



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.113-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23

Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

Resolución No. **180** /2024

Ciudad de México, a **01 FEB 2024**

Visto para resolver el Procedimiento Administrativo de solicitud de modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, emitido dentro del expediente al rubro citado, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

RESULTANDO

PRIMERO.- Que en fecha **26 de marzo de 2008**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, a favor de la persona moral denominada **TERMINAL GNL DE SONORA, S. DE R.L. DE C.V.**, el Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, respecto de una superficie de **21,568.04 m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras que se autorizan en la presente concesión, consistentes en **muelle de aproximadamente 1,000 m de longitud para el atracado de buques tanque, construido a base de pilotes, armado y colado del extremo del muelle, colar capa de pilotes para muelle, encar pilotes para plataforma y brazos de descarga; armado y colado de plataforma, instalación de acero estructural, armado y colado de tope de pilotes y estructuras de soportes, instalación de pasillos, escaleras y rieles**, localizada en **puerto libertad, Municipio de Pitiquito, Estado de Sonora**, exclusivamente para uso de **arranque de muelle**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar el titular de la concesión, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**.

SEGUNDO.- Que mediante resolución administrativa número **1061/08**, de fecha 08 de agosto de 2008, esta Dirección General, determinó autorizar a la persona moral denominada **TERMINAL GNL DE SONORA, S. DE R.L. DE C.V.**, modificar las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, a efecto de modificar el plazo de inicio de las obras autorizadas.

TERCERO.- Que mediante resolución administrativa número **1639**, de fecha 08 de diciembre de 2011, esta Dirección General, determinó autorizar a la persona moral denominada **TERMINAL GNL DE SONORA, S. DE R.L. DE C.V.**, modificar las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, a efecto de modificar el plazo de inicio de las obras autorizadas.



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.1.13-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23

Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

CUARTO.- Que mediante resolución administrativa número **1950/18**, de fecha **09 de agosto de 2018**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar a la persona moral denominada **TERMINAL GNL DE SONORA, S. DE R.L. DE C.V.**, ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, en favor de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**

QUINTO.- Mediante resolución administrativa número **674/2023**, de fecha **12 de julio de 2023**, esta Dirección General, determinó autorizar una prórroga de **15 años** a la vigencia del Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, contados a partir del **27 de marzo de 2023**.

SEXTO.- Que con fecha **18 de octubre de 2023**, el C. Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, quien acredita su personalidad con copia certificada de la escritura pública número 183,313 de fecha 06 de noviembre de 2015, levantada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Publico No. 151 del Distrito Federal actualmente Ciudad de México, presentó por escrito ante esta Dirección General, la Solicitud de Modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, a fin de **"...1. ampliar la superficie concesionada, 2. incorporar superficie de ZOFEMAT en términos de lo previsto en la fracción I del artículo 119 de la LGBN, 3. adicionar obras, 4 modificar el plazo previsto para el inicio de las obras inicialmente autorizadas, y**

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la Nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 letra A, fracción II, inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I, IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022; y el Acuerdo por el



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.27S.714.1.13-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23
Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

que se dan a conocer el Formato Único de tramites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011; así como con base en el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015 en el Diario Oficial de la Federación.

II.- En fecha **18 de octubre de 2023**, se recibió en esta Dirección General, la solicitud de modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, a fin de **"...1. ampliar la superficie concesionada, 2. incorporar superficie de ZOFEMAT en términos de lo previsto en la fracción I del artículo 119 de la LGBN, 3. adicionar obras, 4 modificar el plazo previsto para el inicio de las obras inicialmente autorizadas**, formulada por el C. Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, acreditándolo con copia certificada de la escritura pública número 183,313 de fecha 06 de noviembre de 2015, levantada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Publico No. 151 del Distrito Federal actualmente Ciudad de México; por lo que de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado, se pudo constatar lo siguiente:

