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 242 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 244 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001016361 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 17 de octubre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 244 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 245 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015795 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 05 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 245 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 248 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015797 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 09 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 248 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

### Parcela 250 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015931 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 23 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 250 Z6 P1/2 del Ejido San



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 251 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001020385 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 02 de diciembre de 2021 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 251 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 252 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015912 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 23 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 252 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 254 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015929 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 23 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 254 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 261 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015971 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 05 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 261 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 265 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015799 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 09 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 265 Z6 P1/2 del Ejido San





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 266 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015794 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 05 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 266 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 01-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 397 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000000109141/0003 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 23 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad del 50.00% del derecho pro-indiviso, que se asignó a un grupo de 2 individuos respecto de la parcela 397 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.
- Copia certificada de Certificado parcelario 000000109141/0004 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 20 de octubre de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad del 50.00% del derecho pro-indiviso, que se asignó a un grupo de 2 individuos respecto de la parcela 397 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 398 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Certificado parcelario 000001015800 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 09 de septiembre de 2019 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por la C. Adriana Guadalupe Rincón Quintanar en carácter de Encargada de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Edgar Sánchez Castro, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 398 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-79-25.410 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Agrario Nacional en el folio número 22011010121101936R.

**Parcela 151 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002953 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 07 de julio de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 151 Z-06 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00671630/0001 de fecha 08 de agosto de 2022.

### Parcela 162 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002868 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 19 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 162 Z-06 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668451/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

### Parcela 163 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002957 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 07 de julio de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 163 Z-6 P1/3 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 06-86-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00671626/0001 de fecha 08 de agosto de 2022.

### Parcela 170 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002878 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 19 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 170 Z-06 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 7-45-38.360 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668465/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

### Parcela 186 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002882 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 13 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 186 Z-6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668453/0001 de fecha 27 de junio de 2022.



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

**Parcela 187 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002872 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 12 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 187 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668459/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

**Parcela 190 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002870 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 12 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 190 Z-6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668458/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

**Parcela 194 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002881 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 19 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 194 Z-06 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668456/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

**Parcela 195 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002874 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 13 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 195 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668461/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

**Parcela 197 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002955 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 07 de julio de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce,





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

respecto de la titularidad de derechos de la parcela 197 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00671628/0001 de fecha 08 de agosto de 2022.

**Parcela 201 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002876 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 12 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 201 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668463/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

**Parcela 202 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002879 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 12 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 202 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668466/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

**Parcela 203 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002873 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 19 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 203 Z-06 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 6-85-99.916 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668460/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

**Parcela 205 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002871 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 12 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 205 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668433/0001 de fecha 23 de junio de 2022.



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

**Parcela 208 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002886 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 13 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 208 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668452/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

**Parcela 209 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002877 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 13 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 209 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668464/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

**Parcela 210 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002956 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 07 de julio de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 210 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00671629/0001 de fecha 08 de agosto de 2022.

**Parcela 213 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002869 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 13 de abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 213 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668457/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

**Parcela 214 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002954 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 07 de julio de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce,



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
ANIVERSARIO  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

respecto de la titularidad de derechos de la parcela 214 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00671627/0001 de fecha 08 de agosto de 2022.

### Parcela 217 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002883 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 13 abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaiás Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 217 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668434/0001 de fecha 23 de junio de 2022.

### Parcela 219 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002880 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 13 abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaiás Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 219 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668467/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

### Parcela 221 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002885 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 19 abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaiás Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 221 Z-06 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668455/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

### Parcela 226 del Ejido San Francisco La Griega.

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002887 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 13 abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaiás Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 226 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668468/0001 de fecha 27 de junio de 2022.





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

**Parcela 227 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002884 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 13 abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 227 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668454/0001 de fecha 27 de junio de 2022.

**Parcela 231 del Ejido San Francisco La Griega.**

- Copia certificada de Título de propiedad 000001002875 expedido en la Ciudad de Querétaro, Qro., en fecha 13 abril de 2022 por instrucciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, C. Andrés Manuel López Obrador y suscrito por el C. Isaías Limón Jiménez en carácter de Encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Querétaro, en favor del C. Gastón Jury Arce, respecto de la titularidad de derechos de la parcela 231 Z6 P1/2 del Ejido San Francisco La Griega, Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-00-00.000 hectáreas. Documental inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro en el folio inmobiliario número 00668462/0001 de fecha 27 de junio de 2022.
- Copia simple de oficio número F.22.01.02.02/881/07 de fecha 22 de junio de 2007, en donde se certifica que en el Registro Forestal Nacional, en cédula fechada el 22 de junio de 2007, integrada al libro Querétaro, tipo UI, personas físicas prestadoras de servicios técnicos forestales – inscripciones, volumen 5, número 1-1, ha quedado inscrito, a nombre del Ing. Ernesto Felipe Martínez Hernández.
- Copia simple de credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral a favor del C. Ernesto Felipe Martínez Hernández.
- Copia simple de cédula profesional emitida por la Secretaría de Educación Pública mediante folio 4799065 dada a favor del C. Ernesto Felipe Martínez Hernández.
- Copia simple de original de la declaratoria bajo protesta de decir verdad suscrita por el C. Ernesto Felipe Martínez Hernández en carácter de responsable técnico y , para efecto de ratificar que los resultados obtenidos fueron a través de la aplicación de las mejores técnicas y metodologías comúnmente utilizadas por la comunidad científica del país y del uso de la mayor información disponible y las medidas de prevención y mitigación sugeridas son las más efectivas para atenuar los impactos ambientales, lo anterior en el tenor de lo dispuesto por el artículo 36 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación de Impacto Ambiental.

- III. Que del análisis del expediente instaurado con motivo del oficio de solicitud referido en el numeral que antecede, se advierte la posibilidad de solicitar ante la SEMARNAT, la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, la cual se encuentra prevista por los artículos 93 y 98 de la LGDFS, que a la letra dicen:

*"Artículo 93. La Secretaría solo podrá autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales por excepción, previa opinión técnica de los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate y con base en los estudios técnicos justificativos cuyo contenido se establecerá en el Reglamento, los cuales demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga, y que la erosión de los suelos, la capacidad de almacenamiento de carbono, el deterioro de la calidad*



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Año de  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

del agua o la disminución en su captación se mitiguen en las áreas afectadas por la remoción de la vegetación forestal.

En las autorizaciones de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, la Secretaría deberá dar respuesta debidamente fundada y motivada a las opiniones técnicas emitidas por los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate.

La Secretaría podrá emitir criterios y lineamientos en materia de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, en el ámbito de sus atribuciones y de conformidad con lo establecido en esta Ley y su Reglamento.

Las autorizaciones que se emitan deberán integrar un programa de rescate y reubicación de especies de la flora y fauna afectadas y su adaptación al nuevo hábitat conforme se establezca en el Reglamento. Dichas autorizaciones deberán sujetarse a lo que, en su caso, dispongan los programas de ordenamientos ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

**ARTÍCULO 98.** Los interesados en el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, deberán comprobar que realizaron el depósito ante el Fondo Forestal Mexicano, por concepto de compensación ambiental, para que se lleven a cabo acciones de restauración de los ecosistemas que se afecten, preferentemente dentro de la cuenca hidrográfica en donde se ubique la autorización del proyecto, en los términos y condiciones que establezca el Reglamento."

- IV. Asimismo, para efectos del presente trámite se deberá estar a la estricta observancia y cumplimiento de lo dispuesto por los Lineamientos SEGUNDO, fracciones II y IV, QUINTO fracción I, SEXTO, NOVENO fracciones I a VI y DÉCIMO del ACUERDO; artículos 141 y 143 del Reglamento de la LGDFS, así como lo señalada en el artículo 12, fracciones I, III, V y VIII, del REIA, que a la letra dicen:

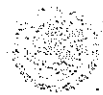
### ACUERDO

**SEGUNDO.** Para los efectos del presente Acuerdo se entenderá por:

II. Documento técnico unificado, el que integra la manifestación de impacto ambiental, en sus modalidades regional o particular, señaladas en los artículos 12 y 13 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, con el estudio técnico justificativo señalado en el artículo 121 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y cuyo contenido se describe en los artículos Sexto y Séptimo del presente Acuerdo.

IV. Trámite unificado de cambio de uso de suelo forestal, modalidad A: es el que integra en un solo procedimiento administrativo el trámite relativo a la autorización en materia de impacto ambiental para las obras o actividades descritas sólo en la fracción VII del artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y el correspondiente a la autorización de cambio de uso de suelo forestal previsto en el artículo 117 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.

**QUINTO.** Las Delegaciones Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, resolverán:



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

I. El trámite unificado de cambio de uso de suelo forestal, en sus modalidades A y B, cuando los solicitantes sean particulares, y

...  
**SEXTO.** El documento técnico unificado correspondiente al trámite unificado de cambio de uso de suelo forestal modalidad A, contendrá la información indicada en los artículos 117 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 121 de su Reglamento, así como la señalada en el artículo 12, fracciones I, III, V y VIII, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental

...  
**NOVENO.** A la solicitud de trámite unificado de cambio de uso de suelo forestal, en sus modalidades A y B, se anexará:

- I. Documento técnico unificado, en original impreso y en formato electrónico;
- II. Copia simple de la identificación oficial del solicitante;
- III. Resumen del contenido del documento técnico unificado, en formato electrónico;
- IV. Copia de la constancia del pago de derechos correspondientes;
- V. Cuando se trate de actividades altamente riesgosas, el estudio de riesgo correspondiente;
- VI. Original o copia certificada del título de propiedad inscrito en el Registro Público que corresponda o del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar las actividades que impliquen el cambio de uso de suelo en terrenos forestales. En ambos casos se anexará copia simple para su cotejo; ...

**DECIMO.** Los trámites unificados, objeto del presente Acuerdo, se llevarán a cabo en un procedimiento único el cual se desarrollará conforme a las etapas y plazos establecidos para la evaluación del impacto ambiental descritos en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

En el caso del trámite unificado de cambio de uso de suelo forestal, en sus modalidades A y B, una vez integrado el expediente respectivo y paralelamente al procedimiento descrito en el artículo 34 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la Autoridad Resolutora enviará copia del documento técnico unificado al Consejo Estatal Forestal que corresponda, para que emita su opinión dentro del plazo de diez días hábiles siguientes a su recepción.

Transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, dentro de los cinco días hábiles siguientes, notificará al interesado de la visita técnica al predio objeto de la solicitud, misma que deberá efectuarse en un plazo de quince días hábiles, contados a partir de la fecha en que surta efectos la notificación.

Concluido el procedimiento, la Autoridad Resolutora otorgará la autorización, una vez que el interesado haya realizado el depósito a que se refiere el artículo 118 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.

El trámite será desechado en caso de que el interesado no acredite el depósito a que se refiere el párrafo anterior dentro de los treinta días hábiles siguientes a que surta efectos la notificación.

Una vez acreditado el depósito, la Secretaría expedirá la autorización correspondiente dentro de los diez días hábiles siguientes. Transcurrido este plazo sin que la Secretaría otorgue la autorización, ésta se entenderá concedida.





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
FRANCISCO  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

### Reglamento de la LGDFS

**Artículo 141.** Los estudios técnicos justificativos a que se refiere el artículo 93 de la Ley, deberán contener, por lo menos, lo siguiente:

I. Descripción del o los usos que se pretendan dar al terreno;

II. Ubicación y superficie total del o los polígonos donde se pretenda realizar el Cambio de uso del suelo en los Terrenos forestales, precisando su localización geográfica en los planos del predio correspondiente, los cuales estarán georeferenciados y expresados en coordenadas UTM;

III. Descripción de los elementos físicos y biológicos de la Cuenca hidrográfica, subcuenca y microcuenca, donde se encuentra ubicada la superficie solicitada incluyendo clima, tipos de suelo, topografía, hidrografía, geología y la composición y estructura florística por tipos de vegetación y composición de grupos faunísticos;

IV. Descripción de las condiciones del área sujeta a Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales, que incluya clima, tipos de suelo, pendiente media, relieve, hidrografía y tipos de vegetación y de fauna;

V. Un análisis comparativo de la composición florística y faunística del área sujeta a Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales con relación a los tipos de vegetación del ecosistema de la cuenca, subcuenca o microcuenca hidrográfica, que permita determinar el grado de afectación por el Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales;

VI. Un análisis comparativo de las tasas de erosión de los suelos, así como la calidad, captación e infiltración del agua, en el área solicitada respecto a las que se tendrían después de la remoción de la Vegetación forestal;

VII. Estimación del volumen en metros cúbicos, por especie y por predio, de las Materias primas forestales derivadas del Cambio de uso del suelo;

VIII. Plazo propuesto y la programación de las acciones para la ejecución del Cambio de uso de suelo;

IX. Propuesta de programa de rescate y reubicación de especies de flora y fauna que pudieran resultar afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, en caso de autorizarse el Cambio de uso de suelo;

X. Medidas de prevención y mitigación por la afectación sobre los Recursos forestales, el suelo, el agua, la flora y fauna silvestres aplicables durante las distintas etapas de desarrollo del Cambio de uso de suelo;

XI. Servicios ambientales que serán afectados por el Cambio de uso de suelo propuesto;

XII. Análisis que demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados por el Cambio del uso de suelo se mantenga;

XIII. Datos de inscripción en el Registro del Prestador de Servicios forestales que haya elaborado el estudio, y del que estará a cargo de la ejecución del Cambio de uso de suelo;



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F-22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

XIV. Aplicación de los criterios establecidos en los programas de ordenamiento ecológico del territorio en sus diferentes categorías, las normas oficiales mexicanas y demás disposiciones jurídicas aplicables, y

XV. Los demás requisitos que establezcan otras disposiciones jurídicas.

La propuesta de programa a que se refiere la fracción IX del presente artículo deberá incluir el nombre de las especies a rescatar, la densidad de plantación, el Plano georeferenciado del sitio donde serán reubicadas dentro del ecosistema afectado, preferentemente en áreas vecinas o cercanas a donde se realizarán los trabajos de Cambio de uso de suelo, así como las acciones que aseguren al menos un ochenta por ciento de supervivencia de las referidas especies, los periodos de ejecución de dichas acciones y de su mantenimiento.

Para efectos de lo previsto en la fracción XIV del presente artículo, los interesados identificarán los criterios de los programas de ordenamiento ecológico que emitan las autoridades competentes de los tres órdenes de gobierno, atendiendo al uso que se pretende dar al Terreno forestal.

**Artículo 143.** La Secretaría o, en su caso la ASEA, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 140, segundo párrafo, resolverá las solicitudes de Cambio de uso del suelo en Terrenos forestales, conforme al procedimiento siguiente:

I. La autoridad revisará la solicitud y los documentos presentados y, en su caso, prevendrá por única vez al interesado dentro de los quince días hábiles siguientes para que presente la información o documentación faltante, la cual deberá entregarse dentro del término de quince días hábiles, contado a partir de la fecha en que surta efectos la notificación;

II. Transcurrido el plazo sin que se desahogue la prevención, se desechará el trámite;

III. La Secretaría o la ASEA enviarán copia del estudio técnico justificativo al Consejo Estatal Forestal que corresponda, para que emita su opinión técnica dentro del plazo de diez días hábiles siguientes a su recepción. En caso de no emitir dicha opinión dentro del plazo establecido, se entenderá que no tiene objeción.

En las autorizaciones de Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales, la Secretaría o la ASEA deberán dar respuesta debidamente fundada y motivada a las opiniones técnicas emitidas por los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate;

IV. Transcurrido el plazo a que se refiere la fracción anterior, dentro de los cinco días hábiles siguientes, la Secretaría o la ASEA notificarán al solicitante de la visita técnica al área objeto de la solicitud, misma que deberá efectuarse en un plazo de quince días hábiles, contado a partir de la fecha en que surta efectos la notificación.

Al término de la visita técnica se levantará un acta circunstanciada debidamente firmada por el solicitante o por quién este designe y por el personal autorizado por la Secretaría o la ASEA para la realización de la visita, y

V. Realizada la visita técnica, la Secretaría o la ASEA dentro de los quince días hábiles siguientes y sólo en caso de que el Cambio de uso de suelo solicitado actualice los supuestos a que se refiere el primer párrafo del artículo 93 de la Ley, determinará el monto de la Compensación ambiental



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

correspondiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 144 del presente Reglamento. Transcurrido este plazo sin que la Secretaría o la ASEA haya formulado el requerimiento de depósito ante el Fondo, se entenderá que la solicitud se resolvió en sentido negativo.

Cuando en cualquier estado del procedimiento previsto en el presente artículo, se considere que alguno de los actos no reúne los requisitos necesarios, la Secretaría o la ASEA lo pondrán en conocimiento de la parte interesada, concediéndole un plazo de cinco días para su cumplimiento. Los interesados que no cumplan con lo dispuesto en este artículo, se les podrá declarar la caducidad del ejercicio de su derecho, en los términos previstos en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

### REIA

Artículo 12.- La manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular, deberá contener la siguiente información:

I. Datos generales del proyecto, del promovente y del responsable del estudio de impacto ambiental;

III. Vinculación con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental y, en su caso, con la regulación sobre uso del suelo;

V. Identificación, descripción y evaluación de los impactos ambientales;

VIII. Identificación de los instrumentos metodológicos y elementos técnicos que sustentan la información señalada en las fracciones anteriores.

- V. Que en fecha 30 de marzo de 2023, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 34 fracción I de la LGEEPA, se publicó en la Gaceta Ecológica No. 15 del 2023, la solicitud de autorización de cambio de uso de suelo forestal del Trámite Unificado Modalidad A del **proyecto**.
- VI. Que mediante oficio F.22.01.02/0580/2023 de fecha 30 de marzo de 2023, notificado el día 03 de abril del mismo año, se solicitó a la Dirección Local de la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA) en el Estado de Querétaro, formulara dentro del ámbito de su competencia las observaciones pertinentes al **proyecto**.
- VII. Que mediante oficio F.22.01.02/0581/2023 de fecha 30 de marzo de 2023, notificado el día 03 de abril del mismo año, se solicitó a la Secretaría de Desarrollo Sustentable (SEDESU) del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, informara si el **proyecto** se vinculaba correctamente con los ordenamientos estatales aplicables vigentes en materia ambiental, si consideraba que se realizó la vinculación de manera adecuada o en su caso señalara las observaciones que considerara pertinentes respecto de la misma.
- VIII. Que mediante oficio F.22.01.02/0582/2023 de fecha 30 de marzo de 2023, notificado el día 03 de abril del mismo año, se solicitó a la Promotoría de Desarrollo Forestal de la Comisión Nacional Forestal (CONAFOR) en Querétaro, informara si en sus archivos existe registro de afectación por incendio forestal en los últimos 20 años dentro del polígono del **proyecto**.
- IX. Que mediante oficio F.22.01.02/0583/2023 de fecha 30 de marzo de 2023, notificado el día 03 de abril del mismo año, se solicitó a la Presidencia Municipal de El Marqués, Qro., informara si el **proyecto** se vinculaba correctamente con los ordenamientos municipales aplicables vigentes en materia ambiental, o en caso de considerar lo contrario, señalara de manera particular y detallada las observaciones que considerara pertinentes.





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- X. Que mediante escrito de fecha 30 de marzo de 2023, recibido el día 03 de abril del mismo año, los **promovientes** ingresaron la página del periódico "El Diario de Querétaro" de circulación estatal de fecha 31 de marzo de 2023, donde se realizó la publicación de un extracto del **proyecto**, en un plazo no mayor a cinco días del ingreso del DTU-A, considerando los requisitos contenidos en el artículo 34 fracción I de la LGEEPA.
- XI. Que mediante oficio CNF-PDFQ-0219-2023 de fecha 10 de abril de 2023, recibido en la Oficina de Representación en fecha 11 del mismo mes y año, la Promotoría de Desarrollo Forestal de la CONAFOR en el Estado de Querétaro informó que no contaba con ningún registro de afectación por incendio forestal en los últimos 20 años respecto del **proyecto**.
- XII. Que mediante oficio F.22.01.02/0657/2023 de fecha 13 de abril de 2023, notificado a los **promovientes** el día 02 de mayo del 2023, se le requirió información adicional del expediente presentado con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso de suelo forestal ingresado a través del Trámite Unificado Modalidad A para el desarrollo del **proyecto**, lo anterior, para poder ser integrado correctamente, otorgándole para ello un plazo de 15 (quince) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la recepción del oficio antes citado, haciéndole la prevención que una vez transcurrido dicho plazo sin que la información fuera entregada por los **promovientes**, se procedería a negar el trámite, de conformidad con el artículo 17-A de la LFPA, información que ahí se precisaron y que por economía se tienen por aquí insertos.
- XIII. Que mediante oficio SEDESU/SSMA/0595/2023 de fecha 21 de abril de 2023, recibido el 25 del mismo mes y año, la SEDESU remitió la opinión respecto de los ordenamientos estatales ambientales aplicables al desarrollo del **proyecto**.
- XIV. Que mediante oficio SEDESU/DMA/0648/2023 de fecha 24 de abril de 2023, recibido en fecha 27 del mismo mes y año, la SEDESU del Municipio de El Márqués remitió la opinión respecto de los ordenamientos municipales ambientales aplicables al desarrollo del **proyecto**.
- XV. Que mediante escrito de fecha 19 de mayo de 2023, ingresado el día 23 del mismo mes y año, los **promovientes**, presentaron la información adicional que le fue requerida mediante oficio F.22.01.02/0657/2023 de fecha 13 de abril de 2023, mismo que le fue notificado el día 02 de mayo de 2023.
- XVI. Que mediante oficio F.22.01.02/1054/2023 de fecha 19 de junio de 2023 notificado el día 21 del mismo mes y año, se le requirió opinión al Consejo Forestal del Estado de Querétaro sobre la viabilidad para el desarrollo del **proyecto**. Es importante señalar que, al momento de la emisión del presente resolutivo, no se ha recibido en esta OR de la SEMARNAT con dicha opinión, por lo que de conformidad con el artículo 143 fracción III del Reglamento de la LGDFS, se tuvo por entendido que el Consejo Forestal del Estado de Querétaro no tuvo objeción a las pretensiones de dicho **proyecto**.
- XVII. Que mediante oficio F.22.01.02/1213/2023 de fecha 11 de julio de 2023, notificado el día 13 del mismo mes y año, se les informó a los **promovientes** que los días 18, 19 y 20 de julio de 2023 se llevaría a cabo la visita técnica al predio sujeto a cambio de uso de suelo forestal donde se pretende implementar el **proyecto**, atendiendo lo siguiente:
1. Que la superficie, ubicación geográfica y los tipos de vegetación forestal que se pretenden afectar corresponda con lo manifestado en el Documento Técnico Unificado, en caso de que la información difiera o no corresponda, precisar lo necesario.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

2. Que los vértices de las coordenadas UTM que delimitan la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal (CUSF) correspondan con las manifestadas en el Documento Técnico Unificado presentadas para el proyecto.
3. Que no exista remoción de vegetación forestal que haya implicado cambio de uso de suelo forestal en la superficie solicitada para CUSF del presente proyecto, en caso contrario indicar la ubicación y determinar la superficie involucrada con su respectivo cuadro de coordenadas UTM.
4. Que los volúmenes por especie de las materias primas forestales que serán removidas por el cambio de uso del suelo forestal, correspondan con la estimación que se presenta en el Documento Técnico Unificado, de acuerdo con los sitios de muestreo dentro de la superficie de CUSF a verificar.
5. Verificar si con la implementación del proyecto se afectarán cuerpos de agua permanentes, temporales y recursos asociados, ya sea dentro o fuera del proyecto; en caso que la superficie solicitada para cambio de uso de suelo forestal afecte a un cuerpo de agua (cauce o arrollo temporal o permanente), informar su ubicación dentro de la misma y sus características.
6. De acuerdo con las condiciones observadas durante la visita de campo al predio sujeto a autorización de CUSF, verificar que los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto correspondan a los manifestados en el Documento Técnico Unificado, si hubiera incongruencias, manifestar lo necesario.
7. Precisar el estado de conservación que guardan los tipos de vegetación forestal observadas durante la visita de campo y que se pretenden afectar; señalar de manera puntual si corresponden por una parte a vegetación primaria o secundaria y por otra parte, si ésta se encuentra en proceso de recuperación, en proceso de degradación o en buen estado de conservación de conformidad con las condiciones actuales de las mismas.
8. Verificar que la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal no se encuentre afectada por algún incendio forestal, en caso contrario, deberá referir la superficie involucrada, incluir el cuadro de coordenadas UTM que la conforman, el tipo de vegetación que se afectó, señalar las especies vegetales que se vieron afectadas, el nivel o grado de afectación y el posible año de ocurrencia. De lo anterior, deberá además anexar la evidencia fotográfica de dichos hechos.
9. Verificar y señalar si existen especies de flora dentro de la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal que no se hayan reportado en el Documento Técnico Unificado, en su caso, informar el nombre común y científico de éstas, así como la ubicación específica (georreferenciada) de las mismas.
10. Verificar y registrar las especies de fauna que llegue a observar dentro de la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal y verificar e indicar si estas fueron reportadas en el Documento Técnico Unificado, en su caso, informar el nombre común y científico de éstas.
11. Si existen especies de flora y fauna silvestres bajo alguna categoría de riesgo clasificadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010, que no hayan sido consideradas y reportadas en el Documento Técnico Unificado, en caso de ser así, reportar el nombre común y científico de éstas, así como la ubicación específica (georreferenciada) de las mismas.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

12. Señalar si de acuerdo con lo observado durante la visita de campo y a las condiciones actuales del predio sujeto a autorización de CUSF, las medidas de prevención y mitigación de los impactos sobre los recursos forestales agua, suelo y biodiversidad, contempladas para el desarrollo del proyecto son las adecuadas o, en su caso, cuáles serían las que propone el personal técnico de la Oficina de Representación.

13. Indicar si el desarrollo del proyecto es factible ambientalmente, teniendo en consideración lo observado en cada uno de los puntos a verificar durante la presente visita de campo, las condiciones actuales del predio y la aplicación de las medidas de prevención y mitigación propuestas en el Documento Técnico Unificado.

14. Verificar y cuantificar el número de individuos por especie y por estrato de flora en los siguientes sitios de muestreo indicados en los Capítulos IV y V del Documento Técnico Unificado de la microcuenca así como de la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal identificados como:

| MICROCUECNA (MC) |        |         | MICROCUECNA (SBC) |        |         |
|------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
| SITIO            | X      | Y       | SITIO             | X      | Y       |
| 1                | 972537 | 2285051 | 2                 | 373598 | 2290294 |
| 20               | 573021 | 2283509 | 5                 | 372711 | 2290267 |
| 28               | 373735 | 2283647 | 12                | 373271 | 2290010 |
| 33               | 374023 | 2285805 | 15                | 372805 | 2289987 |
| 40               | 374035 | 2289109 | 16                | 372786 | 2289837 |
| PREDIO (MC)      |        |         | PREDIO (SBC)      |        |         |
| SITIO            | X      | Y       | SITIO             | X      | Y       |
| 1                | 372338 | 2289294 | 1                 | 372557 | 2289736 |
| 7                | 371754 | 2289181 | 5                 | 372221 | 2289529 |
| 15               | 372210 | 2288769 | 11                | 371570 | 2289364 |
| 33               | 371078 | 2288467 | 13                | 371111 | 2289771 |
| 43               | 372086 | 2287925 | 16                | 370961 | 2289991 |

Así mismo, se le informo que para verificar los puntos antes señalados, el personal adscrito a esta Oficina de Representación y responsable de la visita podrá tomar la evidencia fotográfica que así se requiera. De igual manera, se le solicita que el prestador de servicios técnicos responsable de la elaboración del Documento Técnico Unificado, se encuentre presente durante todo el recorrido y deberá presentar tanto las memorias de cálculo de volúmenes forestales maderables, como las memorias de cálculo de inventario del número de ejemplares por especies en los sitios de muestreo dentro del predio sujeto a cambio de uso de suelo y los de la microcuenca; así como el aparato geoposicionador (GPS) que utilizó para delimitar la superficie sujeta a CUSF. De igual manera, los sitios de muestreo a verificar, deberán estar correctamente identificados y delimitados para cada uno de los estratos a cuantificar.

XVIII. Que derivado de la visita técnica al predio sujeto a cambio de uso de suelo forestal realizada por el personal técnico de esta OR de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro y de acuerdo al acta circunstanciada levantada el día 20 de julio de 2023, firmada por el C. Rodrigo Ortega Guzmán, en su carácter de autorizado de los **promovientes** y por los testigos designados, se observó a la letra lo siguiente:

1. Que la superficie, ubicación geográfica y el tipo de vegetación forestal que se afectará corresponda con lo manifestado en el Documento Técnico Unificado, en caso de que la información difiera o no corresponda, precisar lo necesario.





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

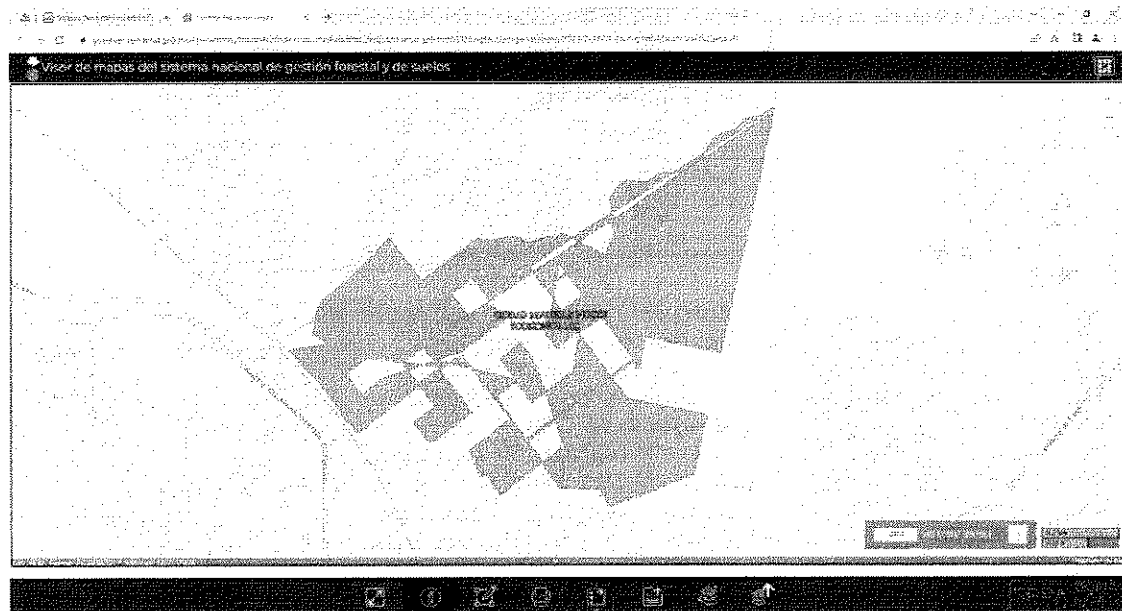
Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

**Hechos u omisiones:** Constituidos en el lugar donde se pretende ubicar el proyecto que nos ocupa y la superficie solicitada para autorización de Cambio de Uso de Suelo Forestal (CUSF) del proyecto denominado "Ciudad Maderas Norte", con pretendida ubicación en el Municipio de El Marqués, Qro., se constató que su ubicación geográfica sí corresponde con lo señalado en el Documento Técnico Unificado (DTU); se accesa por la carretera estatal 500 entre las comunidades de La Griega (2500 metros al norte) y Amazcala (2000 metros al oriente). Así mismo, durante el recorrido por la superficie solicitada para cambio de uso de suelo forestal, se observó que sustenta dos tipos de vegetación forestal, que corresponden a **Matorral Crasicaule y a Selva Baja Caducifolia**.

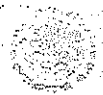
Respecto de la superficie solicitada para cambio de uso de suelo forestal, previo a realizar la presente visita técnica de verificación en campo, se cargaron los cuadros de coordenadas UTM de los polígonos solicitados para CUSF en el Sistema Nacional de Gestión Forestal (SNGF) de la SEMARNAT y se compararon con los presentados en el DTU, y se observó lo siguiente:

El polígono 1 de matorral crasicaule no se conforma correctamente (ver siguiente imagen) y varios de los vértices del cuadro de coordenadas presentado se encuentran duplicados por lo que no fue posible verificar que la superficie que lo conforma sea la correcta:



2. Que los vértices de las coordenadas UTM que delimitan la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal (CUSF) correspondan con las manifestadas en el Documento Técnico Unificado presentadas para el proyecto.

**Hechos u omisiones:** Las coordenadas de los polígonos solicitados para autorización de cambio de uso de suelo forestal del presente proyecto fueron verificados en gabinete en el Sistema Nacional de Gestión Forestal (SNGF) y durante el recorrido por el predio que nos ocupa, observándose que dichos vértices son correctos para los polígonos 2 (matorral crasicaule - MC), 3 (selva baja caducifolia - SBC), 4 (MC) y 5 (SBC) y estos se conforman correctamente, tal y como se observa en las siguiente imagen:



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023



Como ya se señaló en el punto 1 de la presente acta circunstanciada/informe de visita de campo, el polígono 1 de matorral crasicaule no se conforma correctamente con los vértices del cuadro de coordenadas presentadas en el Documento Técnico Unificado para dicho polígono, como se muestra en la siguiente imagen.



3. Que no exista remoción de vegetación forestal que haya implicado cambio de uso de suelo forestal en la superficie solicitada para CUSF del presente proyecto, en caso contrario indicar la ubicación y determinar la superficie involucrada con su respectivo cuadro de coordenadas UTM.

**Hechos u omisiones:** Durante el recorrido por la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal del proyecto que nos ocupa, **NO** se observó la remoción de vegetación forestal de matorral crasicaule ni de selva baja caducifolia que haya implicado cambio de uso de suelo forestal.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

4. Que los volúmenes por especie de las materias primas forestales que serán removidas por el cambio de uso del suelo forestal, correspondan con la estimación que se presenta en el Documento Técnico Unificado, de acuerdo con los sitios de muestreo dentro de la superficie de CUSF a verificar.

**Hechos u omisiones:** Durante la verificación de los sitios de muestreo de la superficie de cambio de uso de suelo forestal identificados con los números 1, 7, 16, 33 y 43 para matorral crasicaule y 1, 5, 11, 13 y 16 para selva baja caducifolia, se replicó la metodología plasmada en el Capítulo VI del DTU, con lo cual se obtuvieron los datos dasométricos de los individuos muestreados en campo y los resultados de los volúmenes de las materias primas forestales fueron los siguientes:

| MATORRAL CRASICAULE    |                                 |              |                   |
|------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------|
| SITIO 1 PREDIO         |                                 |              |                   |
| Nombre común           | Especie                         | DTU (Vol m3) | SEMARNAT (Vol m3) |
| Palo dulce             | <i>Eysenhardtia polystachya</i> | 0.1309       | 0.1600            |
| Palo xixote            | <i>Bursera fagaroides</i>       | 19.4660      | 18.7548           |
| SITIO 7 PREDIO         |                                 |              |                   |
| Nombre común           | Especie                         | DTU (Vol m3) | SEMARNAT (Vol m3) |
| Copal prieto           | <i>Bursera palmeri</i>          | 1.9833       | 1.9965            |
| Mezquite               | <i>Prosopis laevigata</i>       | 1.0869       | 1.0174            |
| Palo xixote            | <i>Bursera fagaroides</i>       | 87.2083      | 85.6172           |
| SITIO 16 PREDIO        |                                 |              |                   |
| Nombre común           | Especie                         | DTU (Vol m3) | SEMARNAT (Vol m3) |
| Mezquite               | <i>Prosopis laevigata</i>       | 1.7174       | 1.9867            |
| SITIO 33 PREDIO        |                                 |              |                   |
| Nombre común           | Especie                         | DTU (Vol m3) | SEMARNAT (Vol m3) |
| Huizache chino         | <i>Acacia schaffneri</i>        | 0.5198       | 0.5714            |
| Palo dulce             | <i>Eysenhardtia polystachya</i> | 0.7633       | 0.7633            |
| SITIO 43 PREDIO        |                                 |              |                   |
| Nombre común           | Especie                         | DTU (Vol m3) | SEMARNAT (Vol m3) |
| Copal prieto           | <i>Bursera palmeri</i>          | 7.0545       | 7.7907            |
| Mezquite               | <i>Prosopis laevigata</i>       | 0.8674       | 0.8337            |
| Palo de arco           | <i>Lysiloma microphylla</i>     | 13.8690      | 13.4738           |
| Palo xixote            | <i>Bursera fagaroides</i>       | 1.0947       | 0.9760            |
| SELVA BAJA CADUCIFOLIA |                                 |              |                   |
| SITIO 1 PREDIO         |                                 |              |                   |
| Nombre común           | Especie                         | DTU (Vol m3) | SEMARNAT (Vol m3) |
| Mezquite               | <i>Prosopis laevigata</i>       | 7.8726       | 7.8527            |
| Palo dulce             | <i>Eysenhardtia polystachya</i> | 1.6976       | 1.9894            |
| Palo xixote            | <i>Bursera fagaroides</i>       | 4.1343       | 4.2017            |
| SITIO 5 PREDIO         |                                 |              |                   |
| Nombre común           | Especie                         | DTU (Vol m3) | SEMARNAT (Vol m3) |
| Colorín                | <i>Erythrina coralloides</i>    | 8.8702       | 8.3737            |
| Copal prieto           | <i>Bursera palmeri</i>          | 4.7966       | 4.7581            |
| Palo de arco           | <i>Lysiloma microphylla</i>     | 64.7777      | 62.9945           |
| Palo xixote            | <i>Bursera fagaroides</i>       | 34.4655      | 33.7637           |





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| SITIO 11 PREDIO |                                 |              |                   |
|-----------------|---------------------------------|--------------|-------------------|
| Nombre común    | Especie                         | DTU (Vol m3) | SEMARNAT (Vol m3) |
| Acebuche        | <i>Forestiera phillyreoides</i> | 0.8823       | 0.7747            |
| Copal prieto    | <i>Bursera palmeri</i>          | 18.1350      | 17.8692           |
| Palo bobo       | <i>Ipomoea murucoides</i>       | 13.6584      | 17.1790           |
| Palo de arco    | <i>Lysiloma microphylla</i>     | 0.3427       | 0.3427            |
| Palo xixote     | <i>Bursera fagaroides</i>       | 20.1893      | 20.5279           |
| Palo zorro      | <i>Celtis caudata</i>           | 0.6729       | 0.6503            |
| Tullidora       | <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 5.3476       | 5.9187            |
| SITIO 13 PREDIO |                                 |              |                   |
| Nombre común    | Especie                         | DTU (Vol m3) | SEMARNAT (Vol m3) |
| Copal prieto    | <i>Bursera palmeri</i>          | 16.5433      | 16.7334           |
| Palo bobo       | <i>Ipomoea murucoides</i>       | 19.3053      | 18.4957           |
| Tullidora       | <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 0.4706       | 0.5595            |
| SITIO 16 PREDIO |                                 |              |                   |
| Nombre común    | Especie                         | DTU (Vol m3) | SEMARNAT (Vol m3) |
| Ceiba           | <i>Ceiba aesculifolia</i>       | 0.1941       | 0.2261            |
| Copal prieto    | <i>Bursera palmeri</i>          | 19.6253      | 18.7698           |
| Granjeno        | <i>Celtis pallida</i>           | 0.5726       | 0.5741            |
| Huizache chino  | <i>Acacia schaffneri</i>        | 6.6168       | 6.7382            |
| Palo bobo       | <i>Ipomoea murucoides</i>       | 23.0349      | 23.6802           |
| Palo fierro     | <i>Senna polyantha</i>          | 0.2251       | 0.2251            |
| Palo xixote     | <i>Bursera fagaroides</i>       | 5.4092       | 6.0245            |
| Tronadora       | <i>Tecoma stans</i>             | 0.6689       | 0.5756            |
| Tullidora       | <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 0.7416       | 0.7248            |

De lo anterior, se concluye que los volúmenes por especie de las materias primas forestales presentes en los sitios de muestreo sí corresponden con las estimaciones que se presentaron en el Documento Técnico Unificado (DTU).

5. Verificar si con la implementación del proyecto se afectarán cuerpos de agua permanentes, temporales y recursos asociados, ya sea dentro o fuera del proyecto; en caso de que la superficie solicitada para cambio de uso de suelo forestal afecte a un cuerpo de agua (cauce o arrollo temporal o permanente), informar su ubicación dentro de la misma y sus características.

**Hechos u omisiones:** Durante el recorrido por la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal del proyecto, no se observaron dentro de los polígonos de CUSF cuerpos de agua permanentes y/o recursos asociados que pudieran verse afectados con la implementación del proyecto. Entre los polígonos 1 de MC y 2 de MC se observó un escurrimiento y dos bordos los cuales están fuera de la superficie de cambio de uso de suelo forestal.

6. De acuerdo con las condiciones observadas durante la visita de campo al predio sujeto a autorización de CUSF, verificar que los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto correspondan a los manifestados en el Documento Técnico Unificado, si hubiera incongruencias, manifestar lo necesario.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

**Hechos u omisiones:** De acuerdo con lo observado en campo en la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal, se observó que los servicios ambientales que se verían afectados con la implementación y operación del proyecto, sí corresponden a los manifestados y descritos en Capítulo XI del Documento Técnico Unificado.

7. Precisar el estado de conservación que guardan los tipos de vegetación forestal observadas durante la visita de campo y que se pretenden afectar; señalar de manera puntual si corresponden por una parte a vegetación primaria o secundaria y por otra parte, si ésta se encuentra en proceso de recuperación, en proceso de degradación o en buen estado de conservación de conformidad con las condiciones actuales de las mismas.

**Hechos u omisiones:** Una vez realizado el recorrido de campo por la superficie sujeta a cambio de uso de suelo forestal y de acuerdo con las condiciones actuales de la vegetación forestal que sustentan los polígonos sujetos a autorización de cambio de uso de suelo forestal, se concluye que el estado de conservación que guarda en este momento por tipo de vegetación corresponde a:

- **Matorral crasicaule con vegetación secundaria en proceso de degradación.** Lo anterior, debido a que los estratos arbustivo y herbáceo predominan sobre los árboles y las cactáceas, con presencia de especies indicadoras de perturbación tales como tullidora (*Karwinskia humboldtiana*), uña de gato (*Mimosa aculeaticarpa*), pasto colorado (*Melinis repens*) y pasto barba de chivo (*Chloris radiata*).

- **Selva baja caducifolia con vegetación primaria en proceso de degradación.** Lo anterior en virtud de que se presenta un dominio de los árboles y enredaderas sobre las cactáceas y el estrato herbáceo. Habiendo también presencia de especies indicadoras de perturbación tales como el pasto blanco o cola de zorra (*Aristida divaricata*), el pasto colorado (*Melinis repens*), la tullidora (*Karwinskia humboldtiana*) y la uña de gato (*Mimosa aculeaticarpa*).

8. Verificar que la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal no se encuentre afectada por algún incendio forestal, en caso contrario, deberá referir la superficie involucrada, incluir el cuadro de coordenadas UTM que la conforman, el tipo de vegetación que se afectó, señalar las especies vegetales que se vieron afectadas, el nivel o grado de afectación y el posible año de ocurrencia. De lo anterior, deberá además anexar la evidencia fotográfica de dichos hechos.

**Hechos u omisiones:** Durante el recorrido por el predio del proyecto que nos ocupa y por los polígonos sujetos a autorización de cambio de uso de suelo forestal, al momento de la presente visita de verificación técnica de campo, **NO** se observaron dentro de su superficie, indicios ni rastros de afectación de la vegetación por incendio forestal en ninguno de los dos tipos: ni en matorral crasicaule ni en selva baja caducifolia.

9. Verificar y señalar si existen especies de flora dentro de la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal que no se hayan reportado en el Documento Técnico Unificado, en su caso, informar el nombre común y científico de éstas, así como la ubicación específica (georreferenciada) de las mismas.

**Hechos u omisiones:** Durante el recorrido por la superficie solicitada para el cambio de uso de suelo forestal del proyecto que nos ocupa, y durante el muestreo de los sitios seleccionados tanto para matorral crasicaule como para selva baja caducifolia, no se observaron especies de flora que no se hayan reportado en el Documento Técnico Unificado.



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

10. Verificar y registrar las especies de fauna que llegue a observar dentro de la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal y verificar e indicar si estas fueron reportadas en el Documento Técnico Unificado, en su caso, informar el nombre común y científico de éstas.

**Hechos u omisiones:** Durante el recorrido por la superficie requerida para el cambio de uso de suelo forestal del proyecto que nos ocupa, y durante el muestreo de los sitios seleccionados tanto para matorral crasicaule como para selva baja caducifolia, no se observaron especies de fauna que no hayan sido reportadas en el Documento Técnico Unificado.

11. Si existen especies de flora y fauna silvestres bajo alguna categoría de riesgo clasificadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010, que no hayan sido consideradas y reportadas en el Documento Técnico Unificado, en caso de ser así, reportar el nombre común y científico de éstas, así como la ubicación específica (georreferenciada) de las mismas.

**Hechos u omisiones:** Durante el recorrido por la superficie de cambio de uso de suelo forestal del proyecto que nos ocupa, no se observaron ejemplares de especies de flora o fauna silvestres clasificadas bajo alguna categoría de riesgo en la NOM-059-SEMARNAT-2010 que no hayan sido consideradas en el Documento Técnico Unificado, tanto para matorral crasicaule como para selva baja caducifolia.

12. Señalar si de acuerdo con lo observado durante la visita de campo y a las condiciones actuales del predio sujeto a autorización de CUSF, las medidas de prevención y mitigación de los impactos sobre los recursos forestales agua, suelo y biodiversidad, contempladas para el desarrollo del proyecto son las adecuadas o, en su caso, cuáles serían las que propone el personal técnico de la Oficina de Representación.

**Hechos u omisiones:** De conformidad con lo analizado en el Documento Técnico Unificado y de acuerdo con lo observado en la presente visita de campo, mismo que ha sido planteado en los diferentes puntos verificados y señalados en el presente informe, se considera que las medidas de prevención y mitigación de los impactos sobre los recursos forestales agua, suelo y biodiversidad, contempladas para el desarrollo del proyecto son las adecuadas, siempre y cuando estas sean implementadas en tiempo y forma tal y como fueron planteadas en el Documento Técnico Unificado, y que el **promoviente** tenga conocimiento de estas y se comprometa a cumplir con su implementación dentro de los plazos establecidos.

13. Indicar si el desarrollo del proyecto es factible ambientalmente, teniendo en consideración lo observado en cada uno de los puntos a verificar durante la presente visita de campo, las condiciones actuales del predio y la aplicación de las medidas de prevención y mitigación propuestas en el Documento Técnico Unificado.

**Hechos u omisiones:** Considerando lo observado en la visita de campo y en la información contenida en el Documento Técnico Unificado, se considera que el desarrollo del proyecto es viable, siempre y cuando el promoviente dé cumplimiento cabal a las medidas de prevención y de mitigación contempladas, a los compromisos establecidos en el DTU en los plazos señalados en el mismo.

14. Verificar y cuantificar el número de individuos por especie y por estrato de flora en los siguientes sitios de muestreo indicados en los Capítulos IV y V del Documento Técnico Unificado de la microcuenca así como de la superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal identificados como:



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| MICROCUCUENCA (MC) |        |         | MICROCUCUENCA (SBC) |        |          |
|--------------------|--------|---------|---------------------|--------|----------|
| SITIO              | X      | Y       | SITIO               | X      | Y        |
| 1                  | 872587 | 2286051 | 2                   | 873598 | 22860254 |
| 20                 | 373021 | 2288509 | 5                   | 372211 | 2280267  |
| 28                 | 373735 | 2288647 | 12                  | 373271 | 2286010  |
| 33                 | 374028 | 2288805 | 15                  | 372806 | 2289987  |
| 40                 | 374035 | 2289109 | 16                  | 372786 | 2289837  |
| PRECIO (MC)        |        |         | PRECIO (SBC)        |        |          |
| SITIO              | X      | Y       | SITIO               | X      | Y        |
| 1                  | 372383 | 2289294 | 1                   | 372557 | 2289736  |
| 7                  | 371754 | 2289181 | 5                   | 372211 | 2289529  |
| 16                 | 372210 | 2288769 | 11                  | 371570 | 2289264  |
| 33                 | 371078 | 2288467 | 13                  | 371111 | 2289771  |
| 43                 | 372086 | 2287925 | 16                  | 370981 | 2289501  |

**Hechos u omisiones:** A continuación, se presentan las tablas comparativas del número de ejemplares de flora por estrato presentados en el Documento Técnico Unificado y los cuantificados por el personal de la SEMARNAT en los sitios de muestreo solicitados; lo anterior se llevó a cabo en presencia del Visitado y de los testigos durante la presente visita técnica de verificación en campo. ---

### MICROCUCUENCA - MATORRAL CRASICAULE

| SITIO 1                                       |     |          | SITIO 20                                      |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|-----------------------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO MICROCUENCA (MC)              |     |          | ARBÓREO MICROCUENCA (MC)                      |     |          |
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT | Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>                | 13  | 13       | <i>Prosopis laevigata</i>                     | 11  | 11       |
| <i>Celtis pallida</i>                         | 11  | 11       | <i>Celtis pallida</i>                         | 3   | 3        |
| <i>Prosopis laevigata</i>                     | 8   | 8        | <i>Acacia schaffneri</i>                      | 2   | 2        |
| <i>Candelia velutina</i>                      | 2   | 2        |                                               |     |          |
| CACTÁCEAS MICROCUENCA (MC)                    |     |          | CACTÁCEAS MICROCUENCA (MC)                    |     |          |
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT | Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Hechtia glomerata</i>                      | 4   | 3        | <i>Cylindropuntia imbricata</i>               | 9   | 10       |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i>               | 3   | 3        | <i>Mammillaria magnimamma</i>                 | 5   | 5        |
| <i>Echinocactus cinerascens</i>               | 3   | 3        | <i>Opuntia hyptiacantha</i>                   | 1   | 2        |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>                   | 1   | 2        | <i>Ferocactus latispinus</i>                  | 1   | 1        |
|                                               |     |          | <i>Echinocactus cinerascens</i>               | 1   | 1        |
| ESTRATO ARBUSTIVO MICROCUENCA (MC)            |     |          | ESTRATO ARBUSTIVO MICROCUENCA (MC)            |     |          |
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT | Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Mimosa biuncifera</i>                      | 34  | 35       | <i>Zaluzania augusta</i>                      | 1   | 1        |
| <i>Zaluzania augusta</i>                      | 5   | 4        |                                               |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 1 |     |          | ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 1 |     |          |
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT | Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 31  | 29       |                                               |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 2 |     |          | ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 2 |     |          |
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT | Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 25  | 24       |                                               |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 3 |     |          | ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 3 |     |          |
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT | Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 18  | 15       |                                               |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 4 |     |          | ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 4 |     |          |
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT | Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Tetramerium nervosum</i>                   | 29  | 27       |                                               |     |          |
| <i>Castilleja integra</i>                     | 8   | 6        |                                               |     |          |





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| SITIO 28                        |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ARBÓREO MICROCUENCA (MC)        |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 8   | 8        |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 8   | 8        |
| <i>Prosopis laevigata</i>       | 4   | 4        |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | 1   | 1        |
| <i>Condalia velutina</i>        | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS MICROCUENCA (MC)      |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i> | 18  | 17       |

| ESTRATO ARBUSTIVO MICROCUENCA (MC) |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Matelea pilosa</i>              | 16  | 15       |
| <i>Tephrosia purpurea</i>          | 7   | 5        |
| <i>Zaluzania augusta</i>           | 7   | 6        |
| <i>Malvastrum bicuspidatum</i>     | 6   | 5        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 1 |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 3   | 2        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 2 |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 23  | 20       |
| <i>Taraxacum officinale</i>                   | 5   | 3        |
| <i>Dichondra argentea</i>                     | 3   | 3        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 3 |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 19  | 17       |
| <i>Castillejo integra</i>                     | 5   | 4        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 4 |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 37  | 35       |
| <i>Taraxacum officinale</i>                   | 3   | 2        |
| <i>Chloris radiata</i>                        | 2   | 1        |

| SITIO 33                        |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ARBÓREO MICROCUENCA (MC)        |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Eysenhardtia polystachya</i> | 56  | 56       |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 19  | 19       |
| <i>Acacia schaffneri</i>        | 4   | 4        |
| <i>Celtis pallida</i>           | 3   | 3        |
| <i>Senna polyantha</i>          | 2   | 2        |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS MICROCUENCA (MC)         |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>        | 24  | 25       |
| <i>Opuntia robusta</i>             | 19  | 18       |
| <i>Peniocereus serpentinus</i>     | 3   | 4        |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 3   | 4        |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 2   | 2        |
| <i>Opuntia pubescens</i>           | 2   | 3        |
| <i>Opuntia tomentosa</i>           | 1   | 1        |

| ESTRATO ARBUSTIVO MICROCUENCA (MC) |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Iresine schaffneri</i>          | 22  | 20       |
| <i>Viguiera linearis</i>           | 13  | 12       |
| <i>Mimosa biuncifera</i>           | 12  | 12       |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i>   | 12  | 10       |
| <i>Zaluzania augusta</i>           | 12  | 13       |
| <i>Mimosa aculeaticarpa</i>        | 5   | 4        |
| <i>Verbesina serrata</i>           | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 1 |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 26  | 25       |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 2 |     |          |
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 17  | 15       |
| <i>Tetramecium nervosum</i>                   | 3   | 2        |
| <i>Chloris radiata</i>                        | 3   | 1        |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 3 |     |          |
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 32  | 30       |
| <i>Chloris radiata</i>                        | 3   | 3        |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 4 |     |          |
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 26  | 25       |
| <i>Chloris radiata</i>                        | 3   | 2        |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| SITIO 40                        |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ARBÓREO MICROCUENCA (MC)        |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | 22  | 22       |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 11  | 11       |
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | 10  | 10       |
| <i>Bursera palmeri</i>          | 5   | 5        |
| <i>Ipomoea murucoides</i>       | 2   | 2        |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 1   | 1        |
| <i>Acacia farnesiana</i>        | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS MICROCUENCA (MC)         |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Opuntia pubescens</i>           | 11  | 10       |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 9   | 9        |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 2   | 3        |
| <i>Opuntia hyptiocalantha</i>      | 1   | 1        |

| ESTRATO ARBUSTIVO MICROCUENCA (MC) |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Jatropha dioica</i>             | 40  | 38       |
| <i>Bouvardia ternifolia</i>        | 19  | 16       |
| <i>Iresine schaffneri</i>          | 13  | 12       |
| <i>Anisacanthus quadrifidus</i>    | 13  | 13       |
| <i>Ephedra pedunculata</i>         | 8   | 7        |
| <i>Calliandra eriophylla</i>       | 2   | 2        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 1 |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 5   | 5        |
| <i>Avena fatua</i>                            | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 2 |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                         | 7   | 5        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 3 |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
|                                               |     |          |
|                                               |     |          |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (MC) - Parcela 4 |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                       | DTU | SEMARNAT |
|                                               |     |          |
|                                               |     |          |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

### MICROCUCUENCA - SELVA BAJA CADUCIFOLIA

| SITIO 2                           |     |          |
|-----------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO MICROCUENCA (SBC) |     |          |
| Especie                           | DTU | SEMARNAT |
| <i>Lysiloma microphylla</i>       | 50  | 50       |
| <i>Ipomoea murucoides</i>         | 23  | 23       |
| <i>Bursera fagaroides</i>         | 10  | 10       |
| <i>Eysenhardtia polystachya</i>   | 9   | 9        |
| <i>Celtis caudata</i>             | 6   | 5        |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>    | 4   | 4        |
| <i>Bursera palmeri</i>            | 2   | 2        |
| <i>Ceiba aesculifolia</i>         | 2   | 2        |
| <i>Celtis pallida</i>             | 2   | 2        |
| <i>Senna polyantha</i>            | 2   | 2        |

| CACTÁCEAS MICROCUENCA (SBC)        |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 7   | 8        |
| <i>Echinocactus chnerascens</i>    | 7   | 8        |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>        | 5   | 5        |
| <i>Hechtia glomerata</i>           | 3   | 3        |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 2   | 2        |
| <i>Mammillaria polythele</i>       | 2   | 2        |
| <i>Stenocereus dumortieri</i>      | 1   | 1        |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i>    | 1   | 2        |

| ESTRATO ARBUSTIVO MICROCUENCA (SBC) |     |          |
|-------------------------------------|-----|----------|
| Especie                             | DTU | SEMARNAT |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i>    | 5   | 7        |
| <i>Iresine calea</i>                | 4   | 4        |
| <i>Bouvardia ternifolia</i>         | 3   | 2        |
| <i>Cissus sicyoides</i>             | 3   | 3        |
| <i>Ipomoea purpurea</i>             | 3   | 3        |
| <i>Carlowrightia parviflora</i>     | 3   | 2        |
| <i>Malvastrum bicuspidatum</i>      | 2   | 2        |
| <i>Mimosa aculeaticarpa</i>         | 2   | 2        |
| <i>Metastelma angustifolium</i>     | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 1 |     |          |
|------------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
|                                                |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 2 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
|                                                |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 3 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
|                                                |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 4 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
|                                                |     |          |

| SITIO 5                        |     |          |
|--------------------------------|-----|----------|
| ARBÓREO MICROCUENCA (SBC)      |     |          |
| Especie                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Lysiloma microphylla</i>    | 16  | 16       |
| <i>Bursera fagaroides</i>      | 7   | 7        |
| <i>Senna polyantha</i>         | 1   | 1        |
| <i>Ceiba aesculifolia</i>      | 1   | 1        |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i> | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS MICROCUENCA (SBC)        |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>        | 4   | 5        |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 2   | 2        |
| <i>Hechtia glomerata</i>           | 2   | 2        |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 2   | 2        |

| ESTRATO ARBUSTIVO MICROCUENCA (SBC) |     |          |
|-------------------------------------|-----|----------|
| Especie                             | DTU | SEMARNAT |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i>    | 38  | 41       |
| <i>Viguiera linearis</i>            | 17  | 16       |
| <i>Indigofera jamaicensis</i>       | 7   | 8        |
| <i>Ipomoea purpurea</i>             | 6   | 6        |
| <i>Carlowrightia parviflora</i>     | 5   | 4        |
| <i>Mimosa aculeaticarpa</i>         | 5   | 5        |
| <i>Malvastrum bicuspidatum</i>      | 3   | 4        |
| <i>Metastelma angustifolium</i>     | 3   | 2        |
| <i>Bouvardia ternifolia</i>         | 2   | 2        |
| <i>Iresine calea</i>                | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 1 |     |          |
|------------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
|                                                |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 2 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
|                                                |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 3 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
|                                                |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 4 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
|                                                |     |          |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| SITIO 12                   |     |          |
|----------------------------|-----|----------|
| ARBÓREO MICROCUENCA (SBC)  |     |          |
| Especie                    | DTU | SEMARNAT |
| <i>Bursera fagaroides</i>  | 8   | 8        |
| <i>Ipomoea muricoides</i>  | 7   | 7        |
| <i>Celiba aesculifolia</i> | 2   | 2        |
| <i>Bursera palmeri</i>     | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS MICROCUENCA (SBC)         |     |          |
|-------------------------------------|-----|----------|
| Especie                             | DTU | SEMARNAT |
| <i>Hechtia glomerata</i>            | 50  | 49       |
| <i>Myrtillocactus geome trizans</i> | 13  | 13       |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>         | 2   | 2        |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i>     | 2   | 2        |
| <i>Stenocereus dumortieri</i>       | 1   | 1        |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>       | 1   | 1        |

| ESTRATO ARBUSTIVO MICROCUENCA (SBC) |     |          |
|-------------------------------------|-----|----------|
| Especie                             | DTU | SEMARNAT |
| <i>Jatropha dioica</i>              | 171 | 179      |
| <i>Malvastrum bicuspidatum</i>      | 46  | 45       |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i>    | 10  | 12       |
| <i>Iresine schaffneri</i>           | 7   | 7        |
| <i>Bouvardia ternifolia</i>         | 7   | 6        |
| <i>Indigofera jamaicensis</i>       | 5   | 5        |
| <i>Metastelma angustifolium</i>     | 5   | 5        |
| <i>Sedum rupestre</i>               | 4   | 3        |
| <i>Matelea pilosa</i>               | 3   | 3        |
| <i>Cyclanthera dissecta</i>         | 3   | 2        |
| <i>Ipomoea purpurea</i>             | 3   | 3        |
| <i>Verbesina serrata</i>            | 3   | 2        |
| <i>Convolvulus arvensis</i>         | 2   | 2        |
| <i>Allowissadula holosericea</i>    | 2   | 2        |
| <i>Cissus sicyoides</i>             | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 1 |     |          |
|------------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Cheilanthes bonariensis</i>                 | 1   | 1        |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 2 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Commelina diffusa</i>                       | 5   | 4        |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 3 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
|                                                |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 4 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Cheilanthes marginata</i>                   | 1   | 1        |

| SITIO 15                        |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ARBÓREO MICROCUENCA (SBC)       |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | 27  | 27       |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 24  | 24       |
| <i>Bursera palmeri</i>          | 12  | 12       |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | 11  | 11       |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 9   | 9        |
| <i>Eysenhardtia polystachya</i> | 9   | 9        |
| <i>Ipomoea muricoides</i>       | 2   | 2        |
| <i>Senna polyantha</i>          | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS MICROCUENCA (SBC)         |     |          |
|-------------------------------------|-----|----------|
| Especie                             | DTU | SEMARNAT |
| <i>Hechtia glomerata</i>            | 9   | 9        |
| <i>Myrtillocactus geome trizans</i> | 5   | 5        |
| <i>Opuntia streptacantha</i>        | 4   | 5        |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>       | 3   | 3        |

| ESTRATO ARBUSTIVO MICROCUENCA (SBC) |     |          |
|-------------------------------------|-----|----------|
| Especie                             | DTU | SEMARNAT |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i>    | 28  | 30       |
| <i>Malvastrum bicuspidatum</i>      | 26  | 25       |
| <i>Verbesina serrata</i>            | 15  | 16       |
| <i>Iresine schaffneri</i>           | 10  | 8        |
| <i>Metastelma angustifolium</i>     | 9   | 8        |
| <i>Jatropha dioica</i>              | 8   | 10       |
| <i>Indigofera jamaicensis</i>       | 6   | 5        |
| <i>Ipomoea purpurea</i>             | 4   | 4        |
| <i>Matelea pilosa</i>               | 4   | 4        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 1 |     |          |
|------------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
|                                                |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 2 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Oxalis decaphylla</i>                       | 4   | 3        |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 3 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Talinum paniculatum</i>                     | 3   | 3        |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 4 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Acalypha subviscida</i>                     | 2   | 1        |





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| SITO 16                         |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ARBÓREO MICROCUENCA (SBC)       |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | 21  | 21       |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | 4   | 4        |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 2   | 2        |
| <i>Ceiba oesculifolia</i>       | 2   | 2        |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 2   | 2        |

| CACTÁCEAS MICROCUENCA (SBC)        |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 10  | 10       |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 4   | 4        |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>        | 2   | 3        |
| <i>Hechtia glomerata</i>           | 1   | 1        |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i>    | 1   | 1        |

| ESTRATO ARBUSTIVO MICROCUENCA (SBC) |     |          |
|-------------------------------------|-----|----------|
| Especie                             | DTU | SEMARNAT |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i>    | 64  | 68       |
| <i>Malvastrum bicuspidatum</i>      | 9   | 8        |
| <i>Jatropha dioica</i>              | 6   | 8        |
| <i>Ipomoea purpurea</i>             | 4   | 3        |
| <i>Bouvardia ternifolia</i>         | 4   | 4        |
| <i>Metastelma angustifolium</i>     | 3   | 2        |
| <i>Viguiera linearis</i>            | 3   | 2        |
| <i>Indigofera jamaicensis</i>       | 2   | 2        |
| <i>Mimosa aculeaticarpa</i>         | 1   | 1        |
| <i>Iresine schaffneri</i>           | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 1 |     |          |
|------------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Cheilanthes marginata</i>                   | 5   | 6        |
| <i>Commelina diffusa</i>                       | 1   | 1        |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 2 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Commelina diffusa</i>                       | 3   | 2        |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 3 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Commelina diffusa</i>                       | 3   | 2        |
| <i>Bouteloua curtipendula</i>                  | 2   | 2        |
| ESTRATO HERBÁCEO MICROCUENCA (SBC) - Parcela 4 |     |          |
| Especie                                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Bouteloua curtipendula</i>                  | 4   | 3        |
| <i>Commelina diffusa</i>                       | 3   | 3        |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

### PREDIO - MATORRAL CRASICAUL

| SITIO 1                         |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO PREDIO (MC)     |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | 41  | 41       |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 8   | 8        |
| <i>Celtis pallida</i>           | 5   | 5        |
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | 4   | 4        |
| <i>Prosopis laevigata</i>       | 3   | 3        |
| <i>Ipomoea murucoides</i>       | 1   | 1        |
| <i>Eysenhardtia polystachya</i> | 1   | 1        |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 1   | 1        |

| SITIO 7                         |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO PREDIO (MC)     |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | 57  | 57       |
| <i>Celtis pallida</i>           | 9   | 9        |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 6   | 6        |
| <i>Bursera palmeri</i>          | 3   | 3        |
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | 3   | 3        |
| <i>Ipomoea murucoides</i>       | 3   | 3        |
| <i>Prosopis laevigata</i>       | 1   | 1        |
| <i>Senna polyantha</i>          | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS PREDIO (MC)              |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 13  | 15       |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 8   | 8        |
| <i>Opuntia streptacantha</i>       | 5   | 7        |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>        | 1   | 2        |

| CACTÁCEAS PREDIO (MC)              |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Opuntia streptacantha</i>       | 4   | 6        |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 4   | 5        |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 4   | 4        |
| <i>Agave salmiana</i>              | 3   | 3        |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i>    | 2   | 3        |

| ESTRATO ARBUSTIVO PREDIO (MC)    |     |          |
|----------------------------------|-----|----------|
| Especie                          | DTU | SEMARNAT |
| <i>Malvastrum bicuspidatum</i>   | 195 | 201      |
| <i>Jatropha dioica</i>           | 65  | 67       |
| <i>Verbesina serrata</i>         | 48  | 45       |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i> | 41  | 43       |
| <i>Zaluzania augusta</i>         | 15  | 17       |
| <i>Carlowrightia parviflora</i>  | 5   | 6        |
| <i>Cissus sicyoides</i>          | 2   | 3        |
| <i>Metastelma angustifolium</i>  | 1   | 2        |

| ESTRATO ARBUSTIVO PREDIO (MC)    |     |          |
|----------------------------------|-----|----------|
| Especie                          | DTU | SEMARNAT |
| <i>Alowissadula holosericea</i>  | 31  | 28       |
| <i>Verbesina serrata</i>         | 17  | 15       |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i> | 9   | 6        |
| <i>Zaluzania augusta</i>         | 4   | 4        |
| <i>Metastelma angustifolium</i>  | 3   | 2        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 1 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Aristida divaricata</i>               | 35  | 32       |
| <i>Tetramerium nervosum</i>              | 5   | 3        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 2 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Aristida divaricata</i>               | 45  | 10       |
| <i>Tetramerium nervosum</i>              | 2   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 3 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Aristida divaricata</i>               | 35  | 32       |
| <i>Acalypha subviscida</i>               | 3   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 4 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Aristida divaricata</i>               | 40  | 35       |
| <i>Acalypha subviscida</i>               | 1   | 1        |
| <i>Tetramerium nervosum</i>              | 1   | 1        |
| <i>Commelina diffusa</i>                 | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 1 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                    | 27  | 30       |
| <i>Aristida divaricata</i>               | 11  | 10       |
| <i>Tetramerium nervosum</i>              | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 2 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Aristida divaricata</i>               | 39  | 40       |
| <i>Tetramerium nervosum</i>              | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 3 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Aristida divaricata</i>               | 45  | 42       |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 4 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                    | 8   | 6        |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| SITIO 16                        |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO PREDIO (MC)     |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Prosopis laevigata</i>       | 14  | 14       |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 9   | 9        |
| <i>Condalia velutina</i>        | 4   | 4        |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS PREDIO (MC)           |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i> | 29  | 30       |
| <i>Echinocactus cinerascens</i> | 18  | 19       |
| <i>Opuntia streptacantha</i>    | 9   | 10       |
| <i>Ferocactus latispinus</i>    | 2   | 2        |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>     | 1   | 1        |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>   | 1   | 1        |

| ESTRATO ARBUSTIVO PREDIO (MC) |     |          |
|-------------------------------|-----|----------|
| Especie                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Mimosa biuncifera</i>      | 39  | 41       |
| <i>Jatropha dioica</i>        | 5   | 7        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 1 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Lippia queretarensis</i>              | 88  | 90       |
| <i>Melinis repens</i>                    | 14  | 12       |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 2 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Tetramerium nervosum</i>              | 23  | 20       |
| <i>Commelina diffusa</i>                 | 4   | 3        |
| <i>Melinis repens</i>                    | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 3 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Lippia queretarensis</i>              | 32  | 28       |
| <i>Chloris radiata</i>                   | 2   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 4 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Lippia queretarensis</i>              | 20  | 20       |
| <i>Chloris radiata</i>                   | 20  | 17       |

| SITIO 33                        |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO PREDIO (MC)     |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Celtis pallida</i>           | 10  | 10       |
| <i>Eysenhardtia polystachya</i> | 8   | 8        |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 8   | 8        |
| <i>Ipomoea murucoides</i>       | 7   | 7        |
| <i>Acacia schaffneri</i>        | 2   | 2        |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | 2   | 2        |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 2   | 2        |
| <i>Senna polyantha</i>          | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS PREDIO (MC)              |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>        | 21  | 22       |
| <i>Opuntia robusta</i>             | 17  | 15       |
| <i>Opuntia pubescens</i>           | 14  | 13       |
| <i>Opuntia tomentosa</i>           | 2   | 1        |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 1   | 1        |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 1   | 1        |

| ESTRATO ARBUSTIVO PREDIO (MC)    |     |          |
|----------------------------------|-----|----------|
| Especie                          | DTU | SEMARNAT |
| <i>Mimosa aculeaticarpa</i>      | 28  | 31       |
| <i>Zaluzania augusta</i>         | 22  | 19       |
| <i>Mimosa biuncifera</i>         | 17  | 15       |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i> | 3   | 4        |
| <i>Verbesina serrata</i>         | 2   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 1 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                    | 16  | 18       |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 2 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                    | 13  | 15       |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 3 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                    | 27  | 24       |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 4 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                    | 6   | 4        |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| SITIO 43                        |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO PREDIO (MC)     |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 19  | 19       |
| <i>Acacia farnesiana</i>        | 4   | 4        |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 4   | 4        |
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | 4   | 4        |
| <i>Bursera palmeri</i>          | 3   | 3        |
| <i>Senna polyantha</i>          | 3   | 3        |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | 1   | 1        |
| <i>Prosopis laevigata</i>       | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS PREDIO (MC)              |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>        | 5   | 6        |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i>    | 1   | 2        |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 1   | 1        |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 1   | 2        |

| ESTRATO ARBUSTIVO PREDIO (MC) |     |          |
|-------------------------------|-----|----------|
| Especie                       | DTU | SEMARNAT |
| <i>Iresine schaffneri</i>     | 32  | 30       |
| <i>Jatropha dioica</i>        | 12  | 14       |
| <i>Bouvardia ternifolia</i>   | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 1 |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                    | 18  | 20       |
| <i>Tetramerium nervosum</i>              | 3   | 2        |
| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 2 |     |          |
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                    | 17  | 15       |
| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 3 |     |          |
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                    | 13  | 15       |
| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (MC) - Parcela 4 |     |          |
| Especie                                  | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                    | 23  | 18       |





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| SITIO 11                        |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO PREDIO (SBC)    |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | 17  | 17       |
| <i>Ipomoea murucoides</i>       | 14  | 14       |
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | 11  | 11       |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 10  | 10       |
| <i>Bursera palmeri</i>          | 10  | 10       |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 6   | 6        |
| <i>Celtis caudata</i>           | 4   | 4        |
| <i>Ceiba aesculifolia</i>       | 4   | 4        |

| SITIO 13                       |     |          |
|--------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO PREDIO (SBC)   |     |          |
| Especie                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Ipomoea murucoides</i>      | 17  | 17       |
| <i>Bursera fagaroides</i>      | 11  | 11       |
| <i>Bursera palmeri</i>         | 8   | 8        |
| <i>Celtis pallida</i>          | 6   | 6        |
| <i>Ceiba aesculifolia</i>      | 5   | 5        |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i> | 4   | 4        |
| <i>Acacia schaffneri</i>       | 2   | 2        |

| CACTÁCEAS PREDIO (SBC)          |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i> | 6   | 6        |
| <i>Opuntia streptacantha</i>    | 4   | 5        |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>     | 1   | 2        |

| CACTÁCEAS PREDIO (SBC)            |     |          |
|-----------------------------------|-----|----------|
| Especie                           | DTU | SEMARNAT |
| <i>Mytillocactus geometrizans</i> | 15  | 15       |
| <i>Hechtia glomerata</i>          | 8   | 8        |
| <i>Agave salmiana</i>             | 3   | 3        |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>     | 3   | 3        |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>       | 2   | 1        |
| <i>Mammillaria polythale</i>      | 2   | 3        |
| <i>Opuntia streptacantha</i>      | 1   | 1        |

| ESTRATO ARBUSTIVO PREDIO (SBC)   |     |          |
|----------------------------------|-----|----------|
| Especie                          | DTU | SEMARNAT |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i> | 62  | 57       |
| <i>Malvastrum bicuspidatum</i>   | 57  | 55       |
| <i>Verbesina serrata</i>         | 11  | 9        |
| <i>Cyclanthera dissecta</i>      | 3   | 2        |
| <i>Alowissadula holosericea</i>  | 3   | 3        |
| <i>Jatropha dioica</i>           | 3   | 2        |
| <i>Zaluzania augusta</i>         | 2   | 2        |
| <i>Cissus sicyoides</i>          | 2   | 1        |
| <i>Indigofera jamaicensis</i>    | 2   | 1        |
| <i>Iresine schaffneri</i>        | 1   | 1        |

| ESTRATO ARBUSTIVO PREDIO (SBC)   |     |          |
|----------------------------------|-----|----------|
| Especie                          | DTU | SEMARNAT |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i> | 111 | 118      |
| <i>Malvastrum bicuspidatum</i>   | 59  | 55       |
| <i>Jatropha dioica</i>           | 27  | 25       |
| <i>Iresine schaffneri</i>        | 20  | 19       |
| <i>Justicia spicigera</i>        | 15  | 16       |
| <i>Cissus sicyoides</i>          | 2   | 1        |
| <i>Mimosa aculeaticarpa</i>      | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 1 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                     | 8   | 6        |
| <i>Nama origanifolia</i>                  | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 1 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
|                                           |     |          |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 2 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Nama origanifolia</i>                  | 8   | 7        |
| <i>Tetramerium nervosum</i>               | 3   | 2        |
| <i>Aristida divaricata</i>                | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 2 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Cheilanthes bonariensis</i>            | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 3 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Nama origanifolia</i>                  | 5   | 4        |
| <i>Tetramerium nervosum</i>               | 3   | 2        |
| <i>Melinis repens</i>                     | 3   | 3        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 3 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Cheilanthes bonariensis</i>            | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 4 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                     | 6   | 8        |
| <i>Nama origanifolia</i>                  | 3   | 3        |
| <i>Acalypha subviscida</i>                | 2   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 4 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
|                                           |     |          |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

### PREDIO - SELVA BAJA CADUCIFOLIA

| SITIO 1                         |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO PREDIO (SBC)    |     |          |
| Especie                         | DTU | SEMARNAT |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | 47  | 47       |
| <i>Celtis pallida</i>           | 11  | 11       |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | 10  | 10       |
| <i>Prosopis laevigata</i>       | 5   | 5        |
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | 3   | 3        |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | 1   | 1        |
| <i>Eysenhardtia polystachya</i> | 1   | 1        |

| SITIO 5                        |     |          |
|--------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO PREDIO (SBC)   |     |          |
| Especie                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Lysiloma microphylla</i>    | 41  |          |
| <i>Bursera fagaroides</i>      | 21  |          |
| <i>Bursera palmeri</i>         | 7   |          |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i> | 2   |          |
| <i>Erythrina coralloides</i>   | 1   |          |
| <i>Senna polyantha</i>         | 1   |          |

| CACTÁCEAS PREDIO (SBC)             |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 6   | 6        |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 4   | 4        |
| <i>Echinocactus cinerascens</i>    | 3   | 3        |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>        | 2   | 3        |
| <i>Opuntia streptocantha</i>       | 1   | 1        |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i>    | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS PREDIO (SBC)             |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 23  | 23       |
| <i>Hechtia glomerata</i>           | 7   | 7        |
| <i>Mammillaria polythela</i>       | 6   | 6        |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i>    | 4   | 4        |
| <i>Stenocereus dumortieri</i>      | 4   | 4        |
| <i>Agave salmiana</i>              | 4   | 4        |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>        | 2   | 2        |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 1   | 1        |

| ESTRATO ARBUSTIVO PREDIO (SBC)   |     |          |
|----------------------------------|-----|----------|
| Especie                          | DTU | SEMARNAT |
| <i>Malvastrum bicuspidatum</i>   | 222 | 215      |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i> | 52  | 48       |
| <i>Zaduzania augusta</i>         | 11  | 10       |
| <i>Metastelma angustifolium</i>  | 7   | 7        |
| <i>Viguiera linearis</i>         | 6   | 6        |
| <i>Jatropha dioica</i>           | 4   | 5        |

| ESTRATO ARBUSTIVO PREDIO (SBC)   |     |          |
|----------------------------------|-----|----------|
| Especie                          | DTU | SEMARNAT |
| <i>Jatropha dioica</i>           | 27  | 25       |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i> | 20  | 18       |
| <i>Sedum rupestre</i>            | 7   | 6        |
| <i>Allowissadula holosericea</i> | 7   | 6        |
| <i>Verbesina serrata</i>         | 7   | 7        |
| <i>Bouvardia ternifolia</i>      | 5   | 6        |
| <i>Cissus sicyoides</i>          | 3   | 2        |
| <i>Carlownrightia parviflora</i> | 2   | 2        |
| <i>Indigofera jamaicensis</i>    | 1   | 1        |
| <i>Iresine colea</i>             | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 1 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                     | 10  | 8        |
| <i>Acalypha subviscida</i>                | 5   | 4        |
| <i>Commelina diffusa</i>                  | 2   | 2        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 2 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Chloris radiata</i>                    | 18  | 15       |
| <i>Acalypha subviscida</i>                | 17  | 15       |
| <i>Melinis repens</i>                     | 7   | 6        |
| <i>Euphorbia graminea</i>                 | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 3 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Acalypha subviscida</i>                | 30  | 28       |
| <i>Melinis repens</i>                     | 10  | 8        |
| <i>Chloris radiata</i>                    | 7   | 6        |
| <i>Commelina diffusa</i>                  | 4   | 4        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 4 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Chloris radiata</i>                    | 40  | 37       |
| <i>Acalypha subviscida</i>                | 10  | 9        |
| <i>Melinis repens</i>                     | 8   | 8        |
| <i>Commelina diffusa</i>                  | 7   | 6        |
| <i>Tetramecium nervosum</i>               | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 1 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Tetramecium nervosum</i>               | 4   | 3        |
| <i>Cheilanthes marginata</i>              | 3   | 2        |
| <i>Commelina erecta</i>                   | 3   | 3        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 2 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Melinis repens</i>                     | 7   | 5        |
| <i>Oxalis decaphylla</i>                  | 3   | 2        |
| <i>Euphorbia graminea</i>                 | 1   | 1        |
| <i>Nama origanifolia</i>                  | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 3 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Tetramecium nervosum</i>               | 5   | 5        |
| <i>Commelina erecta</i>                   | 4   | 3        |
| <i>Nama origanifolia</i>                  | 3   | 2        |
| <i>Melinis repens</i>                     | 3   | 3        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 4 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Talinum paniculatum</i>                | 3   | 2        |
| <i>Nama origanifolia</i>                  | 2   | 2        |
| <i>Cheilanthes marginata</i>              | 1   | 1        |
| <i>Euphorbia graminea</i>                 | 1   | 1        |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| SITIO 16                       |     |          |
|--------------------------------|-----|----------|
| ESTRATO ARBÓREO PREDIO (SBC)   |     |          |
| Especie                        | DTU | SEMARNAT |
| <i>Ipomoea murucoides</i>      | 21  | 21       |
| <i>Bursera fagaroides</i>      | 19  | 19       |
| <i>Bursera palmeri</i>         | 17  | 17       |
| <i>Lysiloma microphylla</i>    | 9   | 9        |
| <i>Ceiba aesculifolia</i>      | 6   | 6        |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i> | 5   | 5        |
| <i>Celtis pallida</i>          | 4   | 4        |
| <i>Senna polyantha</i>         | 3   | 3        |
| <i>Acacia schaffneri</i>       | 2   | 2        |
| <i>Tecoma stans</i>            | 1   | 1        |

| CACTÁCEAS PREDIO (SBC)             |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| Especie                            | DTU | SEMARNAT |
| <i>Mammillaria magnimamma</i>      | 46  | 45       |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | 19  | 19       |
| <i>Hechtia glomerata</i>           | 10  | 9        |
| <i>Opuntia hyptiacantha</i>        | 3   | 2        |
| <i>Stenocereus dumortieri</i>      | 2   | 2        |

| ESTRATO ARBUSTIVO PREDIO (SBC)   |     |          |
|----------------------------------|-----|----------|
| Especie                          | DTU | SEMARNAT |
| <i>Justicia spicigera</i>        | 55  | 57       |
| <i>Croton ciliatoglandulifer</i> | 54  | 52       |
| <i>Malvastrum bicuspidatum</i>   | 22  | 20       |
| <i>Metastelma angustifolium</i>  | 8   | 7        |
| <i>Zaluzania augusta</i>         | 6   | 6        |
| <i>Matelea pilosa</i>            | 3   | 3        |
| <i>Mimosa aculeaticarpa</i>      | 2   | 1        |
| <i>Cissus sicyoides</i>          | 1   | 1        |

| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 1 |     |          |
|-------------------------------------------|-----|----------|
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Commelina diffusa</i>                  | 1   | 1        |
| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 2 |     |          |
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
|                                           |     |          |
| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 3 |     |          |
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Aristida divaricata</i>                | 2   | 1        |
| ESTRATO HERBÁCEO PREDIO (SBC) - Parcela 4 |     |          |
| Especie                                   | DTU | SEMARNAT |
| <i>Nama origanifolia</i>                  | 3   | 2        |
| <i>Tetramerium nervosum</i>               | 2   | 1        |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- XIX. Que mediante oficio F.22.01.02/1398/2023 de fecha 02 de agosto de 2023, notificado a los **promovientes** el día 15 del mismo mes y año, esta OR le requirió información técnica faltante del expediente presentado con motivo de la solicitud de autorización del Trámite Unificado para el desarrollo del proyecto, haciéndole la aclaración que de no cumplir en el tiempo especificado (60 días hábiles improrrogables) y en forma con lo solicitado, se declararía la caducidad del trámite en los términos del artículo 60 de la LFPA, que ahí se precisaron y que por economía se tienen por aquí insertos.
- XX. Que mediante escrito de fecha 24 de agosto de 2023, recibido el 29 del mismo mes y año, los **promovientes** ingresaron la información técnica faltante que le fue solicitada en el oficio precisado en el resultado que precede y con la cual dio cumplimiento en tiempo y forma a lo requerido en dicho oficio.
- XXI. Que mediante oficio F.22.01.02/1929/2023 de fecha 27 de octubre de 2023, legalmente notificado el 03 de noviembre de 2023, esta OR, con fundamento en los artículos 98 de la LGDFS, así como 144 y 152 de su Reglamento; en el "Acuerdo", y en los Acuerdos por los que se establecen los niveles de equivalencia para la compensación ambiental por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, los criterios técnicos y el método que deberá observarse para su determinación y en los costos de referencia para la reforestación o restauración y su mantenimiento para compensación ambiental por cambio de uso de suelo en terrenos forestales y la metodología para su estimación, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de septiembre de 2005 y 31 de julio de 2014 respectivamente, en fecha 16 de febrero de 2023, se notificó a los **promovientes** que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo forestal, deberían depositar ante el Fondo Forestal Mexicano, la cantidad de **\$24,266,217.75 (veinticuatro millones doscientos sesenta y seis mil doscientos diecisiete pesos 75/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 206.97 hectáreas de vegetación forestal de Selva baja caducifolia y 460.93 hectáreas de matorral crasicaule, preferentemente en el Estado de Querétaro.
- XXII. Que mediante escrito de fecha 06 de diciembre de 2023, recibido en esta OR el día 12 del mismo mes y año, los **promovientes** notificaron haber realizado el depósito al Fondo Forestal Mexicano por la cantidad de **\$24,266,217.79 (veinticuatro millones doscientos sesenta y seis mil doscientos diecisiete pesos 79/100 M.N.)** por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 206.97 hectáreas de vegetación forestal de Selva baja caducifolia y 460.93 hectáreas de Matorral crasicaule, preferentemente en el Estado de Querétaro, ingresando adjunto, copia simple de los comprobantes electrónicos de pago por el total antes señalado; así como los CFDI de ingreso de fecha 01 de diciembre de 2023 de Folios 3438, 3440 y 3439, emitidos por la Comisión Nacional Forestal CONAFOR en favor de GASTÓN JURY ARCE por la cantidad de \$12,642,276.29 (doce millones seiscientos cuarenta y dos mil doscientos setenta y seis pesos 29/100 M.N.) y EDGAR SÁNCHEZ CASTRO por la cantidad de \$0.04 (cero pesos 04/100 M.N.) y \$11,623,941.46 (once millones seiscientos veintitrés mil novecientos cuarenta y un pesos 46/100 M.N.), respectivamente, los cuales en sumatoria contemplan la totalidad del depósito al Fondo Forestal Mexicano calculado y solicitado.

