



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1020/06**

EXPEDIENTE: 864/JAL/2006

C. A.: 16.275.714.1.7-45/2006

BITÁCORA: 09/KV-0017/05/21

RESOLUCIÓN No. 780 /2023

Ciudad de México, a **21 JUL 2023**

Vista para resolver la **"Solicitud de Prórroga"** formulada dentro del expediente al rubro citado, por la moral denominada **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.**, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **27 de Septiembre de 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; expidió a favor del C. **Moray Applegate Curiel**, la concesión **DGZF-1020/06**, respecto de una superficie de **12,761.52 m²** de zona federal marítimo terrestre, localizada en **Playa de Mismaloya (la Puntilla), Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para **uso de protección, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar el concesionario de conformidad con el artículo 232-C de la ley Federal de Derechos Vigente, se clasifico como uso **protección**, con una vigencia de **quince años**, contados a partir del día **08 de Noviembre de 2006**.

SEGUNDO.- Que en fecha **08 de Mayo de 2008**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución administrativa No. **528/08**, **autorizando** al C. **Moray Applegate Curiel**, **ceder los derechos y obligaciones** del título de concesión **DGZF-1020/06**, en favor de la moral denominada **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.**

TERCERO.- Que en fecha **22 de Junio de 2010**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución administrativa número **899/10**, de modificación a las bases del título de concesión **DGZF-1020/06**, en cuyos términos autorizó a la moral denominada **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.**, la ampliación de la superficie a **14,683.59m²**, de zona federal marítimo terrestre, localizada en **Playa de Mismaloya (la Puntilla), Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**,

8

y



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1020/06**

EXPEDIENTE: 864/JAL/2006

C. A.: 16.27S.714.1.7-45/2006

BITÁCORA: 09/KV-0017/05/21

CUARTO.- Que con fecha **10 de Mayo de 2021**, la moral denominada **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.**, a través de su representante legal la C. **María José Armenta Bon Bustamante**, presentó ante la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la SEMARNAT, **"Solicitud de Prórroga"**, respecto de la vigencia del Título de Concesión **DGZF-1020/06**, en virtud de lo cual esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y:

CONSIDERANDO

I. Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la **"Solicitud de Prórroga"** de la concesión formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, XIII y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17 fracción I, III, IV, V y VI, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 62, 64, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrán solicitar la Prórroga de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1020/06**

EXPEDIENTE: 864/JAL/2006

C. A.: 16.27S.714.1.7-45/2006

BITÁCORA: 09/KV-0017/05/21

Ley General de Bienes Nacionales

“Artículo 73.- Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

- I.-** El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;
- II.-** El plazo de amortización de la inversión realizada;
- III.-** El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;
- IV.-** La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;
- V.-** El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;
- VI.-** El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y
- VII.-** El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación.”

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

“Artículo 30. La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos:

A

4

y



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1020/06**

EXPEDIENTE: 864/JAL/2006

C. A.: 16.275.714.1.7-45/2006

BITÁCORA: 09/KV-0017/05/21

I. Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.

II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.

III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.

IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.

V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma.

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- A** Que con fecha **27 de Septiembre de 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; expidió a favor del C. **Moray Applegate Curiel**, la concesión **DGZF-1020/06**, respecto de una superficie de **12,761.52 m²** de zona federal marítimo terrestre, localizada en **Playa de Mismaloya (la Puntilla), Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para **uso de protección**, que para los efectos de la determinación



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1020/06**

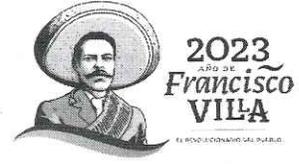
EXPEDIENTE: 864/JAL/2006

C. A.: 16.275.714.1.7-45/2006

BITÁCORA: 09/KV-0017/05/21

del pago de los derechos que deberá realizar la concesionaria de conformidad con el artículo 232-C de la ley Federal de Derechos Vigente, se clasifico como uso **protección** con una vigencia de **quince años**, contados a partir del día **08 de Noviembre de 2006**.