- 1.- El **26 de marzo de 2008**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la persona moral denominada **TERMINAL GNL DE SONORA, S. DE R.L. DE C.V.**, el Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, con una vigencia de **15 años**.
- 2.- Que la actual Titular de la concesión No. **DGZF-289/08**, es la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, por resoluciones No. **1950/18**, de fecha **09 de agosto de 2018**, emitida por esta Dirección General, por el cual se autorizó la cesión de derechos y obligaciones del Título de Concesión que nos ocupa.
- 3.- Mediante resolución administrativa número **674/2023**, de fecha **12 de julio de 2023**, esta Dirección General, determinó autorizar una prórroga de **15 años** a la vigencia del Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, contados a partir del **27 de marzo de 2023**, por lo que actualmente se encuentra vigente.



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.113-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23

Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

4.- La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el C. Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.** titular de la concesión No. **DGZF-289/08**.

5.- La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

6.- Que el C. Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, presentó original de la constancia de no adeudo, de fecha 28 de mayo de 2019, emitida por el Tesorero Municipal de Pitiquito, Sonora, que en su parte conducente señala "...NOMBRE DEL PROPIETARIO: MEXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V., CONCESIÓN: DGZF/289/08...ESTA AL CORRIENTE EN LOS PAGOS DE DERECHOS ZOFEMAT HASTA EL SEXTO BIMESTRE DEL 2019...", así mismo anexó copia simple del recibo de pago No. 14874, copia simple de los recibos número 10391-A, 10390-A y copia simple de los recibos 8851-A y 8850-A, por lo que esta Dirección General atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que el concesionario se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

7.- En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos, por el monto de \$3,219.00 M.N., por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.

Asimismo, del análisis a la solicitud de modificación a las bases y condiciones presentada por el C. Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, se advierte lo siguiente:

No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.

Ha cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones del Título de Concesión que nos ocupa.

Se abstuvo de realizar obras no autorizadas.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007

C.A.: 16.27S.714.113-104/2007

Bitácora: 09/KV-0040/10/23

Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

III.- En consecuencia de todo lo anteriormente referido, y a falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones; por lo que resulta procedente autorizar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, para el efecto de autorizar **el aumento de la superficie concesionada, realización de obras e instalaciones de protección y modificar el plazo previsto para el inicio de obras autorizadas.**

IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad, realizó el C. Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

RESUELVE:

PRIMERO.- Se autoriza la **MODIFICACIÓN** a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, por lo que respecta a la condición primera, para quedar como se describe a continuación:

"PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a **"LA CONCESIONARIA"** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **38,114.27 m²** (treinta y ocho mil ciento catorce punto veintisiete metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, así como las obras que se autorizan consistentes en **Arranque de Muelle Auxiliar 1 (Muelle 1)**, en una superficie de 319.80 m² de zona federal marítimo terrestre para embarcaciones menores, su objetivo será apoyar el manejo de carga del proyecto "Terminal GNL de Sonora" y materiales de construcción en el desarrollo del proyecto; será construido con paredes de tablaestaca metálica tipo AZ-800 (TYP) y tensores de acero con estructura combinada de vigas tipo HZ 1180M C y tensores M110, Grado



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.113-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23

Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

500, hasta una altura de +7.5 m respecto al nivel de baja mar máxima. Toda la construcción del muelle en zona federal marítimo terrestre será conforme a la autorización en materia de impacto ambiental emitida por Oficio No. S.G.P.A./DGIRA.DDT.2277.06, de fecha 16 de noviembre de 2006, por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de esta Secretaría, y como lo defina la autoridad portuaria competente, **Arranque de Muelle para carga de GNL (Muelle 2)**, en una superficie de 460.54 m² de zona federal marítimo terrestre; será construido conforme a la autorización en materia de impacto ambiental emitida por Oficio No. S.G.P.A./DGIRA.DDT.2277.06, de fecha 16 de noviembre de 2006, por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de esta Secretaría y como lo defina la autoridad portuaria competente. **Este arranque de muelle ya está autorizado en el Título de Concesión DGZF-289/08, Obra de drenaje Pluvial Norte**, ocupará una superficie de zona federal marítimo terrestre de 202.95 m², se construirá con la tecnología SHOREBLOCK® BD, proporcionando una protección a largo plazo contra la erosión, fomentando el crecimiento de la vegetación y mejora del hábitat. Con esta tecnología, se pretende mejorar el drenaje de las aguas pluviales de la región, reduciendo el riesgo de inundación del área del Proyecto, teniendo el menor impacto posible. Los colchones SHOREBLOCK® se colocan sobre tejido geotextil, que proporciona retención del suelo, así como permeabilidad, a través del sistema de revestimiento. Las unidades de enclavamiento y cables bidireccionales resistentes a la corrosión permiten que el sistema con conexiones de cables laterales entre colchones adyacentes asegure una resistencia continua a lo largo de todo el revestimiento del sistema. La construcción de esta obra será como lo establece la Resolución de Impacto Ambiental emitida por Oficio No. ASEA/UGI/DGGPI/2816/2023, de fecha 08 de diciembre de 2023, por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, **Obra de protección (revestimiento costero para evitar erosión)**: Se instalará, en una superficie total de 15,345.809 m² de Zona Federal Marítimo Terrestre, en cuatro tramos (polígonos), una **mallla de gaviones** conformada por una estructura de malla hecha de alambre de acero galvanizado tejido en forma de caja o colchón llena de material pétreo, para dispersar eficazmente el impacto de las olas, reduciendo así el impacto y la erosión en la costa, la cual actúa como estructura de retención o como revestimiento en el control de la erosión. Las características de la **mallla de gaviones** se encuentran descritos en la memoria técnica que adjunta el promovente y en la Resolución de Impacto Ambiental emitida por Oficio No. ASEA/UGI/DGGPI/2816/2023, de fecha 08 de diciembre de 2023, por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.27S.714.1.13-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23
Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

Sector Hidrocarburos, ubicada en puerto Libertad, Municipio de Pitiquito, Estado de Sonora, exclusivamente para uso de **instalación de obras de protección para evitar la erosión, dos arranques de muelle y un drenaje pluvial Norte, que conforman el proyecto "Terminal GNL de Sonora"**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos se clasificó como uso **general**, con las siguientes medidas:

Cuadro de Coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 1

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1	339928.869	3306605.407
PM2	339908.901	3306648.846
PM3	339896.872	3306677.295
PM4	339886.791	3306701.559
PM5	339867.848	3306743.433
PM6	339856.192	3306767.669
PM7	339829.771	3306822.766
PM8	339820.514	3306842.220
PM9	339802.661	3306882.482
PM10	339800.000	3306888.005
PM11	339791.846	3306904.929
PM12	339780.511	3306927.475
PM13	339764.519	3306957.289
PM14	339755.442	3306974.408
PM15	339742.200	3306997.168
PM16	339718.806	3307039.277
PM17	339705.619	3307063.097
PM17'	339694.429	3307084.198
EMA19	339713.867	3307090.232
EMA20	339730.805	3307095.488
EMA21	339741.936	3307099.767
EMA22	339763.106	3307110.442
EMA23	339775.153	3307111.644
ZFA17	339777.138	3307091.743
ZFA18	339768.791	3307090.910



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

REPRESENTANTE DEL PROLETARIADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL PAÍS

Expediente: 1411/SON/2007

C.A.: 16.275.714.113-104/2007

Bitácora: 09/KV-0040/10/23

Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

ZFA19	339750.046	3307081.457
ZFA20	339737.364	3307076.583
ZF17	339723.411	3307072.252
ZF16	339736.296	3307048.977
ZF15	339759.587	3307007.054
ZF14	339772.927	3306984.125
ZF13	339782.166	3306966.700
ZF12	339798.261	3306936.695
ZF11	339809.791	3306913.762
ZF10	339818.018	3306896.686
ZF9	339820.816	3306890.878
ZF8	339838.689	3306850.572
ZF7	339847.818	3306831.387
ZF6	339874.221	3306776.327
ZF5	339885.974	3306751.890
ZF4	339905.141	3306709.519
ZF3	339915.317	3306685.026
ZF2	339927.202	3306656.919
ZF1	339944.353	3306619.608
PM1	339928.869	3306605.407
PM1	339928.869	3306605.407