Que, con vista en las constancias y actuaciones de procedimiento arriba relacionadas, las cuales obran agregadas al expediente en que se actúa; y

### CONSIDERANDO

- I. Que esta OR de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro, es competente para desahogar el procedimiento y resolver las solicitudes de Trámite Unificado siempre que lo soliciten particulares, de





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

conformidad con lo dispuesto en los artículos 2 fracción I, 26 y 32 Bis, fracciones I, II, III, XI y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93 y 98 de la LGDFS, y 139, 141 y 143 de su Reglamento; 28 fracción VII de la LGEEPA, 5º inciso O) y del 9 al 23 de su REIA; 3, apartado A, fracción VII, inciso a), 33, 34 y 35 fracción XIV del Reglamento Interior de la SEMARNAT, así como los lineamientos SEGUNDO fracciones II y IV, QUINTO fracción I, SEXTO, NOVENO fracciones I a VI, DÉCIMO, DÉCIMO SEGUNDO y DÉCIMO TERCERO del "Acuerdo".

- II. Que el **proyecto** en cuestión se encuentra dentro de los supuestos previstos en el artículo 93 de la LGDFS y 139 de su Reglamento, así como en el 28 primer párrafo fracción VII de la LGEEPA, en el artículo 5 inciso O) fracción I del REIA, por lo que se demuestra que el **proyecto** es de competencia federal al tratarse de un predio forestal que sustenta vegetación forestal de tipo matorral crasicaule y selva baja caducifolia, la cual pretende ser removida para la implementación del **proyecto**.

Por lo anterior, esta Unidad Administrativa con fundamento en los lineamientos SEGUNDO, fracciones II y IV, QUINTO fracción I, SEXTO, NOVENO, fracciones I a VI y DÉCIMO del Acuerdo y al artículo 35 de la REIA, una vez presentado el DTU-A inició el procedimiento de evaluación, para lo cual revisó que la solicitud se ajustara a las formalidades previstas en el Acuerdo, en la LGDFS y la LGEEPA, así como en sus respectivos Reglamentos y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables; por lo que una vez integrado el expediente respectivo, esta Oficina de Representación se sujetó a lo que establecen los ordenamientos antes invocados, así como a los Programas de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico del Territorio, las declaratorias de Áreas Naturales Protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables; asimismo, se evaluaron los posibles efectos de las actividades en el o los ecosistemas de que se trate, considerando el conjunto de elementos que los conforman y no únicamente los recursos que, en su caso, serían sujetos de aprovechamiento o afectación. En cumplimiento de lo anterior esta Unidad Administrativa analizó lo referido en el artículo 93 de la LGDFS y 35 de la LGEEPA, a efecto de demostrar su cumplimiento o incumplimiento en los considerandos subsecuentes.

- III. Que con el objeto de analizar que el DTU-A del **proyecto** que nos ocupa se ajustara a las formalidades previstas en los artículos 93 de la LGDFS y 141 de su Reglamento; 28 fracción VII, 30 primer párrafo de la LGEEPA; 9, 12 fracciones I, III, V y VIII, 14, 17 y 36 del REIA, así como a los lineamientos SEGUNDO, fracciones II y IV, QUINTO fracción I, SEXTO, NOVENO fracciones I a VI y DÉCIMO del Acuerdo, esta Oficina de Representación procedió tal y como lo disponen los artículos 93 de la LGDFS y 35 primer párrafo de la LGEEPA.

- IV. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos por el artículo 15 de la LFPA, así como en el lineamiento NOVENO del Acuerdo, esta autoridad administrativa se avocó a la revisión de la información y documentación que fue proporcionada por los **promovientes**, mediante sus escritos de solicitud y subsecuentes, considerando con lo siguiente:

1. Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 15 de la LFPA, párrafos segundo y tercero, esta disposición establece:

"Artículo 15. ...

Las promociones deberán hacerse por escrito en el que se precisará el nombre, denominación o razón social de quién o quiénes promuevan, en su caso de su representante legal, domicilio para recibir notificaciones, así como nombre de la persona o personas autorizadas para recibirlas, la petición que se formula, los hechos o razones que dan motivo a la petición, el órgano administrativo a que se dirigen y lugar y fecha de su emisión. El escrito deberá estar firmado por el interesado o su



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

representante legal, a menos que no sepa o no pueda firmar, caso en el cual, se imprimirá su huella digital.

El promovente deberá adjuntar a su escrito los documentos que acrediten su personalidad, así como los que en cada caso sean requeridos en los ordenamientos respectivos."

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 15 de la LFPA, párrafos segundo y tercero, fueron satisfechos mediante la documentación ingresada adjunta al escrito de 22 de marzo de 2023, recibido en esta Oficina de Representación el día 28 de marzo de 2023, mediante el cual los **promoventes**, presentaron la solicitud de autorización de cambio de uso de suelo forestal ingresado a través del Trámite Unificado, por una superficie de **192.5277 hectáreas**, para el desarrollo del **proyecto** denominado "**CIUDAD MADERAS NORTE**", con pretendida ubicación en el Municipio de El Marqués, Qro., adjuntando para tal efecto documentos con los cuales acreditó su personalidad.

2. Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el lineamiento NOVENO del Acuerdo, que dispone:

"NOVENO. A la solicitud de trámite unificado de cambio de uso de suelo forestal, en sus modalidades A y B, se anexará:

- I. Documento técnico unificado, en original impreso y en formato electrónico;
- II. Copia simple de la identificación oficial del solicitante;
- III. Resumen del contenido del documento técnico unificado, en formato electrónico;
- IV. Copia de la constancia del pago de derechos correspondientes.
- V. Cuando se trate de actividades altamente riesgosas, el estudio de riesgo correspondiente;
- VI. Original o copia certificada del título de propiedad inscrito en el Registro Público que corresponda o del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar las actividades que impliquen el cambio de uso de suelo en terrenos forestales. En ambos casos se anexará copia simple para su cotejo;
- VII. Tratándose de ejidos o comunidades agrarias, deberá presentarse original o copia certificada del acta de asamblea en la que conste el acuerdo de cambio de uso de suelo en el terreno respectivo, así como copia simple para su cotejo, y
- VIII. Cuando se trate del reconocimiento, exploración superficial y explotación petrolera en terrenos forestales, la documentación que acredite el derecho a realizar las actividades propuestas."

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el lineamiento NOVENO del Acuerdo, fueron satisfechos de acuerdo con lo siguiente:

Por lo que corresponde al requisito establecido en el citado lineamiento NOVENO fracción I, consistente en presentar el Documento Técnico Unificado del **proyecto** en cuestión, éste fue satisfecho mediante el documento denominado Documento Técnico Unificado Modalidad A, que fue exhibido por el interesado adjunto a su solicitud de mérito, el cual fue elaborado por el C. Ernesto Felipe Martínez Hernández, quien se encuentra inscrito en el Registro Forestal Nacional como Prestador de Servicios Técnicos Forestales en el Libro Querétaro, Tipo UI, Volumen 5, Número 1-1. Asimismo, los **promoventes** adjuntaron copia simple de sus credenciales para votar, dando cumplimiento a la fracción II del citado lineamiento.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Con relación a las fracciones III y IV del lineamiento en cuestión, los **promovientes** adjuntaron a su solicitud el Resumen del contenido del Documento Técnico Unificado Modalidad A, en formato digital; asimismo, adjuntó copia del pago de derechos por la cantidad de \$85,415.00 (Ochenta y Cinco mil cuatrocientos quince pesos 00/100 M.N.), por concepto de pago de derechos por la recepción, evaluación y dictamen del Documento Técnico Unificado, Modalidad A.

Por lo que corresponde al requisito previsto en la fracción VI del citado lineamiento NOVENO del Acuerdo, consistente en presentar original o copia certificada del título de propiedad inscrito en el Registro Público que corresponda o del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar las actividades que impliquen el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, éste quedó satisfecho en el presente expediente con la información precisada en el resultando segundo.

- V. Que el Trámite Unificado, es el que integra en un solo procedimiento administrativo el trámite relativo a la autorización de cambio de uso de suelo forestal previsto en el artículo 93 de la LGDFS y el correspondiente a la autorización en materia de impacto ambiental para las obras y actividades señaladas en la fracción VII del artículo 28 de la LGEEPA, mediante el cual, la autoridad establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o que puedan rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, con el objeto de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre los ecosistemas, así como otorgar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales por excepción cuando se demuestre que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga, y que la erosión de los suelos, la capacidad de almacenamiento de carbono, el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen en las áreas afectadas por la remoción de la vegetación forestal.

Para cumplir con este fin, los **promovientes** presentaron un DTU en su modalidad A para solicitar la autorización del **proyecto**, modalidad que se considera procedente por ubicarse en la hipótesis del artículo 11 último párrafo del REIA; asimismo, el contenido del Documento referido se ajusta a lo establecido en el lineamiento Sexto del Acuerdo a que se sujeta el trámite unificado.

- VI. Que una vez integrado el expediente del DTU-A del **proyecto** y hasta el momento de elaborar el presente Resolutivo, esta Oficina de Representación no ha recibido solicitudes de consulta pública por parte de algún miembro de la comunidad, referentes al **proyecto**.
- VII. Que de conformidad con el artículo 34 fracción I de la LGEEPA y del lineamiento DÉCIMO del "Acuerdo", los **promovientes** exhibieron ante esta Oficina de Representación, la publicación del extracto del **proyecto** en cuestión, en un periódico de amplia circulación local, misma que se realizó dentro de los cinco días hábiles contados a partir de la fecha en que se presentó el Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Forestal Modalidad A.
- VIII. Que con el objeto de resolver lo relativo a la demostración de los supuestos normativos que establece el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, de cuyo cumplimiento depende la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales solicitada, esta autoridad administrativa se avocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, considerando lo siguiente:

*"Artículo 93. La Secretaría solo podrá autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales por excepción, previa opinión técnica de los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate y con base en los estudios técnicos justificativos cuyo contenido se establecerá en el Reglamento, los cuales demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga, y*



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

*que la erosión de los suelos, la capacidad de almacenamiento de carbono, el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen en las áreas afectadas por la remoción de la vegetación forestal."*

De la lectura de la disposición anteriormente citada, se desprende que a esta autoridad administrativa sólo le está permitido autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por excepción, cuando el interesado demuestre a través de su estudio técnico justificativo, que se actualizan los supuestos siguientes:

1. Que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga,
2. Que la erosión de los suelos se mitigue,
3. Que la capacidad de almacenamiento de carbono se mitigue y
4. Que el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitigue.

En tal virtud, con base en el análisis de la información técnica proporcionada por los interesados, se entró en el examen de los cuatro supuestos arriba referidos, en los términos que a continuación se indican:

1. Por lo que corresponde al **primero de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que **la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga**, se observó lo siguiente:

Del Documento Técnico Unificado (DTU) se desprende información contenida en diversos apartados de este, consistente en lo siguiente:

### Flora.

La superficie solicitada para autorización de cambio de uso de suelo forestal corresponde a 192.5277 hectáreas. De acuerdo con la información contenida en el Documento Técnico Unificado (DTU-A) del **proyecto**, con lo observado en la visita de campo y en la información de calidad de datos, con la implementación de este se verán afectados dos tipos de vegetación: vegetación secundaria de matorral crasicaule en proceso de degradación en una superficie de 140.5014 hectáreas y vegetación primaria de selva baja caducifolia en proceso de degradación en una superficie de 52.0263 hectáreas.

*Para lo anterior, fue utilizada la Guía para la interpretación de Cartografía Uso de Suelo y Vegetación Serie VI, publicada por INEGI en el año 2017, complementada con las obras publicadas por el INEGI correspondientes a las Guías para la interpretación de cartografía uso del suelo y vegetación Escala 1:250 000 serie III y serie IV.*

*Para la caracterización de la vegetación en los dos tipos de vegetación tanto en la microcuenca como en la superficie del proyecto, se llevó a cabo un muestreo sistemático no alineado, en el cual se combinan las características de los diseños de muestreo aleatorios simples y las de los diseños de muestreos sistemáticos. En estos diseños, una parcela de muestra se asigna una ubicación de una cuadrícula o una matriz de células seleccionada de forma aleatoria. La ventaja del muestreo sistemático es que maximiza la distancia media entre parcelas y, por lo tanto, minimiza la correlación espacial entre las observaciones e incrementa la eficacia estadística (White et ál.1992).*

*Estructura de tamaños: En los inventarios forestales generalmente solo se miden los árboles que pueden aprovecharse, con diámetros mayores a 10 o 15 cm, pero desde un punto de vista ecológico, para evaluar la dinámica de los rodales y sus posibles respuestas a intervenciones de manejo, y para caracterizar el hábitat, se requiere información acerca de todos los componentes del estrato arbóreo,*





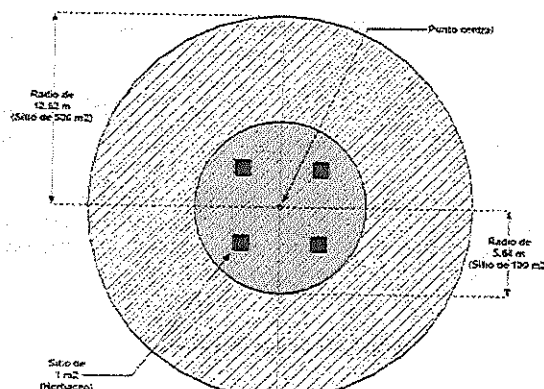
## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

incluyendo árboles pequeños y juveniles. Se recomienda un diámetro mínimo de medición de 2.5 cm y el conteo de todos los tallos leñosos que han pasado la altura de 1.30 m; estos árboles se pueden medir en sub-parcelas de menores dimensiones (100 m<sup>2</sup>, por ejemplo) que las de los sitios donde se inventarían los árboles con diámetro mayor a 10 o 15 cm (parcelas de 500 o 1000 m<sup>2</sup>). De acuerdo con lo anterior, se optó por usar sitios de 500 m<sup>2</sup> de área.



Esquema de la forma y dimensiones de los sitios de muestreo.

Los sitios de muestreo para el estrato herbáceo se realizaron de forma cuadrada, con dimensiones de 1 m de cada lado, abarcando así 1 m<sup>2</sup> por cada sitio.

Debido a que el proyecto se ubica en un área relativamente homogénea en cuanto al tipo de vegetación se eligió para su evaluación el muestreo sistemático que es un esquema de muestreo muy sencillo y es el método que normalmente se aplica en el muestreo forestal, el diseño corresponde a una distribución regular (cuadrícula) con distancias iguales entre las unidades de muestreo.

Determinación del tamaño de muestra. El tamaño de la muestra se determinó de acuerdo con el tamaño de la población del predio sujeto a CUSTF, para lo cual se utilizaron las siguientes fórmulas: media, varianza, desviación estándar y coeficiente de variación.

A fin de determinar la cantidad de posibles especies presentes en la superficie del proyecto, incluyendo aquellas especies "raras" o de distribución "restringida" (considerando que no todas las especies tienen el mismo comportamiento ecológico o de distribución), se generó una curva de acumulación mediante el empleo del software denominado EstimateS en su versión 9.1.0.

Uno de los métodos que se utiliza con más frecuencia para determinar si la riqueza de especies está siendo correctamente evaluada son las curvas de acumulación de especies. Estas curvas muestran el número de especies observadas conforme va aumentando el esfuerzo de muestreo en un sitio, de tal manera que la riqueza aumentará hasta que llegue un momento en el cual el número de especies se estabilizará en una asíntota, siendo ésta el estimado de especies existentes.

### Toma de información en campo



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Una vez definido el tamaño de muestra, ubicados los sitios en imagen de satélite y registradas las coordenadas se realizó el trabajo de campo que consistió en:

1. Para los estratos arbóreo y cactáceas se delimitaron sitios circulares de muestreo de 500 m<sup>2</sup> con 12.62 m de radio, se ubicó el centro con una bandera y se lanzaron cuatro radios a los cuatro puntos cardinales marcándolo con una cinta plástica amarilla.

2. Para el estrato arbustivo y las enredaderas se usó el mismo centro delimitado para los árboles y las cactáceas y se lanzaron radios de 5.64 m para obtener un sitio de 100 m<sup>2</sup>.

3. Para el estrato Herbáceo se establecieron cuatro parcelas de 1 m<sup>2</sup> ubicadas en cada uno de los cuadrantes generados en el estrato Arbóreo, las parcelas se delimitaron con un bastidor y se marcaron con estacas de madera pintadas con pintura de color visible.

4. Ya delimitados los sitios para árboles y cactáceas se registraron por especie para los árboles los datos dasométricos como abundancia, altura total y diámetro de copa para los estratos arbóreo, cactáceas, así como arbustos y enredaderas. Para las herbáceas se les asignó un valor de porcentaje de ocupación dentro de un metro cuadrado.

### Análisis de diversidad de la vegetación.

Para realizar el análisis de los resultados obtenidos, se realizaron las estimaciones de los siguientes parámetros:

**Abundancia relativa.** Representa la abundancia de una especie en referencia a la abundancia de todas las especies registradas.

**Índice de Shannon-Wiener ( $H'$ ).** En un contexto ecológico, se conoce como índice de diversidad, el cual mide el contenido de información por individuo en muestras obtenidas al azar provenientes de una comunidad extensa de la que se conoce el número total de especies  $S$ .

**Índice de valor de importancia (IVI).** Este índice indica la relevancia y nivel de ocupación del sitio de una especie con respecto a los demás, en función de su cuantía, frecuencia, distribución y dimensión de los individuos de dicha especie (Krebs, 1985).

Las especies que obtienen más altos valores son las especies más importantes en el ecosistema (área de estudio) es decir, que tienen más abundancia, cobertura y frecuencia y dependiendo de las especies que presenten estos valores es como se interpretará el ecosistema.

La metodología, cálculos y resultados detallados de estos parámetros, se encuentran en el DTU-A y sus anexos electrónicos, los cuales por economía no se insertan en este Resolutivo.

### **Resultados del inventario forestal.**

Con la información recabada en los muestreos realizados, se obtuvieron los siguientes datos; riqueza, abundancia y biodiversidad de las especies en los diferentes estratos.

A partir de la información levantada en campo se calculó la riqueza y abundancia relativa por cada uno de los estratos, es decir, la abundancia de una especie en referencia a la abundancia de todas las especies registradas en la microcuenca y en la superficie del **proyecto** solicitada para cambio de uso de suelo forestal (CUSF).



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

## **MATORRAL CRASICAULE (MC)**

### **1. Microcuenca.**

*Se levantaron 43 sitios de muestreo en el mismo tipo de vegetación que se pretende impactar en el área propuesta para CUSF, con la Información obtenida en los muestreos se obtuvo lo siguiente:*

#### Estrato arbóreo:

Los resultados indican que el estrato arbóreo cuenta con una riqueza específica de 14 especies; el índice de diversidad  $H'$  presentó un valor de 2.26 (bits/individuo), lo que indica que el índice de diversidad es medio, ya que se encuentra por arriba del valor de 1.6 según Magurran.

#### Cactáceas y rosetófilas.

Se registraron 14 especies; los resultados indican que el índice de diversidad  $H'$  obtenida fue de 2.25 (bits/individuo), lo que indica que presenta un índice de diversidad medio ya que se encuentra dentro del rango de 1.6 a 3.4 según Magurran.

#### Estrato arbustivo y de enredaderas.

En este estrato se registraron un total de 27 especies; presentó un índice de diversidad  $H'$  de 2.53 (bits/individuo), lo que indica que tiene un valor medio de índice de diversidad, ya que este valor se ubica en el rango de 1.6 a 3.4 según Magurran.

#### Estrato Herbáceo

Este estrato posee una riqueza específica de 19 especies; un valor de  $H'$  calculado de 1.80 (bits/individuo), lo que indica un índice de diversidad medio ya que se encuentra por arriba de 1.6 según Magurran.

Finalmente como resumen del inventario forestal realizado en matorral crasicaule, en la microcuenca fueron registradas un total de 74 especies de flora distribuidas de la siguiente manera; 14 en el estrato arbóreo, 14 en el grupo de Cactáceas y rosetófilas, 27 en el estrato arbustivo y de enredaderas y 19 en estrato herbáceo. Cabe resaltar que ninguna de estas especies se encuentra enlistada en la NOM-059-SEMARNAT-2010 bajo algún estatus de protección.

### **2. Predio de CUSF.**

*Para determinar la riqueza, abundancia y diversidad vegetal dentro de la superficie propuesta para CUSF, se levantaron 43 sitios de muestreo para el Matorral crasicaule con la misma metodología utilizada en la Microcuenca, la intensidad de muestreo promedio empleada en el área propuesta para CUSF fue de 1.53%, obteniendo el registro de 68 especies en total.*

#### Estrato Arbóreo.

Para el estrato arbóreo se registraron 14 especies; un valor obtenido para el índice de diversidad de Shannon  $H'$  de 1.96 (bits/individuo), lo que indica una diversidad media al encontrarse por arriba de 1.6 según Magurran.

#### Cactáceas.

Se registraron 14 especies; un valor de índice de diversidad  $H'$  de 2.24 (bits/individuo), lo que indica un índice de diversidad medio por encontrarse por arriba de 1.6 según Magurran.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

### Estrato arbustivo y enredaderas.

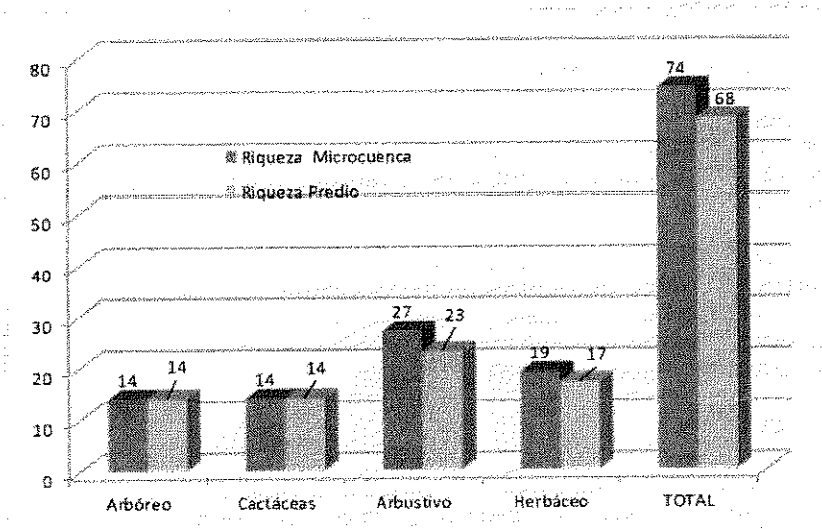
Este estrato registró una riqueza específica de 23 especies con un índice de diversidad  $H'$  calculado de 2.23, lo que indica que presenta una diversidad media ya que se encuentra por arriba de 1.6 según Magurran.

### Estrato herbáceo.

Se registró una riqueza específica de 17 especies con un índice de diversidad  $H'$  de 1.60 (bits/individuo), lo que indica un índice de diversidad bajo ya que presenta un valor igual a 1.6 según Magurran.

Como resumen del inventario forestal realizado en matorral crasicaule, en el predio fueron registradas un total de 68 especies de flora distribuidas de la siguiente manera; 14 en el estrato arbóreo, 14 en el grupo de Cactáceas y rosetófilas, 23 en el estrato arbustivo y de enredaderas y 17 en estrato herbáceo. Cabe resaltar que ninguna de estas especies se encuentra enlistada en la NOM-059-SEMARNAT-2010 bajo algún estatus de protección.

### Comparativos del Matorral crasicaule entre la microcuenca y el predio de CUSF.



Riqueza de flora entre la microcuenca y el predio en el matorral crasicaule

De acuerdo con lo que se muestra en la gráfica anterior, se observa que en el estrato arbóreo y en las cactáceas la riqueza de especies fue igual, mientras que en los estratos arbustivo y herbáceo se presentó una riqueza mayor en la microcuenca respecto al predio de CUSF.

Para determinar si la implementación del **proyecto** compromete la biodiversidad de la vegetación forestal (flora), se estimaron los índices de diversidad de cada uno de los estratos del ecosistema por afectar y se hizo un comparativo con los valores obtenidos entre el predio de CUSF y la microcuenca obteniendo los siguientes resultados:

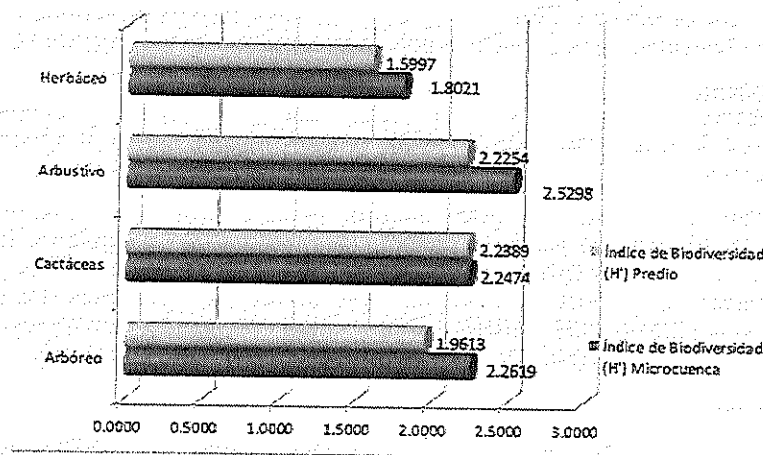


## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023



Comparativo de biodiversidad de flora entre la microcuenca y el predio en matorral crasicaule

Con relación al índice de diversidad, los resultados obtenidos indican que los valores son superiores en la microcuenca a los presentados en el predio en todos los estratos; por lo que se concluye que la ejecución de la obra no pone en riesgo la biodiversidad de la flora del ecosistema de matorral crasicaule; es decir, todas las especies que se pretenden remover a nivel del predio se encuentran bien representadas a nivel de la microcuenca; adicional a lo anterior, se realizará el rescate de especies y la colecta de mantillo orgánico con la finalidad de proveer de germoplasma en su posterior utilización y que garantizará que no se compromete la riqueza, abundancia y diversidad en la microcuenca.

### SELVA BAJA CADUCIFOLIA.

#### 1. Microcuenca.

Para determinar la riqueza, abundancia y diversidad vegetal dentro de la Microcuenca se realizaron 16 sitios de muestreo en el mismo tipo de vegetación que se pretende impactar, con la Información obtenida en los muestreos se tiene lo siguiente:

##### Estrato Arbóreo.

La riqueza específica registrada fue de 16 especies, con un índice de diversidad  $H'$  de 2.20 (bits/individuo), lo que indica que presenta un índice de diversidad medio al encontrarse dentro del rango de 1.6 a 3.4 según Magurran. En este estrato se registraron dos especies con estatus de protección en la NOM-059-SEMARNAT-2010, éstas son el colorín (*Erythrina coralloides*) y el palo blanco (*Albizia plurijuga*), ambas con categoría de Amenazadas (A) y no endémicas al país.

##### Cactáceas y rosetófilas.

Se registraron 10 especies, con un índice de diversidad  $H'$  calculado en 1.90 (bits/individuo), lo que indica que un índice de diversidad de valor medio según Magurran ya que se encuentra por arriba del 1.6.





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

### Estrato Arbustivo y de enredaderas.

Este estrato cuenta con una riqueza de 23 especies, un índice de diversidad  $H'$  de 2.44 (bits/individuo), por lo que la diversidad tiene un valor medio al encontrarse en el rango de 1.6 a 3.4 según Magurran.

### Estrato Herbáceo.

Fueron registradas 16 especies en este estrato, con un índice de diversidad  $H'$  calculado en 2.31 (bits/individuo), lo que indica que presenta una diversidad media al encontrarse por arriba de 1.6 según Magurran.

Como resumen del inventario forestal realizado en selva baja caducifolia, en la microcuenca fueron registradas un total de 65 especies de flora distribuidas de la siguiente manera; 16 en el estrato arbóreo, 10 en el grupo de Cactáceas y rosetófilas, 23 en el estrato arbustivo y de enredaderas y 16 en estrato herbáceo. Solamente en el estrato arbóreo fueron registradas dos especies con estatus de protección en la NOM-059-SEMARNAT-2010: el colorín (*Erythrina coralloides*) y el palo blanco (*Albizia plurijuga*), ambas con categoría de Amenazadas (A) y no endémicas al país.

## 2. Predio de CUSF.

Para determinar la riqueza, abundancia y diversidad vegetal dentro de la superficie propuesta para CUSF, se levantaron 16 sitios de muestreo para la Selva Baja Caducifolia, con la misma metodología utilizada en la Microcuenca, la intensidad de muestreo promedio empleada en el área propuesta para CUSF fue de 1.54%.

### Estrato Arbóreo

Se registró una riqueza específica de 16 especies para este estrato, con un índice de diversidad  $H'$  de 1.96 (bits/individuo), lo que indica que presenta una diversidad media al encontrarse en el rango de 1.6 a 3.4 según Magurran. De las especies registradas en este grupo florístico dos se encuentran enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010 con estatus de Amenazadas (A): el colorín (*Erythrina coralloides*) y el palo blanco (*Albizia plurijuga*), por lo que se ejecutará un programa de rescate y reubicación de flora que dará prioridad al rescate de todos los individuos de estas dos especies que se ubiquen en el área de CUSF.

### Cactáceas y rosetófilas.

Se registraron 10 especies, con un índice de diversidad  $H'$  de 1.89 (bits/individuo), lo que indica una diversidad media según Magurran al encontrarse por arriba de 1.6. No se registraron especies bajo alguna categoría de riesgo de la NOM-059-SEMARNAT-2010.

### Estrato arbustivo y de enredaderas.

Este estrato registró una riqueza específica de 19 especies, con un índice de diversidad  $H'$  de 2.12 (bits/individuo), lo que indica que una diversidad media al encontrarse por arriba del valor de 1.6 según Magurran. No se registraron especies bajo alguna categoría de riesgo de la NOM-059-SEMARNAT-2010.

### Estrato Herbáceo.

Se registraron 15 especies, con un índice de diversidad  $H'$  de 2.27 (bits/individuo), lo que indica una diversidad media ya que se encuentra por arriba del valor de 1.6 según Magurran.

Como resumen del inventario forestal realizado en selva baja caducifolia, en el predio fueron registradas un total de 60 especies de flora distribuidas de la siguiente manera; 16 en el estrato arbóreo, 10 en el grupo de Cactáceas y rosetófilas, 19 en el estrato arbustivo y de enredaderas y 15 en estrato herbáceo. Solamente en el estrato arbóreo fueron registradas dos especies con estatus de protección en la NOM-059-SEMARNAT-2010: el colorín (*Erythrina coralloides*) y el palo blanco (*Albizia plurijuga*), ambas con categoría de Amenazadas (A) y no endémicas al país.



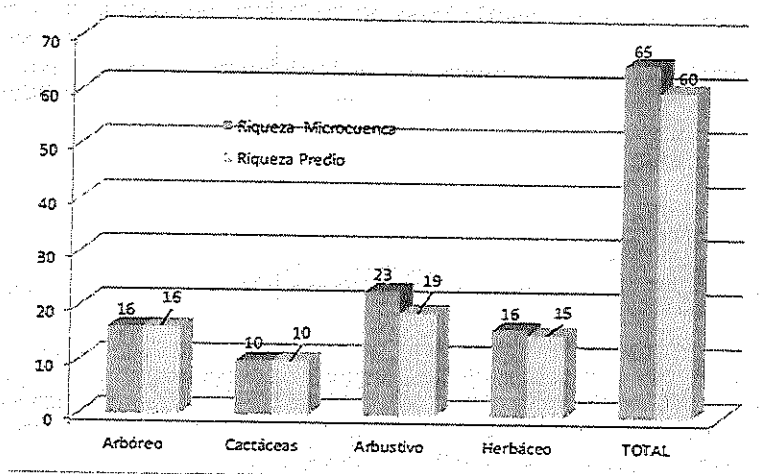
## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

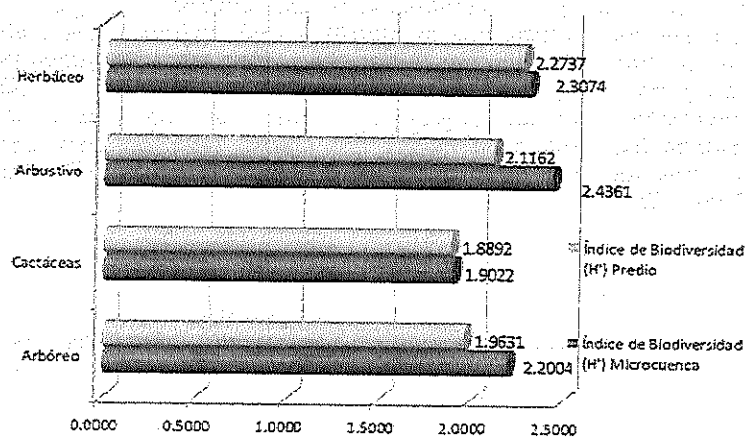
### Comparativos del Selva baja caducifolia entre la microcuenca y el predio de CUSF.



### Riqueza de flora entre la microcuenca y el predio en la selva baja caducifolia

De acuerdo con la gráfica anterior, se observa que en los estratos arbóreo y cactáceas se registraron el mismo número de especies, mientras que en los estratos arbustivo y herbáceo, la riqueza de especies de flora en la microcuenca fue mayor que en el predio; no obstante lo anterior, para no comprometer la biodiversidad en la microcuenca y garantizar que ésta se mantenga, se realizará el rescate y reubicación de especies y la colecta de mantillo orgánico.

Para determinar que el cambio de uso de suelo no pone en riesgo la biodiversidad de la flora en la selva baja caducifolia, se estimaron los índices de diversidad de cada uno de los estratos para este ecosistema y se realizó un comparativo con los valores obtenidos entre el predio de CUSF y la microcuenca, donde se obtuvieron los siguientes resultados:



### Comparativo de biodiversidad de flora entre la microcuenca y el predio en la Selva Baja Caducifolia



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Con relación al índice de diversidad, los resultados obtenidos indican que los valores son superiores en la microcuenca a los presentados en el predio en todos los estratos; por lo que se concluye que la ejecución de la obra no pone en riesgo la biodiversidad de la flora del ecosistema de selva baja caducifolia; es decir, todas las especies que se pretenden remover a nivel del predio se encuentran bien representadas a nivel de la microcuenca; adicional a lo anterior, se realizará el rescate de especies y la colecta de mantillo orgánico con la finalidad de proveer de germoplasma en su posterior utilización y que garantizará que no se compromete la riqueza, abundancia y diversidad en la microcuenca.

### Fauna.

Con el objeto de conocer la riqueza específica y abundancia relativa de las especies de fauna silvestre tanto a nivel de la cuenca hidrológica forestal definida como para el área del predio propuesto para CUSF, se aplicaron técnicas y métodos de campo cuantitativos.

Teóricamente la mejor forma de obtener una muestra de una población de fauna silvestre es hacerlo al azar porque la mayor parte de los modelos utilizados para estimar poblaciones parten de supuestos en los que los animales están distribuidos aleatoriamente. Para ello, en la zona de estudio se calculó cuántas muestras necesitamos obtener para que el muestreo sea representativo y a partir de los cuales hagamos los recuentos o las capturas.

Lamentablemente esto no siempre es posible, especialmente en zonas de relieve irregular donde no todos los puntos pueden ser accesibles o bien que los recorridos que se pueden establecer a partir de los puntos iniciales tampoco sean practicables. En tal caso debemos al menos garantizar en lo posible la representatividad del muestreo, repartiendo un número elevado de muestras de forma homogénea por toda la zona de estudio, por ejemplo, uno o más en cada tipo de vegetación, cobertura o paraje.

De este modo podemos estar razonablemente seguros de que ninguna zona estará más evaluada que otra. Además, debemos tener en cuenta que las muestras tomadas en cualquier punto, superficie o recorrido deben estar suficientemente separadas entre sí para garantizar que sean independientes unas de otras. Uno de los principales problemas de los muestreos consiste en la poca precisión a causa de que la distribución de los animales no se ajusta a una distribución al azar, sino que suele ser muy irregular y se asemeja más a una distribución agregada o son más abundantes en un tipo determinado de hábitat que en otros. Se puede aumentar la precisión del muestreo si dividimos el espacio a inventariar en zonas (estratos) más homogéneas (en densidad, hábitat o detectabilidad), en este sentido se realizaron los muestreos de acuerdo con la cobertura y las características topográficas y físicas del predio, además para corregir sesgo que puede producirse por diversos factores se aplicó el muestreo de conteos ligados de los autores Regier y Robson, 1967, descrita por Seber, 1982.

### Métodos de conteo por grupo de especies

A continuación, describen los métodos utilizados para el conteo de especies de fauna silvestre dichas metodologías se utilizaron tomando como base el conteo ligado mencionado anteriormente, donde por punto o transecto se tuvo la participación de cuatro observadores.

### Conteo de reptiles

Se realizó a través de los siguientes métodos:



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

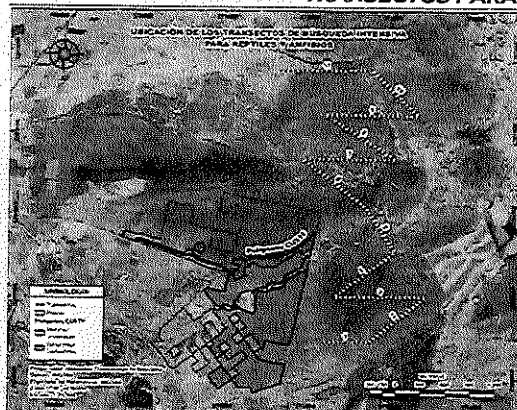
Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- *Colecta oportunista. Es la búsqueda no sistemática de organismos a diferentes horas del día o estaciones del año, o bien la búsqueda intensiva bajo condiciones climáticas particulares que favorezcan la presencia de organismos.*

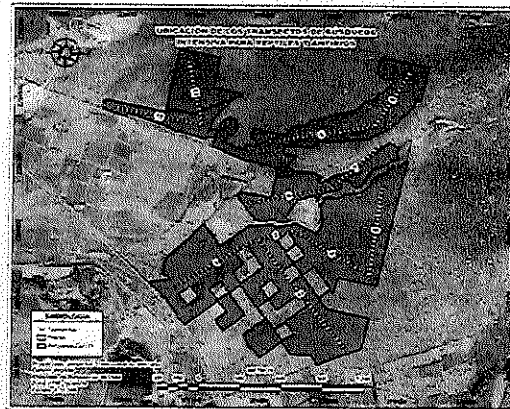
- *Encuentro visual. Consiste en la observación y conteo de organismos a lo largo de trayectos de distancia fija o bien aleatoria, generalmente durante un período de tiempo fijo.*

*Ambos métodos fueron utilizados inicialmente se realizó recorrido en transectos y en sitios donde se presumía podría haber presencia de reptiles (rocas, ramas muertas, cuerpos de agua), se realizó búsqueda intensiva.*

### TRANSECTOS PARA CONTEO DE REPTILES



MICROCUEENCA



PREDIO DE CUSF

### Conteo de aves terrestres

*Las metodologías utilizadas fueron; conteos ligados y redes ornitológicas que se usaron sólo para determinar riqueza y características morfológicas de las especies.*

*Recuentos en punto o puntos de conteo*

*El objetivo en los puntos de conteo es contar a los individuos una sola vez, y constituyen uno de los métodos más populares para estudiar la abundancia, riqueza, densidad, composición y distribución de las aves y documentar los cambios poblacionales en las aves terrestres (Reynolds et al. 1980, Bibby et al. 1992, Ralph et al. 1996 citado por F. González G. 2011).*

*Este método puede usarse para obtener la abundancia y riqueza de diferentes especies en un lugar específico estudiar cambios anuales en las poblaciones de aves, así como para estudiar las diferencias en la composición de especies entre hábitats. Los puntos de conteo requieren que un observador permanezca fijo en un lugar durante un tiempo determinado y que registre toda ave detectada ya sea visual o auditivamente (Chávez-León y Velázquez 2004 citado por F. González G. 2011). Los puntos de conteo requieren del cumplimiento de los siguientes principales supuestos: a) Las aves no se aproximan al observador o vuelan, b) las aves son 100% detectables ya que pueden ser observadas o escuchadas, c) las aves no se mueven mucho durante el período de conteo (Hutto et al. 1986, Bibby et al. 1992 citado por F. González G. 2011).*



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

En este estudio, los puntos se seleccionaron al azar dentro del predio, para evitar el doble conteo.

**Microcuenca.** Los puntos o sitios tuvieron una separación de 300 m, por la separación que se planteó entre cada sitio y las condiciones de topografía del predio por día se lograban realizar hasta cuatro conteos; dos por la mañana de las 07:00 a las 09:00 horas y otros dos por la tarde de las 16:00 a las 18:00 horas.

**Predio.** En este estudio los puntos se seleccionaron en los extremos del predio, para evitar el doble conteo, los puntos o sitios tuvieron una separación de 500 m, realizándose en total cuatro conteos; dos por la mañana de las 08:00 a las 10:00 horas y otros dos por la tarde de las 16:00 a las 18:00 horas.

El conteo se iniciaba tan pronto el observador llegaba al punto, donde permanecía en completo silencio y durante 10 o 20 minutos tomaba datos de riqueza y abundancia de las especies, así como referencias fotográficas, también durante el recorrido de punto a punto si se detectaba una nueva especie se contabilizaba para el punto más cercano al que se encontrara.

### PUNTOS DE CONTEO PARA AVES



MICROCUECNA



PREDIO DE CUSF

### Conteo de mamíferos.

Las técnicas utilizadas para llevar a cabo la identificación y verificación de la presencia de las especies de mamíferos en el predio fueron las siguientes:

1. Métodos indirectos; huellas, pieles, animales muertos, excrementos y rascaderos.
2. Métodos directos; trampas no mortales tipo Sherman para ratones y ratas y Tomahawk para mamíferos medianos.
3. Método no invasivo utilizado cámaras nocturnas marca Bushnell ®.

En el estudio de mamíferos es importante conocer los sitios donde es más probable que se encuentren dentro de un área determinada, ya que las especies no se distribuyen de manera homogénea, lo cual está relacionado con los requerimientos de hábitat que suponen variables ambientales, climáticas o topográficas, incluso la perturbación humana influye en el área que





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

ocupan los animales. A continuación, se describen las metodologías utilizadas para este grupo de acuerdo con las especies:

**Conteos directos.**

Los conteos directos pueden ser del número de animales capturados en un grupo de trampas, número de animales detectados caminando a través de un transecto o número de animales fotografiados en trampas cámara

**Trampas Sherman y Tomahawk.**

**Microcuenca.** Se realizaron muestreos en transectos con trampas Sherman cebadas con avena y crema de cacahuete, las cuales se establecieron en cinco baterías donde en cada una se colocaron 10 trampas dispuestas en línea y separadas unas de otras cada 10 m aproximadamente y se dejaron durante dos noches consecutivas y posteriormente se cambiaron a otro cuadrante.

**Predio de CUSF.** Se realizaron muestreos en transectos con trampas Sherman cebadas con avena y crema de cacahuete, se establecieron cuatro baterías de 50 m donde se colocaron 20 trampas dispuestas en línea y separadas unas de otras cada 5 m aproximadamente y se dejaron durante dos noches consecutivas.

Las trampas se ubicaron en el suelo en la base de los árboles y nopales donde había vestigios de roedores y se revisaban por la mañana para evitar la muerte por hipotermia. Los especímenes capturados, se fotografiaron y se identificaron usando la Guía de mamíferos del estado de Querétaro (Soria Luna Hugo Et Al. 2007) para posteriormente ser liberados en el sitio de captura.

Cada vez que se atrapa a un animal, una trampa queda fuera de servicio, por lo tanto, el número de trampas disponibles para atrapar animales disminuye progresivamente a lo largo del período de trapeo.

La proporción de trampas capturando animales es una frecuencia de captura, que está relacionada con el número de animales que podrían haber sido capturados si las trampas fueran capaces de capturas múltiples. A esto se le conoce como densidad de captura. En otras palabras, la frecuencia de captura (número de animales capturados/trampas) NO es lineal con la densidad poblacional absoluta, pero la densidad de captura SI es lineal.

Por lo tanto, la frecuencia de captura ( $f$ ) deberá ser convertida siempre a densidad de captura ( $X$ ) antes de comparar a las poblaciones y se resume en la siguiente ecuación:  $f=1-e^{-x}$

Cuando se utilice este método de densidad relativa utilizando trampas siempre los resultados se dan como DENSIDAD DE CAPTURA. Ahora para obtener el índice de abundancia las capturas por transecto se dividen entre las noches que estuvieron activas por 100 y el resultado se expresa en índice de abundancia.

**Microcuenca.** Para mamíferos medianos se utilizaron 14 trampas Tomahawk de diferentes tamaños, plegables y fijas, con una y dos puertas abatibles, en las cuales se colocó sardina como atrayente. Las trampas se dispusieron de manera sistemática en siete baterías con separación de 150 metros entre trampas, teniendo un total de 7 repeticiones. Las trampas sólo se dejaron una noche para posteriormente moverlas a la siguiente línea; por la mañana se revisaron y se liberaron a los animales, no sin antes tomar sus características fisiológicas y fotografíarlos.



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| Batería | X Inicio | Y Inicio  | X Final | Y Final   |
|---------|----------|-----------|---------|-----------|
| 1       | 372,794  | 2,288,454 | 373,344 | 2,288,454 |
| 2       | 373,344  | 2,288,454 | 374,032 | 2,289,004 |
| 3       | 374,032  | 2,289,004 | 372,928 | 2,289,004 |
| 4       | 372,928  | 2,289,004 | 373,654 | 2,289,540 |
| 5       | 373,654  | 2,289,540 | 373,297 | 2,290,092 |
| 6       | 373,297  | 2,290,092 | 372,533 | 2,290,689 |
| 7       | 372,533  | 2,290,689 | 373,655 | 2,290,678 |

**Coordenadas de ubicación de las baterías de trampas Tomahawk y Sherman**

Predio. Para mamíferos medianos se utilizaron 14 trampas Tomahawk de diferentes tamaños, plegables y fijas, con una y dos puertas abatibles, en las cuales se colocó sardina como atrayente. Las trampas se dispusieron de manera sistemática en siete baterías con separación de 200 metros entre trampas (dos trampas por batería), teniendo un total de 7 repeticiones. Las trampas se dejaron dos noches, por la mañana se revisaron y se liberaron a los animales, no sin antes tomar sus características fisiológicas y fotografiarlos.

| Baterías | X Inicio | Y Inicio | X Final | Y Final |
|----------|----------|----------|---------|---------|
| 1        | 370854   | 2288441  | 371377  | 2288711 |
| 2        | 371806   | 2287994  | 372270  | 2288103 |
| 3        | 372151   | 2288591  | 372382  | 2289023 |
| 4        | 371627   | 2289013  | 372081  | 2289163 |
| 5        | 371817   | 2289498  | 372556  | 2289776 |
| 6        | 370501   | 2289724  | 371085  | 2289594 |
| 7        | 371131   | 2289728  | 371005  | 2290097 |

**Coordenadas de ubicación de las baterías de trampas Tomahawk y Sherman**

## **Análisis de la diversidad de la fauna.**

### Riqueza específica.

La riqueza específica(S) es la forma más sencilla de medir la biodiversidad, ya que se basa únicamente en el número de especies presentes en un lugar o en un área determinada, sin tomar en cuenta el valor de importancia de las mismas.

### Abundancia.

Se define como el número total de individuos que conforman una población y habitualmente se denota con la letra N.

### Abundancia Relativa.

Se define como el número de individuos de una especie con respecto al número de individuos totales en la comunidad.

### Índice de biodiversidad.

Se utilizó el Índice de Shannon-Wiener =  $H'$ , que en un contexto ecológico se conoce como índice de diversidad y mide el contenido de información por individuo en muestras obtenidas al azar provenientes de una comunidad extensa de la que se conoce el número total de especies S.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

En comunidades naturales, este índice suele presentar valores entre 1.5 y 3.5 y sólo raramente sobrepasa los 4.5 (Margalef 1972, citado en Magurran 1987). Magurran menciona que para el índice de Shannon-WEINER, los valores inferiores a 1.5 se consideran como diversidad baja, los valores entre 1.6 a 3.4 se consideran como diversidad media y los valores iguales o superiores a 3.5 se consideran como diversidad alta.

*Índice de equidad de Pielou.*

Mide la proporción de la diversidad observada con relación a la máxima diversidad esperada, su valor va de 0 a 1, de forma que 1 corresponde a situaciones donde todas las especies son igual de abundantes.

*Curva de acumulación de especies.*

Estas curvas muestran el número de especies acumuladas conforme va aumentando el esfuerzo de muestreo en un sitio, de tal manera que la riqueza aumentará hasta que llegue un momento en el cual el número de especies se estabilizará en una asíntota, siendo ésta el estimado de especies existentes.

Cabe señalar que la metodología de cada uno de los parámetros antes citados se describe de manera de tallada en los capítulos IV y V del Documento Técnico Unificado y por economía no se insertan en el presente resolutivo.

### Resultados obtenidos para la fauna.

#### 1. Microcuenca.

El grupo de las aves fue el más representativo al registrar 31 especies; el índice de diversidad de Shannon H' calculado fue de 2.9875, lo que indica que tiene una diversidad media al encontrarse en el rango de 1.6 a 3.5 según Magurran.

Los mamíferos presentaron una riqueza de 19 especies; el índice de diversidad de Shannon H' calculado fue de 2.7745, lo que indica una diversidad media al encontrarse en el rango de 1.6 a 3.5 según Magurran.

La riqueza del grupo de reptiles fue de 12 especies; el índice de diversidad de Shannon H' calculado fue de 2.2700 lo que lo coloca en el rango de 1.6 a 3.5 por lo que se considera con una diversidad media.

La riqueza de anfibios fue la más baja con tan solo 3 especies registradas, por lo tanto el índice de diversidad de Shannon H' calculado fue de 1.0042, lo que los coloca en el rango de 0 a 1.6 por lo que se considera con una diversidad baja.

De lo anterior, tenemos entonces que la riqueza de especies de fauna registrada en la microcuenca fue de 65 especies: 31 especies de aves, 19 especies de mamíferos, 12 especies de reptiles y 3 especies de anfibios.

Así mismo, de las especies de fauna registradas en la microcuenca, las siguientes cuentan con algún estatus de protección de acuerdo con la NOM-059-SEMARNAT-2010: una especie de mamífero (*Choeronycteris mexicana* – Amenazada) y ocho especies de reptiles (*Crotalus aquilus* – Protección especial, *Crotalus molossus* – Protección especial, *Kinosternon integrum* – Protección especial,



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

*Masticophis flagellum* – Amenazada, *Pituophis deppei* – Amenazada, *Micrurus browni* – Protección especial, *Salvadora bairdi* – Protección especial y *Sceloporus grammicus* - Protección especial).

### 2. Predio.

Para el grupo de las aves se registró una riqueza de 25 especies; la diversidad de Shannon  $H'$  calculada fue de 2.8575, lo que indica que presenta una diversidad media al encontrarse en el rango de 1.6 a 3.5 según Magurran.

Los mamíferos presentaron una riqueza de 14 especies; el índice de diversidad de Shannon  $H'$  calculado fue de 2.5644, lo que indica según Magurran que presenta una diversidad media al encontrarse en el rango de 1.6 a 3.5.

Los reptiles presentaron una riqueza baja en el predio con 9 especies registradas; el índice de diversidad de Shannon  $H'$  calculada fue de 1.9833, lo que indica que presentan una diversidad media al encontrarse en el rango de 1.6 a 3.5 según Magurran.

El grupo de los anfibios presentó una riqueza baja con un registro de 2 especies; el índice de diversidad de Shannon  $H'$  se calculó en 0.6365, lo que indica según Magurran, que tiene una diversidad media al encontrarse en el rango de 1.6 a 3.5.

Tenemos entonces que la riqueza de fauna silvestre en el predio sujeto a CUSF fue de 50 especies en total: 25 aves, 14 mamíferos, 9 reptiles y 2 anfibios.

Con relación a la fauna registrada en el predio, no se encontraron especies de aves, mamíferos ni anfibios con alguna categoría de riesgo de la NOM-059-SEMARNAT-2010, sin embargo, cinco especies de reptiles están enlistadas en dicha Norma: *Crotalus aquilus* con categoría de Protección especial (Pr) y endémica; *Crotalus molossus* con categoría de Protección especial (Pr) y no endémica; *Kinosternon integrum* con categoría de Protección especial (Pr) y endémica; *Pituophis deppei* con categoría de Amenazada (A) y endémica y *Sceloporus grammicus* con categoría de Protección especial (Pr) y no endémica.

### Comparativo de fauna entre la microcuenca y el predio sujeto a CUSF.

Riqueza por grupo



Riqueza de fauna silvestre microcuenca vs predio

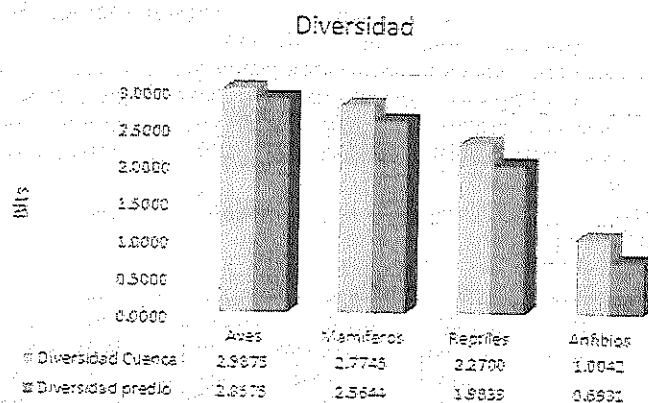


## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023



Diversidad de fauna silvestre microcuenca vs predio

Como se puede apreciar en las gráficas anteriores de riqueza y diversidad, en ambos casos los valores son mayores en la microcuenca que en el predio del **proyecto** para todos los grupos de fauna. De acuerdo con los resultados presentados en el DTU-A, todas las especies de los cuatro grupos faunísticos que se registraron en el predio fueron registradas en la microcuenca; finalmente la abundancia de los ejemplares registrados para las aves, los mamíferos, los reptiles y los anfibios fue mayor en la microcuenca respecto al CUSF.

### Medidas de mitigación que permitirán conservar la biodiversidad del predio.

Adicional a los resultados ya presentados tanto para la flora como para la fauna, se implementarán las siguientes medidas de prevención y de mitigación, con lo cual se asegura que con la implementación del **proyecto** la biodiversidad se mantendrá:

- Delimitación del polígono de trabajo. Se ubicará físicamente con señalética visible las áreas de trabajo para evitar que en las distintas etapas del **proyecto** se afecten áreas fuera de las autorizadas y se generen impactos a la vegetación y al suelo.
- Se colocarán letreros informativos en el acceso y al interior del predio
- Previo a las actividades de desmonte del predio se realizará el rescate de especies vegetales con la finalidad de no afectar la riqueza o biodiversidad vegetal al interior de la Microcuenca.
- Se realizará la colecta de 500 costales de mantillo (5,000 Kg de tierra fértil) con el fin de poder tener el germoplasma de las especies herbáceas y arbustivas del predio. El material colectado se esparcirá en la zona de reubicación con ello se promoverá la siembra de especies herbáceas y arbustivas nativas.
- Los árboles se establecerán en cepas de dimensiones que irán desde 40x40x40 hasta 70x70x40 dependiendo del tamaño del cepellón.
- El desmonte se realizará de manera gradual de sección en sección con el fin de permitir que las especies de fauna silvestre presentes en el área tengan posibilidad de alejarse del sitio.
- Previo a las actividades de desmonte se realizará un programa de ahuyentamiento, rescate y reubicación de fauna silvestre el cual empleará diversos métodos como control directo en nidos y madrigueras, captura con trampas Sherman, Tomahawk, redes nieblas y trampas de foso, entre otros métodos de ahuyentamiento.





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- Para el rescate y reubicación de fauna se utilizarán técnicas adecuadas según el grupo faunístico que, se localice en el predio, esto con la finalidad de facilitar el manejo de los especímenes; además de reducir los posibles riesgos que conlleva esta actividad.
- En caso de encontrar nidos y si están ocupados por la fauna se rescatarán los huevos o polluelos y se deberá de continuar con el proceso de incubación o alimentación de los polluelos, en el caso de que los nidos estén vacíos se derribarán y cuantificarán de acuerdo con la especie que los anidaba.
- En caso de encontrar madrigueras, se comprobará si está activa y una vez que se comprobó se ahuyentará el animal.
- Mejorar la cobertura de la reserva con la reubicación de especies rescatadas para que sirvan de refugio y abrigo la fauna silvestre.

Con base en los razonamientos arriba expresados y en los expuestos por los **promovientes**, así como por los establecidos por esta autoridad administrativa, se considera que se encuentra acreditada la **primera** de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93 párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que el desarrollo del **proyecto** de cambio de uso de suelo en cuestión, **mantiene la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados**.

2. Por lo que corresponde al **segundo de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que **la erosión de los suelos se mitigue**, se observó lo siguiente:

Del Documento Técnico Unificado, se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

*En cuanto a la caracterización edáfica de la microcuenca tenemos que el suelo predominante en la microcuenca corresponde a Vertisol con una superficie de 4,894,338 hectáreas y un 44.6% del total de la microcuenca. Seguido por Feozem con un 39.6 %, el litosol abarca el 14.8% de la microcuenca y menos del 1% está representado por Yermosol.*

*De acuerdo con la regionalización realizada por el INEGI con base en aspectos netamente fisiográficos, la CHF y el área de CUSF se localizan dentro de la provincia fisiográfica "Eje Volcánico Transversal"; la zona de estudio queda comprendida por la subprovincia conocida como Llanuras y Sierras de Querétaro.*

*La superficie sujeta a CUSF donde se proyecta el futuro desarrollo inmobiliario presenta un relieve con una morfometría de lomeríos ligeramente diseccionadas al suroeste del proyecto, lomeríos fuertemente diseccionados en la parte central del proyecto y montañas ligeramente diseccionadas al noreste con una pendiente media del 9.7015%.*

*De acuerdo con la cartografía del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado de Querétaro, 2009; el suelo dominante en las áreas de CUSF se identificaron dos tipos de suelo: Feozem lúvico de textura media (Hl/2) y Litosol asociado con Regosol eutrítico y Feozem háplico de textura media (I+Re+Hh/2).*

*Estado de conservación del suelo.*

*La degradación del suelo es el resultado de la interacción de factores ambientales y humanos entre los que se encuentran el tipo de suelo, la topografía, el clima, la deforestación, el sobrepastoreo, la densidad poblacional, la manera en la que se usan los recursos naturales y el tipo y estado de la cobertura vegetal.*



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Se estimó la degradación del suelo utilizando el Modelo de Riesgo de Degradación del Suelo usado por De la Cruz et al. (2011), el cual se enfoca en el análisis multivariado debido a que aplica criterios y pesos de variables.

El área del proyecto presenta una degradación que va desde baja en las zonas con mayor cobertura vegetal y pendientes planas a ligeras y media en las zonas donde la cobertura vegetal es escasa y el relieve es muy accidentado.

**Erosión hídrica.** Actualmente la erosión hídrica es moderada debido a que la topografía del terreno es montañoso ligeramente diseccionado, sin embargo las funciones bióticas proveen de protección al suelo contra la erosión hídrica, al ser la erosión moderada se presenta remoción o descubrimiento en parte de los horizontes de la superficies, sin embargo la erosión es mínima debido a la presencia de rocas y especies herbáceas que provee de protección al suelo ante la acción del agua.

**Erosión eólica.** En los polígonos de CUSF sólo se presenta pérdida del suelo superficial por la acción del viento, debido a que en el recorrido de campo no se observó la presencia de montículos, dunas, entre otros indicadores o testigos de erosión, ya que como se observa en las imágenes anteriores el predio presenta protección de la vegetación evitando la remoción del suelo por acción del viento.

### **Erosión hídrica.**

La evaluación del grado de erosión se realizó con base a la metodología propuesta por Figueroa et al, (1992), el cual emplea la Ecuación Universal de Pérdida de Suelo (EUPS) bajo el sistema de Unidades Internacionales (mks), este es un modelo matemático desarrollado por Wischmeier y Smith en 1965, para estimar y/o predecir las pérdidas de suelo promedio anuales, y actualmente es una de las metodologías recomendada por el Natural Resources Conservation Service (NRCS) del Departamento de agricultura de los Estados Unidos.

Este modelo empírico es el más usado actualmente, donde la pérdida de suelo está expresada como masa por unidad de área, por unidad de tiempo y es una función del efecto combinado de seis factores: Factor de erosividad de la lluvia (R); factor de erosionabilidad del suelo (K); factor longitud de pendiente (L); factor por grado de la pendiente (S); factor manejo del cultivo (C) y factor por prácticas de conservación (P). Este modelo, ayuda a predecir las variaciones en la erosión en función de los cambios en el uso y manejo del suelo y vegetación, a la vez que auxilia en la selección de éstos.

La función que describe el proceso es:

$$E = R K L S C P$$

Donde:

E= Pérdidas de suelo en t/ha/año

R= Erosividad de la lluvia en MJ-mm/ha-hr

K= Erosionabilidad del suelo en t-ha-hr/ MJ-mm-ha

LS= Factor topográfico formado por longitud de pendiente L y grado de pendiente S.

C= Factor vegetación o de uso del suelo

P= Factor de prácticas de conservación de suelos

El riesgo a la erosión se estimó en el siguiente orden:



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| Tipo de erosión   | Factores de la EUPS |
|-------------------|---------------------|
| Erosión Actual    | RKLSC               |
| Erosión Potencial | RKLS                |

La erosión actual es la que se está generando en estos momentos por efectos de la cubierta vegetal presente en el sitio.

La erosión potencial es aquella que genera en un suelo totalmente desprotegido de cubierta vegetal y alterada al máximo con implementos mecánicos. Esto es el nivel máximo que podemos esperar.

Erosión en el predio.

| Actual                     |                       | Potencial                  |                       | Cantidad a mitigar         |                       |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Tasa de erosión (t/ha/año) | Erosión total (t/año) | Tasa de erosión (t/ha/año) | Erosión total (t/año) | Tasa de erosión (t/ha/año) | Erosión total (t/año) |
| 12.6971                    | 2,453.6150            | 89.8813                    | 17,368.8496           | 77.1842                    | 14,915.2346           |

Tasa de erosión hídrica en t/ha/año.

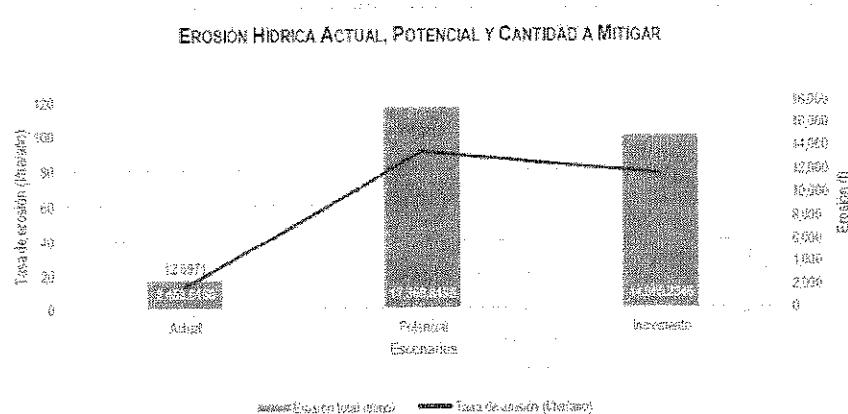
Como se puede observar en la tabla anterior, la tasa de erosión actual es de 12.6971 t/ha/año, considerada como una erosión moderada, que durante el tiempo que permanezca desnudo el suelo pasará a un grado de erosión alto al elevar su tasa de erosión de 12.6971 a 89.8813 t/ha/año.

Erosión hídrica total por en t/año.

La erosión actual es de 2,453.6150 toneladas, que cuando se remueva la vegetación forestal pasará a 17,368.8496 toneladas, lo cual implica la implementación de medidas de mitigación para evitar la pérdida de suelo, la cual consistirá en la construcción de barreras de piedra acomodada y terrazas individuales en las áreas verdes con el objetivo de compensar la potencial pérdida de suelo, por lo cual no se provocará la erosión del suelo.

Lo anterior se resume en la siguiente figura:

EROSIÓN HÍDRICA ACTUAL, POTENCIAL Y CANTIDAD A MITIGAR



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

**Erosión eólica en la superficie sujeta a CUSF.**

Para el cálculo de la erosión eólica se utilizó la metodología desarrollada por FAO (1980) la cual se expresa mediante la siguiente fórmula:

$$A = C \times S \times T \times V \times L$$

Donde:

- A= Pérdida de suelo por erosión eólica (t/ha/año)
- C= Factor de agresividad climática (Adimensional)
- S= Factor edáfico (t/ha/año)
- T= Factor topográfico (Adimensional)
- V=Factor de vegetación natural (Adimensional)
- L= Factor uso del suelo (Adimensional)

| Actual                     |                       | Potencial                  |                       | Incremento                 |                       |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Tasa de erosión (t/ha/año) | Erosión total (t/año) | Tasa de erosión (t/ha/año) | Erosión total (t/año) | Tasa de erosión (t/ha/año) | Erosión total (t/año) |
| 3.0241                     | 584.3761              | 5.7811                     | 1,117.1539            | 2.7570                     | 532.7778              |

**Erosión eólica en cada escenario del proyecto.**

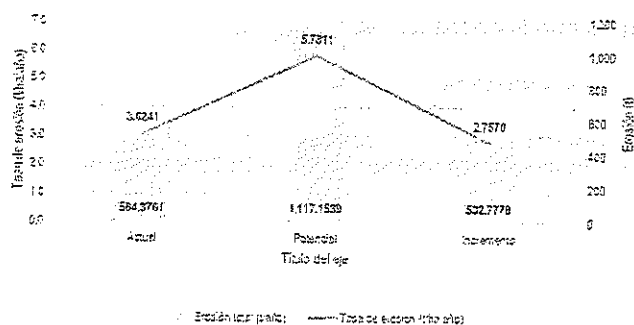
Tasa de erosión eólica en t/ha/año.

Como se puede observar en la tabla anterior, la tasa de erosión actual es de 3.0241 t/ha/año, que durante el tiempo que permanezca desnudo el grado de erosión se convertirá a ligera al elevar su tasa de erosión a 5.7811 t/ha/año, lo cual implica que se tengan que implementar y ejecutar medidas de mitigación para evitar la pérdida de suelo por efectos del aire.

Erosión eólica total en t/año.

