



I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

III. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Víctor Adrián Vargas López

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA_09_2024_SIPOT_IT_2024_FXXVII de fecha 19 de abril del 2024.
http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_09_2024_SIPOT_IT_2024_FXXVII.pdf

MAZF/MGT/RCFG



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-47627
C.A.: 16.275.714.1.2-67/2005
BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

RESOLUCIÓN No. **1742** /2023

Ciudad de México, a **06 DIC 2023**

Visto para resolver la solicitud de autorización para la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**.

R E S U L T A N D O

PRIMERO.- El día **11 de octubre de 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de **ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL**, el Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de una superficie de **5,823.98 m²** (cinco mil ochocientos veintitrés metros cuadrados y noventa y ocho centímetros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma consistentes en **malla ciclónica de PBC con tubo galvanizado y bases de cemento; muro colindante hecho de block, bloques de arena comprimida y cemento; casa de tabique con cemento, varilla de acero, marcos de ventanas de aluminio con protecciones de herrería, techo colado con recubrimiento de madera; palapa de troncos de madera con palma, sobre una base de cemento recubierto de piso de cerámica; alberca de azulejo veneciano, concha de cemento recubierta de piedra laja**, localizada en la colonia Piedras Gordas, poblado de Los Barriles, Municipio de La Paz, Estado de Baja de California Sur, exclusivamente para uso **habitacional**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"LA CONCESIONARIA"**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de su entrega física la cual resultó ser el día **16 de noviembre de 2006**.

SEGUNDO.- Que con fecha **19 de agosto de 2016**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la Resolución **No. 973/2016** mediante la cual se modificó las bases y condiciones de la concesión **DGZF-1072/06**, a fin de reducir la superficie de **5,823.98 m²** a **2,881.79 m²** (dos mil ochocientos ochenta y uno punto setenta





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**

EL ESTADO DE MEXICO

**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-47627

C.A.: 16.27S.714.1.2-67/2005

BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

y nueve metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, localizada en la colonia Piedras Gordas, poblado de los Barriles, Municipio de la Paz, Estado de Baja California Sur, para uso **malla ciclónica de PBC, con tubo galvanizado y base de cemento; muro colindante hecho de block, bloques de arena comprimida y cemento; casa de tabique con cemento, varilla de acero, marcos de ventanas de aluminio con protecciones de herrería, techo colado con recubrimiento de madera; palapa de troncos de madera con palma, sobre una base de cemento recubierto de piso de cerámica: alberca de azulejo veneciano, concha de cemento recubierta de piedra laja.**

TERCERO.- Con fecha _____, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la Resolución con No. _____/2023 mediante el cual se autorizó la prórroga del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, al **C. ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL** con una vigencia de **15 años** contados a partir del **17 de noviembre de 2021**.

CUARTO.- En fecha **15 de diciembre de 2021**, se recibió en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión número **DGZF-1072/06**, formulada por el **C. ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL**, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

C O N S I D E R A N D O

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de cesión de derechos y obligaciones del Título de Concesión en cuestión, toda vez que esta autoridad ejerce los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubique la zona federal marítimo terrestre, las playas marítimas, los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 28 fracciones I, II, III, V, VII y XIII, 72 fracciones I, II, III, V, 73, 77 fracción II, 119, 120 y 125 de la Ley General de Bienes





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-47627

C.A.: 16.27S.714.1.2-67/2005

BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 letra A fracción II. Inciso b), 4, 7, 8, 9, 19 fracciones I y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; Acuerdo por el que se da a conocer el Formato Único de tramites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011 y el Acuerdo por el que se da a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

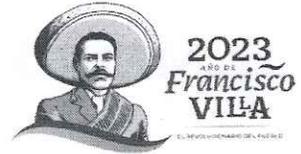
II.- Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultad para autorizar a los Concesionarios dicha cesión, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

Ley General de Bienes Nacionales

“ARTÍCULO 77.- *Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:*

(...)





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47627
C.A.: 16.275.714.1.2-67/2005
BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21**

II.- Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento.

La autorización a que se refiere este artículo deberá obtenerse por el concesionario, previamente a la realización de los actos jurídicos a que se refieren las fracciones anteriores.