SUPERFICIE: 11,809.63 m²

Cuadro de Coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 2

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM18	339686.819	3307098.175
PM19	339682.361	3307106.353
PM20	339679.661	3307128.638
PM21	339675.370	3307137.254
PM22	339674.968	3307137.817
PM23	339667.370	3307148.453



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

GOBIERNO DEL PROLETARIADO
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYA

Expediente: 1411/SON/2007

C.A.: 16.275.714.1.13-104/2007

Bitácora: 09/KV-0040/10/23

Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

PM24	339658.717	3307160.567
PM25	339648.285	3307177.456
PM26	339635.874	3307200.299
PM27	339627.113	3307219.071
PM28	339619.877	3307235.986
PM29	339604.827	3307250.376
PM30	339599.032	3307268.961
PM31	339588.349	3307284.231
PM32	339577.292	3307299.822
PM33	339565.110	3307318.104
PM34	339555.431	3307337.582
PM35	339541.858	3307361.787
PM36	339529.474	3307382.682
PM37	339519.895	3307402.655
PM38	339508.960	3307420.745
PM39	339503.633	3307428.581
PM40	339502.637	3307430.246
PM41	339492.681	3307449.532
PM42	339476.401	3307481.066
PM43	339460.352	3307512.153
PM44	339444.077	3307543.678
PM45	339428.730	3307573.407
PM46	339411.998	3307605.520
PM46'	339397.674	3307632.737
EMA8	339407.135	3307640.904
EMA9	339414.915	3307647.619
EMA10	339422.694	3307654.335
EMA11	339440.643	3307663.777



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.1.13-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23
Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

EMA12	339459.094	3307671.501
EMA13	339476.146	3307679.104
EMA14	339495.984	3307684.101
ZFA7	339500.869	3307664.706
ZFA8	339482.710	3307660.133
ZFA9	339467.029	3307653.141
ZFA10	339449.176	3307645.667
ZFA11	339434.031	3307637.700
ZFA12	339427.984	3307632.480
ZF48	339422.776	3307627.984
ZF47	339429.716	3307614.798
ZF46	339446.484	3307582.615
ZF45	339461.849	3307552.853
ZF44	339478.124	3307521.327
ZF43	339494.172	3307490.241
ZF42	339510.452	3307458.706
ZF41	339520.122	3307439.975
ZF40	339520.499	3307439.344
ZF39	339525.800	3307431.548
ZF38	339537.511	3307412.175
ZF37	339547.127	3307392.123
ZF36	339559.185	3307371.778
ZF35	339573.120	3307346.929
ZF34	339582.456	3307328.139
ZF33	339593.774	3307311.154
ZF32	339604.700	3307295.748
ZF31	339617.201	3307277.880
ZF30	339622.383	3307261.261



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.1.13-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23
Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

ZF29	339636.656	3307247.614
ZF28	339645.374	3307227.235
ZF27	339653.739	3307209.311
ZF26	339665.593	3307187.493
ZF25	339675.381	3307171.647
ZF24	339683.644	3307160.078
ZF23	339691.242	3307149.442
ZF22	339692.566	3307147.589
ZF21	339693.489	3307145.736
ZFA13	339701.099	3307157.639
ZFA14	339742.191	3307192.649
ZFA15	339770.466	3307183.377
ZFA16	339778.197	3307183.367
EMA15	339778.172	3307163.367
EMA16	339767.259	3307163.381
EMA17	339746.621	3307170.149
EMA18	339716.342	3307144.351
PM18	339686.819	3307098.175

