



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Oficina de Representación en el Estado de Yucatán  
Unidad de Ecosistemas y Ambientes Costeros

PERMISO PARA EL USO TRANSITORIO  
No.OFYUC-UEAC-0172/2024/ 001664

BITÁCORA: 31/KZ-0108/11/2023

Mérida, Yucatán a 05 AGO 2024

*Recibí  
Eder Emmanuel  
Pinella Gutierrez  
07/08/24*

## PERMISO PARA EL USO TRANSITORIO QUE OTORGA LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, POR CONDUCTO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE YUCATÁN, EN LO SUCESIVO “LA SECRETARÍA”, EN FAVOR DEL C. JUAN ROBERTO PALACIOS CERVANTES, EN LO SUCESIVO “EL PERMISIONARIO”.

Una vez analizada por esta Oficina de Representación del Estado de Yucatán la solicitud de Permiso para el Uso Transitorio promovida por el **C. JUAN ROBERTO PALACIOS CERVANTES**, y

### RESULTANDO:

1.- Que por formato de solicitud, presentado ante la Oficina de Representación en el Estado de Yucatán el 11 de julio del 2024, **“EL PERMISIONARIO”** solicitó se le otorgue un permiso para ocupar provisionalmente una superficie de 459.888 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicado en la calle 14, lado playa de la localidad de Celestún, municipio de Celestún, en donde pretende instalar: 12 sombrillas, 10 mesas, 40 sillas y 5 camastros, para servicio de alquiler.

### CONSIDERANDO

1.- Que a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, le corresponde ejercer los derechos de la Nación sobre los bienes nacionales de uso común como lo es la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y/o terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito natural de aguas marítimas; otorgar, prorrogar, revocar y declarar la extinción de los permisos, autorizaciones y concesiones, así como negar el otorgamiento de concesiones y permisos, sobre el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes nacionales sujetos a su competencia, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 16, 17, 17 Bis y 32 Bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 6° fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 28 fracción V, 107, 119, 149, 160 y 161 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1°, 5°, 31 al 36, 44, 45, 47 y 49 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232 C, de la Ley Federal de Derechos; artículo 35 fracciones X inciso a) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 2, 9, 33 y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011; los Acuerdos por el que dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias de que se indican publicados en el Diario Oficial de la Federación el 3 de septiembre de 2015 y el 15 de diciembre de 2015.

**2.-** Que del análisis realizado por esta Oficina de Representación en el Estado de Yucatán en relación a la solicitud del Permiso para el Uso Transitorio en estudio, se determinó:

**I.-** Que **"EL PERMISIONARIO"**, presentó una solicitud de Permiso para el Uso Transitorio ante esta Oficina de Representación del Estado de Yucatán, el 11 de julio del 2024, para ocupar provisionalmente una superficie de 459.888 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicado en la calle 14, lado playa de la localidad de Celestún, municipio de Celestún, en donde pretende instalar: 12 sombrillas, 10 mesas, 40 sillas y 5 camastros, para servicio de alquiler, cumpliendo con los criterios del Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011;

**II.- "EL PERMISIONARIO"** presentó el plano topográfico con clave **ZF/001/2023**, hoja ÚNICA, escala 1:100, de fecha de elaboración enero del año 2023, el cual conforme a la verificación de las coordenadas UTM del mismo la superficie solicitada es de 459.87 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar. Dicha superficie se visitó el día 24 de julio de 2024, detectándose que no traslapa con el polígono de alguna concesión;

JH



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

GOBIERNO DEL PUEBLO YUCATECO

III.- Que **“EL PERMISIONARIO”** ha cumplido con el pago del derecho por recepción y estudio de la solicitud conforme el artículo 194-D fracción I párrafo Segundo de la Ley Federal de Derechos, anexando el recibo bancario de pago de contribuciones, productos y aprovechamientos federales de fecha 09 de julio del 2024, con número de llave de pago D4DDDD4575 y el formato e5cinco;

IV.- Manifestando **“EL PERMISIONARIO”** en su solicitud que el uso que pretende dar a la superficie solicitada es de uso general, señalando como período durante el cual pretende realizar actividades del **09 de agosto al 09 de noviembre del 2024**, cumpliendo con los criterios del Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011, por lo cual esta Oficina de Representación.

Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso, esta Oficina de Representación en el Estado de Yucatán en el ejercicio de sus atribuciones:

### RESUELVE:

**PRIMERO.-** Se permite a **“EL PERMISIONARIO”**, ocupar la superficie de **459.87 m<sup>2</sup> (cuatrocientos cincuenta y nueve punto ochocientos ochenta y ocho) metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar**, ubicado en la calle 14, lado playa de la localidad de Celestún, municipio de Celestún, en donde pretende instalar: 12 sombrillas, 10 mesas, 40 sillas y 5 camastros, para servicio de alquiler cabe mencionar que **NO se permite la perforación o excavación para la colocación de las sombrillas.** Que para los efectos del pago de derechos a que se refiere el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como **uso general**, con las siguientes medidas:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE:

LADO		RUMBO	DIST	VERTICE	COORDENADAS UTM ZONA 15	
EST	PV				X	Y
				ZF1	770543.92	2309193.86
ZF1	ZF2	60°27'52.60" SE	11.84	ZF2	770554.23	2309188.02

Handwritten signature



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



AÑO DE **2024**  
**Felipe Carrillo**  
**PUERTO**  
SEMARNAT

ZF2	ZF201	27°07'02.21" SW	8.24	ZF201	770550.47	2309180.68
ZF201	ZF3	26°30'33.58" SW	11.77	ZF3	770545.12	2309170.14
ZF3	ZF4	60°27'20.35" NW	12.28	ZF4	770534.53	2309176.2
ZF4	ZF1	28°00'27.99" NE	20	ZF1	770543.92	2309193.86

### CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE TERRENOS GANADOS AL MAR:

LADO		RUMBO	DIST	VERTICE	COORDENADAS UTM ZONA 15	
EST	PV				X	Y
				2	770563.93	2309182.52
2	5	26°00'31.68 SW	20	5	770554.53	2309164.86
5	6	60°27'20.35" NW	10.71	6	770545.21	2309170.14
6	3	26°30'33.58" NE	11.77	3	770550.47	2309180.68
3	ZF201	27°07'02.21" NE	8.24	ZF201	770554.23	2309188.02
ZF201	2	60°27'52.60" SE	11.15	2	770563.93	2309182.52

Perímetro = 85.99 ml.

ZOFEMAT 240.72 m²

TGM 219.15 m²

Superficie = 459.87 m²

### SUPERFICIE TOTAL: 459.87 m²

Las medidas a que se refiere el párrafo anterior, concuerdan con la descripción técnico-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, habiéndose tomado como base el Plano con clave ZF/001/2023, hoja ÚNICA, escala 1:100, de fecha de elaboración enero del año 2023, lo cual se soporta con el dictamen técnico **No.DT-ORYUC-008/2024**, de fecha 25 de julio de 2024.

H



## MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SEGUNDO.-** El presente Permiso tendrá una vigencia del **09 de agosto al 09 de noviembre del 2024**, siendo este periodo de 3 meses, lo cual se resuelve en base a los motivos y fundamentos expuestos en las fracciones I, II, III, IV y V y su ejercicio se encuentra condicionado a la obtención de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **“EL PERMISIONARIO”** deba solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para cumplir con el objeto del presente; así como acreditar que dio aviso a las autoridades municipales, estatales o federales, según corresponda, en las materias fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que se tomen las medidas de seguridad e higiene pertinentes para asegurar el bienestar de los usuarios, de los servicios que se presten o personal que desempeñe actividades en la superficie materia del presente y en áreas colindantes, así como para que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables para la realización de la actividad que motiva el presente.

**TERCERO.-** El presente Permiso sólo otorga a **“EL PERMISIONARIO”**, el derecho de ocupar la superficie descrita en el resolutivo primero del presente y no a la realización de la actividad cuya autorización corresponde a las autoridades locales y demás autoridades competentes, sin crear derechos reales en favor de **“EL PERMISIONARIO”**.

