



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53/46004  
C.A.: 16.275.714.113-78/2004  
Bitácora: 09/KV-0039/10/23  
Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

Resolución No. **179** /2024

Ciudad de México, a **31 ENE 2024**

Visto para resolver el Procedimiento Administrativo de solicitud de modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, emitido dentro del expediente al rubro citado, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

## R E S U L T A N D O

**PRIMERO.-** Que en fecha **11 de enero de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, a favor de la persona moral denominada **SONORA PACIFIC MÉXICO, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, el Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, respecto de una superficie de **41,561.42 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, sin autorización de obra y con la autorización de los estudios consistentes en **primera etapa: realización de estudios oceanoográfico, batimetría, geofísico y dinámica costera; segunda etapa evaluación geotécnica, estudio de flora y fauna terrestre y estudios hidrológicos e hidráulicos; tercera etapa: estudio de flora y fauna bentónica y estudio de flora y fauna submareal (en esta etapa no se podrán realizar colectas de ejemplares, a menos que el promovente cuente con los permisos correspondientes como lo establece la normatividad vigente)**, localizada en **puerto libertad, Municipio de Pitiquito, Estado de Sonora**, exclusivamente para **realizar estudios prospectivos para determinar la viabilidad y condiciones para la construcción y operación de un muelle para el atracado de buques tanque**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar el titular de la concesión, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de la fecha de su entrega, la cual se llevó a cabo el **08 de marzo de 2005**.

**SEGUNDO.-** Que mediante resolución administrativa número **006/06**, de fecha **14 de marzo de 2006**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar a la persona moral denominada **SONORA PACIFIC MÉXICO, S. DE R. L. DE C. V.**, ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, en favor de la persona moral denominada **SONORA TERMINAL AND PIPELINE, S. DE R.L. DE C.V.**

1





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 53/46004

C.A.: 16.275.714.113-78/2004

Bitácora: 09/KV-0039/10/23

Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

**TERCERO.-** Que mediante resolución administrativa número **167/08**, de fecha 10 de marzo de 2008, esta Dirección General, determinó autorizar a la persona moral denominada **SONORA TERMINAL AND PIPELINE, S. DE R.L. DE C.V.**, modificar las bases y condiciones del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, a efecto de reducir la superficie total otorgada en concesión de **41,561.42 m<sup>2</sup>** a **19,993.39 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre.

**CUARTO.-** Que mediante resolución administrativa número **578/2018**, de fecha **30 de abril de 2018**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar a la persona moral denominada **SONORA TERMINAL AND PIPELINE, S. DE R.L. DE C.V.**, ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, en favor de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC PERMITS HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**

**QUINTO.-** Mediante resolución administrativa número **710/2023**, de fecha **17 de julio de 2023**, esta Dirección General, determinó autorizar una prórroga de **15 años** a la vigencia del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, contados a partir del **08 de marzo de 2020** al **07 de marzo de 2025**.

**SEXTO.-** Que mediante resolución administrativa número **1190/2023**, de fecha **01 de septiembre de 2023**, esta Dirección General corrigió la resolución **710/2023** de fecha **17 de julio de 2023**, respecto de la vigencia del Título de Concesión la cual es de **15 años**, contados a partir del **08 de marzo de 2020** al **07 de marzo de 2035**.

**SÉPTIMO.-** Que mediante resolución administrativa número **1398/2023**, de fecha **02 de octubre de 2023**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar a la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC PERMITS HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, en favor de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**

**OCTAVO.-** Mediante resolución administrativa número **1399/2023**, de fecha **02 de octubre de 2023**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General, determinó modificar las bases y condiciones del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, para el efecto de tener como concesionaria a la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**

**NOVENO.-** Que con fecha **18 de octubre de 2023**, el C. Horacio Marfa de Uriarte Flores, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, quien acredita su personalidad con copia certificada de la escritura pública número 183,313 de fecha 06 de noviembre de 2015, levantada ante la fe del Lic. Cecilio



