



I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Víctor Adrián Vargas López

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA_09_2024_SIPOT_1T_2024_FXXVII de fecha 19 de abril del 2024.
http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_09_2024_SIPOT_1T_2024_FXXVII.pdf

MAZF/MGT/RCFG



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1145/OAX/2015
C.A.: 16.275.714.110-27/2015
Bitácora: 09/KW-0036/08/22

Resolución No. **486** /2024

Ciudad de México, a **29 FEB 2024**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **1145/OAX/2015**, se emite la presente Resolución Administrativa.

RESULTANDO

PRIMERO. Que con fecha **29 de abril del 2016**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la **C. MARIA SANDRA ROBLES MANZANO**, el Título de **Concesión No. DGZF-205/16**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de 2,879.90 m² (dos mil ochocientos setenta y nueve punto noventa metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre y terrenos ganados al mar, localizada calle **Baja California Norte s/n, Playa punta de Zicatela, Colonia Brisas de Zicatela, Municipio de Santa Maria Colotepec, Estado de Oaxaca**, exclusivamente para uso de **ornato sin autorización de obra alguna** que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como **ORNATO**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **3 de septiembre del 2016**.

SEGUNDO.- Que con fecha **17 de agosto del 2022**, entonces Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca actualmente oficina de representación, recibió escrito por parte de la **C. MARIA SANDRA ROBLES MANZANO**, mediante el cual solicitó la **"Cesión de Derechos y Obligaciones"** del Título de **Concesión No. DGZF-205/16**, en favor de los **C.C. ELIAS COHEN AMIGA Y CARLOS ROTH WAISBURD**.

TERCERO.- Que con fecha **18 de agosto de 2022**, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros tuvo por recibida la Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones referida anteriormente.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1145/OAX/2015
C.A.: 16.275.714.1.10-27/2015
Bitácora: 09/KW-0036/08/22

384
CUARTO.- Que en fecha **29 FEB 2024** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución No. **485** /24, en cuyos términos se autorizó a **la C. MARIA SANDRA ROBLES MANZANO**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de **Concesión No. DGZF-205/16**, en favor de los **C.C. ELIAS COHEN AMIGA Y CARLOS ROTH WAISBURD**, en virtud de lo cual esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y

CONSIDERANDO

I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones** de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015

II. Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; **AUTORIZÓ** a la **C. MARIA SANDRA ROBLES MANZANO** la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

**Expediente: 1145/OAX/2015
C.A.: 16.275.714.1.10-27/2015
Bitácora: 09/KW-0036/08/22**

Concesión No. DGZF-205/16, en favor de los **C.C. ELIAS COHEN AMIGA Y CARLOS ROTH WAISBURD**, respecto de una superficie de 2,879.90 m2 (dos mil ochocientos setenta y nueve punto noventa metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre, como quedó referido en dicha resolución.

En este sentido, los **C.C. ELIAS COHEN AMIGA Y CARLOS ROTH WAISBURD**, resultan ser el nuevos concesionarios de la superficie de 2,879.90 m2 (dos mil ochocientos setenta y nueve punto noventa metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en **calle Baja California Norte s/n, Playa punta de Zicatela, Colonia Brisas de Zicatela, Municipio de Santa Maria Colotepec, Estado de Oaxaca**, exclusivamente para uso de **ornato sin autorización de obra alguna**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como **ORNATO**.

Motivo por el cual, con fundamento en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y derivado de la Cesión de Derechos entre particulares, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se modifican las Bases y Condiciones del Título de **Concesión No. DGZF-205/16**, correspondiendo ese derecho a los **C.C. ELIAS COHEN AMIGA Y CARLOS ROTH WAISBURD**, quienes para todos los efectos legales conducentes, resultan ser los nuevos Titulares de la Concesión.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica a los nuevos titulares de los derechos y obligaciones del Título de **Concesión No. DGZF-205/16**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1145/OAX/2015
C.A.: 16.27S.714.1.10-27/2015
Bitácora: 09/KW-0036/08/22

RESUELVE

PRIMERO.- Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de **Concesión No. DGZF-205/16**, en virtud de lo cual se tiene por reconocido como nuevos Titulares de la Concesión en mención a los **C.C. ELIAS COHEN AMIGA Y CARLOS ROTH WAISBURD**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.- En lo sucesivo, en el Título de **Concesión No. DGZF-205/16**, los **C.C. ELIAS COHEN AMIGA Y CARLOS ROTH WAISBURD**, se les denominara **"LOS CONCESIONARIOS"**, quienes cuentan con un uso autorizado de **ornato sin autorización de obra alguna**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como **ORNATO**.

TERCERO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"LOS CONCESIONARIOS"** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

CUARTO.- Por concepto de "Cesión de la Concesión entre Particulares", los **C.C. ELIAS COHEN AMIGA Y CARLOS ROTH WAISBURD**, deberán realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a los **C.C. ELIAS COHEN AMIGA Y CARLOS ROTH WAISBURD**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en en AV.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1145/OAX/2015
C.A.: 16.27S.714.1.10-27/2015
Bitácora: 09/KW-0036/08/22

[REDACTED], asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SEXO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

SÉPTIMO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento, que el expediente en el que se actúa se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mismas que se ubican en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

El Director General


Víctor Adrián Vargas López

MAZF/MGT/ALA



Handwritten marks and signatures at the bottom right corner.

