Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1137/GRO/2017
C.A.: 16.27S.714.1.6-56/2017
Bitácora: 12/KW-0008/06/23

Resolución No. 049 **/2024**

Ciudad de México, a 08 ENE 2024

Visto el estado que guardan los autos que integran el expediente administrativo al rubro citado, se emite la presente Resolución Administrativa que a la letra dice:

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **10 de Octubre de 2018,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de esta Dirección General Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la moral denominada **Promotora Turística Cantiles, S.A de C.V.,** el Título de Concesión **DGZF-832/18,** otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **1,671.150m²** de zona federal marítimo terrestre, así como autorizar las obras proyectadas consistentes en **construcción de una palapa de madera, una alberca de agua dulce, una terraza con área de circulación, un penta de madera, una alberca de agua salada y una terraza circundante,** localizada en el **Lote 20, Manzana 4-A, Playa Contramar, Sección Cantiles, Contramar Cantiles, Localidad de Ixtapa, Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Estado de Guerrero,** exclusivamente para uso de **club de playa y servicios complementarios al sector turístico,** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"LA CONCESIONARIA",** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general,** con una vigencia de **15 años.** Contando a partir del día siguiente a su notificación **24 de Noviembre de 2018..**

SEGUNDO.- En fecha 08 ENE 2024 la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la Resolución Administrativa Nº 048 **/2024**

en cuyos términos se autorizó a la moral denominada **Promotora Turística Cantiles, S.A de C.V.,** ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-832/18,** en favor de la moral denominada **RD Amalco MX, S.A de C.V.,** por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución, y:

C O N S I D E R A N D O

I. Que la playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones** de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI, del Reglamento Interior de esta Secretaría; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II. Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anahuac I Sección, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.
Tel (55) 5490 0900 www.gob.mx/semarnat

Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1137/GRO/2017
C.A.: 16.27S.714.1.6-56/2017
Bitácora: 12/KW-0008/06/23

Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; **AUTORIZÓ** a la moral denominada **Promotora Turística Cantiles, S.A de C.V.,** ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-832/18,** en favor de la moral denominada **RD Amalco MX, S.A de C.V.,** respecto de una superficie de **1,671.150m²** de zona federal marítimo terrestre.

En este sentido la moral denominada **RD Amalco MX, S.A de C.V.,** resulta ser la nueva concesionaria de la superficie de **1,671.150m²** de zona federal marítimo terrestre, así como autorizar las obras proyectadas consistentes en **construcción de una palapa de madera, una alberca de agua dulce, una terraza con área de circulación, un penta de madera, una alberca de agua salada y una terraza circundante,** localizada en el **Lote 20, Manzana 4-A, Playa Contramar, Sección Cantiles, Localidad de Ixtapa, Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Estado de Guerrero,** exclusivamente para uso de **club de playa y servicios complementarios al sector turístico,** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"LA CONCESIONARIA",** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general,**

Motivo por el cual, con fundamento en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y derivado de la Cesión de Derechos entre particulares, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **DGZF-832/18,** correspondiendo ese derecho a la moral denominada **RD Amalco MX, S.A de C.V.,** quien para todos los efectos legales conducentes, resulta ser la nueva Titular de la Concesión.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica a la nueva titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-832/18,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1137/GRO/2017
C.A.: 16.27S.714.1.6-56/2017
Bitácora: 12/KW-0008/06/23

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **DGZF-832/18,,** en virtud de lo cual, se tiene por reconocida como **nueva Titular de la Concesión** a la moral denominada **RD Amalco MX, S.A de C.V.,** para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.- En lo sucesivo, en el Título de Concesión **DGZF-832/18,** a la moral denominada **RD Amalco MX, S.A de C.V.,** se le denominará **"LA CONCESIONARIA";** y para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general.**

TERCERO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"LA CONCESIONARIA"** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

CUARTO.- Por concepto de "Cesión de la Concesión entre Particulares", **RD Amalco MX, S.A de C.V.,** deberán realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución al C. **Raúl Pérez Mendez,** representante legal de la moral denominada **"RD Amalco MX, S.A de C.V.,"** y/o a su autorizado el **C. Arturo Pérez Quiroz,** para oír y/o recibir todo tipo de notificación, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Avenida Paseo de Zihuatanejo Poniente No. 30, Colonia el Hujal, C.P. 40880, Localidad de Zihuatanejo, Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Estado de Guerrero;** teléfonos; **7555-5701-26 y 7555-5416-52;** correo electrónico: [redacted] asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1137/GRO/2017
C.A.: 16.27S.714.1.6-56/2017
Bitácora: 12/KW-0008/06/23

SEXTO.- Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surtirá sus efectos el día de su notificación.

SÉPTIMO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

OCTAVO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de la moral denominada **RD Amalco MX, S.A de C.V.,** que el expediente en el que se actúa se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mismas que se ubican en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

El Director General

Víctor Adrián Vargas López

MAZF/MGT/JPV/YHS.