SUPERFICIE: 15,985.49 m²

Cuadro de Coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 3

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF61	339185.457	3308013.647
ZF60	339204.379	3307991.699
ZF59	339218.838	3307974.927
ZF58	339237.687	3307941.577
ZF57	339255.353	3307910.321
ZF56	339271.596	3307881.580
ZF55	339290.671	3307852.421



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
GOBIERNO DEL PUEBLO DE YUCATÁN

Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.113-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23

Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

ZF54	339310.463	3307822.165
ZF53	339329.365	3307793.271
ZF52	339349.473	3307762.532
ZF51	339362.221	3307743.045
ZF50	339379.350	3307710.498
ZF49	339393.425	3307683.754
ZFA1	339395.693	3307686.890
ZFA2	339415.859	3307686.535
ZFA3	339432.867	3307690.783
ZFA4	339451.268	3307694.673
ZFA5	339468.866	3307702.228
ZFA6	339492.782	3307706.107
EMA1	339495.984	3307686.365
EMA2	339474.496	3307682.879
EMA3	339457.340	3307675.514
EMA4	339437.360	3307671.291
EMA5	339418.145	3307666.492
EMA6	339405.779	3307666.709
EMA7	339399.146	3307657.540
PM47	339390.738	3307645.916
PM48	339378.365	3307669.426
PM49	339361.651	3307701.183
PM50	339344.964	3307732.891
PM51	339332.736	3307751.583
PM52	339312.628	3307782.322
PM53	339293.726	3307811.217
PM54	339273.934	3307841.472
PM55	339254.504	3307871.175
PM56	339237.941	3307900.480
PM57	339220.275	3307931.736
PM58	339202.399	3307963.366
PM59	339189.231	3307978.640
PM60	339170.309	3308000.588
ZF61	339185.457	3308013.647

SUPERFICIE: 10,319.15 m²



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.1.13-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23
Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

Coordenadas de ubicación del Muelle Auxiliar (Muelle 1):

V	COORDENADAS (UTM, Z 12, WGS84)	
	X	Y
16	339,365.553	3,307,728.222
17	339,366.521	3,307,726.472
18	339,374.848	3,307,710.652
19	339,360.629	3,307,703.125
20	339,351.368	3,307,720.722
16	339,365.553	3,307,728.222

Coordenadas de ubicación del Muelle para carga de GNL (Muelle 2):

V	COORDENADAS (UTM, Z 12, WGS84)	
	X	Y
9	339,724.861	3,307,069.633
10	339,709.784	3,307,055.573
11	339,698.847	3,307,075.866
12	339,713.913	3,307,089.915
13	339,713.061	3,307,090.829
14	339,713.388	3,307,091.135
15	339,723.204	3,307,072.626
9	339,724.861	3,307,069.633

Coordenadas de ubicación de la obra de drenaje Pluvial Norte:

V	COORDENADAS (UTM, Z 12, WGS84)	
	X	Y
5	339,925.965	3,306,659.845
6	339,907.214	3,306,652.836
7	339,887.862	3,306,698.982
8	339,906.608	3,306,705.988
5	339,925.965	3,306,659.845



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.113-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23
Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

Las coordenadas de ubicación de la obra de protección (malla de gaviones) son las siguientes:

Polígono 1, superficie: 1,733.603 m²:

V	COORDENADAS (UTM, Z 12, WGS84)	
	X	Y
A	339,177.1260	3,308,006.4649
B	339,185.4570	3,308,013.6470
C	339,204.3787	3,307,991.6990
D	339,218.8377	3,307,974.9274
E	339,237.6869	3,307,941.5769
F	339,255.3526	3,307,910.3205
G	339,271.1428	3,307,882.3826
H	339,262.8753	3,307,874.8180
I	339,262.3909	3,307,875.5585
J	339,262.0450	3,307,876.1240
K	339,245.7763	3,307,904.9081
L	339,228.1106	3,307,936.1645
M	339,209.7964	3,307,968.5684
N	339,196.0473	3,307,984.5165
A	339,177.1260	3,308,006.4649