- B** Que en fecha **08 de Mayo de 2008**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución administrativa No. **528/08**, **autorizando** al C. **Moray Applegate Curiel**, **ceder los de derechos** y obligaciones del título de concesión **DGZF-1020/06**, en favor de la moral denominada **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.**
- C** Que en fecha **22 de Junio de 2010**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución administrativa número **899/10**, de **modificación a las bases** del título de concesión **DGZF-1020/06**, en cuyos términos autorizó a la moral denominada **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.**, la ampliación de la superficie a **14,683.59m²**, de zona federal marítimo terrestre.
- D** La **"Solicitud de Prórroga"** que da origen a la presente resolución fue suscrita por la C. **María José Armenta Bon Bustamante**, representante legal de la moral denominada **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.**, actual titular de la concesión **DGZF-1020/06**, quién acredita dicha representación dentro del expediente en que se actúa mediante Póliza No. 2100, Libro primero de registro, de fecha 11 de Septiembre de 2014, pasado ante la fe del Licenciado Fernando Hernández Gómez, Corredor Público No. 9 (nueve), de la Plaza del Estado de Jalisco, por lo que se tiene por reconocida la personalidad con que se presenta ante esta autoridad administrativa, por lo que se acredita el deseo, la voluntad y las facultades suficientes para solicitar una prórroga a la vigencia del Título que le fue otorgado.
- E** La **"Solicitud de Prórroga"** en estudio fue presentada el día **10 de Mayo de 2021**, ante la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la SEMARNAT, esto es, de manera previa al vencimiento del Título de Concesión **DGZF-1020/06**.
- F** La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a procedimiento administrativo ni a resolución administrativa o judicial.



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1020/06**

EXPEDIENTE: 864/JAL/2006

C. A.: 16.27S.714.1.7-45/2006

BITÁCORA: 09/KV-0017/05/21

- G** En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,781.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de Solicitud de Prórroga de Concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

- H** Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de ingreso de la solicitud de prórroga, el **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionarios y ocupantes de la zona federal marítimo terrestre tal y como se acredita mediante:

Oficio constancia de no adeudo No. TSPVR-FI/1396/2021** emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, a través del cual informan que se encuentra al corriente en el pago de derechos de uso y goce o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar con respecto al título de concesión DGZF-1020/06, hasta el **primer bimestre de 2021.

Copia simple de la factura No. 33236,** emitido por el Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente al periodo comprendido del **primer bimestre de 2021,** por la cantidad de **\$114,703.00 (Ciento Catorce mil setecientos tres pesos 00/100 m.n.)

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la Solicitud de Prórroga presentada el día **10 de Mayo de 2021,** se **AUTORIZA** otorgar una Prórroga de vigencia del Título de Concesión **DGZF-1020/06,** por un plazo de **15 años adicional al concedido inicialmente,** termino igual al otorgado en la Concesión original, mismo que empezó a correr a partir del día **09 de Noviembre de 2021.**

y



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1020/06**

EXPEDIENTE: 864/JAL/2006

C. A.: 16.27S.714.1.7-45/2006

BITÁCORA: 09/KV-0017/05/21

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad, en caso de encontrar irregularidades, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes en contra de la moral denominada **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.**, iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

RESUELVE

PRIMERO.- Se **PRORROGA** la vigencia del Título de Concesión **DGZF-1020/06**, a favor de la moral denominada **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.**, por una superficie de **14,683.59m²**, de zona federal marítimo terrestre, localizada en **Playa de Mismaloya (la Puntilla), Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para **uso de protección, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar el concesionario de conformidad con el artículo 232-C de la ley Federal de Derechos Vigente, se clasifico como uso **protección**, por un término de **15 años** adicional, contados a partir del día **09 de Noviembre de 2021**, con base en los motivos y fundamentos expuestos en la presente Resolución.

SEGUNDO.- La presente **Prórroga** forma parte del Título de Concesión **DGZF-1020/06**, por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de la moral denominada **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.** que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o bien intentar la vía jurisdiccional que corresponda.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL PROTECTOR DEL PUEBLO

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1020/06
EXPEDIENTE: 864/JAL/2006
C. A.: 16.275.714.1.7-45/2006
BITÁCORA: 09/KV-0017/05/21**

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución personalmente a la C. **María José Armenta Bon Bustamante**, representante legal de la moral denominada **Grupo DRPM, S. de R.L. de C.V.**, y/o a sus autorizados los CC. **José Luis de la Hoz Ramírez, José Luis de la Hoz Ferreiro, Leticia Aguilar Corvera y Víctor Vieyra Aguilar**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Despacho número 2, del edificio número 50, de la Avenida Viaducto Miguel Alemán, Esquina E. Rebsamen, Colonia Piedad Narvarte, C.P. 03000, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México.** y/o a través de la siguiente dirección de correo electrónico: bufete.coordinador@gmail.com y/o mjarmenta@vahq.mx igualmente señala los siguientes números telefónicos: **555-1048-756** y **3338-171-731**, asimismo, de conformidad con lo establecido por los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicadas en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México**

Así lo resolvió y firma:

EL DIRECTOR GENERAL

VÍCTOR ADRIÁN VARGAS LÓPEZ.

MAZF/MGT/JPV/YHS.