**CUARTO.-** El presente Permiso no se entenderá prorrogado al término de su vigencia, por el simple hecho de que **“EL PERMISIONARIO”** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

**QUINTO.- “EL PERMISIONARIO”** se obliga a:

- I.- No transmitir a terceras personas parte o la totalidad de los derechos de este permiso;
- II.- Abstenerse de realizar cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral;
- III.- Garantizar el libre tránsito por la superficie de terrenos ganados al mar permitida, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que **“LA SECRETARÍA”** podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios;
- IV.- Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de instalación o de construcción, ya sea fija o semifija, distinta de las autorizadas;
- V.- Conservar en óptimas condiciones de higiene, el área permitida;

44



## MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



- VI.- Abstenerse de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie permitida;
- VII.- No permitir o tolerar en el área permitida el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan en contra de la moral pública y las buenas costumbres;
- VIII.- No almacenar en el área permitida, ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligrosa, sin previa autorización de **"LA SECRETARÍA"** y demás autoridades competentes;
- IX.- Queda estrictamente prohibido delimitar la zona permitida con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común;
- X.- Informar a **"LA SECRETARÍA"**, de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal permitida, inmediatamente se tenga conocimiento de ellas;
- XI.- Coadyuvar con el Gobierno Federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente;
- XII.- Permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de **"LA SECRETARÍA"**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área permitida, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables;
- XIII.- No deberán disponer, ni almacenar permanentemente residuos sólidos y/o líquidos de ningún tipo en la playa marítima y/o la zona federal marítimo terrestre y/o los terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito de aguas marítimas permitidas, por lo que estos deberán recibir una disposición adecuada;
- XIV.- No se permite la realización de labores de reparación y mantenimiento de vehículos o motores en la superficie permitida;
- XV.- Obtener las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que deba solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para realizar el objeto que motivó la expedición del presente;
- XVI.- Dar aviso a las autoridades municipales, estatales o federales; en las materias fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables en el desarrollo de las actividades que motivaron la expedición del presente;
- XVII.- Desocupar la superficie que se otorga al término de la vigencia del presente, debiendo entregar la misma en buen estado de conservación, limpieza y libre de cualquier instalación;
- XVIII.- Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en la superficie permitida, y



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



XIX.- Las labores de limpieza de las instalaciones, deberán realizarse con productos biodegradables.

XX.- Pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.

**SEXTO.-** El incumplimiento de las disposiciones anteriores y las demás relativas de los distintos ordenamientos, será causal de revocación.

**SEPTIMO.-** Se informa a **"EL PERMISIONARIO"**, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11, fracción IV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y 27, fracciones VII, VIII y IX del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, el presente permiso se extingue de pleno derecho para los casos en que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se pronuncie y emita cualquier tipo de autorización, concesión o permiso sobre una fracción o el total de la superficie contemplada en el presente instrumento jurídico.

**OCTAVO.-** De conformidad con los artículos 3 fracción XV, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo la presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efectos la notificación de la presente resolución, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.

## ATENTAMENTE

"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6 fracción XVI, 32, 33, 34, 35 y 36 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Yucatán, previa designación, firma la

MEDIO AMBIENTE  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
RECURSOS NATURALES  
OFICINA DE REPRESENTACIÓN



ESTADO DE YUCATÁN

**I.A. JAYNET GONZALEZ ALVARADO**  
**SUBDELEGADA DE PLANEACIÓN Y FOMENTO SECTORIAL**

En este sentido, mediante oficio número 00988 de fecha 18 de noviembre de 2022, la Maestra María Luisa Albores González, Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, tuvo a bien designar a la I.A. Jaynet González Alvarado, como encargada del despacho de los asuntos competencia de esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Yucatán, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 3 inciso A Fracción VII, artículo 6 Fracción XVI y artículo 81 del Reglamento Interior de la SEMARNAT. Por lo que la Titular de esta Oficina de Representación es competente por razón de materia y territorio para conocer del presente asunto. La competencia por territorio de esta Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Yucatán, se encuentra establecida en los artículos 33, 34 y 35 del Reglamento Interior de esta Secretaría.