Polígono 2, superficie: 2,562.205 m²:

V	COORDENADAS (UTM, Z 12, WGS84)	
	X	Y
A	339,268.4221	3,307,866.3388
B	339,276.6449	3,307,873.8626
C	339,290.6711	3,307,852.4210
D	339,310.4632	3,307,822.1654
E	339,329.3651	3,307,793.2707
F	339,349.4733	3,307,762.5318
G	339,362.2206	3,307,743.0453
H	339,379.3499	3,307,710.4981
I	339,393.4249	3,307,683.7542
J	339,405.7791	3,307,666.7093
K	339,399.1462	3,307,657.5401
L	339,398.4397	3,307,656.5635
M	339,396.2873	3,307,661.0613
N	339,384.5183	3,307,677.2987
O	339,383.8986	3,307,678.2542



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.27S.714.113-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23
Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

P	339,383.6907	3,307,678.6312
Q	339,369.6157	3,307,705.3750
R	339,368.5836	3,307,707.3362
S	339,374.8482	3,307,710.6524
T	339,366.5214	3,307,726.4721
U	339,365.5528	3,307,728.2223
V	339,359.3245	3,307,724.9293
W	339,352.7295	3,307,737.4603
X	339,340.2679	3,307,756.5101
Y	339,320.1597	3,307,787.2489
Z	339,301.2579	3,307,816.1437
A	339,281.4658	3,307,846.3992
A	339,268.4221	3,307,866.3388

Polígono 3, superficie: 6,599.482 m²:

V	COORDENADAS (UTM, Z 12, WGS84)	
	X	Y
A	339,406.1091	3,307,640.0181
B	339,407.1352	3,307,640.9038
C	339,414.9147	3,307,647.6193
D	339,422.7759	3,307,627.9844
E	339,429.7157	3,307,614.7983
F	339,446.4840	3,307,582.6145
G	339,461.8487	3,307,552.8526
H	339,478.1238	3,307,521.3273
I	339,494.1724	3,307,490.2408
J	339,510.4522	3,307,458.7064
K	339,520.1225	3,307,439.9747
L	339,520.4995	3,307,439.3442
M	339,525.7998	3,307,431.5481
N	339,537.5106	3,307,412.1746
O	339,547.1273	3,307,392.1231
P	339,559.1853	3,307,371.7780
Q	339,573.1195	3,307,346.9289
R	339,582.4564	3,307,328.1393
S	339,593.7742	3,307,311.1543
T	339,604.6999	3,307,295.7484
U	339,617.2006	3,307,277.8804
V	339,622.3825	3,307,261.2614



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.113-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23
Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

W	339,636.6559	3,307,247.6140
X	339,645.3736	3,307,227.2354
Y	339,653.7392	3,307,209.3106
Z	339,665.5931	3,307,187.4929
A	339,675.3807	3,307,171.6471
B	339,683.6445	3,307,160.0785
C	339,691.2420	3,307,149.4425
D	339,692.5659	3,307,147.5891
E	339,693.4889	3,307,145.7358
F	339,702.9009	3,307,123.3284
G	339,696.0980	3,307,112.6883
H	339,693.7358	3,307,121.0562
I	339,683.6669	3,307,140.7835
J	339,683.1082	3,307,141.9048
K	339,682.2911	3,307,143.0486
L	339,674.6935	3,307,153.6847
M	339,666.4298	3,307,165.2533
N	339,666.0221	3,307,165.8665
O	339,656.2344	3,307,181.7123
P	339,656.0668	3,307,181.9929
Q	339,655.9276	3,307,182.2415
R	339,644.0736	3,307,204.0591
S	339,643.7713	3,307,204.6585
T	339,635.4057	3,307,222.5833
U	339,635.2601	3,307,222.9090
V	339,627.4275	3,307,241.2186
W	339,614.7806	3,307,253.3108
X	339,613.5548	3,307,254.6985
Y	339,612.5791	3,307,256.2720
Z	339,611.8812	3,307,257.9869
A	339,607.2079	3,307,272.9747
B	339,595.7069	3,307,289.4138
C	339,584.8016	3,307,304.7910
D	339,584.6203	3,307,305.0547
E	339,573.3025	3,307,322.0397
F	339,572.9302	3,307,322.6393
G	339,572.6056	3,307,323.2443
H	339,563.3908	3,307,341.7881
I	339,549.6553	3,307,366.2830