Cualquier operación que se realice en contravención de este artículo será nula y la dependencia que hubiere otorgado la concesión podrá hacer efectivas las sanciones económicas previstas en la concesión respectiva o, en su caso, revocar la misma, conforme a los lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría.

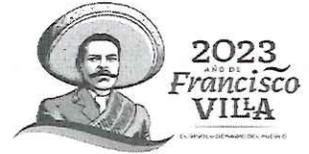
Para aplicar las sanciones económicas a que se hagan acreedores los concesionarios por permitir, sin la autorización respectiva, que un tercero use, aproveche o explote inmuebles sujetos al régimen de dominio público de la Federación, se deberán tomar en consideración las cantidades que aquellos hayan obtenido como contraprestación.”

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

“ARTÍCULO 37.- La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- I. Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;
- II. Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;





SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-47627
C.A.: 16.27S.714.1.2-67/2005
BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

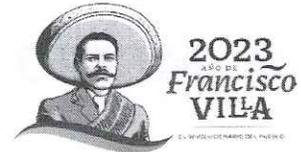
III. Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;

IV. Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y

V. Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal."

III.- Que tomando en consideración que el día **15 de diciembre de 2021**, se recibió en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión número **DGZF-1072/06**, formulada por el **C. ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL**, en favor de la sociedad mercantil denominada **INMOBILIARIA BAHÍA PALMAS DE CORTEZ, S. DE R.L. DE C.V.**, se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constatándose lo siguiente:

A) El día **11 de octubre de 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de **ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL**, el Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de una superficie de **5,823.98 m²** (cinco mil ochocientos veintitrés metros cuadrados y noventa y ocho centímetros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma consistentes en **malla ciclónica de PBC con tubo galvanizado y bases de cemento; muro colindante hecho de block, bloques de arena comprimida y cemento; casa de tabique con cemento, varilla de acero, marcos de ventanas de aluminio con protecciones de herrería, techo colado con recubrimiento de madera; palapa de troncos de madera con palma, sobre una base de cemento recubierto de piso de cerámica; alberca de**



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-47627
C.A.: 16.275.714.1.2-67/2005
BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

azulejo veneciano, concha de cemento recubierta de piedra laja, localizada en la colonia Piedras Gordas, poblado de Los Barriles, Municipio de La Paz, Estado de Baja de California Sur, exclusivamente para uso **habitacional**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **“LA CONCESIONARIA”**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de su entrega física la cual resultó ser el día **16 de noviembre de 2006**.

B) Que con fecha **19 de agosto de 2016**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la Resolución **No. 973/2016** mediante la cual se modificó las bases y condiciones de la concesión **DGZF-1072/06**, a fin de reducir la superficie de **5,823.98 m²** a **2,881.79 m²** (dos mil ochocientos ochenta y uno punto setenta y nueve metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, localizada en la colonia Piedras Gordas, poblado de los Barriles, Municipio de la Paz, Estado de Baja California Sur, para uso **malla ciclónica de PBC, con tubo galvanizado y base de cemento; muro colindante hecho de block, bloques de arena comprimida y cemento; casa de tabique con cemento, varilla de acero, marcos de ventanas de aluminio con protecciones de herrería, techo colado con recubrimiento de madera; palapa de troncos de madera con palma, sobre una base de cemento recubierto de piso de cerámica; alberca de azulejo veneciano, concha de cemento recubierta de piedra laja.**

1 C) Con fecha _____, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la Resolución con **No. _____/2023** mediante el cual se autorizó la prórroga del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, al **C. ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL** con una vigencia de **15 años** contados a partir del **17 de noviembre de 2021**.