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 53/46004  
C.A.: 16.27S.714.113-78/2004  
Bitácora: 09/KV-0039/10/23

Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

González Márquez, Notario Publico No. 151 del Distrito Federal actualmente Ciudad de México, presentó por escrito ante esta Dirección General, la Solicitud de Modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, a fin de reducir la superficie concesionada de 19,993.39 m<sup>2</sup> a 12,508.42 m<sup>2</sup>, así como instalar malla ciclónica perimetral y protección para sabotaje y/o obra de revestimiento costero para evitar la erosión (malla de gaviones), y

## C O N S I D E R A N D O

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la Nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; lo, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; lo, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 letra A, fracción II, inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I, IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022; y el Acuerdo por el que se dan a conocer el Formato Único de tramites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011; así como con base en el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015 en el Diario Oficial de la Federación.

II.- En fecha **18 de octubre de 2023**, se recibió en esta Dirección General, la solicitud de modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, a fin de reducir la superficie concesionada de 19,993.39 m<sup>2</sup> a 12,508.42 m<sup>2</sup>, así como instalar malla ciclónica perimetral y protección para sabotaje y/o obra de revestimiento costero para evitar la erosión (malla de gaviones), formulada por el C. Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 53/46004  
C.A.: 16.27S.714.1.13-78/2004  
Bitácora: 09/KV-0039/10/23  
Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, acreditándolo con copia certificada de la escritura pública número 183,313 de fecha 06 de noviembre de 2015, levantada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Publico No. 151 del Distrito Federal actualmente Ciudad de México; por lo que de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado, se pudo constatar lo siguiente:

- 1.- El **11 de enero de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la persona moral denominada **SONORA PACIFIC MÉXICO, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, el **Título de Concesión No. ISO MR DGZF-028/05**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de la fecha de su entrega, la cual se llevó a cabo el **08 de marzo de 2005**.
- 2.- Mediante resolución administrativa número **710/2023**, de fecha **17 de julio de 2003**, esta Dirección General, determinó autorizar una prórroga de **15 años** a la vigencia del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, contados a partir del **08 de marzo de 2020 al 07 de marzo de 2035**, por lo que actualmente se encuentra vigente.
- 3.- Que la actual Titular de la concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, es la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, por resoluciones No. **1398/2023**, de fecha **02 de octubre de 2023** y No. **1399/2023**, de fecha **02 de octubre de 2023**, emitidas por esta Dirección General, por el cual se autorizó la cesión de derechos y obligaciones del Título de Concesión que nos ocupa y se modificó el mismo para tener como concesionaria a dicha persona moral.
- 4.- Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$7,231.00 M.N.**, por concepto de "cesión de la concesión entre particulares, en términos del artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos vigente.
- 5.- La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el C. Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.** titular de la concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**.
- 6.- La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 53/46004  
C.A.: 16.27S.714.113-78/2004  
Bitácora: 09/KV-0039/10/23  
Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

7.- Que el C. Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, presentó original de la constancia de no adeudo, de fecha 11 de septiembre de 2023, emitida por el Tesorero Municipal de Pitiquito, Sonora, que en su parte conducente señala "Con fundamento en el Artículo 91 Fracción I de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio, me permito manifestar que el número de concesión DGZF-028/05 MÉXICO PACIFIC PERMITS HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V., **NO TIENE ADEUDOS FISCALES** a la fecha, por concepto de pago de Derechos de Zona Federal Marítima (ZOFEMAT)", por lo que esta Dirección General atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que el concesionario se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

8.- En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos, por el monto de \$3,219.00 M.N., por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.

Asimismo, del análisis a la solicitud de modificación a las bases y condiciones presentada por el C. Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, se advierte lo siguiente:

- No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.
- Ha cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones del Título de Concesión que nos ocupa.
- Se abstuvo de realizar obras no autorizadas.