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.113-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23
Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

J	339,537.6327	3,307,386.5689
K	339,537.2089	3,307,387.3663
L	339,527.8220	3,307,406.9388
M	339,516.5379	3,307,425.6064
N	339,511.4027	3,307,433.1596
O	339,511.0585	3,307,433.6991
P	339,510.6388	3,307,434.4022
Q	339,510.3481	3,307,434.9287
R	339,500.6778	3,307,453.6604
S	339,484.3980	3,307,485.1948
T	339,468.3495	3,307,516.2813
U	339,452.0744	3,307,547.8065
V	339,436.7191	3,307,577.5501
W	339,419.9708	3,307,609.6954
X	339,413.0417	3,307,622.8614
Y	339,412.5640	3,307,623.8959
A	339,406.1091	3,307,640.0181

Polígono 4, superficie: 4,450.519 m²:

V	COORDENADAS (UTM, Z 12, WGS84)	
	X	Y
A	339,716.5694	3,307,061.9003
B	339,724.8612	3,307,069.6325
C	339,736.2964	3,307,048.9769
D	339,759.5868	3,307,007.0543
E	339,772.9272	3,306,984.1252
F	339,782.1663	3,306,966.7004
G	339,798.2608	3,306,936.6952
H	339,809.7906	3,306,913.7619
I	339,818.0178	3,306,896.6860
J	339,820.8160	3,306,890.8782
K	339,838.6887	3,306,850.5718
L	339,847.8177	3,306,831.3867
M	339,874.2208	3,306,776.3271
N	339,885.9735	3,306,751.8900
O	339,905.1412	3,306,709.5194
P	339,906.6083	3,306,705.9882
Q	339,896.2977	3,306,702.1346
R	339,895.0486	3,306,705.1412
S	339,876.0045	3,306,747.2387



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.27S.714.113-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23

Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

T	339,864.3050	3,306,771.5651
U	339,837.8921	3,306,826.6453
V	339,828.7559	3,306,845.8454
W	339,828.6329	3,306,846.1129
X	339,810.8308	3,306,886.2603
Y	339,808.1080	3,306,891.9115
Z	339,799.9211	3,306,908.9038
A	339,788.4984	3,306,931.6241
B	339,772.4603	3,306,961.5242
C	339,763.3103	3,306,978.7807
D	339,750.0697	3,307,001.5384
E	339,749.9711	3,307,001.7122
F	339,726.6767	3,307,043.6420
A	339,716.5694	3,307,061.9003

(...)"

SEGUNDO.- Se **MODIFICA** la condición QUINTA del Título de Concesión No. **DGZF-289/08**, para quedar como se describe a continuación:

QUINTA.- "LA CONCESIONARIA" se obliga a:

(...)

XVII.- En relación con el uso que se autoriza:

(...)

e) Iniciar las obras que se autorizan en el presente título en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la fecha de notificación de la presente resolución, debiendo concluir las en un plazo no mayor de cinco años, debiendo comunicar a esta Dirección General de la conclusión dentro de los tres días hábiles siguientes.

(...)