D) Que la solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por el **C. ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL**, asimismo presentó las siguientes documentales:

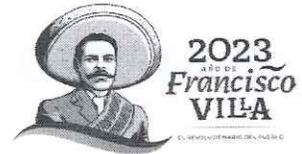




**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47627
C.A.: 16.27S.714.1.2-67/2005
BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21**

- ◆ Original del Formato Único de Trámites de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, solicitando la cesión de derechos.
 - ◆ Recibo Bancario por concepto del pago de derechos por el monto de \$2,781.00 M.N., por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
 - ◆ Copia certificada de Escritura número 83,584 de fecha 19 de febrero de 2021, pasada ante la fe pública de la Licenciada Alma E. Andrade Marín, Titular de la Notaría Pública número 6 en el Municipio de Tijuana en el Estado de Baja California, mediante la cual se constituyó la sociedad mercantil denominada **"INMOBILIARIA BAHÍA PALMAS DE CORTEZ" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLES**, así como de otorgó poderes al **C. RAÚL FERNANDO HERNÁNDEZ MALFAVÓN**, para actuar en nombre de la sociedad.
 - ◆ Copia simple de Pasaporte No. G20278183 de fecha de expedición 06 de abril de 2016 expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores.
 - ◆ Copia simple de la identificación oficial de la **C. HADIA FARFAN DÍAZ**, consistente en credencial para votar expedida por el entonces Instituto Federal Electoral, con folio 0901056239730.
 - ◆ Copia simple del Título de concesión número **DGZF-1072/06** de fecha 11 de octubre de 2006.
 - ◆ Copia simple de la Resolución No. 973/2016 de fecha 19 de agosto de 2016.
 - ◆ Copia simple de los recibos electrónicos expedidos por el expedidos por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondientes por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**.
 - ◆ Escrito libre de fecha 15 de diciembre de 2021, que contiene la exposición de motivos justificando la cesión de derechos, signado por el **C. ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL**.
- E)** Que el **C. ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL**, se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, presenta los recibos electrónicos expedidos por la Tesorería Municipal



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47627
C.A.: 16.27S.714.1.2-67/2005
BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21**

del H. Ayuntamiento de Alvarado en el Estado de Veracruz respecto del uso y aprovechamiento del título de concesión número **DGZF-1072/06** y que a continuación se señalan:

- ◆ Copia simple de recibo **1519199** de fecha 16 de marzo de 2021, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 1er bimestre de 2021.
- ◆ Copia simple de factura **1597247** de fecha 21 de octubre de 2021, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 2º bimestre de 2021.
- ◆ Copia simple de factura **1597246** de fecha 21 de octubre de 2021, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 3er bimestre de 2021.
- ◆ Copia simple de factura **1597242** de fecha 21 de octubre de 2021, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 4to bimestre de 2021.
- ◆ Copia simple de factura **1597241** de fecha 21 de octubre de 2021, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general**





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-47627

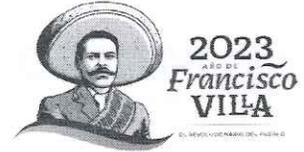
C.A.: 16.275.714.1.2-67/2005

BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 5to bimestre de 2021.

- ◆ Copia simple de factura **1597240** de fecha 21 de octubre de 2021, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 6to bimestre de 2021.
- ◆ Copia simple de factura **1401869** de fecha 25 de septiembre de 2020, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 1er bimestre de 2020.
- ◆ Copia simple de la factura número **1401871** de fecha 25 de septiembre de 2020, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 2º bimestre de 2020.
- ◆ Copia simple de recibo número **1415091** de fecha 21 de octubre de 2020, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 3er bimestre de 2020.
- ◆ Copia simple de recibo número **1415094** de fecha 21 de octubre de 2020, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 4to bimestre de 2020.





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47627
C.A.: 16.275.714.1.2-67/2005
BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21**

- ◆ Copia simple de recibo número **1513740** de fecha 03 de marzo de 2021, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 5to. bimestre de 2020.
- ◆ Copia simple de recibo número **1513739** de fecha 03 de marzo de 2021, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 6to. bimestre de 2020.
- ◆ Copia simple de la factura número **1401869** de fecha 25 de septiembre de 2020, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 1er bimestre de 2020.
- ◆ Copia simple de recibo número **1188402** de fecha 22 de mayo de 2019, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 1er bimestre de 2019.
- ◆ Copia simple de recibo número ilegible de fecha 22 de mayo de 2019, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 2º bimestre de 2019.
- ◆ Copia simple de la factura número de recibo **1283784** de fecha 27 de noviembre de 2019, expedida por la Tesorería Municipal





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-47627

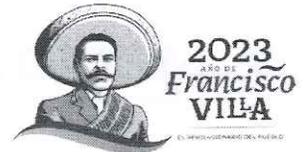
C.A.: 16.275.714.1.2-67/2005

BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 3er bimestre de 2019.