La erosión actual es de 584.3761 toneladas, misma que cuando se remueva la vegetación forestal de forma paulatina pasará a 1,117.1539 toneladas, lo cual implica que se tengan que implementar y ejecutar de medidas de mitigación para evitar la pérdida de suelo.

**EROSIÓN EÓLICA ACTUAL, POTENCIAL E INCREMENTO**



**Erosión eólica en cada escenario del proyecto**



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Análisis de la erosión total (hídrica+eólica).

En la siguiente tabla se presentan las tasas de erosión actual y con la remoción de la vegetación, así como la erosión total (hídrica y eólica) en la superficie de CUSF:

1. Tasa de erosión en ton/ha/año.

| Polígono CUSF | Ejecución CUSF | Tasa de erosión actual (t/ha/año) |        |         | Tasa de erosión potencial (t/ha/año) |        |          | Incremento |        |          |
|---------------|----------------|-----------------------------------|--------|---------|--------------------------------------|--------|----------|------------|--------|----------|
|               |                | Hídrica                           | Eólica | Total   | Hídrica                              | Eólica | Total    | Hídrica    | Eólica | Total    |
| 1 a 4         | Año 1          | 3.2208                            | 4.8753 | 7.8972  | 21.4727                              | 6.6804 | 28.1531  | 18.2518    | 2.0041 | 20.2559  |
| 5             | Año 2          | 6.6838                            | 3.3402 | 12.0240 | 82.0270                              | 6.6804 | 88.7074  | 63.3433    | 3.3402 | 66.6835  |
| 6             | Año 3          | 7.4483                            | 3.3402 | 10.7885 | 48.8551                              | 6.6804 | 55.5355  | 42.2068    | 3.3402 | 45.5470  |
| 7             | Año 4          | 34.2812                           | 0.6680 | 34.9492 | 244.8658                             | 3.3402 | 248.2060 | 210.5846   | 2.6722 | 213.2568 |
| 8             | Año 5          | 12.5589                           | 3.3402 | 15.8991 | 88.7066                              | 6.6804 | 95.3870  | 77.1477    | 3.3402 | 80.4879  |
| 9             | Año 6          | 17.2845                           | 0.6680 | 17.9525 | 123.4606                             | 3.3402 | 126.8008 | 106.1791   | 2.6722 | 108.8482 |
| CUSF          |                | 12.6971                           | 3.8241 | 15.7212 | 89.8813                              | 5.7811 | 95.6624  | 77.1842    | 2.7570 | 79.9412  |

Lo anterior indica que al eliminar la vegetación, la superficie queda expuesta a procesos erosivos y la tasa de erosión promedio aumenta de 15.7212 t/ha/año a 89.8813 t/ha/año, por lo que el incremento de erosión será de 79.9412 t/ha/año.

2. Erosión total en toneladas.

| Polígono CUSF | Ejecución CUSF | Erosión actual (t/año) |          |            | Erosión potencial (t/año) |            |             | Incremento  |          |             |
|---------------|----------------|------------------------|----------|------------|---------------------------|------------|-------------|-------------|----------|-------------|
|               |                | Hídrica                | Eólica   | Total      | Hídrica                   | Eólica     | Total       | Hídrica     | Eólica   | Total       |
| 1 a 4         | Año 1          | 187.8736               | 272.7639 | 460.6375   | 1262.4909                 | 389.6627   | 1642.1538   | 1064.6173   | 116.8888 | 1181.5161   |
| 5             | Año 2          | 486.0368               | 179.2596 | 645.2964   | 3326.8325                 | 358.5191   | 3687.3516   | 2862.7959   | 179.2596 | 3042.0555   |
| 6             | Año 3          | 141.7872               | 63.5756  | 205.3628   | 945.1150                  | 127.1517   | 1072.2667   | 803.3477    | 63.5756  | 866.9233    |
| 7             | Año 4          | 1272.2226              | 24.7918  | 1297.0144  | 6087.3043                 | 123.9591   | 9211.2634   | 7815.0817   | 99.1673  | 7914.2490   |
| 8             | Año 5          | 127.9179               | 34.0213  | 161.9392   | 913.8990                  | 68.0425    | 981.9415    | 785.7812    | 34.0213  | 819.8024    |
| 9             | Año 6          | 257.7971               | 9.5838   | 267.3809   | 1841.4079                 | 49.8188    | 1891.2267   | 1583.6108   | 39.8559  | 1623.4669   |
| CUSF          |                | 2,453.6150             | 584.3761 | 3,037.9911 | 17,368.8496               | 1,117.1539 | 18,486.0035 | 14,915.2346 | 532.7778 | 15,448.0124 |

Lo anterior se puede interpretar que al eliminar la vegetación, la superficie queda expuesta a procesos erosivos por lo que la erosión aumentará de 2,453.6150 toneladas a 17,368.8496 toneladas causado por el agua, y de 584.3761 toneladas a 1,117.1539 toneladas causado por acción del viento, generando pérdidas por acción de ambos agentes de 18,486.0035 toneladas durante el tiempo que permanecerá desnudo o sin vegetación, que considerándolo en conjunto (erosión hídrica y eólica) se observa que aumentará en 15,448.0124 toneladas.

### Retención de suelo con las medidas de mitigación.

1. Barreras de piedra acomodada.

Se construirán 17,940.3767 metros de pretilos o barreras de piedra acomodada con una altura de 0.4 metros con los cuales se logrará retener 10,196.1408 toneladas de suelo.





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| Polígono de mitigación | Superficie (ha) | Separación entre barreras (m) | Longitud de barreras (m) | Retención por metro (t/m) | Retención potencial (t) |
|------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Área Verde             | 40.6614         | 13                            | 17,940.3767              | 0.5663                    | 10,196.1408             |

### Características de las barreras de piedra acomodada

#### 2. Terrazas individuales.

Son terraplenes de forma circular, trazados en curvas de nivel de un diámetro en promedio. En la parte central de ellas se establece una especie forestal. Se construirán 34,217 terrazas individuales (24,122 de matorral crasicaule y 10,095 de selva baja caducifolia), en las áreas verdes del **proyecto** las cuales tendrán la capacidad de retener 13,695.6464 toneladas de suelo.

| Volumen /terrazza (m3) | Nº Piezas | Textura del suelo      | Densidad aparente (t/m3) | Capacidad de retención /terrazza (t) | Retención potencial |
|------------------------|-----------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 0.2651                 | 34,217    | Franco arcillo arenosa | 1.51                     | 0.4003                               | 13,695.6464         |

Como se puede observar en la tabla anterior, con las obras de conservación propuestas se lograrán retener un total de 23,891.7872 toneladas de suelo, cantidad superior a la cantidad que se tiene que mitigar de 15,448.0124 toneladas, por lo que se tendrá un saldo positivo de 8,443.7748 toneladas, al ser la retención total mayor a la erosión potencial se consideran como efectivas las medidas propuestas.

| Escenario 1                                                    | Escenario 2                                                    | Erosión a mitigar               | Escenario 3 (con medidas de mitigación)                                               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Erosión total sin proyecto en el área sujeta al CUSF (ton/año) | Erosión total con proyecto en el área sujeta al CUSF (ton/año) | en el área sujeta al CUSF (ton) | Retención de las obras de conservación de suelo (toneladas en el área sujeta al CUSF) |
| 3,037.9911                                                     | 18,486.0035                                                    | 15,448.0124                     | 23,891.7872                                                                           |

#### Nivel de eficiencia de las obras propuestas.

EFICIENCIA. Grado en que se logran los objetivos y metas de un plan, es decir, cuánto de los resultados esperados se alcanzaron. La eficacia consiste en concentrar los esfuerzos de una entidad en las actividades y procesos que realmente deben llevarse a cabo para el cumplimiento de los objetivos formulados. Se calcula de la siguiente manera:

$$\text{Eficiencia} = \text{RA/RE}$$

Donde:

RA= Resultado alcanzado

RE= Resultado esperado

Tomando en cuenta lo presentado anteriormente tenemos que el resultado que se espera obtener es la retención de 23,891.7872 toneladas (Escenario 2-Escenario 1), el resultado alcanzado será la retención de 15,448.0124 toneladas, sustituyendo los valores en la fórmula tenemos:



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Eficiencia =  $23,891.7872 / 15,448.0124 * 100 = 155\%$

Por lo tanto, la eficiencia de las obras será de 155%, un nivel de eficiencia mayor al 100% y por lo tanto se considera que las obras propuestas serán muy eficientes.

### Medidas de prevención y mitigación.

- Para reducir los efectos de erosión asociados a la remoción de la cubierta vegetal, se permitirá el establecimiento de las especies vegetales rescatadas en el polígono de mitigación, en la cual la vegetación nativa será preservada.

- Se realizará la colecta de 500 costales de mantillo con el fin de poder tener el germoplasma de las especies herbáceas y arbustivas del predio. El material colectado se esparcirá en la zona de reubicación con ello se promoverá la siembra de especies herbáceas y arbustivas nativas.

- Se establecerán en las áreas verdes 34,217 terrazas individuales.

- Para evitar la contaminación del suelo se contarán con 1 letrina portátil por cada 10 trabajadores, esto con la finalidad de mantener un estricto control de los residuos fisiológicos y evitar evacuaciones al aire libre, posteriormente los residuos deberán ser trasladados a los sitios donde indique la autoridad local.

- Se contarán con contenedores para almacenar temporalmente los residuos sólidos urbanos.

- El suelo mineral se enviará en camiones de volteo cubiertos con lona a bancos de tiro autorizados.

- Se evitará el derrame de combustibles y aceites en las áreas destinadas al cambio de uso de suelo.

Por lo anterior, con base en los razonamientos arriba expresados, así como por los establecidos por esta autoridad administrativa, se considera que se encuentra acreditada la **segunda** de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto a que, con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del **proyecto** de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **la erosión de los suelos se mitiga**.

3. Por lo que corresponde al **tercero de los supuestos** arriba referidos, relativo a la obligación de demostrar que **la capacidad de almacenamiento de carbono se mitigue**, se observó lo siguiente:

Del Documento Técnico Unificado se desprende lo siguiente:

### Captura de carbono.

*La captura de carbono se basa en dos cuestiones principales: la absorción activa de la nueva vegetación y las emisiones evitadas de la vegetación existente. La primera perspectiva incluye a las actividades que implican la plantación de nuevos árboles (forestación) o el aumentar las tasas de crecimiento de la cubierta forestal existentes. La segunda perspectiva considera las tasas de absorción que actualmente presenta la vegetación.*

*Para llegar al cálculo del contenido de carbono se optó por el método propuesto por el Panel Intergubernamental del Cambio Climático (IPCC, 1994) citado por Zamora C.J. (2003) y Fragozo L.P. (2003).*



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Su empleo sugiere la aplicación de a.b.c. variables que sirvieron para estimar el carbono almacenado, a continuación, se muestra los pasos seguidos para el cálculo de carbono almacenado:

### Datos necesarios:

- Existencias reales por hectárea (m<sup>3</sup>/ha).
- Factor de densidad para coníferas de 0.48 y 0.60 para latifoliadas (toneladas de materia seca/m<sup>3</sup>).
- Factor de contenido de carbono 0.45 (toneladas de Carbono /toneladas de materia seca).
- Bs Factor 1.3 (toneladas de carbono).

Biomasa = (Factor de contenido de carbono 0.45) \* (Factor de densidad 0.60) \*(Existencias reales por hectárea).

Toneladas de carbono / ha= (Bs Factor 1.3) \*Biomasa.

Toneladas de carbono total= (Tonelada de carbono/ha) \*(Superficie sujeta a CUSF).

### Matorral Crasicaule.

Para determinar la pérdida de este servicio ambiental se realizó el cálculo del volumen de madera que existe en el predio que es en teoría el mayor reservorio de CO<sub>2</sub>, donde obtuvimos que la superficie de CUSF actualmente cuenta con 557.9156 m<sup>3</sup> de madera de especies de Matorral Crasicaule, para este tipo de vegetación se tiene como factor de densidad 0.60 Toneladas de materia seca (Tms) y como factor de contenido de carbono 0.45 (Tc/Tms). Con estos datos se calculó la biomasa multiplicando el volumen de madera por el factor de densidad por el factor de contenido de carbono; es decir  $(557.9156 \times 0.60 \times 0.45) = 150.6372$  (tC/tms), para obtener el carbono total el resultado anterior se multiplica por un factor de expansión con valor de 1.3 donde obtuvimos el carbono total que es igual a 195.8284 (tC), que actualmente se encuentran almacenadas en la vegetación.

De lo anterior, se tiene que la vegetación de matorral crasicaule en la superficie del **proyecto** beneficia al medio ambiente al reducir la huella de carbono producidos ya que tiene la capacidad de extraer 195.8284 tC de la atmósfera.

### Selva Baja Caducifolia

Para determinar la pérdida de este servicio ambiental se realizó el cálculo del volumen de madera que existe en el predio que es en teoría el mayor reservorio de CO<sub>2</sub>, donde obtuvimos que la superficie de CUSF actualmente cuenta con 1,060.5933 m<sup>3</sup> de madera de especies de Selva Baja caducifolia, para este tipo de vegetación se tiene como factor de densidad 0.60 Toneladas de materia seca (Tms) y como factor de contenido de carbono 0.45 (Tc/Tms). Con estos datos se calculó la biomasa multiplicando el volumen de madera por el factor de densidad por el factor de contenido de carbono; es decir  $(1,060.5933 \times 0.60 \times 0.45) = 286.3602$  (tC/tms), para obtener el carbono total el resultado anterior se multiplica por un factor de expansión con valor de 1.3 donde obtuvimos el carbono total que es igual a 372.2682 (tC), que actualmente se encuentran almacenadas en la vegetación.

De lo anterior, se tiene que la vegetación de selva baja caducifolia de la superficie del proyecto beneficia al medio ambiente al reducir la huella de carbono producido ya que tiene la capacidad de extraer 372.2682 tC de la atmósfera.

Medidas, actividad y obras específicas para mitigar el almacenamiento de carbono.

La captura de carbono por medio de la fotosíntesis ocurre cuando las plantas absorben energía solar y CO<sub>2</sub> de la atmósfera, produciendo oxígeno e hidratos de carbono azúcares como la glucosa), que sirven de base para su crecimiento. Por medio de este proceso las plantas fijan el carbono en la



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

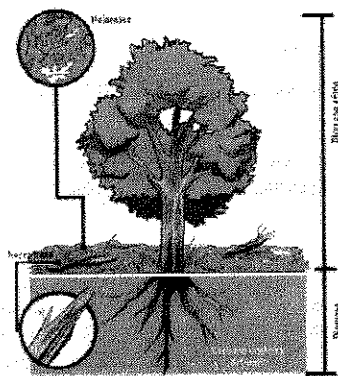
Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

biomasa de la vegetación, y consecuentemente constituyen, junto con sus residuos (madera muerta y hojarasca), un stock natural de carbono.

El carbono presente en el suelo está ampliamente relacionado al proceso de descomposición de la biomasa por las actividades bacterianas. Parte del carbono presente en el suelo regresa a la atmósfera a través del proceso de mineralización del carbono orgánico.



Reservorios de carbono en un ecosistema forestal

De acuerdo con la Guía de Buenas Prácticas del Panel Intergubernamental de Cambio Climático (IPCC, 2006) existen cinco tipos de reservorios de carbono que pueden ser medidos.

Para justificar técnicamente que se mitiga la captura de carbono se consideró en el cálculo la captura de carbono de la biomasa aérea, la materia orgánica muerta (mantillo).

### Reservorios del carbono en bosques de acuerdo con el IPCC (2006).

| Reservorio de carbono                                   | IPCC                                                                                                                                                                           | Medida de mitigación                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Biomasa aérea                                           | Biomasa de la vegetación viva, leñosa y herbácea, sobre el suelo; incluye tallos, ramas, corteza, semillas y follaje                                                           | Se consideró el cálculo del carbono con la ejecución del Programa de rescate de vegetación nativa     |
| Biomasa subterránea                                     | Biomasa de las raíces vivas. Las raíces finas <2 mm de diámetro se excluyen porque no se distinguen del mantillo ni del suelo                                                  | No se consideró en el cálculo                                                                         |
| Madera muerta (necromasa)                               | Biomasa leñosa muerta no considerada en el mantillo o suelo; incluye madera sobre el suelo, raíces muertas y tocones (diámetro $\geq 10$ cm)                                   | No se consideró en el cálculo                                                                         |
| Mantillo / hojarasca                                    | Biomasa muerta con diámetro mayor a MOS y menor que madera muerta, en varios estados de descomposición, sobre o dentro del suelo. Incluye raíces de diámetro > 2 mm y < 10 cm. | Se consideró el carbono que se incorporará al suelo con la colecta/incorporación de mantillo orgánico |
| Materia orgánica del suelo (Carbono orgánico del suelo) | Carbono orgánico en los suelos minerales (partículas < 2 mm). La profundidad de reporte del COS es definida por cada país                                                      | Se consideró el carbono que se almacenará en el suelo de las áreas verdes                             |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Carbono en la biomasa aérea.

Rescate y reubicación de vegetación nativa en las Áreas Verdes.

Tomando como referencia la información obtenida del inventario forestal, se obtuvo el volumen/individuo de cada especie forestal arbórea en el predio, a partir de esta información se generó la captura de carbono. La metodología que se siguió fue la siguiente:

a) Cálculo de volumen ( $m^3$ ) por individuo y especie. Este valor se obtuvo al dividir el volumen ( $m^3$ /muestreo) entre la abundancia/muestreo.

| Nombre científico               | Nombre común   | Abundancia /muestreo | Volumen ( $m^3$ /muestreo) | Volumen/ individuo |
|---------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------|--------------------|
| <i>Prosopis laevigata</i>       | Mezquite       | 321                  | 3.3429                     | 0.0104             |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | Tulidora       | 444                  | 0.0249                     | 0.0001             |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | Palo xixote    | 423                  | 3.3561                     | 0.0079             |
| <i>Celtis pallida</i>           | Granjeno       | 156                  | 0.0352                     | 0.0002             |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | Acebuche       | 165                  | 0.0303                     | 0.0002             |
| <i>Acacia schaffneri</i>        | Huizache chino | 47                   | 0.3536                     | 0.0075             |
| <i>Bursera palmeri</i>          | Copal prieto   | 28                   | 0.4011                     | 0.0143             |
| <i>Senna polyantha</i>          | Palo fierro    | 25                   | 0.2811                     | 0.0112             |
| <i>Acacia farnesiana</i>        | Huizache       | 18                   | 0.0262                     | 0.0015             |
| <i>Ipomoea murucoides</i>       | Palo bobo      | 21                   | 0.2456                     | 0.0117             |
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | Palo de arco   | 22                   | 0.2941                     | 0.0134             |
| <i>Eysenhardtia polystachya</i> | Palo dulce     | 20                   | 0.0966                     | 0.0048             |
| <i>Condalia velutina</i>        | Condalia       | 19                   | 0.0000                     | 0.0000             |
| <i>Forestiera angustifolia</i>  | Panadero       | 7                    | 0.0066                     | 0.0009             |

### Volumen /individuo por especie forestal, Matorral crasicaule

| Nombre científico               | Nombre común   | Abundancia /muestreo | Volumen ( $m^3$ /muestreo) | Volumen/ individuo |
|---------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------|--------------------|
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | Palo de arco   | 325                  | 5.3513                     | 0.0139             |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | Palo xixote    | 481                  | 4.9726                     | 0.0103             |
| <i>Bursera palmeri</i>          | Copal prieto   | 127                  | 2.0484                     | 0.0161             |
| <i>Ipomoea murucoides</i>       | Palo bobo      | 141                  | 2.0971                     | 0.0149             |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | Tulidora       | 82                   | 0.2046                     | 0.0025             |
| <i>Ceiba aesculifolia</i>       | Ceiba          | 51                   | 0.2592                     | 0.0057             |
| <i>Celtis pallida</i>           | Granjeno       | 63                   | 0.0137                     | 0.0002             |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | Acebuche       | 53                   | 0.0367                     | 0.0037             |
| <i>Acacia schaffneri</i>        | Huizache chino | 11                   | 0.2469                     | 0.0224             |
| <i>Senna polyantha</i>          | Palo fierro    | 18                   | 0.1360                     | 0.0076             |
| <i>Eysenhardtia polystachya</i> | Palo dulce     | 10                   | 0.1245                     | 0.0124             |
| <i>Celtis caudata</i>           | Palo zorro     | 17                   | 0.2094                     | 0.0121             |
| <i>Erythrina coralloides</i>    | Colorin        | 7                    | 0.2433                     | 0.0348             |
| <i>Prosopis laevigata</i>       | Mezquite       | 10                   | 0.1607                     | 0.0161             |
| <i>Tecoma stans</i>             | Tronadora      | 7                    | 0.0103                     | 0.0015             |
| <i>Albizia plurijuga</i>        | Palo blanco    | 2                    | 0.1571                     | 0.0785             |

### Volumen /individuo por especie forestal, Selva Baja Caducifolia.





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

b) Se multiplicó el número de individuos a establecer de cada especie por su respectivo volumen/individuo para obtener el volumen a retener con la reubicación de vegetación.

| Nombre científico               | Nombre común   | Individuos a establecer | Volumen/individuo | Volumen con la reubicación |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|
| <i>Prosopis laevigata</i>       | Mezquite       | 4,507                   | 0.0104            | 46.9365                    |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | Tullidora      | 6,234                   | 0.0001            | 0.3494                     |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | Palo xixote    | 5,939                   | 0.0079            | 47.1198                    |
| <i>Celtis pallida</i>           | Granjeno       | 2,218                   | 0.0002            | 0.4946                     |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | Acebuche       | 2,317                   | 0.0002            | 0.4248                     |
| <i>Acacia schaffneri</i>        | Huizache chino | 660                     | 0.0075            | 4.9650                     |
| <i>Bursera palmeri</i>          | Copal prieto   | 393                     | 0.0143            | 5.6295                     |
| <i>Senna polyantha</i>          | Palo fierro    | 351                     | 0.0112            | 3.9462                     |
| <i>Acacia farnesiana</i>        | Huizache       | 253                     | 0.0015            | 0.3683                     |
| <i>Ipomoea murucoides</i>       | Palo bobo      | 295                     | 0.0117            | 3.4503                     |
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | Palo de arco   | 309                     | 0.0134            | 4.1311                     |
| <i>Eysenhardtia polystachya</i> | Palo dulce     | 281                     | 0.0048            | 1.3570                     |
| <i>Condalia velutina</i>        | Condalia       | 267                     | 0.0000            | 0.0000                     |
| <i>Forestiera angustifolia</i>  | Panalero       | 98                      | 0.0009            | 0.0925                     |
| Total                           |                | 24,122                  |                   | 119.2650                   |

**Volumen retenido con la reubicación de vegetación nativa, Matorral Crasicaule**

| Nombre científico               | Nombre común   | Individuos a establecer | Volumen/individuo | Volumen con la reubicación |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|
| <i>Lysiloma microphylla</i>     | Palo de arco   | 2,504                   | 0.0139            | 34.8680                    |
| <i>Bursera fagaroides</i>       | Palo xixote    | 3,128                   | 0.0103            | 32.3375                    |
| <i>Bursera palmeri</i>          | Copal prieto   | 826                     | 0.0161            | 13.3228                    |
| <i>Ipomoea murucoides</i>       | Palo bobo      | 917                     | 0.0149            | 13.6388                    |
| <i>Karwinskia humboldtiana</i>  | Tullidora      | 533                     | 0.0025            | 1.3297                     |
| <i>Ceiba aesculifolia</i>       | Ceiba          | 332                     | 0.0057            | 1.8823                     |
| <i>Celtis pallida</i>           | Granjeno       | 449                     | 0.0002            | 0.0889                     |
| <i>Forestiera phillyreoides</i> | Acebuche       | 345                     | 0.0007            | 0.2387                     |
| <i>Acacia schaffneri</i>        | Huizache chino | 72                      | 0.0224            | 1.6161                     |
| <i>Senna polyantha</i>          | Palo fierro    | 117                     | 0.0076            | 0.8841                     |
| <i>Eysenhardtia polystachya</i> | Palo dulce     | 65                      | 0.0124            | 0.8089                     |
| <i>Celtis caudata</i>           | Palo zorro     | 111                     | 0.0121            | 1.3477                     |
| <i>Erythrina coralloides</i>    | Colorín        | 455                     | 0.0348            | 15.8130                    |
| <i>Prosopis laevigata</i>       | Mezquite       | 65                      | 0.0161            | 1.0446                     |
| <i>Tecoma stans</i>             | Tronadora      | 46                      | 0.0015            | 0.0676                     |
| <i>Albizia plurijug</i>         | Palo blanco    | 130                     | 0.0785            | 10.2083                    |
| Total                           |                | 10,095                  |                   | 129.4980                   |

**Volumen retenido con la reubicación de vegetación nativa, Selva Baja Caducifolia**



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

c) Una vez obtenida el volumen (m<sup>3</sup>) de las especies reubicadas se aplicó la metodología propuesta por el Panel Intergubernamental del Cambio Climático (IPCC, 1994) de acuerdo con Zamora C.J. (2003) y Frago L.P. (2003).

**Datos necesarios:**

- Existencias reales por hectárea (m<sup>3</sup>/ha).
- Factor de densidad para coníferas de 0.48 y 0.60 para latifoliadas (toneladas de materia seca/m<sup>3</sup>).
- Factor de contenido de carbono 0.45 (toneladas de Carbono /toneladas de materia seca)
- Bs Factor 1.3 (toneladas de carbono).

$Biomasa = (\text{Factor de contenido de carbono } 0.45) * (\text{Factor de densidad } 0.60) * (\text{Existencias reales por hectárea})$

$Toneladas \text{ de carbono / ha} = (\text{Bs Factor } 1.3) * Biomasa$

$Toneladas \text{ de carbono total} = (\text{Tonelada de carbono/ha}) * (\text{Superficie sujeta a CUSF})$

**Rescate y reubicación de Matorral Crasicaule.**

Para determinar la captura de carbono, se realizó el cálculo del volumen de madera que se tendrá con la reubicación de vegetación, que es en teoría el mayor reservorio de CO<sub>2</sub>, donde se obtuvo que con el rescate y reubicación se tendrán 119.2650 m<sup>3</sup> de madera de especies de matorral crasicaule (dato obtenido del inventario forestal realizado en el área de CUSF y el número de individuos a establecer); para este tipo de vegetación se tiene como factor de densidad 0.60 Toneladas de materia seca (Tms) y como factor de contenido de carbono 0.45 (Tc/Tms). Con estos datos se calculó la biomasa multiplicando el volumen de madera por el factor de densidad por el factor de contenido de carbono; es decir  $(119.2650 \times 0.60 \times 0.45) = 32.2015 \text{ (tC/tms)}$ , para obtener el carbono total el resultado anterior se multiplico por un factor de expansión con valor de 1.3 y se obtuvo el carbono total es igual a 41.8620 tC

**Rescate y reubicación de Selva Baja Caducifolia.**

Para determinar la captura de carbono se realizó el cálculo del volumen de madera que se tendrá con la reubicación de vegetación que es en teoría el mayor reservorio de CO<sub>2</sub>, donde se obtuvo que con el rescate y reubicación se tendrán 129.4980 m<sup>3</sup> de madera de especies de Selva Baja Caducifolia, para este tipo de vegetación se tiene como factor de densidad 0.60 Toneladas de materia seca (Tms) y como factor de contenido de carbono 0.45 (Tc/Tms). Con estos datos se calculó la biomasa multiplicando el volumen de madera por el factor de densidad por el factor de contenido de carbono; es decir  $(129.4980 \times 0.60 \times 0.45) = 34.9645 \text{ (tC/tms)}$ , para obtener el carbono total el resultado anterior se multiplico por un factor de expansión con valor de 1.3 y se obtuvo que el carbono total es igual a 45.4538 tC.

**Carbono en el mantillo.**

Los suelos forestales son los mayores depósitos de carbono en los ecosistemas terrestres, se considera que contienen cuatro veces la cantidad de carbono de la vegetación. Por tal motivo se estimó la reserva de carbono en la hojarasca.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

De acuerdo al Protocolo para la estimación de la dinámica del carbono forestal en sitios de medición intensiva: un enfoque multi-escala, el contenido de carbono en el mantillo se obtiene multiplicando el peso total de la muestra de mantillo por la concentración de carbono; si esta última está en porcentaje, será necesario multiplicar por el factor de 0.01, y así obtener los gramos de carbono por unidad de área). Si el carbono se encuentra en proporción, no se requerirá ningún factor.

Para calcular el carbono orgánico de la hojarasca se consideró un contenido de 43% de Carbono Orgánico (valor de referencia de distintas fuentes bibliográficas). Si consideramos que se plantea como medida de mitigación la colecta de 200 costales de mantillo orgánico y que cada costal contiene un peso de 25 Kg de mantillo orgánico, entonces con cada costal que se incorpore al sitio de reubicación se estarán aportando 10.8 Kg de Carbono (43% de 25 Kg es decir  $25 \times 0.43$ ). Por lo tanto, con la incorporación de 200 costales de mantillo orgánico se incorporarán al ecosistema 2,150 Kg de carbono ( $10.8 \times 200$ ) lo que equivale a 2.15 toneladas de carbono.

### Valores de referencia de %CO en la hojarasca y mantillo.

| Valor                                                                                                                                                                           | Fuente                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Hojarasca bosque: 52%                                                                                                                                                           | Pérez-Molina, J. P., & Cordero Solórzano, R. A. (2012) |
| Mantillo bosque: 21%                                                                                                                                                            |                                                        |
| Hojarasca por tipo de suelo:<br>AR: 50.28, CM: 50.20, FL: 54.10, GL: 49.43, HS: 55.46, KS: 50.80, LP: 47.53, LV: 49.96,<br>PH: 51.55, RG: 52.14, SC: 50.03, VR: 50.07           | Alamilla Calixto, S. I. (2018)                         |
| Mantillo por tipo de suelo:<br>AR: 46.06, CM: 42.33, FL: 49.85, GL: 42.82, HS: 54.48, KS: 43.91, LP: 46.09, LV: 36.65,<br>NT: 40.13, PH: 42.90, RG: 46.14, SC: 34.45, VR: 41.23 |                                                        |

### Carbono en las áreas verdes.

De acuerdo a la Orientación del IPCC sobre las buenas prácticas para UTCUTS, el contenido de COS de cada horizonte o capa se calcula multiplicando la concentración de carbono orgánico en una muestra de suelo por la correspondiente profundidad y densidad aparente ( $Mg\ m^{-3}$ ), e introduciendo ajustes para reflejar el volumen de suelo ocupado por fragmentos gruesos.

#### Carbono Orgánico.

El carbono orgánico se obtuvo a partir de la relación de la materia orgánica, el valor de la materia orgánica fue obtenida del Sistema Nacional de Información sobre Biodiversidad (SNIB), el cual indica que en las áreas verdes el contenido de materia orgánica es de 2.366262 %. Sustituyendo el valor en la siguiente ecuación tenemos que el contenido de carbono orgánicos es de 1.3725%.

#### Densidad aparente.

La densidad aparente se obtuvo con apoyo del programa de la USDA "SPAW", el cual nos indica que para un suelo franco arcillo arenoso la densidad aparente es de 1.51  $t/m^3$  que equivale a 1,510  $Mg/m^3$ .

#### Profundidad del suelo.

Se considera la profundidad de 20 cm de acuerdo con el perfil de suelos descrito en el predio.

#### Fragmentos gruesos.



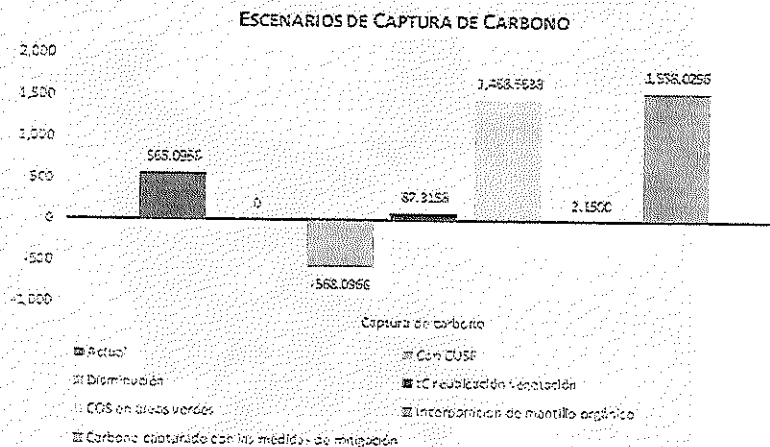
## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Los fragmentos gruesos se obtuvieron del Sistema Nacional de Información sobre Biodiversidad (SNIB), el cual indica que en las áreas verdes el contenido de fragmentos gruesos es de 12.86787%. Una vez obtenido el COS = 36.1164 C/ha., se calculó que se tendrá un sumidero de 1,468.5638 tC en las áreas verdes.



### Escenarios de captura de carbono con proyecto, con CUSF y con medidas de mitigación

En la gráfica anterior, se observa que actualmente en la superficie de CUSF se tiene una captura de carbono de 568.0966 tC, misma que se perderá por la ejecución del cambio de uso de suelo.

Para mitigar este impacto se establecerán áreas verdes en la cual tendrá un sumidero de 1,468.5638 tC en el suelo; con el rescate y reubicación de vegetación nativa se captará un total de 87.3158 tC y con la incorporación del mantillo orgánico en las áreas de reubicación se aportarán 2.1500 tC, teniendo un aporte total de 1,558.0296 tC, con lo cual se mitiga este impacto al ser superior al actual reservorio de carbono.

Por lo anterior, con base en las consideraciones arriba expresadas, así como por las establecidos por esta autoridad administrativa, se estima que se encuentra acreditada la **tercera** de las hipótesis normativas que establece el artículo 93 párrafo primero de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del **proyecto** de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **la capacidad de almacenamiento de carbono se mitiga**.

4. Por lo que corresponde al **cuarto de los supuestos** arriba referidos, relativo a la obligación de demostrar que **el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen**, se observó lo siguiente:

Del Documento Técnico Unificado se desprende lo siguiente:

Derivado del estudio hidrológico el cual se anexa al presente, se determinó que el predio en su conjunto tiene una forma irregular, y por la topografía de la zona se aprecian 3 arroyos de carácter intermitentes que vierten sus aguas en el Río Chichimequillas. Un arroyo innominado y el arroyo La



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

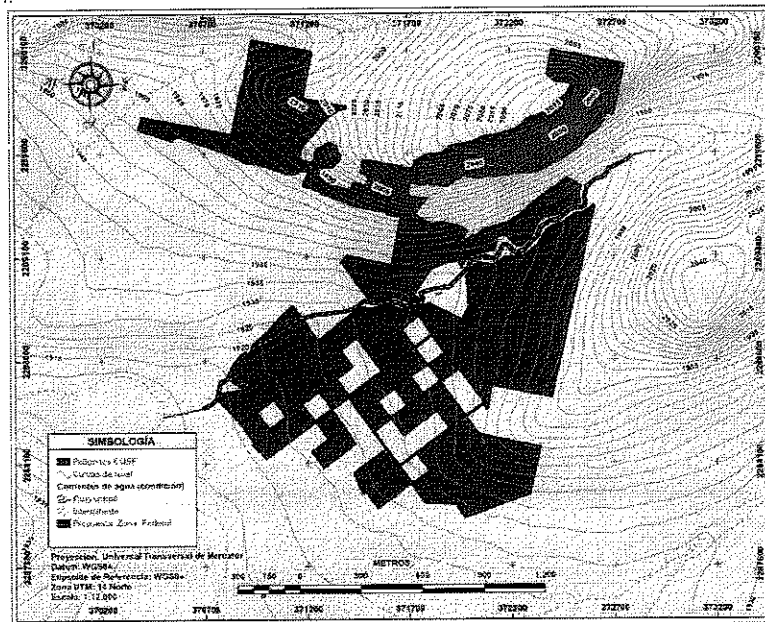
Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Angostura conducen el agua en dirección noreste – suroeste, mientras que el tercer arroyo, arroyo Los Ángeles, vierte sus aguas en dirección sureste – noroeste del predio.

Los escurrimientos que se generan en el predio de estudio tienen una dirección de noroeste a sureste. Dentro de la superficie solicitada para cambio de uso de suelo forestal fue delimitada y excluida la zona del cauce de propiedad federal del Arroyo "La Angostura", como se aprecia en la siguiente imagen.



Por las características del predio y del sitio, se identificaron 3 subcuencas que se nombraron subcuenca 1, 2 y 3. La primera es la subcuenca más grande con una extensión de 7.07 km<sup>2</sup>, la segunda cuenta con un área de 2.57 km<sup>2</sup> y la tercera tiene un área de 1.61 km<sup>2</sup>.

De los resultados obtenidos mediante el método del US SCS se tiene un gasto de 4.04 m<sup>3</sup>/s para el arroyo la angostura, 1.97 m<sup>3</sup>/s para el arroyo innominado ubicado al norte de los polígonos de CUSF y 0.83 m<sup>3</sup>/s para el arroyo Los Ángeles para un período de retorno de 10 años.





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| Tr<br>años | Qs<br>m3/s<br>(Arroyo La<br>Angostura) | Qs<br>m3/s<br>(Arroyo<br>innominado) | Qs<br>m3/s<br>(Arroyo<br>Los<br>Ángeles) |
|------------|----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 5          | 2.44                                   | 1.16                                 | 0.42                                     |
| 10         | 4.04                                   | 1.97                                 | 0.83                                     |
| 25         | 6.39                                   | 3.17                                 | 1.48                                     |
| 50         | 8.32                                   | 4.17                                 | 2.04                                     |
| 100        | 10.39                                  | 5.24                                 | 2.66                                     |
| 500        | 15.66                                  | 7.98                                 | 4.29                                     |
| 1,000      | 18.16                                  | 9.28                                 | 5.08                                     |

Gastos máximos en condición actual de las corrientes de agua 3. Método US SCS.  
Captación actual de agua en el predio.

La infiltración, es el movimiento del agua a través de la superficie del suelo y hacia adentro del mismo, producido por la acción de las fuerzas gravitacionales y capilares (Orosco, 2006). En una primera etapa satisface la deficiencia de humedad del suelo en una zona cercana a la superficie, y posteriormente superado cierto nivel de humedad, pasa a formar parte del agua subterránea, saturando los espacios vacíos.

Orosco (2006) realizó un balance hidrológico y valoración económica de la producción de agua en la microcuenca del río Zahuapan, Tlaxcala, utilizando la siguiente ecuación para determinar el balance hídrico:

$$BH = P - (Int + Ev + E + Inf + Rs)$$

Donde:

BH= Balance hídrico

P= Precipitación (mm año-1)

Int = Intercepción por el dosel y el suelo forestal (mm),

Ev = Evapotranspiración (mm año-1)

E = Escurrimiento superficial (m3 ha-1)

Inf = Infiltración (mm h-1 ó día-1)

Rs = Recarga subterránea (mm h-1, mm día-1 ó cm h-1, cm día-1)

Después de la infiltración de agua en el suelo se inicia el movimiento vertical del agua hacia denominándose percolación, siendo el agua que fluye hacia las partes más profundas del suelo a través de espacios porosos y grietas de los estratos rocosos, quedando depositada en las formaciones geológicas como acuíferos, acuíclados, acuitardos, acuífugos, etc. (Orosco, 2006).

La forma más práctica para estimar la cantidad de agua que se recarga, se hace sustituyendo los valores obtenidos anteriormente en la fórmula del balance hídrico quedando:

$$Rs = Pp - (Int + Inf + Etr + Esc), \text{ donde:}$$

Pp: Precipitación total

Int: Intercepción

Etr: Evaporación



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Esc: Esgurrimiento

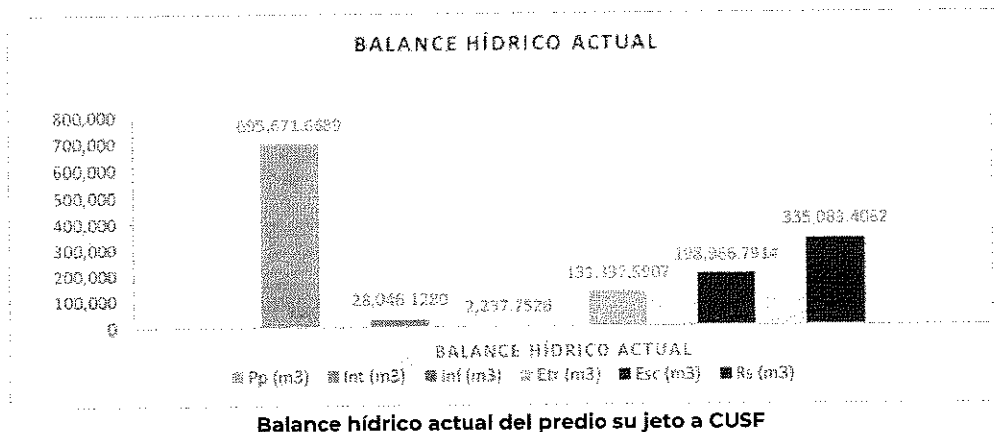
Inf: Infiltración

| Polígono CUSF  | Vegetación             | Ejecución CUSF | Pp (m3)      | Int (m3)    | Inf (m3)   | Etr (m3)     | Esc (m3)     | Rs (m3)      |
|----------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 a 4          | Matorral Crasicaule    | Año 1          | 209,985.7555 | 3,989.7294  | 287.3399   | 39,643.7349  | 83,074.7719  | 82,990.1794  |
| 5              | Matorral Crasicaule    | Año 2          | 183,202.7709 | 7,148.5025  | 573.2630   | 36,475.2333  | 54,189.9478  | 94,815.8243  |
| 6              | Matorral Crasicaule    | Año 3          | 68,520.9148  | 1,507.4501  | 167.1861   | 12,936.2345  | 19,219.9003  | 34,691.1338  |
| 7              | Selva Baja Caducifolia | Año 4          | 133,600.9104 | 10,175.0453 | 795.6426   | 25,222.8493  | 22,967.8686  | 74,439.6046  |
| 8              | Matorral Crasicaule    | Año 5          | 36,667.5033  | 990.0226    | 134.3653   | 6,922.5495   | 10,284.5838  | 18,335.9821  |
| 9              | Selva Baja Caducifolia | Año 6          | 53,693.8140  | 4,235.3680  | 279.9558   | 10,136.9891  | 9,230.7190   | 29,810.7819  |
| Total CUSF     |                        |                | 695,671.6689 | 28,046.1280 | 2,237.7526 | 131,337.5907 | 198,966.7914 | 335,083.4062 |
| Porcentaje (%) |                        |                | 100.00       | 4.03        | 0.32       | 18.88        | 28.60        | 48.17        |

### Balance hídrico actual en la superficie sujeta a CUSF

Con los datos obtenidos en los resultados de las estimaciones del balance hídrico, se observa que se contribuye a una recarga al acuífero de 335,083.4062 m<sup>3</sup>; la evaporación del agua está relacionado directamente con las condiciones climáticas y el estado de la cobertura vegetal dentro de la superficie con vegetación de selva baja caducifolia y matorral crasicaule, por lo que anualmente se evapotranspiran 131,337.5907 m<sup>3</sup>; el 28.60% del agua precipitada se escurre lo cual está relacionado con las propiedades físicas del suelo, la intensidad de la lluvia y la cobertura vegetal por lo que se pierden en la escorrentía una cantidad de 198,966.7914 m<sup>3</sup>; posteriormente la interceptación representa un 4.03% lo cual está relacionado con la cobertura de las copas por lo que la vegetación capta 28,046.1280 m<sup>3</sup> y finalmente la infiltración en el suelo o el agua que queda disponible para el uso de las plantas corresponde a tan solo el 0.32% o 2,237.7526 m<sup>3</sup>.

Lo anterior, se puede reflejar en la siguiente figura:



### Balance hídrico actual del predio su jeto a CUSF

Recarga subterránea con la remoción de la vegetación.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

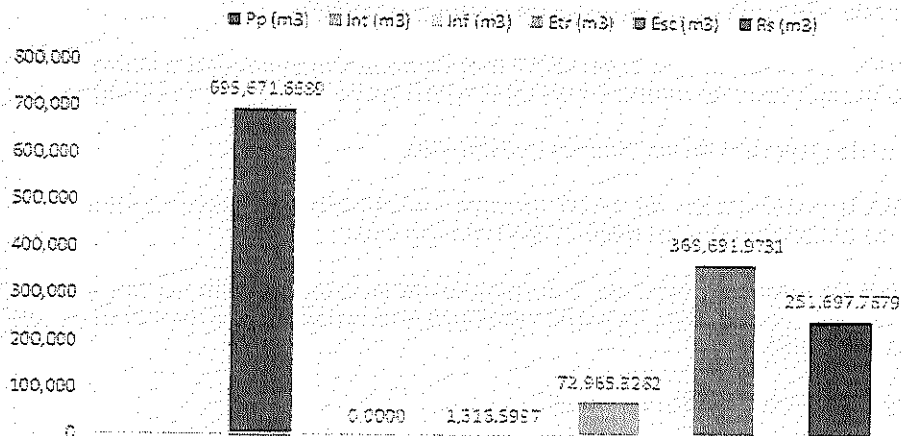
Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| Polígono CUSF  | Vegetación             | Ejecución CUSF | Pp (m3)      | Int (m3) | Inf (m3)   | Etr (m3)    | Esc (m3)     | Rs (m3)      |
|----------------|------------------------|----------------|--------------|----------|------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 a 4          | Matorral Crasicaule    | Año 1          | 209,985.7555 | 0.0000   | 168.6655   | 22,024.2972 | 111,590.0672 | 76,202.7256  |
| 5              | Matorral Crasicaule    | Año 2          | 193,202.7709 | 0.0000   | 337.5403   | 20,264.0185 | 102,671.2985 | 69,929.9136  |
| 6              | Matorral Crasicaule    | Año 3          | 68,520.9148  | 0.0000   | 98.5116    | 7,186.7970  | 36,413.2009  | 24,822.4054  |
| 7              | Selva Baja Caducifolia | Año 4          | 133,600.9104 | 0.0000   | 468.3156   | 14,012.6941 | 70,997.8376  | 48,122.0632  |
| 8              | Matorral Crasicaule    | Año 5          | 36,667.5033  | 0.0000   | 79.0065    | 3,845.8608  | 19,485.7463  | 13,256.8896  |
| 9              | Selva Baja Caducifolia | Año 6          | 53,693.8140  | 0.0000   | 164.5602   | 5,631.6606  | 28,533.6226  | 19,363.7705  |
| Total CUSF     |                        |                | 695,671.6689 | 0.0000   | 1,316.5997 | 72,965.3282 | 369,691.9731 | 251,697.7679 |
| Porcentaje (%) |                        |                | 100.00       | 0.00     | 0.19       | 10.49       | 53.14        | 36.18        |

Lo anterior indica que el escurrimiento representa el 53.14% relacionado con la ausencia de cobertura vegetal provocando una pérdida de 369,691.9731 m<sup>3</sup> de agua por efecto del cambio de cobertura vegetal; luego la recarga subterránea con 36.18% de la precipitación por lo que se recargarán al acuífero anualmente 251,697.7679 m<sup>3</sup>, posteriormente la evaporación con 10.49% ya que disminuirá al eliminar la vegetación por lo que anualmente se evaporarán 72,965.3282 m<sup>3</sup> por efecto de la evaporación en suelo; la infiltración en el espacio poroso corresponde a 0.19% del agua precipitada por lo que en el área de vacíos se infiltrará 1,316.5997 m<sup>3</sup> antes de que inicie el proceso de escurrimiento y finalmente con la remoción de la vegetación la intercepción de la vegetación pasará a 0%, sin embargo solo se trata de una afectación temporal.

### BALANCE HÍDRICO CON CUSF



### BALANCE HÍDRICO CON LA REMOCIÓN DE LA VEGETACIÓN

#### Balance hídrico de los polígonos sujetos a CUSF con la remoción de la vegetación

Nivel de afectación de la recarga subterránea con la remoción de la vegetación.

Para estimar el nivel de afectación a la recarga subterránea a causa del desmonte en el área forestal del proyecto la disminución se obtuvo mediante la diferencia de la recarga subterránea actual y la recarga subterránea con la remoción de la vegetación forestal. En la siguiente tabla se



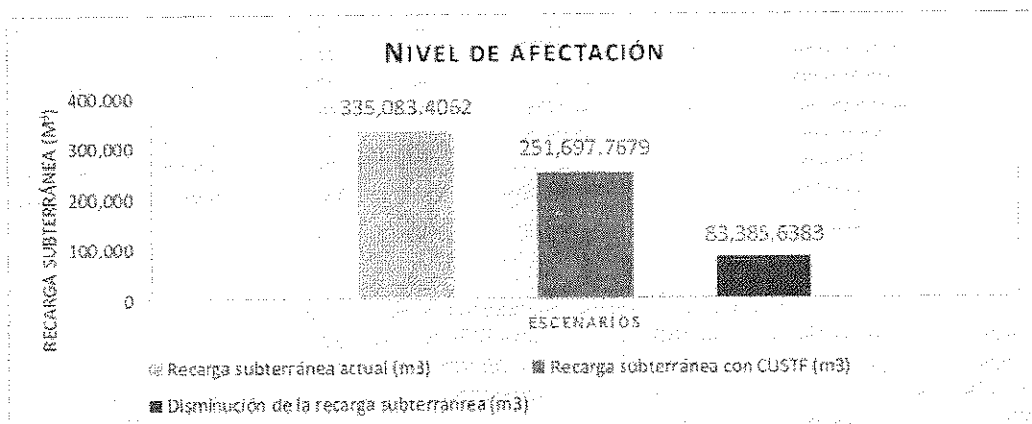
## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

presentan los volúmenes de recarga subterránea que disminuirá a causa de la remoción de la vegetación forestal.



### Disminución de la recarga subterránea con la remoción de la vegetación

Lo anterior, indica que durante el desmonte se tendrá una disminución de 83,385.6383 m³ de agua en la recarga subterránea en la superficie del **proyecto**, por lo que esta cantidad es la que se tendrá que mitigar en las áreas de CUSF.

Captación de agua con medidas de mitigación.

#### 1. Capacidad de retención de las barreras de piedra acomodada.

Se considera la construcción de 17,940.3767 metros de barreras de piedra acomodada, con las cuales se estimó una capacidad de retención 166.0645 m³/ha es decir 16.6065 mm de agua.

#### 2. Capacidad de retención de las terrazas individuales.

Se considera la construcción de 34,217 terrazas individuales, las cuales tendrán una capacidad de Retención de 223.0610 m³/ha., es decir 22.3061 mm de agua.

La capacidad de retención total de la sumatoria de la capacidad de las terrazas individuales y las barreras de piedra acomodada, da como resultado una capacidad de retención de 389.1260 m³/ha., o una lámina de 38.9126 mm.

#### 3. Lámina de agua retenida diaria y anual.

Con las obras de conservación de suelos se tendrá una captación anual de 639.0377 m³/ha, por lo tanto, dado que para el presente estudio con las obras de conservación de suelo y agua se tendrá una captación de 25,984.1458 m³.

Recarga Subterránea.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| Pol. Mitigación             | Pp (m3)      | RI (m3)     | Int (m3)    | Inf (m3)   | Etr (m3)    | Esc (m3)   | Rs (m3)      |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|--------------|
| Áreas Verdes                | 146,380.9184 | 25,984.1458 | 12,954.7113 | 2,670.2473 | 27,635.6189 | 4,097.0604 | 125,007.4263 |
| Total Medidas de Mitigación | 146,380.9184 | 25,984.1458 | 12,954.7113 | 2,670.2473 | 27,635.6189 | 4,097.0604 | 125,007.4263 |
| Porcentaje (%)              | 84.92        | 15.08       | 7.52        | 1.55       | 16.03       | 2.38       | 72.52        |
| Entradas:                   | 172,365.0642 |             |             |            |             |            |              |

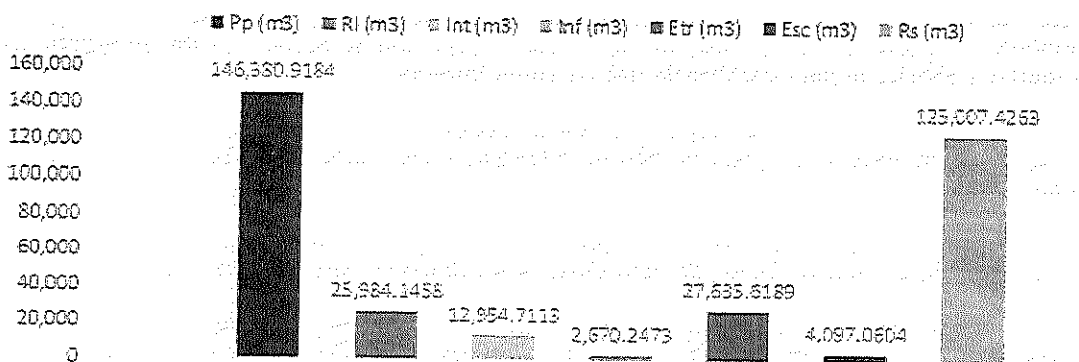
Una vez empleada la ecuación del balance hídrico, se concluye que con las medidas de mitigación se tendrá una entrada de agua de 172,365.0642 m<sup>3</sup>, de los cuales el 84.92% corresponde a la precipitación con un volumen precipitado de 146,380.9184 m<sup>3</sup>.

Por medio de las obras de conservación de suelo y agua se tiene una recarga inducida de 25,984.1458 m<sup>3</sup> equivalentes al 15.08% del agua que entrará al sistema, 12,954.7113 m<sup>3</sup> son captados por la vegetación.

La evaporación del agua a la atmósfera es de 27,635.6189 m<sup>3</sup> debido a la transpiración y evaporación de las plantas la cual está relacionado con el estado de la vegetación, el suelo tiene una capacidad de almacenar 2,670.2473 m<sup>3</sup> en la capa superficial debido a las propiedades físicas del suelo como es la textura, porosidad y la conductividad hidráulica una vez que la precipitación rebasa ésta capacidad de almacenamiento iniciará el proceso de escurrimiento que será de 4,097.0604 m<sup>3</sup> el cual dependerá del tipo de suelo así como las condiciones de cobertura.

Del balance realizado entre las entradas y las pérdidas tenemos una captación de agua de 125,007.4263 m<sup>3</sup> por efecto de las medidas de mitigación.

### BALANCE HÍDRICO CON MEDIDAS DE MITIGACIÓN



### BALANCE HÍDRICO CON MEDIDAS DE MITIGACIÓN

Balance hídrico con las medidas de mitigación





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| Captación actual de agua (m3) | Captación de agua por el desmonte (m3) | Cantidad a mitigar (m3) | Captación de agua con todas las medidas de mitigación (m3) |
|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| 335,083.4062                  | 251,697.7679                           | 83,385.6383             | 125,007.4263                                               |

**Eficiencia de las medidas de mitigación**

Como se puede observar en la tabla anterior, actualmente la superficie del predio sujeto a cambio de uso de suelo forestal capta de 335,083.4062 m<sup>3</sup> de agua, con la ejecución del CUSF se disminuirá esta cantidad por la eliminación de la cobertura vegetal a una captación de agua de 251,697.7679 m<sup>3</sup>; la captación de agua que se pretende tener con las medidas de mitigación será de 125,007.4263 m<sup>3</sup>, cantidad superior a la cantidad a mitigar 83,385.6383 m<sup>3</sup>; por lo tanto, se consideran eficientes las medidas propuestas.

**Medidas de protección a la calidad del agua.**

*De manera particular en el área de estudio se pretende establecer en tiempo y forma una serie de medidas para mitigar los efectos negativos que se pudieran presentar por llevar a cabo el cambio de uso de suelo y que pudieran afectar la calidad del agua, mismos que a continuación se describen:*

- Se proporcionarán suficientes instalaciones de baños portátiles para el personal que labore en el predio, se contarán con 1 letrina portátil por cada 10 trabajadores, esto con la finalidad de no afectar el manto freático por la defecación y micción al aire libre.
- El manejo y disposición final de las aguas residuales, correrá a cargo de la empresa arrendadora de los sanitarios portátiles.
- Se contarán con contenedores para almacenar temporalmente los residuos sólidos urbanos.
- Se evitará el derrame de combustibles y aceites en las áreas destinadas al cambio de uso de suelo.

**Medidas de prevención y de mitigación con las cuales se propone evitar la afectación que se pudiera ocasionar a los cuerpos de agua que cruzan por la superficie del proyecto y/o por la superficie solicitada para cambio de uso de suelo forestal.**

Al ser un escurrimiento que se ubica fuera de la superficie de cambio de uso de suelo y del predio las medidas de mitigación se ejecutan dentro del predio y repercuten en la conservación del cuerpo de agua.

- Se delimitará la zona federal con mojoneras y se colocarán letreros a lo largo del cauce en los cuales se indicará la prohibición de actividades a partir del límite de la zona federal.
- Delimitación del polígono de cambio de uso de suelo y delimitación de la zona federal. Con esta medida de prevención se evita que se afecte el escurrimiento al limitar el paso de trabajadores y evitar la disposición de materiales sobre el cuerpo de agua.
- Se construirán 17,940 metros de pretilos o barreras de piedra acomodada con una altura de 0.4 metros con los cuales se logrará retener el suelo que pudiera erosionarse hacia el escurrimiento.
- El despalme del suelo deberá realizarse única y exclusivamente dentro del polígono autorizado para cambio de uso de suelo.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- El material de despalme será transportado inmediatamente una vez después de su extracción a bancos de tiro autorizados, esta medida se evaluará realizándose visitas de inspección para corroborar su aplicación, se pretende una eficacia del 100%.
- Realizar las actividades en el tiempo programado, efectuando esta actividad dentro de la superficie autorizada para CUSTF, evitando al máximo la perturbación de sitios aledaños al proyecto, no se obstruirán corrientes de agua ya que el material será transportado inmediatamente a bancos de tiro autorizados acciones que realizará el contratista.
- En caso de requerirse cortes a la topografía deberá efectuarse formando ángulos de corte adecuados para garantizar su estabilización y evitando dejar fragmentos, arrojándolos lo más pronto posible a fin de prevenir los procesos erosivos.
- Durante las etapas de preparación del sitio y construcción, se colocarán botes o contenedores para el almacenamiento de los residuos sólidos, vigilando que estos residuos sean transportados al sitio destinado para su disposición final.
- Contar con procedimientos para el manejo y disposición final de residuos, generados durante el desarrollo del proyecto, que permitan dar el seguimiento y vigilancia adecuadas para el cumplimiento de las disposiciones normativas establecida en la legislación ambiental vigente, a efecto de evitar tanto su dispersión como la proliferación de fauna nociva, por lo que será conveniente instalar recipientes de 200 L de capacidad, en sitios estratégicos al alcance de los trabajadores, los cuales serán trasladados al sitio que indique la autoridad competente en la materia, una vez que estos se encuentren en un 80% de capacidad.
- Definir los lugares donde será depositado los desechos sólidos y el material no empleado cuidando la no afectación a zonas con vegetación. La disposición del material geológico residual deberá contar con previa autorización de la autoridad correspondiente.
- Evitar, en la medida de lo posible, la remoción innecesaria de tierra y la que sea extraída se deberá de ser utilizarla para hacer terraplenes si cumple las características.
- Restringir la circulación de maquinaria y vehículos fuera del proyecto en especial en la zona federal sin previa autorización de CONAGUA.
- En caso de almacenamiento temporal, y hasta donde sea posible, el material será cubierto con una lona impermeable para evitar el arrastre de partículas a la atmósfera o el escurrimiento hacia algún cuerpo de agua.
- Queda prohibido arrojar material producto del despalme, al arroyo, o donde se pueda obstruir el libre flujo de corrientes de agua.
- En cualquier circunstancia está prohibido arrojar el material de excavación ladera abajo o a los ríos y quebradas; este material debe ser dispuesto en los sitios destinados y aprobados para tal fin, en la situación de material sobrante este deberá ser dispuesto conforme lo establezca la SEDESU.
- Queda prohibido arrojar o depositar material en áreas forestales y las corrientes superficiales cercanas al proyecto.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- No se deberán de desviar ni obstruir con materiales provenientes de despalmes y rellenos la corriente superficial cercana al proyecto, con la finalidad de que no se generen sólidos en suspensión que afecten los cauces principales.

- La recarga de combustible se hará en el patio o taller, el cual deberá de tener piso con cemento.

Por lo anterior, con base en las consideraciones arriba expresadas, así como por las impuestas por esta autoridad administrativa, se estima que se encuentra acreditada la **cuarta** de las hipótesis normativas que establece el artículo 93, párrafo primero de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del **proyecto** de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiga**.

- IX. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad administrativa le impone lo dispuesto por el artículo 93, párrafos segundo y tercero, de la LGDFS, esta Oficina de Representación se avocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 93, párrafos, segundo y tercero, establecen:

*En las autorizaciones de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, la Secretaría deberá dar respuesta debidamente fundada y motivada a las opiniones técnicas emitidas por los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate.*

*Las autorizaciones que se emitan deberán integrar un programa de rescate y reubicación de especies de la flora y fauna afectadas y su adaptación al nuevo hábitat conforme se establezca en el Reglamento. Dichas autorizaciones deberán sujetarse a lo que, en su caso, dispongan los programas de ordenamientos ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.*

1. En lo que corresponde a la opinión del Consejo Estatal Forestal del Estado de Querétaro, cabe señalar que mediante oficio F.22.01.02/1054/2023 de fecha 19 de junio de 2023, notificado el 21 de junio de 2023, se requirió la opinión al Consejo Estatal Forestal sobre la viabilidad para el desarrollo del **proyecto** denominado "**CIUDAD MADERAS NORTE**", no obstante lo anterior, es importante señalar que al momento de la emisión del presente resolutivo, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro no ha recibido dicha opinión, por lo que de conformidad con el artículo 143 fracción III del Reglamento de la LGDFS, se tuvo por entendido que el Consejo Forestal del Estado de Querétaro no tuvo objeción a las pretensiones de dicho **proyecto**.

2. En lo que corresponde a la integración de un programa de rescate y reubicación de especies de la flora y la fauna afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, se tiene lo siguiente:

A. Programa de rescate y reubicación de especies de la flora.

Al respecto, y para dar cumplimiento a lo que establece el párrafo antes citado, los **promovientes** incluyeron en el Capítulo X del Documento Técnico Unificado, un "Programa de rescate y reubicación de especies de vegetación forestal", manifestando que será implementado para compensar el impacto ocasionado a la flora con la implementación del **proyecto**. Dicho programa se anexa al presente Resolutivo.

B. Programa de rescate y reubicación de especies de la fauna.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Así mismo, en el Capítulo X del Documento Técnico Unificado, se presentó el "Plan de ahuyentamiento, rescate y reubicación de fauna silvestre", mismo que será implementado para compensar el impacto ocasionado a la fauna con la implementación del **proyecto**. Dicho programa se anexa al presente Resolutivo.

Finalmente, con relación a que las autorizaciones deberán sujetarse a lo que, en su caso, dispongan los programas de ordenamientos ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables, se tiene lo siguiente:

### A. Respetto de lo que dispongan los Programas de Ordenamiento Ecológico.

a. Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado de Querétaro (POEREQ), publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 05 de septiembre de 2022.

De acuerdo con el POEREQ, la superficie del **proyecto** se encuentra formando parte de la Unidad de Gestión Ambiental No. 132, "Cerro El Resbaladero", cuya política es de Protección, a lo cual los **promovientes** manifestaron a la letra lo siguiente:

...si bien el área del proyecto se ubica dentro de una UGA con política de Protección, el mismo instrumento precisa, en su capítulo "5 Ordenamiento Ecológico Regional del Estado de Querétaro", como dos de sus objetivos: "1. Regular, fuera de los centros de población, las actividades del territorio (...)", y "5. Establecer los criterios de regulación ecológica para la protección, conservación, restauración y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales dentro del territorio ecológicamente ordenado y de los centros de población. Esto último con la finalidad de que sean considerados en los usos y destinos de suelo, y los planes o programas de desarrollo urbano correspondientes (...)."

Conforme a lo anterior, es primordial remitirnos a lo estipulado en la materia por la **Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU)**, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 01 de junio de 2021, que a la letra dice lo siguiente:

"Artículo 3. Para los efectos de esta Ley, se entenderá por:

(...)

**"VI. Centro de población: las áreas constituidas por las zonas urbanizadas y las que se reserven para su expansión"**

(...)

**"XXXIX. Zonificación Primaria: la determinación de las áreas que integran y delimitan un centro de población;** comprendiendo las Áreas Urbanizadas y Áreas Urbanizables, incluyendo las reservas de crecimiento, las áreas no urbanizables y las áreas naturales protegidas, así como la red de vialidades primarias"

**"XL. Zonificación Secundaria: la determinación de los Usos de suelo en un Espacio Edificable y no edificable,** así como la definición de los Destinos específicos"

(...)

"Artículo 40. Los planes y programas municipales de Desarrollo Urbano señalarán las acciones específicas necesarias para la Conservación, Mejoramiento y Crecimiento de los **Centros de Población**, asimismo establecerán la Zonificación correspondiente. **En caso de que el**



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

**ayuntamiento expida el programa de Desarrollo Urbano del centro de población respectivo, dichas acciones específicas y la Zonificación aplicable se contendrán en este programa.**

(...)

**Artículo 43.** Las autoridades de la Federación, las entidades federativas y los municipios, en la esfera de sus respectivas competencias, **harán cumplir los planes o programas de Desarrollo Urbano** y la observancia de esta Ley y la legislación estatal de Desarrollo Urbano.

Teniendo como base lo indicado por el mismo **POEREQ** así como lo estipulado en la **LGAHOTDU** (referidos ambos en los párrafos anteriores) y tomando en cuenta que tanto el **Programa Municipal de Desarrollo Urbano El Marqués** como el **Programa Parcial de Desarrollo Urbano Chichimequillas** (la vinculación del proyecto con ambos instrumentos se desarrolla más adelante) **determinan en su regionalización primaria y secundaria un uso Habitacional para el área del proyecto, se concluye que la política ambiental asignada por el POEREQ queda sin efecto para el área del proyecto** en virtud de que la misma corresponde a un Centro de población regulado por los referidos programas de desarrollo urbano, donde **el uso de suelo asignado en ambos casos es Habitacional, mismo que es compatible con la propuesta del proyecto.**

Por otra parte, en cuanto al **objetivo 5 del POEREQ** tocante a la **aplicación de los criterios de regulación ecológica dentro de los centros de población**, corresponde a los municipios replicar dichos criterios al momento de elaborar los programas de desarrollo urbano correspondientes en atención a lo indicado en el **Artículo 8 de la Ley de Protección Ambiental para el Desarrollo Sustentable del Estado de Querétaro**, que establece que corresponde a los municipios del Estado: "1. Formular, conducir y evaluar la política ambiental municipal, en congruencia con la que formulen los gobiernos estatal y federal;"

Asimismo, se tiene que mediante oficio SEDESU/SSMA/0595/2023 de fecha 21 de abril de 2023, la SEDESU preciso lo siguiente:

Por lo que el predio en mención obtuvo su uso de suelo en el periodo de expedición del **POEREQ 2022**, que se desarrolló entre 2017 y 2022, por lo que esta Secretaría en su momento evaluará la regulación de competencia estatal con base en el **POEREQ** emitido en 2009.

Por lo anterior, la propuesta de cambio de uso de suelo es compatible al ser permisible el uso urbano y desarrollo de infraestructura, apegándose a las restricciones respectivas. En este contexto los **promoventes** realizaron la vinculación con dicho instrumento en el Documento Técnico Unificado, por lo cual se considera que no existe impedimento para su implementación. Cabe señalar que este Instrumento de Planeación es inductivo ya que no señala usos compatibles o incompatibles y por lo tanto no restringe de manera puntual ninguna actividad.

### **b. Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de El Marqués (POEL).**

De acuerdo al Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de El Marqués, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 01 de junio de 2018, aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de El Marqués en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 18 de febrero de 2015, el área del **proyecto** se ubica en la Unidad de Gestión Ambiental 22 denominada "Cerro El Resbaladero" la cual cuenta con una política de Protección, así mismo, una parte del área propuesta para cambio de uso de suelo se ubica en las UGA's No. 8 denominada "Zona Agrícola Norte" y la No. 24 denominada "San Martín de Porres", ambas con política de Aprovechamiento sustentable, por lo que los **promoventes** manifestaron a la letra lo siguiente:



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Si bien el uso propuesto por el proyecto no se vincula con las políticas ambientales de **Protección o Aprovechamiento Sustentable** asignadas a las UGA's No. 22 "**Cerro El Resbaladero**", No. 08 "**Zona Agrícola Norte**" y No. 24 "**San Martín de Porres**", es importante mencionar el **Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de El Marqués no se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio como lo mandata la normativa en la materia para su validez, por lo cual resulta ser un instrumento no vinculante para el presente proyecto;** esta afirmación se sustenta legalmente de la siguiente manera:

**Ley de Protección Ambiental para el Desarrollo Sustentable del Estado de Querétaro "Artículo 42.** Los programas de ordenamiento ecológico deberán ser publicados en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "**La Sombra de Arteaga**" e **inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio (...).**

**Artículo 45.** Las modificaciones a los programas para el ordenamiento ecológico aprobado e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, se sujetarán al siguiente procedimiento:  
(...)

**IV.** Se publicará en forma resumida en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "**La Sombra de Arteaga**" y en dos diarios de mayor circulación, y **se inscribirá en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio;**

**V.** La modificación surtirá sus efectos a partir del día siguiente de su publicación resumida en el citado Periódico Oficial. Los ordenamientos aprobados, publicados e **inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio**, serán obligatorios para las autoridades y para los particulares."

**Código Ambiental del Estado de Querétaro**

**Artículo 87.** Para la expedición de los programas de ordenamiento ecológico, se deberá contar con:

**IV. Su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.**

**Ley Registral del Estado de Querétaro**

**"Artículo 10.** El Registro Público tiene la función de dar publicidad a los actos debidamente registrados ante el mismo, con la finalidad de **producir efectos frente a terceros** y otorgar seguridad jurídica.

(...)

**Artículo 37.** Los documentos que conforme a la ley deben registrarse y no se registren, solo producirán efectos entre quienes los otorguen, pero **no podrán producir perjuicios a terceros**, el cual sí podrá aprovecharse en cuanto le fueren favorables." Por otra parte, aún y cuando el POEL se encontrara debidamente registrado en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio para surtir efectos frente a terceros, seguiría sin ser vinculante con el área del proyecto en virtud de que ésta se ubica dentro de un centro de población regulado tanto por el **Programa Municipal de Desarrollo Urbano El Marqués** como por el **Programa Parcial de Desarrollo Urbano**, mismos que **determinan en su regionalización primaria y secundaria un uso Habitacional para el área del proyecto**, el cual que es plenamente compatible con el nuevo uso propuesto. Lo anterior se sustenta legalmente de la siguiente manera:

**Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente**

**"ARTÍCULO 20 BIS 4.-** Los programas de ordenamiento ecológico local serán expedidos por las autoridades municipales, y en su caso por las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, de conformidad con las leyes locales en materia ambiental, y **tendrán por objeto:**

(...)

**II.- Regular, fuera de los centros de población, los usos del suelo** con el propósito de proteger el ambiente y preservar, restaurar y aprovechar de manera sustentable los recursos naturales





**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

respectivos, fundamentalmente en la realización de actividades productivas y la localización de asentamientos humanos, y

**III.- Establecer los criterios de regulación ecológica** para la protección, preservación, restauración y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales **dentro de los centros de población, a fin de que sean considerados en los planes o programas de desarrollo urbano correspondientes.**"

**"ARTÍCULO 20 BIS 5.-** Los procedimientos bajo los cuales serán formulados, aprobados, expedidos, evaluados y modificados los programas de ordenamiento ecológico local, serán determinados en las leyes de las entidades federativas en la materia, conforme a las siguientes bases:

**III.- Las previsiones contenidas en los programas de ordenamiento ecológico local** del territorio, mediante las cuales se regulen los usos del suelo, **se referirán únicamente a las áreas localizadas fuera de los límites de los centros de población (...).**"

**Ley de Protección Ambiental para el Desarrollo Sustentable del Estado de Querétaro**

**"Artículo 43.** Los programas para el ordenamiento ecológico local se formularán en congruencia con el ordenamiento ecológico regional y éste, a su vez, con el que establezca la Federación, conforme a las siguientes bases:

(...)

**II. Las previsiones contenidas en los programas de ordenamiento ecológico local, mediante las cuales se regulen los usos del suelo, se referirán únicamente a las áreas localizadas fuera de los límites de los centros de población.** Cuando en dichas áreas se pretenda la ampliación de un centro de población o la realización de proyectos de desarrollo urbano, se estará a lo que establezca el programa de ordenamiento ecológico respectivo;

**III. Las autoridades estatales y municipales, en su caso, harán compatibles el ordenamiento ecológico regional, la ordenación y regulación de los asentamientos humanos, incorporando las previsiones correspondientes en los programas de ordenamiento ecológico local, así como en los planes o programas de desarrollo urbano que resulten aplicables. (...);"**

Conforme a lo anterior, es primordial remitirnos a lo estipulado en la materia por la **Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU)**, que a la letra dice lo siguiente:

**"Artículo 3.** Para los efectos de esta Ley, se entenderá por:

(...)

**"VI. Centro de población: las áreas constituidas por las zonas urbanizadas y las que se reserven para su expansión"**

(...)

**"XXXIX. Zonificación Primaria: la determinación de las áreas que integran y delimitan un centro de población;** comprendiendo las Áreas Urbanizadas y Áreas Urbanizables, incluyendo las reservas de crecimiento, las áreas no urbanizables y las áreas naturales protegidas, así como la red de vialidades primarias"

**"XL. Zonificación Secundaria: la determinación de los Usos de suelo en un Espacio Edificable y no edificable, así como la definición de los Destinos específicos" (...)**

**"Artículo 40.** Los planes y programas municipales de Desarrollo Urbano señalarán las acciones específicas necesarias para la Conservación, Mejoramiento y Crecimiento de los **Centros de Población**, asimismo establecerán la Zonificación correspondiente. **En caso de que el ayuntamiento expida el programa de Desarrollo Urbano del centro de población respectivo, dichas acciones específicas y la Zonificación aplicable se contendrán en este programa.**"

(...)

**Artículo 43.** Las autoridades de la Federación, las entidades federativas y los municipios, en la esfera de sus respectivas competencias, **harán cumplir los planes o programas de Desarrollo Urbano** y la observancia de esta Ley y la legislación estatal de Desarrollo Urbano.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

Teniendo como base todo lo anteriormente expuesto, se concluye que el **Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de El Marqués (POEL)** no es aplicable al área del proyecto. Sin embargo, a modo de referencia se presenta a continuación la vinculación del proyecto con dicho instrumento.

