



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco**  
**VILLA**  
EL RECONOCIMIENTO DEL ESTADO

## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-895/06  
EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.11-93/2006  
BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21

RESOLUCIÓN No. **1702** /2023

Ciudad de México, **01 DIC 2023**

Visto para resolver el Procedimiento Administrativo, relativo a la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **DGZF-895/06**, se dicta la siguiente resolución; y

### RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **24 de Agosto de 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de la moral denominada **"Administradora de Inmuebles y Capitales del Sureste, S.A de C.V."**, el Título de Concesión número **DGZF-895/06**, respecto de una superficie de **2,410.76m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **parte de una casa habitación con muros de tabique y parcialmente destruidas, alberca, cisterna y banquetas**, así como las obras que se autorizan consistentes en **6 albercas con plataformas alrededor de ellas, edificios y palapas**. Estas albercas son la interactiva sur, médica, encierro y parte de la interactiva norte, interactiva y espectáculos e interactiva. Las albercas, se conformarán mediante excavaciones de la roca calcárea y se interconectarán mediante tubos de concreto de 30 cms., de diámetro entre sí y con el mar, las excavaciones se realizarán entre 3 y 4 mts. De profundidad, dejando siempre una columna de agua de 3.0 mts. , excepto en plataformas de acceso a las albercas, parte del edificio, consistente en parte de oficinas y parte de servicios que se construirán con block y losa de concreto armado. Las palapas se usarán como sombrillas en los alrededores de las albercas. Todos los materiales serán con troncos y maderas de la región. Los puentes que serán una continuación de los andadores en los cruzamientos de las albercas se construirán a base de losas de concreto armado y acabados en el piso de concreto estampado, protegidos en sus lados con piedra natural producto de las excavaciones. Todos los andadores, serán de concreto reforzado con malla y sobre rellenos compactado de sascab. El acabado en el

ye



## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

### DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN**

**DGZF-895/06**

**EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006**

**C. A.: 16.275.714.1.11-93/2006**

**BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21**

El piso será concreto estampado con detalles de piedra natural producto de las excavaciones. El área ajardinada, será a base de pasta de cemento blanco y arenas. La arena para las playas artificiales se suministrará con los permisos correspondientes y de los bancos de material autorizados, ubicada en Avenida Rafael E. Melgar kilómetro 1.6, Costa Rocosa en San Miguel de Cozumel, Municipio de Cozumel, Estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de delfinario consistente en 4 albercas con plataformas alrededor de ellas, parte de un edificio, palapas, andadores, puente y área ajardinada, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "LA CONCESIONARIA", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso general, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **06 de Septiembre de 2006**, fecha en que se notifico.

**SEGUNDO.-** Que en fecha **29 de Marzo de 2021**, el C. **Jorge Arturo Martínez Arufe**, Apoderado legal de la moral denominada "**TAGEPA, S.A.P.I. de C.V.**" antes "**Administradora de Inmuebles y Capitales del Sureste, S.A de C.V.**", presentó en la oficina de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y anexos, la solicitud de **prórroga y modificación** a las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-895/06**, por lo que, esta autoridad administrativa, procede a emitir la presente resolución; y

### CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la presente solicitud de **prórroga y/o modificación a las bases**, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de

A

yo



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-895/06  
EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006  
C. A.: 16.275.714.1.11-93/2006  
BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21**

la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que mediante formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y anexos, recibido el **29 de Marzo de 2021**, presentó en la oficina de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la solicitud de **prórroga** a la vigencia del Título de Concesión No **DGZF-895/06**, así mismo solicitó la **modificación a las bases** consistente en el cambio de razón social de la moral denominada **"TAGEPA, S.A.P.I. de C.V."** antes **"Administradora de Inmuebles y Capitales del Sureste, S.A de C.V."**

III.- Que el Titular de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrá solicitar la prórroga de la Concesión que le fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, 30 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

**LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES**

**"Artículo 73.-** Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-895/06  
EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.11-93/2006  
BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21**

la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

- I.-** El monto de la inversión que LA CONCESIONARIA pretenda aplicar;
- II.-** El plazo de amortización de la inversión realizada;
- III.-** El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;
- IV.-** La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;
- V.-** El cumplimiento por parte de LA CONCESIONARIA de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;
- VI.-** El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por LA CONCESIONARIA, y
- VII.-** El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al cinco por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación."

**REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.**

**"Artículo 30.** La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos:



yo



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN**  
**DGZF-895/06**  
**EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006**  
**C. A.: 16.27S.714.1.11-93/2006**  
**BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21**

- I. Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.*
- II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.*
- III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.*
- IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.*
- V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.*

*La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.*

*Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.*

*El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."*

**"Artículo 34.-** Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN**  
**DGZF-895/06**  
**EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006**  
**C. A.: 16.275.714.111-93/2006**  
**BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21**

*En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento."*

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- a** La solicitud de **prórroga y modificación** a las bases y condiciones del título de concesión estudio fue presentada ante la oficina de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el día **29 de Marzo de 2021**, lo que resulta previo al vencimiento del Título de Concesión **DGZF-895/06**, ya que la misma cuenta con una vigencia de **15 años**, el cual llegó a su término el día **06 de Septiembre de 2021** asimismo, fue suscrita por el C. **Jorge Arturo Martínez Arufe**, en calidad de apoderado legal de la moral denominada **"TAGEPA, S.A.P.I. de C.V."** antes **"Administradora de Inmuebles y Capitales del Sureste, S.A de C.V."** quién acredita dicha representación dentro del expediente en que se actúa mediante escritura pública número **10,369** de fecha 05 de Octubre de 2015, pasada ante la fe del Licenciado **Benjamín Salvador de la Peña Ruíz de Chávez**, Notario Público Auxiliar de la Notaría Pública Número **20** de la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo., por lo que se tiene por reconocida la personalidad con que se presenta ante esta autoridad administrativa. C. **Jorge Arturo Martínez Arufe**, representante legal de la moral denominada **"TAGEPA, S.A.P.I. de C.V."**
- b** Que mediante escritura pública número **19,539** de fecha 11 de Octubre de 2006, pasado ante la fe del Lic. **Juan Manuel García García**, Notario Público Número **129** del Municipio de San Pedro Garza García, en el Estado de Nuevo León, se protocolizó el cambio de razón social de **Administradora de Inmuebles y Capitales del Sureste, S.A de C.V."** por lo que en lo subsecuente será **"TAGEPA, S.A.P.I. de C.V."**. inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Nuevo León, el día **18 de Octubre de 2006**.



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN**  
**DGZF-895/06**  
**EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006**  
**C. A.: 16.27S.714.1.11-93/2006**  
**BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21**

- c** Que mediante escritura pública número 9,338 de fecha 28 de Octubre de 2014, pasado ante la fe del Lic. Benjamín Salvador de la Peña Ruíz de Chávez, Notario Público Número 20 de la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, que contiene la protocolización de la compulsa de los estatutos de **Administradora de Inmuebles y Capitales del Sureste, S.A de C.V.** a la moral denominada **"TAGEPA, S.A.P.I. de C.V."**
- d** Que en el expediente en estudio obra constancia original de la declaración de pago de derechos de fecha 08 de Marzo de 2021, por el monto de **\$2,781.00**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones del título de concesión.
- e** La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
- f** Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud de la moral denominada **"TAGEPA, S.A.P.I. de C.V."**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos como concesionaria y ocupante de zona federal marítimo terrestre, tal y como se acredita mediante:

*Copia simple del recibo de pago No. **B-51494**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **primer bimestre del año 2021**, por la cantidad de **\$30,528.25 (Treinta mil quinientos veintiocho pesos 25/100 M.N.)***

*Copia simple del recibo de pago No. **B-43341**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **año 2020**, por la cantidad de **\$177,263.16 (Ciento setenta y siete mil doscientos sesenta y tres pesos 16/100 M.N.)***



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN**  
**DGZF-895/06**  
**EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006**  
**C. A.: 16.27S.714.1.11-93/2006**  
**BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21**

Copia simple del recibo de pago No. **B-32737**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **año 2019**, por la cantidad de **\$172,152.36 (Ciento setenta y dos mil ciento cincuenta y dos pesos 36/100 M.N.)**

Copia simple del recibo de pago No. **I 31610**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **año 2018**, por la cantidad de **\$164,418.66 (Ciento sesenta y cuatro mil cuatrocientos dieciocho pesos 66/100 M.N.)**

Copia simple del recibo de pago No. **K 9269**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **año 2017**, por la cantidad de **\$154,192.20 (Ciento cincuenta y cuatro mil ciento noventa y dos pesos 20/100 M.N.)**

Copia simple del recibo de pago No. **C 13086**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **año 2016**, por la cantidad de **\$149,274.24 (Ciento cuarenta y nueve mil doscientos setenta y cuatro pesos 24/100 M.N.)**

Copia simple del recibo de pago No. **C 11231**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **sexto bimestre del año 2015**, por la cantidad de **\$24,341.44 (Veinticuatro mil trescientos cuarenta y un pesos 44/100 M.N.)**

Copia simple del recibo de pago No. **B 8482**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **quinto bimestre del año 2015**, por la cantidad de **\$24,341.44 (Veinticuatro mil trescientos cuarenta y un pesos 44/100 M.N.)**



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN**  
**DGZF-895/06**  
**EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006**  
**C. A.: 16.27S.714.1.11-93/2006**  
**BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21**

Copia simple del recibo de pago No. **F 2582**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **cuarto bimestre del año 2015**, por la cantidad de **\$24,341.44** (Veinticuatro mil trescientos cuarenta y un pesos 44/100 M.N.)

Copia simple del recibo de pago No. **C 5913**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **tercer bimestre del año 2015**, por la cantidad de **\$24,341.44** (Veinticuatro mil trescientos cuarenta y un pesos 44/100 M.N.)

Copia simple del recibo de pago No. **I 3350**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **segundo bimestre del año 2015**, por la cantidad de **\$24,341.44** (Veinticuatro mil trescientos cuarenta y un pesos 44/100 M.N.)