- ◆ Copia simple de la factura número de recibo **1283781** de fecha 27 de noviembre de 2019, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 4° bimestre de 2019.
- ◆ Copia simple de la factura número de recibo **1283777** de fecha 27 de noviembre de 2019, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 5° bimestre de 2019.
- ◆ Copia simple de la factura número de recibo **1350172** de fecha 27 de noviembre de 2019, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 6° bimestre de 2019.
- ◆ Copia simple de recibo número **1009299** de fecha 18 de mayo de 2018, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 1er bimestre de 2018.
- ◆ Copia simple de recibo número **1009299** de fecha 16 de mayo de 2018, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-47627

C.A.: 16.27S.714.1.2-67/2005

BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 2° bimestre de 2018.

- ◆ Copia simple de la factura número de recibo **1154413** de fecha 26 de febrero de 2019, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 3er bimestre de 2018.
- ◆ Copia simple de la factura número de recibo **1154412** de fecha 26 de febrero de 2019, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 4° bimestre de 2018.
- ◆ Copia simple de la factura número de recibo **1154411** de fecha 26 de febrero de 2019, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 5° bimestre de 2018.
- ◆ Copia simple de la factura número de recibo **1154409** de fecha 26 de febrero de 2019, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 6° bimestre de 2018.
- ◆ Copia simple de recibo número **795128** de fecha 09 de febrero de 2017, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**,





SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-47627

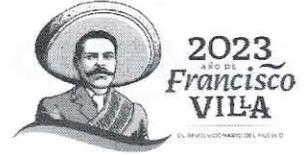
C.A.: 16.275.714.1.2-67/2005

BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 1er bimestre de 2017.

- ◆ Copia simple de recibo número **827625** de fecha 03 de mayo de 2017, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 2º bimestre de 2017.
- ◆ Copia simple de recibo número **883502** de fecha 24 de octubre de 2017, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 3er bimestre de 2017.
- ◆ Copia simple de recibo número **883508** de fecha 24 de octubre de 2017, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 4º bimestre de 2017.
- ◆ Copia simple de recibo número **883512** de fecha 24 de octubre de 2017, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 5º bimestre de 2017.
- ◆ Copia simple de recibo número **1009293** de fecha 16 de mayo de 2018, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 6º bimestre de 2017.





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47627
C.A.: 16.27S.714.1.2-67/2005
BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21**

- ◆ Copia simple de recibo número **644979** de fecha 18 de abril de 2016, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 1er bimestre de 2016.
- ◆ Copia simple de recibo número **644973** de fecha 18 de abril de 2016, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **5,823.98 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 2º bimestre de 2016.
- ◆ Copia simple de recibo número **639550** de fecha 31 de agosto de 2016, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 3er bimestre de 2016.
- ◆ Copia simple de recibo número **704602** de fecha 21 de octubre de 2016, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto de 6º bimestre de 2016.
- ◆ Copia simple de recibo número **795131** de fecha 09 de febrero de 2017, expedida por la Tesorería Municipal en el Municipio de la Paz en el Estado de Baja California Sur, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **2,881.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, respecto del ejercicio 2016.