Las políticas establecidas para las UGA's No. 22 "Cerro El Resbaladero", la 8 "Zona Agrícola Norte" y la 24 "San Martín de Porres" y su vinculación con el proyecto son las siguientes:

Vinculación del proyecto con las Políticas de las Unidades de Gestión Ambiental No. 22, 08 y 24 del POEL

| Política ambiental principal     | Política Ambiental Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vinculación, congruencia con el proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UGA 22<br>"Cerro El Resbaladero" | <b>Protección.</b> Unidades que sean identificadas como zonas de riesgo o sujetas a limitaciones o servidumbre para la protección del dominio público.                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>- El presente proyecto se encuentra dentro del Sector de desarrollo, servicios e infraestructura, al conformarse por un desarrollo habitacional. Si bien el uso propuesto por el proyecto no se vincula con la Política ambiental de la UGA 22 "Cerro El Resbaladero", con política ambiental de Protección, y tampoco se vincula con las políticas ambientales de las UGA's 08 "Zona Agrícola Norte" y la 24 "San Martín de Porres" (Aprovechamiento sustentable), como ya se abordó anteriormente el Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de El Marqués (POEL) <b>no se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio como lo mandata la normativa en la materia para su validez, por lo cual resulta ser un instrumento no vinculante para el presente proyecto.</b></li></ul> |
| UGA 08<br>"Zona Agrícola Norte"  | <b>Aprovechamiento Sustentable.</b> Para todas las Unidades que por sus características físicas y biológicas son apropiadas para el aprovechamiento y manejo de sus recursos, de manera que se asegure el mantenimiento de su biodiversidad, disponibilidad y resiliencia. Podrán ser utilizadas con fines de aprovechamientos forestales y extractivos, o para la consolidación de actividades agropecuarias. | <ul style="list-style-type: none"><li>- En contraparte, el proyecto se vincula adecuadamente con la zonificación planteada tanto por el <b>Programa Municipal de Desarrollo Urbano El Marqués</b> como por el <b>Programa Parcial de Desarrollo Urbano Chichimequillas</b>, que en ambos casos determina un <b>uso Habitacional para el área del proyecto.</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| UGA 24<br>"San Martín de Porres" |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>- Asimismo, como medida de protección y mitigación para la conservación de la biodiversidad se tiene contemplado un Programa de recate, mantenimiento y reubicación de vegetación nativa y un Programa de rescate, reubicación y ahuyentamiento de fauna silvestre por lo que no se perderá la conectividad ni la distribución de las especies, así mismo no se pierde la composición de las</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| Política ambiental principal | Política Ambiental Principal | Vinculación, congruencia con el proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                              | <p>especies de flora y fauna. En las áreas verdes se tiene contemplado la construcción de barreras de piedra acomodada que servirán para disminuir la velocidad de escurrimientos, aumentar la cantidad de agua infiltrada, disminuir la erosión hídrica laminar, favorecer la disponibilidad de agua para la vegetación forestal y mejora la calidad del agua con lo que se asegura que no se afectarán los procesos hidrológicos.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Complementariamente el proyecto contempla implementar las siguientes medidas de prevención y mitigación a fin de proteger la biodiversidad y los recursos naturales para mantener la integridad de las especies y los ecosistemas:</li><li>- Se delimitarán las áreas de trabajo conforme a lo autorizado por la autoridad competente para no afectar las áreas circundantes.</li><li>- Se dispondrá de sanitarios portátiles para que los trabajadores no realicen sus necesidades biológicas al aire libre.</li><li>- Se colocarán contenedores para almacenar temporalmente los residuos sólidos urbanos que se generen por el personal que participa en el proyecto.</li><li>- Se implementará un Programa de Manejo Integral de Residuos para realizar un adecuado manejo y disposición de los residuos sólidos urbanos, de manejo especial y peligrosos.</li><li>- Se dará mantenimiento preventivo a la maquinaria y equipo para evitar derrames de combustibles y lubricantes.</li><li>- Se establecerá un patio de maquinaria donde ésta se concentre a fin de mantenerla alejada de escurrimientos superficiales y poder contener derrames accidentales.</li><li>- Los vehículos automotores que participen en el proyecto deberán contar con sistemas de eliminación de gases y cumplir con los programas de verificación de emisiones contaminantes.</li><li>- Se humedecerán las terracerías y materiales dispuestos al aire libre para evitar la generación de polvos fugitivos.</li></ul> |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| Política ambiental principal | Política Ambiental Principal | Vinculación, congruencia con el proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- Se evitará disponer los materiales empleados en la obra, así como los residuos del desmonte y despálme, cerca de cuerpos de agua o laderas.</li><li>- Se colocarán lonas a los camiones que transporten material hacia y desde el predio (residuos o materiales de construcción).</li><li>- Se impartirán capacitaciones a los trabajadores que participen en la ejecución del proyecto para generar consciencia sobre prácticas adecuadas encaminadas al cuidado de los recursos naturales.</li><li>- Se evitará el uso de fogatas para prevenir incendios.</li><li>- Se ejecutará un Programa de Vigilancia Ambiental.</li></ul> |

Es importante mencionar que si bien el POEL coloca al proyecto en una UGA no compatible, los **promovientes** acreditaron contar con el cambio de uso de suelo municipal. En ese tenor, la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Municipio de El Marqués, Qro., en su oficio SEDESU/DMA/0648/2023 de fecha 24 de abril de 2023, recibido en esta OR el día 27 del mismo mes y año, manifestó que el **proyecto** se ubica dentro del Programa Parcial de Desarrollo Urbano Chichimequillas del Municipio de El Marqués en una zona con Uso de Suelo Habitacional (H-3-40-Md) y que se encuentran en proceso de actualización del Programa de Ordenamiento Ecológico Local (POEL), instrumento básico para la planeación ambiental y que, de acuerdo con el avance presentado, se tiene contemplado que exista total congruencia entre los Programas de Desarrollo con el instrumento ambiental en comento, lo que dará al polígono que nos ocupa, el uso en una UGA compatible con las políticas de Desarrollo Urbano.

Por lo anterior y en virtud de que la actividad pretendida con el **proyecto** de conformidad con lo que señaló bajo protesta de decir verdad por parte de los **promovientes**, será la de desarrollo urbano, se considera que no existe impedimento para su implementación.

### C. Programa Parcial de Desarrollo Urbano.

De acuerdo **Programa Parcial de Desarrollo Urbano Chichimequillas**, documento técnico jurídico aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo el día 02 de mayo de 2018, y publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 08 de junio de 2018, así como en la Gaceta Municipal del H. Ayuntamiento de El Marqués el día 04 de mayo de 2018, **la zonificación primaria del área del proyecto corresponde a un suelo urbanizable en el mediano plazo, mientras que la zonificación secundaria plantea un uso de suelo destinado a Habitacional (H-30-40-MD), que está orientado al desarrollo de viviendas principalmente, por lo que el proyecto es compatible al proponer un uso de suelo urbano con una mixtura de área habitacional y comercial, como se muestra en la siguiente figura:**

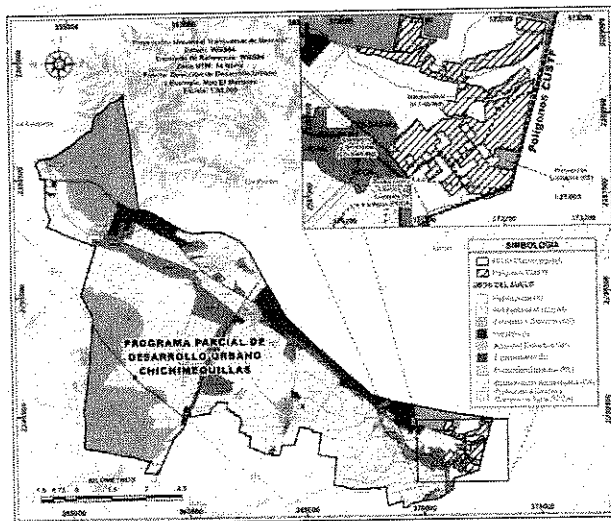


## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023



Zonificación secundaria de la superficie sujeta a CUSF de acuerdo con el PPDU

Con lo cual se acredita que el nuevo uso pretendido con el **proyecto**, es compatible con el instrumento que rige el establecimiento del desarrollo urbano, al ubicarse en una zona con uso de suelo habitacional de conformidad con el PPDU correspondiente.

### B. Normas Oficiales Mexicanas

En el Capítulo XIV del Documento Técnico Unificado, se llevó a cabo la vinculación del **proyecto** con las Normas Oficiales siguientes aplicables al mismo: NOM-045-SEMARNAT-2017, NOM-059-SEMARNAT-2010, NOM-080-SEMARNAT-1994, NOM-085-SEMARNAT-1994 y NOM-161-SEMARNAT-2011.

### C. Demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

En el Apartado XIV del Documento Técnico Unificado, se llevó a cabo la vinculación del **proyecto** con las distintas disposiciones legales aplicables al mismo, en las que se consideró entre otras a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, al Programa Sectorial de Medio Ambiente y Recursos Naturales (PROMARNAT), a la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente (LGEEPA), al Reglamento de la LGEEPA en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, a la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (LGDFS), al Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, a la Ley General de Vida Silvestre y a la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y su Reglamento.

- X. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de la obligación establecida por el artículo 98 de la LGDFS, conforme al procedimiento señalado por los artículos 144 y 152 del RLGDFS, esta autoridad administrativa se abocó al cálculo del monto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento, determinándose lo siguiente:

Mediante oficio número F.22.01.02/1929/2023 de fecha 27 de octubre de 2023, notificado a los **promovientes** el día 03 de noviembre de 2023, se hizo de su conocimiento que como parte del



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

procedimiento para autorizar el cambio de uso de suelo forestal, debería depositar al Fondo Forestal Mexicano (FFM) la cantidad de \$24,266,217.75 (veinticuatro millones doscientos sesenta y seis mil doscientos diecisiete pesos 75/100 M.N.) por concepto de compensación ambiental para realizar actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 206.97 hectáreas de selva baja caducifolia y 460.93 hectáreas de matorral crasicaule, preferentemente en el Estado de Querétaro.

Que en cumplimiento del requerimiento de esta autoridad administrativa y dentro del plazo establecido por el artículo 144, párrafo primero, del RLGDFS, mediante escrito de fecha 06 de diciembre de 2023, recibido en esta Oficina de Representación el día 12 de diciembre de 2023, los **promovientes** presentaron copia de los Comprobantes Electrónicos de Pago Bancario, así como copia de los Comprobantes Fiscales Digitales de folios 3438, 3440 y 3439, emitidos por la Comisión Nacional Forestal en favor de Gastón Jury Arce y Edgar Sánchez Castro por concepto de los depósitos realizados al Fondo Forestal Mexicano (FFM) los cuales en su totalidad corresponden a la cantidad de \$24,266,217.75 (veinticuatro millones doscientos sesenta y seis mil doscientos diecisiete pesos 75/100 M.N.) por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 206.97 hectáreas de selva baja caducifolia y 460.93 hectáreas de matorral crasicaule, preferentemente en el Estado de Querétaro.

XI. Conforme al lineamiento Décimo del Acuerdo y al artículo 44 del REIA, esta Oficina de Representación dictaminó sobre la viabilidad ambiental del **proyecto** al considerar, en los procesos de evaluación de impacto ambiental, los posibles efectos de las actividades a desarrollarse, en el o los ecosistemas de que se trate, tomando en cuenta el conjunto de los elementos que los conforma, y no únicamente los recursos que fuesen objeto de aprovechamiento o afectación, así como la utilización de los recursos naturales en forma que se respete la integridad funcional y las capacidades de carga de los ecosistemas de los que forman parte dichos recursos, para lo cual, esta Oficina de Representación sustentó su decisión en los siguientes razonamientos:

- a) La evaluación de impacto ambiental consideró principalmente que las obras complementarias parte del **proyecto**, no ocasionarán efectos potenciales sobre el ambiente, tanto en la superficie que pretende ocupar la operación del **proyecto** como en el Sistema Ambiental, durante el tiempo previsto para su ejecución, siempre y cuando se lleven a cabo las medidas de mitigación propuestas por los **promovientes** y las condiciones establecidas en el presente oficio.
- b) De acuerdo con la metodología para la identificación y evaluación de los impactos ambientales y con el análisis efectuado al DTU-A, las medidas de mitigación propuestas coadyuvarán en la atenuación de los impactos provocados por la realización del **proyecto**.
- c) Que de acuerdo con el diagnóstico ambiental del Sistema Ambiental señalado por los **promovientes** en el Capítulo IV del DTU-A presentada, se concluyó que el **proyecto** no comprometerá la integridad funcional de los ecosistemas presentes en la región, ni generará impactos ambientales a las actividades funcionales de dichos ecosistemas en el Sistema Ambiental donde se enmarca, siempre y cuando cumpla con las medidas de prevención, mitigación y compensación contenidas en la DTU-A, así como en el presente oficio resolutivo.
- d) De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se concluye que la integridad funcional del Sistema Ambiental en la que está inmerso el **proyecto** se ha visto reducida considerablemente por las actividades antropogénicas y los asentamientos urbanos, considerando lo siguiente:





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

1. El **proyecto** afectará a dos especies de flora (*Erythrina coralloides* y *Albizia plurijuga*) así como cinco especies de reptiles enlistadas dentro de la Norma NOM-059-SEMARNAT-2010 (*Crotalus aquilus*, *Crotalus molossus*, *Kinosternon integrum*, *Pituophis deppei* y *Sceloporus grammicus*), sin embargo, éstas no se pondrán en riesgo, al estar representadas en la microcuenca, así mismo, se llevará a cabo un programa de rescate y reubicación de flora y un programa de ahuyentamiento, rescate y reubicación de fauna silvestre, en consecuencia, no existen elementos del **proyecto** que puedan poner en riesgo la integridad funcional de los ecosistemas con altos índices de perturbación derivado de las actividades antropogénicas que se llevarán a cabo en la zona, adicionalmente a que no se realizará remoción de vegetación forestal fuera de las áreas autorizadas, de conformidad con lo manifestado por los **promoventes**.

e) El predio no se ubica dentro de alguna Área Natural Protegida de carácter Federal, Estatal o Municipal.

XII. Que por los razonamientos arriba expuestos, de conformidad con las disposiciones legales invocadas y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2 fracción I, 14, 18, 26, 32 Bis fracciones I, II, III, XI, XXXIX y XLII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 7 fracción VI, 10 fracción XXX, 14 fracción XI, 68 fracción I, 93 y 98, de la LGDFS; 3 fracciones I y XX, 4, 5 fracciones II, X y XXII, 15 fracciones IV, VI, XI y XII, 28 primer párrafo y fracción VII, 30, 34 y 35 párrafos primero, segundo y último, 35 BIS, 109 BIS I y 176 de la LGEEPA; 2, 3 fracciones I Ter, XII, XIII, XIV, XVI y XVII, 4 fracciones I, III, y VII, 5 inciso O) fracción I, 9 primer párrafo, 21, 37 primer párrafo, 44, 45 fracción II, 47 y 49 del REIA; 2, 3, 16 fracciones VII, IX y X, 35, 57 fracción I y 59, de la LFPA; 3, apartado A, fracción VII, inciso a), 33, 34 y 35 fracción XIV del Reglamento Interior de la SEMARNAT y en el Acuerdo.

Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación para este **proyecto**, considerando lo señalado por el lineamiento DÉCIMO SEGUNDO del Acuerdo, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro, en el ejercicio de sus atribuciones:

### RESUELVE

**PRIMERO. - AUTORIZAR** por excepción la solicitud de autorización de cambio de uso de suelo forestal y en materia de impacto ambiental en una superficie de **192.5277 hectáreas** para el desarrollo del **proyecto** denominado **"CIUDAD MADERAS NORTE."** con pretendida ubicación en el Municipio de El Marqués, en el Estado de Querétaro, promovido por los CC. Gastón Jury Arce y Edgar Sánchez Castro bajo los siguientes:

### TÉRMINOS

- I. Con base en lo establecido en el artículo 28 de la LGEEPA, que define que la SEMARNAT establecerá las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrios ecológicos, rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y considerando que el artículo 44 del REIA en su fracción III establece que, una vez concluida la evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental, la Secretaría podrá considerar las medidas preventivas, de mitigación y las demás que sean propuestas de manera voluntaria por los **promoventes** para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro determina que los **promoventes** deberán cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación establecidas en el presente resolutivo, las manifestadas en la información de calidad de datos y las que propuso en el Documento Técnico Unificado, Modalidad A del **proyecto**, las cuales esta Oficina de Representación de la SEMARNAT



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F-22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

considera viables de ser instrumentadas y congruentes con la protección al ambiente en la zona de influencia del **proyecto** evaluado.

Este término no es enunciativo, sino que para su cumplimiento debe evidenciar a través de pruebas fehacientes el haber cumplido con todas y cada una de las medidas preventivas, de mitigación y compensación estipuladas en el Capítulo X del DTU-A y en la información de calidad de datos, las cuales deben ser vertidas en los informes semestrales que establece el Término XXXVII del presente Resolutivo.

- II. Los tipos de vegetación forestal por afectar en terrenos forestales y que es objeto de esta autorización pertenecen a un ecosistema tropical y a un ecosistema árido y semiárido: 52.0263 hectáreas de vegetación de selva baja caducifolia y 140.5014 hectáreas de tipo matorral crasicaule, dando un total de **192.5277 hectáreas**.
- III. El presente resolutivo se emite única y exclusivamente para la implementación de un desarrollo urbano que contempla actividades relativas a la urbanización, por lo que el presente no ampara la remoción de vegetación forestal para la construcción de obras distintas a las indicadas en el DTU-A.
- IV. El cambio de uso de suelo en terrenos forestales que se autoriza para el **proyecto** en comento se desarrollará en la superficie delimitada por las siguientes coordenadas UTM:

### Polígonos de cambio de uso de suelo forestal

#### Polígono forestal 1 - Matorral crasicaule

| Vértice | X            | Y              | Vértice | X            | Y              |
|---------|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|
| 1       | 370,873.7821 | 2,288,618.7304 | 16      | 371,139.3586 | 2,288,789.1992 |
| 2       | 370,850.9215 | 2,288,593.0338 | 17      | 371,127.5656 | 2,288,775.8767 |
| 3       | 370,851.6765 | 2,288,596.8140 | 18      | 371,105.2198 | 2,288,760.3954 |
| 4       | 370,871.7440 | 2,288,624.3790 | 19      | 371,080.3672 | 2,288,747.3991 |
| 5       | 370,936.5390 | 2,288,678.5354 | 20      | 371,064.6428 | 2,288,735.6127 |
| 6       | 370,957.8533 | 2,288,696.3501 | 21      | 371,040.7804 | 2,288,721.3540 |
| 7       | 371,007.3490 | 2,288,737.7190 | 22      | 371,029.1111 | 2,288,715.5153 |
| 8       | 371,128.3960 | 2,288,861.5230 | 23      | 371,012.5920 | 2,288,706.4938 |
| 9       | 371,137.3714 | 2,288,853.4785 | 24      | 371,010.9111 | 2,288,705.5758 |
| 10      | 371,167.4481 | 2,288,812.4999 | 25      | 370,983.2574 | 2,288,690.4733 |
| 11      | 371,167.7260 | 2,288,812.1213 | 26      | 370,966.7329 | 2,288,686.4808 |
| 12      | 371,167.9535 | 2,288,811.8113 | 27      | 370,948.7801 | 2,288,674.3656 |
| 13      | 371,170.0477 | 2,288,808.9580 | 28      | 370,925.2540 | 2,288,667.3354 |
| 14      | 371,174.7545 | 2,288,802.5453 | 29      | 370,908.9405 | 2,288,650.4383 |
| 15      | 371,156.1819 | 2,288,796.9336 |         |              |                |

#### Polígono forestal 2 - Matorral crasicaule

| Vértice | X            | Y              | Vértice | X            | Y              |
|---------|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|
| 1       | 371,640.6780 | 2,288,848.6198 | 53      | 370,871.8172 | 2,288,470.1001 |
| 2       | 371,632.0412 | 2,288,842.2808 | 54      | 370,865.2567 | 2,288,474.6784 |
| 3       | 371,630.8249 | 2,288,841.3880 | 55      | 370,858.6963 | 2,288,479.2566 |
| 4       | 371,607.8629 | 2,288,824.5348 | 56      | 370,845.3542 | 2,288,488.5674 |
| 5       | 371,527.2466 | 2,288,765.3654 | 57      | 370,831.9291 | 2,288,497.9362 |
| 6       | 371,446.6303 | 2,288,706.1961 | 58      | 370,843.3592 | 2,288,555.1680 |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |              |                |     |              |                |
|----|--------------|----------------|-----|--------------|----------------|
| 7  | 371,425.7298 | 2,288,690.8559 | 59  | 370,843.8706 | 2,288,556.2482 |
| 8  | 371,366.0140 | 2,288,647.0268 | 60  | 370,854.0331 | 2,288,573.9640 |
| 9  | 371,420.4497 | 2,288,572.8598 | 61  | 370,855.1829 | 2,288,575.2565 |
| 10 | 371,425.1833 | 2,288,566.4105 | 62  | 370,884.4407 | 2,288,608.1439 |
| 11 | 371,346.1793 | 2,288,508.4245 | 63  | 370,919.3716 | 2,288,639.6465 |
| 12 | 371,344.5670 | 2,288,507.2411 | 64  | 370,933.3150 | 2,288,654.0888 |
| 13 | 371,338.1176 | 2,288,502.5076 | 65  | 370,955.2709 | 2,288,660.6498 |
| 14 | 371,257.5013 | 2,288,443.3383 | 66  | 370,972.8831 | 2,288,672.5352 |
| 15 | 371,176.8850 | 2,288,384.1690 | 67  | 370,988.7071 | 2,288,676.3584 |
| 16 | 371,096.2687 | 2,288,324.9996 | 68  | 371,036.0641 | 2,288,702.2214 |
| 17 | 371,037.0994 | 2,288,405.6160 | 69  | 371,047.9934 | 2,288,708.1902 |
| 18 | 370,956.4830 | 2,288,346.4466 | 70  | 371,073.0111 | 2,288,723.1391 |
| 19 | 371,015.6524 | 2,288,265.8303 | 71  | 371,088.3932 | 2,288,734.6690 |
| 20 | 371,074.8217 | 2,288,185.2140 | 72  | 371,112.9964 | 2,288,747.5348 |
| 21 | 371,079.5552 | 2,288,178.7647 | 73  | 371,137.5968 | 2,288,764.5782 |
| 22 | 371,071.4936 | 2,288,172.8478 | 74  | 371,148.4956 | 2,288,776.8906 |
| 23 | 371,047.3087 | 2,288,155.0970 | 75  | 371,161.5092 | 2,288,782.8735 |
| 24 | 371,023.1238 | 2,288,137.3462 | 76  | 371,184.1679 | 2,288,789.7198 |
| 25 | 370,998.9389 | 2,288,119.5954 | 77  | 371,188.8746 | 2,288,783.3070 |
| 26 | 370,994.2054 | 2,288,126.0447 | 78  | 371,194.6828 | 2,288,775.3935 |
| 27 | 370,968.1346 | 2,288,161.5652 | 79  | 371,251.9942 | 2,288,697.3085 |
| 28 | 370,960.4343 | 2,288,156.9724 | 80  | 371,302.1111 | 2,288,734.0924 |
| 29 | 370,951.5820 | 2,288,168.5528 | 81  | 371,361.8269 | 2,288,777.9216 |
| 30 | 370,941.6997 | 2,288,181.4807 | 82  | 371,382.7274 | 2,288,793.2618 |
| 31 | 370,936.5033 | 2,288,188.2785 | 83  | 371,409.0638 | 2,288,812.5917 |
| 32 | 370,934.6693 | 2,288,190.6777 | 84  | 371,430.2864 | 2,288,828.1683 |
| 33 | 370,933.1410 | 2,288,192.6771 | 85  | 371,433.8095 | 2,288,830.7541 |
| 34 | 370,941.5976 | 2,288,197.7210 | 86  | 371,468.3387 | 2,288,856.0972 |
| 35 | 370,938.9229 | 2,288,201.3653 | 87  | 371,470.0597 | 2,288,853.7523 |
| 36 | 370,938.0313 | 2,288,202.5801 | 88  | 371,471.8862 | 2,288,851.2638 |
| 37 | 370,935.0360 | 2,288,206.6610 | 89  | 371,492.1509 | 2,288,849.4628 |
| 38 | 370,914.8174 | 2,288,234.2083 | 90  | 371,516.1881 | 2,288,847.3265 |
| 39 | 370,875.8667 | 2,288,287.2773 | 91  | 371,527.0490 | 2,288,848.7791 |
| 40 | 370,871.1332 | 2,288,293.7266 | 92  | 371,543.8384 | 2,288,851.0247 |
| 41 | 370,853.6826 | 2,288,313.0891 | 93  | 371,553.8124 | 2,288,853.2772 |
| 42 | 370,779.2940 | 2,288,393.6813 | 94  | 371,554.9373 | 2,288,853.5312 |
| 43 | 370,775.6793 | 2,288,397.5974 | 95  | 371,555.9127 | 2,288,853.7515 |
| 44 | 370,772.0646 | 2,288,401.5135 | 96  | 371,565.3771 | 2,288,855.8888 |
| 45 | 370,768.8592 | 2,288,404.9863 | 97  | 371,566.5975 | 2,288,856.1644 |
| 46 | 370,766.9724 | 2,288,407.0305 | 98  | 371,574.8415 | 2,288,858.0262 |
| 47 | 370,767.8370 | 2,288,407.7582 | 99  | 371,591.3228 | 2,288,861.7482 |
| 48 | 370,776.5172 | 2,288,441.6014 | 100 | 371,601.7141 | 2,288,861.7482 |
| 49 | 370,779.8882 | 2,288,442.0321 | 101 | 371,624.0346 | 2,288,861.7482 |
| 50 | 370,891.5880 | 2,288,456.3030 | 102 | 371,634.0569 | 2,288,853.6837 |
| 51 | 370,884.9381 | 2,288,460.9436 | 103 | 371,640.0541 | 2,288,848.8580 |
| 52 | 370,878.3776 | 2,288,465.5219 |     |              |                |

Polígono forestal 3 - Matorral crasicaule



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| Vértice | X            | Y              | Vértice | X            | Y              |
|---------|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|
| 1       | 371,720.1814 | 2,288,840.5109 | 55      | 371,378.7127 | 2,288,278.1916 |
| 2       | 371,722.8053 | 2,288,836.9360 | 56      | 371,380.5735 | 2,288,275.6563 |
| 3       | 371,744.8474 | 2,288,806.9043 | 57      | 371,439.7428 | 2,288,195.0400 |
| 4       | 371,747.6486 | 2,288,803.0878 | 58      | 371,359.1265 | 2,288,135.8707 |
| 5       | 371,732.1313 | 2,288,791.6986 | 59      | 371,278.5102 | 2,288,076.7014 |
| 6       | 371,667.0322 | 2,288,743.9184 | 60      | 371,254.9401 | 2,288,108.8149 |
| 7       | 371,683.1143 | 2,288,722.0072 | 61      | 371,219.3409 | 2,288,157.3177 |
| 8       | 371,698.9837 | 2,288,700.3856 | 62      | 371,299.9572 | 2,288,216.4870 |
| 9       | 371,722.6514 | 2,288,668.1391 | 63      | 371,244.3380 | 2,288,292.2663 |
| 10      | 371,726.2016 | 2,288,663.3021 | 64      | 371,240.7879 | 2,288,297.1033 |
| 11      | 371,806.8179 | 2,288,722.4714 | 65      | 371,179.5242 | 2,288,252.1382 |
| 12      | 371,811.5514 | 2,288,716.0221 | 66      | 371,160.1715 | 2,288,237.9341 |
| 13      | 371,730.9351 | 2,288,656.8528 | 67      | 371,153.7222 | 2,288,233.2005 |
| 14      | 371,734.4853 | 2,288,652.0159 | 68      | 371,079.5552 | 2,288,178.7647 |
| 15      | 371,758.1530 | 2,288,619.7693 | 69      | 371,074.8217 | 2,288,185.2140 |
| 16      | 371,790.1044 | 2,288,576.2365 | 70      | 371,015.6524 | 2,288,265.8303 |
| 17      | 371,741.7346 | 2,288,540.7349 | 71      | 371,022.1017 | 2,288,270.5639 |
| 18      | 371,709.4881 | 2,288,517.0672 | 72      | 371,072.0838 | 2,288,307.2488 |
| 19      | 371,733.1558 | 2,288,484.8206 | 73      | 371,096.2687 | 2,288,324.9996 |
| 20      | 371,744.9896 | 2,288,468.6974 | 74      | 371,176.8850 | 2,288,384.1690 |
| 21      | 371,768.6574 | 2,288,436.4508 | 75      | 371,232.5042 | 2,288,308.3896 |
| 22      | 371,688.0411 | 2,288,377.2815 | 76      | 371,236.0543 | 2,288,303.5526 |
| 23      | 371,683.3076 | 2,288,383.7308 | 77      | 371,316.6706 | 2,288,362.7220 |
| 24      | 371,664.3734 | 2,288,409.5280 | 78      | 371,313.1205 | 2,288,367.5589 |
| 25      | 371,652.5396 | 2,288,425.6513 | 79      | 371,289.4527 | 2,288,399.8055 |
| 26      | 371,640.7056 | 2,288,441.7746 | 80      | 371,257.5013 | 2,288,443.3383 |
| 27      | 371,628.8718 | 2,288,457.8978 | 81      | 371,338.1176 | 2,288,502.5076 |
| 28      | 371,548.2555 | 2,288,398.7285 | 82      | 371,344.5670 | 2,288,507.2411 |
| 29      | 371,607.4248 | 2,288,318.1122 | 83      | 371,403.7363 | 2,288,426.6248 |
| 30      | 371,612.1583 | 2,288,311.6629 | 84      | 371,473.2796 | 2,288,477.6670 |
| 31      | 371,533.1543 | 2,288,253.6769 | 85      | 371,484.3526 | 2,288,485.7941 |
| 32      | 371,531.5420 | 2,288,252.4936 | 86      | 371,564.9689 | 2,288,544.9635 |
| 33      | 371,590.7114 | 2,288,171.8772 | 87      | 371,561.4188 | 2,288,549.8004 |
| 34      | 371,649.8807 | 2,288,091.2609 | 88      | 371,550.5878 | 2,288,564.5573 |
| 35      | 371,656.2265 | 2,288,085.9950 | 89      | 371,505.7996 | 2,288,625.5798 |
| 36      | 371,654.6142 | 2,288,084.8116 | 90      | 371,446.6303 | 2,288,706.1961 |
| 37      | 371,713.7835 | 2,288,004.1953 | 91      | 371,527.2466 | 2,288,765.3654 |
| 38      | 371,707.3342 | 2,287,999.4618 | 92      | 371,607.8629 | 2,288,824.5348 |
| 39      | 371,626.7179 | 2,287,940.2924 | 93      | 371,630.8249 | 2,288,841.3880 |
| 40      | 371,546.1016 | 2,287,881.1231 | 94      | 371,632.0412 | 2,288,842.2808 |
| 41      | 371,486.9322 | 2,287,961.7394 | 95      | 371,640.6780 | 2,288,848.6198 |
| 42      | 371,471.4133 | 2,287,950.3491 | 96      | 371,650.3731 | 2,288,844.9185 |
| 43      | 371,468.2031 | 2,287,957.9165 | 97      | 371,656.9398 | 2,288,842.4115 |
| 44      | 371,428.0754 | 2,288,052.5087 | 98      | 371,663.6104 | 2,288,839.8648 |
| 45      | 371,503.6457 | 2,288,107.9744 | 99      | 371,674.8996 | 2,288,842.0005 |
| 46      | 371,582.6497 | 2,288,165.9603 | 100     | 371,675.5598 | 2,288,842.1254 |
| 47      | 371,584.2620 | 2,288,167.1437 | 101     | 371,682.5045 | 2,288,843.4391 |



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |              |                |     |              |                |
|----|--------------|----------------|-----|--------------|----------------|
| 48 | 371,525.0927 | 2,288,247.7600 | 102 | 371,689.4492 | 2,288,844.7529 |
| 49 | 371,520.3592 | 2,288,254.2093 | 103 | 371,696.3940 | 2,288,846.0667 |
| 50 | 371,461.1898 | 2,288,334.8257 | 104 | 371,697.4301 | 2,288,846.2627 |
| 51 | 371,432.9442 | 2,288,373.3094 | 105 | 371,703.2828 | 2,288,848.5390 |
| 52 | 371,402.0205 | 2,288,415.4420 | 106 | 371,710.1618 | 2,288,851.2144 |
| 53 | 371,321.4042 | 2,288,356.2727 | 107 | 371,711.8450 | 2,288,851.8690 |
| 54 | 371,324.9543 | 2,288,351.4357 | 108 | 371,714.0763 | 2,288,848.8289 |

**Polígono forestal 4 - Matorral crasicaule**

| Vertice | X            | Y              | Vertice | X            | Y              |
|---------|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|
| 1       | 371,934.6236 | 2,288,548.3402 | 9       | 371,612.1583 | 2,288,311.6629 |
| 2       | 371,854.0073 | 2,288,489.1709 | 10      | 371,607.4248 | 2,288,318.1122 |
| 3       | 371,913.1766 | 2,288,408.5545 | 11      | 371,688.0411 | 2,288,377.2815 |
| 4       | 371,972.3459 | 2,288,327.9382 | 12      | 371,768.6574 | 2,288,436.4508 |
| 5       | 371,891.7296 | 2,288,268.7689 | 13      | 371,849.2738 | 2,288,495.6202 |
| 6       | 371,832.5603 | 2,288,349.3852 | 14      | 371,790.1044 | 2,288,576.2365 |
| 7       | 371,751.9440 | 2,288,290.2159 | 15      | 371,870.7208 | 2,288,635.4058 |
| 8       | 371,671.3277 | 2,288,231.0466 | 16      | 371,929.8901 | 2,288,554.7895 |

**Polígono forestal 5 - Matorral crasicaule**

| Vertice | X            | Y              | Vertice | X            | Y              |
|---------|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|
| 1       | 371,707.3342 | 2,287,999.4618 | 68      | 372,001.7264 | 2,289,040.7180 |
| 2       | 371,713.7835 | 2,288,004.1953 | 69      | 372,009.4572 | 2,289,049.2054 |
| 3       | 371,794.3998 | 2,288,063.3646 | 70      | 372,009.7134 | 2,289,052.0600 |
| 4       | 371,735.2305 | 2,288,143.9809 | 71      | 372,017.9939 | 2,289,063.8186 |
| 5       | 371,656.2265 | 2,288,085.9950 | 72      | 372,048.4031 | 2,289,072.0518 |
| 6       | 371,649.8807 | 2,288,091.2609 | 73      | 372,049.5001 | 2,289,070.8917 |
| 7       | 371,651.4930 | 2,288,092.4443 | 74      | 372,051.9338 | 2,289,069.0641 |
| 8       | 371,730.4970 | 2,288,150.4303 | 75      | 372,054.6405 | 2,289,067.6726 |
| 9       | 371,811.1133 | 2,288,209.5996 | 76      | 372,057.5430 | 2,289,066.7571 |
| 10      | 371,817.5625 | 2,288,214.3331 | 77      | 372,060.5583 | 2,289,066.3437 |
| 11      | 371,891.7296 | 2,288,268.7689 | 78      | 372,116.9348 | 2,289,063.4308 |
| 12      | 371,972.3459 | 2,288,327.9382 | 79      | 372,170.2801 | 2,289,092.6315 |
| 13      | 372,052.9623 | 2,288,387.1075 | 80      | 372,234.1542 | 2,289,098.9742 |
| 14      | 372,059.4116 | 2,288,391.8411 | 81      | 372,238.8832 | 2,289,098.0108 |
| 15      | 372,000.2422 | 2,288,472.4574 | 82      | 372,244.0944 | 2,289,099.9612 |
| 16      | 371,941.0729 | 2,288,553.0737 | 83      | 372,245.2186 | 2,289,100.0729 |
| 17      | 371,934.6236 | 2,288,548.3402 | 84      | 372,265.9473 | 2,289,102.1312 |
| 18      | 371,929.8901 | 2,288,554.7895 | 85      | 372,331.7234 | 2,289,148.3225 |
| 19      | 371,870.7208 | 2,288,635.4058 | 86      | 372,333.1374 | 2,289,150.9891 |
| 20      | 371,815.1016 | 2,288,711.1852 | 87      | 372,337.0474 | 2,289,158.3628 |
| 21      | 371,811.5514 | 2,288,716.0221 | 88      | 372,358.0543 | 2,289,197.9787 |
| 22      | 371,806.8179 | 2,288,722.4714 | 89      | 372,362.5002 | 2,289,205.5414 |
| 23      | 371,803.2677 | 2,288,727.3084 | 90      | 372,367.5917 | 2,289,212.6853 |
| 24      | 371,779.6000 | 2,288,759.5549 | 91      | 372,373.2896 | 2,289,219.3555 |
| 25      | 371,747.6486 | 2,288,803.0878 | 92      | 372,379.5503 | 2,289,225.5006 |
| 26      | 371,744.8474 | 2,288,806.9043 | 93      | 372,386.3254 | 2,289,231.0735 |
| 27      | 371,722.8053 | 2,288,836.9360 | 94      | 372,393.5628 | 2,289,236.0311 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |              |                |     |              |                |
|----|--------------|----------------|-----|--------------|----------------|
| 28 | 371,720.1814 | 2,288,840.5109 | 95  | 372,401.2069 | 2,289,240.3353 |
| 29 | 371,714.0763 | 2,288,848.8289 | 96  | 372,409.1989 | 2,289,243.9530 |
| 30 | 371,711.8450 | 2,288,851.8690 | 97  | 372,417.4771 | 2,289,246.8563 |
| 31 | 371,717.0408 | 2,288,853.8898 | 98  | 372,456.8831 | 2,289,258.7635 |
| 32 | 371,723.9198 | 2,288,856.5652 | 99  | 372,505.5956 | 2,289,299.7784 |
| 33 | 371,730.7988 | 2,288,859.2406 | 100 | 372,555.1137 | 2,289,308.8806 |
| 34 | 371,731.3904 | 2,288,859.4707 | 101 | 372,597.7986 | 2,289,339.1497 |
| 35 | 371,737.5187 | 2,288,859.4707 | 102 | 372,604.2284 | 2,289,343.7093 |
| 36 | 371,737.7977 | 2,288,859.4314 | 103 | 372,608.5721 | 2,289,336.9822 |
| 37 | 371,744.8538 | 2,288,858.4386 | 104 | 372,606.0003 | 2,289,325.7747 |
| 38 | 371,750.7532 | 2,288,857.6085 | 105 | 372,557.4104 | 2,289,114.0268 |
| 39 | 371,751.9126 | 2,288,857.3899 | 106 | 372,555.6205 | 2,289,106.2266 |
| 40 | 371,755.8595 | 2,288,856.6458 | 107 | 372,504.4588 | 2,288,883.2712 |
| 41 | 371,761.8008 | 2,288,855.5257 | 108 | 372,502.6689 | 2,288,875.4710 |
| 42 | 371,768.2720 | 2,288,858.3308 | 109 | 372,458.5476 | 2,288,683.1968 |
| 43 | 371,770.8606 | 2,288,859.4528 | 110 | 372,451.5071 | 2,288,652.5155 |
| 44 | 371,774.7431 | 2,288,861.1358 | 111 | 372,449.7172 | 2,288,644.7154 |
| 45 | 371,776.9968 | 2,288,862.1127 | 112 | 372,398.5555 | 2,288,421.7599 |
| 46 | 371,781.2143 | 2,288,863.9408 | 113 | 372,396.7656 | 2,288,413.9597 |
| 47 | 371,787.6854 | 2,288,866.7458 | 114 | 372,395.3800 | 2,288,414.2385 |
| 48 | 371,789.7091 | 2,288,867.6230 | 115 | 372,105.9006 | 2,288,472.4804 |
| 49 | 371,793.2012 | 2,288,871.1754 | 116 | 372,083.1650 | 2,288,359.4778 |
| 50 | 371,794.7221 | 2,288,872.7226 | 117 | 372,076.7157 | 2,288,354.7442 |
| 51 | 371,798.5471 | 2,288,870.7399 | 118 | 372,057.6959 | 2,288,380.6582 |
| 52 | 371,901.3821 | 2,288,817.4385 | 119 | 371,977.0795 | 2,288,321.4889 |
| 53 | 371,903.8813 | 2,288,816.1431 | 120 | 372,036.2488 | 2,288,240.8726 |
| 54 | 371,956.9240 | 2,288,788.6500 | 121 | 372,342.5542 | 2,288,178.0288 |
| 55 | 371,960.4122 | 2,288,795.8528 | 122 | 372,342.6231 | 2,288,178.0147 |
| 56 | 371,980.7802 | 2,288,837.9106 | 123 | 372,339.7885 | 2,288,165.6619 |
| 57 | 371,989.4980 | 2,288,855.9120 | 124 | 372,291.9400 | 2,287,957.1454 |
| 58 | 371,988.2149 | 2,288,875.6173 | 125 | 372,290.4818 | 2,287,950.7909 |
| 59 | 371,986.9126 | 2,288,895.6173 | 126 | 372,286.6381 | 2,287,949.3932 |
| 60 | 371,985.6103 | 2,288,915.6173 | 127 | 372,156.9679 | 2,287,902.2395 |
| 61 | 371,984.3079 | 2,288,935.6173 | 128 | 371,971.6209 | 2,287,834.8392 |
| 62 | 371,983.0056 | 2,288,955.6173 | 129 | 371,965.8721 | 2,287,832.7487 |
| 63 | 371,981.7032 | 2,288,975.6173 | 130 | 371,925.5620 | 2,287,899.2720 |
| 64 | 371,981.3951 | 2,288,980.3487 | 131 | 371,814.5283 | 2,287,904.1151 |
| 65 | 371,980.8566 | 2,288,988.6174 | 132 | 371,774.9830 | 2,287,905.8400 |
| 66 | 371,980.7570 | 2,288,990.1480 | 133 | 371,770.9696 | 2,287,912.7605 |
| 67 | 371,975.0858 | 2,289,002.8871 |     |              |                |

### Polígono forestal 6 - Matorral crasicaule

| Vértice | X            | Y              | Vértice | X            | Y              |
|---------|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|
| 1       | 372,311.9769 | 2,289,205.4371 | 73      | 371,817.5194 | 2,289,259.9219 |
| 2       | 372,296.8715 | 2,289,183.3111 | 74      | 371,823.1742 | 2,289,260.3626 |
| 3       | 372,294.6437 | 2,289,182.3903 | 75      | 371,824.4507 | 2,289,260.3124 |
| 4       | 372,292.3305 | 2,289,178.2563 | 76      | 371,826.5694 | 2,289,260.3050 |
| 5       | 372,283.3766 | 2,289,169.1610 | 77      | 371,829.7830 | 2,289,260.4219 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |              |                |     |              |                |
|----|--------------|----------------|-----|--------------|----------------|
| 6  | 372,276.6713 | 2,289,162.3498 | 78  | 371,834.6356 | 2,289,260.5983 |
| 7  | 372,258.7813 | 2,289,144.1773 | 79  | 371,839.2969 | 2,289,260.8991 |
| 8  | 372,253.9523 | 2,289,143.4821 | 80  | 371,847.7683 | 2,289,261.2131 |
| 9  | 372,231.4691 | 2,289,140.2453 | 81  | 371,847.8967 | 2,289,261.2133 |
| 10 | 372,191.7070 | 2,289,179.4442 | 82  | 371,847.9783 | 2,289,261.2171 |
| 11 | 372,181.3070 | 2,289,189.6969 | 83  | 371,848.3080 | 2,289,261.2140 |
| 12 | 372,179.8990 | 2,289,191.0850 | 84  | 371,856.2462 | 2,289,261.2277 |
| 13 | 372,159.6520 | 2,289,194.7050 | 85  | 371,859.9452 | 2,289,261.1056 |
| 14 | 372,158.6929 | 2,289,194.2467 | 86  | 371,861.3347 | 2,289,261.0926 |
| 15 | 372,146.6750 | 2,289,188.5044 | 87  | 371,862.3634 | 2,289,261.0257 |
| 16 | 372,137.7460 | 2,289,184.2380 | 88  | 371,864.4393 | 2,289,260.9571 |
| 17 | 372,124.2821 | 2,289,125.0490 | 89  | 371,872.3323 | 2,289,260.4261 |
| 18 | 372,072.6922 | 2,289,116.3682 | 90  | 371,894.4740 | 2,289,257.1525 |
| 19 | 372,033.0425 | 2,289,107.1410 | 91  | 371,924.3444 | 2,289,250.1154 |
| 20 | 371,994.2236 | 2,289,096.6308 | 92  | 371,931.1703 | 2,289,247.9453 |
| 21 | 371,991.2664 | 2,289,093.6805 | 93  | 371,933.1602 | 2,289,247.2697 |
| 22 | 371,983.1558 | 2,289,091.7551 | 94  | 371,938.7677 | 2,289,245.1667 |
| 23 | 371,982.5479 | 2,289,084.9825 | 95  | 371,939.4586 | 2,289,244.9197 |
| 24 | 371,972.4076 | 2,289,074.8659 | 96  | 371,939.7200 | 2,289,244.8095 |
| 25 | 371,955.9471 | 2,289,045.8779 | 97  | 371,940.2125 | 2,289,244.6248 |
| 26 | 371,940.8020 | 2,289,079.8980 | 98  | 371,947.1784 | 2,289,241.7600 |
| 27 | 371,915.5784 | 2,289,076.0369 | 99  | 371,950.7047 | 2,289,240.1789 |
| 28 | 371,887.5740 | 2,289,071.7500 | 100 | 371,951.7667 | 2,289,239.7312 |
| 29 | 371,844.8830 | 2,289,055.2211 | 101 | 371,952.4726 | 2,289,239.3862 |
| 30 | 371,812.2440 | 2,289,042.5840 | 102 | 371,954.0255 | 2,289,238.6899 |
| 31 | 371,800.4782 | 2,289,024.9086 | 103 | 371,960.7732 | 2,289,235.4072 |
| 32 | 371,795.6878 | 2,289,017.7121 | 104 | 371,962.8795 | 2,289,234.2998 |
| 33 | 371,755.9985 | 2,288,958.0881 | 105 | 371,963.7671 | 2,289,233.8660 |
| 34 | 371,723.6840 | 2,288,909.5430 | 106 | 371,964.7344 | 2,289,233.3246 |
| 35 | 371,751.4019 | 2,288,895.1763 | 107 | 371,964.9018 | 2,289,233.2366 |
| 36 | 371,752.1673 | 2,288,892.4765 | 108 | 371,966.7369 | 2,289,232.2717 |
| 37 | 371,751.0012 | 2,288,886.2574 | 109 | 371,985.4682 | 2,289,220.9384 |
| 38 | 371,711.1652 | 2,288,878.8032 | 110 | 371,986.3858 | 2,289,220.3832 |
| 39 | 371,703.1913 | 2,288,877.3162 | 111 | 371,986.4992 | 2,289,220.3092 |
| 40 | 371,703.0749 | 2,288,877.3385 | 112 | 371,967.9571 | 2,289,184.3054 |
| 41 | 371,691.5282 | 2,288,879.5499 | 113 | 371,974.3887 | 2,289,179.7008 |
| 42 | 371,684.6215 | 2,288,880.8727 | 114 | 371,975.9210 | 2,289,178.5724 |
| 43 | 371,673.8990 | 2,288,882.9263 | 115 | 371,976.2010 | 2,289,178.3382 |
| 44 | 371,663.7813 | 2,288,884.8640 | 116 | 371,976.5657 | 2,289,178.0641 |
| 45 | 371,648.6083 | 2,288,896.0605 | 117 | 371,984.2507 | 2,289,171.6607 |
| 46 | 371,626.7845 | 2,288,899.0921 | 118 | 372,011.4469 | 2,289,200.4654 |
| 47 | 371,616.6827 | 2,288,895.0600 | 119 | 372,021.3628 | 2,289,191.1031 |
| 48 | 371,588.0954 | 2,288,889.7245 | 120 | 372,043.3935 | 2,289,209.2841 |
| 49 | 371,558.2770 | 2,288,882.9905 | 121 | 372,051.3435 | 2,289,215.8449 |
| 50 | 371,551.3190 | 2,288,884.4372 | 122 | 372,055.9714 | 2,289,219.6641 |
| 51 | 371,520.2263 | 2,288,894.1807 | 123 | 372,096.6741 | 2,289,236.1055 |
| 52 | 371,513.5784 | 2,288,896.2640 | 124 | 372,136.2735 | 2,289,243.8845 |
| 53 | 371,500.9831 | 2,288,895.5494 | 125 | 372,187.4006 | 2,289,261.2330 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
FRANCISCO  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |              |                |     |              |                |
|----|--------------|----------------|-----|--------------|----------------|
| 54 | 371,367.7306 | 2,289,077.1016 | 126 | 372,230.3702 | 2,289,284.3370 |
| 55 | 371,390.5422 | 2,289,099.2254 | 127 | 372,301.6867 | 2,289,348.3065 |
| 56 | 371,397.5065 | 2,289,105.9846 | 128 | 372,319.3604 | 2,289,364.1595 |
| 57 | 371,617.3261 | 2,289,061.7579 | 129 | 372,352.3871 | 2,289,388.5254 |
| 58 | 371,650.5286 | 2,289,226.5447 | 130 | 372,361.0778 | 2,289,394.9371 |
| 59 | 371,658.3991 | 2,289,225.3436 | 131 | 372,474.3606 | 2,289,478.5131 |
| 60 | 371,724.6922 | 2,289,215.2269 | 132 | 372,546.1976 | 2,289,436.2633 |
| 61 | 371,758.9174 | 2,289,224.4278 | 133 | 372,536.2910 | 2,289,411.5563 |
| 62 | 371,766.2393 | 2,289,230.7440 | 134 | 372,534.3911 | 2,289,389.1262 |
| 63 | 371,766.4231 | 2,289,230.9025 | 135 | 372,541.0759 | 2,289,358.7223 |
| 64 | 371,784.8483 | 2,289,257.5381 | 136 | 372,542.5704 | 2,289,351.9250 |
| 65 | 371,787.1339 | 2,289,260.8423 | 137 | 372,538.1581 | 2,289,351.1491 |
| 66 | 371,789.9854 | 2,289,264.9644 | 138 | 372,487.7475 | 2,289,342.2849 |
| 67 | 371,797.2669 | 2,289,263.7408 | 139 | 372,432.4421 | 2,289,295.4430 |
| 68 | 371,798.2097 | 2,289,263.4837 | 140 | 372,393.7556 | 2,289,288.8859 |
| 69 | 371,798.6042 | 2,289,263.3788 | 141 | 372,347.9368 | 2,289,270.3862 |
| 70 | 371,806.8972 | 2,289,261.7788 | 142 | 372,333.9051 | 2,289,254.8514 |
| 71 | 371,809.8787 | 2,289,261.3892 | 143 | 372,322.8709 | 2,289,234.2833 |
| 72 | 371,810.3855 | 2,289,261.3307 |     |              |                |

### Polígono forestal 7 - Selva baja caducifolia

| Vértice | X            | Y              | Vértice | X            | Y              |
|---------|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|
| 1       | 372,707.5246 | 2,289,803.9720 | 92      | 371,369.4377 | 2,289,586.2900 |
| 2       | 372,702.1366 | 2,289,780.4917 | 93      | 371,365.6420 | 2,289,565.6250 |
| 3       | 372,669.7870 | 2,289,787.9150 | 94      | 371,329.0572 | 2,289,529.9022 |
| 4       | 372,648.5810 | 2,289,737.7300 | 95      | 371,328.4644 | 2,289,529.3286 |
| 5       | 372,601.7730 | 2,289,693.7560 | 96      | 371,295.9899 | 2,289,534.2563 |
| 6       | 372,558.6050 | 2,289,661.5490 | 97      | 371,295.9795 | 2,289,534.2067 |
| 7       | 372,542.3070 | 2,289,631.4050 | 98      | 371,295.7394 | 2,289,534.2449 |
| 8       | 372,504.7694 | 2,289,603.3561 | 99      | 371,291.9654 | 2,289,515.4868 |
| 9       | 372,477.4149 | 2,289,582.9163 | 100     | 371,289.7680 | 2,289,504.5649 |
| 10      | 372,451.8070 | 2,289,566.2469 | 101     | 371,283.3680 | 2,289,474.0239 |
| 11      | 372,340.6288 | 2,289,509.4309 | 102     | 371,283.5977 | 2,289,473.8968 |
| 12      | 372,328.3930 | 2,289,503.1780 | 103     | 371,283.5909 | 2,289,473.8631 |
| 13      | 372,269.8030 | 2,289,503.0420 | 104     | 371,288.4797 | 2,289,471.0037 |
| 14      | 372,188.8299 | 2,289,490.7505 | 105     | 371,295.5581 | 2,289,467.0159 |
| 15      | 372,115.1790 | 2,289,482.7050 | 106     | 371,304.5491 | 2,289,462.2197 |
| 16      | 372,030.6470 | 2,289,475.8500 | 107     | 371,311.6914 | 2,289,458.5328 |
| 17      | 372,027.9417 | 2,289,476.2519 | 108     | 371,321.0087 | 2,289,454.0222 |
| 18      | 371,965.3370 | 2,289,485.5530 | 109     | 371,328.1209 | 2,289,450.6739 |
| 19      | 371,952.7121 | 2,289,477.0983 | 110     | 371,329.1938 | 2,289,450.2055 |
| 20      | 371,943.3420 | 2,289,470.8233 | 111     | 371,333.9886 | 2,289,447.9111 |
| 21      | 371,917.8100 | 2,289,453.7249 | 112     | 371,340.4697 | 2,289,445.3072 |
| 22      | 371,887.7560 | 2,289,442.1040 | 113     | 371,344.8323 | 2,289,443.4448 |
| 23      | 371,740.7560 | 2,289,447.2490 | 114     | 371,354.7485 | 2,289,439.5705 |
| 24      | 371,710.7926 | 2,289,453.3251 | 115     | 371,355.0584 | 2,289,439.4460 |
| 25      | 371,702.6008 | 2,289,395.8108 | 116     | 371,355.1716 | 2,289,439.4052 |
| 26      | 371,745.7230 | 2,289,381.7370 | 117     | 371,355.3976 | 2,289,439.3169 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |              |                |     |              |                |
|----|--------------|----------------|-----|--------------|----------------|
| 27 | 371,795.8845 | 2,289,381.7370 | 118 | 371,361.7978 | 2,289,436.8569 |
| 28 | 371,733.7774 | 2,289,303.0094 | 119 | 371,377.9720 | 2,289,431.2575 |
| 29 | 371,736.9019 | 2,289,299.6007 | 120 | 371,380.7341 | 2,289,430.3986 |
| 30 | 371,741.8425 | 2,289,294.5567 | 121 | 371,385.5612 | 2,289,428.7458 |
| 31 | 371,744.1939 | 2,289,292.2914 | 122 | 371,389.7621 | 2,289,427.5816 |
| 32 | 371,748.4225 | 2,289,288.5819 | 123 | 371,392.6826 | 2,289,426.7722 |
| 33 | 371,750.6329 | 2,289,286.7130 | 124 | 371,394.4949 | 2,289,426.2233 |
| 34 | 371,757.3301 | 2,289,281.6809 | 125 | 371,400.1300 | 2,289,424.6631 |
| 35 | 371,757.3375 | 2,289,281.6756 | 126 | 371,411.5212 | 2,289,421.6951 |
| 36 | 371,757.3465 | 2,289,281.6696 | 127 | 371,417.2308 | 2,289,420.3053 |
| 37 | 371,764.4331 | 2,289,277.1390 | 128 | 371,420.5736 | 2,289,419.5728 |
| 38 | 371,766.7079 | 2,289,275.8611 | 129 | 371,428.4503 | 2,289,458.7225 |
| 39 | 371,771.8372 | 2,289,273.1043 | 130 | 371,442.3533 | 2,289,455.7837 |
| 40 | 371,774.5956 | 2,289,271.7743 | 131 | 371,454.5568 | 2,289,453.5630 |
| 41 | 371,775.6228 | 2,289,271.3187 | 132 | 371,457.8991 | 2,289,452.9950 |
| 42 | 371,779.5949 | 2,289,269.5566 | 133 | 371,465.4140 | 2,289,451.5723 |
| 43 | 371,782.4601 | 2,289,268.3904 | 134 | 371,470.4296 | 2,289,450.6527 |
| 44 | 371,787.9345 | 2,289,266.4423 | 135 | 371,471.4844 | 2,289,450.4231 |
| 45 | 371,790.4289 | 2,289,265.6056 | 136 | 371,472.6383 | 2,289,450.2047 |
| 46 | 371,789.9854 | 2,289,264.9644 | 137 | 371,481.6922 | 2,289,448.2018 |
| 47 | 371,787.1339 | 2,289,260.8423 | 138 | 371,486.1980 | 2,289,447.2211 |
| 48 | 371,784.8483 | 2,289,257.5381 | 139 | 371,486.7179 | 2,289,447.0900 |
| 49 | 371,766.4231 | 2,289,230.9025 | 140 | 371,487.2869 | 2,289,446.9641 |
| 50 | 371,766.2393 | 2,289,230.7440 | 141 | 371,501.8448 | 2,289,443.2724 |
| 51 | 371,758.5459 | 2,289,224.5440 | 142 | 371,508.7006 | 2,289,477.3479 |
| 52 | 371,723.3262 | 2,289,215.5052 | 143 | 371,469.1249 | 2,289,508.7905 |
| 53 | 371,658.4668 | 2,289,225.6800 | 144 | 371,480.2325 | 2,289,563.9986 |
| 54 | 371,650.5561 | 2,289,226.9210 | 145 | 371,481.8104 | 2,289,571.8415 |
| 55 | 371,651.9965 | 2,289,234.0802 | 146 | 371,723.2294 | 2,289,523.2691 |
| 56 | 371,662.4289 | 2,289,285.9324 | 147 | 371,731.3544 | 2,289,563.6528 |
| 57 | 371,636.1975 | 2,289,291.2100 | 148 | 371,739.2814 | 2,289,562.4935 |
| 58 | 371,593.5943 | 2,289,299.9585 | 149 | 371,741.2610 | 2,289,562.2040 |
| 59 | 371,594.5202 | 2,289,304.5605 | 150 | 371,758.1430 | 2,289,579.4150 |
| 60 | 371,595.3225 | 2,289,307.5942 | 151 | 371,784.9090 | 2,289,590.8759 |
| 61 | 371,595.3254 | 2,289,307.6053 | 152 | 371,803.9680 | 2,289,597.1069 |
| 62 | 371,440.4910 | 2,289,338.8749 | 153 | 371,852.8550 | 2,289,600.0910 |
| 63 | 371,376.8001 | 2,289,363.1570 | 154 | 371,874.4630 | 2,289,608.3930 |
| 64 | 371,277.7056 | 2,289,400.9366 | 155 | 371,900.9140 | 2,289,633.7780 |
| 65 | 371,261.8787 | 2,289,415.1464 | 156 | 371,963.1580 | 2,289,647.0400 |
| 66 | 371,261.6003 | 2,289,415.2426 | 157 | 372,003.6150 | 2,289,651.5630 |
| 67 | 371,261.5146 | 2,289,415.3193 | 158 | 372,068.9556 | 2,289,680.1034 |
| 68 | 371,250.3597 | 2,289,419.1432 | 159 | 372,079.7023 | 2,289,684.7975 |
| 69 | 371,243.7833 | 2,289,421.3975 | 160 | 372,080.6880 | 2,289,685.2280 |
| 70 | 371,184.3912 | 2,289,441.9147 | 161 | 372,112.1488 | 2,289,686.4297 |
| 71 | 371,193.4182 | 2,289,469.1135 | 162 | 372,123.5460 | 2,289,686.8650 |
| 72 | 371,205.4895 | 2,289,504.3279 | 163 | 372,174.4410 | 2,289,700.7980 |
| 73 | 371,212.0737 | 2,289,542.5094 | 164 | 372,211.4890 | 2,289,709.3880 |
| 74 | 371,214.0354 | 2,289,553.3724 | 165 | 372,255.4270 | 2,289,735.4660 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |              |                |     |              |                |
|----|--------------|----------------|-----|--------------|----------------|
| 75 | 371,243.9091 | 2,289,569.8344 | 166 | 372,279.7591 | 2,289,764.9350 |
| 76 | 371,243.9085 | 2,289,569.8417 | 167 | 372,353.7409 | 2,289,789.9740 |
| 77 | 371,243.9224 | 2,289,569.8493 | 168 | 372,383.4590 | 2,289,804.1770 |
| 78 | 371,242.6842 | 2,289,585.9383 | 169 | 372,397.0620 | 2,289,837.0030 |
| 79 | 371,241.2411 | 2,289,604.9128 | 170 | 372,414.0942 | 2,289,842.1457 |
| 80 | 371,246.5705 | 2,289,611.0103 | 171 | 372,421.0409 | 2,289,844.2432 |
| 81 | 371,252.6362 | 2,289,617.9502 | 172 | 372,438.2727 | 2,289,858.1441 |
| 82 | 371,261.3673 | 2,289,627.9398 | 173 | 372,472.5590 | 2,289,885.8030 |
| 83 | 371,280.0111 | 2,289,638.4106 | 174 | 372,498.1120 | 2,289,927.3800 |
| 84 | 371,312.1275 | 2,289,656.1674 | 175 | 372,486.2420 | 2,289,941.1040 |
| 85 | 371,343.2447 | 2,289,641.1490 | 176 | 372,440.9529 | 2,289,943.2117 |
| 86 | 371,349.6732 | 2,289,638.0406 | 177 | 372,426.4221 | 2,289,943.8880 |
| 87 | 371,354.4760 | 2,289,612.9680 | 178 | 372,378.9395 | 2,289,978.9384 |
| 88 | 371,354.5607 | 2,289,612.8709 | 179 | 372,403.4694 | 2,290,102.4755 |
| 89 | 371,354.6002 | 2,289,612.6638 | 180 | 372,470.2911 | 2,290,089.0313 |
| 90 | 371,363.9713 | 2,289,602.0830 | 181 | 372,759.5813 | 2,290,030.8275 |
| 91 | 371,370.8832 | 2,289,594.1595 |     |              |                |

### Polígono forestal 8 - Matorral crasicaule

| Vértice | X            | Y              | Vértice | X            | Y              |
|---------|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|
| 1       | 371,212.0737 | 2,289,542.5094 | 104     | 371,149.7567 | 2,289,714.8773 |
| 2       | 371,205.2657 | 2,289,504.8102 | 105     | 371,152.8371 | 2,289,715.6703 |
| 3       | 371,205.1801 | 2,289,504.5524 | 106     | 371,157.8453 | 2,289,717.3340 |
| 4       | 371,203.9409 | 2,289,505.4515 | 107     | 371,163.5281 | 2,289,720.9281 |
| 5       | 371,201.9133 | 2,289,506.7984 | 108     | 371,167.4031 | 2,289,724.2274 |
| 6       | 371,199.4454 | 2,289,508.1294 | 109     | 371,170.3305 | 2,289,727.4116 |
| 7       | 371,197.2779 | 2,289,509.1983 | 110     | 371,174.2249 | 2,289,730.7413 |
| 8       | 371,194.6333 | 2,289,510.1984 | 111     | 371,179.7712 | 2,289,733.8375 |
| 9       | 371,192.3695 | 2,289,510.9737 | 112     | 371,182.8213 | 2,289,734.4367 |
| 10      | 371,189.5836 | 2,289,511.6215 | 113     | 371,187.4740 | 2,289,734.4825 |
| 11      | 371,187.2702 | 2,289,512.0948 | 114     | 371,194.1622 | 2,289,734.5095 |
| 12      | 371,184.3747 | 2,289,512.3718 | 115     | 371,200.7137 | 2,289,735.3701 |
| 13      | 371,182.0688 | 2,289,512.5417 | 116     | 371,204.7357 | 2,289,737.9672 |
| 14      | 371,179.0802 | 2,289,512.4291 | 117     | 371,206.9550 | 2,289,740.9702 |
| 15      | 371,176.8530 | 2,289,512.3072 | 118     | 371,209.1545 | 2,289,744.9329 |
| 16      | 371,173.7578 | 2,289,511.7736 | 119     | 371,211.9392 | 2,289,749.4761 |
| 17      | 371,171.7116 | 2,289,511.3953 | 120     | 371,216.1033 | 2,289,750.0118 |
| 18      | 371,168.3846 | 2,289,510.3523 | 121     | 371,221.9461 | 2,289,751.6855 |
| 19      | 371,166.7318 | 2,289,509.8209 | 122     | 371,226.5010 | 2,289,754.2204 |
| 20      | 371,161.9991 | 2,289,507.6111 | 123     | 371,232.4258 | 2,289,756.4664 |
| 21      | 371,159.5274 | 2,289,506.2498 | 124     | 371,237.4255 | 2,289,755.2574 |
| 22      | 371,152.9665 | 2,289,503.0704 | 125     | 371,242.7929 | 2,289,753.5358 |
| 23      | 371,146.1104 | 2,289,500.5904 | 126     | 371,247.3585 | 2,289,753.7179 |
| 24      | 371,139.0336 | 2,289,498.8371 | 127     | 371,250.7259 | 2,289,755.4976 |
| 25      | 371,131.8127 | 2,289,497.8294 | 128     | 371,254.4881 | 2,289,759.1161 |
| 26      | 371,124.5263 | 2,289,497.5781 | 129     | 371,258.8736 | 2,289,762.9497 |
| 27      | 371,117.2532 | 2,289,498.0861 | 130     | 371,264.9294 | 2,289,765.5666 |
| 28      | 371,110.0724 | 2,289,499.3479 | 131     | 371,269.2868 | 2,289,766.8480 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |              |                |     |              |                |
|----|--------------|----------------|-----|--------------|----------------|
| 29 | 371,103.0618 | 2,289,501.3497 | 132 | 371,280.3518 | 2,289,770.0581 |
| 30 | 371,027.5514 | 2,289,527.2341 | 133 | 371,287.3867 | 2,289,771.1775 |
| 31 | 370,991.2658 | 2,289,539.6725 | 134 | 371,292.5715 | 2,289,774.1544 |
| 32 | 370,988.5824 | 2,289,540.4547 | 135 | 371,296.0865 | 2,289,775.0413 |
| 33 | 370,985.8380 | 2,289,540.9837 | 136 | 371,306.5287 | 2,289,779.5162 |
| 34 | 370,907.7455 | 2,289,552.2945 | 137 | 371,311.1121 | 2,289,777.0587 |
| 35 | 370,839.1367 | 2,289,591.2718 | 138 | 371,310.3762 | 2,289,776.4439 |
| 36 | 370,836.6448 | 2,289,592.5377 | 139 | 371,301.5427 | 2,289,768.0455 |
| 37 | 370,834.0459 | 2,289,593.5663 | 140 | 371,293.2659 | 2,289,759.0979 |
| 38 | 370,586.5996 | 2,289,678.3889 | 141 | 371,288.8131 | 2,289,753.6175 |
| 39 | 370,582.0404 | 2,289,679.5612 | 142 | 371,288.5631 | 2,289,753.3632 |
| 40 | 370,577.3539 | 2,289,680.0059 | 143 | 371,286.7351 | 2,289,751.0599 |
| 41 | 370,572.6556 | 2,289,679.7122 | 144 | 371,285.5799 | 2,289,749.6381 |
| 42 | 370,568.0610 | 2,289,678.6870 | 145 | 371,283.9506 | 2,289,747.5514 |
| 43 | 370,563.6834 | 2,289,676.9557 | 146 | 371,267.5168 | 2,289,726.8445 |
| 44 | 370,559.6306 | 2,289,674.5609 | 147 | 371,263.4976 | 2,289,721.7962 |
| 45 | 370,556.0022 | 2,289,671.5615 | 148 | 371,254.4849 | 2,289,710.8380 |
| 46 | 370,552.8877 | 2,289,668.0315 | 149 | 371,239.5957 | 2,289,693.6433 |
| 47 | 370,550.3637 | 2,289,664.0577 | 150 | 371,227.5270 | 2,289,680.8231 |
| 48 | 370,548.4927 | 2,289,659.7382 | 151 | 371,201.6761 | 2,289,653.8396 |
| 49 | 370,544.2359 | 2,289,661.1970 | 152 | 371,195.4720 | 2,289,645.4797 |
| 50 | 370,536.6683 | 2,289,663.7915 | 153 | 371,192.7642 | 2,289,641.9523 |
| 51 | 370,529.5734 | 2,289,666.2235 | 154 | 371,192.1640 | 2,289,641.0224 |
| 52 | 370,438.4309 | 2,289,697.4665 | 155 | 371,190.2375 | 2,289,638.4264 |
| 53 | 370,428.1789 | 2,289,699.8476 | 156 | 371,188.9763 | 2,289,636.0830 |
| 54 | 370,419.3164 | 2,289,702.7865 | 157 | 371,187.8986 | 2,289,634.4130 |
| 55 | 370,419.2936 | 2,289,702.7942 | 158 | 371,186.2372 | 2,289,631.3094 |
| 56 | 370,381.0640 | 2,289,715.8695 | 159 | 371,183.6638 | 2,289,626.5021 |
| 57 | 370,399.7833 | 2,289,781.2754 | 160 | 371,183.0078 | 2,289,624.9925 |
| 58 | 370,839.6952 | 2,289,692.8574 | 161 | 371,182.9245 | 2,289,624.8376 |
| 59 | 370,839.6978 | 2,289,692.8710 | 162 | 371,182.8009 | 2,289,624.5162 |
| 60 | 370,841.1787 | 2,289,700.7335 | 163 | 371,182.5309 | 2,289,623.8948 |
| 61 | 370,843.0620 | 2,289,710.7324 | 164 | 371,180.0878 | 2,289,618.2724 |
| 62 | 370,853.4654 | 2,289,703.4244 | 165 | 371,177.6762 | 2,289,611.1927 |
| 63 | 370,859.8052 | 2,289,700.8641 | 166 | 371,177.1789 | 2,289,609.8998 |
| 64 | 370,865.9002 | 2,289,700.8193 | 167 | 371,176.9803 | 2,289,608.9281 |
| 65 | 370,872.3773 | 2,289,703.0429 | 168 | 371,175.0031 | 2,289,601.0772 |
| 66 | 370,879.7760 | 2,289,703.4102 | 169 | 371,173.5282 | 2,289,592.2262 |
| 67 | 370,885.2247 | 2,289,705.1884 | 170 | 371,173.5014 | 2,289,591.9062 |
| 68 | 370,895.5642 | 2,289,707.7582 | 171 | 371,173.2956 | 2,289,590.8992 |
| 69 | 370,908.4914 | 2,289,704.9772 | 172 | 371,173.2697 | 2,289,589.1384 |
| 70 | 370,915.5798 | 2,289,702.8944 | 173 | 371,172.7796 | 2,289,583.2844 |
| 71 | 370,916.5513 | 2,289,698.5287 | 174 | 371,172.7623 | 2,289,574.3114 |
| 72 | 370,921.0251 | 2,289,696.3822 | 175 | 371,173.4764 | 2,289,565.3668 |
| 73 | 370,921.1188 | 2,289,699.2458 | 176 | 371,173.7609 | 2,289,561.2169 |
| 74 | 370,925.5710 | 2,289,701.2226 | 177 | 371,173.7379 | 2,289,560.5706 |
| 75 | 370,932.5145 | 2,289,700.2221 | 178 | 371,173.7636 | 2,289,560.0989 |
| 76 | 370,943.4652 | 2,289,698.5755 | 179 | 371,173.6851 | 2,289,559.0885 |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|     |              |                |     |              |                |
|-----|--------------|----------------|-----|--------------|----------------|
| 77  | 370,954.4799 | 2,289,698.5054 | 180 | 371,173.6129 | 2,289,557.0599 |
| 78  | 370,962.0712 | 2,289,695.7558 | 181 | 371,174.6329 | 2,289,556.9704 |
| 79  | 370,979.4886 | 2,289,693.2840 | 182 | 371,175.1805 | 2,289,558.0936 |
| 80  | 371,001.3422 | 2,289,691.5618 | 183 | 371,176.0243 | 2,289,559.8246 |
| 81  | 371,003.8724 | 2,289,690.2174 | 184 | 371,176.2374 | 2,289,560.1200 |
| 82  | 371,009.7050 | 2,289,683.7108 | 185 | 371,177.8831 | 2,289,562.3989 |
| 83  | 371,014.6683 | 2,289,681.8869 | 186 | 371,180.1549 | 2,289,564.6173 |
| 84  | 371,022.2319 | 2,289,681.1953 | 187 | 371,182.7725 | 2,289,566.4147 |
| 85  | 371,035.2869 | 2,289,681.2399 | 188 | 371,185.6589 | 2,289,567.7379 |
| 86  | 371,053.1754 | 2,289,680.9754 | 189 | 371,188.7291 | 2,289,568.5480 |
| 87  | 371,064.7779 | 2,289,683.0787 | 190 | 371,191.8925 | 2,289,568.8212 |
| 88  | 371,073.5185 | 2,289,686.9582 | 191 | 371,195.0563 | 2,289,568.5495 |
| 89  | 371,080.7453 | 2,289,692.7702 | 192 | 371,196.9279 | 2,289,568.0564 |
| 90  | 371,086.2182 | 2,289,695.8756 | 193 | 371,196.8243 | 2,289,568.1530 |
| 91  | 371,091.2531 | 2,289,698.2147 | 194 | 371,197.5979 | 2,289,567.8799 |
| 92  | 371,095.9321 | 2,289,701.0553 | 195 | 371,198.1268 | 2,289,567.7406 |
| 93  | 371,100.1954 | 2,289,703.6720 | 196 | 371,198.5772 | 2,289,567.5344 |
| 94  | 371,105.5696 | 2,289,704.6349 | 197 | 371,199.2506 | 2,289,567.2968 |
| 95  | 371,112.3194 | 2,289,706.6458 | 198 | 371,200.4164 | 2,289,566.6923 |
| 96  | 371,119.2650 | 2,289,711.5972 | 199 | 371,201.0138 | 2,289,566.4187 |
| 97  | 371,121.1693 | 2,289,711.5954 | 200 | 371,201.2303 | 2,289,566.2702 |
| 98  | 371,130.8246 | 2,289,709.1279 | 201 | 371,201.5346 | 2,289,566.1124 |
| 99  | 371,137.0145 | 2,289,709.6366 | 202 | 371,203.6323 | 2,289,564.6225 |
| 100 | 371,140.2594 | 2,289,711.3673 | 203 | 371,207.4233 | 2,289,561.1959 |
| 101 | 371,143.6504 | 2,289,713.8473 | 204 | 371,210.8701 | 2,289,557.4233 |
| 102 | 371,146.1168 | 2,289,714.8937 | 205 | 371,213.9412 | 2,289,553.3390 |
| 103 | 371,148.7691 | 2,289,714.6230 |     |              |                |

### Polígono forestal 9 - Selva baja caducifolia

| Vértice | X            | Y              | Vértice | X            | Y              |
|---------|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|
| 1       | 371,233.0710 | 2,290,096.5448 | 47      | 371,126.2460 | 2,289,712.2034 |
| 2       | 371,187.9682 | 2,289,872.3703 | 48      | 371,121.6200 | 2,289,714.0075 |
| 3       | 371,398.2858 | 2,289,830.0554 | 49      | 371,117.0614 | 2,289,713.4870 |
| 4       | 371,396.7079 | 2,289,822.2126 | 50      | 371,112.4706 | 2,289,709.7068 |
| 5       | 371,396.3134 | 2,289,820.2519 | 51      | 371,105.2732 | 2,289,706.8951 |
| 6       | 371,384.4942 | 2,289,817.2734 | 52      | 371,101.4940 | 2,289,706.6955 |
| 7       | 371,372.8904 | 2,289,813.5432 | 53      | 371,097.3741 | 2,289,704.8232 |
| 8       | 371,361.5496 | 2,289,809.0767 | 54      | 371,089.6613 | 2,289,699.7653 |
| 9       | 371,350.5185 | 2,289,803.8924 | 55      | 371,084.6180 | 2,289,697.9359 |
| 10      | 371,339.8425 | 2,289,798.0112 | 56      | 371,074.9279 | 2,289,690.9918 |
| 11      | 371,329.5655 | 2,289,791.4577 | 57      | 371,068.6107 | 2,289,687.3456 |
| 12      | 371,319.7299 | 2,289,784.2587 | 58      | 371,063.0990 | 2,289,684.8420 |
| 13      | 371,311.1186 | 2,289,777.0642 | 59      | 371,058.1712 | 2,289,684.2510 |
| 14      | 371,304.8018 | 2,289,780.9669 | 60      | 371,051.8962 | 2,289,683.2934 |
| 15      | 371,300.5673 | 2,289,779.1917 | 61      | 371,045.0120 | 2,289,683.7461 |
| 16      | 371,292.7447 | 2,289,776.7108 | 62      | 371,033.9380 | 2,289,683.0329 |
| 17      | 371,284.6144 | 2,289,772.9160 | 63      | 371,025.2646 | 2,289,683.1282 |
| 18      | 371,277.4920 | 2,289,771.4428 | 64      | 371,016.5262 | 2,289,684.2623 |





## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |              |                |    |              |                |
|----|--------------|----------------|----|--------------|----------------|
| 19 | 371,271.6356 | 2,289,769.8985 | 65 | 371,011.9571 | 2,289,685.8440 |
| 20 | 371,263.4388 | 2,289,767.2537 | 66 | 371,010.2198 | 2,289,688.1331 |
| 21 | 371,258.9752 | 2,289,765.3901 | 67 | 371,006.2543 | 2,289,691.7522 |
| 22 | 371,254.4491 | 2,289,762.3759 | 68 | 371,003.1969 | 2,289,693.5720 |
| 23 | 371,248.2223 | 2,289,756.9753 | 69 | 370,998.0061 | 2,289,694.2056 |
| 24 | 371,244.3169 | 2,289,755.7826 | 70 | 370,990.1669 | 2,289,694.7014 |
| 25 | 371,240.4382 | 2,289,756.9438 | 71 | 370,978.3967 | 2,289,695.4024 |
| 26 | 371,232.1609 | 2,289,758.2836 | 72 | 370,968.6642 | 2,289,696.7920 |
| 27 | 371,227.7444 | 2,289,757.2476 | 73 | 370,959.4462 | 2,289,698.2856 |
| 28 | 371,219.6588 | 2,289,753.1061 | 74 | 370,952.1984 | 2,289,700.5236 |
| 29 | 371,211.9461 | 2,289,751.1408 | 75 | 370,942.6096 | 2,289,700.7476 |
| 30 | 371,208.1128 | 2,289,748.5167 | 76 | 370,935.0382 | 2,289,701.9715 |
| 31 | 371,205.1889 | 2,289,742.6471 | 77 | 370,927.1905 | 2,289,703.2929 |
| 32 | 371,201.6912 | 2,289,738.8860 | 78 | 370,919.6697 | 2,289,702.5254 |
| 33 | 371,198.1571 | 2,289,737.2972 | 79 | 370,909.9084 | 2,289,707.0493 |
| 34 | 371,190.0181 | 2,289,736.6763 | 80 | 370,894.2684 | 2,289,710.2166 |
| 35 | 371,182.1837 | 2,289,736.5926 | 81 | 370,884.1802 | 2,289,708.3559 |
| 36 | 371,177.6073 | 2,289,735.3001 | 82 | 370,875.8130 | 2,289,705.0187 |
| 37 | 371,172.2053 | 2,289,732.0405 | 83 | 370,864.2526 | 2,289,703.2684 |
| 38 | 371,166.9727 | 2,289,727.5540 | 84 | 370,858.2892 | 2,289,704.0400 |
| 39 | 371,161.8316 | 2,289,722.1550 | 85 | 370,849.6771 | 2,289,709.9274 |
| 40 | 371,154.7876 | 2,289,718.9622 | 86 | 370,843.6498 | 2,289,713.6427 |
| 41 | 371,150.2864 | 2,289,717.5099 | 87 | 370,886.0129 | 2,289,924.9619 |
| 42 | 371,149.1599 | 2,289,717.1465 | 88 | 370,887.5910 | 2,289,932.8048 |
| 43 | 371,145.0182 | 2,289,717.2091 | 89 | 370,893.8618 | 2,289,931.5431 |
| 44 | 371,141.2953 | 2,289,715.6629 | 90 | 370,926.1079 | 2,290,091.8159 |
| 45 | 371,137.3761 | 2,289,712.5772 | 91 | 370,938.9646 | 2,290,155.7175 |
| 46 | 371,132.7051 | 2,289,711.8594 | 92 | 371,120.6821 | 2,290,119.1569 |

Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.