III.- En consecuencia de todo lo anteriormente referido, y a falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones; por lo que resulta procedente autorizar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 53/46004  
C.A.: 16.275.714.113-78/2004  
Bitácora: 09/KV-0039/10/23  
Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

No. **ISO MR DGZF-028/05**, para el efecto de autorizar **la modificación de la superficie concesionada, así como la instalación de obras y/o instalaciones de protección.**

**IV.-** Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad, realizó el C. Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## R E S U E L V E:

**PRIMERO.-** Se autoriza la **MODIFICACIÓN** a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, por lo que respecta a la condición primera, para quedar como se describe a continuación:

*"PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a "LA CONCESIONARIA" el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de 12,508.42 m<sup>2</sup> (doce mil quinientos ocho punto cuarenta y dos metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, así como las obras que se autorizan consistentes en **Obra de protección (revestimiento costero para evitar erosión):** Se instalará, en una superficie total de 5,070.278 m<sup>2</sup> de Zona Federal Marítimo Terrestre, en dos tramos, uno de 3,803.154 m<sup>2</sup> y otro de 1,267.124 m<sup>2</sup>, una **malla de gaviones** conformada por una estructura de malla hecha de alambre de acero galvanizado tejido en forma de caja o colchón llena de material pétreo, para dispersar eficazmente el impacto de las olas, reduciendo así el impacto y la erosión en la costa, la cual actúa como estructura de retención o como*



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 53/46004

C.A.: 16.275.714.113-78/2004

Bitácora: 09/KV-0039/10/23

Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

revestimiento en el control de la erosión. Las características de la **malla de gaviones** se encuentran descritos en la memoria técnica que adjunta el promovente y en la Resolución de Impacto Ambiental emitida por Oficio No. ASEA/UGI/DGGPI/2816/2023, de fecha 08 de diciembre de 2023, por la Agencia de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos; **Malla ciclónica**: Consta de una instalación de tela metálica tejida de forma helicoidal y continua de extremo a extremo, la cual se ubicará en el extremo NW de la zona federal marítimo terrestre, tendrá una longitud dentro de ésta de 20.00 m y será fácilmente movable, sin cimentación ni anclaje. Las características de la malla ciclónica se encuentran descritas en la memoria técnica que adjunta el promovente, ubicada en puerto Libertad, Municipio de Pitiquito, Estado de Sonora, exclusivamente para uso de **instalación de obras de protección y seguridad portuaria**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos se clasificó como uso **general**, con las siguientes medidas:

**Cuadro de Coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 1**

V	COORDENADAS	
	X	Y
EMA1	339007.857	3308327.900
EMA2	339004.717	3308321.909
EMA3	338995.166	3308319.838
EMA4	338978.659	3308301.463
EMA5	338945.633	3308319.976
PM13	338923.662	3308299.548
PM14	338905.442	3308319.093
PM15	338880.299	3308346.065
PM16	338856.502	3308371.593
PM17	338842.637	3308386.154
ZF17	338860.495	3308396.402
ZF16	338871.059	3308385.308
ZF15	338894.928	3308359.702
ZF14	338920.071	3308332.730
ZF13	338924.671	3308327.796
ZFA1	338942.693	3308344.552
ZFA2	338974.477	3308326.736
ZFA3	338984.609	3308338.014
ZFA4	338991.583	3308339.526
EMA1	339007.857	3308327.900

**SUPERFICIE: 4,049.23 m<sup>2</sup>**





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 53/46004  
C.A.: 16.275.714.113-78/2004  
Bitácora: 09/KV-0039/10/23  
Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