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-47627

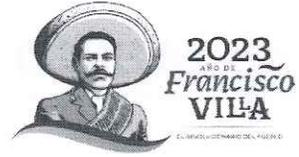
C.A.: 16.275.714.1.2-67/2005

BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

- F) Que la sociedad mercantil denominada **INMOBILIARIA BAHÍA PALMAS DE CORTEZ, S. DE R.L. DE C.V.**, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión, y la cesión de derechos respectiva, para tal efecto presentó Copia certificada de Escritura número 83,584 de fecha 19 de febrero de 2021, pasada ante la fe pública de la Licenciada Alma E. Andrade Marín, Titular de la Notaría Pública número 6 en el Municipio de Tijuana en el Estado de Baja California, mediante la cual se constituyó la sociedad mercantil denominada **INMOBILIARIA BAHÍA PALMAS DE CORTEZ, S. DE R.L. DE C.V.**, así como de otorgó poderes al **C. RAÚL FERNANDO HERNÁNDEZ MALFAVÓN**, para actuar en nombre de la sociedad con la cual se acredita su personalidad respectivamente.
- G) Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las bases, condiciones y obligaciones a que se encuentra sujeto el **C. ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL**, desde el momento de la cesión de los derechos y obligaciones del Título de Concesión que nos ocupa hasta la fecha de emisión de la presente resolución, por lo que esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión número **DGZF-1072/06**.

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-47627
C.A.: 16.275.714.1.2-67/2005
BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se autoriza al **C. ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL**, ceder en favor de la sociedad mercantil denominada **INMOBILIARIA BAHÍA PALMAS DE CORTEZ, S. DE R.L. DE C.V.**, los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión número **DGZF-1072/06** así como el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de una superficie de **2,881.79 m²** (dos mil ochocientos ochenta y uno punto setenta y nueve metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, localizada en la colonia Piedras Gordas, poblado de los Barriles, Municipio de la Paz, Estado de Baja California Sur, para uso **malla ciclónica de PBC, con tubo galvanizado y base de cemento; muro colindante hecho de block, bloques de arena comprimida y cemento; casa de tabique con cemento, varilla de acero, marcos de ventanas de aluminio con protecciones de herrería, techo colado con recubrimiento de madera; palapa de troncos de madera con palma, sobre una base de cemento recubierto de piso de cerámica: alberca de azulejo veneciano, concha de cemento recubierta de piedra laja**, exclusivamente para uso de **habitacional**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como **uso general con vigencia de 15 años**.

SEGUNDO.- Emítase en diverso acto la modificación del título de concesión número **DGZF-1072/06** a efecto de tener como concesionaria a la la sociedad mercantil denominada **INMOBILIARIA BAHÍA PALMAS DE CORTEZ, S. DE R.L. DE C.V.**, en su sentido más amplio y para todos los efectos legales a que haya lugar.





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-47627

C.A.: 16.275.714.1.2-67/2005

BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21

TERCERO.- Se hace del conocimiento al **C. ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL**, que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión número **DGZF-1072/06**, hasta en tanto surta efectos la presente resolución en la esfera jurídica de la sociedad mercantil denominada **INMOBILIARIA BAHÍA PALMAS DE CORTEZ, S. DE R.L. DE C.V.**

CUARTO.- Por concepto de "**cesión de la concesión entre particulares**", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese personalmente la presente Resolución al **C. ARTURO GABRIEL MILHE SALDIERNA Y DEAL** y/o autorizada la C. Hadia Farfán Díaz en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]

[REDACTED] ala el correo [REDACTED] asimismo, de conformidad con lo establecido por los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

SEXTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a la la sociedad mercantil denominada **INMOBILIARIA BAHÍA PALMAS DE CORTEZ, S. DE R.L. DE C.V.**, por conducto de su representante legal el **C. RAÚL FERNANDO HERNÁNDEZ MALFAVÓN** y/o autorizada la C. Hadia Farfán Díaz en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Avenida Paseo Playas No. 302 Interior 11, Fraccionamiento Playas de Tijuana, Localidad Playas de Tijuana, Código Postal 22504, Municipio de Tijuana en el Estado de Baja California**; así como señala el correo electrónico: [REDACTED] y los teléfonos 664 6301547 y 3211276; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL HÉROE DEL NOROCCIDENTE

**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47627
C.A.: 16.275.714.1.2-67/2005
BITÁCORA: 09/KW-0052/12/21**

SÉPTIMO.- La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

OCTAVO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento del solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

El Director General


Víctor Adrián Vargas López.

C.c.p. Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California. Para su conocimiento.
Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el Estado de Baja California. Para su conocimiento

MAZF/MGT/JC