XVIII.- No realizar la obra de drenaje pluvial sur y la instalación de la malla ciclónica solicitadas, toda vez que no se encuentran consideradas dentro de la poligonal envolvente del proyecto descrito en la Resolución de Impacto Ambiental emitida por oficio No. ASEA/UGI/DGGPI/2816/2023, de fecha 08 de diciembre de 2023, por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.113-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23
Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

XIX.- Cumplir con los términos y condicionantes de la Autorización en Materia de Impacto Ambiental, emitidas por oficios No. S.G.P.A./DGIRA.DDT.2277.06 de fecha 16 de noviembre de 2006, por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de esta Secretaría y No. ASEA/UGI/DGGPI/2816/2023, de fecha 08 de diciembre de 2023, expedida por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.

XX.- Con el objeto de proteger el perfil de la costa, deberá implementar un programa de monitoreo y seguimiento de la línea de costa, y en las zonas adyacentes al proyecto, con la finalidad de garantizar que la instalación de gaviones no alterará el balance sedimentario longitudinal o aumente la erosión en la zona, el cual deberá presentar a esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros en los términos establecidos en las Condicionantes 9.2, 9.3, 9.4, y 9.5 de la Autorización en Materia de Impacto Ambiental, emitida por Oficio No. ASEA/UGI/DGGPI/2816/2023 de fecha 08 de diciembre de 2023, expedida por la Agencia de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos.

XXI.- No podrá darle un uso distinto al autorizado.

XXII.- No podrá realizar ningún tipo de obra, adicional a las autorizadas, ya sea fija o semifija, sin autorización de esta Dirección General.

XXIII.- Se abstendrá de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie concesionada.

XXIV.- El concesionario deberá mantener en óptimas condiciones de higiene la superficie concesionada.

XXV.- El concesionario deberá tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área concesionada.

XXVI.- El concesionario deberá coadyuvar en las campañas de limpieza y mejoramiento ambiental de playas y zona federal marítimo terrestre que la Secretaría implemente.

TERCERO.- La presente resolución forma parte del Título de Concesión No. **DGZF-289/08** que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en el mismo, en lo que no se opongan a la presente; por lo que la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven del mismo.

CUARTO.- Se hace del conocimiento de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, que de conformidad con los artículos 149 y 150 de la Ley General de Bienes Nacionales, el uso, goce, aprovechamiento o explotación de un bien que pertenece a la Nación, como resulta ser la playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 1411/SON/2007
C.A.: 16.275.714.113-104/2007
Bitácora: 09/KV-0040/10/23
Zofematas: 09636/2310, 10060/2311 y 11409/2312

ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, sin contar con el permiso, autorización o concesión correspondiente, puede ser sancionado con multa y/o prisión.

QUINTO.- Se hace del conocimiento de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

SEXTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a los CC. José Luis Vitagliano Novoa y Horacio María de Uriarte Flores, en su carácter de apoderados de la persona moral denominada **MÉXICO PACIFIC LAND HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.**, o a cualquiera de sus autorizados los CC. Daniel García Ramos García, Denisse Montes de Oca Medina, Elizabeth Núñez Chávez, Oswaldo José Blanco Covarrubias, Gabriel Rodrigo Bustamante Brambila, Mariana Medina Ortíz y Ana Lucía Pérez Rubio, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Torre Omega, Campos Elíseos No. 345, Oficina 101, Colonia Polanco IV Sección, C.P. 11560, Ciudad de México;** correo electrónico jvitagliano@mexicopacific.com; gabriel@bmasf.mx, dgarciamos@mexicopacific.com, dmontes@mexicopacific.com, oblanco@mexicopacific.com y enunez@mexicopacific.com, asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarios para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

SÉPTIMO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

El Director General


Víctor Adrián Vargas López

C.c.p. Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Sonora.- Para su conocimiento.
Oficina de Representación Ambiental de la PROFEPA en el Estado de Sonora.- Para su conocimiento.

MAZF/MCT/GMT

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.
Tel (55) 5490 0900 www.gob.mx/semarnat