**Cuadro de Coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 2**

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM12A	338945.081	3308276.005
EMA6	338969.799	3308278.424
EMA7	338980.022	3308279.424
EMA8	338990.244	3308280.424
EMA9	339002.082	3308293.346
EMA10	339025.031	3308306.432
EMA11	339031.798	3308310.426
ZFA5	339049.391	3308297.585
ZFA6	339035.068	3308289.132
ZFA7	339014.712	3308277.525
ZFA8	338999.816	3308261.265
ZF12	338986.286	3308259.941
ZF11	338994.646	3308250.563
ZF10	339018.495	3308223.812
ZF9	339040.823	3308198.767
ZF8	339061.646	3308170.735
ZF7	339082.953	3308142.052
ZF6	339103.997	3308113.723
ZF5	339125.374	3308084.947
ZF4	339134.005	3308073.328
ZF3	339157.815	3308045.710
ZF2	339181.471	3308018.271
ZF1	339185.457	3308013.647
PM1	339170.309	3308000.588
PM2	339166.323	3308005.212
PM3	339142.667	3308032.651
PM4	339118.383	3308060.819
PM5	339109.319	3308073.021
PM6	339087.943	3308101.797
PM7	339066.898	3308130.126
PM8	339045.591	3308158.809
PM9	339025.300	3308186.124
PM10	339003.566	3308210.503
PM11	338979.717	3308237.255
PM12	338956.123	3308263.720
PM12A	338945.081	3308276.005

**SUPERFICIE: 8,459.19 m<sup>2</sup>**





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 53/46004  
C.A.: 16.27S.714.113-78/2004  
Bitácora: 09/KV-0039/10/23  
Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

Las coordenadas de ubicación de la obra de protección (malla de gaviones), son las siguientes:

Polígono 1, superficie: 3,803.154 m<sup>2</sup>.

V	COORDENADAS (UTM, Z 12, WGS84)	
	X	Y
1	339,185.4570	3,308,013.6470
2	339,177.1257	3,308,006.4644
3	339,173.1394	3,308,011.0883
4	339,149.4840	3,308,038.5272
5	339,125.6260	3,308,066.2018
6	339,125.1747	3,308,066.7689
7	339,116.5435	3,308,078.3878
8	339,095.1672	3,308,107.1637
9	339,074.1229	3,308,135.4927
10	339,052.8157	3,308,164.1757
11	339,032.2852	3,308,191.8130
12	339,010.2843	3,308,216.4918
13	338,986.4354	3,308,243.2435
14	338,978.0762	3,308,252.6201
15	338,961.6348	3,308,271.0514
16	338,956.1199	3,308,277.0850
17	338,969.7991	3,308,278.4235
18	338,986.2860	3,308,259.9413
19	338,994.6462	3,308,250.5635
20	339,018.4952	3,308,223.8117
21	339,040.8227	3,308,198.7665
22	339,061.6459	3,308,170.7353
23	339,082.9531	3,308,142.0523
24	339,103.9974	3,308,113.7232
25	339,125.3737	3,308,084.9474
26	339,134.0049	3,308,073.3284
27	339,157.8153	3,308,045.7097
28	339,181.4707	3,308,018.2709
1	339,185.4570	3,308,013.6470

Handwritten mark resembling a stylized '1' or 'l'.



Handwritten mark resembling a stylized 'y'.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 53/46004  
C.A.: 16.27S.714.1.13-78/2004  
Bitácora: 09/KV-0039/10/23  
Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

Polígono 2, superficie: 1,267.124 m<sup>2</sup>.

V	COORDENADAS (UTM, Z 12, WGS84)	
	X	Y
29	338,938.1651	3,308,313.0329
30	338,930.1089	3,308,305.5425
31	338,916.5883	3,308,320.3348
32	338,912.0252	3,308,325.2299
33	338,886.8822	3,308,352.2018
34	338,863.0527	3,308,377.7647
35	338,852.5288	3,308,388.8170
36	338,851.3326	3,308,390.3155
37	338,850.9885	3,308,390.9468
38	338,860.4950	3,308,396.4024
39	338,871.0592	3,308,385.3080
40	338,894.9284	3,308,359.7024
41	338,920.0715	3,308,332.7304
42	338,924.6713	3,308,327.7959
29	338,938.1651	3,308,313.0329

Coordenadas de ubicación de la malla ciclónica:

V	COORDENADAS (UTM, Z 12, WGS84)	
	X	Y
A	338,842.6374	3,308,386.1541
B	338,860.4952	3,308,396.4025

(...)"