Copia simple del recibo de pago No. **E 2033**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Cozumel, en el Estado de Quintana Roo correspondiente al **primer bimestre del año 2015**, por la cantidad de **\$24,341.44** (Veinticuatro mil trescientos cuarenta y un pesos 44/100 M.N.)

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de Prórroga presentada el día **29 de Marzo de 2021**, autoriza la prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **N° DGZF-895/06**, por un plazo de **15 años**, contados a partir del día siguiente de su término dicho plazo, es decir el día **07 de Septiembre de 2021**.

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite a la moral denominada **"TAGEPA, S.A.P.I. de C.V."**, las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN**  
**DGZF-895/06**  
**EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006**  
**C. A.: 16.27S.714.1.11-93/2006**  
**BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21**

indicaron en la solicitud que aquí se atiende, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vean en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable les permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Se **autoriza** la modifican las bases y condiciones de la concesión **DGZF-895/06**, respecto del **cambio de denominación social** en favor de la moral denominada **"TAGEPA, S.A.P.I. de C.V."**

**SEGUNDO.-** Se **AUTORIZA** la prórroga del título de concesión número **Nº DGZF-895/06**, a nombre de la moral denominada **"TAGEPA, S.A.P.I. de C.V."** por una superficie de **2,410.76m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **parte de una casa habitación con muros de tabique y parcialmente destruidas, alberca, cisterna y banquetas**, así como las obras que se autorizan consistentes en **6 albercas con plataformas alrededor de ellas, edificios y palapas. Estas albercas son la interactiva sur, médica, encierro y parte de la interactiva norte, interactiva y espectaculos e interactiva. Las albercas, se conformarán mediante excavaciones de la roca calcárea y se interconectarán mediante tubos de concreto de 30 cms., de diámetro entre sí y con el mar, las excavaciones se realizarán entre 3 y 4 mts. De profundidad, dejando siempre una columna de agua de 3.0 mts. , excepto en plataformas de acceso a las albercas, parte del edificio, consistente en parte de oficinas y parte de servicios que se construirán con block y losa de concreto armado. Las palapas se usarán como sombrillas en los alrededores de las albercas. Todos los materiales serán con troncos y maderas de la región. Los puentes que serán una continuación de los andadores en los cruzamientos de las albercas se construirán a**





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN**  
**DGZF-895/06**  
**EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006**  
**C. A.: 16.275.714.1.11-93/2006**  
**BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21**

base de losas de concreto armado y acabados en el piso de concreto estampado, protegidos en sus lados con piedra natural producto de las excavaciones. Todos los andadores, serán de concreto reforzado con malla y sobre rellenos compactado de sascab. El acabado en el piso será concreto estampado con detalles de piedra natural producto de las excavaciones. El área ajardinada, será a base de pasta de cemento blanco y arenas. La arena para las playas artificiales se suministrará con los permisos correspondientes y de los bancos de material autorizados, ubicada en Avenida Rafael E. Melgar kilómetro 1.6, Costa Rocosa en San Miguel de Cozumel, Municipio de Cozumel, Estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de delfinario consistente en 4 albercas con plataformas alrededor de ellas, parte de un edificio, palapas, andadores, puente y área ajardinada, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "LA CONCESIONARIA", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso general, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **07 de Septiembre de 2021**.

**TERCERO.-** La presente prórroga forma parte de la concesión número **Nº DGZF-895/06**, por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

**CUARTO.-** Se hace del conocimiento de la moral denominada "**TAGEPA, S.A.P.I. de C.V.**", que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa al **C. Jorge Arturo Martínez Arufe** en su calidad de apoderado legal de la moral denominada "**TAGEPA, S.A.P.I. de C.V.**", y/o a través de sus autorizados para oír y recibir notificaciones a saber los CC. **Erika del Carmen Pérez, Marcos Rodríguez Córdova, Ricardo Moctezuma Segundo, Xochitl Moctezuma Segundo y Julio Cesar Rodríguez Ruíz**, en el

4

8

y



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN**  
**DGZF-895/06**  
**EXPEDIENTE: 1030/QROO/2006**  
**C. A.: 16.27S.714.1.11-93/2006**  
**BITÁCORA: 09/KV-0077/03/21**

último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Boulevard Kukulcán No. 60, Sección D Tercera Lote 5 - 02, Colonia Zona Hotelera, C.P. 77500, Localidad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo** y/o a través de las siguientes direcciones de correo electrónico: [jmtzarufedolphinaris@gmail.com](mailto:jmtzarufedolphinaris@gmail.com) y [ecólogo24@gmail.com](mailto:ecólogo24@gmail.com) y [REDACTED] igualmente indica los siguientes números telefónicos **998-147-8833, 9983-065-711 y 998-172-0418**, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**SEXTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al Concesionario que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Código Postal 11320, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL.**

**VÍCTOR ADRIÁN VARGAS LÓPEZ.**

MAZF/MGT/JPV/YHS.



ye