- V. Queda estrictamente prohibido llevar a cabo actividades de cambio de uso de suelo forestal que impliquen la remoción de la vegetación fuera de los polígonos autorizados en el presente Resolutivo, por lo cual, previo al inicio de actividades de desmonte y despalde deberá delimitar de forma física la superficie autorizada. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- VI. Respecto de los volúmenes de las materias primas forestales a remover por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, los **promovientes** manifestaron que no se pretende extraer ni transportar fuera del predio materias primas forestales, por lo que no solicitará a la SEMARNAT el código de identificación que acredite su legal procedencia. Los materiales de desmonte permanecerán dentro del predio para complementar las obras de conservación del suelo y agua propuestas.
- VII. Con fundamento en lo establecido en los artículos 35 penúltimo párrafo y 83 de la LGEEPA, así como 51 fracción II del REIA, los **promovientes** deberán presentar en un plazo no mayor a tres meses y antes del inicio de las actividades de remoción de la vegetación forestal previstas a esta Oficina de Representación, la propuesta de seguro o garantía debidamente justificada, para su análisis y validación de manera previa, una vez validada, los **promovientes** deberá implementarla, acatando lo establecido en los artículos 53 y 54 del REIA.



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

El tipo y monto de la garantía se soportará en el Estudio Técnico Económica (ETE) que respalde los costos de la ejecución de las estrategias y medidas de control, mitigación y compensación ambiental propuestas en el DTU-A y en los Términos establecidos en la presente Resolución, y que representen acciones con costo económico, incluyendo un desglose del monto por anualidad que se requiere para realizar todos y cada uno de los programas ambientales considerandos en el presente oficio resolutivo. El ETE será revisado y en su caso validado por esta representación de la Secretaría, de conformidad con lo establecido en el artículo 52 del REIA. Así mismo, se comunica a los **promovientes** que, una vez aprobada la propuesta de garantía requerida, y de manera previa al inicio de actividades, deberá ingresar el documento original mediante el cual se ratifique que el monto validado se encuentra asegurado por una compañía certificada para tales fines, el cual deberá ser emitido a nombre de la Tesorería de la Federación (TESOFE) y a favor de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT). Dicho instrumento de seguro o garantía deberá renovarse anualmente, durante las etapas del **proyecto**, conforme lo establecido en el párrafo segundo del artículo 52 y párrafo primero del artículo 53 del REIA.

Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.

- VIII. Para el debido cumplimiento de lo establecido en el párrafo cuarto del artículo 93 de la LGDFS y 141 fracción IX de su Reglamento, se adjuntan como parte integral del presente Resolutivo, los programas de rescate y reubicación de especies de flora y fauna que verán afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, mismos que deberán implementarse previo a las labores de la remoción de la vegetación y despalme, en las áreas propuestas para este fin. Así mismo, implementará las acciones que aseguren al menos un 80% de supervivencia de las especies de flora y del 100% para el caso de las especies listadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010, en los periodos de ejecución y de mantenimiento que en dicho programa se establece. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- IX. En caso de localizarse en el predio forestal del **proyecto** especies de flora o fauna que no hayan sido observadas y reportadas en el DTU y que se encuentren enlistadas bajo alguna categoría de riesgo en la NOM-059-SEMARNAT-2010, estas deberán ser rescatadas y reubicadas en su totalidad y deberán acreditar el 100% de su sobrevivencia. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- X. Durante la implementación del Programa para el ahuyentamiento y reubicación de especies de fauna silvestre presentes en el área del **proyecto**, deberá poner especial atención en las especies que fueron reportadas en el Documento Técnico Unificado y que cuentan con alguna categoría de riesgo en la NOM-059-SEMARNAT-2010. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XI. Los titulares del presente Resolutivo deberá de implementar las acciones necesarias para evitar la cacería, captura, comercialización y tráfico de las especies de fauna silvestre, así como la colecta, comercialización y tráfico de las especies de flora silvestre que se encuentren en el área del **proyecto** y en las áreas adyacentes al mismo, solo se podrá realizar la colecta de especies de flora y captura de especies de fauna silvestre con el propósito de rescate y reubicación, siendo los **promovientes** los únicos responsables de estas actividades. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XII. La remoción de la vegetación deberá realizarse por medios mecánicos y manuales y no se deberán utilizar sustancias químicas ni fuego para tal fin. Asimismo, la remoción de la vegetación deberá realizarse de forma gradual y direccional para evitar daños a la vegetación aledaña a las áreas del



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

**proyecto.** Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.

- XIII. Los residuos forestales resultantes del desmonte y despalme deberán ser utilizados en la superficie donde se establecerán las áreas verdes y área de conservación del **proyecto**, así como sustrato de los banqueos o trasplantes. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XIV. Los **promoventes** y **titulares** de la presente autorización deberán cumplir con la normatividad vigente respecto del transporte y almacenamiento de materiales peligrosos, así como realizar el manejo integral de los residuos generados de acuerdo con los ordenamientos jurídicos aplicables.
- XV. Deberá colocar letreros alusivos a la prevención de incendios forestales, así como para disminuir el riesgo de muerte por atropellamiento de ejemplares de fauna silvestre y de prohibición de extracción ilegal de flora. En caso de que se suscitase algún incendio previo o durante las actividades de Cambio de Uso de Suelo Forestal, deberá notificar de inmediato tanto a la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el Estado de Querétaro como a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en donde indique las causas y superficies afectadas, así como las medidas de mitigación de carácter urgente propuestas para asegurar el rescate de flora y fauna propuesto en sus respectivos programas lo que asegure la menor afectación posible al ecosistema en donde se encuentra inmerso el **proyecto**. Los resultados del cumplimiento de lo estipulado en el presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XVI. Con la finalidad de dar a conocer las acciones en beneficio del ambiente que realizará el **proyecto**, deberá colocar un letrero al frente del predio en el que se indique que se cuenta autorización de cambio de uso de suelo forestal, así como letreros informativos que indiquen la riqueza y abundancia de las especies rescatadas, con mensajes alusivos sobre la protección de la flora y fauna y las prohibiciones para realizar extracciones de recursos sin la autorización respectiva, protección de las especies forestales que serán reubicadas, así como para la protección de fauna migrante u ocasional. Estos letreros se colocarán al interior del predio o en áreas específicas como las áreas verdes. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los reportes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XVII. Considerando que la educación ambiental es una herramienta que contribuye a fomentar el cuidado del medio ambiente, con el objetivo de concientizar a todos los empleados que participen en la obra, durante su ejecución se les tendrá que proveer de capacitación en la materia de protección de los recursos naturales. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XVIII. Deberá implementar y ejecutar el Programa de Vigilancia Ambiental propuesto en el Documento Técnico Unificado, el cual servirá para evaluar el alcance y los resultados obtenidos con la aplicación de las medidas de mitigación y prevención de impacto ambiental que se deberán ejecutar durante el periodo de construcción del **proyecto** y será de utilidad para planear y dar cumplimiento a dichas medidas con las que se sustenta la solicitud de autorización de trámite unificado de cambio de uso de suelo forestal, ambos propósitos con un objetivo común: mantener el equilibrio en el ecosistema. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XIX. Se establecerán 40.6614 hectáreas de áreas verdes en las cuales será incorporada la vegetación propuesta en su Programa de rescate y reubicación de flora. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los reportes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo. Estas áreas verdes deberán quedar dispuestas como se muestra a continuación:



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

| Polígono | Vértice | X            | Y              | Polígono | Vértice | X            | Y              | Polígono | Vértice | X            | Y              |
|----------|---------|--------------|----------------|----------|---------|--------------|----------------|----------|---------|--------------|----------------|
| 1        | 1       | 371,160.1716 | 2,288,237.9340 | 37       | 12      | 372,249.5057 | 2,288,581.6917 | 66       | 40      | 371,673.8117 | 2,288,991.5483 |
| 1        | 2       | 371,153.5312 | 2,288,246.9813 | 37       | 13      | 372,249.4787 | 2,288,581.5195 | 66       | 41      | 371,673.5159 | 2,288,990.4440 |
| 1        | 3       | 371,158.6625 | 2,288,247.8146 | 37       | 14      | 372,249.4221 | 2,288,581.3546 | 66       | 42      | 371,673.2218 | 2,288,989.8042 |
| 1        | 4       | 371,165.7048 | 2,288,248.8048 | 37       | 15      | 372,249.3378 | 2,288,581.2021 | 66       | 43      | 371,672.7875 | 2,288,988.8728 |
| 1        | 5       | 371,172.6684 | 2,288,250.2480 | 37       | 16      | 372,249.2282 | 2,288,581.0665 | 66       | 44      | 371,672.3645 | 2,288,988.2587 |
| 1        | 6       | 371,179.5242 | 2,288,252.1381 | 37       | 17      | 372,249.0968 | 2,288,580.9520 | 66       | 45      | 371,671.7990 | 2,288,987.4511 |
| 1        | 1       | 371,160.1716 | 2,288,237.9340 | 37       | 18      | 372,248.9475 | 2,288,580.8620 | 66       | 46      | 371,671.2597 | 2,288,986.9009 |
| 2        | 1       | 371,087.7414 | 2,288,239.4665 | 37       | 19      | 372,248.7848 | 2,288,580.7994 | 66       | 47      | 371,670.5797 | 2,288,986.2210 |
| 2        | 2       | 371,085.2717 | 2,288,239.2024 | 37       | 20      | 372,248.6138 | 2,288,580.7659 | 66       | 48      | 371,669.9450 | 2,288,985.7650 |
| 2        | 3       | 371,082.7884 | 2,288,239.2465 | 37       | 21      | 372,248.4395 | 2,288,580.7627 | 66       | 49      | 371,669.1669 | 2,288,985.2202 |
| 2        | 4       | 371,042.4281 | 2,288,242.4768 | 37       | 22      | 372,248.2673 | 2,288,580.7897 | 66       | 50      | 371,668.4530 | 2,288,984.8747 |
| 2        | 5       | 371,041.9168 | 2,288,242.5627 | 37       | 23      | 372,237.5708 | 2,288,583.0538 | 66       | 51      | 371,667.6029 | 2,288,984.4783 |
| 2        | 6       | 371,041.4279 | 2,288,242.7353 | 37       | 24      | 372,226.7434 | 2,288,584.5728 | 66       | 52      | 371,666.8268 | 2,288,984.2565 |
| 2        | 7       | 371,040.9760 | 2,288,242.9896 | 37       | 25      | 372,215.8369 | 2,288,585.3392 | 66       | 53      | 371,665.9350 | 2,288,984.0175 |
| 2        | 8       | 371,040.5746 | 2,288,243.3178 | 37       | 26      | 372,204.9034 | 2,288,585.3496 | 66       | 1       | 371,665.1218 | 2,288,983.9309 |
| 2        | 9       | 371,040.2358 | 2,288,243.7103 | 37       | 27      | 372,193.9954 | 2,288,584.6039 | 67       | 1       | 371,761.8829 | 2,289,017.4587 |
| 2        | 10      | 371,039.9696 | 2,288,244.1552 | 37       | 28      | 372,183.1651 | 2,288,583.1055 | 67       | 2       | 371,721.9177 | 2,288,957.4201 |
| 2        | 11      | 371,039.7839 | 2,288,244.6394 | 37       | 29      | 372,172.4644 | 2,288,580.8617 | 67       | 3       | 371,717.7555 | 2,288,960.1907 |
| 2        | 12      | 371,039.6845 | 2,288,245.1482 | 37       | 30      | 372,172.2933 | 2,288,580.8351 | 67       | 4       | 371,716.3702 | 2,288,958.1096 |
| 2        | 13      | 371,039.6741 | 2,288,245.6666 | 37       | 31      | 372,172.1203 | 2,288,580.8383 | 67       | 5       | 371,714.9849 | 2,288,956.0285 |
| 2        | 14      | 371,039.7531 | 2,288,246.1791 | 37       | 32      | 372,171.9504 | 2,288,580.8713 | 67       | 6       | 371,713.5996 | 2,288,953.9474 |
| 2        | 15      | 371,039.9192 | 2,288,246.6702 | 37       | 33      | 372,171.7887 | 2,288,580.9332 | 67       | 7       | 371,712.2143 | 2,288,951.8663 |
| 2        | 16      | 371,040.1674 | 2,288,247.1255 | 37       | 34      | 372,171.6401 | 2,288,581.0219 | 67       | 8       | 371,710.8290 | 2,288,949.7852 |
| 2        | 17      | 371,040.4903 | 2,288,247.5312 | 37       | 35      | 372,171.5091 | 2,288,581.1350 | 67       | 9       | 371,709.4437 | 2,288,947.7042 |
| 2        | 18      | 371,040.8782 | 2,288,247.8752 | 37       | 36      | 372,171.3995 | 2,288,581.2690 | 67       | 10      | 371,708.0584 | 2,288,945.6231 |
| 2        | 19      | 371,041.3196 | 2,288,248.1474 | 37       | 37      | 372,171.3146 | 2,288,581.4198 | 67       | 11      | 371,705.9527 | 2,288,942.4598 |
| 2        | 20      | 371,041.8012 | 2,288,248.3394 | 37       | 38      | 372,171.2571 | 2,288,581.5831 | 67       | 12      | 371,710.1149 | 2,288,939.6892 |
| 2        | 21      | 371,080.5657 | 2,288,260.0312 | 37       | 39      | 372,171.2285 | 2,288,581.7538 | 67       | 13      | 371,704.5737 | 2,288,931.3648 |
| 2        | 22      | 371,082.9836 | 2,288,260.5994 | 37       | 40      | 372,171.1222 | 2,288,583.0952 | 67       | 14      | 371,702.5338 | 2,288,928.7384 |
| 2        | 23      | 371,085.4532 | 2,288,260.8635 | 37       | 41      | 372,171.1222 | 2,288,583.2524 | 67       | 15      | 371,700.7817 | 2,288,926.7872 |
| 2        | 24      | 371,087.9366 | 2,288,260.8195 | 37       | 42      | 372,171.1468 | 2,288,583.4077 | 67       | 16      | 371,699.1933 | 2,288,925.2645 |
| 2        | 25      | 371,128.2968 | 2,288,257.5891 | 37       | 43      | 372,171.1954 | 2,288,583.5572 | 67       | 17      | 371,697.1602 | 2,288,923.6063 |
| 2        | 26      | 371,128.8082 | 2,288,257.5033 | 37       | 44      | 372,171.2668 | 2,288,583.6972 | 67       | 18      | 371,695.3714 | 2,288,922.3341 |
| 2        | 27      | 371,129.2971 | 2,288,257.3306 | 37       | 45      | 372,171.3593 | 2,288,583.8244 | 67       | 19      | 371,693.0959 | 2,288,921.0032 |
| 2        | 28      | 371,129.7490 | 2,288,257.0764 | 37       | 46      | 372,171.4706 | 2,288,583.9354 | 67       | 20      | 371,691.1547 | 2,288,920.0121 |
| 2        | 29      | 371,130.1503 | 2,288,256.7481 | 37       | 47      | 372,171.5979 | 2,288,584.0276 | 67       | 21      | 371,688.6779 | 2,288,919.0391 |
| 2        | 30      | 371,130.4892 | 2,288,256.3556 | 37       | 48      | 372,171.7381 | 2,288,584.0988 | 67       | 22      | 371,686.6375 | 2,288,918.3495 |
| 2        | 31      | 371,130.7554 | 2,288,255.9107 | 37       | 49      | 372,171.8877 | 2,288,584.1470 | 67       | 23      | 371,684.0017 | 2,288,917.7617 |
| 2        | 32      | 371,130.9410 | 2,288,255.4266 | 37       | 50      | 372,172.0431 | 2,288,584.1713 | 67       | 24      | 371,681.9204 | 2,288,917.3834 |
| 2        | 33      | 371,131.0405 | 2,288,254.9177 | 37       | 51      | 372,180.0840 | 2,288,584.9112 | 67       | 25      | 371,679.1584 | 2,288,917.2051 |
| 2        | 34      | 371,131.0509 | 2,288,254.3993 | 37       | 52      | 372,188.0979 | 2,288,585.9024 | 67       | 26      | 371,677.1137 | 2,288,917.1363 |
| 2        | 35      | 371,130.9718 | 2,288,253.8869 | 37       | 53      | 372,197.8327 | 2,288,586.9468 | 67       | 27      | 371,674.2249 | 2,288,917.3982 |
| 2        | 36      | 371,130.8057 | 2,288,253.3957 | 37       | 54      | 372,201.0691 | 2,288,587.1118 | 67       | 28      | 371,672.3229 | 2,288,917.6130 |
| 2        | 37      | 371,130.5575 | 2,288,252.9404 | 37       | 55      | 372,207.5170 | 2,288,587.3950 | 67       | 29      | 371,669.2024 | 2,288,918.3945 |
| 2        | 38      | 371,130.2347 | 2,288,252.5347 | 37       | 56      | 372,211.4843 | 2,288,587.3656 | 67       | 30      | 371,667.6573 | 2,288,918.8032 |
| 2        | 39      | 371,129.8468 | 2,288,252.1907 | 37       | 57      | 372,217.4147 | 2,288,587.2445 | 67       | 31      | 371,663.2222 | 2,288,920.6799 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|   |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|---|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 2 | 40 | 371,129.4054 | 2,288,251.9186 | 37 | 58 | 372,221.5218 | 2,288,586.9725 | 67 | 32 | 371,657.0488 | 2,288,923.4952 |
| 2 | 41 | 371,128.9238 | 2,288,251.7265 | 37 | 59 | 372,227.1907 | 2,288,586.4948 | 67 | 33 | 371,650.6256 | 2,288,925.6812 |
| 2 | 42 | 371,090.1593 | 2,288,240.0347 | 37 | 1  | 372,231.3947 | 2,288,585.9680 | 67 | 34 | 371,644.0165 | 2,288,927.2162 |
| 2 | 1  | 371,087.7414 | 2,288,239.4665 | 38 | 1  | 372,166.6603 | 2,288,636.0487 | 67 | 35 | 371,637.2873 | 2,288,928.0850 |
| 3 | 1  | 371,731.4261 | 2,288,385.2108 | 38 | 2  | 372,166.5084 | 2,288,634.3122 | 67 | 36 | 371,630.5050 | 2,288,928.2788 |
| 3 | 2  | 371,727.6926 | 2,288,384.8842 | 38 | 3  | 372,166.0572 | 2,288,632.6285 | 67 | 37 | 371,623.7372 | 2,288,927.7958 |
| 3 | 3  | 371,723.9592 | 2,288,385.2108 | 38 | 4  | 372,165.3206 | 2,288,631.0487 | 67 | 38 | 371,617.0512 | 2,288,926.6407 |
| 3 | 4  | 371,720.3392 | 2,288,386.1808 | 38 | 5  | 372,164.3208 | 2,288,629.6208 | 67 | 39 | 371,610.5136 | 2,288,924.8251 |
| 3 | 5  | 371,716.9426 | 2,288,387.7646 | 38 | 6  | 372,163.0882 | 2,288,628.3883 | 67 | 40 | 371,604.1895 | 2,288,922.3670 |
| 3 | 6  | 371,713.8727 | 2,288,389.9142 | 38 | 7  | 372,161.6603 | 2,288,627.3885 | 67 | 41 | 371,604.0248 | 2,288,922.3100 |
| 3 | 7  | 371,711.2227 | 2,288,392.5643 | 38 | 8  | 372,160.0805 | 2,288,626.6518 | 67 | 42 | 371,603.8527 | 2,288,922.2824 |
| 3 | 8  | 371,709.0731 | 2,288,395.6342 | 38 | 9  | 372,158.3968 | 2,288,626.2006 | 67 | 43 | 371,603.6784 | 2,288,922.2851 |
| 3 | 9  | 371,707.4892 | 2,288,399.0308 | 38 | 10 | 372,156.6603 | 2,288,626.0487 | 67 | 44 | 371,603.5072 | 2,288,922.3181 |
| 3 | 10 | 371,706.5193 | 2,288,402.6508 | 38 | 11 | 372,154.9238 | 2,288,626.2006 | 67 | 45 | 371,603.3444 | 2,288,922.3803 |
| 3 | 11 | 371,706.1926 | 2,288,406.3842 | 38 | 12 | 372,153.2401 | 2,288,626.6518 | 67 | 46 | 371,603.1948 | 2,288,922.4698 |
| 3 | 12 | 371,706.5193 | 2,288,410.1176 | 38 | 13 | 372,151.6603 | 2,288,627.3885 | 67 | 47 | 371,603.0631 | 2,288,922.5839 |
| 3 | 13 | 371,707.4892 | 2,288,413.7376 | 38 | 14 | 372,150.2324 | 2,288,628.3883 | 67 | 48 | 371,602.9531 | 2,288,922.7192 |
| 3 | 14 | 371,709.0731 | 2,288,417.1342 | 38 | 15 | 372,148.9999 | 2,288,629.6208 | 67 | 49 | 371,602.8684 | 2,288,922.8715 |
| 3 | 15 | 371,711.2227 | 2,288,420.2041 | 38 | 16 | 372,148.0001 | 2,288,631.0487 | 67 | 50 | 371,602.8113 | 2,288,923.0362 |
| 3 | 16 | 371,713.8727 | 2,288,422.8542 | 38 | 17 | 372,147.2634 | 2,288,632.6285 | 67 | 51 | 371,602.7838 | 2,288,923.2084 |
| 3 | 17 | 371,716.9426 | 2,288,425.0037 | 38 | 18 | 372,146.8122 | 2,288,634.3122 | 67 | 52 | 371,602.7865 | 2,288,923.3826 |
| 3 | 18 | 371,720.3392 | 2,288,426.5876 | 38 | 19 | 372,146.6603 | 2,288,636.0487 | 67 | 53 | 371,602.8195 | 2,288,923.5538 |
| 3 | 19 | 371,723.9592 | 2,288,427.5576 | 38 | 20 | 372,146.8122 | 2,288,637.7852 | 67 | 54 | 371,602.8816 | 2,288,923.7167 |
| 3 | 20 | 371,727.6926 | 2,288,427.8842 | 38 | 21 | 372,147.2634 | 2,288,639.4689 | 67 | 55 | 371,602.9712 | 2,288,923.8662 |
| 3 | 21 | 371,731.4261 | 2,288,427.5576 | 38 | 22 | 372,148.0001 | 2,288,641.0487 | 67 | 56 | 371,603.0853 | 2,288,923.9980 |
| 3 | 22 | 371,735.0461 | 2,288,426.5876 | 38 | 23 | 372,148.9999 | 2,288,642.4766 | 67 | 57 | 371,603.2206 | 2,288,924.1079 |
| 3 | 23 | 371,738.4426 | 2,288,425.0037 | 38 | 24 | 372,150.2324 | 2,288,643.7092 | 67 | 58 | 371,603.3729 | 2,288,924.1927 |
| 3 | 24 | 371,741.5126 | 2,288,422.8542 | 38 | 25 | 372,151.6603 | 2,288,644.7090 | 67 | 59 | 371,610.2833 | 2,288,926.8548 |
| 3 | 25 | 371,744.1626 | 2,288,420.2041 | 38 | 26 | 372,153.2401 | 2,288,645.4457 | 67 | 60 | 371,617.4364 | 2,288,928.7719 |
| 3 | 26 | 371,746.3122 | 2,288,417.1342 | 38 | 27 | 372,154.9238 | 2,288,645.8968 | 67 | 61 | 371,624.7519 | 2,288,929.9226 |
| 3 | 27 | 371,747.8960 | 2,288,413.7376 | 38 | 28 | 372,156.6603 | 2,288,646.0487 | 67 | 62 | 371,632.1481 | 2,288,930.2940 |
| 3 | 28 | 371,748.8660 | 2,288,410.1176 | 38 | 29 | 372,158.3968 | 2,288,645.8968 | 67 | 63 | 371,639.5421 | 2,288,929.8820 |
| 3 | 29 | 371,749.1926 | 2,288,406.3842 | 38 | 30 | 372,160.0805 | 2,288,645.4457 | 67 | 64 | 371,646.6227 | 2,288,929.4821 |
| 3 | 30 | 371,748.8660 | 2,288,402.6508 | 38 | 31 | 372,161.6603 | 2,288,644.7090 | 67 | 65 | 371,653.7065 | 2,288,929.8219 |
| 3 | 31 | 371,747.8960 | 2,288,399.0308 | 38 | 32 | 372,163.0882 | 2,288,643.7092 | 67 | 66 | 371,660.7164 | 2,288,930.8976 |
| 3 | 32 | 371,746.3122 | 2,288,395.6342 | 38 | 33 | 372,164.3208 | 2,288,642.4766 | 67 | 67 | 371,667.5762 | 2,288,932.6975 |
| 3 | 33 | 371,744.1626 | 2,288,392.5643 | 38 | 34 | 372,165.3206 | 2,288,641.0487 | 67 | 68 | 371,674.2111 | 2,288,935.2021 |
| 3 | 34 | 371,741.5126 | 2,288,389.9142 | 38 | 35 | 372,166.0572 | 2,288,639.4689 | 67 | 69 | 371,680.5492 | 2,288,938.3841 |
| 3 | 35 | 371,738.4426 | 2,288,387.7646 | 38 | 36 | 372,166.5084 | 2,288,637.7852 | 67 | 70 | 371,686.5213 | 2,288,942.2090 |
| 3 | 36 | 371,735.0461 | 2,288,386.1808 | 38 | 1  | 372,166.6603 | 2,288,636.0487 | 67 | 71 | 371,692.0626 | 2,288,946.6350 |
| 3 | 1  | 371,731.4261 | 2,288,385.2108 | 39 | 1  | 372,374.5460 | 2,288,813.8466 | 67 | 72 | 371,697.1128 | 2,288,951.6141 |
| 4 | 1  | 371,605.0253 | 2,287,999.5208 | 39 | 2  | 372,374.3941 | 2,288,812.1101 | 67 | 73 | 371,701.6169 | 2,288,957.0921 |
| 4 | 2  | 371,604.8734 | 2,287,997.7843 | 39 | 3  | 372,373.9429 | 2,288,810.4264 | 67 | 74 | 371,744.1729 | 2,289,014.7321 |
| 4 | 3  | 371,604.4222 | 2,287,996.1006 | 39 | 4  | 372,373.2063 | 2,288,808.8466 | 67 | 75 | 371,748.1953 | 2,289,011.7623 |
| 4 | 4  | 371,603.6856 | 2,287,994.5208 | 39 | 5  | 372,372.2065 | 2,288,807.4187 | 67 | 76 | 371,749.6803 | 2,289,013.7735 |
| 4 | 5  | 371,602.6858 | 2,287,993.0929 | 39 | 6  | 372,370.9739 | 2,288,806.1862 | 67 | 77 | 371,751.1652 | 2,289,015.7848 |
| 4 | 6  | 371,601.4532 | 2,287,991.8603 | 39 | 7  | 372,369.5450 | 2,288,805.1864 | 67 | 78 | 371,752.6501 | 2,289,017.7960 |
| 4 | 7  | 371,600.0253 | 2,287,990.8605 | 39 | 8  | 372,367.9662 | 2,288,804.4497 | 67 | 79 | 371,754.1350 | 2,289,019.8072 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGUAS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|   |    |              |                |    |    |              |                |    |     |              |                |
|---|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|-----|--------------|----------------|
| 4 | 8  | 371,598.4455 | 2,287,990.1238 | 39 | 9  | 372,366.2825 | 2,288,803.9985 | 67 | 80  | 371,755.6199 | 2,289,021.8185 |
| 4 | 9  | 371,596.7618 | 2,287,989.6727 | 39 | 10 | 372,364.5460 | 2,288,803.8466 | 67 | 81  | 371,757.1048 | 2,289,023.8297 |
| 4 | 10 | 371,595.0253 | 2,287,989.5208 | 39 | 11 | 372,362.8095 | 2,288,803.9985 | 67 | 82  | 371,758.5897 | 2,289,025.8409 |
| 4 | 11 | 371,593.2888 | 2,287,989.6727 | 39 | 12 | 372,361.1258 | 2,288,804.4497 | 67 | 83  | 371,760.0746 | 2,289,027.8522 |
| 4 | 12 | 371,591.6051 | 2,287,990.1238 | 39 | 13 | 372,359.5460 | 2,288,805.1864 | 67 | 84  | 371,762.3316 | 2,289,030.9092 |
| 4 | 13 | 371,590.0253 | 2,287,990.8605 | 39 | 14 | 372,358.1181 | 2,288,806.1862 | 67 | 85  | 371,758.3092 | 2,289,033.8791 |
| 4 | 14 | 371,588.5974 | 2,287,991.8603 | 39 | 15 | 372,356.8856 | 2,288,807.4187 | 67 | 86  | 371,758.9031 | 2,289,034.6836 |
| 4 | 15 | 371,587.3649 | 2,287,993.0929 | 39 | 16 | 372,355.8858 | 2,288,808.8466 | 67 | 87  | 371,762.3718 | 2,289,039.8626 |
| 4 | 16 | 371,586.3651 | 2,287,994.5208 | 39 | 17 | 372,355.1491 | 2,288,810.4264 | 67 | 88  | 371,765.3516 | 2,289,045.3376 |
| 4 | 17 | 371,585.6284 | 2,287,996.1006 | 39 | 18 | 372,354.6979 | 2,288,812.1101 | 67 | 89  | 371,767.8175 | 2,289,051.0624 |
| 4 | 18 | 371,585.1772 | 2,287,997.7843 | 39 | 19 | 372,354.5460 | 2,288,813.8466 | 67 | 90  | 371,767.9653 | 2,289,051.3711 |
| 4 | 19 | 371,585.0253 | 2,287,999.5208 | 39 | 20 | 372,354.6979 | 2,288,815.5831 | 67 | 91  | 371,768.1636 | 2,289,051.6501 |
| 4 | 20 | 371,585.1772 | 2,288,001.2572 | 39 | 21 | 372,355.1491 | 2,288,817.2668 | 67 | 92  | 371,768.4066 | 2,289,051.8912 |
| 4 | 21 | 371,585.6284 | 2,288,002.9410 | 39 | 22 | 372,355.8858 | 2,288,818.8466 | 67 | 93  | 371,768.6872 | 2,289,052.0874 |
| 4 | 22 | 371,586.3651 | 2,288,004.5208 | 39 | 23 | 372,356.8856 | 2,288,820.2745 | 67 | 94  | 371,768.9970 | 2,289,052.2328 |
| 4 | 23 | 371,587.3649 | 2,288,005.9486 | 39 | 24 | 372,358.1181 | 2,288,821.5071 | 67 | 95  | 371,769.3271 | 2,289,052.3233 |
| 4 | 24 | 371,588.5974 | 2,288,007.1812 | 39 | 25 | 372,359.5460 | 2,288,822.5069 | 67 | 96  | 371,769.6679 | 2,289,052.3561 |
| 4 | 25 | 371,590.0253 | 2,288,008.1810 | 39 | 26 | 372,361.1258 | 2,288,823.2435 | 67 | 97  | 371,770.0092 | 2,289,052.3304 |
| 4 | 26 | 371,591.6051 | 2,288,008.9177 | 39 | 27 | 372,362.8095 | 2,288,823.6947 | 67 | 98  | 371,770.3411 | 2,289,052.2468 |
| 4 | 27 | 371,593.2888 | 2,288,009.3688 | 39 | 28 | 372,364.5460 | 2,288,823.8466 | 67 | 99  | 371,770.9016 | 2,289,052.0534 |
| 4 | 28 | 371,595.0253 | 2,288,009.5208 | 39 | 29 | 372,366.2825 | 2,288,823.6947 | 67 | 100 | 371,771.1914 | 2,289,051.9269 |
| 4 | 29 | 371,596.7618 | 2,288,009.3688 | 39 | 30 | 372,367.9662 | 2,288,823.2435 | 67 | 101 | 371,771.4576 | 2,289,051.7564 |
| 4 | 30 | 371,598.4455 | 2,288,008.9177 | 39 | 31 | 372,369.5460 | 2,288,822.5069 | 67 | 102 | 371,771.6936 | 2,289,051.5461 |
| 4 | 31 | 371,600.0253 | 2,288,008.1810 | 39 | 32 | 372,370.9739 | 2,288,821.5071 | 67 | 103 | 371,771.8936 | 2,289,051.3011 |
| 4 | 32 | 371,601.4532 | 2,288,007.1812 | 39 | 33 | 372,372.2065 | 2,288,820.2745 | 67 | 104 | 371,772.0524 | 2,289,051.0277 |
| 4 | 33 | 371,602.6858 | 2,288,005.9486 | 39 | 34 | 372,373.2063 | 2,288,818.8466 | 67 | 105 | 371,772.1662 | 2,289,050.7328 |
| 4 | 34 | 371,603.6856 | 2,288,004.5208 | 39 | 35 | 372,373.9429 | 2,288,817.2668 | 67 | 106 | 371,772.2321 | 2,289,050.4235 |
| 4 | 35 | 371,604.4222 | 2,288,002.9410 | 39 | 36 | 372,374.3941 | 2,288,815.5831 | 67 | 107 | 371,772.2484 | 2,289,050.1078 |
| 4 | 36 | 371,604.8734 | 2,288,001.2572 | 39 | 1  | 372,374.5460 | 2,288,813.8466 | 67 | 108 | 371,771.6697 | 2,289,043.1943 |
| 4 | 1  | 372,605.0253 | 2,287,999.5208 | 40 | 1  | 372,337.3359 | 2,288,864.1738 | 67 | 109 | 371,770.3223 | 2,289,036.3888 |
| 5 | 1  | 372,230.5287 | 2,288,079.1327 | 40 | 2  | 372,337.1992 | 2,288,862.6110 | 67 | 110 | 371,768.2230 | 2,289,029.7764 |
| 5 | 2  | 372,230.3767 | 2,288,077.3963 | 40 | 3  | 372,336.7932 | 2,288,861.0957 | 67 | 111 | 371,765.3981 | 2,289,023.4399 |
| 5 | 3  | 372,229.9256 | 2,288,075.7125 | 40 | 4  | 372,336.1301 | 2,288,859.6738 | 67 | 1   | 371,761.8829 | 2,289,017.4587 |
| 5 | 4  | 372,229.1889 | 2,288,074.1327 | 40 | 5  | 372,335.2303 | 2,288,858.3887 | 68 | 1   | 371,775.5222 | 2,289,078.3635 |
| 5 | 5  | 372,228.1891 | 2,288,072.7049 | 40 | 6  | 372,334.1210 | 2,288,857.2794 | 68 | 2   | 371,775.4376 | 2,289,078.3578 |
| 5 | 6  | 372,226.9565 | 2,288,071.4723 | 40 | 7  | 372,332.8359 | 2,288,856.3796 | 68 | 3   | 371,775.3487 | 2,289,078.3610 |
| 5 | 7  | 372,225.5287 | 2,288,070.4725 | 40 | 8  | 372,331.4141 | 2,288,855.7166 | 68 | 4   | 371,775.2700 | 2,289,078.3688 |
| 5 | 8  | 372,223.9489 | 2,288,069.7358 | 40 | 9  | 372,329.8988 | 2,288,855.3106 | 68 | 5   | 371,775.1827 | 2,289,078.3871 |
| 5 | 9  | 372,222.2651 | 2,288,069.2847 | 40 | 10 | 372,328.3359 | 2,288,855.1738 | 68 | 6   | 371,775.1067 | 2,289,078.4077 |
| 5 | 10 | 372,220.5287 | 2,288,069.1327 | 40 | 11 | 372,326.7731 | 2,288,855.3106 | 68 | 7   | 371,775.0234 | 2,289,078.4407 |
| 5 | 11 | 372,218.7922 | 2,288,069.2847 | 40 | 12 | 372,325.2577 | 2,288,855.7166 | 68 | 8   | 371,774.9521 | 2,289,078.4734 |
| 5 | 12 | 372,217.1085 | 2,288,069.7358 | 40 | 13 | 372,323.8359 | 2,288,856.3796 | 68 | 9   | 371,774.8752 | 2,289,078.5205 |
| 5 | 13 | 372,215.5287 | 2,288,070.4725 | 40 | 14 | 372,322.5508 | 2,288,857.2794 | 68 | 10  | 371,774.8107 | 2,289,078.5641 |
| 5 | 14 | 372,214.1008 | 2,288,071.4723 | 40 | 15 | 372,321.4415 | 2,288,858.3887 | 68 | 11  | 371,774.7424 | 2,289,078.6241 |
| 5 | 15 | 372,212.8682 | 2,288,072.7049 | 40 | 16 | 372,320.5417 | 2,288,859.6738 | 68 | 12  | 371,774.6865 | 2,289,078.6772 |
| 5 | 16 | 372,211.8684 | 2,288,074.1327 | 40 | 17 | 372,319.8787 | 2,288,861.0957 | 68 | 13  | 371,774.6288 | 2,289,078.7489 |
| 5 | 17 | 372,211.1317 | 2,288,075.7125 | 40 | 18 | 372,319.4726 | 2,288,862.6110 | 68 | 14  | 371,774.5830 | 2,289,078.8096 |
| 5 | 18 | 372,210.6806 | 2,288,077.3963 | 40 | 19 | 372,319.3359 | 2,288,864.1738 | 68 | 15  | 371,774.5376 | 2,289,078.8915 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|   |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|---|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 5 | 19 | 372,210.5287 | 2,288,079.1327 | 40 | 20 | 372,319.4726 | 2,288,865.7367 | 68 | 16 | 371,774.5032 | 2,289,078.9575 |
| 5 | 20 | 372,210.6806 | 2,288,080.8692 | 40 | 21 | 372,319.8787 | 2,288,867.2520 | 68 | 17 | 371,774.4715 | 2,289,079.0484 |
| 5 | 21 | 372,211.1317 | 2,288,082.5529 | 40 | 22 | 372,320.5417 | 2,288,868.6738 | 68 | 18 | 371,774.4513 | 2,289,079.1082 |
| 5 | 22 | 372,211.8684 | 2,288,084.1327 | 40 | 23 | 372,321.4415 | 2,288,869.9589 | 68 | 19 | 371,774.4471 | 2,289,079.1256 |
| 5 | 23 | 372,212.8682 | 2,288,085.5606 | 40 | 24 | 372,322.5508 | 2,288,871.0682 | 68 | 20 | 371,774.4231 | 2,289,079.2769 |
| 5 | 24 | 372,214.1008 | 2,288,086.7932 | 40 | 25 | 372,323.8359 | 2,288,871.9681 | 68 | 21 | 371,774.4223 | 2,289,079.2888 |
| 5 | 25 | 372,215.5287 | 2,288,087.7930 | 40 | 26 | 372,325.2577 | 2,288,872.6311 | 68 | 22 | 371,774.4241 | 2,289,079.4479 |
| 5 | 26 | 372,217.1085 | 2,288,088.5297 | 40 | 27 | 372,326.7731 | 2,288,873.0371 | 68 | 23 | 371,774.4247 | 2,289,079.4539 |
| 5 | 27 | 372,218.7922 | 2,288,088.9808 | 40 | 28 | 372,328.3359 | 2,288,873.1738 | 68 | 24 | 371,774.4542 | 2,289,079.6164 |
| 5 | 28 | 372,220.5287 | 2,288,089.1327 | 40 | 29 | 372,329.8988 | 2,288,873.0371 | 68 | 25 | 371,776.8537 | 2,289,087.4409 |
| 5 | 29 | 372,222.2651 | 2,288,088.9808 | 40 | 30 | 372,331.4141 | 2,288,872.6311 | 68 | 26 | 371,779.7724 | 2,289,095.0869 |
| 5 | 30 | 372,223.9489 | 2,288,088.5297 | 40 | 31 | 372,332.8359 | 2,288,871.9681 | 68 | 27 | 371,783.1971 | 2,289,102.5201 |
| 5 | 31 | 372,225.5287 | 2,288,087.7930 | 40 | 32 | 372,334.1210 | 2,288,871.0682 | 68 | 28 | 371,803.2661 | 2,289,142.4933 |
| 5 | 32 | 372,226.9565 | 2,288,086.7932 | 40 | 33 | 372,335.2303 | 2,288,869.9589 | 68 | 29 | 371,803.3525 | 2,289,142.6341 |
| 5 | 33 | 372,228.1891 | 2,288,085.5606 | 40 | 34 | 372,336.1301 | 2,288,868.6738 | 68 | 30 | 371,803.3579 | 2,289,142.6414 |
| 5 | 34 | 372,229.1889 | 2,288,084.1327 | 40 | 35 | 372,336.7932 | 2,288,867.2520 | 68 | 31 | 371,803.4675 | 2,289,142.7652 |
| 5 | 35 | 372,229.9256 | 2,288,082.5529 | 40 | 36 | 372,337.1992 | 2,288,865.7367 | 68 | 32 | 371,803.4739 | 2,289,142.7714 |
| 5 | 36 | 372,230.3767 | 2,288,080.8692 | 40 | 1  | 372,337.3359 | 2,288,864.1738 | 68 | 33 | 371,803.5997 | 2,289,142.8717 |
| 5 | 1  | 372,230.5287 | 2,288,079.1327 | 41 | 1  | 372,391.3515 | 2,289,019.9250 | 68 | 34 | 371,803.6621 | 2,289,142.9081 |
| 6 | 1  | 372,035.8878 | 2,288,115.7642 | 41 | 2  | 372,387.5387 | 2,289,015.7057 | 68 | 35 | 371,803.7480 | 2,289,142.9544 |
| 6 | 2  | 372,035.7358 | 2,288,114.0277 | 41 | 3  | 372,383.9022 | 2,289,012.2021 | 68 | 36 | 371,803.8178 | 2,289,142.9808 |
| 6 | 3  | 372,035.2847 | 2,288,112.3440 | 41 | 4  | 372,379.8706 | 2,289,008.3250 | 68 | 37 | 371,803.9080 | 2,289,143.0107 |
| 6 | 4  | 372,034.5480 | 2,288,110.7642 | 41 | 5  | 372,375.9809 | 2,289,005.0699 | 68 | 38 | 371,803.9828 | 2,289,143.0255 |
| 6 | 5  | 372,033.5482 | 2,288,109.3363 | 41 | 6  | 372,371.7052 | 2,289,001.4993 | 68 | 39 | 371,804.0753 | 2,289,143.0391 |
| 6 | 6  | 372,032.3156 | 2,288,108.1037 | 41 | 7  | 372,367.5800 | 2,288,998.5115 | 68 | 40 | 371,804.1524 | 2,289,143.0415 |
| 6 | 7  | 372,030.8878 | 2,288,107.1039 | 41 | 8  | 372,363.0811 | 2,288,995.2609 | 68 | 41 | 371,804.2450 | 2,289,143.0588 |
| 6 | 8  | 372,029.3080 | 2,288,106.3672 | 41 | 9  | 372,358.7528 | 2,288,992.5663 | 68 | 42 | 371,804.3220 | 2,289,143.0283 |
| 6 | 9  | 372,027.6243 | 2,288,105.9161 | 41 | 10 | 372,354.0435 | 2,288,989.6425 | 68 | 43 | 371,804.4122 | 2,289,143.0097 |
| 6 | 10 | 372,025.8878 | 2,288,105.7642 | 41 | 11 | 372,348.6599 | 2,288,986.7941 | 68 | 44 | 371,804.4867 | 2,289,142.9867 |
| 6 | 11 | 372,024.1513 | 2,288,105.9161 | 41 | 12 | 372,344.6044 | 2,288,984.6543 | 68 | 45 | 371,804.5721 | 2,289,142.9528 |
| 6 | 12 | 372,022.4676 | 2,288,106.3672 | 41 | 13 | 372,338.7445 | 2,288,982.0638 | 68 | 46 | 371,804.6419 | 2,289,142.9177 |
| 6 | 13 | 372,020.8878 | 2,288,107.1039 | 41 | 14 | 372,334.8398 | 2,288,980.3414 | 68 | 47 | 371,804.7201 | 2,289,142.8695 |
| 6 | 14 | 372,019.4599 | 2,288,108.1037 | 41 | 15 | 372,328.2648 | 2,288,977.9723 | 68 | 48 | 371,804.7830 | 2,289,142.8235 |
| 6 | 15 | 372,018.2273 | 2,288,109.3363 | 41 | 16 | 372,324.7946 | 2,288,976.7239 | 68 | 49 | 371,804.8519 | 2,289,142.7623 |
| 6 | 16 | 372,017.2275 | 2,288,110.7642 | 41 | 17 | 372,314.5226 | 2,288,973.8210 | 68 | 50 | 371,804.9062 | 2,289,142.7068 |
| 6 | 17 | 372,016.4908 | 2,288,112.3440 | 41 | 18 | 372,301.4467 | 2,288,970.4368 | 68 | 51 | 371,804.9637 | 2,289,142.6341 |
| 6 | 18 | 372,016.0397 | 2,288,114.0277 | 41 | 19 | 372,288.4634 | 2,288,966.7128 | 68 | 52 | 371,805.0078 | 2,289,142.5709 |
| 6 | 19 | 372,015.8878 | 2,288,115.7642 | 41 | 20 | 372,286.8836 | 2,288,971.4588 | 68 | 53 | 371,805.0522 | 2,289,142.4886 |
| 6 | 20 | 372,016.0397 | 2,288,117.5006 | 41 | 21 | 372,284.4908 | 2,288,970.7315 | 68 | 54 | 371,805.0850 | 2,289,142.4198 |
| 6 | 21 | 372,016.4908 | 2,288,119.1844 | 41 | 22 | 372,282.1018 | 2,288,969.9929 | 68 | 55 | 371,805.1149 | 2,289,142.3296 |
| 6 | 22 | 372,017.2275 | 2,288,120.7642 | 41 | 23 | 372,279.7166 | 2,288,969.2430 | 68 | 56 | 371,805.1354 | 2,289,142.2578 |
| 6 | 23 | 372,018.2273 | 2,288,122.1920 | 41 | 24 | 372,277.3350 | 2,288,968.4819 | 68 | 57 | 371,805.1496 | 2,289,142.1613 |
| 6 | 24 | 372,019.4599 | 2,288,123.4246 | 41 | 25 | 372,274.9574 | 2,288,967.7093 | 68 | 58 | 371,805.1577 | 2,289,142.0895 |
| 6 | 25 | 372,020.8878 | 2,288,124.4244 | 41 | 26 | 372,272.5834 | 2,288,966.9254 | 68 | 59 | 371,805.1524 | 2,289,141.9287 |
| 6 | 26 | 372,022.4676 | 2,288,125.1611 | 41 | 27 | 372,268.9823 | 2,288,965.7123 | 68 | 60 | 371,805.1513 | 2,289,141.9199 |
| 6 | 27 | 372,024.1513 | 2,288,125.6122 | 41 | 28 | 372,270.5614 | 2,288,960.9680 | 68 | 61 | 371,805.1175 | 2,289,141.7580 |
| 6 | 28 | 372,025.8878 | 2,288,125.7642 | 41 | 29 | 372,264.3287 | 2,288,958.7980 | 68 | 62 | 371,805.1148 | 2,289,141.7493 |
| 6 | 29 | 372,027.6243 | 2,288,125.6122 | 41 | 30 | 372,263.8835 | 2,288,958.6791 | 68 | 63 | 371,805.0535 | 2,289,141.5959 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|   |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|---|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 6 | 30 | 372,029.3080 | 2,288,125.1611 | 41 | 31 | 372,263.7344 | 2,288,958.6607 | 68 | 64 | 371,784.9845 | 2,289,101.6227 |
| 6 | 31 | 372,030.8878 | 2,288,124.4244 | 41 | 32 | 372,263.4284 | 2,288,958.6301 | 68 | 65 | 371,781.6159 | 2,289,094.3114 |
| 6 | 32 | 372,032.3156 | 2,288,123.4246 | 41 | 33 | 372,263.1723 | 2,288,958.6383 | 68 | 66 | 371,778.7451 | 2,289,086.7907 |
| 6 | 33 | 372,033.5482 | 2,288,122.1920 | 41 | 34 | 372,262.9432 | 2,288,958.6523 | 68 | 67 | 371,776.3849 | 2,289,079.0945 |
| 6 | 34 | 372,034.5480 | 2,288,120.7642 | 41 | 35 | 372,262.6892 | 2,288,958.7027 | 68 | 68 | 371,776.3319 | 2,289,078.9468 |
| 6 | 35 | 372,035.2847 | 2,288,119.1844 | 41 | 36 | 372,262.4669 | 2,288,958.7529 | 68 | 69 | 371,776.3285 | 2,289,078.9393 |
| 6 | 36 | 372,035.7358 | 2,288,117.5006 | 41 | 37 | 372,262.2249 | 2,288,958.8440 | 68 | 70 | 371,776.2565 | 2,289,078.8092 |
| 6 | 1  | 372,035.8878 | 2,288,115.7642 | 41 | 38 | 372,262.0135 | 2,288,958.9291 | 68 | 71 | 371,776.2474 | 2,289,078.7955 |
| 7 | 1  | 371,976.3188 | 2,288,246.1297 | 41 | 39 | 372,261.7856 | 2,288,959.0608 | 68 | 72 | 371,776.2127 | 2,289,078.7514 |
| 7 | 2  | 371,976.4555 | 2,288,247.6925 | 41 | 40 | 372,261.5950 | 2,288,959.1760 | 68 | 73 | 371,776.1519 | 2,289,078.6759 |
| 7 | 3  | 371,976.8616 | 2,288,249.2079 | 41 | 41 | 372,261.3867 | 2,288,959.3472 | 68 | 74 | 371,776.1021 | 2,289,078.6288 |
| 7 | 4  | 371,977.5246 | 2,288,250.6297 | 41 | 42 | 372,261.2214 | 2,288,959.4878 | 68 | 75 | 371,776.0331 | 2,289,078.5672 |
| 7 | 5  | 371,978.4244 | 2,288,251.9148 | 41 | 43 | 372,261.0424 | 2,288,959.6922 | 68 | 76 | 371,775.9745 | 2,289,078.5272 |
| 7 | 6  | 371,979.5337 | 2,288,253.0241 | 41 | 44 | 372,260.9027 | 2,288,959.8564 | 68 | 77 | 371,775.8983 | 2,289,078.4791 |
| 7 | 7  | 371,980.8188 | 2,288,253.9239 | 41 | 45 | 372,260.7585 | 2,288,960.0891 | 68 | 78 | 371,775.8329 | 2,289,078.4481 |
| 7 | 8  | 371,982.2406 | 2,288,254.5869 | 41 | 46 | 372,260.6482 | 2,288,960.2713 | 68 | 79 | 371,775.7512 | 2,289,078.4138 |
| 7 | 9  | 371,983.7560 | 2,288,254.9930 | 41 | 47 | 372,260.5371 | 2,288,960.5410 | 68 | 80 | 371,775.6809 | 2,289,078.3931 |
| 7 | 10 | 371,985.3188 | 2,288,255.1297 | 41 | 48 | 372,260.4670 | 2,288,960.7131 | 68 | 81 | 371,775.5955 | 2,289,078.3729 |
| 7 | 11 | 371,986.8816 | 2,288,254.9930 | 41 | 49 | 372,260.3907 | 2,288,961.0399 | 68 | 1  | 371,775.5222 | 2,289,078.3635 |
| 7 | 12 | 371,988.3970 | 2,288,254.5869 | 41 | 50 | 372,260.3561 | 2,288,961.1916 | 69 | 1  | 372,436.2863 | 2,289,110.0977 |
| 7 | 13 | 371,989.8188 | 2,288,253.9239 | 41 | 51 | 372,260.3548 | 2,288,961.2005 | 69 | 2  | 372,436.1496 | 2,289,108.5349 |
| 7 | 14 | 371,991.1039 | 2,288,253.0241 | 41 | 52 | 372,260.3248 | 2,288,961.6819 | 69 | 3  | 372,435.7435 | 2,289,107.0195 |
| 7 | 15 | 371,992.2132 | 2,288,251.9148 | 41 | 53 | 372,260.1610 | 2,288,964.2896 | 69 | 4  | 372,435.0805 | 2,289,105.5977 |
| 7 | 16 | 371,993.1130 | 2,288,250.6297 | 41 | 54 | 372,259.5749 | 2,288,966.8359 | 69 | 5  | 372,434.1807 | 2,289,104.3126 |
| 7 | 17 | 371,993.7760 | 2,288,249.2079 | 41 | 55 | 372,258.5823 | 2,288,969.2528 | 69 | 6  | 372,433.0714 | 2,289,103.2033 |
| 7 | 18 | 371,994.1821 | 2,288,247.6925 | 41 | 56 | 372,257.2095 | 2,288,971.4759 | 69 | 7  | 372,431.7863 | 2,289,102.3035 |
| 7 | 19 | 371,994.3188 | 2,288,246.1297 | 41 | 57 | 372,255.4932 | 2,288,973.4460 | 69 | 8  | 372,430.3645 | 2,289,101.6405 |
| 7 | 20 | 371,994.1821 | 2,288,244.5669 | 41 | 58 | 372,253.4791 | 2,288,975.1105 | 69 | 9  | 372,428.8491 | 2,289,101.2345 |
| 7 | 21 | 371,993.7760 | 2,288,243.0515 | 41 | 59 | 372,253.0984 | 2,288,975.4255 | 69 | 10 | 372,427.2863 | 2,289,101.0977 |
| 7 | 22 | 371,993.1130 | 2,288,241.6297 | 41 | 60 | 372,252.7746 | 2,288,975.7988 | 69 | 11 | 372,425.7235 | 2,289,101.2345 |
| 7 | 23 | 371,992.2132 | 2,288,240.3446 | 41 | 61 | 372,252.5165 | 2,288,976.2202 | 69 | 12 | 372,424.2081 | 2,289,101.6405 |
| 7 | 24 | 371,991.1039 | 2,288,239.2353 | 41 | 62 | 372,252.3310 | 2,288,976.6782 | 69 | 13 | 372,422.7863 | 2,289,102.3035 |
| 7 | 25 | 371,989.8188 | 2,288,238.3355 | 41 | 63 | 372,252.2232 | 2,288,977.1605 | 69 | 14 | 372,421.5012 | 2,289,103.2033 |
| 7 | 26 | 371,988.3970 | 2,288,237.6725 | 41 | 64 | 372,252.1961 | 2,288,977.6539 | 69 | 15 | 372,420.3919 | 2,289,104.3126 |
| 7 | 27 | 371,986.8816 | 2,288,237.2664 | 41 | 65 | 372,252.2504 | 2,288,978.1451 | 69 | 16 | 372,419.4921 | 2,289,105.5977 |
| 7 | 28 | 371,985.3188 | 2,288,237.1297 | 41 | 66 | 372,252.3845 | 2,288,978.6207 | 69 | 17 | 372,418.8291 | 2,289,107.0195 |
| 7 | 29 | 371,983.7560 | 2,288,237.2664 | 41 | 67 | 372,252.5949 | 2,288,979.0678 | 69 | 18 | 372,418.4230 | 2,289,108.5349 |
| 7 | 30 | 371,982.2406 | 2,288,237.6725 | 41 | 68 | 372,252.8758 | 2,288,979.4743 | 69 | 19 | 372,418.2863 | 2,289,110.0977 |
| 7 | 31 | 371,980.8188 | 2,288,238.3355 | 41 | 69 | 372,253.2197 | 2,288,979.8292 | 69 | 20 | 372,418.4230 | 2,289,111.6606 |
| 7 | 32 | 371,979.5337 | 2,288,239.2353 | 41 | 70 | 372,253.6171 | 2,288,980.1228 | 69 | 21 | 372,418.8291 | 2,289,113.1759 |
| 7 | 33 | 371,978.4244 | 2,288,240.3446 | 41 | 71 | 372,266.2862 | 2,288,987.5240 | 69 | 22 | 372,419.4921 | 2,289,114.5977 |
| 7 | 34 | 371,977.5246 | 2,288,241.6297 | 41 | 72 | 372,279.3111 | 2,288,994.2794 | 69 | 23 | 372,420.3919 | 2,289,115.8828 |
| 7 | 35 | 371,976.8616 | 2,288,243.0515 | 41 | 73 | 372,292.6588 | 2,289,000.3719 | 69 | 24 | 372,421.5012 | 2,289,116.9921 |
| 7 | 36 | 371,976.4555 | 2,288,244.5669 | 41 | 74 | 372,306.2958 | 2,289,005.7863 | 69 | 25 | 372,422.7863 | 2,289,117.8920 |
| 7 | 1  | 371,976.3188 | 2,288,246.1297 | 41 | 75 | 372,320.1875 | 2,289,010.5089 | 69 | 26 | 372,424.2081 | 2,289,118.5550 |
| 8 | 1  | 371,774.9734 | 2,288,335.7212 | 41 | 76 | 372,334.2989 | 2,289,014.5277 | 69 | 27 | 372,425.7235 | 2,289,118.9610 |
| 8 | 2  | 371,773.2369 | 2,288,335.5693 | 41 | 77 | 372,348.5944 | 2,289,017.8325 | 69 | 28 | 372,427.2863 | 2,289,119.0977 |
| 8 | 3  | 371,771.5005 | 2,288,335.7212 | 41 | 78 | 372,354.5882 | 2,289,019.2581 | 69 | 29 | 372,428.8491 | 2,289,118.9610 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|   |    |              |                |    |     |              |                |    |    |              |                |
|---|----|--------------|----------------|----|-----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 8 | 4  | 371,769.8167 | 2,288,336.1723 | 41 | 79  | 372,360.4806 | 2,289,021.0575 | 69 | 30 | 372,430.3645 | 2,289,118.5550 |
| 8 | 5  | 371,768.2369 | 2,288,336.9090 | 41 | 80  | 372,362.5756 | 2,289,016.4900 | 69 | 31 | 372,431.7863 | 2,289,117.8920 |
| 8 | 6  | 371,766.8091 | 2,288,337.9088 | 41 | 81  | 372,364.9372 | 2,289,017.3387 | 69 | 32 | 372,433.0714 | 2,289,116.9921 |
| 8 | 7  | 371,765.5765 | 2,288,339.1414 | 41 | 82  | 372,367.2726 | 2,289,018.2427 | 69 | 33 | 372,434.1807 | 2,289,115.8828 |
| 8 | 8  | 371,764.5767 | 2,288,340.5693 | 41 | 83  | 372,369.5829 | 2,289,019.2021 | 69 | 34 | 372,435.0805 | 2,289,114.5977 |
| 8 | 9  | 371,763.8400 | 2,288,342.1491 | 41 | 84  | 372,371.8679 | 2,289,020.2168 | 69 | 35 | 372,435.7435 | 2,289,113.1759 |
| 8 | 10 | 371,763.3889 | 2,288,343.8328 | 41 | 85  | 372,374.1276 | 2,289,021.2867 | 69 | 36 | 372,436.1496 | 2,289,111.6606 |
| 8 | 11 | 371,763.2369 | 2,288,345.5693 | 41 | 86  | 372,376.3620 | 2,289,022.4117 | 69 | 1  | 372,436.2863 | 2,289,110.0977 |
| 8 | 12 | 371,763.3889 | 2,288,347.3057 | 41 | 87  | 372,378.5710 | 2,289,023.5922 | 70 | 1  | 372,204.9353 | 2,289,209.1307 |
| 8 | 13 | 371,763.8400 | 2,288,348.9895 | 41 | 88  | 372,381.8799 | 2,289,025.4930 | 70 | 2  | 372,199.7035 | 2,289,209.3589 |
| 8 | 14 | 371,764.5767 | 2,288,350.5693 | 41 | 89  | 372,379.7820 | 2,289,030.0667 | 70 | 3  | 372,194.5243 | 2,289,210.1331 |
| 8 | 15 | 371,765.5765 | 2,288,351.9971 | 41 | 90  | 372,386.8894 | 2,289,034.8176 | 70 | 4  | 372,189.4545 | 2,289,211.4447 |
| 8 | 16 | 371,766.8091 | 2,288,353.2297 | 41 | 91  | 372,393.5557 | 2,289,040.1699 | 70 | 5  | 372,184.5497 | 2,289,213.2793 |
| 8 | 17 | 371,768.2369 | 2,288,354.2295 | 41 | 92  | 372,399.7302 | 2,289,046.0827 | 70 | 6  | 372,177.7709 | 2,289,215.9842 |
| 8 | 18 | 371,769.8167 | 2,288,354.9662 | 41 | 93  | 372,405.3658 | 2,289,052.5112 | 70 | 7  | 372,170.8391 | 2,289,218.7684 |
| 8 | 19 | 371,771.5005 | 2,288,355.4173 | 41 | 94  | 372,410.4198 | 2,289,059.4064 | 70 | 8  | 372,163.7802 | 2,289,220.1234 |
| 8 | 20 | 371,773.2369 | 2,288,355.5693 | 41 | 95  | 372,414.8536 | 2,289,066.7158 | 70 | 9  | 372,163.2847 | 2,289,220.2839 |
| 8 | 21 | 371,774.9734 | 2,288,355.4173 | 41 | 96  | 372,418.6335 | 2,289,074.3838 | 70 | 10 | 372,162.8244 | 2,289,220.5277 |
| 8 | 22 | 371,776.6571 | 2,288,354.9662 | 41 | 97  | 372,421.7307 | 2,289,082.3520 | 70 | 11 | 372,162.4132 | 2,289,220.8474 |
| 8 | 23 | 371,778.2369 | 2,288,354.2295 | 41 | 98  | 372,424.1217 | 2,289,090.5599 | 70 | 12 | 372,162.0635 | 2,289,221.2334 |
| 8 | 24 | 371,779.6648 | 2,288,353.2297 | 41 | 99  | 372,424.2047 | 2,289,090.8051 | 70 | 13 | 372,161.7859 | 2,289,221.6741 |
| 8 | 25 | 371,780.8974 | 2,288,351.9971 | 41 | 100 | 372,424.3287 | 2,289,091.0325 | 70 | 14 | 372,161.5886 | 2,289,222.1562 |
| 8 | 26 | 371,781.8972 | 2,288,350.5693 | 41 | 101 | 372,424.4898 | 2,289,091.2351 | 70 | 15 | 372,161.4778 | 2,289,222.6652 |
| 8 | 27 | 371,782.6339 | 2,288,348.9895 | 41 | 102 | 372,424.6835 | 2,289,091.4070 | 70 | 16 | 372,161.4566 | 2,289,223.1856 |
| 8 | 28 | 371,783.0850 | 2,288,347.3057 | 41 | 103 | 372,424.9038 | 2,289,091.5431 | 70 | 17 | 372,161.5258 | 2,289,223.7019 |
| 8 | 29 | 371,783.2369 | 2,288,345.5693 | 41 | 104 | 372,425.1442 | 2,289,091.6392 | 70 | 18 | 372,161.6832 | 2,289,224.1984 |
| 8 | 30 | 371,783.0850 | 2,288,343.8328 | 41 | 105 | 372,425.3975 | 2,289,091.6926 | 70 | 19 | 372,161.9241 | 2,289,224.6502 |
| 8 | 31 | 371,782.6339 | 2,288,342.1491 | 41 | 106 | 372,425.6563 | 2,289,091.7016 | 70 | 20 | 372,162.2413 | 2,289,225.0734 |
| 8 | 32 | 371,781.8972 | 2,288,340.5693 | 41 | 107 | 372,425.9128 | 2,289,091.6659 | 70 | 21 | 372,162.6251 | 2,289,225.4254 |
| 8 | 33 | 371,780.8974 | 2,288,339.1414 | 41 | 108 | 372,426.1593 | 2,289,091.5867 | 70 | 22 | 372,163.0641 | 2,289,225.7058 |
| 8 | 34 | 371,779.6648 | 2,288,337.9088 | 41 | 109 | 372,426.3885 | 2,289,091.4663 | 70 | 23 | 372,163.5449 | 2,289,225.9060 |
| 8 | 35 | 371,778.2369 | 2,288,336.9090 | 41 | 110 | 372,426.5936 | 2,289,091.3082 | 70 | 24 | 372,178.1805 | 2,289,230.9394 |
| 8 | 36 | 371,776.6571 | 2,288,336.1723 | 41 | 111 | 372,426.7684 | 2,289,091.1173 | 70 | 25 | 372,192.5623 | 2,289,236.6574 |
| 8 | 1  | 371,774.9734 | 2,288,335.7212 | 41 | 112 | 372,426.9078 | 2,289,090.8991 | 70 | 26 | 372,206.6583 | 2,289,243.0476 |
| 9 | 1  | 371,768.1484 | 2,288,390.5573 | 41 | 113 | 372,427.0076 | 2,289,090.6602 | 70 | 27 | 372,220.4372 | 2,289,250.0956 |
| 9 | 2  | 371,767.9475 | 2,288,384.6099 | 41 | 114 | 372,427.0649 | 2,289,090.4077 | 70 | 28 | 372,233.8683 | 2,289,257.7857 |
| 9 | 3  | 371,763.4467 | 2,288,384.8959 | 41 | 115 | 372,427.0778 | 2,289,090.1491 | 70 | 29 | 372,246.9217 | 2,289,266.1008 |
| 9 | 4  | 371,758.9708 | 2,288,385.4484 | 41 | 116 | 372,427.0461 | 2,289,089.8921 | 70 | 30 | 372,259.5684 | 2,289,275.0225 |
| 9 | 5  | 371,754.8328 | 2,288,386.2018 | 41 | 117 | 372,424.4748 | 2,289,079.5728 | 70 | 31 | 372,259.9892 | 2,289,275.2836 |
| 9 | 6  | 371,750.7428 | 2,288,387.1829 | 41 | 118 | 372,424.4704 | 2,289,079.5572 | 70 | 32 | 372,260.4473 | 2,289,275.4719 |
| 9 | 7  | 371,752.2720 | 2,288,389.1838 | 41 | 119 | 372,421.1883 | 2,289,069.4585 | 70 | 33 | 372,260.9302 | 2,289,275.5823 |
| 9 | 8  | 371,752.8927 | 2,288,389.9332 | 41 | 120 | 372,421.1772 | 2,289,069.4280 | 70 | 34 | 372,261.4246 | 2,289,275.6118 |
| 9 | 9  | 371,753.6264 | 2,288,390.5724 | 41 | 121 | 372,419.5661 | 2,289,065.4439 | 70 | 35 | 372,261.9171 | 2,289,275.5554 |
| 9 | 10 | 371,754.4537 | 2,288,391.0845 | 41 | 122 | 372,417.1928 | 2,289,059.5770 | 70 | 36 | 372,262.3943 | 2,289,275.4268 |
| 9 | 11 | 371,755.3529 | 2,288,391.4563 | 41 | 123 | 372,415.1687 | 2,289,055.4305 | 70 | 37 | 372,262.8432 | 2,289,275.2174 |
| 9 | 12 | 371,756.3004 | 2,288,391.6778 | 41 | 124 | 372,412.5222 | 2,289,050.0140 | 70 | 38 | 372,263.2515 | 2,289,274.9371 |
| 9 | 13 | 371,757.2712 | 2,288,391.7432 | 41 | 125 | 372,410.1492 | 2,289,045.9084 | 70 | 39 | 372,263.6082 | 2,289,274.5934 |
| 9 | 14 | 371,758.2398 | 2,288,391.6508 | 41 | 126 | 372,407.1934 | 2,289,040.8005 | 70 | 40 | 372,263.9034 | 2,289,274.1956 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F-22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |     |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|-----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 9  | 15 | 371,763.1515 | 2,288,390.9548 | 41 | 127 | 372,404.4890 | 2,289,036.7966 | 70 | 41 | 372,264.1291 | 2,289,273.7548 |
| 9  | 16 | 371,768.1001 | 2,288,390.6084 | 41 | 128 | 372,401.2334 | 2,289,031.9830 | 70 | 42 | 372,264.2792 | 2,289,273.2828 |
| 9  | 17 | 371,768.1500 | 2,288,390.6069 | 41 | 129 | 372,398.2202 | 2,289,028.1329 | 70 | 43 | 372,264.3497 | 2,289,272.7925 |
| 9  | 1  | 371,768.1484 | 2,288,390.5573 | 41 | 130 | 372,394.6703 | 2,289,023.6035 | 70 | 44 | 372,264.3385 | 2,289,272.2973 |
| 10 | 1  | 371,929.6041 | 2,288,333.7806 | 41 | 1   | 372,391.3515 | 2,289,019.9250 | 70 | 45 | 372,264.2459 | 2,289,271.8107 |
| 10 | 2  | 371,904.3191 | 2,288,368.2307 | 42 | 1   | 372,177.1402 | 2,288,857.5629 | 70 | 46 | 372,264.0746 | 2,289,271.3450 |
| 10 | 3  | 371,899.0219 | 2,288,374.8304 | 42 | 2   | 372,176.9883 | 2,288,855.8264 | 70 | 47 | 372,259.9169 | 2,289,261.5404 |
| 10 | 4  | 371,893.1750 | 2,288,380.9485 | 42 | 3   | 372,176.5372 | 2,288,854.1427 | 70 | 48 | 372,256.4515 | 2,289,251.4694 |
| 10 | 5  | 371,886.8222 | 2,288,386.5394 | 42 | 4   | 372,175.8005 | 2,288,852.5629 | 70 | 49 | 372,254.2762 | 2,289,245.4098 |
| 10 | 6  | 371,880.0106 | 2,288,391.5614 | 42 | 5   | 372,174.8007 | 2,288,851.1350 | 70 | 50 | 372,251.5293 | 2,289,239.5870 |
| 10 | 7  | 371,879.8811 | 2,288,391.6651 | 42 | 6   | 372,173.5681 | 2,288,849.9024 | 70 | 51 | 372,248.2362 | 2,289,234.0547 |
| 10 | 8  | 371,879.7705 | 2,288,391.7888 | 42 | 7   | 372,172.1402 | 2,288,848.9026 | 70 | 52 | 372,244.4273 | 2,289,228.8641 |
| 10 | 9  | 371,879.6819 | 2,288,391.9292 | 42 | 8   | 372,170.5604 | 2,288,848.1659 | 70 | 53 | 372,240.1378 | 2,289,224.0630 |
| 10 | 10 | 371,879.6177 | 2,288,392.0822 | 42 | 9   | 372,168.8767 | 2,288,847.7148 | 70 | 54 | 372,235.9912 | 2,289,220.2957 |
| 10 | 11 | 371,879.5797 | 2,288,392.2437 | 42 | 10  | 372,167.1402 | 2,288,847.5629 | 70 | 55 | 372,231.4491 | 2,289,217.0159 |
| 10 | 12 | 371,879.5689 | 2,288,392.4094 | 42 | 11  | 372,165.4037 | 2,288,847.7148 | 70 | 56 | 372,226.5686 | 2,289,214.2649 |
| 10 | 13 | 371,879.5857 | 2,288,392.5745 | 42 | 12  | 372,163.7200 | 2,288,848.1659 | 70 | 57 | 372,221.4109 | 2,289,212.0771 |
| 10 | 14 | 371,879.6296 | 2,288,392.7345 | 42 | 13  | 372,162.1402 | 2,288,848.9026 | 70 | 58 | 372,216.0409 | 2,289,210.4801 |
| 10 | 15 | 371,879.6993 | 2,288,392.8851 | 42 | 14  | 372,160.7123 | 2,288,849.9024 | 70 | 59 | 372,210.5260 | 2,289,209.4938 |
| 10 | 16 | 371,879.7929 | 2,288,393.0221 | 42 | 15  | 372,159.4798 | 2,288,851.1350 | 70 | 1  | 372,204.9353 | 2,289,209.1307 |
| 10 | 17 | 371,879.9080 | 2,288,393.1417 | 42 | 16  | 372,158.4800 | 2,288,852.5629 | 71 | 1  | 372,476.7303 | 2,289,157.9326 |
| 10 | 18 | 371,880.0412 | 2,288,393.2407 | 42 | 17  | 372,157.7433 | 2,288,854.1427 | 71 | 2  | 372,476.5783 | 2,289,156.1961 |
| 10 | 19 | 371,881.1545 | 2,288,394.0428 | 42 | 18  | 372,157.2921 | 2,288,855.8264 | 71 | 3  | 372,476.1272 | 2,289,154.5124 |
| 10 | 20 | 371,882.1475 | 2,288,394.9899 | 42 | 19  | 372,157.1402 | 2,288,857.5629 | 71 | 4  | 372,475.3905 | 2,289,152.9326 |
| 10 | 21 | 371,883.0015 | 2,288,396.0639 | 42 | 20  | 372,157.2921 | 2,288,859.2993 | 71 | 5  | 372,474.3907 | 2,289,151.5047 |
| 10 | 22 | 371,883.7004 | 2,288,397.2448 | 42 | 21  | 372,157.7433 | 2,288,860.9831 | 71 | 6  | 372,473.1581 | 2,289,150.2722 |
| 10 | 23 | 371,883.7894 | 2,288,397.3896 | 42 | 22  | 372,158.4800 | 2,288,862.5629 | 71 | 7  | 372,471.7303 | 2,289,149.2723 |
| 10 | 24 | 371,883.9017 | 2,288,397.5173 | 42 | 23  | 372,159.4798 | 2,288,863.9907 | 71 | 8  | 372,470.1505 | 2,289,148.5357 |
| 10 | 25 | 371,884.0339 | 2,288,397.6241 | 42 | 24  | 372,160.7123 | 2,288,865.2233 | 71 | 9  | 372,468.4667 | 2,289,148.0845 |
| 10 | 26 | 371,884.1824 | 2,288,397.7070 | 42 | 25  | 372,162.1402 | 2,288,866.2231 | 71 | 10 | 372,466.7303 | 2,289,147.9326 |
| 10 | 27 | 371,884.3427 | 2,288,397.7636 | 42 | 26  | 372,163.7200 | 2,288,866.9598 | 71 | 11 | 372,464.9938 | 2,289,148.0845 |
| 10 | 28 | 371,884.5103 | 2,288,397.7921 | 42 | 27  | 372,165.4037 | 2,288,867.4109 | 71 | 12 | 372,463.3101 | 2,289,148.5357 |
| 10 | 29 | 371,884.6803 | 2,288,397.7919 | 42 | 28  | 372,167.1402 | 2,288,867.5629 | 71 | 13 | 372,461.7303 | 2,289,149.2723 |
| 10 | 30 | 371,884.8479 | 2,288,397.7629 | 42 | 29  | 372,168.8767 | 2,288,867.4109 | 71 | 14 | 372,460.3024 | 2,289,150.2722 |
| 10 | 31 | 371,885.0080 | 2,288,397.7059 | 42 | 30  | 372,170.5604 | 2,288,866.9598 | 71 | 15 | 372,459.0698 | 2,289,151.5047 |
| 10 | 32 | 371,885.1562 | 2,288,397.6225 | 42 | 31  | 372,172.1402 | 2,288,866.2231 | 71 | 16 | 372,458.0700 | 2,289,152.9326 |
| 10 | 33 | 371,885.2882 | 2,288,397.5153 | 42 | 32  | 372,173.5681 | 2,288,865.2233 | 71 | 17 | 372,457.3333 | 2,289,154.5124 |
| 10 | 34 | 371,885.4001 | 2,288,397.3873 | 42 | 33  | 372,174.8007 | 2,288,863.9907 | 71 | 18 | 372,456.8822 | 2,289,156.1961 |
| 10 | 35 | 371,931.2164 | 2,288,334.9640 | 42 | 34  | 372,175.8005 | 2,288,862.5629 | 71 | 19 | 372,456.7303 | 2,289,157.9326 |
| 10 | 36 | 371,931.3028 | 2,288,334.8232 | 42 | 35  | 372,176.5372 | 2,288,860.9831 | 71 | 20 | 372,456.8822 | 2,289,159.6691 |
| 10 | 37 | 371,931.3649 | 2,288,334.6702 | 42 | 36  | 372,176.9883 | 2,288,859.2993 | 71 | 21 | 372,457.3333 | 2,289,161.3528 |
| 10 | 38 | 371,931.4009 | 2,288,334.5090 | 42 | 1   | 372,177.1402 | 2,288,857.5629 | 71 | 22 | 372,458.0700 | 2,289,162.9926 |
| 10 | 39 | 371,931.4099 | 2,288,334.3441 | 43 | 1   | 372,115.9756 | 2,288,894.3927 | 71 | 23 | 372,459.0698 | 2,289,164.3605 |
| 10 | 40 | 371,931.3916 | 2,288,334.1799 | 43 | 2   | 372,115.8260 | 2,288,894.3768 | 71 | 24 | 372,460.3024 | 2,289,165.5930 |
| 10 | 41 | 371,931.3466 | 2,288,334.0210 | 43 | 3   | 372,115.7473 | 2,288,894.3781 | 71 | 25 | 372,461.7303 | 2,289,166.5929 |
| 10 | 42 | 371,931.2760 | 2,288,333.8717 | 43 | 4   | 372,115.6553 | 2,288,894.3845 | 71 | 26 | 372,463.3101 | 2,289,167.3295 |
| 10 | 43 | 371,931.1818 | 2,288,333.7361 | 43 | 5   | 372,115.5776 | 2,288,894.3990 | 71 | 27 | 372,464.9938 | 2,289,167.7807 |
| 10 | 44 | 371,931.0665 | 2,288,333.6178 | 43 | 6   | 372,115.4890 | 2,288,894.4210 | 71 | 28 | 372,466.7303 | 2,289,167.9326 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 10 | 45 | 371,930.9334 | 2,288,333.5200 | 43 | 7  | 372,115.4141 | 2,288,894.4485 | 71 | 29 | 372,468.4667 | 2,289,167.7807 |
| 10 | 46 | 371,930.7860 | 2,288,333.4456 | 43 | 8  | 372,115.3303 | 2,288,894.4857 | 71 | 30 | 372,470.1505 | 2,289,167.3295 |
| 10 | 47 | 371,930.6283 | 2,288,333.3964 | 43 | 9  | 372,115.2611 | 2,288,894.5253 | 71 | 31 | 372,471.7303 | 2,289,166.5929 |
| 10 | 48 | 371,930.4647 | 2,288,333.3738 | 43 | 10 | 372,115.1867 | 2,288,894.5754 | 71 | 32 | 372,473.1581 | 2,289,165.5930 |
| 10 | 49 | 371,930.2996 | 2,288,333.3784 | 43 | 11 | 372,115.1234 | 2,288,894.6273 | 71 | 33 | 372,474.3907 | 2,289,164.3605 |
| 10 | 50 | 371,930.1375 | 2,288,333.4102 | 43 | 12 | 372,115.0590 | 2,288,894.6894 | 71 | 34 | 372,475.3905 | 2,289,162.9326 |
| 10 | 51 | 371,929.9829 | 2,288,333.4682 | 43 | 13 | 372,115.0063 | 2,288,894.7499 | 71 | 35 | 372,476.1272 | 2,289,161.3528 |
| 10 | 52 | 371,929.8399 | 2,288,333.5509 | 43 | 14 | 372,114.9529 | 2,288,894.8233 | 71 | 36 | 372,476.5783 | 2,289,159.5691 |
| 10 | 53 | 371,929.7125 | 2,288,333.6560 | 43 | 15 | 372,114.9111 | 2,288,894.8917 | 71 | 1  | 372,476.7303 | 2,289,157.9326 |
| 10 | 1  | 371,929.6041 | 2,288,333.7806 | 43 | 16 | 372,114.8711 | 2,288,894.9735 | 72 | 1  | 372,375.0998 | 2,289,350.5762 |
| 11 | 1  | 371,786.3369 | 2,288,400.6202 | 43 | 17 | 372,114.8416 | 2,288,895.0471 | 72 | 2  | 372,374.9478 | 2,289,348.8398 |
| 11 | 2  | 371,780.7930 | 2,288,399.4251 | 43 | 18 | 372,114.8162 | 2,288,895.1353 | 72 | 3  | 372,374.4967 | 2,289,347.1560 |
| 11 | 3  | 371,775.1631 | 2,288,398.7416 | 43 | 19 | 372,114.7994 | 2,288,895.2128 | 72 | 4  | 372,373.7600 | 2,289,345.5762 |
| 11 | 4  | 371,769.4943 | 2,288,398.5754 | 43 | 20 | 372,114.7898 | 2,288,895.3031 | 72 | 5  | 372,372.7602 | 2,289,344.1484 |
| 11 | 5  | 371,769.3443 | 2,288,398.5776 | 43 | 21 | 372,114.7861 | 2,288,895.3835 | 72 | 6  | 372,371.5276 | 2,289,342.9158 |
| 11 | 6  | 371,769.2194 | 2,288,398.5805 | 43 | 22 | 372,114.7923 | 2,288,895.4737 | 72 | 7  | 372,370.0998 | 2,289,341.3160 |
| 11 | 7  | 371,769.1694 | 2,288,398.5816 | 43 | 23 | 372,114.8020 | 2,288,895.5529 | 72 | 8  | 372,368.5200 | 2,289,341.1793 |
| 11 | 8  | 371,768.8444 | 2,288,398.5891 | 43 | 24 | 372,114.8245 | 2,288,895.6435 | 72 | 9  | 372,366.8362 | 2,289,340.7282 |
| 11 | 9  | 371,768.8747 | 2,288,399.4879 | 43 | 25 | 372,114.8465 | 2,288,895.7174 | 72 | 10 | 372,365.0998 | 2,289,340.5762 |
| 11 | 10 | 371,768.8764 | 2,288,399.5379 | 43 | 26 | 372,114.8849 | 2,288,895.8039 | 72 | 11 | 372,363.3633 | 2,289,340.7282 |
| 11 | 11 | 371,768.8797 | 2,288,399.6378 | 43 | 27 | 372,114.9186 | 2,288,895.8724 | 72 | 12 | 372,361.6796 | 2,289,341.1793 |
| 11 | 12 | 371,768.8814 | 2,288,399.6878 | 43 | 28 | 372,114.9711 | 2,288,895.9504 | 72 | 13 | 372,360.0998 | 2,289,341.9160 |
| 11 | 13 | 371,768.9118 | 2,288,400.5880 | 43 | 29 | 372,115.0162 | 2,288,896.0131 | 72 | 14 | 372,358.6719 | 2,289,342.9158 |
| 11 | 14 | 371,769.2368 | 2,288,400.5806 | 43 | 30 | 372,115.0819 | 2,288,896.0812 | 72 | 15 | 372,357.4393 | 2,289,344.1484 |
| 11 | 15 | 371,769.2868 | 2,288,400.5795 | 43 | 31 | 372,115.1359 | 2,288,896.1346 | 72 | 16 | 372,356.4395 | 2,289,345.5762 |
| 11 | 16 | 371,769.4117 | 2,288,400.5768 | 43 | 32 | 372,115.2160 | 2,288,896.1928 | 72 | 17 | 372,355.7028 | 2,289,347.1560 |
| 11 | 17 | 371,769.5618 | 2,288,400.5746 | 43 | 33 | 372,115.2686 | 2,288,896.2305 | 72 | 18 | 372,355.2517 | 2,289,348.8398 |
| 11 | 18 | 371,775.8404 | 2,288,400.8039 | 43 | 34 | 372,115.2807 | 2,288,896.2375 | 72 | 19 | 372,355.0998 | 2,289,350.5762 |
| 11 | 19 | 371,782.0607 | 2,288,401.6885 | 43 | 35 | 372,115.4251 | 2,288,896.3073 | 72 | 20 | 372,355.2517 | 2,289,352.3127 |
| 11 | 20 | 371,783.6136 | 2,288,402.1131 | 43 | 36 | 372,115.4316 | 2,288,896.3097 | 72 | 21 | 372,355.7028 | 2,289,353.9964 |
| 11 | 21 | 371,785.0880 | 2,288,402.7599 | 43 | 37 | 372,115.5925 | 2,288,896.3556 | 72 | 22 | 372,356.4395 | 2,289,355.5762 |
| 11 | 22 | 371,786.4521 | 2,288,403.6150 | 43 | 38 | 372,126.7030 | 2,288,898.8920 | 72 | 23 | 372,357.4393 | 2,289,357.0041 |
| 11 | 23 | 371,797.9590 | 2,288,412.0606 | 43 | 39 | 372,137.6307 | 2,288,902.1263 | 72 | 24 | 372,358.6719 | 2,289,358.2367 |
| 11 | 24 | 371,798.1041 | 2,288,412.1492 | 43 | 40 | 372,148.3319 | 2,288,906.0457 | 72 | 25 | 372,360.0998 | 2,289,359.2365 |
| 11 | 25 | 371,798.2621 | 2,288,412.2119 | 43 | 41 | 372,158.7636 | 2,288,910.6344 | 72 | 26 | 372,361.6796 | 2,289,359.9732 |
| 11 | 26 | 371,798.4285 | 2,288,412.2470 | 43 | 42 | 372,168.8840 | 2,288,915.8740 | 72 | 27 | 372,363.3633 | 2,289,360.4243 |
| 11 | 27 | 371,798.5984 | 2,288,412.2533 | 43 | 43 | 372,178.6525 | 2,288,921.7435 | 72 | 28 | 372,365.0998 | 2,289,360.5762 |
| 11 | 28 | 371,798.7669 | 2,288,412.2308 | 43 | 44 | 372,188.0300 | 2,288,928.2195 | 72 | 29 | 372,366.8362 | 2,289,360.4243 |
| 11 | 29 | 371,798.9292 | 2,288,412.1801 | 43 | 45 | 372,196.9790 | 2,288,935.2759 | 72 | 30 | 372,368.5200 | 2,289,359.9732 |
| 11 | 30 | 371,799.0805 | 2,288,412.1026 | 43 | 46 | 372,205.4634 | 2,288,942.8845 | 72 | 31 | 372,370.0998 | 2,289,359.2365 |
| 11 | 31 | 371,799.2165 | 2,288,412.0006 | 43 | 47 | 372,214.6240 | 2,288,951.2726 | 72 | 32 | 372,371.5276 | 2,289,358.2367 |
| 11 | 32 | 371,799.3333 | 2,288,411.8770 | 43 | 48 | 372,224.1330 | 2,288,959.2637 | 72 | 33 | 372,372.7602 | 2,289,357.0041 |
| 11 | 33 | 371,799.4274 | 2,288,411.7354 | 43 | 49 | 372,224.5182 | 2,288,959.5245 | 72 | 34 | 372,373.7600 | 2,289,355.5762 |
| 11 | 34 | 371,799.4962 | 2,288,411.5799 | 43 | 50 | 372,224.6536 | 2,288,959.5919 | 72 | 35 | 372,374.4967 | 2,289,353.9964 |
| 11 | 35 | 371,799.5377 | 2,288,411.4151 | 43 | 51 | 372,224.9393 | 2,288,959.7229 | 72 | 36 | 372,374.9478 | 2,289,352.3127 |
| 11 | 36 | 371,799.9537 | 2,288,409.7626 | 43 | 52 | 372,225.1098 | 2,288,959.7790 | 72 | 1  | 372,375.0998 | 2,289,350.5762 |
| 11 | 37 | 371,800.6442 | 2,288,408.2047 | 43 | 53 | 372,225.3873 | 2,288,959.8544 | 73 | 1  | 370,947.1444 | 2,290,110.1852 |
| 11 | 38 | 371,801.5891 | 2,288,406.7867 | 43 | 54 | 372,225.5719 | 2,288,959.8869 | 73 | 2  | 370,929.6175 | 2,290,109.2597 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 11 | 39 | 371,801.6814 | 2,288,406.6488 | 43 | 55 | 372,225.8527 | 2,288,959.9152 | 73 | 3  | 370,930.8169 | 2,290,115.2212 |
| 11 | 40 | 371,801.7497 | 2,288,406.4976 | 43 | 56 | 372,226.0399 | 2,288,959.9208 | 73 | 4  | 370,948.3438 | 2,290,116.1467 |
| 11 | 41 | 371,801.7920 | 2,288,406.3371 | 43 | 57 | 372,226.3062 | 2,288,959.9036 | 73 | 1  | 370,947.1444 | 2,290,110.1852 |
| 11 | 42 | 371,801.8072 | 2,288,406.1718 | 43 | 58 | 372,226.5270 | 2,288,959.8768 | 74 | 1  | 371,047.4218 | 2,290,133.8965 |
| 11 | 43 | 371,801.7948 | 2,288,406.0063 | 43 | 59 | 372,226.7820 | 2,288,959.8173 | 74 | 2  | 371,044.5105 | 2,290,119.4262 |
| 11 | 44 | 371,801.7553 | 2,288,405.8452 | 43 | 60 | 372,226.9946 | 2,288,959.7566 | 74 | 3  | 371,021.7306 | 2,290,126.7915 |
| 11 | 45 | 371,801.6896 | 2,288,405.6928 | 43 | 61 | 372,227.2383 | 2,288,959.6552 | 74 | 4  | 371,021.7306 | 2,290,117.0271 |
| 11 | 46 | 371,801.5996 | 2,288,405.5533 | 43 | 62 | 372,227.4370 | 2,288,959.5628 | 74 | 5  | 371,020.4430 | 2,290,117.7083 |
| 11 | 47 | 371,801.4878 | 2,288,405.4307 | 43 | 63 | 372,227.6647 | 2,288,959.4203 | 74 | 6  | 371,019.0624 | 2,290,118.1728 |
| 11 | 48 | 371,801.3573 | 2,288,405.3282 | 43 | 64 | 372,227.8422 | 2,288,959.3007 | 74 | 7  | 371,017.6250 | 2,290,118.4086 |
| 11 | 49 | 371,801.2116 | 2,288,405.2487 | 43 | 65 | 372,228.0483 | 2,288,959.1184 | 74 | 8  | 371,016.1683 | 2,290,118.4094 |
| 11 | 50 | 371,801.0548 | 2,288,405.1944 | 43 | 66 | 372,228.2001 | 2,288,958.9769 | 74 | 9  | 371,014.7306 | 2,290,118.1752 |
| 11 | 51 | 371,796.3658 | 2,288,403.8714 | 43 | 67 | 372,228.3836 | 2,288,958.7508 | 74 | 10 | 371,014.7306 | 2,290,126.6811 |
| 11 | 52 | 371,791.7484 | 2,288,402.3169 | 43 | 68 | 372,228.5016 | 2,288,958.5998 | 74 | 11 | 370,993.1032 | 2,290,124.1934 |
| 11 | 1  | 371,786.3369 | 2,288,400.6202 | 43 | 69 | 372,228.6607 | 2,288,958.3199 | 74 | 12 | 370,987.4718 | 2,290,120.0356 |
| 12 | 1  | 371,981.6510 | 2,288,262.3924 | 43 | 70 | 372,228.7387 | 2,288,958.1790 | 74 | 13 | 370,981.8404 | 2,290,115.8778 |
| 12 | 2  | 371,981.5853 | 2,288,262.3833 | 43 | 71 | 372,228.9054 | 2,288,957.7253 | 74 | 14 | 370,976.2090 | 2,290,111.7200 |
| 12 | 3  | 371,981.4243 | 2,288,262.3843 | 43 | 72 | 372,229.8251 | 2,288,955.2276 | 74 | 15 | 370,967.9611 | 2,290,111.2844 |
| 12 | 4  | 371,981.2718 | 2,288,262.4108 | 43 | 73 | 372,231.1462 | 2,288,952.9169 | 74 | 16 | 370,958.4853 | 2,290,110.7840 |
| 12 | 5  | 371,981.2111 | 2,288,262.4294 | 43 | 74 | 372,232.8320 | 2,288,950.8572 | 74 | 17 | 370,959.6847 | 2,290,116.7456 |
| 12 | 6  | 371,981.1162 | 2,288,262.4642 | 43 | 75 | 372,233.1385 | 2,288,950.4849 | 74 | 18 | 370,974.1329 | 2,290,117.5085 |
| 12 | 7  | 371,981.0564 | 2,288,262.4931 | 43 | 76 | 372,233.3814 | 2,288,950.0682 | 74 | 19 | 370,977.7103 | 2,290,120.1499 |
| 12 | 8  | 371,980.9700 | 2,288,262.5433 | 43 | 77 | 372,233.5544 | 2,288,949.6180 | 74 | 20 | 370,978.6426 | 2,290,124.7836 |
| 12 | 9  | 371,980.9160 | 2,288,262.5804 | 43 | 78 | 372,233.6530 | 2,288,949.1459 | 74 | 21 | 370,980.0233 | 2,290,131.6461 |
| 12 | 10 | 371,980.8380 | 2,288,262.6461 | 43 | 79 | 372,233.6747 | 2,288,948.6641 | 74 | 22 | 370,983.0806 | 2,290,146.8416 |
| 12 | 11 | 371,980.7921 | 2,288,262.6893 | 43 | 80 | 372,233.6189 | 2,288,948.1851 | 74 | 1  | 371,047.4218 | 2,290,133.8965 |
| 12 | 12 | 371,980.7204 | 2,288,262.7751 | 43 | 81 | 372,233.4870 | 2,288,947.7212 | 75 | 1  | 370,948.3064 | 2,289,759.9896 |
| 12 | 13 | 371,980.6937 | 2,288,262.8082 | 43 | 82 | 372,233.2826 | 2,288,947.2844 | 75 | 2  | 370,947.3849 | 2,289,759.9090 |
| 12 | 14 | 371,980.6062 | 2,288,262.9589 | 43 | 83 | 372,233.0107 | 2,288,946.8860 | 75 | 3  | 370,946.7936 | 2,289,759.9443 |
| 12 | 15 | 371,978.7560 | 2,288,266.4787 | 43 | 84 | 372,232.6786 | 2,288,946.5363 | 75 | 4  | 370,945.7211 | 2,289,760.0382 |
| 12 | 16 | 371,976.5653 | 2,288,269.7974 | 43 | 85 | 372,232.2947 | 2,288,946.2444 | 75 | 5  | 370,945.0641 | 2,289,760.1842 |
| 12 | 17 | 371,937.2961 | 2,288,323.3005 | 43 | 86 | 372,231.8690 | 2,288,946.0178 | 75 | 6  | 370,944.1005 | 2,289,760.4424 |
| 12 | 18 | 371,937.2100 | 2,288,323.4415 | 43 | 87 | 372,217.0191 | 2,288,939.3059 | 75 | 7  | 370,943.4444 | 2,289,760.7028 |
| 12 | 19 | 371,937.2060 | 2,288,323.4497 | 43 | 88 | 372,202.3876 | 2,288,932.1303 | 75 | 8  | 370,942.5692 | 2,289,761.1109 |
| 12 | 20 | 371,937.1484 | 2,288,323.5946 | 43 | 89 | 372,187.9892 | 2,288,924.4980 | 75 | 9  | 370,941.9508 | 2,289,761.4789 |
| 12 | 21 | 371,937.1431 | 2,288,323.6121 | 43 | 90 | 372,173.8379 | 2,288,916.4165 | 75 | 10 | 370,941.1680 | 2,289,762.0270 |
| 12 | 22 | 371,937.1109 | 2,288,323.7698 | 43 | 91 | 372,164.7700 | 2,288,911.3903 | 75 | 11 | 370,940.6136 | 2,289,762.4902 |
| 12 | 23 | 371,937.1070 | 2,288,323.8417 | 43 | 92 | 372,155.4307 | 2,288,906.8887 | 75 | 12 | 370,939.9362 | 2,289,763.1676 |
| 12 | 24 | 371,937.1048 | 2,288,323.9393 | 43 | 93 | 372,145.8501 | 2,288,902.9261 | 75 | 13 | 370,939.4663 | 2,289,763.7080 |
| 12 | 25 | 371,937.1132 | 2,288,324.0142 | 43 | 94 | 372,136.0595 | 2,288,899.5155 | 75 | 14 | 370,938.9080 | 2,289,764.5054 |
| 12 | 26 | 371,937.1274 | 2,288,324.1073 | 43 | 95 | 372,126.0906 | 2,288,896.6680 | 75 | 15 | 370,938.5393 | 2,289,765.0978 |
| 12 | 27 | 371,937.1482 | 2,288,324.1807 | 43 | 1  | 372,115.9756 | 2,288,894.3927 | 75 | 16 | 370,938.1104 | 2,289,766.0175 |
| 12 | 28 | 371,937.1784 | 2,288,324.2697 | 44 | 1  | 372,254.3277 | 2,288,961.9860 | 75 | 17 | 370,937.8566 | 2,289,766.6216 |
| 12 | 29 | 371,937.2112 | 2,288,324.3391 | 44 | 2  | 372,254.1758 | 2,288,960.2495 | 75 | 18 | 370,937.5675 | 2,289,767.7006 |
| 12 | 30 | 371,937.2555 | 2,288,324.4200 | 44 | 3  | 372,253.7246 | 2,288,958.5658 | 75 | 19 | 370,937.4367 | 2,289,768.2381 |
| 12 | 31 | 371,937.3006 | 2,288,324.4849 | 44 | 4  | 372,252.9880 | 2,288,956.9860 | 75 | 20 | 370,937.2913 | 2,289,769.9008 |
| 12 | 32 | 371,937.3574 | 2,288,324.5557 | 44 | 5  | 372,251.9881 | 2,288,955.5581 | 75 | 21 | 370,937.4432 | 2,289,771.6372 |
| 12 | 33 | 371,937.4124 | 2,288,324.6122 | 44 | 6  | 372,250.7556 | 2,288,954.3255 | 75 | 22 | 370,937.8944 | 2,289,773.3210 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 12 | 34 | 371,937.4809 | 2,288,324.6723 | 44 | 7  | 372,249.3277 | 2,288,953.3257 | 75 | 23 | 370,938.6311 | 2,289,774.9008 |
| 12 | 35 | 371,937.5443 | 2,288,324.7189 | 44 | 8  | 372,247.7479 | 2,288,952.5891 | 75 | 24 | 370,939.6309 | 2,289,776.3286 |
| 12 | 36 | 371,937.6223 | 2,288,324.7663 | 44 | 9  | 372,246.0642 | 2,288,952.1379 | 75 | 25 | 370,940.8634 | 2,289,777.5612 |
| 12 | 37 | 371,937.6925 | 2,288,324.8017 | 44 | 10 | 372,244.3277 | 2,288,951.9860 | 75 | 26 | 370,942.2913 | 2,289,778.5610 |
| 12 | 38 | 371,937.7775 | 2,288,324.8348 | 44 | 11 | 372,242.5912 | 2,288,952.1379 | 75 | 27 | 370,943.8711 | 2,289,779.2977 |
| 12 | 39 | 371,937.8525 | 2,288,324.8582 | 44 | 12 | 372,240.9075 | 2,288,952.5891 | 75 | 28 | 370,945.5548 | 2,289,779.7488 |
| 12 | 40 | 371,937.9424 | 2,288,324.8761 | 44 | 13 | 372,239.3277 | 2,288,953.3257 | 75 | 29 | 370,947.2913 | 2,289,779.9008 |
| 12 | 41 | 371,938.0197 | 2,288,324.8868 | 44 | 14 | 372,237.8998 | 2,288,954.3255 | 75 | 30 | 370,949.0278 | 2,289,779.7488 |
| 12 | 42 | 371,938.1132 | 2,288,324.8889 | 44 | 15 | 372,236.6673 | 2,288,955.5581 | 75 | 31 | 370,950.7115 | 2,289,779.2977 |
| 12 | 43 | 371,938.1888 | 2,288,324.8868 | 44 | 16 | 372,235.6674 | 2,288,956.9860 | 75 | 32 | 370,952.2913 | 2,289,778.5610 |
| 12 | 44 | 371,938.2852 | 2,288,324.8719 | 44 | 17 | 372,234.9308 | 2,288,958.5658 | 75 | 33 | 370,953.7192 | 2,289,777.5612 |
| 12 | 45 | 371,938.3559 | 2,288,324.8581 | 44 | 18 | 372,234.4796 | 2,288,960.2495 | 75 | 34 | 370,954.9518 | 2,289,776.3286 |
| 12 | 46 | 371,938.4499 | 2,288,324.8262 | 44 | 19 | 372,234.3277 | 2,288,961.9860 | 75 | 35 | 370,955.9516 | 2,289,774.9008 |
| 12 | 47 | 371,938.5161 | 2,288,324.8014 | 44 | 20 | 372,234.4796 | 2,288,963.7225 | 75 | 36 | 370,956.6883 | 2,289,773.3210 |
| 12 | 48 | 371,938.6572 | 2,288,324.7233 | 44 | 21 | 372,234.9308 | 2,288,965.4062 | 75 | 37 | 370,957.1394 | 2,289,771.6372 |
| 12 | 49 | 371,938.6645 | 2,288,324.7183 | 44 | 22 | 372,235.6674 | 2,288,966.9860 | 75 | 38 | 370,957.2913 | 2,289,769.9008 |
| 12 | 50 | 371,938.7932 | 2,288,324.6147 | 44 | 23 | 372,236.6673 | 2,288,968.4139 | 75 | 39 | 370,957.1404 | 2,289,768.1752 |
| 12 | 51 | 371,938.7998 | 2,288,324.6082 | 44 | 24 | 372,237.8998 | 2,288,969.6464 | 75 | 40 | 370,956.9931 | 2,289,767.6182 |
| 12 | 52 | 371,938.9084 | 2,288,324.4839 | 44 | 25 | 372,239.3277 | 2,288,970.6462 | 75 | 41 | 370,956.6940 | 2,289,766.5019 |
| 12 | 53 | 371,978.1777 | 2,288,270.9808 | 44 | 26 | 372,240.9075 | 2,288,971.3829 | 75 | 42 | 370,956.4046 | 2,289,765.8722 |
| 12 | 54 | 371,980.4778 | 2,288,267.4962 | 44 | 27 | 372,242.5912 | 2,288,971.8341 | 75 | 43 | 370,955.9656 | 2,289,764.9309 |
| 12 | 55 | 371,982.4206 | 2,288,263.8004 | 44 | 28 | 372,244.3277 | 2,288,971.9860 | 75 | 44 | 370,955.5426 | 2,289,764.3166 |
| 12 | 56 | 371,982.4762 | 2,288,263.6480 | 44 | 29 | 372,246.0642 | 2,288,971.8341 | 75 | 45 | 370,954.9770 | 2,289,763.5088 |
| 12 | 57 | 371,982.4795 | 2,288,263.6363 | 44 | 30 | 372,247.7479 | 2,288,971.3829 | 75 | 46 | 370,954.4383 | 2,289,762.9594 |
| 12 | 58 | 371,982.4886 | 2,288,263.5863 | 44 | 31 | 372,249.3277 | 2,288,970.6462 | 75 | 47 | 370,953.7583 | 2,289,762.2794 |
| 12 | 59 | 371,982.5078 | 2,288,263.4764 | 44 | 32 | 372,250.7556 | 2,288,969.6464 | 75 | 48 | 370,953.1205 | 2,289,761.8211 |
| 12 | 60 | 371,982.5097 | 2,288,263.4094 | 44 | 33 | 372,251.9881 | 2,288,968.4139 | 75 | 49 | 370,952.3451 | 2,289,761.2782 |
| 12 | 61 | 371,982.5094 | 2,288,263.3080 | 44 | 34 | 372,253.7246 | 2,288,966.9860 | 75 | 50 | 370,951.6263 | 2,289,760.9304 |
| 12 | 62 | 371,982.4999 | 2,288,263.2373 | 44 | 35 | 372,253.7246 | 2,288,965.4062 | 75 | 51 | 370,950.7818 | 2,289,760.5366 |
| 12 | 63 | 371,982.4829 | 2,288,263.1416 | 44 | 36 | 372,254.1758 | 2,288,963.7225 | 75 | 52 | 370,950.0030 | 2,289,760.3140 |
| 12 | 64 | 371,982.4614 | 2,288,263.0712 | 44 | 1  | 372,254.3277 | 2,288,961.9860 | 75 | 53 | 370,949.1126 | 2,289,760.0754 |
| 12 | 65 | 371,982.4290 | 2,288,262.9826 | 45 | 1  | 372,275.7111 | 2,289,070.7481 | 75 | 1  | 370,948.3064 | 2,289,759.9896 |
| 12 | 66 | 371,982.3953 | 2,288,262.9145 | 45 | 2  | 372,275.5591 | 2,289,069.0116 | 76 | 1  | 371,172.5145 | 2,289,787.2276 |
| 12 | 67 | 371,982.3490 | 2,288,262.8346 | 45 | 3  | 372,275.1080 | 2,289,067.3279 | 76 | 2  | 371,171.6003 | 2,289,787.1476 |
| 12 | 68 | 371,982.3047 | 2,288,262.7727 | 45 | 4  | 372,274.3713 | 2,289,065.7481 | 76 | 3  | 371,171.0077 | 2,289,787.1830 |
| 12 | 69 | 371,982.2446 | 2,288,262.7014 | 45 | 5  | 372,273.3715 | 2,289,064.3202 | 76 | 4  | 371,169.9358 | 2,289,787.2768 |
| 12 | 70 | 371,982.1916 | 2,288,262.6481 | 45 | 6  | 372,272.1389 | 2,289,063.0876 | 76 | 5  | 371,169.2788 | 2,289,787.4228 |
| 12 | 71 | 371,982.1194 | 2,288,262.5878 | 45 | 7  | 372,270.7111 | 2,289,062.0878 | 76 | 6  | 371,168.3153 | 2,289,787.6810 |
| 12 | 72 | 371,982.0589 | 2,288,262.5441 | 45 | 8  | 372,269.1313 | 2,289,061.3511 | 76 | 7  | 371,167.6609 | 2,289,787.9407 |
| 12 | 73 | 371,981.9777 | 2,288,262.4974 | 45 | 9  | 372,267.4475 | 2,289,060.9000 | 76 | 8  | 371,166.7831 | 2,289,788.3500 |
| 12 | 74 | 371,981.9103 | 2,288,262.4638 | 45 | 10 | 372,265.7111 | 2,289,060.7481 | 76 | 9  | 371,166.1661 | 2,289,788.7172 |
| 12 | 75 | 371,981.8203 | 2,288,262.4313 | 45 | 11 | 372,263.9746 | 2,289,060.9000 | 76 | 10 | 371,165.3829 | 2,289,789.2656 |
| 12 | 76 | 371,981.7517 | 2,288,262.4100 | 45 | 12 | 372,262.2909 | 2,289,061.3511 | 76 | 11 | 371,164.8281 | 2,289,789.7290 |
| 12 | 1  | 371,981.6510 | 2,288,262.3924 | 45 | 13 | 372,260.7111 | 2,289,062.0878 | 76 | 12 | 371,164.1519 | 2,289,790.4052 |
| 13 | 1  | 371,768.7190 | 2,288,408.6484 | 45 | 14 | 372,259.2832 | 2,289,063.0876 | 76 | 13 | 371,163.6808 | 2,289,790.9469 |
| 13 | 2  | 371,768.7570 | 2,288,408.5967 | 45 | 15 | 372,258.0506 | 2,289,064.3202 | 76 | 14 | 371,163.1230 | 2,289,791.7435 |
| 13 | 3  | 371,768.7067 | 2,288,408.5982 | 45 | 16 | 372,257.0508 | 2,289,065.7481 | 76 | 15 | 371,162.7538 | 2,289,792.3367 |
| 13 | 4  | 371,765.1145 | 2,288,408.8476 | 45 | 17 | 372,256.3141 | 2,289,067.3279 | 76 | 16 | 371,162.3257 | 2,289,793.2549 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 13 | 5  | 371,761.5482 | 2,288,409.3451 | 45 | 18 | 372,255.8630 | 2,289,069.0116 | 76 | 17 | 371,162.0714 | 2,289,793.8602 |
| 13 | 6  | 371,760.6156 | 2,288,409.5868 | 45 | 19 | 372,255.7111 | 2,289,070.7481 | 76 | 18 | 371,161.7816 | 2,289,794.9416 |
| 13 | 7  | 371,759.7337 | 2,288,409.9747 | 45 | 20 | 372,255.8630 | 2,289,072.4845 | 76 | 19 | 371,161.6516 | 2,289,795.4760 |
| 13 | 8  | 371,758.9252 | 2,288,410.4988 | 45 | 21 | 372,256.3141 | 2,289,074.1683 | 76 | 20 | 371,161.5061 | 2,289,797.1394 |
| 13 | 9  | 371,758.2111 | 2,288,411.1455 | 45 | 22 | 372,257.0508 | 2,289,075.7481 | 76 | 21 | 371,161.6580 | 2,289,798.8759 |
| 13 | 10 | 371,757.6096 | 2,288,411.8981 | 45 | 23 | 372,258.0506 | 2,289,077.1759 | 76 | 22 | 371,162.1092 | 2,289,800.5596 |
| 13 | 11 | 371,757.1364 | 2,288,412.7374 | 45 | 24 | 372,259.2832 | 2,289,078.4085 | 76 | 23 | 371,162.8458 | 2,289,802.1394 |
| 13 | 12 | 371,762.7135 | 2,288,416.8307 | 45 | 25 | 372,260.7111 | 2,289,079.4083 | 76 | 24 | 371,163.8456 | 2,289,803.5673 |
| 13 | 1  | 371,768.7190 | 2,288,408.6484 | 45 | 26 | 372,262.2909 | 2,289,080.1450 | 76 | 25 | 371,165.0782 | 2,289,804.7999 |
| 14 | 1  | 371,852.2023 | 2,288,442.6183 | 45 | 27 | 372,263.9746 | 2,289,080.5961 | 76 | 26 | 371,166.5061 | 2,289,805.7997 |
| 14 | 2  | 371,846.9622 | 2,288,438.7723 | 45 | 28 | 372,265.7111 | 2,289,080.7481 | 76 | 27 | 371,168.0859 | 2,289,806.5363 |
| 14 | 3  | 371,860.0632 | 2,288,420.9226 | 45 | 29 | 372,267.4475 | 2,289,080.5961 | 76 | 28 | 371,169.7696 | 2,289,806.9875 |
| 14 | 4  | 371,870.2929 | 2,288,406.9850 | 45 | 30 | 372,269.1313 | 2,289,080.1450 | 76 | 29 | 371,171.5061 | 2,289,807.1394 |
| 14 | 5  | 371,873.9434 | 2,288,402.0112 | 45 | 31 | 372,270.7111 | 2,289,079.4083 | 76 | 30 | 371,173.2426 | 2,289,806.9875 |
| 14 | 6  | 371,879.1835 | 2,288,405.8572 | 45 | 32 | 372,272.1389 | 2,289,078.4085 | 76 | 31 | 371,174.9263 | 2,289,806.5363 |
| 14 | 7  | 371,879.6027 | 2,288,405.2861 | 45 | 33 | 372,273.3715 | 2,289,077.1759 | 76 | 32 | 371,176.5061 | 2,289,805.7997 |
| 14 | 8  | 371,880.1302 | 2,288,404.4235 | 45 | 34 | 372,274.3713 | 2,289,075.7481 | 76 | 33 | 371,177.9340 | 2,289,804.7999 |
| 14 | 9  | 371,880.5053 | 2,288,403.4845 | 45 | 35 | 372,275.1080 | 2,289,074.1683 | 76 | 34 | 371,179.1665 | 2,289,803.5673 |
| 14 | 10 | 371,880.7174 | 2,288,402.4959 | 45 | 36 | 372,275.5591 | 2,289,072.4845 | 76 | 35 | 371,180.1663 | 2,289,802.1394 |
| 14 | 11 | 371,880.7605 | 2,288,401.4857 | 45 | 1  | 372,275.7111 | 2,289,070.7481 | 76 | 36 | 371,180.9030 | 2,289,800.5596 |
| 14 | 12 | 371,880.6334 | 2,288,400.4827 | 46 | 1  | 372,408.2621 | 2,288,960.4646 | 76 | 37 | 371,181.3542 | 2,289,798.8759 |
| 14 | 13 | 371,880.3396 | 2,288,399.5152 | 46 | 2  | 372,408.1102 | 2,288,958.7281 | 76 | 38 | 371,181.5061 | 2,289,797.1394 |
| 14 | 14 | 371,879.8876 | 2,288,398.6107 | 46 | 3  | 372,407.6591 | 2,288,957.0444 | 76 | 39 | 371,181.3552 | 2,289,795.4140 |
| 14 | 15 | 371,879.2901 | 2,288,397.7951 | 46 | 4  | 372,406.9224 | 2,288,955.4646 | 76 | 40 | 371,181.2046 | 2,289,794.8446 |
| 14 | 16 | 371,878.5641 | 2,288,397.0913 | 46 | 5  | 372,405.9226 | 2,288,954.0367 | 76 | 41 | 371,180.9088 | 2,289,793.7407 |
| 14 | 17 | 371,877.7302 | 2,288,396.5194 | 46 | 6  | 372,404.6900 | 2,288,952.8041 | 76 | 42 | 371,180.6180 | 2,289,793.1079 |
| 14 | 18 | 371,876.8122 | 2,288,396.0957 | 46 | 7  | 372,403.2621 | 2,288,951.8043 | 76 | 43 | 371,180.1802 | 2,289,792.1691 |
| 14 | 19 | 371,875.8361 | 2,288,395.8322 | 46 | 8  | 372,401.6823 | 2,288,951.0676 | 76 | 44 | 371,179.7607 | 2,289,791.5602 |
| 14 | 20 | 371,874.8295 | 2,288,395.7363 | 46 | 9  | 372,399.9986 | 2,288,950.6165 | 76 | 45 | 371,179.1919 | 2,289,790.7478 |
| 14 | 21 | 371,873.8212 | 2,288,395.8107 | 46 | 10 | 372,398.2621 | 2,288,950.4646 | 76 | 46 | 371,178.6528 | 2,289,790.1978 |
| 14 | 22 | 371,872.8396 | 2,288,396.0535 | 46 | 11 | 372,396.5257 | 2,288,950.6165 | 76 | 47 | 371,177.9727 | 2,289,789.5177 |
| 14 | 23 | 371,871.9128 | 2,288,396.4576 | 46 | 12 | 372,394.8419 | 2,288,951.0676 | 76 | 48 | 371,177.3352 | 2,289,789.0597 |
| 14 | 24 | 371,864.7724 | 2,288,399.9505 | 46 | 13 | 372,393.2621 | 2,288,951.8043 | 76 | 49 | 371,176.5601 | 2,289,788.5170 |
| 14 | 25 | 371,857.3723 | 2,288,402.8532 | 46 | 14 | 372,391.8343 | 2,288,952.8041 | 76 | 50 | 371,175.8409 | 2,289,788.1690 |
| 14 | 26 | 371,849.7614 | 2,288,405.1467 | 46 | 15 | 372,390.6017 | 2,288,954.0367 | 76 | 51 | 371,174.9961 | 2,289,787.7750 |
| 14 | 27 | 371,841.9896 | 2,288,406.8158 | 46 | 16 | 372,389.6019 | 2,288,955.4646 | 76 | 52 | 371,174.2175 | 2,289,787.5526 |
| 14 | 28 | 371,834.1082 | 2,288,407.8495 | 46 | 17 | 372,388.8652 | 2,288,957.0444 | 76 | 53 | 371,173.3281 | 2,289,787.3142 |
| 14 | 29 | 371,826.1689 | 2,288,408.2410 | 46 | 18 | 372,388.4141 | 2,288,958.7281 | 76 | 1  | 371,172.5145 | 2,289,787.2276 |
| 14 | 30 | 371,818.2239 | 2,288,407.9879 | 46 | 19 | 372,388.2621 | 2,288,960.4646 | 77 | 1  | 371,037.4967 | 2,289,939.7820 |
| 14 | 31 | 371,810.3256 | 2,288,407.0916 | 46 | 20 | 372,388.4141 | 2,288,962.2011 | 77 | 2  | 371,037.3600 | 2,289,938.2192 |
| 14 | 32 | 371,809.3310 | 2,288,407.0215 | 46 | 21 | 372,388.8652 | 2,288,963.8848 | 77 | 3  | 371,036.9540 | 2,289,936.7038 |
| 14 | 33 | 371,808.3385 | 2,288,407.1171 | 46 | 22 | 372,389.6019 | 2,288,965.4646 | 77 | 4  | 371,036.2910 | 2,289,935.2820 |
| 14 | 34 | 371,807.3755 | 2,288,407.3757 | 46 | 23 | 372,390.6017 | 2,288,966.8925 | 77 | 5  | 371,035.3911 | 2,289,933.9969 |
| 14 | 35 | 371,805.4687 | 2,288,407.7903 | 46 | 24 | 372,391.8343 | 2,288,968.1250 | 77 | 6  | 371,034.2818 | 2,289,932.8876 |
| 14 | 36 | 371,805.6430 | 2,288,408.3493 | 46 | 25 | 372,393.2621 | 2,288,969.1248 | 77 | 7  | 371,032.9967 | 2,289,931.9878 |
| 14 | 37 | 371,804.9213 | 2,288,409.0373 | 46 | 26 | 372,394.8419 | 2,288,969.8615 | 77 | 8  | 371,031.5749 | 2,289,931.3248 |
| 14 | 38 | 371,804.3235 | 2,288,409.8353 | 46 | 27 | 372,396.5257 | 2,288,970.3127 | 77 | 9  | 371,030.0596 | 2,289,930.9187 |
| 14 | 39 | 371,803.8661 | 2,288,410.7213 | 46 | 28 | 372,398.2621 | 2,288,970.4646 | 77 | 10 | 371,028.4967 | 2,289,930.7820 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 14 | 40 | 371,803.5618 | 2,288,411.6708 | 46 | 29 | 372,399.9986 | 2,288,970.3127 | 77 | 11 | 371,026.9339 | 2,289,930.9187 |
| 14 | 41 | 371,803.4189 | 2,288,412.6576 | 46 | 30 | 372,401.6823 | 2,288,969.8615 | 77 | 12 | 371,025.4185 | 2,289,931.3248 |
| 14 | 42 | 371,803.4414 | 2,288,413.6544 | 46 | 31 | 372,403.2621 | 2,288,969.1248 | 77 | 13 | 371,023.9967 | 2,289,931.9878 |
| 14 | 43 | 371,803.6287 | 2,288,414.6338 | 46 | 32 | 372,404.6900 | 2,288,968.1250 | 77 | 14 | 371,022.7116 | 2,289,932.8876 |
| 14 | 44 | 371,803.9756 | 2,288,415.5686 | 46 | 33 | 372,405.9226 | 2,288,966.8925 | 77 | 15 | 371,021.6023 | 2,289,933.9969 |
| 14 | 45 | 371,804.4725 | 2,288,416.4331 | 46 | 34 | 372,406.9224 | 2,288,965.4646 | 77 | 16 | 371,020.7025 | 2,289,935.2820 |
| 14 | 46 | 371,805.1057 | 2,288,417.2033 | 46 | 35 | 372,407.6591 | 2,288,963.8848 | 77 | 17 | 371,020.0395 | 2,289,936.7038 |
| 14 | 47 | 371,805.8577 | 2,288,417.8580 | 46 | 36 | 372,408.1102 | 2,288,962.2011 | 77 | 18 | 371,019.6335 | 2,289,938.2192 |
| 14 | 48 | 371,842.9507 | 2,288,445.0828 | 46 | 1  | 372,408.2621 | 2,288,960.4646 | 77 | 19 | 371,019.4967 | 2,289,939.7830 |
| 14 | 49 | 371,843.8446 | 2,288,445.6258 | 47 | 1  | 371,616.1476 | 2,288,779.8813 | 77 | 20 | 371,019.6335 | 2,289,941.3448 |
| 14 | 50 | 371,844.8192 | 2,288,446.0054 | 47 | 2  | 371,615.9957 | 2,288,778.1448 | 77 | 21 | 371,020.0395 | 2,289,942.8602 |
| 14 | 51 | 371,845.8448 | 2,288,446.2099 | 47 | 3  | 371,615.5445 | 2,288,776.4611 | 77 | 22 | 371,020.7025 | 2,289,944.2820 |
| 14 | 52 | 371,846.8904 | 2,288,446.2332 | 47 | 4  | 371,614.8078 | 2,288,774.8813 | 77 | 23 | 371,021.6023 | 2,289,945.5671 |
| 14 | 53 | 371,847.9242 | 2,288,446.0746 | 47 | 5  | 371,613.8080 | 2,288,773.4534 | 77 | 24 | 371,022.7116 | 2,289,946.6764 |
| 14 | 54 | 371,848.9147 | 2,288,445.7389 | 47 | 6  | 371,612.5755 | 2,288,772.2208 | 77 | 25 | 371,023.9967 | 2,289,947.5762 |
| 14 | 55 | 371,849.8319 | 2,288,445.2363 | 47 | 7  | 371,611.1476 | 2,288,771.2210 | 77 | 26 | 371,025.4185 | 2,289,948.2392 |
| 14 | 56 | 371,850.6479 | 2,288,444.5820 | 47 | 8  | 371,609.5678 | 2,288,770.4843 | 77 | 27 | 371,026.9339 | 2,289,948.6453 |
| 14 | 57 | 371,851.3379 | 2,288,443.7960 | 47 | 9  | 371,607.8841 | 2,288,770.0332 | 77 | 28 | 371,028.4967 | 2,289,948.7820 |
| 14 | 1  | 371,852.2023 | 2,288,442.6183 | 47 | 10 | 371,606.1476 | 2,288,769.8813 | 77 | 29 | 371,030.0596 | 2,289,948.6453 |
| 15 | 1  | 371,606.2340 | 2,288,034.1137 | 47 | 11 | 371,604.4111 | 2,288,770.0332 | 77 | 30 | 371,031.5749 | 2,289,948.2392 |
| 15 | 2  | 371,615.7594 | 2,288,021.1355 | 47 | 12 | 371,602.7274 | 2,288,770.4843 | 77 | 31 | 371,032.9967 | 2,289,947.5762 |
| 15 | 3  | 371,611.8576 | 2,288,017.7471 | 47 | 13 | 371,601.1476 | 2,288,771.2210 | 77 | 32 | 371,034.2818 | 2,289,946.6764 |
| 15 | 4  | 371,607.7514 | 2,288,014.6095 | 47 | 14 | 371,599.7197 | 2,288,772.2208 | 77 | 33 | 371,035.3911 | 2,289,945.5671 |
| 15 | 5  | 371,606.9797 | 2,288,014.1409 | 47 | 15 | 371,598.4871 | 2,288,773.4534 | 77 | 34 | 371,036.2910 | 2,289,944.2820 |
| 15 | 6  | 371,606.1465 | 2,288,013.7933 | 47 | 16 | 371,597.4873 | 2,288,774.8813 | 77 | 35 | 371,036.9540 | 2,289,942.8602 |
| 15 | 7  | 371,605.2705 | 2,288,013.5747 | 47 | 17 | 371,596.7507 | 2,288,776.4611 | 77 | 36 | 371,037.3600 | 2,289,941.3448 |
| 15 | 8  | 371,604.3717 | 2,288,013.4899 | 47 | 18 | 371,596.2995 | 2,288,778.1448 | 77 | 1  | 371,037.4967 | 2,289,939.7820 |
| 15 | 9  | 371,603.4703 | 2,288,013.5410 | 47 | 19 | 371,596.1476 | 2,288,779.8813 | 78 | 1  | 371,131.6446 | 2,289,957.4578 |
| 15 | 10 | 371,602.5868 | 2,288,013.7268 | 47 | 20 | 371,596.2995 | 2,288,781.6178 | 78 | 2  | 371,151.8816 | 2,289,944.2758 |
| 15 | 11 | 371,601.7412 | 2,288,014.0430 | 47 | 21 | 371,596.7507 | 2,288,783.3015 | 78 | 3  | 371,150.3037 | 2,289,936.4330 |
| 15 | 12 | 371,599.7326 | 2,288,014.8126 | 47 | 22 | 371,597.4873 | 2,288,784.8813 | 78 | 4  | 371,142.5828 | 2,289,938.6172 |
| 15 | 13 | 371,597.6389 | 2,288,015.3058 | 47 | 23 | 371,598.4871 | 2,288,786.3091 | 78 | 5  | 371,134.8619 | 2,289,940.8013 |
| 15 | 14 | 371,596.7169 | 2,288,015.5347 | 47 | 24 | 371,599.7197 | 2,288,787.5417 | 78 | 6  | 371,126.3521 | 2,289,939.0641 |
| 15 | 15 | 371,595.8426 | 2,288,015.9063 | 47 | 25 | 371,601.1476 | 2,288,788.5415 | 78 | 7  | 371,117.8423 | 2,289,937.3268 |
| 15 | 16 | 371,595.0379 | 2,288,016.4112 | 47 | 26 | 371,602.7274 | 2,288,789.2782 | 78 | 8  | 371,109.3324 | 2,289,935.5896 |
| 15 | 17 | 371,594.3229 | 2,288,017.0368 | 47 | 27 | 371,604.4111 | 2,288,789.7293 | 78 | 9  | 371,100.8434 | 2,289,933.8566 |
| 15 | 18 | 371,593.7157 | 2,288,017.7674 | 47 | 28 | 371,606.1476 | 2,288,789.8813 | 78 | 10 | 371,082.2676 | 2,289,930.0644 |
| 15 | 19 | 371,593.2314 | 2,288,018.5846 | 47 | 29 | 371,607.8841 | 2,288,789.7293 | 78 | 11 | 371,077.8586 | 2,289,929.1644 |
| 15 | 20 | 371,592.8821 | 2,288,019.4681 | 47 | 30 | 371,609.5678 | 2,288,789.2782 | 78 | 12 | 371,070.6867 | 2,289,906.8252 |
| 15 | 21 | 371,591.7713 | 2,288,023.3501 | 47 | 31 | 371,611.1476 | 2,288,788.5415 | 78 | 13 | 371,069.7110 | 2,289,903.7863 |
| 15 | 22 | 371,590.3091 | 2,288,028.4286 | 47 | 32 | 371,612.5755 | 2,288,787.5417 | 78 | 14 | 371,068.2863 | 2,289,899.3485 |
| 15 | 23 | 371,588.6432 | 2,288,033.4441 | 47 | 33 | 371,613.8080 | 2,288,786.3091 | 78 | 15 | 371,059.3706 | 2,289,895.7216 |
| 15 | 24 | 371,592.7126 | 2,288,036.1275 | 47 | 34 | 371,614.8078 | 2,288,784.8813 | 78 | 16 | 371,078.7376 | 2,289,864.3893 |
| 15 | 25 | 371,596.5344 | 2,288,039.1533 | 47 | 35 | 371,615.5445 | 2,288,783.3015 | 78 | 17 | 371,079.6077 | 2,289,861.4790 |
| 15 | 26 | 371,600.0799 | 2,288,042.4985 | 47 | 36 | 371,615.9957 | 2,288,781.6178 | 78 | 18 | 371,086.1309 | 2,289,839.6593 |
| 15 | 1  | 371,606.2340 | 2,288,034.1137 | 47 | 1  | 371,616.1476 | 2,288,779.8813 | 78 | 19 | 371,091.6233 | 2,289,821.2877 |
| 16 | 1  | 371,642.5692 | 2,288,084.3219 | 48 | 1  | 371,697.9484 | 2,288,800.1017 | 78 | 20 | 371,092.4857 | 2,289,818.4031 |
| 16 | 2  | 371,637.3701 | 2,288,080.5060 | 48 | 2  | 371,672.2563 | 2,288,781.2447 | 78 | 21 | 371,097.7615 | 2,289,800.7560 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
FRANCISCO  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 16 | 3  | 371,630.8714 | 2,288,089.3602 | 48 | 3  | 371,662.7892 | 2,288,794.1433 | 78 | 22 | 371,100.8242 | 2,289,790.5115 |
| 16 | 4  | 371,631.6708 | 2,288,089.9379 | 48 | 4  | 371,655.7762 | 2,288,803.6983 | 78 | 23 | 371,105.8968 | 2,289,773.5440 |
| 16 | 5  | 371,632.5541 | 2,288,090.3769 | 48 | 5  | 371,662.3681 | 2,288,805.4687 | 78 | 24 | 371,107.9018 | 2,289,766.8373 |
| 16 | 6  | 371,633.4973 | 2,288,090.6652 | 48 | 6  | 371,663.5391 | 2,288,805.7832 | 78 | 25 | 371,110.3931 | 2,289,758.5040 |
| 16 | 7  | 371,634.4751 | 2,288,090.7951 | 48 | 7  | 371,671.4346 | 2,288,807.2904 | 78 | 26 | 371,070.0930 | 2,289,759.5960 |
| 16 | 8  | 371,635.4609 | 2,288,090.7631 | 48 | 8  | 371,679.4197 | 2,288,808.2117 | 78 | 27 | 371,069.1569 | 2,289,759.6952 |
| 16 | 9  | 371,636.4281 | 2,288,090.5700 | 48 | 9  | 371,686.2358 | 2,288,809.0398 | 78 | 28 | 371,068.2478 | 2,289,759.9396 |
| 16 | 10 | 371,637.3507 | 2,288,090.2210 | 48 | 10 | 371,692.9558 | 2,288,810.4493 | 78 | 29 | 371,067.3881 | 2,289,760.3232 |
| 16 | 11 | 371,638.2035 | 2,288,089.7256 | 48 | 11 | 371,699.5302 | 2,288,812.4299 | 78 | 30 | 371,066.5990 | 2,289,760.8366 |
| 16 | 12 | 371,638.9638 | 2,288,089.0972 | 48 | 12 | 371,700.0310 | 2,288,812.5574 | 78 | 31 | 371,065.9000 | 2,289,761.4670 |
| 16 | 13 | 371,639.6107 | 2,288,088.3527 | 48 | 13 | 371,700.5463 | 2,288,812.5971 | 78 | 32 | 371,065.3081 | 2,289,762.1990 |
| 16 | 1  | 371,642.5692 | 2,288,084.3219 | 48 | 14 | 371,701.0608 | 2,288,812.5477 | 78 | 33 | 371,064.8380 | 2,289,763.0146 |
| 17 | 1  | 371,622.5666 | 2,288,100.6752 | 48 | 15 | 371,701.5591 | 2,288,812.4108 | 78 | 34 | 371,064.5012 | 2,289,763.8937 |
| 17 | 2  | 371,616.1485 | 2,288,109.4197 | 48 | 16 | 371,702.0266 | 2,288,812.1903 | 78 | 35 | 371,060.7707 | 2,289,775.3981 |
| 17 | 3  | 371,621.3476 | 2,288,113.2357 | 48 | 17 | 371,702.4492 | 2,288,811.8929 | 78 | 36 | 371,056.4405 | 2,289,786.6905 |
| 17 | 4  | 371,624.1906 | 2,288,109.3622 | 48 | 18 | 371,702.8146 | 2,288,811.5274 | 78 | 37 | 371,051.5228 | 2,289,797.7396 |
| 17 | 5  | 371,624.7150 | 2,288,108.5056 | 48 | 19 | 371,703.1118 | 2,288,811.1046 | 78 | 38 | 371,046.0310 | 2,289,808.5150 |
| 17 | 6  | 371,625.0892 | 2,288,107.5736 | 48 | 20 | 371,703.3320 | 2,288,810.6370 | 78 | 39 | 371,039.9805 | 2,289,818.9868 |
| 17 | 7  | 371,625.3027 | 2,288,106.5922 | 48 | 21 | 371,703.4687 | 2,288,810.1386 | 78 | 40 | 371,033.3878 | 2,289,829.1261 |
| 17 | 8  | 371,625.3495 | 2,288,105.5889 | 48 | 22 | 371,703.5179 | 2,288,809.6241 | 78 | 41 | 371,029.1837 | 2,289,835.8505 |
| 17 | 9  | 371,625.2283 | 2,288,104.5919 | 48 | 23 | 371,703.4780 | 2,288,809.1088 | 78 | 42 | 371,025.5879 | 2,289,842.9187 |
| 17 | 10 | 371,624.9424 | 2,288,103.6291 | 48 | 24 | 371,702.9613 | 2,288,807.0060 | 78 | 43 | 371,022.6283 | 2,289,850.2761 |
| 17 | 11 | 371,624.5000 | 2,288,102.7274 | 48 | 25 | 371,702.1265 | 2,288,805.0080 | 78 | 44 | 371,020.3278 | 2,289,857.8655 |
| 17 | 12 | 371,623.9134 | 2,288,101.9122 | 48 | 26 | 371,700.9936 | 2,288,803.1627 | 78 | 45 | 371,018.7044 | 2,289,865.6279 |
| 17 | 13 | 371,623.1990 | 2,288,101.2062 | 48 | 27 | 371,699.5898 | 2,288,801.5141 | 78 | 46 | 371,017.7705 | 2,289,873.5031 |
| 17 | 1  | 371,622.5666 | 2,288,100.6752 | 48 | 1  | 371,697.9484 | 2,288,800.1017 | 78 | 47 | 371,017.5336 | 2,289,881.4299 |
| 18 | 1  | 371,858.3137 | 2,287,999.2040 | 49 | 1  | 371,365.6357 | 2,288,211.5053 | 78 | 48 | 371,017.9953 | 2,289,889.3468 |
| 18 | 2  | 371,858.1618 | 2,287,997.4676 | 49 | 2  | 371,373.0319 | 2,288,201.4283 | 78 | 49 | 371,019.1522 | 2,289,897.1924 |
| 18 | 3  | 371,857.7107 | 2,287,995.7838 | 49 | 3  | 371,368.5980 | 2,288,198.1740 | 78 | 50 | 371,020.9953 | 2,289,904.9056 |
| 18 | 4  | 371,856.9740 | 2,287,994.2040 | 49 | 4  | 371,362.9549 | 2,288,194.0321 | 78 | 51 | 371,023.5101 | 2,289,912.4266 |
| 18 | 5  | 371,855.9742 | 2,287,992.7762 | 49 | 5  | 371,357.3117 | 2,288,189.8903 | 78 | 52 | 371,026.6773 | 2,289,919.6971 |
| 18 | 6  | 371,854.7416 | 2,287,991.5436 | 49 | 6  | 371,351.6686 | 2,288,185.7484 | 78 | 53 | 371,027.1662 | 2,289,920.5221 |
| 18 | 7  | 371,853.3137 | 2,287,990.5438 | 49 | 7  | 371,346.1702 | 2,288,181.7128 | 78 | 54 | 371,027.7802 | 2,289,921.2588 |
| 18 | 8  | 371,851.7339 | 2,287,989.8071 | 49 | 8  | 371,342.5272 | 2,288,188.9979 | 78 | 55 | 371,028.5038 | 2,289,921.8881 |
| 18 | 9  | 371,850.0502 | 2,287,989.3560 | 49 | 9  | 371,339.5656 | 2,288,196.5855 | 78 | 56 | 371,029.3184 | 2,289,922.3942 |
| 18 | 10 | 371,848.3137 | 2,287,989.2040 | 49 | 10 | 371,337.3100 | 2,288,204.4122 | 78 | 57 | 371,030.2033 | 2,289,922.7640 |
| 18 | 11 | 371,846.5772 | 2,287,989.3560 | 49 | 11 | 371,335.6545 | 2,288,210.3753 | 78 | 58 | 371,031.1357 | 2,289,922.9881 |
| 18 | 12 | 371,844.8935 | 2,287,989.8071 | 49 | 12 | 371,335.5438 | 2,288,210.8628 | 78 | 59 | 371,033.7964 | 2,289,923.6292 |
| 18 | 13 | 371,843.3137 | 2,287,990.5438 | 49 | 13 | 371,335.5155 | 2,288,211.3619 | 78 | 60 | 371,036.3198 | 2,289,924.6890 |
| 18 | 14 | 371,841.8859 | 2,287,991.5436 | 49 | 14 | 371,335.5705 | 2,288,211.8588 | 78 | 61 | 371,038.6403 | 2,289,926.1400 |
| 18 | 15 | 371,840.6533 | 2,287,992.7762 | 49 | 15 | 371,335.7073 | 2,288,212.3396 | 78 | 62 | 371,040.6980 | 2,289,927.9445 |
| 18 | 16 | 371,839.6535 | 2,287,994.2040 | 49 | 16 | 371,335.9220 | 2,288,212.7910 | 78 | 63 | 371,042.4394 | 2,289,930.0559 |
| 18 | 17 | 371,838.9168 | 2,287,995.7838 | 49 | 17 | 371,336.2087 | 2,288,213.2006 | 78 | 64 | 371,043.8195 | 2,289,932.4193 |
| 18 | 18 | 371,838.4657 | 2,287,997.4676 | 49 | 18 | 371,341.2831 | 2,288,218.9651 | 78 | 65 | 371,044.8024 | 2,289,934.9736 |
| 18 | 19 | 371,838.3137 | 2,287,999.2040 | 49 | 19 | 371,346.6681 | 2,288,224.4406 | 78 | 66 | 371,045.3627 | 2,289,937.6525 |
| 18 | 20 | 371,838.4657 | 2,288,000.9405 | 49 | 20 | 371,352.3474 | 2,288,229.6104 | 78 | 67 | 371,045.4858 | 2,289,940.3865 |
| 18 | 21 | 371,838.9168 | 2,288,002.6242 | 49 | 1  | 371,365.6357 | 2,288,211.5053 | 78 | 68 | 371,045.1686 | 2,289,943.1050 |
| 18 | 22 | 371,839.6535 | 2,288,004.2040 | 50 | 1  | 371,266.3538 | 2,288,301.7880 | 78 | 69 | 371,044.4193 | 2,289,945.7372 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 18 | 23 | 371,840.6533 | 2,288,005.6319 | 50 | 2  | 371,266.8264 | 2,288,301.1854 | 78 | 70 | 371,044.3960 | 2,289,945.8002 |
| 18 | 24 | 371,841.8859 | 2,288,006.8645 | 50 | 3  | 371,259.2637 | 2,288,297.4770 | 78 | 71 | 371,044.1496 | 2,289,946.6923 |
| 18 | 25 | 371,843.3137 | 2,288,007.8643 | 50 | 4  | 371,255.9509 | 2,288,300.7898 | 78 | 72 | 371,044.0434 | 2,289,947.6116 |
| 18 | 26 | 371,844.8935 | 2,288,008.6010 | 50 | 5  | 371,260.6226 | 2,288,304.2186 | 78 | 73 | 371,044.0798 | 2,289,948.5364 |
| 18 | 27 | 371,846.5772 | 2,288,009.0521 | 50 | 6  | 371,261.0394 | 2,288,304.4750 | 78 | 74 | 371,044.2580 | 2,289,949.4446 |
| 18 | 28 | 371,848.3137 | 2,288,009.2040 | 50 | 7  | 371,261.4924 | 2,288,304.6602 | 78 | 75 | 371,044.5737 | 2,289,950.3145 |
| 18 | 29 | 371,850.0502 | 2,288,009.0521 | 50 | 8  | 371,261.9694 | 2,288,304.7694 | 78 | 76 | 371,051.5598 | 2,289,965.7402 |
| 18 | 30 | 371,851.7339 | 2,288,008.6010 | 50 | 9  | 371,262.4579 | 2,288,304.7995 | 78 | 77 | 371,079.1520 | 2,289,960.1888 |
| 18 | 31 | 371,853.3137 | 2,288,007.8643 | 50 | 10 | 371,262.9448 | 2,288,304.7498 | 78 | 78 | 371,099.2408 | 2,289,963.7081 |
| 18 | 32 | 371,854.7416 | 2,288,006.8645 | 50 | 11 | 371,263.4171 | 2,288,304.6216 | 78 | 79 | 371,117.2150 | 2,289,966.8570 |
| 18 | 33 | 371,855.9742 | 2,288,005.6319 | 50 | 12 | 371,263.8622 | 2,288,304.4183 | 78 | 1  | 371,131.6446 | 2,289,957.4578 |
| 18 | 34 | 371,856.9740 | 2,288,004.2040 | 50 | 13 | 371,264.2684 | 2,288,304.1453 | 79 | 1  | 370,930.2489 | 2,289,973.2481 |
| 18 | 35 | 371,857.7107 | 2,288,002.6242 | 50 | 14 | 371,264.6248 | 2,288,303.8100 | 79 | 2  | 370,929.3320 | 2,289,973.1679 |
| 18 | 36 | 371,858.1618 | 2,288,000.9405 | 50 | 15 | 371,266.3013 | 2,288,301.8525 | 79 | 3  | 370,928.7394 | 2,289,973.2033 |
| 18 | 1  | 371,858.3137 | 2,287,999.2040 | 50 | 1  | 371,266.3538 | 2,288,301.7880 | 79 | 4  | 370,927.6675 | 2,289,973.2971 |
| 19 | 1  | 372,001.1254 | 2,287,986.3895 | 51 | 1  | 371,279.5460 | 2,288,307.5639 | 79 | 5  | 370,927.0105 | 2,289,973.4431 |
| 19 | 2  | 372,000.9735 | 2,287,984.6531 | 51 | 2  | 371,277.3323 | 2,288,310.4765 | 79 | 6  | 370,926.0470 | 2,289,973.7013 |
| 19 | 3  | 372,000.5224 | 2,287,982.9693 | 51 | 3  | 371,277.3142 | 2,288,310.4990 | 79 | 7  | 370,925.3922 | 2,289,973.9611 |
| 19 | 4  | 371,999.7857 | 2,287,981.3895 | 51 | 4  | 371,276.2918 | 2,288,311.7347 | 79 | 8  | 370,924.5154 | 2,289,974.3699 |
| 19 | 5  | 371,998.7859 | 2,287,979.9617 | 51 | 5  | 371,276.0053 | 2,288,312.1345 | 79 | 9  | 370,923.8976 | 2,289,974.7376 |
| 19 | 6  | 371,997.5533 | 2,287,978.7291 | 51 | 6  | 371,275.7879 | 2,288,312.5758 | 79 | 10 | 370,923.1141 | 2,289,975.2863 |
| 19 | 7  | 371,996.1254 | 2,287,977.7293 | 51 | 7  | 371,275.6456 | 2,288,313.0467 | 79 | 11 | 370,922.5602 | 2,289,975.7490 |
| 19 | 8  | 371,994.5456 | 2,287,976.9926 | 51 | 8  | 371,275.5821 | 2,288,313.5345 | 79 | 12 | 370,921.8829 | 2,289,976.4263 |
| 19 | 9  | 371,992.8619 | 2,287,976.5415 | 51 | 9  | 371,275.5992 | 2,288,314.0261 | 79 | 13 | 370,921.4125 | 2,289,976.9671 |
| 19 | 10 | 371,991.1254 | 2,287,976.3895 | 51 | 10 | 371,275.6964 | 2,288,314.5083 | 79 | 14 | 370,920.8545 | 2,289,977.7640 |
| 19 | 11 | 371,989.3890 | 2,287,976.5415 | 51 | 11 | 371,275.8711 | 2,288,314.9682 | 79 | 15 | 370,920.4857 | 2,289,978.3565 |
| 19 | 12 | 371,987.7052 | 2,287,976.9926 | 51 | 12 | 371,276.1186 | 2,288,315.3933 | 79 | 16 | 370,920.0576 | 2,289,979.2747 |
| 19 | 13 | 371,986.1254 | 2,287,977.7293 | 51 | 13 | 371,276.4323 | 2,288,315.7723 | 79 | 17 | 370,919.8029 | 2,289,979.8811 |
| 19 | 14 | 371,984.6976 | 2,287,978.7291 | 51 | 14 | 371,276.8037 | 2,288,316.0949 | 79 | 18 | 370,919.5134 | 2,289,980.9614 |
| 19 | 15 | 371,983.4650 | 2,287,979.9617 | 51 | 15 | 371,281.8330 | 2,288,309.2425 | 79 | 19 | 370,919.3833 | 2,289,981.4963 |
| 19 | 16 | 371,982.4652 | 2,287,981.3895 | 51 | 1  | 371,279.5460 | 2,288,307.5639 | 79 | 20 | 370,919.2378 | 2,289,983.1597 |
| 19 | 17 | 371,981.7285 | 2,287,982.9693 | 52 | 1  | 371,038.6201 | 2,288,697.3503 | 79 | 21 | 370,919.3869 | 2,289,984.8638 |
| 19 | 18 | 371,981.2774 | 2,287,984.6531 | 52 | 2  | 371,033.3575 | 2,288,694.4685 | 79 | 22 | 370,919.5292 | 2,289,985.4169 |
| 19 | 19 | 371,981.1254 | 2,287,986.3895 | 52 | 3  | 371,025.3435 | 2,288,690.0800 | 79 | 23 | 370,919.8239 | 2,289,986.5169 |
| 19 | 20 | 371,981.2774 | 2,287,988.1260 | 52 | 4  | 371,018.3132 | 2,288,686.2302 | 79 | 24 | 370,920.1022 | 2,289,987.1404 |
| 19 | 21 | 371,981.7285 | 2,287,989.8097 | 52 | 5  | 371,011.2830 | 2,288,682.3804 | 79 | 25 | 370,920.5362 | 2,289,983.0712 |
| 19 | 22 | 371,982.4652 | 2,287,991.3895 | 52 | 6  | 371,004.2527 | 2,288,678.5307 | 79 | 26 | 370,920.9414 | 2,289,988.6794 |
| 19 | 23 | 371,983.4650 | 2,287,992.8174 | 52 | 7  | 370,997.2224 | 2,288,674.6809 | 79 | 27 | 370,921.5026 | 2,289,989.4810 |
| 19 | 24 | 371,984.6976 | 2,287,994.0500 | 52 | 8  | 370,992.7548 | 2,288,672.2344 | 79 | 28 | 370,922.0208 | 2,289,990.0310 |
| 19 | 25 | 371,986.1254 | 2,287,995.0498 | 52 | 9  | 370,990.1154 | 2,288,670.9945 | 79 | 29 | 370,922.6956 | 2,289,990.7058 |
| 19 | 26 | 371,987.7052 | 2,287,995.7865 | 52 | 10 | 370,982.8746 | 2,288,667.5930 | 79 | 30 | 370,923.3102 | 2,289,991.1704 |
| 19 | 27 | 371,989.3890 | 2,287,996.2376 | 52 | 11 | 370,975.6337 | 2,288,664.1916 | 79 | 31 | 370,924.0790 | 2,289,991.7087 |
| 19 | 28 | 371,991.1254 | 2,287,996.3895 | 52 | 12 | 370,968.3929 | 2,288,660.7901 | 79 | 32 | 370,924.7723 | 2,289,992.0692 |
| 19 | 29 | 371,992.8619 | 2,287,996.2376 | 52 | 13 | 370,961.1520 | 2,288,657.3886 | 79 | 33 | 370,925.6129 | 2,289,992.4611 |
| 19 | 30 | 371,994.5456 | 2,287,995.7865 | 52 | 14 | 370,953.9112 | 2,288,653.9871 | 79 | 34 | 370,926.3652 | 2,289,992.7033 |
| 19 | 31 | 371,996.1254 | 2,287,995.0498 | 52 | 15 | 370,946.6703 | 2,288,650.5856 | 79 | 35 | 370,927.2519 | 2,289,992.9410 |
| 19 | 32 | 371,997.5533 | 2,287,994.0500 | 52 | 16 | 370,939.4295 | 2,288,647.1841 | 79 | 36 | 370,928.0399 | 2,289,993.0549 |
| 19 | 33 | 371,998.7859 | 2,287,992.8174 | 52 | 17 | 370,932.1886 | 2,288,643.7827 | 79 | 37 | 370,928.9490 | 2,289,993.1344 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 19 | 34 | 371,999.7857 | 2,287,991.3895 | 52 | 18 | 370,930.1379 | 2,288,642.8193 | 79 | 38 | 370,929.7487 | 2,289,993.1150 |
| 19 | 35 | 372,000.5224 | 2,287,989.8097 | 52 | 19 | 370,921.7192 | 2,288,633.9365 | 79 | 39 | 370,930.6543 | 2,289,993.0358 |
| 19 | 36 | 372,000.9735 | 2,287,988.1260 | 52 | 20 | 370,916.2160 | 2,288,628.1300 | 79 | 40 | 370,931.4414 | 2,289,992.8826 |
| 19 | 1  | 372,001.1254 | 2,287,986.3895 | 52 | 21 | 370,910.7129 | 2,288,622.3235 | 79 | 41 | 370,932.3175 | 2,289,992.6478 |
| 20 | 1  | 372,150.1284 | 2,287,991.8632 | 52 | 22 | 370,905.2097 | 2,288,616.5170 | 79 | 42 | 370,933.0697 | 2,289,992.3646 |
| 20 | 2  | 372,149.9764 | 2,287,990.1267 | 52 | 23 | 370,899.7066 | 2,288,610.7105 | 79 | 43 | 370,933.8903 | 2,289,991.9819 |
| 20 | 3  | 372,149.5253 | 2,287,988.4430 | 52 | 24 | 370,894.2034 | 2,288,604.9040 | 79 | 44 | 370,934.5850 | 2,289,991.5768 |
| 20 | 4  | 372,148.7886 | 2,287,986.8632 | 52 | 25 | 370,888.7003 | 2,288,599.0975 | 79 | 45 | 370,935.3269 | 2,289,991.0573 |
| 20 | 5  | 372,147.7888 | 2,287,985.4353 | 52 | 26 | 370,883.1972 | 2,288,593.2910 | 79 | 46 | 370,935.9437 | 2,289,990.5420 |
| 20 | 6  | 372,146.5562 | 2,287,984.2028 | 52 | 27 | 370,877.6940 | 2,288,587.4845 | 79 | 47 | 370,936.5841 | 2,289,989.9017 |
| 20 | 7  | 372,145.1284 | 2,287,983.2030 | 52 | 28 | 370,872.1909 | 2,288,581.6780 | 79 | 48 | 370,937.1063 | 2,289,989.2904 |
| 20 | 8  | 372,143.5486 | 2,287,982.4663 | 52 | 29 | 370,866.6877 | 2,288,575.8715 | 79 | 49 | 370,937.6263 | 2,289,988.5478 |
| 20 | 9  | 372,141.8649 | 2,287,982.0151 | 52 | 30 | 370,863.9561 | 2,288,572.9893 | 79 | 50 | 370,938.0381 | 2,289,987.8593 |
| 20 | 10 | 372,140.1284 | 2,287,981.8632 | 52 | 31 | 370,860.6874 | 2,288,565.3428 | 79 | 51 | 370,938.4221 | 2,289,987.0357 |
| 20 | 11 | 372,138.3919 | 2,287,982.0151 | 52 | 32 | 370,859.4755 | 2,288,559.2745 | 79 | 52 | 370,938.7124 | 2,289,986.2900 |
| 20 | 12 | 372,136.7082 | 2,287,982.4663 | 52 | 33 | 370,857.8765 | 2,288,551.2680 | 79 | 53 | 370,938.9485 | 2,289,985.4087 |
| 20 | 13 | 372,135.1284 | 2,287,983.2030 | 52 | 34 | 370,856.3097 | 2,288,543.4229 | 79 | 54 | 370,939.1092 | 2,289,984.6289 |
| 20 | 14 | 372,133.7005 | 2,287,984.2028 | 52 | 35 | 370,854.7429 | 2,288,535.5778 | 79 | 55 | 370,939.2378 | 2,289,983.1597 |
| 20 | 15 | 372,132.4679 | 2,287,985.4353 | 52 | 36 | 370,853.1761 | 2,288,527.7327 | 79 | 56 | 370,939.0868 | 2,289,981.4343 |
| 20 | 16 | 372,131.4681 | 2,287,986.8632 | 52 | 37 | 370,851.6094 | 2,288,519.8877 | 79 | 57 | 370,938.9382 | 2,289,980.8722 |
| 20 | 17 | 372,130.7314 | 2,287,988.4430 | 52 | 38 | 370,850.0426 | 2,288,512.0426 | 79 | 58 | 370,938.6404 | 2,289,979.7608 |
| 20 | 18 | 372,130.2803 | 2,287,990.1267 | 52 | 39 | 370,846.0021 | 2,288,491.8115 | 79 | 59 | 370,938.3515 | 2,289,979.1322 |
| 20 | 19 | 372,130.1284 | 2,287,991.8632 | 52 | 40 | 370,845.3542 | 2,288,488.5674 | 79 | 60 | 370,937.9119 | 2,289,978.1894 |
| 20 | 20 | 372,130.2803 | 2,287,993.5997 | 52 | 41 | 370,831.9291 | 2,288,497.9362 | 79 | 61 | 370,937.4924 | 2,289,977.5805 |
| 20 | 21 | 372,130.7314 | 2,287,995.2834 | 52 | 42 | 370,843.3592 | 2,288,555.1681 | 79 | 62 | 370,936.9236 | 2,289,976.7681 |
| 20 | 22 | 372,131.4681 | 2,287,996.8632 | 52 | 43 | 370,843.8706 | 2,288,556.2482 | 79 | 63 | 370,936.3867 | 2,289,976.2203 |
| 20 | 23 | 372,132.4679 | 2,287,998.2911 | 52 | 44 | 370,854.0331 | 2,288,573.9640 | 79 | 64 | 370,935.7041 | 2,289,975.5378 |
| 20 | 24 | 372,133.7005 | 2,287,999.5237 | 52 | 45 | 370,884.4407 | 2,288,608.1439 | 79 | 65 | 370,935.0654 | 2,289,975.0790 |
| 20 | 25 | 372,135.1284 | 2,288,000.5235 | 52 | 46 | 370,919.3716 | 2,288,639.6465 | 79 | 66 | 370,934.2923 | 2,289,974.5375 |
| 20 | 26 | 372,136.7082 | 2,288,001.2601 | 52 | 47 | 370,933.3150 | 2,288,654.0888 | 79 | 67 | 370,933.5706 | 2,289,974.1883 |
| 20 | 27 | 372,138.3919 | 2,288,001.7113 | 52 | 48 | 370,955.2709 | 2,288,660.6498 | 79 | 68 | 370,932.7277 | 2,289,973.7953 |
| 20 | 28 | 372,140.1284 | 2,288,001.8632 | 52 | 49 | 370,972.8831 | 2,288,672.5352 | 79 | 69 | 370,931.9525 | 2,289,973.5737 |
| 20 | 29 | 372,141.8649 | 2,288,001.7113 | 52 | 50 | 370,988.7071 | 2,288,676.3584 | 79 | 70 | 370,931.0590 | 2,289,973.3343 |
| 20 | 30 | 372,143.5486 | 2,288,001.2601 | 52 | 51 | 371,035.9226 | 2,288,702.1441 | 79 | 1  | 370,930.2489 | 2,289,973.2481 |
| 20 | 31 | 372,145.1284 | 2,288,000.5235 | 52 | 1  | 371,038.6201 | 2,288,697.3503 | 80 | 1  | 371,124.8028 | 2,290,079.8863 |
| 20 | 32 | 372,146.5562 | 2,287,999.5237 | 53 | 1  | 371,186.6042 | 2,288,784.7103 | 80 | 2  | 371,123.8831 | 2,290,079.8058 |
| 20 | 33 | 372,147.7888 | 2,287,998.2911 | 53 | 2  | 371,178.2726 | 2,288,782.1930 | 80 | 3  | 371,123.2877 | 2,290,079.8414 |
| 20 | 34 | 372,148.7886 | 2,287,996.8632 | 53 | 3  | 371,161.9293 | 2,288,777.2548 | 80 | 4  | 371,122.2185 | 2,290,079.9350 |
| 20 | 35 | 372,149.5253 | 2,287,995.2834 | 53 | 4  | 371,149.3098 | 2,288,773.4419 | 80 | 5  | 371,121.5623 | 2,290,080.0808 |
| 20 | 36 | 372,149.9764 | 2,287,993.5997 | 53 | 5  | 371,148.0233 | 2,288,773.0531 | 80 | 6  | 371,120.5980 | 2,290,080.3391 |
| 20 | 1  | 372,150.1284 | 2,287,991.8632 | 53 | 6  | 371,144.1668 | 2,288,766.9285 | 80 | 7  | 371,119.9425 | 2,290,080.5993 |
| 21 | 1  | 372,169.5940 | 2,288,062.8085 | 53 | 7  | 371,139.5844 | 2,288,759.6513 | 80 | 8  | 371,119.0668 | 2,290,081.0077 |
| 21 | 2  | 372,169.7307 | 2,288,064.3713 | 53 | 8  | 371,136.7459 | 2,288,755.1433 | 80 | 9  | 371,118.4482 | 2,290,081.3758 |
| 21 | 3  | 372,170.1367 | 2,288,065.8867 | 53 | 9  | 371,134.3297 | 2,288,753.2901 | 80 | 10 | 371,117.6651 | 2,290,081.9242 |
| 21 | 4  | 372,170.7997 | 2,288,067.3085 | 53 | 10 | 371,133.3241 | 2,288,752.5188 | 80 | 11 | 371,117.1114 | 2,290,082.3867 |
| 21 | 5  | 372,171.6996 | 2,288,068.5936 | 53 | 11 | 371,127.5751 | 2,288,748.9726 | 80 | 12 | 371,116.4335 | 2,290,083.0646 |
| 21 | 6  | 372,172.8089 | 2,288,069.7029 | 53 | 12 | 371,120.4102 | 2,288,745.2140 | 80 | 13 | 371,115.9640 | 2,290,083.6045 |
| 21 | 7  | 372,174.0940 | 2,288,070.6027 | 53 | 13 | 371,113.2454 | 2,288,741.4553 | 80 | 14 | 371,115.4056 | 2,290,084.4020 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 21 | 8  | 372,175.5158 | 2,288,071.2657 | 53 | 14 | 371,106.0806 | 2,288,737.6966 | 80 | 15 | 371,115.0366 | 2,290,084.9948 |
| 21 | 9  | 372,177.0311 | 2,288,071.6718 | 53 | 15 | 371,098.9158 | 2,288,733.9379 | 80 | 16 | 371,114.6085 | 2,290,085.9128 |
| 21 | 10 | 372,178.5940 | 2,288,071.8085 | 53 | 16 | 371,097.5684 | 2,288,733.2311 | 80 | 17 | 371,114.3541 | 2,290,086.5185 |
| 21 | 11 | 372,180.1568 | 2,288,071.6718 | 53 | 17 | 371,092.0583 | 2,288,729.7605 | 80 | 18 | 371,114.0642 | 2,290,087.6005 |
| 21 | 12 | 372,181.6722 | 2,288,071.2657 | 53 | 18 | 371,085.2720 | 2,288,725.4861 | 80 | 19 | 371,113.9344 | 2,290,088.1343 |
| 21 | 13 | 372,183.0940 | 2,288,070.6027 | 53 | 19 | 371,078.9018 | 2,288,720.6447 | 80 | 20 | 371,113.7888 | 2,290,089.7975 |
| 21 | 14 | 372,184.3791 | 2,288,069.7029 | 53 | 20 | 371,076.5130 | 2,288,718.8292 | 80 | 21 | 371,113.9408 | 2,290,091.5340 |
| 21 | 15 | 372,185.4884 | 2,288,068.5936 | 53 | 21 | 371,072.3838 | 2,288,716.0048 | 80 | 22 | 371,114.3919 | 2,290,093.2177 |
| 21 | 16 | 372,186.3882 | 2,288,067.3085 | 53 | 22 | 371,062.7949 | 2,288,709.4460 | 80 | 23 | 371,115.1286 | 2,290,094.7975 |
| 21 | 17 | 372,187.0512 | 2,288,065.8867 | 53 | 23 | 371,052.9459 | 2,288,704.5181 | 80 | 24 | 371,116.1284 | 2,290,096.2254 |
| 21 | 18 | 372,187.4572 | 2,288,064.3713 | 53 | 24 | 371,038.6201 | 2,288,697.3503 | 80 | 25 | 371,117.3610 | 2,290,097.4580 |
| 21 | 19 | 372,187.5940 | 2,288,062.8085 | 53 | 25 | 371,035.9226 | 2,288,702.1441 | 80 | 26 | 371,118.7888 | 2,290,098.4578 |
| 21 | 20 | 372,187.4572 | 2,288,061.2456 | 53 | 26 | 371,036.0641 | 2,288,702.2214 | 80 | 27 | 371,120.3686 | 2,290,099.1945 |
| 21 | 21 | 372,187.0512 | 2,288,059.7303 | 53 | 27 | 371,047.9934 | 2,288,708.1902 | 80 | 28 | 371,122.0524 | 2,290,099.6456 |
| 21 | 22 | 372,186.3882 | 2,288,058.3085 | 53 | 28 | 371,073.0111 | 2,288,723.1391 | 80 | 29 | 371,123.7888 | 2,290,099.7975 |
| 21 | 23 | 372,185.4884 | 2,288,057.0234 | 53 | 29 | 371,088.3932 | 2,288,734.6690 | 80 | 30 | 371,125.5253 | 2,290,099.6456 |
| 21 | 24 | 372,184.3791 | 2,288,055.9141 | 53 | 30 | 371,112.9964 | 2,288,747.5348 | 80 | 31 | 371,127.2090 | 2,290,099.1945 |
| 21 | 25 | 372,183.0940 | 2,288,055.0143 | 53 | 31 | 371,137.5968 | 2,288,764.5782 | 80 | 32 | 371,128.7888 | 2,290,098.4578 |
| 21 | 26 | 372,181.6722 | 2,288,054.3512 | 53 | 32 | 371,148.4956 | 2,288,776.8906 | 80 | 33 | 371,130.2167 | 2,290,097.4580 |
| 21 | 27 | 372,180.1568 | 2,288,053.9452 | 53 | 33 | 371,161.5092 | 2,288,782.8735 | 80 | 34 | 371,131.4493 | 2,290,096.2254 |
| 21 | 28 | 372,178.5940 | 2,288,053.8085 | 53 | 34 | 371,183.1526 | 2,288,789.4130 | 80 | 35 | 371,132.4491 | 2,290,094.7975 |
| 21 | 29 | 372,177.0311 | 2,288,053.9452 | 53 | 1  | 371,186.6042 | 2,288,784.7103 | 80 | 36 | 371,133.1858 | 2,290,093.2177 |
| 21 | 30 | 372,175.5158 | 2,288,054.3512 | 54 | 1  | 371,181.4087 | 2,288,299.4176 | 80 | 37 | 371,133.6369 | 2,290,091.5340 |
| 21 | 31 | 372,174.0940 | 2,288,055.0143 | 54 | 2  | 371,194.3910 | 2,288,281.7296 | 80 | 38 | 371,133.7888 | 2,290,089.7975 |
| 21 | 32 | 372,172.8089 | 2,288,055.9141 | 54 | 3  | 371,193.4259 | 2,288,281.7630 | 80 | 39 | 371,133.6379 | 2,290,088.0720 |
| 21 | 33 | 372,171.6996 | 2,288,057.0234 | 54 | 4  | 371,192.4786 | 2,288,281.9508 | 80 | 40 | 371,133.4888 | 2,290,087.3081 |
| 21 | 34 | 372,170.7997 | 2,288,058.3085 | 54 | 5  | 371,191.5737 | 2,288,282.2881 | 80 | 41 | 371,133.1916 | 2,290,086.3988 |
| 21 | 35 | 372,170.1367 | 2,288,059.7303 | 54 | 6  | 371,190.7347 | 2,288,282.7662 | 80 | 42 | 371,132.8972 | 2,290,085.7585 |
| 21 | 36 | 372,169.7307 | 2,288,061.2456 | 54 | 7  | 371,189.9832 | 2,288,283.3727 | 80 | 43 | 371,132.4633 | 2,290,084.8279 |
| 21 | 1  | 372,169.5940 | 2,288,062.8085 | 54 | 8  | 371,189.3388 | 2,288,284.0919 | 80 | 44 | 371,132.0376 | 2,290,084.2098 |
| 22 | 1  | 371,847.7061 | 2,288,189.4234 | 54 | 9  | 371,185.4470 | 2,288,288.8890 | 80 | 45 | 371,131.4745 | 2,290,083.4056 |
| 22 | 2  | 371,847.5541 | 2,288,187.6869 | 54 | 10 | 371,181.2608 | 2,288,293.4313 | 80 | 46 | 371,130.9358 | 2,290,082.8562 |
| 22 | 3  | 371,847.1030 | 2,288,186.0032 | 54 | 11 | 371,180.6625 | 2,288,294.0351 | 80 | 47 | 371,130.2558 | 2,290,082.1762 |
| 22 | 4  | 371,846.3663 | 2,288,184.4234 | 54 | 12 | 371,180.3537 | 2,288,294.3435 | 80 | 48 | 371,129.6180 | 2,290,081.7179 |
| 22 | 5  | 371,845.3665 | 2,288,182.9955 | 54 | 13 | 371,180.0193 | 2,288,294.7382 | 80 | 49 | 371,128.8426 | 2,290,081.1750 |
| 22 | 6  | 371,844.1339 | 2,288,181.7630 | 54 | 14 | 371,179.7576 | 2,288,295.1846 | 80 | 50 | 371,128.1262 | 2,290,080.8283 |
| 22 | 7  | 371,842.7061 | 2,288,180.7632 | 54 | 15 | 371,179.5765 | 2,288,295.6693 | 80 | 51 | 371,127.2786 | 2,290,080.4330 |
| 22 | 8  | 371,841.1263 | 2,288,180.0265 | 54 | 16 | 371,179.4814 | 2,288,296.1779 | 80 | 52 | 371,126.5040 | 2,290,080.2117 |
| 22 | 9  | 371,839.4425 | 2,288,179.5753 | 54 | 17 | 371,179.4751 | 2,288,296.6953 | 80 | 53 | 371,125.6101 | 2,290,079.9722 |
| 22 | 10 | 371,837.7061 | 2,288,179.4234 | 54 | 18 | 371,179.5578 | 2,288,297.2061 | 80 | 1  | 371,124.8028 | 2,290,079.8863 |
| 22 | 11 | 371,835.9696 | 2,288,179.5753 | 54 | 19 | 371,179.7271 | 2,288,297.6951 | 81 | 1  | 371,038.0915 | 2,289,552.0812 |
| 22 | 12 | 371,834.2859 | 2,288,180.0265 | 54 | 20 | 371,179.9778 | 2,288,298.1477 | 81 | 2  | 371,034.7451 | 2,289,545.9106 |
| 22 | 13 | 371,832.7061 | 2,288,180.7632 | 54 | 21 | 371,180.3026 | 2,288,298.5505 | 81 | 3  | 371,028.2519 | 2,289,548.1364 |
| 22 | 14 | 371,831.2782 | 2,288,181.7630 | 54 | 22 | 371,180.6918 | 2,288,298.8915 | 81 | 4  | 371,027.3046 | 2,289,548.5557 |
| 22 | 15 | 371,830.0456 | 2,288,182.9955 | 54 | 1  | 371,181.4087 | 2,288,299.4176 | 81 | 5  | 371,026.4434 | 2,289,549.1317 |
| 22 | 16 | 371,829.0458 | 2,288,184.4234 | 55 | 1  | 371,168.6716 | 2,288,269.9476 | 81 | 6  | 371,025.6943 | 2,289,549.8473 |
| 22 | 17 | 371,828.3091 | 2,288,186.0032 | 55 | 2  | 371,168.6714 | 2,288,280.5598 | 81 | 7  | 371,025.0793 | 2,289,550.6810 |
| 22 | 18 | 371,827.8580 | 2,288,187.6869 | 55 | 3  | 371,170.4722 | 2,288,278.6470 | 81 | 8  | 371,024.6170 | 2,289,551.6082 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 22 | 19 | 371,827.7061 | 2,288,189.4234 | 55 | 4  | 371,171.0918 | 2,288,277.8381 | 81 | 9  | 371,024.3210 | 2,289,552.6010 |
| 22 | 20 | 371,827.8580 | 2,288,191.1599 | 55 | 5  | 371,171.5656 | 2,288,276.9360 | 81 | 10 | 371,024.2003 | 2,289,553.6200 |
| 22 | 21 | 371,828.3091 | 2,288,192.8436 | 55 | 6  | 371,171.8800 | 2,288,275.9667 | 81 | 11 | 371,024.2584 | 2,289,554.6643 |
| 22 | 22 | 371,829.0458 | 2,288,194.4234 | 55 | 7  | 371,172.0258 | 2,288,274.9583 | 81 | 12 | 371,024.4935 | 2,289,555.6733 |
| 22 | 23 | 371,830.0456 | 2,288,195.8513 | 55 | 8  | 371,171.9988 | 2,288,273.9396 | 81 | 13 | 371,024.8987 | 2,289,556.6268 |
| 22 | 24 | 371,831.2782 | 2,288,197.0839 | 55 | 9  | 371,171.7999 | 2,288,272.9403 | 81 | 14 | 371,025.4619 | 2,289,557.4964 |
| 22 | 25 | 371,832.7061 | 2,288,198.0837 | 55 | 10 | 371,171.4347 | 2,288,271.9890 | 81 | 15 | 371,025.7840 | 2,289,557.9121 |
| 22 | 26 | 371,834.2859 | 2,288,198.8203 | 55 | 11 | 371,170.9139 | 2,288,271.1132 | 81 | 16 | 371,025.8238 | 2,289,557.8812 |
| 22 | 27 | 371,835.9696 | 2,288,199.2715 | 55 | 12 | 371,170.2523 | 2,288,270.3382 | 81 | 17 | 371,026.3446 | 2,289,558.5530 |
| 22 | 28 | 371,837.7061 | 2,288,199.4234 | 55 | 1  | 371,168.6716 | 2,288,269.9476 | 81 | 18 | 371,026.3032 | 2,289,558.5851 |
| 22 | 29 | 371,839.4425 | 2,288,199.2715 | 56 | 1  | 371,049.5581 | 2,288,436.6847 | 81 | 19 | 371,027.5781 | 2,289,560.2599 |
| 22 | 30 | 371,841.1263 | 2,288,198.8203 | 56 | 2  | 371,049.4214 | 2,288,435.1219 | 81 | 1  | 371,038.0915 | 2,289,552.0812 |
| 22 | 31 | 371,842.7061 | 2,288,198.0837 | 56 | 3  | 371,049.0153 | 2,288,433.6065 | 82 | 1  | 371,097.1694 | 2,289,585.6822 |
| 22 | 32 | 371,844.1339 | 2,288,197.0839 | 56 | 4  | 371,048.3523 | 2,288,432.1847 | 82 | 2  | 371,096.2525 | 2,289,585.6020 |
| 22 | 33 | 371,845.3665 | 2,288,195.8513 | 56 | 5  | 371,047.4525 | 2,288,430.8996 | 82 | 3  | 371,095.6597 | 2,289,585.6374 |
| 22 | 34 | 371,846.3663 | 2,288,194.4234 | 56 | 6  | 371,046.3432 | 2,288,429.7903 | 82 | 4  | 371,094.5880 | 2,289,585.7312 |
| 22 | 35 | 371,847.1030 | 2,288,192.8436 | 56 | 7  | 371,045.0581 | 2,288,428.8905 | 82 | 5  | 371,093.9310 | 2,289,585.8772 |
| 22 | 36 | 371,847.5541 | 2,288,191.1599 | 56 | 8  | 371,043.6363 | 2,288,428.2275 | 82 | 6  | 371,092.9674 | 2,289,586.1354 |
| 22 | 1  | 371,847.7061 | 2,288,189.4234 | 56 | 9  | 371,042.1209 | 2,288,427.8214 | 82 | 7  | 371,092.3123 | 2,289,586.3954 |
| 23 | 1  | 372,053.4918 | 2,288,027.8225 | 56 | 10 | 371,040.5581 | 2,288,427.6847 | 82 | 8  | 371,091.4362 | 2,289,586.8039 |
| 23 | 2  | 372,054.9071 | 2,288,040.3804 | 56 | 11 | 371,038.9953 | 2,288,427.8214 | 82 | 9  | 371,090.8171 | 2,289,587.1724 |
| 23 | 3  | 372,055.4337 | 2,288,043.3339 | 56 | 12 | 371,037.4799 | 2,288,428.2275 | 82 | 10 | 371,090.0351 | 2,289,587.7199 |
| 23 | 4  | 372,066.4005 | 2,288,041.7139 | 56 | 13 | 371,036.0581 | 2,288,428.8905 | 82 | 11 | 371,089.4804 | 2,289,588.1833 |
| 23 | 5  | 372,077.4443 | 2,288,040.7502 | 56 | 14 | 371,034.7730 | 2,288,429.7903 | 82 | 12 | 371,088.8036 | 2,289,588.8601 |
| 23 | 6  | 372,088.5259 | 2,288,040.4461 | 56 | 15 | 371,033.6637 | 2,288,430.8996 | 82 | 13 | 371,088.3331 | 2,289,589.4011 |
| 23 | 7  | 372,099.6059 | 2,288,040.8027 | 56 | 16 | 371,032.7639 | 2,288,432.1847 | 82 | 14 | 371,087.7750 | 2,289,590.1982 |
| 23 | 8  | 372,110.6450 | 2,288,041.8188 | 56 | 17 | 371,032.1009 | 2,288,433.6065 | 82 | 15 | 371,087.4062 | 2,289,590.7907 |
| 23 | 9  | 372,121.6040 | 2,288,043.4908 | 56 | 18 | 371,031.6948 | 2,288,435.1219 | 82 | 16 | 371,086.9774 | 2,289,591.7102 |
| 23 | 10 | 372,132.4439 | 2,288,045.8126 | 56 | 19 | 371,031.5581 | 2,288,436.6847 | 82 | 17 | 371,086.7235 | 2,289,592.3145 |
| 23 | 11 | 372,143.1262 | 2,288,048.7761 | 56 | 20 | 371,031.6948 | 2,288,438.2475 | 82 | 18 | 371,085.4338 | 2,289,593.3961 |
| 23 | 12 | 372,153.6130 | 2,288,052.3707 | 56 | 21 | 371,032.1009 | 2,288,439.7629 | 82 | 19 | 371,086.3038 | 2,289,593.9305 |
| 23 | 13 | 372,163.8670 | 2,288,056.5837 | 56 | 22 | 371,032.7639 | 2,288,441.1847 | 82 | 20 | 371,085.1582 | 2,289,595.5938 |
| 23 | 14 | 372,164.0272 | 2,288,056.6394 | 56 | 23 | 371,033.6637 | 2,288,442.4698 | 82 | 21 | 371,086.3102 | 2,289,597.3303 |
| 23 | 15 | 372,164.1945 | 2,288,056.6672 | 56 | 24 | 371,034.7730 | 2,288,443.5791 | 82 | 22 | 371,086.7613 | 2,289,599.0140 |
| 23 | 16 | 372,164.3640 | 2,288,056.6664 | 56 | 25 | 371,036.0581 | 2,288,444.4789 | 82 | 23 | 371,087.4980 | 2,289,600.5938 |
| 23 | 17 | 372,164.5310 | 2,288,056.6370 | 56 | 26 | 371,037.4799 | 2,288,445.1419 | 82 | 24 | 371,088.4978 | 2,289,602.0217 |
| 23 | 18 | 372,164.6906 | 2,288,056.5797 | 56 | 27 | 371,038.9953 | 2,288,445.5480 | 82 | 25 | 371,089.7304 | 2,289,603.2542 |
| 23 | 19 | 372,164.8383 | 2,288,056.4963 | 56 | 28 | 371,040.5581 | 2,288,445.6847 | 82 | 26 | 371,091.1582 | 2,289,604.2540 |
| 23 | 20 | 372,164.9697 | 2,288,056.3892 | 56 | 29 | 371,042.1209 | 2,288,445.5480 | 82 | 27 | 371,092.7380 | 2,289,604.9907 |
| 23 | 21 | 372,165.0812 | 2,288,056.2614 | 56 | 30 | 371,043.6363 | 2,288,445.1419 | 82 | 28 | 371,094.4218 | 2,289,605.4419 |
| 23 | 22 | 372,165.1694 | 2,288,056.1166 | 56 | 31 | 371,045.0581 | 2,288,444.4789 | 82 | 29 | 371,096.1582 | 2,289,605.5938 |
| 23 | 23 | 372,165.4376 | 2,288,055.6037 | 56 | 32 | 371,046.3432 | 2,288,443.5791 | 82 | 30 | 371,097.8947 | 2,289,605.4419 |
| 23 | 24 | 372,165.5065 | 2,288,055.4474 | 56 | 33 | 371,047.4525 | 2,288,442.4698 | 82 | 31 | 371,099.5785 | 2,289,604.9907 |
| 23 | 25 | 372,165.5479 | 2,288,055.2818 | 56 | 34 | 371,048.3523 | 2,288,441.1847 | 82 | 32 | 371,101.1582 | 2,289,604.2540 |
| 23 | 26 | 372,165.5604 | 2,288,055.1115 | 56 | 35 | 371,049.0153 | 2,288,439.7629 | 82 | 33 | 371,102.5861 | 2,289,603.2542 |
| 23 | 27 | 372,165.5438 | 2,288,054.9415 | 56 | 36 | 371,049.4214 | 2,288,438.2475 | 82 | 34 | 371,103.8187 | 2,289,602.0217 |
| 23 | 28 | 372,165.4985 | 2,288,054.7769 | 56 | 1  | 371,049.5581 | 2,288,436.6847 | 82 | 35 | 371,104.8185 | 2,289,600.5938 |
| 23 | 29 | 372,165.4259 | 2,288,054.6223 | 57 | 1  | 371,160.4704 | 2,288,333.7304 | 82 | 36 | 371,105.5552 | 2,289,599.0140 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 23 | 30 | 372,165.3281 | 2,288,054.4824 | 57 | 2  | 371,161.3386 | 2,288,331.2665 | 82 | 37 | 371,106.0063 | 2,289,597.3303 |
| 23 | 31 | 372,165.2078 | 2,288,054.3611 | 57 | 3  | 371,165.5647 | 2,288,334.3682 | 82 | 38 | 371,106.1582 | 2,289,595.5938 |
| 23 | 32 | 372,165.0687 | 2,288,054.2621 | 57 | 4  | 371,167.3217 | 2,288,328.3935 | 82 | 39 | 371,106.0073 | 2,289,593.8684 |
| 23 | 33 | 372,164.9148 | 2,288,054.1882 | 57 | 5  | 371,168.3919 | 2,288,322.2584 | 82 | 40 | 371,105.8587 | 2,289,593.3063 |
| 23 | 34 | 372,100.6062 | 2,288,029.8227 | 57 | 6  | 371,168.7618 | 2,288,316.0417 | 82 | 41 | 371,105.5609 | 2,289,592.1949 |
| 23 | 35 | 372,092.2113 | 2,288,027.0517 | 57 | 7  | 371,168.4265 | 2,288,309.8230 | 82 | 42 | 371,105.2720 | 2,289,591.5683 |
| 23 | 36 | 372,083.6079 | 2,288,025.0180 | 57 | 8  | 371,167.3903 | 2,288,303.6821 | 82 | 43 | 371,104.8324 | 2,289,590.6235 |
| 23 | 37 | 372,074.8608 | 2,288,023.7369 | 57 | 9  | 371,167.2658 | 2,288,303.2727 | 82 | 44 | 371,104.4129 | 2,289,590.0146 |
| 23 | 38 | 372,066.0356 | 2,288,023.2180 | 57 | 10 | 371,167.0843 | 2,288,302.8851 | 82 | 45 | 371,103.8441 | 2,289,589.2022 |
| 23 | 39 | 372,057.1986 | 2,288,023.4653 | 57 | 11 | 371,166.8495 | 2,288,302.5273 | 82 | 46 | 371,103.3050 | 2,289,588.6522 |
| 23 | 1  | 372,053.4918 | 2,288,027.8225 | 57 | 12 | 371,166.5662 | 2,288,302.2066 | 82 | 47 | 371,102.6249 | 2,289,587.9721 |
| 24 | 1  | 372,036.2424 | 2,288,044.6948 | 57 | 13 | 371,166.2402 | 2,288,301.9294 | 82 | 48 | 371,101.9855 | 2,289,587.5127 |
| 24 | 2  | 372,032.7577 | 2,288,032.4778 | 57 | 14 | 371,162.6790 | 2,288,299.3156 | 82 | 49 | 371,101.2125 | 2,289,586.9715 |
| 24 | 3  | 372,027.5524 | 2,288,030.1202 | 57 | 15 | 371,162.2699 | 2,288,299.0649 | 82 | 50 | 371,100.4926 | 2,289,586.6231 |
| 24 | 4  | 372,025.2302 | 2,288,031.0547 | 57 | 16 | 371,162.1258 | 2,288,299.0033 | 82 | 51 | 371,099.6482 | 2,289,586.2294 |
| 24 | 5  | 372,029.5296 | 2,288,036.3262 | 57 | 17 | 371,161.8265 | 2,288,298.8826 | 82 | 52 | 371,098.8730 | 2,289,586.0078 |
| 24 | 6  | 372,021.7294 | 2,288,039.8026 | 57 | 18 | 371,161.6430 | 2,288,298.8356 | 82 | 53 | 371,097.9795 | 2,289,585.7684 |
| 24 | 7  | 372,014.2709 | 2,288,043.9619 | 57 | 19 | 371,161.3595 | 2,288,298.7732 | 82 | 1  | 371,097.1694 | 2,289,585.6822 |
| 24 | 8  | 372,007.2138 | 2,288,048.7709 | 57 | 20 | 371,161.1598 | 2,288,298.7537 | 83 | 1  | 371,005.8873 | 2,289,561.9288 |
| 24 | 9  | 372,000.6146 | 2,288,054.1912 | 57 | 21 | 371,160.8767 | 2,288,298.7394 | 83 | 2  | 371,004.4716 | 2,289,560.2698 |
| 24 | 10 | 371,994.5259 | 2,288,060.1792 | 57 | 22 | 371,160.6944 | 2,288,298.7487 | 83 | 3  | 371,003.7436 | 2,289,559.5579 |
| 24 | 11 | 371,988.9965 | 2,288,066.6873 | 57 | 23 | 371,160.4076 | 2,288,298.7822 | 83 | 4  | 371,002.9057 | 2,289,558.9794 |
| 24 | 12 | 371,984.7872 | 2,288,061.5262 | 57 | 24 | 371,160.2245 | 2,288,298.8183 | 83 | 5  | 371,001.9820 | 2,289,558.5509 |
| 24 | 13 | 371,979.5181 | 2,288,068.7466 | 57 | 25 | 371,159.9443 | 2,288,298.8997 | 83 | 6  | 371,000.9991 | 2,289,558.2847 |
| 24 | 14 | 371,974.9013 | 2,288,076.4005 | 57 | 26 | 371,159.7761 | 2,288,298.9590 | 83 | 7  | 370,999.9854 | 2,289,558.1686 |
| 24 | 15 | 371,970.9724 | 2,288,084.4293 | 57 | 27 | 371,159.4890 | 2,288,299.0974 | 83 | 8  | 370,998.9701 | 2,289,558.2653 |
| 24 | 16 | 371,967.7614 | 2,288,092.7712 | 57 | 28 | 371,159.3558 | 2,288,299.1672 | 83 | 9  | 370,997.9823 | 2,289,558.5126 |
| 24 | 17 | 371,965.2931 | 2,288,101.3622 | 57 | 29 | 371,158.9736 | 2,288,299.4377 | 83 | 10 | 370,997.7512 | 2,289,558.9518 |
| 24 | 18 | 371,963.5864 | 2,288,110.1363 | 57 | 30 | 371,148.3060 | 2,288,308.9119 | 83 | 11 | 370,995.1824 | 2,289,559.6072 |
| 24 | 19 | 371,962.6545 | 2,288,119.0261 | 57 | 31 | 371,138.1699 | 2,288,318.9529 | 83 | 12 | 370,995.1792 | 2,289,559.6086 |
| 24 | 20 | 371,962.5044 | 2,288,127.9634 | 57 | 32 | 371,128.5955 | 2,288,329.5307 | 83 | 13 | 371,000.5371 | 2,289,566.0925 |
| 24 | 21 | 371,963.1373 | 2,288,136.8795 | 57 | 33 | 371,119.6111 | 2,288,340.6140 | 83 | 1  | 371,005.8873 | 2,285,561.9288 |
| 24 | 22 | 371,964.5484 | 2,288,145.7060 | 57 | 34 | 371,111.2433 | 2,288,352.1699 | 84 | 1  | 371,005.5029 | 2,289,634.5034 |
| 24 | 23 | 371,981.5060 | 2,288,228.3587 | 57 | 35 | 371,103.5170 | 2,288,364.1642 | 84 | 2  | 371,004.5855 | 2,289,634.4231 |
| 24 | 24 | 371,981.5558 | 2,288,228.5258 | 57 | 36 | 371,096.4551 | 2,288,376.5614 | 84 | 3  | 371,003.9929 | 2,289,634.4585 |
| 24 | 25 | 371,981.6338 | 2,288,228.6817 | 57 | 37 | 371,091.6899 | 2,288,384.8299 | 84 | 4  | 371,002.9205 | 2,289,634.5524 |
| 24 | 26 | 371,981.7377 | 2,288,228.8216 | 57 | 38 | 371,086.4017 | 2,288,392.7741 | 84 | 5  | 371,002.2656 | 2,289,634.6980 |
| 24 | 27 | 371,981.8644 | 2,288,228.9414 | 57 | 39 | 371,080.6125 | 2,288,400.3611 | 84 | 6  | 371,001.3003 | 2,289,634.9566 |
| 24 | 28 | 371,982.0099 | 2,288,229.0374 | 57 | 40 | 371,074.3463 | 2,288,407.5591 | 84 | 7  | 371,000.6457 | 2,289,635.2164 |
| 24 | 29 | 371,982.1698 | 2,288,229.1066 | 57 | 41 | 371,067.6293 | 2,288,414.3383 | 84 | 8  | 370,999.7686 | 2,289,635.6254 |
| 24 | 30 | 371,982.3394 | 2,288,229.1470 | 57 | 42 | 371,060.4894 | 2,288,420.6705 | 84 | 9  | 370,999.1510 | 2,289,635.9930 |
| 24 | 31 | 371,982.5134 | 2,288,229.1574 | 57 | 43 | 371,052.9562 | 2,288,426.5294 | 84 | 10 | 370,998.3679 | 2,289,636.5413 |
| 24 | 32 | 371,982.6866 | 2,288,229.1374 | 57 | 44 | 371,052.8247 | 2,288,426.6438 | 84 | 11 | 370,997.8135 | 2,289,637.0044 |
| 24 | 33 | 371,982.8536 | 2,288,229.0876 | 57 | 45 | 371,052.7150 | 2,288,426.7794 | 84 | 12 | 370,997.1359 | 2,289,637.6820 |
| 24 | 34 | 371,983.0095 | 2,288,229.0095 | 57 | 46 | 371,052.6306 | 2,288,426.9319 | 84 | 13 | 370,996.6669 | 2,289,638.2213 |
| 24 | 35 | 371,983.1494 | 2,288,228.9056 | 57 | 47 | 371,052.5739 | 2,288,427.0967 | 84 | 14 | 370,996.1076 | 2,289,639.0201 |
| 24 | 36 | 371,983.2692 | 2,288,228.7790 | 57 | 48 | 371,052.5467 | 2,288,427.2689 | 84 | 15 | 370,995.7391 | 2,289,639.6121 |
| 24 | 37 | 371,983.3652 | 2,288,228.6335 | 57 | 49 | 371,052.5498 | 2,288,427.4432 | 84 | 16 | 370,995.3111 | 2,289,640.5299 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 24 | 38 | 371,983.4344 | 2,288,228.4735 | 57 | 50 | 371,052.5832 | 2,288,427.6143 | 84 | 17 | 370,995.0566 | 2,289,641.1359 |
| 24 | 39 | 371,983.4748 | 2,288,228.3039 | 57 | 51 | 371,052.6457 | 2,288,427.7770 | 84 | 18 | 370,994.7674 | 2,289,642.2149 |
| 24 | 40 | 371,983.4852 | 2,288,228.1299 | 57 | 52 | 371,052.7356 | 2,288,427.9263 | 84 | 19 | 370,994.6367 | 2,289,642.7522 |
| 24 | 41 | 371,983.4652 | 2,288,227.9568 | 57 | 53 | 371,052.8500 | 2,288,428.0578 | 84 | 20 | 370,994.4913 | 2,289,644.4149 |
| 24 | 42 | 371,969.3569 | 2,288,159.1917 | 57 | 54 | 371,052.9855 | 2,288,428.1675 | 84 | 21 | 370,994.6432 | 2,289,646.1514 |
| 24 | 43 | 371,968.0255 | 2,288,150.8561 | 57 | 55 | 371,053.1380 | 2,288,428.2519 | 84 | 22 | 370,995.0944 | 2,289,647.8351 |
| 24 | 44 | 371,967.4315 | 2,288,142.4357 | 57 | 56 | 371,053.3028 | 2,288,428.3086 | 84 | 23 | 370,995.8311 | 2,289,649.4149 |
| 24 | 45 | 371,967.5796 | 2,288,133.9957 | 57 | 57 | 371,053.4750 | 2,288,428.3358 | 84 | 24 | 370,996.8309 | 2,289,650.8428 |
| 24 | 46 | 371,968.4685 | 2,288,125.6013 | 57 | 58 | 371,053.6493 | 2,288,428.3327 | 84 | 25 | 370,998.0634 | 2,289,652.0754 |
| 24 | 47 | 371,970.0913 | 2,288,117.3175 | 57 | 59 | 371,053.8204 | 2,288,428.2993 | 84 | 26 | 370,999.4913 | 2,289,653.0752 |
| 24 | 48 | 371,972.4356 | 2,288,109.2082 | 57 | 60 | 371,053.9831 | 2,288,428.2368 | 84 | 27 | 371,001.0711 | 2,289,653.8119 |
| 24 | 49 | 371,975.4831 | 2,288,101.3363 | 57 | 61 | 371,054.1325 | 2,288,428.1469 | 84 | 28 | 371,002.7548 | 2,289,654.2630 |
| 24 | 50 | 371,979.2104 | 2,288,093.7625 | 57 | 62 | 371,061.9431 | 2,288,422.0628 | 84 | 29 | 371,004.4913 | 2,289,654.4149 |
| 24 | 51 | 371,983.5886 | 2,288,086.5453 | 57 | 63 | 371,069.3353 | 2,288,415.4766 | 84 | 30 | 371,006.2278 | 2,289,654.2630 |
| 24 | 52 | 371,988.5839 | 2,288,079.7407 | 57 | 64 | 371,076.2769 | 2,288,408.4171 | 84 | 31 | 371,007.9115 | 2,289,653.8119 |
| 24 | 53 | 371,994.1576 | 2,288,073.4012 | 57 | 65 | 371,082.7377 | 2,288,400.9151 | 84 | 32 | 371,009.4913 | 2,289,653.0752 |
| 24 | 54 | 372,000.2666 | 2,288,067.5758 | 57 | 66 | 371,088.2520 | 2,288,394.6253 | 84 | 33 | 371,010.9192 | 2,289,652.0754 |
| 24 | 55 | 372,006.8638 | 2,288,062.3096 | 57 | 67 | 371,094.2726 | 2,288,388.8183 | 84 | 34 | 371,012.1518 | 2,289,650.8428 |
| 24 | 56 | 372,013.8981 | 2,288,057.6433 | 57 | 68 | 371,100.7575 | 2,288,383.5349 | 84 | 35 | 371,013.1516 | 2,289,649.4149 |
| 24 | 57 | 372,021.3151 | 2,288,053.6130 | 57 | 69 | 371,107.6613 | 2,288,378.8119 | 84 | 36 | 371,013.8882 | 2,289,647.8351 |
| 24 | 58 | 372,029.0574 | 2,288,050.2498 | 57 | 70 | 371,114.9356 | 2,288,374.6824 | 84 | 37 | 371,014.3394 | 2,289,646.1514 |
| 24 | 59 | 372,037.0653 | 2,288,047.5797 | 57 | 71 | 371,122.5296 | 2,288,371.1753 | 84 | 38 | 371,014.4913 | 2,289,644.4149 |
| 24 | 1  | 372,036.2424 | 2,288,044.6948 | 57 | 72 | 371,130.3902 | 2,288,368.3151 | 84 | 39 | 371,014.3404 | 2,289,642.6895 |
| 25 | 1  | 371,768.0623 | 2,288,400.6167 | 57 | 73 | 371,134.8304 | 2,288,366.6937 | 84 | 40 | 371,014.1940 | 2,289,642.1359 |
| 25 | 2  | 371,767.9948 | 2,288,398.6178 | 57 | 74 | 371,139.1150 | 2,288,364.6970 | 84 | 41 | 371,013.8938 | 2,289,641.0157 |
| 25 | 3  | 371,763.1501 | 2,288,399.0053 | 57 | 75 | 371,134.5636 | 2,288,361.3564 | 84 | 42 | 371,013.6069 | 2,289,640.3914 |
| 25 | 4  | 371,758.3505 | 2,288,399.7711 | 57 | 76 | 371,138.3527 | 2,288,359.4237 | 84 | 43 | 371,013.1656 | 2,289,639.4450 |
| 25 | 5  | 371,758.1832 | 2,288,399.8201 | 57 | 77 | 371,141.8336 | 2,288,357.2649 | 84 | 44 | 371,012.7424 | 2,289,638.8305 |
| 25 | 6  | 371,758.0270 | 2,288,399.8974 | 57 | 78 | 371,143.9700 | 2,288,355.7319 | 84 | 45 | 371,012.1770 | 2,289,638.0230 |
| 25 | 7  | 371,757.8865 | 2,288,400.0006 | 57 | 79 | 371,145.9920 | 2,288,354.1148 | 84 | 46 | 371,011.6383 | 2,289,637.4736 |
| 25 | 8  | 371,757.7661 | 2,288,400.1266 | 57 | 80 | 371,147.9041 | 2,288,352.4171 | 84 | 47 | 371,010.9583 | 2,289,636.7936 |
| 25 | 9  | 371,757.6694 | 2,288,400.2717 | 57 | 81 | 371,149.7100 | 2,288,350.6415 | 84 | 48 | 371,010.3205 | 2,289,636.3353 |
| 25 | 10 | 371,757.5994 | 2,288,400.4313 | 57 | 82 | 371,151.4121 | 2,288,348.7896 | 84 | 49 | 371,009.5451 | 2,289,635.7924 |
| 25 | 11 | 371,757.5582 | 2,288,400.6007 | 57 | 83 | 371,153.0124 | 2,288,346.8631 | 84 | 50 | 371,008.8286 | 2,289,635.4457 |
| 25 | 12 | 371,757.5470 | 2,288,400.7746 | 57 | 84 | 371,154.5116 | 2,288,344.8624 | 84 | 51 | 371,007.9812 | 2,289,635.0505 |
| 25 | 13 | 371,757.5661 | 2,288,400.9479 | 57 | 85 | 371,155.9099 | 2,288,342.7876 | 84 | 52 | 371,007.2057 | 2,289,634.8289 |
| 25 | 14 | 371,757.6151 | 2,288,401.1152 | 57 | 86 | 371,157.2069 | 2,288,340.6384 | 84 | 53 | 371,006.3126 | 2,289,634.5896 |
| 25 | 15 | 371,757.6923 | 2,288,401.2714 | 57 | 87 | 371,158.4008 | 2,288,338.4136 | 84 | 1  | 371,005.5029 | 2,289,634.5034 |
| 25 | 16 | 371,757.7956 | 2,288,401.4119 | 57 | 88 | 371,159.4897 | 2,288,336.1117 | 85 | 1  | 371,349.6720 | 2,289,638.0470 |
| 25 | 17 | 371,757.9216 | 2,288,401.5323 | 57 | 1  | 371,160.4704 | 2,288,333.7304 | 85 | 2  | 371,354.4760 | 2,289,612.9680 |
| 25 | 18 | 371,758.0667 | 2,288,401.6290 | 58 | 1  | 371,029.5581 | 2,288,538.3010 | 85 | 3  | 371,370.8832 | 2,289,594.1595 |
| 25 | 19 | 371,758.2263 | 2,288,401.6990 | 58 | 2  | 371,026.2283 | 2,288,527.3802 | 85 | 4  | 371,365.6420 | 2,289,565.6250 |
| 25 | 20 | 371,758.3956 | 2,288,401.7402 | 58 | 3  | 371,022.2868 | 2,288,516.6651 | 85 | 5  | 371,328.2080 | 2,289,528.0730 |
| 25 | 21 | 371,758.5696 | 2,288,401.7514 | 58 | 4  | 371,017.7463 | 2,288,506.1897 | 85 | 6  | 371,295.7394 | 2,289,534.2449 |
| 25 | 22 | 371,758.7428 | 2,288,401.7323 | 58 | 5  | 371,015.7035 | 2,288,501.0730 | 85 | 7  | 371,277.6524 | 2,289,545.7447 |
| 25 | 23 | 371,763.3807 | 2,288,400.9920 | 58 | 6  | 371,014.2605 | 2,288,495.7559 | 85 | 8  | 371,258.0289 | 2,289,549.6081 |
| 25 | 1  | 371,768.0623 | 2,288,400.6167 | 58 | 7  | 371,013.4363 | 2,288,490.3085 | 85 | 9  | 371,235.8323 | 2,289,553.9781 |
| 26 | 1  | 371,525.0912 | 2,288,382.9673 | 58 | 8  | 371,013.2417 | 2,288,484.8026 | 85 | 10 | 371,218.7650 | 2,289,544.5794 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 26 | 2  | 371,511.3865 | 2,288,372.9085 | 58 | 9  | 371,013.6794 | 2,288,479.3106 | 85 | 11 | 371,217.0965 | 2,289,548.0686 |
| 26 | 3  | 371,491.4837 | 2,288,358.3006 | 58 | 10 | 371,014.7434 | 2,288,473.9049 | 85 | 12 | 371,217.0926 | 2,289,548.0761 |
| 26 | 4  | 371,484.8855 | 2,288,365.8264 | 58 | 11 | 371,016.4200 | 2,288,468.6568 | 85 | 13 | 371,216.5598 | 2,289,549.0689 |
| 26 | 5  | 371,478.6381 | 2,288,373.6459 | 58 | 12 | 371,018.6868 | 2,288,463.6354 | 85 | 14 | 371,216.5581 | 2,289,549.0721 |
| 26 | 6  | 371,489.6911 | 2,288,382.7687 | 58 | 13 | 371,021.5141 | 2,288,458.9068 | 85 | 15 | 371,213.9447 | 2,289,553.3334 |
| 26 | 7  | 371,501.1253 | 2,288,391.4090 | 58 | 14 | 371,025.4443 | 2,288,453.5129 | 85 | 16 | 371,213.9411 | 2,289,553.3389 |
| 26 | 8  | 371,512.9196 | 2,288,399.5507 | 58 | 15 | 371,029.7255 | 2,288,448.3931 | 85 | 17 | 371,243.9224 | 2,289,569.8493 |
| 26 | 1  | 371,525.0912 | 2,288,382.9673 | 58 | 16 | 371,029.8297 | 2,288,448.2538 | 85 | 18 | 371,242.4000 | 2,289,589.6320 |
| 27 | 1  | 371,472.4047 | 2,288,452.2159 | 58 | 17 | 371,029.9080 | 2,288,448.0984 | 85 | 19 | 371,241.2010 | 2,289,605.2120 |
| 27 | 2  | 371,467.5677 | 2,288,448.6658 | 58 | 18 | 371,029.9583 | 2,288,447.9319 | 85 | 20 | 371,251.0484 | 2,289,616.5270 |
| 27 | 3  | 371,464.0175 | 2,288,453.5027 | 58 | 19 | 371,029.9789 | 2,288,447.7592 | 85 | 21 | 371,260.8957 | 2,289,627.8420 |
| 27 | 4  | 371,464.8179 | 2,288,453.9986 | 58 | 20 | 371,029.9693 | 2,288,447.5854 | 85 | 22 | 371,274.8580 | 2,289,635.5671 |
| 27 | 5  | 371,465.6860 | 2,288,454.3631 | 58 | 21 | 371,029.9302 | 2,288,447.4176 | 85 | 23 | 371,293.4977 | 2,289,645.8672 |
| 27 | 6  | 371,466.6004 | 2,288,454.5873 | 58 | 22 | 371,029.9292 | 2,288,447.4145 | 85 | 24 | 371,312.1275 | 2,289,656.1674 |
| 27 | 7  | 371,467.5387 | 2,288,454.6657 | 58 | 23 | 371,029.8623 | 2,288,447.2577 | 85 | 1  | 371,349.6720 | 2,289,638.0470 |
| 27 | 8  | 371,468.4776 | 2,288,454.5964 | 58 | 24 | 371,029.8605 | 2,288,447.2544 | 85 | 1  | 372,702.1366 | 2,289,780.4917 |
| 27 | 9  | 371,469.3942 | 2,288,454.3810 | 58 | 25 | 371,029.7677 | 2,288,447.1120 | 85 | 2  | 372,669.7870 | 2,289,787.9150 |
| 27 | 10 | 371,470.2657 | 2,288,454.0249 | 58 | 26 | 371,029.7651 | 2,288,447.1087 | 86 | 3  | 372,648.5810 | 2,289,737.7300 |
| 27 | 11 | 371,471.0709 | 2,288,453.5369 | 58 | 27 | 371,029.6493 | 2,288,446.9849 | 86 | 4  | 372,601.7730 | 2,289,693.7560 |
| 27 | 12 | 371,471.7898 | 2,288,452.9289 | 58 | 28 | 371,029.6457 | 2,288,446.9817 | 86 | 5  | 372,558.6050 | 2,289,661.5490 |
| 27 | 1  | 371,472.4047 | 2,288,452.2159 | 58 | 29 | 371,029.5107 | 2,288,446.8802 | 86 | 6  | 372,542.3070 | 2,289,631.4050 |
| 28 | 1  | 371,483.6910 | 2,288,460.4996 | 58 | 30 | 371,029.5062 | 2,288,446.8774 | 86 | 7  | 372,504.7694 | 2,289,603.3561 |
| 28 | 2  | 371,483.1628 | 2,288,461.3636 | 58 | 31 | 371,029.3561 | 2,288,446.8011 | 86 | 8  | 372,477.4149 | 2,289,582.9163 |
| 28 | 3  | 371,482.7875 | 2,288,462.3042 | 58 | 32 | 371,029.3506 | 2,288,446.7989 | 86 | 9  | 372,451.8070 | 2,289,566.2469 |
| 28 | 4  | 371,482.5757 | 2,288,463.2944 | 58 | 33 | 371,029.1901 | 2,288,446.7499 | 86 | 10 | 372,340.6288 | 2,289,509.4309 |
| 28 | 5  | 371,482.5334 | 2,288,464.3062 | 58 | 34 | 371,029.1839 | 2,288,446.7486 | 86 | 11 | 372,328.3930 | 2,289,503.1780 |
| 28 | 6  | 371,482.6619 | 2,288,465.3106 | 58 | 35 | 371,029.0179 | 2,288,446.7282 | 86 | 12 | 372,269.8030 | 2,289,503.0420 |
| 28 | 7  | 371,482.9575 | 2,288,466.2792 | 58 | 36 | 371,029.0109 | 2,288,446.7279 | 86 | 13 | 372,188.8299 | 2,289,490.7505 |
| 28 | 8  | 371,483.4118 | 2,288,467.1842 | 58 | 37 | 371,028.8522 | 2,288,446.7365 | 86 | 14 | 372,115.1790 | 2,289,482.7050 |
| 28 | 9  | 371,484.0118 | 2,288,467.9999 | 58 | 38 | 371,028.7985 | 2,288,446.7464 | 86 | 15 | 372,030.6470 | 2,289,475.8500 |
| 28 | 10 | 371,484.7404 | 2,288,468.7032 | 58 | 39 | 371,028.6937 | 2,288,446.7710 | 86 | 16 | 372,027.9417 | 2,289,476.2519 |
| 28 | 11 | 371,488.2861 | 2,288,463.8723 | 58 | 40 | 371,028.6356 | 2,288,446.7907 | 86 | 17 | 371,965.3370 | 2,289,485.5530 |
| 28 | 1  | 371,483.6910 | 2,288,460.4996 | 58 | 41 | 371,028.5406 | 2,288,446.8314 | 86 | 18 | 371,952.7121 | 2,289,477.0983 |
| 29 | 1  | 370,945.3939 | 2,288,358.5486 | 58 | 42 | 371,028.4867 | 2,288,446.8591 | 86 | 19 | 371,943.3419 | 2,289,470.8233 |
| 29 | 2  | 370,945.2419 | 2,288,356.8122 | 58 | 43 | 371,028.3951 | 2,288,446.9190 | 86 | 20 | 371,917.8100 | 2,289,453.7250 |
| 29 | 3  | 370,944.7908 | 2,288,355.1284 | 58 | 44 | 371,028.3520 | 2,288,446.9499 | 86 | 21 | 371,887.7560 | 2,289,442.1040 |
| 29 | 4  | 370,944.0541 | 2,288,353.5486 | 58 | 45 | 371,028.2342 | 2,288,447.0605 | 86 | 22 | 371,814.2560 | 2,289,444.6765 |
| 29 | 5  | 370,943.0543 | 2,288,352.1208 | 58 | 46 | 371,023.2951 | 2,288,453.0224 | 86 | 23 | 371,740.7560 | 2,289,447.2490 |
| 29 | 6  | 370,941.8217 | 2,288,350.8882 | 58 | 47 | 371,018.8224 | 2,288,459.3418 | 86 | 24 | 371,710.7927 | 2,289,453.3254 |
| 29 | 7  | 370,940.3939 | 2,288,349.8884 | 58 | 48 | 371,014.8420 | 2,288,465.9822 | 86 | 25 | 371,702.6008 | 2,289,395.8108 |
| 29 | 8  | 370,938.8141 | 2,288,349.1517 | 58 | 49 | 371,011.3766 | 2,288,472.9054 | 86 | 26 | 371,745.7230 | 2,289,381.7370 |
| 29 | 9  | 370,937.1303 | 2,288,348.7006 | 58 | 50 | 371,008.4464 | 2,288,480.0715 | 86 | 27 | 371,795.8845 | 2,289,381.7370 |
| 29 | 10 | 370,935.3939 | 2,288,348.5486 | 58 | 51 | 371,006.0681 | 2,288,487.4392 | 86 | 28 | 371,733.7774 | 2,289,303.0094 |
| 29 | 11 | 370,933.6574 | 2,288,348.7006 | 58 | 52 | 371,004.2555 | 2,288,494.9661 | 86 | 29 | 371,736.9019 | 2,289,299.6007 |
| 29 | 12 | 370,931.9737 | 2,288,349.1517 | 58 | 53 | 371,009.3609 | 2,288,494.9661 | 86 | 30 | 371,741.8425 | 2,289,294.5567 |
| 29 | 13 | 370,930.3939 | 2,288,349.8884 | 58 | 54 | 371,008.6350 | 2,288,498.7661 | 86 | 31 | 371,744.1936 | 2,289,292.2917 |
| 29 | 14 | 370,928.9660 | 2,288,350.8882 | 58 | 55 | 371,008.0644 | 2,288,502.5661 | 86 | 32 | 371,748.4219 | 2,289,288.5823 |
| 29 | 15 | 370,927.7334 | 2,288,352.1208 | 58 | 56 | 371,007.7725 | 2,288,505.0661 | 86 | 33 | 371,750.6329 | 2,289,286.7130 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |     |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|-----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 29 | 16 | 370,926.7336 | 2,288,353.5486 | 58 | 57  | 371,007.5460 | 2,288,507.5661 | 86 | 34 | 371,757.3301 | 2,289,281.5809 |
| 29 | 17 | 370,925.9969 | 2,288,355.1284 | 58 | 58  | 371,007.3846 | 2,288,510.0661 | 86 | 35 | 371,757.3464 | 2,289,281.6596 |
| 29 | 18 | 370,925.5458 | 2,288,356.8122 | 58 | 59  | 371,007.2878 | 2,288,512.5661 | 86 | 36 | 371,764.4327 | 2,289,277.1392 |
| 29 | 19 | 370,925.3939 | 2,288,358.5486 | 58 | 60  | 371,007.2556 | 2,288,515.0661 | 86 | 37 | 371,766.7079 | 2,289,275.8611 |
| 29 | 20 | 370,925.5458 | 2,288,360.2851 | 58 | 61  | 371,007.2878 | 2,288,517.5661 | 86 | 38 | 371,771.8372 | 2,289,273.1043 |
| 29 | 21 | 370,925.9969 | 2,288,361.9688 | 58 | 62  | 371,007.3845 | 2,288,520.0661 | 86 | 39 | 371,774.5953 | 2,289,271.7744 |
| 29 | 22 | 370,926.7336 | 2,288,363.5486 | 58 | 63  | 371,007.5459 | 2,288,522.5661 | 86 | 40 | 371,775.6228 | 2,289,271.3186 |
| 29 | 23 | 370,927.7334 | 2,288,364.9765 | 58 | 64  | 371,007.7724 | 2,288,525.0661 | 86 | 41 | 371,761.9840 | 2,289,274.0627 |
| 29 | 24 | 370,928.9660 | 2,288,366.2091 | 58 | 65  | 371,008.0643 | 2,288,527.5661 | 86 | 42 | 371,746.7395 | 2,289,277.1298 |
| 29 | 25 | 370,930.3939 | 2,288,367.2089 | 58 | 66  | 371,003.0243 | 2,288,527.5661 | 86 | 43 | 371,731.4950 | 2,289,280.1969 |
| 29 | 26 | 370,931.9737 | 2,288,367.9456 | 58 | 67  | 371,004.3079 | 2,288,535.4248 | 86 | 44 | 371,726.4135 | 2,289,281.2193 |
| 29 | 27 | 370,933.6574 | 2,288,368.3967 | 58 | 68  | 371,006.2006 | 2,288,543.1595 | 86 | 45 | 371,716.2506 | 2,289,283.2640 |
| 29 | 28 | 370,935.3939 | 2,288,368.5486 | 58 | 69  | 371,008.6909 | 2,288,550.7229 | 86 | 46 | 371,701.0061 | 2,289,286.3311 |
| 29 | 29 | 370,937.1303 | 2,288,368.3967 | 58 | 70  | 371,011.7636 | 2,288,558.0690 | 86 | 47 | 371,692.6684 | 2,289,288.0087 |
| 29 | 30 | 370,938.8141 | 2,288,367.9456 | 58 | 71  | 371,017.1266 | 2,288,568.7476 | 86 | 48 | 371,689.9538 | 2,289,288.5548 |
| 29 | 31 | 370,940.3939 | 2,288,367.2089 | 58 | 72  | 371,023.0828 | 2,288,579.1070 | 86 | 49 | 371,689.1713 | 2,289,288.7122 |
| 29 | 32 | 370,941.8217 | 2,288,366.2091 | 58 | 73  | 371,029.6132 | 2,288,589.1144 | 86 | 50 | 371,679.3678 | 2,289,290.6847 |
| 29 | 33 | 370,943.0543 | 2,288,364.9765 | 58 | 74  | 371,036.6971 | 2,288,598.7380 | 86 | 51 | 371,678.1206 | 2,289,290.9356 |
| 29 | 34 | 370,944.0541 | 2,288,363.5486 | 58 | 75  | 371,044.3120 | 2,288,607.9471 | 86 | 52 | 371,678.4516 | 2,289,292.5806 |
| 29 | 35 | 370,944.7908 | 2,288,361.9688 | 58 | 76  | 371,052.4336 | 2,288,616.7125 | 86 | 53 | 371,679.6519 | 2,289,298.5468 |
| 29 | 36 | 370,945.2419 | 2,288,360.2851 | 58 | 77  | 371,061.0362 | 2,288,625.0064 | 86 | 54 | 371,679.9949 | 2,289,300.2513 |
| 29 | 1  | 370,945.3939 | 2,288,358.5486 | 58 | 78  | 371,061.1671 | 2,288,625.1072 | 86 | 55 | 371,683.7188 | 2,289,318.7604 |
| 30 | 1  | 371,904.5484 | 2,288,626.2248 | 58 | 79  | 371,061.3127 | 2,288,625.1850 | 86 | 56 | 371,689.0974 | 2,289,345.4935 |
| 30 | 2  | 371,904.3964 | 2,288,624.4883 | 58 | 80  | 371,061.4692 | 2,288,625.2379 | 86 | 57 | 371,689.1109 | 2,289,345.5607 |
| 30 | 3  | 371,903.9453 | 2,288,622.8046 | 58 | 81  | 371,061.6323 | 2,288,625.2642 | 86 | 58 | 371,682.9638 | 2,289,350.6340 |
| 30 | 4  | 371,903.2086 | 2,288,621.2248 | 58 | 82  | 371,061.7974 | 2,288,625.2634 | 86 | 59 | 371,682.9447 | 2,289,350.6495 |
| 30 | 5  | 371,902.2088 | 2,288,619.7969 | 58 | 83  | 371,061.9602 | 2,288,625.2354 | 86 | 60 | 371,677.2420 | 2,289,355.2084 |
| 30 | 6  | 371,900.9762 | 2,288,618.5643 | 58 | 84  | 371,062.1161 | 2,288,625.1809 | 86 | 61 | 371,677.1340 | 2,289,355.2935 |
| 30 | 7  | 371,899.5484 | 2,288,617.5645 | 58 | 85  | 371,062.2610 | 2,288,625.1016 | 86 | 62 | 371,677.1268 | 2,289,355.2992 |
| 30 | 8  | 371,897.9686 | 2,288,616.8279 | 58 | 86  | 371,062.3908 | 2,288,624.9995 | 86 | 63 | 371,677.1193 | 2,289,355.3051 |
| 30 | 9  | 371,896.2848 | 2,288,616.3767 | 58 | 87  | 371,062.5020 | 2,288,624.8774 | 86 | 64 | 371,670.9296 | 2,289,360.0956 |
| 30 | 10 | 371,894.5484 | 2,288,616.2248 | 58 | 88  | 371,062.5916 | 2,288,624.7387 | 86 | 65 | 371,670.9103 | 2,289,360.1103 |
| 30 | 11 | 371,892.8119 | 2,288,616.3767 | 58 | 89  | 371,062.6572 | 2,288,624.5871 | 86 | 66 | 371,661.7288 | 2,289,366.9310 |
| 30 | 12 | 371,891.1282 | 2,288,616.8279 | 58 | 90  | 371,062.6969 | 2,288,624.4268 | 86 | 67 | 371,661.7108 | 2,289,366.9441 |
| 30 | 13 | 371,889.5484 | 2,288,617.5645 | 58 | 91  | 371,062.7097 | 2,288,624.2621 | 86 | 68 | 371,658.6811 | 2,289,369.1226 |
| 30 | 14 | 371,888.1205 | 2,288,618.5643 | 58 | 92  | 371,062.6952 | 2,288,624.0976 | 86 | 69 | 371,658.6587 | 2,289,369.1386 |
| 30 | 15 | 371,886.8879 | 2,288,619.7969 | 58 | 93  | 371,062.6539 | 2,288,623.9377 | 86 | 70 | 371,646.2195 | 2,289,377.7241 |
| 30 | 16 | 371,885.8881 | 2,288,621.2248 | 58 | 94  | 371,062.5858 | 2,288,623.7868 | 86 | 71 | 371,646.1935 | 2,289,377.7415 |
| 30 | 17 | 371,885.1514 | 2,288,622.8046 | 58 | 95  | 371,062.4957 | 2,288,623.6490 | 86 | 72 | 371,645.8817 | 2,289,377.9493 |
| 30 | 18 | 371,884.7003 | 2,288,624.4883 | 58 | 96  | 371,062.3832 | 2,288,623.5281 | 86 | 73 | 371,633.5440 | 2,289,385.9078 |
| 30 | 19 | 371,884.5484 | 2,288,626.2248 | 58 | 97  | 371,053.9507 | 2,288,615.4030 | 86 | 74 | 371,633.5174 | 2,289,385.9243 |
| 30 | 20 | 371,884.7003 | 2,288,627.9613 | 58 | 98  | 371,045.9842 | 2,288,606.8206 | 86 | 75 | 371,629.6357 | 2,289,388.3211 |
| 30 | 21 | 371,885.1514 | 2,288,629.6450 | 58 | 99  | 371,042.8547 | 2,288,602.7249 | 86 | 76 | 371,629.6122 | 2,289,388.3354 |
| 30 | 22 | 371,885.8881 | 2,288,631.2248 | 58 | 100 | 371,040.3084 | 2,288,598.2433 | 86 | 77 | 371,629.6067 | 2,289,388.3387 |
| 30 | 23 | 371,886.8879 | 2,288,632.6527 | 58 | 101 | 371,038.3920 | 2,288,593.4583 | 86 | 78 | 371,620.6534 | 2,289,393.6794 |
| 30 | 24 | 371,888.1205 | 2,288,633.8852 | 58 | 102 | 371,037.1407 | 2,288,588.4580 | 86 | 79 | 371,620.6326 | 2,289,393.6915 |
| 30 | 25 | 371,889.5484 | 2,288,634.8850 | 58 | 103 | 371,036.5777 | 2,288,583.3344 | 86 | 80 | 371,612.9803 | 2,289,398.0538 |
| 30 | 26 | 371,891.1282 | 2,288,635.6217 | 58 | 104 | 371,035.7810 | 2,288,571.9451 | 86 | 81 | 371,612.9593 | 2,289,398.0656 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |     |              |                |    |     |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|-----|--------------|----------------|----|-----|--------------|----------------|
| 30 | 27 | 371,892.8119 | 2,288,636.0729 | 58 | 105 | 371,034.3421 | 2,288,560.6191 | 86 | 82  | 371,607.6204 | 2,289,401.0026 |
| 30 | 28 | 371,894.5484 | 2,288,636.2248 | 58 | 106 | 371,032.2656 | 2,288,549.3924 | 86 | 83  | 371,607.5407 | 2,289,401.0459 |
| 30 | 29 | 371,896.2848 | 2,288,636.0729 | 58 | 1   | 371,029.5581 | 2,288,538.3010 | 86 | 84  | 371,595.9520 | 2,289,407.1248 |
| 30 | 30 | 371,897.9686 | 2,288,635.6217 | 59 | 1   | 370,998.1135 | 2,288,634.6991 | 86 | 85  | 371,595.9297 | 2,289,407.1362 |
| 30 | 31 | 371,899.5484 | 2,288,634.8850 | 59 | 2   | 370,997.9615 | 2,288,632.9626 | 86 | 86  | 371,594.2422 | 2,289,407.9890 |
| 30 | 32 | 371,900.9762 | 2,288,633.8852 | 59 | 3   | 370,997.5104 | 2,288,631.2789 | 86 | 87  | 371,580.7651 | 2,289,414.5087 |
| 30 | 33 | 371,902.2088 | 2,288,632.6527 | 59 | 4   | 370,996.7737 | 2,288,629.6991 | 86 | 88  | 371,580.7376 | 2,289,414.5216 |
| 30 | 34 | 371,903.2086 | 2,288,631.2248 | 59 | 5   | 370,995.7739 | 2,288,628.2712 | 86 | 89  | 371,578.5772 | 2,289,415.5198 |
| 30 | 35 | 371,903.9453 | 2,288,629.6450 | 59 | 6   | 370,994.5413 | 2,288,627.0387 | 86 | 90  | 371,578.5563 | 2,289,415.5294 |
| 30 | 36 | 371,904.3964 | 2,288,627.9613 | 59 | 7   | 370,993.1135 | 2,288,626.0389 | 86 | 91  | 371,567.0556 | 2,289,420.6309 |
| 30 | 1  | 371,904.5484 | 2,288,626.2248 | 59 | 8   | 370,991.5337 | 2,288,625.3022 | 86 | 92  | 371,567.0267 | 2,289,420.6433 |
| 31 | 1  | 372,145.6868 | 2,288,582.7705 | 59 | 9   | 370,989.8499 | 2,288,624.8510 | 86 | 93  | 371,560.8826 | 2,289,423.2253 |
| 31 | 2  | 372,146.4967 | 2,288,582.1960 | 59 | 10  | 370,988.1135 | 2,288,624.6991 | 86 | 94  | 371,560.8659 | 2,289,423.2321 |
| 31 | 3  | 372,147.2007 | 2,288,581.4960 | 59 | 11  | 370,986.3770 | 2,288,624.8510 | 86 | 95  | 371,553.1307 | 2,289,426.3437 |
| 31 | 4  | 372,147.7796 | 2,288,580.6893 | 59 | 12  | 370,984.6933 | 2,288,625.3022 | 86 | 96  | 371,553.1087 | 2,289,426.3524 |
| 31 | 5  | 372,148.2176 | 2,288,579.7983 | 59 | 13  | 370,983.1135 | 2,288,626.0389 | 86 | 97  | 371,542.8957 | 2,289,430.2290 |
| 31 | 6  | 372,148.5026 | 2,288,578.8472 | 59 | 14  | 370,981.6856 | 2,288,627.0387 | 86 | 98  | 371,542.8860 | 2,289,430.2325 |
| 31 | 7  | 372,148.6269 | 2,288,577.8622 | 59 | 15  | 370,980.4530 | 2,288,628.2712 | 86 | 99  | 371,539.1253 | 2,289,431.5946 |
| 31 | 8  | 372,148.5871 | 2,288,576.8701 | 59 | 16  | 370,979.4532 | 2,288,629.6991 | 86 | 100 | 371,538.9861 | 2,289,431.6444 |
| 31 | 9  | 372,148.3842 | 2,288,575.8982 | 59 | 17  | 370,978.7165 | 2,288,631.2789 | 86 | 101 | 371,538.9820 | 2,289,431.6459 |
| 31 | 10 | 372,148.0238 | 2,288,574.9731 | 59 | 18  | 370,978.2654 | 2,288,632.9626 | 86 | 102 | 371,524.6445 | 2,289,436.5197 |
| 31 | 11 | 372,147.5158 | 2,288,574.1200 | 59 | 19  | 370,976.1135 | 2,288,634.6991 | 86 | 103 | 371,506.4654 | 2,289,400.3107 |
| 31 | 12 | 372,146.8740 | 2,288,573.3624 | 59 | 20  | 370,978.2654 | 2,288,636.4356 | 86 | 104 | 371,506.4020 | 2,289,400.3302 |
| 31 | 13 | 372,146.1161 | 2,288,572.7211 | 59 | 21  | 370,978.7165 | 2,288,638.1193 | 86 | 105 | 371,502.9603 | 2,289,401.3731 |
| 31 | 14 | 372,145.2628 | 2,288,572.2134 | 59 | 22  | 370,979.4532 | 2,288,639.6991 | 86 | 106 | 371,502.9418 | 2,289,401.3787 |
| 31 | 15 | 372,144.3375 | 2,288,571.8535 | 59 | 23  | 370,980.4530 | 2,288,641.1270 | 86 | 107 | 371,502.9231 | 2,289,401.3843 |
| 31 | 16 | 372,134.9756 | 2,288,569.4325 | 59 | 24  | 370,981.6856 | 2,288,642.3596 | 86 | 108 | 371,493.9819 | 2,289,403.9546 |
| 31 | 17 | 372,131.8291 | 2,288,568.8295 | 59 | 25  | 370,983.1135 | 2,288,643.3594 | 86 | 109 | 371,493.9639 | 2,289,403.9596 |
| 31 | 18 | 372,125.4719 | 2,288,567.6539 | 59 | 26  | 370,984.6933 | 2,288,644.0960 | 86 | 110 | 371,493.9367 | 2,289,403.9672 |
| 31 | 19 | 372,121.6586 | 2,288,567.1805 | 59 | 27  | 370,986.3770 | 2,288,644.5472 | 86 | 111 | 371,501.8448 | 2,289,443.2724 |
| 31 | 20 | 372,115.8669 | 2,288,566.5253 | 59 | 28  | 370,988.1135 | 2,288,644.6991 | 86 | 112 | 371,508.7006 | 2,289,477.3479 |
| 31 | 21 | 372,111.7696 | 2,288,566.2888 | 59 | 29  | 370,989.8499 | 2,288,644.5472 | 86 | 113 | 371,469.1249 | 2,289,508.7905 |
| 31 | 22 | 372,106.2068 | 2,288,566.0527 | 59 | 30  | 370,991.5337 | 2,288,644.0960 | 86 | 114 | 371,481.8105 | 2,289,571.8415 |
| 31 | 23 | 372,100.8939 | 2,288,566.0962 | 59 | 31  | 370,993.1135 | 2,288,643.3594 | 86 | 115 | 371,723.2294 | 2,289,523.2691 |
| 31 | 24 | 372,097.3700 | 2,288,566.1762 | 59 | 32  | 370,994.5413 | 2,288,642.3596 | 86 | 116 | 371,731.3544 | 2,289,563.6528 |
| 31 | 25 | 372,091.3843 | 2,288,566.6203 | 59 | 33  | 370,995.7739 | 2,288,641.1270 | 86 | 117 | 371,741.2610 | 2,289,562.2040 |
| 31 | 26 | 372,088.4329 | 2,288,566.8651 | 59 | 34  | 370,996.7737 | 2,288,639.6991 | 86 | 118 | 371,758.1430 | 2,289,579.4150 |
| 31 | 27 | 372,079.5626 | 2,288,568.1142 | 59 | 35  | 370,997.5104 | 2,288,638.1193 | 86 | 119 | 371,784.9090 | 2,289,590.8760 |
| 31 | 28 | 372,080.9562 | 2,288,572.9476 | 59 | 36  | 370,997.9615 | 2,288,636.4356 | 86 | 120 | 371,803.9680 | 2,289,597.1070 |
| 31 | 29 | 372,077.2016 | 2,288,573.6419 | 59 | 1   | 370,998.1135 | 2,288,634.6991 | 86 | 121 | 371,852.8550 | 2,289,600.0910 |
| 31 | 30 | 372,074.7475 | 2,288,574.1545 | 60 | 1   | 371,150.7054 | 2,288,714.3937 | 86 | 122 | 371,874.4630 | 2,289,608.3930 |
| 31 | 31 | 372,072.3062 | 2,288,574.7111 | 60 | 2   | 371,149.7841 | 2,288,714.3131 | 86 | 123 | 371,900.9140 | 2,289,633.7780 |
| 31 | 32 | 372,069.8775 | 2,288,575.3118 | 60 | 3   | 371,149.1931 | 2,288,714.3484 | 86 | 124 | 371,963.1580 | 2,289,647.0400 |
| 31 | 33 | 372,067.4615 | 2,288,575.9563 | 60 | 4   | 371,148.1201 | 2,288,714.4423 | 86 | 125 | 372,003.6150 | 2,289,651.5630 |
| 31 | 34 | 372,065.0582 | 2,288,576.6448 | 60 | 5   | 371,147.4638 | 2,288,714.5881 | 86 | 126 | 372,080.6880 | 2,289,685.2280 |
| 31 | 35 | 372,062.6675 | 2,288,577.3769 | 60 | 6   | 371,146.4997 | 2,288,714.8464 | 86 | 127 | 372,123.5460 | 2,289,686.8650 |
| 31 | 36 | 372,060.2894 | 2,288,578.1532 | 60 | 7   | 371,145.8445 | 2,288,715.1064 | 86 | 128 | 372,174.4410 | 2,289,700.7980 |
| 31 | 37 | 372,057.9240 | 2,288,578.9732 | 60 | 8   | 371,144.9682 | 2,288,715.5151 | 86 | 129 | 372,211.4890 | 2,289,709.3880 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |     |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|-----|--------------|----------------|
| 31 | 38 | 372,055.5714 | 2,288,579.8374 | 60 | 9  | 371,144.3501 | 2,288,715.8830 | 86 | 130 | 372,255.4270 | 2,289,735.4660 |
| 31 | 39 | 372,053.2315 | 2,288,580.7459 | 60 | 10 | 371,143.5671 | 2,288,716.4312 | 86 | 131 | 372,279.7590 | 2,289,764.9350 |
| 31 | 40 | 372,049.6993 | 2,288,582.2119 | 60 | 11 | 371,143.0126 | 2,288,716.8944 | 86 | 132 | 372,353.7410 | 2,289,789.9740 |
| 31 | 41 | 372,048.3033 | 2,288,577.3702 | 60 | 12 | 371,142.3358 | 2,288,717.5712 | 86 | 133 | 372,383.4590 | 2,289,804.1770 |
| 31 | 42 | 372,039.5113 | 2,288,581.4782 | 60 | 13 | 371,141.8653 | 2,288,718.1122 | 86 | 134 | 372,397.0620 | 2,289,837.0030 |
| 31 | 43 | 372,031.0204 | 2,288,586.1771 | 60 | 14 | 371,141.3072 | 2,288,718.9093 | 86 | 135 | 372,421.0410 | 2,289,844.2432 |
| 31 | 44 | 372,022.8703 | 2,288,591.4450 | 60 | 15 | 371,140.9384 | 2,288,719.5018 | 86 | 136 | 372,472.5590 | 2,289,885.8030 |
| 31 | 45 | 372,015.0990 | 2,288,597.2573 | 60 | 16 | 371,140.5101 | 2,288,720.4202 | 86 | 137 | 372,498.1120 | 2,289,927.3800 |
| 31 | 46 | 372,007.7428 | 2,288,603.5867 | 60 | 17 | 371,140.2556 | 2,288,721.0262 | 86 | 138 | 372,486.2420 | 2,289,941.1040 |
| 31 | 47 | 372,000.8361 | 2,288,610.4038 | 60 | 18 | 371,139.9662 | 2,288,722.1063 | 86 | 139 | 372,426.4220 | 2,289,943.8880 |
| 31 | 48 | 371,994.4111 | 2,288,617.6768 | 60 | 19 | 371,139.8360 | 2,288,722.6416 | 86 | 140 | 372,378.9395 | 2,289,978.9384 |
| 31 | 49 | 371,994.1294 | 2,288,618.0826 | 60 | 20 | 371,139.6905 | 2,288,724.3049 | 86 | 141 | 372,403.4695 | 2,290,102.4755 |
| 31 | 50 | 371,993.9180 | 2,288,618.5291 | 60 | 21 | 371,139.8424 | 2,288,726.0413 | 86 | 142 | 372,759.5813 | 2,290,030.8275 |
| 31 | 51 | 371,993.7828 | 2,288,619.0042 | 60 | 22 | 371,140.2935 | 2,288,727.7251 | 86 | 143 | 372,714.4371 | 2,289,834.0957 |
| 31 | 52 | 371,993.7274 | 2,288,619.4951 | 60 | 23 | 371,141.0302 | 2,288,729.3049 | 86 | 144 | 372,707.5246 | 2,289,803.9720 |
| 31 | 53 | 371,993.7533 | 2,288,619.9885 | 60 | 24 | 371,142.0300 | 2,288,730.7327 | 86 | 1   | 372,702.1366 | 2,289,780.4917 |
| 31 | 54 | 371,993.8598 | 2,288,620.4709 | 60 | 25 | 371,143.2626 | 2,288,731.9653 | 87 | 1   | 372,019.6606 | 2,289,077.2959 |
| 31 | 55 | 371,994.0441 | 2,288,620.9293 | 60 | 26 | 371,144.6905 | 2,288,732.9651 | 87 | 2   | 372,020.8449 | 2,289,077.5770 |
| 31 | 56 | 371,994.3010 | 2,288,621.3512 | 60 | 27 | 371,146.2703 | 2,288,733.7018 | 87 | 3   | 372,034.6764 | 2,289,080.6165 |
| 31 | 57 | 371,994.6238 | 2,288,621.7252 | 60 | 28 | 371,147.9540 | 2,288,734.1529 | 87 | 4   | 372,034.8710 | 2,289,080.1002 |
| 31 | 58 | 371,995.0035 | 2,288,622.0412 | 60 | 29 | 371,149.6905 | 2,288,734.3049 | 87 | 5   | 372,034.8822 | 2,289,080.0686 |
| 31 | 59 | 371,995.4300 | 2,288,622.2906 | 60 | 30 | 371,151.4270 | 2,288,734.1529 | 87 | 6   | 372,038.8030 | 2,289,068.6596 |
| 31 | 60 | 371,997.2151 | 2,288,623.3442 | 60 | 31 | 371,153.1107 | 2,288,733.7018 | 87 | 7   | 372,039.0396 | 2,289,067.6470 |
| 31 | 61 | 371,998.7923 | 2,288,624.6894 | 60 | 32 | 371,154.6905 | 2,288,732.9651 | 87 | 8   | 372,039.0400 | 2,289,067.6432 |
| 31 | 62 | 372,000.1144 | 2,288,626.2858 | 60 | 33 | 371,156.1183 | 2,288,731.9653 | 87 | 9   | 372,039.0979 | 2,289,066.8088 |
| 31 | 63 | 372,001.1421 | 2,288,628.0860 | 60 | 34 | 371,157.3509 | 2,288,730.7327 | 87 | 10  | 372,039.0975 | 2,289,066.6032 |
| 31 | 64 | 372,001.4015 | 2,288,628.5397 | 60 | 35 | 371,158.3507 | 2,288,729.3049 | 87 | 11  | 372,038.9761 | 2,289,065.5760 |
| 31 | 65 | 372,001.7357 | 2,288,628.9414 | 60 | 36 | 371,159.0874 | 2,288,727.7251 | 87 | 12  | 372,038.9749 | 2,289,065.5712 |
| 31 | 66 | 372,002.1345 | 2,288,629.2791 | 60 | 37 | 371,159.5385 | 2,288,726.0413 | 87 | 13  | 372,038.6810 | 2,289,064.5883 |
| 31 | 67 | 372,002.5859 | 2,288,629.5424 | 60 | 38 | 371,159.6905 | 2,288,724.3049 | 87 | 14  | 372,038.6777 | 2,289,064.5791 |
| 31 | 68 | 372,003.0761 | 2,288,629.7234 | 60 | 39 | 371,159.5394 | 2,288,722.5788 | 87 | 15  | 372,038.2121 | 2,289,063.6501 |
| 31 | 69 | 372,003.5903 | 2,288,629.8166 | 60 | 40 | 371,159.3966 | 2,288,722.0387 | 87 | 16  | 372,038.2104 | 2,289,063.6476 |
| 31 | 70 | 372,004.1128 | 2,288,629.8191 | 60 | 41 | 371,159.0931 | 2,288,720.9059 | 87 | 17  | 372,037.5927 | 2,289,062.8148 |
| 31 | 71 | 372,004.6279 | 2,288,629.7310 | 60 | 42 | 371,158.8069 | 2,288,720.2832 | 87 | 18  | 372,037.5890 | 2,289,062.8110 |
| 31 | 72 | 372,005.1198 | 2,288,629.5548 | 60 | 43 | 371,158.3645 | 2,288,719.3346 | 87 | 19  | 372,036.8385 | 2,289,062.0990 |
| 31 | 73 | 372,005.5738 | 2,288,629.2959 | 60 | 44 | 371,157.9450 | 2,288,718.7255 | 87 | 20  | 372,036.8341 | 2,289,062.0958 |
| 31 | 74 | 372,016.7266 | 2,288,621.9939 | 60 | 45 | 371,157.3761 | 2,288,717.9129 | 87 | 21  | 372,035.9708 | 2,289,061.5234 |
| 31 | 75 | 372,028.2416 | 2,288,615.2778 | 60 | 46 | 371,156.8398 | 2,288,717.3659 | 87 | 22  | 372,035.0182 | 2,289,061.1071 |
| 31 | 76 | 372,040.0882 | 2,288,609.1653 | 60 | 47 | 371,156.1571 | 2,288,716.6832 | 87 | 23  | 372,034.0087 | 2,289,060.8617 |
| 31 | 77 | 372,052.2347 | 2,288,603.6729 | 60 | 48 | 371,155.5197 | 2,288,716.2252 | 87 | 24  | 372,034.0038 | 2,289,060.8612 |
| 31 | 78 | 372,064.6487 | 2,288,598.8153 | 60 | 49 | 371,154.7446 | 2,288,715.6825 | 87 | 25  | 372,032.9711 | 2,289,060.7941 |
| 31 | 79 | 372,077.2970 | 2,288,594.6053 | 60 | 50 | 371,154.0241 | 2,288,715.3339 | 87 | 26  | 372,031.9403 | 2,289,060.9060 |
| 31 | 80 | 372,090.1459 | 2,288,591.0542 | 60 | 51 | 371,153.1810 | 2,288,714.9407 | 87 | 27  | 372,031.9373 | 2,289,060.9065 |
| 31 | 81 | 372,103.1611 | 2,288,588.1716 | 60 | 52 | 371,152.4007 | 2,288,714.7177 | 87 | 28  | 372,030.9391 | 2,289,061.1955 |
| 31 | 82 | 372,116.3077 | 2,288,585.9650 | 60 | 53 | 371,151.5119 | 2,288,714.4795 | 87 | 29  | 372,030.9301 | 2,289,061.1993 |
| 31 | 83 | 372,129.5508 | 2,288,584.4405 | 60 | 1  | 371,150.7054 | 2,288,714.3937 | 87 | 30  | 372,030.0090 | 2,289,061.6509 |
| 31 | 84 | 372,142.8550 | 2,288,583.6020 | 61 | 1  | 371,200.9549 | 2,288,487.5290 | 87 | 31  | 372,030.0046 | 2,289,061.6533 |
| 31 | 85 | 372,143.8407 | 2,288,583.4832 | 61 | 2  | 371,200.8030 | 2,288,485.7925 | 87 | 32  | 372,029.1682 | 2,289,062.2617 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 31 | 86 | 372,144.7934 | 2,288,583.2035 | 61 | 3  | 371,200.3518 | 2,288,484.1087 | 87 | 33 | 372,029.1638 | 2,289,062.2651 |
| 31 | 1  | 372,145.6868 | 2,288,582.7705 | 61 | 4  | 371,199.6151 | 2,288,482.5290 | 87 | 34 | 372,028.4437 | 2,289,063.0101 |
| 32 | 1  | 371,990.8688 | 2,288,627.1675 | 61 | 5  | 371,198.6153 | 2,288,481.1011 | 87 | 35 | 372,028.4412 | 2,289,063.0129 |
| 32 | 2  | 371,990.3190 | 2,288,627.1194 | 61 | 6  | 371,197.3828 | 2,288,479.8685 | 87 | 36 | 372,027.8584 | 2,289,063.8742 |
| 32 | 3  | 371,989.9349 | 2,288,627.1402 | 61 | 7  | 371,195.9549 | 2,288,478.8687 | 87 | 37 | 372,021.2821 | 2,289,074.9063 |
| 32 | 4  | 371,989.3187 | 2,288,627.1941 | 61 | 8  | 371,194.3751 | 2,288,478.1320 | 87 | 38 | 372,021.2765 | 2,289,074.9154 |
| 32 | 5  | 371,988.9121 | 2,288,627.2823 | 61 | 9  | 371,192.6914 | 2,288,477.6809 | 87 | 1  | 372,019.6606 | 2,289,077.2959 |
| 32 | 6  | 371,988.3437 | 2,288,627.4346 | 61 | 10 | 371,190.9549 | 2,288,477.5290 | 88 | 1  | 371,008.0695 | 2,288,737.0255 |
| 32 | 7  | 371,987.9444 | 2,288,627.5911 | 61 | 11 | 371,189.2184 | 2,288,477.6809 | 88 | 2  | 371,026.0119 | 2,288,719.7570 |
| 32 | 8  | 371,987.4225 | 2,288,627.8344 | 61 | 12 | 371,187.5347 | 2,288,478.1320 | 88 | 3  | 371,028.5661 | 2,288,715.2177 |
| 32 | 9  | 371,987.0470 | 2,288,628.0560 | 61 | 13 | 371,185.9549 | 2,288,478.8687 | 88 | 4  | 370,983.2574 | 2,288,696.4733 |
| 32 | 10 | 371,986.5802 | 2,288,628.3828 | 61 | 14 | 371,184.5270 | 2,288,479.8685 | 88 | 5  | 370,966.7329 | 2,288,686.4808 |
| 32 | 11 | 371,986.2433 | 2,288,628.6624 | 61 | 15 | 371,183.2944 | 2,288,481.1011 | 88 | 6  | 370,948.7801 | 2,288,674.3656 |
| 32 | 12 | 371,985.8389 | 2,288,629.0668 | 61 | 16 | 371,182.2946 | 2,288,482.5290 | 88 | 7  | 370,925.2540 | 2,288,667.3354 |
| 32 | 13 | 371,985.5539 | 2,288,629.3928 | 61 | 17 | 371,181.5580 | 2,288,484.1087 | 88 | 8  | 370,908.9405 | 2,288,650.4383 |
| 32 | 14 | 371,985.2191 | 2,288,629.8709 | 61 | 18 | 371,181.1068 | 2,288,485.7925 | 88 | 9  | 370,873.7821 | 2,288,618.7304 |
| 32 | 15 | 371,984.9964 | 2,288,630.2270 | 61 | 19 | 371,180.9549 | 2,288,487.5290 | 88 | 10 | 370,850.9215 | 2,288,593.0339 |
| 32 | 16 | 371,984.7397 | 2,288,630.7775 | 61 | 20 | 371,181.1068 | 2,288,489.2654 | 88 | 11 | 370,851.6765 | 2,288,596.8140 |
| 32 | 17 | 371,984.5856 | 2,288,631.1430 | 61 | 21 | 371,181.5580 | 2,288,490.9492 | 88 | 12 | 370,871.7440 | 2,288,624.3790 |
| 32 | 18 | 371,984.4123 | 2,288,631.7898 | 61 | 22 | 371,182.2946 | 2,288,492.5290 | 88 | 13 | 371,007.3490 | 2,288,737.7190 |
| 32 | 19 | 371,984.3332 | 2,288,632.1138 | 61 | 23 | 371,183.2944 | 2,288,493.9568 | 88 | 1  | 371,008.0695 | 2,288,737.0255 |
| 32 | 20 | 371,984.2458 | 2,288,633.1130 | 61 | 24 | 371,184.5270 | 2,288,495.1894 | 89 | 1  | 371,173.7392 | 2,288,802.2385 |
| 32 | 21 | 371,984.3369 | 2,288,634.1549 | 61 | 25 | 371,185.9549 | 2,288,496.1892 | 89 | 2  | 371,156.1819 | 2,288,796.9336 |
| 32 | 22 | 371,984.6076 | 2,288,635.1651 | 61 | 26 | 371,187.5347 | 2,288,496.9259 | 89 | 3  | 371,139.3586 | 2,288,789.1992 |
| 32 | 23 | 371,985.0496 | 2,288,636.1130 | 61 | 27 | 371,189.2184 | 2,288,497.3770 | 89 | 4  | 371,127.5656 | 2,288,775.8767 |
| 32 | 24 | 371,985.6495 | 2,288,636.9697 | 61 | 28 | 371,190.9549 | 2,288,497.5290 | 89 | 5  | 371,105.2198 | 2,288,760.3954 |
| 32 | 25 | 371,986.3890 | 2,288,637.7092 | 61 | 29 | 371,192.6914 | 2,288,497.3770 | 89 | 6  | 371,080.3672 | 2,288,747.3991 |
| 32 | 26 | 371,987.2458 | 2,288,638.3091 | 61 | 30 | 371,194.3751 | 2,288,496.9259 | 89 | 7  | 371,064.6428 | 2,288,735.6127 |
| 32 | 27 | 371,988.1937 | 2,288,638.7511 | 61 | 31 | 371,195.9549 | 2,288,496.1892 | 89 | 8  | 371,040.7804 | 2,288,721.3540 |
| 32 | 28 | 371,989.2039 | 2,288,639.0218 | 61 | 32 | 371,197.3828 | 2,288,495.1894 | 89 | 9  | 371,029.1111 | 2,288,715.5153 |
| 32 | 29 | 371,990.2458 | 2,288,639.1130 | 61 | 33 | 371,198.6153 | 2,288,493.9568 | 89 | 10 | 371,028.5661 | 2,288,715.2177 |
| 32 | 30 | 371,991.2877 | 2,288,639.0218 | 61 | 34 | 371,199.6151 | 2,288,492.5290 | 89 | 11 | 371,026.0119 | 2,288,719.7570 |
| 32 | 31 | 371,992.2979 | 2,288,638.7511 | 61 | 35 | 371,200.3518 | 2,288,490.9492 | 89 | 12 | 371,008.0695 | 2,288,737.0255 |
| 32 | 32 | 371,993.2458 | 2,288,638.3091 | 61 | 36 | 371,200.8030 | 2,288,489.2654 | 89 | 13 | 371,128.4416 | 2,288,860.1392 |
| 32 | 33 | 371,994.1025 | 2,288,637.7092 | 61 | 1  | 371,200.9549 | 2,288,487.5290 | 89 | 14 | 371,136.6267 | 2,288,852.8031 |
| 32 | 34 | 371,994.8420 | 2,288,636.9697 | 62 | 1  | 371,093.1934 | 2,288,530.5241 | 89 | 1  | 371,173.7392 | 2,288,802.2385 |
| 32 | 35 | 371,995.4419 | 2,288,636.1130 | 62 | 2  | 371,093.0415 | 2,288,528.7876 | 90 | 1  | 371,969.6881 | 2,289,169.4791 |
| 32 | 36 | 371,995.8839 | 2,288,635.1651 | 62 | 3  | 371,092.5903 | 2,288,527.1039 | 90 | 2  | 371,959.2904 | 2,289,148.7690 |
| 32 | 37 | 371,996.1546 | 2,288,634.1549 | 62 | 4  | 371,091.8537 | 2,288,525.5241 | 90 | 3  | 371,970.9084 | 2,289,142.9361 |
| 32 | 38 | 371,996.2458 | 2,288,633.1130 | 62 | 5  | 371,090.8539 | 2,288,524.0962 | 90 | 4  | 371,979.8821 | 2,289,160.8099 |
| 32 | 39 | 371,996.1553 | 2,288,632.0793 | 62 | 6  | 371,089.6213 | 2,288,522.8637 | 90 | 5  | 371,983.5290 | 2,289,157.3934 |
| 32 | 40 | 371,996.1538 | 2,288,632.0713 | 62 | 7  | 371,088.1934 | 2,288,521.8638 | 90 | 5  | 371,992.0630 | 2,289,152.2801 |
| 32 | 41 | 371,996.0690 | 2,288,631.7514 | 62 | 8  | 371,086.6136 | 2,288,521.1272 | 90 | 7  | 371,992.1089 | 2,289,152.2527 |
| 32 | 42 | 371,995.8883 | 2,288,631.0770 | 62 | 9  | 371,084.9299 | 2,288,520.6760 | 90 | 8  | 371,999.7994 | 2,289,143.5357 |
| 32 | 43 | 371,995.7188 | 2,288,630.7067 | 62 | 10 | 371,083.1934 | 2,288,520.5241 | 90 | 9  | 371,999.8082 | 2,289,143.5247 |
| 32 | 44 | 371,995.4526 | 2,288,630.1360 | 62 | 11 | 371,081.4569 | 2,288,520.6760 | 90 | 10 | 372,007.2609 | 2,289,133.9382 |
| 32 | 45 | 371,995.2043 | 2,288,629.7737 | 62 | 12 | 371,079.7732 | 2,288,521.1272 | 90 | 11 | 372,007.2681 | 2,289,133.9280 |
| 32 | 46 | 371,994.8615 | 2,288,629.2841 | 62 | 13 | 371,078.1934 | 2,288,521.8638 | 90 | 12 | 372,014.0985 | 2,289,123.8866 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 32 | 47 | 371,994.5422 | 2,288,628.9564 | 62 | 14 | 371,076.7655 | 2,288,522.8637 | 90 | 13 | 372,014.1038 | 2,289,123.8778 |
| 32 | 48 | 371,994.1324 | 2,288,628.5466 | 62 | 15 | 371,075.5330 | 2,288,524.0962 | 90 | 14 | 372,020.2845 | 2,289,113.4214 |
| 32 | 49 | 371,993.7523 | 2,288,628.2715 | 62 | 16 | 371,074.5332 | 2,288,525.5241 | 90 | 15 | 372,020.2880 | 2,289,113.4148 |
| 32 | 50 | 371,993.2880 | 2,288,627.9464 | 62 | 17 | 371,073.7965 | 2,288,527.1039 | 90 | 16 | 372,025.7941 | 2,289,102.5848 |
| 32 | 51 | 371,992.8580 | 2,288,627.7360 | 62 | 18 | 371,073.3453 | 2,288,528.7876 | 90 | 17 | 372,025.7957 | 2,289,102.5811 |
| 32 | 52 | 371,992.3519 | 2,288,627.5000 | 62 | 19 | 371,073.1934 | 2,288,530.5241 | 90 | 18 | 372,029.1645 | 2,289,094.7631 |
| 32 | 53 | 371,991.8885 | 2,288,627.3651 | 62 | 20 | 371,073.3453 | 2,288,532.2606 | 90 | 19 | 372,017.5026 | 2,289,092.2005 |
| 32 | 54 | 371,991.3537 | 2,288,627.2218 | 62 | 21 | 371,073.7965 | 2,288,533.9443 | 90 | 20 | 372,010.2666 | 2,289,090.4827 |
| 32 | 1  | 371,990.8688 | 2,288,627.1675 | 62 | 22 | 371,074.5332 | 2,288,535.5241 | 90 | 21 | 372,006.2344 | 2,289,095.7299 |
| 33 | 1  | 371,979.5000 | 2,288,640.2183 | 62 | 23 | 371,075.5330 | 2,288,536.9520 | 90 | 22 | 372,006.2242 | 2,289,095.7427 |
| 33 | 2  | 371,979.2330 | 2,288,640.1889 | 62 | 24 | 371,076.7655 | 2,288,538.1845 | 90 | 23 | 371,997.8140 | 2,289,105.4477 |
| 33 | 3  | 371,978.9732 | 2,288,640.2000 | 62 | 25 | 371,078.1934 | 2,288,539.1844 | 90 | 24 | 371,997.8059 | 2,289,105.4568 |
| 33 | 4  | 371,978.7481 | 2,288,640.2116 | 62 | 26 | 371,079.7732 | 2,288,539.9210 | 90 | 25 | 371,988.8336 | 2,289,114.6564 |
| 33 | 5  | 371,978.4903 | 2,288,640.2653 | 62 | 27 | 371,081.4569 | 2,288,540.3722 | 90 | 26 | 371,988.8310 | 2,289,114.6590 |
| 33 | 6  | 371,978.2735 | 2,288,640.3121 | 62 | 28 | 371,083.1934 | 2,288,540.5241 | 90 | 27 | 371,979.3362 | 2,289,123.3123 |
| 33 | 7  | 371,978.0085 | 2,288,640.4143 | 62 | 29 | 371,084.9299 | 2,288,540.3722 | 90 | 28 | 371,979.3304 | 2,289,123.3174 |
| 33 | 8  | 371,977.8282 | 2,288,640.4844 | 62 | 30 | 371,086.6136 | 2,288,539.9210 | 90 | 29 | 371,969.3487 | 2,289,131.3930 |
| 33 | 9  | 371,977.8149 | 2,288,640.4909 | 62 | 31 | 371,088.1934 | 2,288,539.1844 | 90 | 30 | 371,969.3370 | 2,289,131.4022 |
| 33 | 10 | 371,977.4075 | 2,288,640.7311 | 62 | 32 | 371,089.6213 | 2,288,538.1845 | 90 | 31 | 371,958.8994 | 2,289,138.8757 |
| 33 | 11 | 371,977.3996 | 2,288,640.7367 | 62 | 33 | 371,090.8539 | 2,288,536.9520 | 90 | 32 | 371,958.8856 | 2,289,138.8853 |
| 33 | 12 | 371,977.0325 | 2,288,641.0427 | 62 | 34 | 371,091.8537 | 2,288,535.5241 | 90 | 33 | 371,948.0243 | 2,289,145.7337 |
| 33 | 13 | 371,977.0290 | 2,288,641.0461 | 62 | 35 | 371,092.5903 | 2,288,533.9443 | 90 | 34 | 371,948.0122 | 2,289,145.7410 |
| 33 | 14 | 371,976.7127 | 2,288,641.4109 | 62 | 36 | 371,093.0415 | 2,288,532.2606 | 90 | 35 | 371,936.7607 | 2,289,151.9422 |
| 33 | 15 | 371,933.1823 | 2,288,700.7198 | 62 | 1  | 371,093.1934 | 2,288,530.5241 | 90 | 36 | 371,936.7546 | 2,289,151.9455 |
| 33 | 16 | 371,933.0959 | 2,288,700.8606 | 63 | 1  | 371,082.9367 | 2,288,634.5872 | 90 | 37 | 371,925.1554 | 2,289,157.4754 |
| 33 | 17 | 371,933.0338 | 2,288,701.0136 | 63 | 2  | 371,082.8000 | 2,288,633.0243 | 90 | 38 | 371,925.1515 | 2,289,157.4772 |
| 33 | 18 | 371,932.9978 | 2,288,701.1748 | 63 | 3  | 371,082.3939 | 2,288,631.5090 | 90 | 39 | 371,913.2554 | 2,289,162.3121 |
| 33 | 19 | 371,932.9888 | 2,288,701.3397 | 63 | 4  | 371,081.7309 | 2,288,630.0872 | 90 | 40 | 371,913.2432 | 2,289,162.3168 |
| 33 | 20 | 371,933.0071 | 2,288,701.5039 | 63 | 5  | 371,080.8311 | 2,288,628.8021 | 90 | 41 | 371,901.0869 | 2,289,166.4428 |
| 33 | 21 | 371,933.0522 | 2,288,701.6628 | 63 | 6  | 371,079.7218 | 2,288,627.6928 | 90 | 42 | 371,901.0709 | 2,289,166.4479 |
| 33 | 22 | 371,933.1227 | 2,288,701.8121 | 63 | 7  | 371,078.4367 | 2,288,626.7930 | 90 | 43 | 371,888.6918 | 2,289,169.8523 |
| 33 | 23 | 371,933.2169 | 2,288,701.9477 | 63 | 8  | 371,077.0149 | 2,288,626.1299 | 90 | 44 | 371,888.6768 | 2,289,169.8562 |
| 33 | 24 | 371,933.3322 | 2,288,702.0660 | 63 | 9  | 371,075.4995 | 2,288,625.7239 | 90 | 45 | 371,876.1134 | 2,289,172.5278 |
| 33 | 25 | 371,933.4653 | 2,288,702.1638 | 63 | 10 | 371,073.9367 | 2,288,625.5872 | 90 | 46 | 371,876.1037 | 2,289,172.5297 |
| 33 | 26 | 371,933.6127 | 2,288,702.2382 | 63 | 11 | 371,072.3739 | 2,288,625.7239 | 90 | 47 | 371,863.3952 | 2,289,174.4594 |
| 33 | 27 | 371,933.7704 | 2,288,702.2874 | 63 | 12 | 371,070.8585 | 2,288,626.1299 | 90 | 48 | 371,850.4852 | 2,289,176.3740 |
| 33 | 28 | 371,933.9340 | 2,288,702.3100 | 63 | 13 | 371,069.4367 | 2,288,626.7930 | 90 | 49 | 371,850.4754 | 2,289,176.3756 |
| 33 | 29 | 371,934.0991 | 2,288,702.3053 | 63 | 14 | 371,068.1516 | 2,288,627.6928 | 90 | 50 | 371,837.6884 | 2,289,178.9564 |
| 33 | 30 | 371,934.2612 | 2,288,702.2736 | 63 | 15 | 371,067.0423 | 2,288,628.8021 | 90 | 51 | 371,837.6724 | 2,289,178.9599 |
| 33 | 31 | 371,934.4158 | 2,288,702.2156 | 63 | 16 | 371,066.1425 | 2,288,630.0872 | 90 | 52 | 371,825.0391 | 2,289,182.2004 |
| 33 | 32 | 371,934.5588 | 2,288,702.1329 | 63 | 17 | 371,065.4795 | 2,288,631.5090 | 90 | 53 | 371,825.0209 | 2,289,182.2053 |
| 33 | 33 | 371,934.6862 | 2,288,702.0278 | 63 | 18 | 371,065.0734 | 2,288,633.0243 | 90 | 54 | 371,812.5713 | 2,289,186.0978 |
| 33 | 34 | 371,934.7946 | 2,288,701.9032 | 63 | 19 | 371,064.9367 | 2,288,634.5872 | 90 | 55 | 371,812.5549 | 2,289,186.1031 |
| 33 | 35 | 371,944.4357 | 2,288,688.7675 | 63 | 20 | 371,065.0734 | 2,288,636.1500 | 90 | 56 | 371,800.3184 | 2,289,190.6388 |
| 33 | 36 | 371,953.1470 | 2,288,677.5587 | 63 | 21 | 371,065.4795 | 2,288,637.6654 | 90 | 57 | 371,800.3081 | 2,289,190.6428 |
| 33 | 37 | 371,962.4617 | 2,288,666.8459 | 63 | 22 | 371,066.1425 | 2,288,639.0872 | 90 | 58 | 371,788.3134 | 2,289,195.8121 |
| 33 | 38 | 371,972.3515 | 2,288,656.6617 | 63 | 23 | 371,067.0423 | 2,288,640.3723 | 90 | 59 | 371,786.8404 | 2,289,196.6517 |
| 33 | 39 | 371,982.7864 | 2,288,647.0369 | 63 | 24 | 371,068.1516 | 2,288,641.4816 | 90 | 60 | 371,786.8354 | 2,289,196.6548 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |     |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|-----|--------------|----------------|
| 33 | 40 | 371,983.1487 | 2,288,646.6603 | 63 | 25 | 371,059.4367 | 2,288,642.3814 | 90 | 61  | 371,785.5300 | 2,289,197.7278 |
| 33 | 41 | 371,983.4402 | 2,288,646.2266 | 63 | 26 | 371,070.8585 | 2,288,643.0444 | 90 | 62  | 371,785.5213 | 2,289,197.7355 |
| 33 | 42 | 371,983.6520 | 2,288,645.7489 | 63 | 27 | 371,072.3739 | 2,288,643.4504 | 90 | 63  | 371,784.4134 | 2,289,199.0193 |
| 33 | 43 | 371,983.7776 | 2,288,645.2416 | 63 | 28 | 371,073.9367 | 2,288,643.5872 | 90 | 64  | 371,784.4098 | 2,289,199.0238 |
| 33 | 44 | 371,983.8134 | 2,288,644.7203 | 63 | 29 | 371,075.4995 | 2,288,643.4504 | 90 | 65  | 371,783.5330 | 2,289,200.4806 |
| 33 | 45 | 371,983.7581 | 2,288,644.2007 | 63 | 30 | 371,077.0149 | 2,288,643.0444 | 90 | 66  | 371,782.9170 | 2,289,202.0619 |
| 33 | 46 | 371,983.6135 | 2,288,643.6985 | 63 | 31 | 371,078.4367 | 2,288,642.3814 | 90 | 67  | 371,782.9152 | 2,289,202.0671 |
| 33 | 47 | 371,983.3840 | 2,288,643.2291 | 63 | 32 | 371,079.7218 | 2,288,641.4816 | 90 | 68  | 371,782.5760 | 2,289,203.7412 |
| 33 | 48 | 371,983.0764 | 2,288,642.8066 | 63 | 33 | 371,080.8311 | 2,288,640.3723 | 90 | 69  | 371,782.5755 | 2,289,203.7343 |
| 33 | 49 | 371,982.7003 | 2,288,642.4438 | 63 | 34 | 371,081.7309 | 2,288,639.0872 | 90 | 70  | 371,782.5235 | 2,289,205.4258 |
| 33 | 50 | 371,981.3541 | 2,288,641.1714 | 63 | 35 | 371,082.3939 | 2,288,637.6654 | 90 | 71  | 371,782.5235 | 2,289,205.4349 |
| 33 | 51 | 371,981.0066 | 2,288,640.8448 | 63 | 36 | 371,082.8000 | 2,288,636.1500 | 90 | 72  | 371,782.7597 | 2,289,207.1159 |
| 33 | 52 | 371,981.0021 | 2,288,640.8411 | 63 | 1  | 371,082.9367 | 2,288,634.5872 | 90 | 73  | 371,782.7605 | 2,289,207.1198 |
| 33 | 53 | 371,980.6119 | 2,288,640.5774 | 64 | 1  | 371,588.7002 | 2,288,914.4430 | 90 | 74  | 371,783.2781 | 2,289,208.7358 |
| 33 | 54 | 371,980.6016 | 2,288,640.5716 | 64 | 2  | 371,587.8701 | 2,288,914.3704 | 90 | 75  | 371,783.2796 | 2,289,208.7401 |
| 33 | 55 | 371,980.1796 | 2,288,640.3759 | 64 | 3  | 371,587.3301 | 2,288,914.4021 | 90 | 76  | 371,784.0637 | 2,289,210.2449 |
| 33 | 56 | 371,980.1717 | 2,288,640.3729 | 64 | 4  | 371,586.3719 | 2,288,914.4859 | 90 | 77  | 371,784.0660 | 2,289,210.2489 |
| 33 | 57 | 371,980.1630 | 2,288,640.3700 | 64 | 5  | 371,585.7774 | 2,288,914.6175 | 90 | 78  | 371,785.0944 | 2,289,211.5997 |
| 33 | 58 | 371,979.9697 | 2,288,640.3154 | 64 | 6  | 371,584.9138 | 2,288,914.8489 | 90 | 79  | 371,785.0967 | 2,289,211.6026 |
| 33 | 59 | 371,979.7091 | 2,288,640.2431 | 64 | 7  | 371,584.3201 | 2,288,915.0839 | 90 | 80  | 371,786.3381 | 2,289,212.7585 |
| 33 | 1  | 371,979.5000 | 2,288,640.2183 | 64 | 8  | 371,583.5346 | 2,288,915.4502 | 90 | 81  | 371,786.3421 | 2,289,212.7618 |
| 34 | 1  | 372,182.8600 | 2,288,526.1025 | 64 | 9  | 371,582.9762 | 2,288,915.7821 | 90 | 82  | 371,787.7647 | 2,289,213.6927 |
| 34 | 2  | 372,182.7081 | 2,288,524.3661 | 64 | 10 | 371,582.2724 | 2,288,916.2749 | 90 | 83  | 371,789.3218 | 2,289,214.3678 |
| 34 | 3  | 372,182.2569 | 2,288,522.6823 | 64 | 11 | 371,581.7728 | 2,288,916.6917 | 90 | 84  | 371,789.3270 | 2,289,214.3698 |
| 34 | 4  | 372,181.5203 | 2,288,521.1025 | 64 | 12 | 371,581.1631 | 2,288,917.3014 | 90 | 85  | 371,790.9795 | 2,289,214.7720 |
| 34 | 5  | 372,180.5205 | 2,288,519.6747 | 64 | 13 | 371,580.7400 | 2,288,917.7875 | 90 | 86  | 371,790.9919 | 2,289,214.7735 |
| 34 | 6  | 372,179.2879 | 2,288,518.4421 | 64 | 14 | 371,580.2368 | 2,288,918.5061 | 90 | 87  | 371,792.6719 | 2,289,214.8878 |
| 34 | 7  | 372,177.8600 | 2,288,517.4423 | 64 | 15 | 371,579.9052 | 2,288,919.0385 | 90 | 88  | 371,792.6777 | 2,289,214.8879 |
| 34 | 8  | 372,176.2802 | 2,288,516.7056 | 64 | 16 | 371,579.5191 | 2,288,919.8666 | 90 | 89  | 371,794.3703 | 2,289,214.7148 |
| 34 | 9  | 372,174.5965 | 2,288,516.2545 | 64 | 17 | 371,579.2904 | 2,288,920.4105 | 90 | 90  | 371,805.2508 | 2,289,213.0194 |
| 34 | 10 | 372,172.8600 | 2,288,516.1025 | 64 | 18 | 371,579.0300 | 2,288,921.3823 | 90 | 91  | 371,805.2658 | 2,289,213.0178 |
| 34 | 11 | 372,171.1235 | 2,288,516.2545 | 64 | 19 | 371,578.9123 | 2,288,921.8656 | 90 | 92  | 371,816.2188 | 2,289,212.0378 |
| 34 | 12 | 372,169.4398 | 2,288,516.7056 | 64 | 20 | 371,578.7814 | 2,288,923.3626 | 90 | 93  | 371,827.2274 | 2,289,211.7752 |
| 34 | 13 | 372,167.8600 | 2,288,517.4423 | 64 | 21 | 371,578.9181 | 2,288,924.9254 | 90 | 94  | 371,838.2298 | 2,289,212.2317 |
| 34 | 14 | 372,166.4321 | 2,288,518.4421 | 64 | 22 | 371,579.3242 | 2,288,926.4407 | 90 | 95  | 371,850.3756 | 2,289,212.7472 |
| 34 | 15 | 372,165.1996 | 2,288,519.6747 | 64 | 23 | 371,579.9872 | 2,288,927.8626 | 90 | 96  | 371,850.3802 | 2,289,212.7472 |
| 34 | 16 | 372,164.1998 | 2,288,521.1025 | 64 | 24 | 371,580.8870 | 2,288,929.1476 | 90 | 97  | 371,862.5297 | 2,289,212.4911 |
| 34 | 17 | 372,163.4631 | 2,288,522.6823 | 64 | 25 | 371,581.9963 | 2,288,930.2570 | 90 | 98  | 371,862.5381 | 2,289,212.4905 |
| 34 | 18 | 372,163.0119 | 2,288,524.3661 | 64 | 26 | 371,583.2814 | 2,288,931.1568 | 90 | 99  | 371,874.6431 | 2,289,211.4643 |
| 34 | 19 | 372,162.8600 | 2,288,526.1025 | 64 | 27 | 371,584.7032 | 2,288,931.8198 | 90 | 100 | 371,874.6544 | 2,289,211.4628 |
| 34 | 20 | 372,163.0119 | 2,288,527.8390 | 64 | 28 | 371,586.2186 | 2,288,932.2258 | 90 | 101 | 371,886.6669 | 2,289,209.6710 |
| 34 | 21 | 372,163.4631 | 2,288,529.5227 | 64 | 29 | 371,587.7814 | 2,288,932.3626 | 90 | 102 | 371,886.6803 | 2,289,209.6684 |
| 34 | 22 | 372,164.1998 | 2,288,531.1025 | 64 | 30 | 371,589.3443 | 2,288,932.2258 | 90 | 103 | 371,898.5526 | 2,289,207.1185 |
| 34 | 23 | 372,165.1996 | 2,288,532.5304 | 64 | 31 | 371,590.8596 | 2,288,931.8198 | 90 | 104 | 371,898.5673 | 2,289,207.1146 |
| 34 | 24 | 372,166.4321 | 2,288,533.7630 | 64 | 32 | 371,592.2814 | 2,288,931.1568 | 90 | 105 | 371,910.2525 | 2,289,203.8169 |
| 34 | 25 | 372,167.8600 | 2,288,534.7628 | 64 | 33 | 371,593.5665 | 2,288,930.2570 | 90 | 106 | 371,910.2674 | 2,289,203.8119 |
| 34 | 26 | 372,169.4398 | 2,288,535.4995 | 64 | 34 | 371,594.6758 | 2,288,929.1476 | 90 | 107 | 371,921.7193 | 2,289,199.7797 |
| 34 | 27 | 372,171.1235 | 2,288,535.9506 | 64 | 35 | 371,595.5756 | 2,288,927.8626 | 90 | 108 | 371,921.7336 | 2,289,199.7739 |