**SEGUNDO.-** Se **MODIFICA** la condición QUINTA del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05**, para quedar como se describe a continuación:

**QUINTA.- "LA CONCESIONARIA"** se obliga a:

(...)

**XVIII.-** Cumplir con los términos y condicionantes de la Autorización en Materia de Impacto Ambiental, emitida por oficio ASEA/UGI/DGGPI/2816/2023, de fecha 08 de diciembre de 2023, expedida por la Dirección General de Gestión de Procesos Industriales de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.





Expediente: 53/46004  
C.A.: 16.275.714.113-78/2004  
Bitácora: 09/KV-0039/10/23  
Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

**XIX.-** Con el objeto de proteger el perfil de la costa, deberá implementar un programa de monitoreo y seguimiento de la línea de costa, y en las zonas adyacentes al proyecto, con la finalidad de garantizar que la instalación de gaviones no alterará el balance sedimentario longitudinal o aumente la erosión en la zona, el cual deberá presentar a esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros en los términos establecidos en las Condicionantes 9.2, 9.3, 9.4, y 9.5 de la Autorización en Materia de Impacto Ambiental, emitida por Oficio No. ASEA/UGI/DGGPI/2816/2023 de fecha 08 de diciembre de 2023, expedida por la Agencia de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.

**XX.-** No podrá darle un uso distinto al autorizado.

**XXI.-** No podrá realizar ningún tipo de obra, adicional a las autorizadas, ya sea fija o semifija, sin autorización de esta Dirección General.

**XXII.-** Se abstendrá de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie concesionada.

**XXIII.-** El concesionario deberá mantener en óptimas condiciones de higiene la superficie solicitada.

**XXIV.-** El concesionario deberá tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área concesionada.

**XXV.-** El concesionario deberá coadyuvar en las campañas de limpieza y mejoramiento ambiental de playas y zona federal marítimo terrestre que la Secretaría implemente.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-028/05** que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en el mismo, en lo que no se opongan a la presente; por lo que la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven del mismo.

**CUARTO.-** Se hace del conocimiento de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, que de conformidad con los artículos 149 y 150 de la Ley General de Bienes Nacionales, el uso, goce, aprovechamiento o explotación de un bien que pertenece a la Nación, como resulta ser la playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, sin contar con el permiso, autorización o concesión correspondiente, puede ser sancionado con multa y/o prisión.





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 53/46004

C.A.: 16.275.714.113-78/2004

Bitácora: 09/KV-0039/10/23

Zofematas: 09639/2310, 10061/2311 y 11407/2312

**QUINTO.-** Se hace del conocimiento de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a los CC. José Luis Vitagliano Novoa y Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de apoderados de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, o a cualquiera de sus autorizados los CC. Daniel García Ramos García, Denisse Montes de Oca Medina, Elizabeth Núñez Chávez, Oswaldo José Blanco Covarrubias, Gabriel Rodrigo Bustamante Brambila, Mariana Medina Ortíz y Ana Pérez Rubio, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Torre Omega, Campos Elíseos No. 345, Oficina 101, Colonia Polanco IV Sección, C.P. 11560, Ciudad de México;** correo electrónico [jvitagliano@mexicopacific.com](mailto:jvitagliano@mexicopacific.com); [gabriel@bmasf.mx](mailto:gabriel@bmasf.mx), [dgarciamos@mexicopacific.com](mailto:dgarciamos@mexicopacific.com), [dmontes@mexicopacific.com](mailto:dmontes@mexicopacific.com), [oblanco@mexicopacific.com](mailto:oblanco@mexicopacific.com) y [enunez@mexicopacific.com](mailto:enunez@mexicopacific.com), asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarios para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**SÉPTIMO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**El Director General**



**Víctor Adrián Vargas López**

C.c.p. Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Sonora.- Para su conocimiento.  
Oficina de Representación Ambiental de la PROFEPA en el Estado de Sonora.- Para su conocimiento.

MAZF/MGT/GMT



y