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |     |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|-----|--------------|----------------|
| 34 | 28 | 372,172.8600 | 2,288,536.1025 | 64 | 36 | 371,596.2387 | 2,288,926.4407 | 90 | 109 | 371,932.9069 | 2,289,195.0230 |
| 34 | 29 | 372,174.5965 | 2,288,535.9506 | 64 | 37 | 371,596.6447 | 2,288,924.9254 | 90 | 110 | 371,932.9196 | 2,289,195.0168 |
| 34 | 30 | 372,176.2802 | 2,288,535.4995 | 64 | 38 | 371,596.7814 | 2,288,923.3626 | 90 | 111 | 371,943.7701 | 2,289,189.5661 |
| 34 | 31 | 372,177.8600 | 2,288,534.7628 | 64 | 39 | 371,596.6456 | 2,288,921.8103 | 90 | 112 | 371,943.7805 | 2,289,189.5602 |
| 34 | 32 | 372,179.2879 | 2,288,533.7630 | 64 | 40 | 371,596.5098 | 2,288,921.2962 | 90 | 113 | 371,954.2652 | 2,289,183.4309 |
| 34 | 33 | 372,180.5205 | 2,288,532.5304 | 64 | 41 | 371,596.2442 | 2,288,920.3048 | 90 | 114 | 371,954.2725 | 2,289,180.1727 |
| 34 | 34 | 372,181.5203 | 2,288,531.1025 | 64 | 42 | 371,595.9862 | 2,288,919.7430 | 90 | 115 | 371,959.2781 | 2,289,183.4261 |
| 34 | 35 | 372,182.2569 | 2,288,529.5227 | 64 | 43 | 371,595.5886 | 2,288,918.8906 | 90 | 116 | 371,959.5052 | 2,289,179.9036 |
| 34 | 36 | 372,182.7081 | 2,288,527.8390 | 64 | 44 | 371,595.2161 | 2,288,918.3491 | 90 | 117 | 371,965.7262 | 2,289,172.5293 |
| 34 | 1  | 372,182.8600 | 2,288,526.1025 | 64 | 45 | 371,594.6995 | 2,288,917.6114 | 90 | 1   | 371,969.6881 | 2,289,169.4791 |
| 35 | 1  | 372,275.9333 | 2,288,575.9974 | 64 | 46 | 371,594.2186 | 2,288,917.1203 | 91 | 1   | 371,856.2462 | 2,289,261.2277 |
| 35 | 2  | 372,275.7966 | 2,288,574.4346 | 64 | 47 | 371,593.6032 | 2,288,916.5049 | 91 | 2   | 371,859.9452 | 2,289,261.1056 |
| 35 | 3  | 372,275.3906 | 2,288,572.9192 | 64 | 48 | 371,593.0302 | 2,288,916.0927 | 91 | 3   | 371,861.3347 | 2,289,261.0926 |
| 35 | 4  | 372,274.7276 | 2,288,571.4974 | 64 | 49 | 371,592.3327 | 2,288,915.6042 | 91 | 4   | 371,862.3634 | 2,289,261.0257 |
| 35 | 5  | 372,273.8277 | 2,288,570.2123 | 64 | 50 | 371,591.6854 | 2,288,915.2904 | 91 | 5   | 371,864.4393 | 2,289,260.9571 |
| 35 | 6  | 372,272.7184 | 2,288,569.1030 | 64 | 51 | 371,590.9260 | 2,288,914.9363 | 91 | 6   | 371,872.6184 | 2,289,260.4069 |
| 35 | 7  | 372,271.4333 | 2,288,568.2032 | 64 | 52 | 371,590.2259 | 2,288,914.7355 | 91 | 7   | 371,873.9600 | 2,289,260.2711 |
| 35 | 8  | 372,270.0115 | 2,288,567.5402 | 64 | 53 | 371,589.4247 | 2,288,914.5208 | 91 | 8   | 371,874.6635 | 2,289,260.2253 |
| 35 | 9  | 372,268.4962 | 2,288,567.1341 | 64 | 1  | 371,588.7002 | 2,288,914.4430 | 91 | 9   | 371,875.9353 | 2,289,260.0711 |
| 35 | 10 | 372,266.9333 | 2,288,566.9974 | 65 | 1  | 371,586.8865 | 2,288,925.6280 | 91 | 10  | 371,880.5566 | 2,289,259.6033 |
| 35 | 11 | 372,265.3705 | 2,288,567.1341 | 65 | 2  | 371,586.7345 | 2,288,923.8915 | 91 | 11  | 371,887.3017 | 2,289,258.6932 |
| 35 | 12 | 372,263.8551 | 2,288,567.5402 | 65 | 3  | 371,586.2834 | 2,288,922.2078 | 91 | 12  | 371,887.9234 | 2,289,258.6178 |
| 35 | 13 | 372,262.4333 | 2,288,568.2032 | 65 | 4  | 371,585.5467 | 2,288,920.6280 | 91 | 13  | 371,888.1204 | 2,289,258.5827 |
| 35 | 14 | 372,261.1482 | 2,288,569.1030 | 65 | 5  | 371,584.5469 | 2,288,919.2001 | 91 | 14  | 371,888.4637 | 2,289,258.5364 |
| 35 | 15 | 372,260.0389 | 2,288,570.2123 | 65 | 6  | 371,583.3143 | 2,288,917.9676 | 91 | 15  | 371,896.1645 | 2,289,257.2381 |
| 35 | 16 | 372,259.1391 | 2,288,571.4974 | 65 | 7  | 371,581.8865 | 2,288,916.9678 | 91 | 16  | 371,899.8373 | 2,289,256.4953 |
| 35 | 17 | 372,258.4761 | 2,288,572.9192 | 65 | 8  | 371,580.3067 | 2,288,916.2311 | 91 | 17  | 371,901.0734 | 2,289,256.2751 |
| 35 | 18 | 372,258.0701 | 2,288,574.4346 | 65 | 9  | 371,578.6230 | 2,288,915.7799 | 91 | 18  | 371,901.9512 | 2,289,256.0678 |
| 35 | 19 | 372,257.9333 | 2,288,575.9974 | 65 | 10 | 371,576.8865 | 2,288,915.6280 | 91 | 19  | 371,903.8190 | 2,289,255.6900 |
| 35 | 20 | 372,258.0701 | 2,288,577.5602 | 65 | 11 | 371,575.1500 | 2,288,915.7799 | 91 | 20  | 371,911.2953 | 2,289,253.9250 |
| 35 | 21 | 372,258.4761 | 2,288,579.0756 | 65 | 12 | 371,573.4663 | 2,288,916.2311 | 91 | 21  | 371,913.1947 | 2,289,253.4119 |
| 35 | 22 | 372,259.1391 | 2,288,580.4974 | 65 | 13 | 371,571.8865 | 2,288,916.9678 | 91 | 22  | 371,914.0727 | 2,289,253.2045 |
| 35 | 23 | 372,260.0389 | 2,288,581.7825 | 65 | 14 | 371,570.4586 | 2,288,917.9676 | 91 | 23  | 371,915.2325 | 2,289,252.8614 |
| 35 | 24 | 372,261.1482 | 2,288,582.8918 | 65 | 15 | 371,569.2260 | 2,288,919.2001 | 91 | 24  | 371,918.7114 | 2,289,251.9216 |
| 35 | 25 | 372,262.4333 | 2,288,583.7916 | 65 | 16 | 371,568.2262 | 2,288,920.6280 | 91 | 25  | 371,925.9726 | 2,289,249.7099 |
| 35 | 26 | 372,263.8551 | 2,288,584.4546 | 65 | 17 | 371,567.4895 | 2,288,922.2078 | 91 | 26  | 371,926.5625 | 2,289,249.5096 |
| 35 | 27 | 372,265.3705 | 2,288,584.8607 | 65 | 18 | 371,567.0384 | 2,288,923.8915 | 91 | 27  | 371,926.8810 | 2,289,249.4154 |
| 35 | 28 | 372,266.9333 | 2,288,584.9974 | 65 | 19 | 371,566.8865 | 2,288,925.6280 | 91 | 28  | 371,927.6562 | 2,289,249.1383 |
| 35 | 29 | 372,268.4962 | 2,288,584.8607 | 65 | 20 | 371,567.0384 | 2,288,927.3645 | 91 | 29  | 371,933.1602 | 2,289,247.2697 |
| 35 | 30 | 372,270.0115 | 2,288,584.4546 | 65 | 21 | 371,567.4895 | 2,288,929.0482 | 91 | 30  | 371,938.7677 | 2,289,245.1667 |
| 35 | 31 | 372,271.4333 | 2,288,583.7916 | 65 | 22 | 371,568.2262 | 2,288,930.6280 | 91 | 31  | 371,939.4586 | 2,289,244.9197 |
| 35 | 32 | 372,272.7184 | 2,288,582.8918 | 65 | 23 | 371,569.2260 | 2,288,932.0559 | 91 | 32  | 371,939.7200 | 2,289,244.8095 |
| 35 | 33 | 372,273.8277 | 2,288,581.7825 | 65 | 24 | 371,570.4586 | 2,288,933.2885 | 91 | 33  | 371,940.2125 | 2,289,244.6248 |
| 35 | 34 | 372,274.7276 | 2,288,580.4974 | 65 | 25 | 371,571.8865 | 2,288,934.2883 | 91 | 34  | 371,947.1784 | 2,289,241.7600 |
| 35 | 35 | 372,275.3906 | 2,288,579.0756 | 65 | 26 | 371,573.4663 | 2,288,935.0249 | 91 | 35  | 371,950.7047 | 2,289,240.1789 |
| 35 | 36 | 372,275.7966 | 2,288,577.5602 | 65 | 27 | 371,575.1500 | 2,288,935.4761 | 91 | 36  | 371,951.7657 | 2,289,239.7312 |
| 35 | 1  | 372,275.9333 | 2,288,575.9974 | 65 | 28 | 371,576.8865 | 2,288,935.6280 | 91 | 37  | 371,952.4726 | 2,289,239.3862 |
| 36 | 1  | 372,320.4204 | 2,288,619.4845 | 65 | 29 | 371,578.6230 | 2,288,935.4761 | 91 | 38  | 371,954.0255 | 2,289,238.6899 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado  
de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

|    |    |              |                |    |    |              |                |    |    |              |                |
|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|----|----|--------------|----------------|
| 36 | 2  | 372,320.2685 | 2,288,617.7480 | 65 | 30 | 371,530.3067 | 2,288,935.0249 | 91 | 39 | 371,960.7732 | 2,289,235.4072 |
| 36 | 3  | 372,319.8173 | 2,288,616.0643 | 65 | 31 | 371,531.8865 | 2,288,934.2883 | 91 | 40 | 371,962.8795 | 2,289,234.2998 |
| 36 | 4  | 372,319.0806 | 2,288,614.4845 | 65 | 32 | 371,533.3143 | 2,288,933.2885 | 91 | 41 | 371,963.7671 | 2,289,233.8660 |
| 36 | 5  | 372,318.0808 | 2,288,613.0566 | 65 | 33 | 371,534.5469 | 2,288,932.0559 | 91 | 42 | 371,964.7344 | 2,289,233.3246 |
| 36 | 6  | 372,316.8483 | 2,288,611.8240 | 65 | 34 | 371,535.5467 | 2,288,930.6280 | 91 | 43 | 371,964.9018 | 2,289,233.2366 |
| 36 | 7  | 372,315.4204 | 2,288,610.8242 | 65 | 35 | 371,536.2834 | 2,288,929.0482 | 91 | 44 | 371,960.1622 | 2,289,234.1902 |
| 36 | 8  | 372,313.8406 | 2,288,610.0875 | 65 | 36 | 371,536.7345 | 2,288,927.3645 | 91 | 45 | 371,944.9178 | 2,289,237.2574 |
| 36 | 9  | 372,312.1569 | 2,288,609.6364 | 65 | 1  | 371,536.8865 | 2,288,925.6280 | 91 | 46 | 371,929.6733 | 2,289,240.3244 |
| 36 | 10 | 372,310.4204 | 2,288,609.4845 | 66 | 1  | 371,665.1218 | 2,288,983.9309 | 91 | 47 | 371,914.4288 | 2,289,243.3915 |
| 36 | 11 | 372,308.6839 | 2,288,609.6364 | 66 | 2  | 371,664.2074 | 2,288,983.8509 | 91 | 48 | 371,899.1843 | 2,289,246.4536 |
| 36 | 12 | 372,307.0002 | 2,288,610.0875 | 66 | 3  | 371,663.6146 | 2,288,983.8863 | 91 | 49 | 371,883.9398 | 2,289,249.5258 |
| 36 | 13 | 372,305.4204 | 2,288,610.8242 | 66 | 4  | 371,662.5429 | 2,288,983.9801 | 91 | 50 | 371,868.6954 | 2,289,252.5929 |
| 36 | 14 | 372,303.9925 | 2,288,611.8240 | 66 | 5  | 371,661.8859 | 2,288,984.1261 | 91 | 51 | 371,853.4509 | 2,289,255.6600 |
| 36 | 15 | 372,302.7599 | 2,288,613.0566 | 66 | 6  | 371,660.9223 | 2,288,984.3843 | 91 | 52 | 371,838.2064 | 2,289,258.7271 |
| 36 | 16 | 372,301.7601 | 2,288,614.4845 | 66 | 7  | 371,660.2676 | 2,288,984.6441 | 91 | 53 | 371,829.7831 | 2,289,260.4219 |
| 36 | 17 | 372,301.0235 | 2,288,616.0643 | 66 | 8  | 371,659.3905 | 2,288,985.0531 | 91 | 54 | 371,834.6356 | 2,289,260.5983 |
| 36 | 18 | 372,300.5723 | 2,288,617.7480 | 66 | 9  | 371,658.7731 | 2,288,985.4206 | 91 | 55 | 371,839.2969 | 2,289,260.8991 |
| 36 | 19 | 372,300.4204 | 2,288,619.4845 | 66 | 10 | 371,657.9893 | 2,288,985.9694 | 91 | 56 | 371,847.7686 | 2,289,261.2131 |
| 36 | 20 | 372,300.5723 | 2,288,621.2209 | 66 | 11 | 371,657.4358 | 2,288,986.4318 | 91 | 57 | 371,847.8967 | 2,289,261.2133 |
| 36 | 21 | 372,301.0235 | 2,288,622.9047 | 66 | 12 | 371,656.7583 | 2,288,987.1093 | 91 | 58 | 371,847.9783 | 2,289,261.2171 |
| 36 | 22 | 372,301.7601 | 2,288,624.4845 | 66 | 13 | 371,656.2879 | 2,288,987.6501 | 91 | 59 | 371,848.3080 | 2,289,261.2140 |
| 36 | 23 | 372,302.7599 | 2,288,625.9123 | 66 | 14 | 371,655.7299 | 2,288,988.4470 | 91 | 1  | 371,856.2462 | 2,289,261.2277 |
| 36 | 24 | 372,303.9925 | 2,288,627.1449 | 66 | 15 | 371,655.3611 | 2,288,989.0395 | 92 | 1  | 371,482.1987 | 2,287,968.1887 |
| 36 | 25 | 372,305.4204 | 2,288,628.1447 | 66 | 16 | 371,654.9327 | 2,288,989.9583 | 92 | 2  | 371,468.2031 | 2,287,957.9165 |
| 36 | 26 | 372,307.0002 | 2,288,628.8814 | 66 | 17 | 371,654.6784 | 2,288,990.5637 | 92 | 3  | 371,428.0755 | 2,288,052.5087 |
| 36 | 27 | 372,308.6839 | 2,288,629.3325 | 66 | 18 | 371,654.3885 | 2,288,991.6455 | 92 | 4  | 371,503.6457 | 2,288,107.9744 |
| 36 | 28 | 372,310.4204 | 2,288,629.4845 | 66 | 19 | 371,654.2587 | 2,288,992.1793 | 92 | 5  | 371,508.3793 | 2,288,101.5251 |
| 36 | 29 | 372,312.1569 | 2,288,629.3325 | 66 | 20 | 371,654.1131 | 2,288,993.8427 | 92 | 6  | 371,513.8216 | 2,288,094.1101 |
| 36 | 30 | 372,313.8406 | 2,288,628.8814 | 66 | 21 | 371,654.2651 | 2,288,995.5792 | 92 | 7  | 371,520.9240 | 2,288,084.4333 |
| 36 | 31 | 372,315.4204 | 2,288,628.1447 | 66 | 22 | 371,654.7162 | 2,288,997.2629 | 92 | 8  | 371,525.0659 | 2,288,078.7901 |
| 36 | 32 | 372,316.8483 | 2,288,627.1449 | 66 | 23 | 371,655.4529 | 2,288,998.8427 | 92 | 9  | 371,529.2077 | 2,288,073.1470 |
| 36 | 33 | 372,318.0808 | 2,288,625.9123 | 66 | 24 | 371,656.4527 | 2,289,000.2706 | 92 | 10 | 371,533.3496 | 2,288,067.5038 |
| 36 | 34 | 372,319.0806 | 2,288,624.4845 | 66 | 25 | 371,657.6853 | 2,289,001.5032 | 92 | 11 | 371,537.4914 | 2,288,061.8607 |
| 36 | 35 | 372,319.8173 | 2,288,622.9047 | 66 | 26 | 371,659.1131 | 2,289,002.5030 | 92 | 12 | 371,541.6333 | 2,288,056.2175 |
| 36 | 36 | 372,320.2685 | 2,288,621.2209 | 66 | 27 | 371,660.6929 | 2,289,003.2396 | 92 | 13 | 371,545.7751 | 2,288,050.5744 |
| 36 | 1  | 372,320.4204 | 2,288,619.4845 | 66 | 28 | 371,662.3767 | 2,289,003.6908 | 92 | 14 | 371,549.9170 | 2,288,044.9313 |
| 37 | 1  | 372,231.3947 | 2,288,585.9680 | 66 | 29 | 371,664.1131 | 2,289,003.8427 | 92 | 15 | 371,554.0588 | 2,288,039.2881 |
| 37 | 2  | 372,237.4437 | 2,288,585.0679 | 66 | 30 | 371,665.8496 | 2,289,003.6908 | 92 | 16 | 371,558.2007 | 2,288,033.5450 |
| 37 | 3  | 372,239.8763 | 2,288,584.6347 | 66 | 31 | 371,667.5333 | 2,289,003.2396 | 92 | 17 | 371,562.8151 | 2,288,027.3580 |
| 37 | 4  | 372,248.7489 | 2,288,582.7309 | 66 | 32 | 371,669.1131 | 2,289,002.5030 | 92 | 18 | 371,553.1411 | 2,288,020.2577 |
| 37 | 5  | 372,248.9138 | 2,288,582.6743 | 66 | 33 | 371,670.5410 | 2,289,001.5032 | 92 | 19 | 371,540.2425 | 2,288,010.7906 |
| 37 | 6  | 372,249.0663 | 2,288,582.5900 | 66 | 34 | 371,671.7736 | 2,289,000.2706 | 92 | 20 | 371,516.4190 | 2,287,993.3057 |
| 37 | 7  | 372,249.2019 | 2,288,582.4804 | 66 | 35 | 371,672.7734 | 2,288,998.8427 | 92 | 21 | 371,503.4672 | 2,287,983.7990 |
| 37 | 8  | 372,249.3164 | 2,288,582.3490 | 66 | 36 | 371,673.5101 | 2,288,997.2629 | 92 | 1  | 371,482.1987 | 2,287,968.1887 |
| 37 | 9  | 372,249.4064 | 2,288,582.1997 | 66 | 37 | 371,673.9612 | 2,288,995.5792 |    |    |              |                |
| 37 | 10 | 372,249.4690 | 2,288,582.0370 | 66 | 38 | 371,674.1131 | 2,288,993.8427 |    |    |              |                |
| 37 | 11 | 372,249.5025 | 2,288,581.8660 | 66 | 39 | 371,673.9622 | 2,288,992.1173 |    |    |              |                |

[illegible]

2023  
ANNO DI  
Francisco  
VILLA

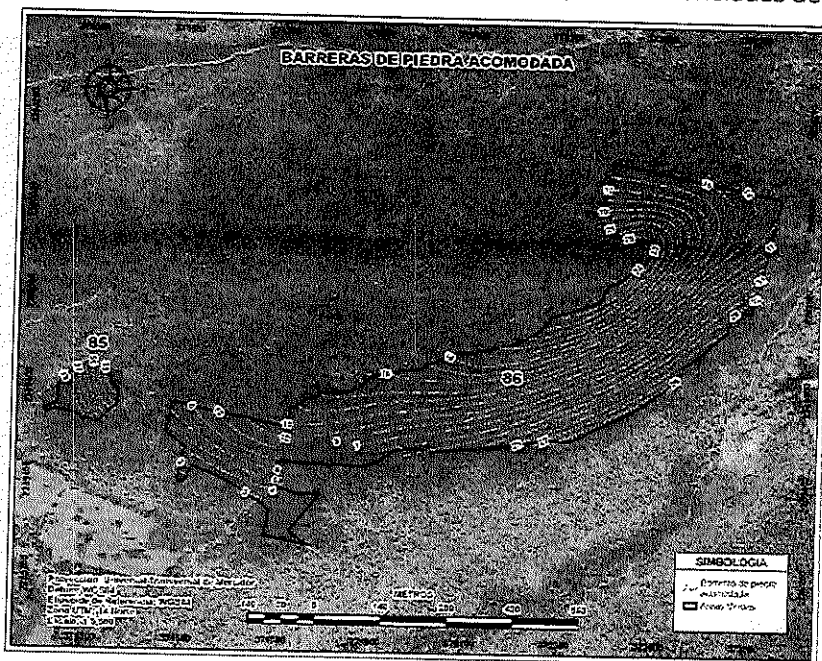
**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- XX. En virtud de que las áreas verdes son superficies en las cuales se llevarán a cabo actividades de implementación de medidas de prevención, de mitigación y de compensación, **deberán permanecer tal y como fueron propuestas en el Documento Técnico Unificado.** Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes semestrales a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXI. Como medida de mitigación para el control de la erosión del suelo, deberá construir como mínimo 17,940.3767 metros lineales de barreras de piedra acomodada con una altura de 0.40 metros, con los cuales se deberá retener como mínimo 10,196.1408 toneladas de suelo.



**Ubicación de las barreras de piedra acomodada en el polígono de mitigación.**

Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes semestrales a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.

- XXII. Deberá establecer en las áreas de mitigación (áreas verdes) al menos 34,217 terrazas individuales (24,122 en matorral crasicaule y 10,095 en selva baja caducifolia), las cuales tendrán la capacidad de retener como mínimo 13,695.6464 toneladas de suelo. Estas terrazas presentarán como medidas promedio 1.5 mts. de diámetro y 10 centímetros de profundidad de corte, con taludes estabilizados con piedra. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXIII. Deberá llevar a cabo la conservación de al menos 500 costales de mantillo (tierra fértil) con el objetivo de poder tener germoplasma de las especies herbáceas, arbustivas y enredaderas del predio, mismo que deberá ser adicionado en las áreas verdes (zona de reubicación). Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- XXIV. Para disminuir el riesgo de la erosión eólica, se deberán realizar riegos previos con agua tratada en las zonas de intervención para evitar la dispersión de partículas de suelos. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXV. En ninguna circunstancia se permitirá el depósito de materiales de cualquier origen en los alrededores del terreno; como una medida de mitigación preventiva y de reducción de impactos, los **promoventes** deberán acatar a todas las disposiciones normativas y reglamentarias aplicables en los diferentes ámbitos del **proyecto**. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXVI. Para lograr mitigar la diferencia que se presentará en la infiltración por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales del presente **proyecto**, deberán ser destinadas 40.6614 hectáreas como áreas verdes; llevar a cabo la construcción de al menos 17,940.3767 metros lineales de barreras de piedra acomodada con una altura de 0.40 metros en la superficie destinada como áreas verdes y el establecimiento de al menos 34,217 terrazas individuales (24,122 en matorral crasicaule y 10,095 en selva baja caducifolia) de al menos 1 m de diámetro y 10 centímetros de profundidad de corte, las cuales deberán propiciar como mínimo la infiltración del agua al subsuelo de 125,007.4263 m<sup>3</sup>. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXVII. Previo a cualquier obra o actividad en el predio cercana al escurrimiento de propiedad nacional, deberá delimitar su zona federal con mojoneras y colocar letreros a lo largo del cauce en los cuales se indicará la prohibición de actividades a partir del límite de la zona federal. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXVIII. Para evitar la contaminación del agua y del suelo, se colocarán depósitos de recolección donde serán puestos los residuos sólidos generados tanto por los empleados como personal de obras, una vez recolectados, dispondrán a través de una empresa especializada para su disposición final. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXIX. Para evitar la contaminación del suelo y del agua por desechos humanos, se deberá colocar una letrina por cada diez empleados y así evitar la defecación al aire libre. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXX. Para evitar la contaminación del agua subterránea y superficial, se deberá instruir a los trabajadores, que todas las sustancias químicas y/o residuos sean debidamente colocados en los contenedores que para tal fin se ubicarán en las zonas de trabajo. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXXI. Con la finalidad de compensar la pérdida de carbono (195.8284 tC en matorral crasicaule y 372.2682 tC en selva baja caducifolia), los **promoventes** deberán llevar a cabo el rescate y reubicación de flora nativa en las áreas verdes con la cual se podrá captar 41.8620 tC en matorral crasicaule y 45.4538 tC en selva baja caducifolia; así mismo, 500 costales como mínimo de mantillo orgánico del suelo en las áreas verdes aportarán 2.15 tC; finalmente el carbono orgánico de las áreas aportarán 1,468.5638 tC, teniendo un aporte total de 1,558.0296 tC. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- XXXII. Se deberá dar cumplimiento a todas y cada una de las medidas de prevención y mitigación de los impactos sobre los recursos forestales y ambientales, la flora y fauna silvestre consideradas en el Documento Técnico Unificado e información complementaria y de calidad de datos; las Normas Oficiales Mexicanas, otros ordenamientos técnico-jurídicos aplicables, las mencionadas en todo el cuerpo del presente Resolutivo y las que indiquen otras instancias en el ámbito de sus respectivas competencias. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXXIII. Implementar aquellas acciones que así se requieran para evitar efectos negativos sobre la calidad del aire, tratando que las emisiones de gases de combustión y partículas, así como emisiones de ruido estén por debajo de los límites máximos permisibles, cumpliendo en todo momento con las Normas Oficiales Mexicanas: NOM-041-SEMARNAT-2015 y la NOM-045-SEMARNAT-2017. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXXIV. La presente autorización, no incluye el cambio de uso de suelo forestal por la apertura y explotación de bancos de préstamo de materiales, ni el establecimiento de campamentos y obras complementarias, por lo que de ser necesarios e impliquen la afectación de vegetación forestal, se deberá contar con la autorización correspondiente. Los resultados del cumplimiento del presente término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XXXVII de este Resolutivo.
- XXXV. Los **promovientes** deberán coordinarse con la Secretaría de Desarrollo Sostenible del Municipio de El Marqués o autoridad análoga de dicha demarcación municipal, a fin de participar en algún proyecto ambiental que ésta tenga a consideración a favor del ambiente, para ayudar a preservar el equilibrio ecológico del Municipio de El Marqués, Qro., dicho proyecto deberá ser presentado a esta representación de la SEMARNAT para su conocimiento en un plazo no mayor a 6 meses contados a partir del día hábil siguiente a la formal notificación del presente resolutivo. Es importante mencionar que el proyecto ambiental antes mencionado es independiente a los demás Términos que se enuncian en el presente resolutivo.
- XXXVI. Se deberá comunicar por escrito a la Oficina de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Querétaro con copia a Oficina de Representación de la SEMARNAT, la fecha de inicio y término de los trabajos relacionados con el cambio de uso de suelo autorizado, dentro de los 10 días hábiles siguientes a que esto ocurra.
- XXXVII. Una vez recibido el presente resolutivo y a partir de la fecha de su notificación, el titular de esta autorización deberá presentar a esta Oficina de Representación con copia a la Oficina de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Querétaro y en un plazo no mayor a 15 días hábiles posteriores al vencimiento de cada periodo, informes semestrales de las actividades que hayan implicado el cambio de uso de suelo forestal, éste deberá incluir los resultados del cumplimiento de todos y cada uno de los Términos del presente Resolutivo que deben reportarse, así como de la aplicación de todas las medidas de prevención y mitigación contempladas en el Documento Técnico Unificado y que se hayan implementado en el semestre reportado, es decir, un informe parcial, así como de las impuestas por esta Autoridad. Estos informes deberán presentarse independientemente de que no se hayan iniciado las actividades de cambio de uso de suelo y de remoción de vegetación forestal y en caso de no hacerlo dentro del plazo antes señalado, se considerará como incumplimiento del presente término. Así mismo, al término de las actividades de cambio de uso de suelo forestal autorizadas, deberá presentar un informe de finiquito (informe final) en el cual deberá describir de manera detallada como dio cumplimiento a todas y cada una de las medidas de prevención y



## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

de mitigación propuestas en el Documento Técnico Unificado, así como a los Términos establecidos en la presente autorización.

- XXXVIII. Los CC. Gastón Jury Arce y Edgar Sánchez Castro serán los únicos responsables de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos, atribuibles a la construcción y operación del proyecto que no hayan sido considerados o previstos en el Documento Técnico Unificado y en la presente autorización.
- XXXIX. El plazo para realizar la remoción de la vegetación forestal derivada de la presente autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales será de **seis años** a partir de la recepción de la misma, el cual podrá ser ampliado, siempre y cuando se haga la solicitud a esta Oficina de Representación antes de su vencimiento y que acredite haber dado cumplimiento a cada uno de los Términos señalados en el presente Resolutivo a través de las acciones y la presentación de los informes semestrales presentados en tiempo y forma de los cuales se hace referencia en el Término XXXVII, así como presentar una amplia y basta justificación técnica, económica y ambiental que detallen del porqué del retraso en la ejecución de los trabajos relacionados con la remoción de la vegetación forestal y que motiven la ampliación del plazo solicitado.
- XL. El plazo para garantizar el cumplimiento y la efectividad de los compromisos derivados de las medidas de mitigación por la afectación del suelo, el agua, la flora y la fauna será de **06 (seis) años**, en donde se contempla el Programa de Rescate y Reubicación de flora del **proyecto**.
- XLI. Los **promoventes** quedan sujetos a cumplir con la obligación contenida en el artículo 50 del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Oficina de Representación proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y, en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.
- XLII. Se procede a inscribir la presente autorización de conformidad con el artículo 35, fracción XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Registro Forestal Nacional.

**SEGUNDO.** - Con fundamento en el artículo 16 fracciones VII y IX de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace de su conocimiento:

- I. Los **titulares** de la presente autorización serán los únicos responsables de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos, atribuibles a la construcción y operación del **proyecto** que no hayan sido considerados o previstos en el Documento Técnico Unificado, así como en el presente resolutivo.
- II. Los **titulares** de la presente autorización será el único responsable ante la Oficina de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Querétaro, de cualquier ilícito en materia de cambio de uso de suelo en terreno forestal en que incurran las empresas o el personal al que se contrate para llevar a cabo el desarrollo del **proyecto**.
- III. La Oficina de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Querétaro, podrá realizar en cualquier momento el monitoreo e inspección que considere pertinente para verificar que sólo se afecte la superficie forestal autorizada, así como llevar a cabo una evaluación al término del **proyecto** para verificar el cumplimiento de las medidas de prevención y mitigación establecidas en el Documento Técnico Unificado y los Términos indicados en la presente autorización.



**Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

**Oficio No. F.22.01.02/2239/2023**

**Asunto:** Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

- IV. Los **titulares** de la presente autorización, son los únicos titulares de los derechos y obligaciones de la presente autorización; por lo que queda bajo su estricta responsabilidad la ejecución del **proyecto** y la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal implementación y operación del mismo, así como su cumplimiento y las consecuencias legales que corresponda aplicar a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y a otras autoridades federales, estatales y municipales.
- V. En caso de pretender transferir los derechos y obligaciones derivados de la presente autorización, los **titulares** deberán dar aviso a esta Oficina de Representación, adjuntando al mismo el documento en el que conste el consentimiento expreso del adquirente para recibir la titularidad de la autorización y responsabilizarse del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la misma, así como los documentos legales que acrediten el derecho sobre los terrenos donde se efectuará el cambio de uso de suelo forestal de quien pretenda ser el nuevo titular.
- VI. Esta autorización no exime a sus **titulares** de solicitar y obtener aquellas otras licencias, permisos o autorizaciones que, en su caso, corresponda otorgar a autoridades de los gobiernos municipal, estatal o federal, para el desarrollo o ejecución del **proyecto**.

**TERCERO.** - Los **CC. Gastón Jury Arce y Edgar Sánchez Castro**, promoventes del **proyecto** y **titulares** de la presente autorización, serán los únicos responsables de garantizar la realización de las acciones de prevención, mitigación y compensación de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las actividades del **proyecto**, que no hayan sido considerados por el mismo en la descripción contenida en el DTU.

En caso de que las actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el área del proyecto, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas para el mismo, así como la instrumentación de programas de compensación además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el artículo 170 de la LGEEPA.

**CUARTO.** - Se hace del conocimiento de los **titulares**, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la LGEEPA, su REIA y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, y el "Acuerdo por el que se expiden los lineamientos y procedimientos para solicitar en un trámite único ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales las autorizaciones en materia de impacto ambiental y en materia forestal que se indican y se asignan las atribuciones correspondientes en los servidores públicos que se señalan", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de diciembre de 2010, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Delegación Federal, quien en su caso, acordará su admisión y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 176 de la LGEEPA y 3 fracción XV de la LFPA.

**QUINTO.** - Esta autorización se otorga sin perjuicio de que los **titulares** tramiten y en su caso obtengan otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares, que sean requisitos para la realización de las obras motivo de la presente o bien, para su operación u otras fases cuando así lo consideren las leyes y reglamentos que corresponda aplicar a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y/o a otras autoridades Federales, Estatales o Municipales.





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Francisco  
VILLA

## Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Oficio No. F.22.01.02/2239/2023

Asunto: Se resuelve solicitud de Trámite Unificado de Cambio de Uso de Suelo Modalidad A

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de Diciembre de 2023

**SEXTO.** - Notifíquese personalmente el presente Resolutivo a la **C. Ma. Yolanda Velázquez Guerrero** en su carácter de **apoderada legal del C. Gastón Jury Arce**, quien a su vez funge como representante común de la parte promovente también integrada por el **C. Edgar Sánchez Castro** quien actuó en ejercicio de derecho propio del proyecto denominado **"CIUDAD MADERAS NORTE"**, con pretendida ubicación en el Municipio de El Marqués, Qro., por alguno de los medios legales previstos en el artículo 35 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y demás correlativos.

En espera de ver que sean respetadas las disposiciones aquí expresadas en beneficio de nuestro ambiente, reciba de mi parte un cordial saludo.

Sin otro particular, me es grato enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Mtra. Paloma Arce Isias

"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 transitorio del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro, previa designación, firma la C. Paloma Arce Isias, Subdelegada de Planeación y Fomento Sectorial"

"Las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

C.C.E.P. Dirección General de Gestión Forestal, Suelos y Ordenamiento Ecológico. [guadalupe.rivera@semarnat.gob.mx](mailto:guadalupe.rivera@semarnat.gob.mx)  
Consejo Forestal del Estado de Querétaro. [sede@queretaro.gob.mx](mailto:sede@queretaro.gob.mx)  
Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en Querétaro. [gabriel.zanatta@profepa.gob.mx](mailto:gabriel.zanatta@profepa.gob.mx)  
Promotoría de la CONAFOR en el Estado de Querétaro. [oscar.ramirez@conafor.gob.mx](mailto:oscar.ramirez@conafor.gob.mx)  
Secretaría de Desarrollo Sustentable. [rtorresh@queretaro.gob.mx](mailto:rtorresh@queretaro.gob.mx)  
Municipio de El Marqués, Qro. [focselt@elmarques.gob.mx](mailto:focselt@elmarques.gob.mx)  
Dirección Local en Querétaro de la Comisión Nacional del Agua. [raul.medinad@conagua.gob.mx](mailto:raul.medinad@conagua.gob.mx)  
Expediente DTU-36. Bitácora: 22/MA-128/03/23.

PAI/LSV/HOAO/MP