



## I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## III. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

## IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## V. Firma del titular del área.

**Víctor Adrián Vargas López**

## VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA\_09\_2024\_SIPOT\_1T\_2024\_FXXVII de fecha 19 de abril del 2024.  
[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA\\_09\\_2024\\_SIPOT\\_1T\\_2024\\_FXXVII.pdf](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_09_2024_SIPOT_1T_2024_FXXVII.pdf)

MAZF/MGT/RCFG



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 835/JAL/2012  
C.A.: 16.27S.714.1.7-73/2012  
Bitácora: 14/KW-0299/12/19

Resolución No. **369** / 2024

Ciudad de México, a **23 FEB 2024**

## Juicio de Nulidad

Exp.: 4122/23-EAR-02-8.

Asunto: Cumplimentación a la sentencia de fecha  
**16 de enero de 2024.**

Visto el estado que guarda el expediente al rubro citado, abierto a nombre del **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, se dicta la siguiente Resolución Administrativa que a la letra dice:

## RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **17 de agosto de 2012**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, el Título de Concesión No. **DGZF-518/12**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **605.89 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre Y Terrenos Ganados al Mar, ubicada en **Amapas 156, Playa Los muertos, Localidad de Puerto Vallarta, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para uso de **Servicios turísticos de palapas, Camastros y sillas con venta de bebidas**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **05 de octubre de 2012**.

**SEGUNDO.-** Que mediante resolución administrativa No. **674/2019** de fecha **24 de octubre de 2019**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-518/12**, a efecto de aumentar la superficie concesionada de **605.89 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 835/JAL/2012  
C.A.: 16.27S.714.1.7-73/2012  
Bitácora: 14/KW-0299/12/19

Terrenos Ganados al Mar a **1,288.29 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como regularizar diversas obras existentes en la superficie.

**TERCERO.-** Que con fecha **18 de diciembre de 2019**, la entonces Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Jalisco, recibió escrito por parte de la **C. Yazmin Cecilia Aries Ruiz**, representante legal del **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, mediante el cual solicitó la "**Cesión de Derechos y Obligaciones**" del Título de Concesión **No. DGZF-518/12**, en favor del **C. Alberto Pérez González**, solicitud que fue recibida por esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros en fecha **21 de febrero de 2020**.

**CUARTO.-** Que mediante resolución administrativa **No. 748/2023** de fecha **19 de julio de 2023**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar al **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, la Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-518/12** en favor del **C. Alberto Pérez González**, respecto de una superficie de **605.89 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ubicada en **Amapas 156, Playa Los muertos, Localidad de Puerto Vallarta, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para uso de **Servicios turísticos de palapas, Camastros y sillas con venta de bebidas**.

**QUINTO.-** Que inconforme con la resolución anterior, con fecha **17 de octubre de 2023**, la **C. Yazmin Cecilia Aries Ruiz**, representante legal del **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, demando la nulidad de la resolución administrativa **No. 748/2023** de fecha **19 de julio de 2023**.

**SEXTO.-** Que derivado de lo anterior, con fecha **16 de enero de 2024**, la Sala Especializada en Materia Ambiental y de Regulación, determinó resolver el Juicio de Nulidad, emitido dentro del Expediente **No. 4122/23-EAR-02-8**, declarando la **NULIDAD** de la resolución administrativa **No. 748/2023** de fecha **19 de julio de 2023**, para el efecto de que la autoridad demandada emita una nueva resolución debidamente fundada y motivada, en virtud de lo cual esta autoridad procede a emitir la presente resolución y;



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 835/JAL/2012  
C.A.: 16.27S.714.1.7-73/2012  
Bitácora: 14/KW-0299/12/19

## CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de **"Cesión de Derechos y Obligaciones"**, toda vez que esta autoridad ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 28 fracciones I, II, III, V, VII y XIII, 72 fracciones I, II, III, V, 73, 77 fracción II, 119, 120 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II.- Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultada para autorizar a los Concesionarios dicha cesión, siempre y cuando se reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial,



**Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

**Expediente: 835/JAL/2012  
C.A.: 16.27S.714.1.7-73/2012  
Bitácora: 14/KW-0299/12/19**

Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

### **Ley General de Bienes Nacionales**

**"ARTÍCULO 77.-** Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:

(...)

**II.-** Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento..."

### **Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.**

**"ARTÍCULO 37.-** La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

**I.** Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;

**II.** Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;

**III.** Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;

**IV.** Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 835/JAL/2012  
C.A.: 16.27S.714.1.7-73/2012  
Bitácora: 14/KW-0299/12/19

V. Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal.”

III.- Que mediante resolución administrativa **No. 748/2023** de fecha **19 de julio de 2023**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar al **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, la Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-518/12** en favor del **C. Alberto Pérez González**, respecto de una superficie de **605.89 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre Y Terrenos Ganados al Mar, ubicada en **Amapas 156, Playa Los muertos, Localidad de Puerto Vallarta, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para uso de **Servicios turísticos de palapas, Camastros y sillas con venta de bebidas**, misma a la que con fecha **11 de octubre de 2022** la **C. Yazmin Cecilia Aries Ruiz**, representante legal del **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER** le demando su **Nulidad**.

En base a lo anterior, con fecha **16 de enero de 2024**, la Sala Especializada en Materia Ambiental y de Regulación, determinó resolver el Juicio de Nulidad, emitido dentro del Expediente **No. 4122/23-EAR-02-8** resolviendo lo siguiente:

(...)

II.- Se **DECLARA LA NULIDAD** de la resolución impugnada , misma que ha quedado precisada en el Resultando Primero y para los efectos determinados el ultimo considerando de este fallo.

(...)

Handwritten mark resembling a stylized '4' or '7'.

Que en el ultimo considerando de la presente Sentencia, la Sala Especializada en Materia Ambiental y de Regulación, determino lo siguiente:

(...)





Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 835/JAL/2012  
C.A.: 16.27S.714.1.7-73/2012  
Bitácora: 14/KW-0299/12/19

**CUARTO. Efectos.** En tales consideraciones, los Magistrados integrantes de esta Sala Especializada estiman procedente **DECLARAR LA NULIDAD** de la resolución administrativa impugnada, **PARA EL EFECTO** de que la autoridad funde y motive de manera suficiente sobre la solicitud de la parte actora, respecto de una superficie de **1,288.29 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, Localizada en la Amapas 156, Playa Los Muertos, Localidad de Puerto Vallarta, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, para uso general, tomando en consideración tanto la solicitud de merito, así como las manifestaciones y documentos presentados mediante escrito de 21 de febrero de 2020. Esto es así, pues esta Juzgadora no puede sustituirle en las facultades conferidas a la autoridad administrativa para resolver sobre el otorgamiento de una concesión sobre una zona federal.

(...)

**IV.-** En virtud de lo anterior, en cumplimiento a la sentencia referida y de un análisis realizado a la totalidad de constancias que integran el expediente al rubro citado, y considerando de manera particular el escrito de fecha **18 de diciembre de 2019**, por medio del cual, la **C. Yazmin Cecilia Aries Ruiz**, representante legal del **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER** presentó ante la entonces Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Jalisco, la **"Solicitud para Ceder los Derechos y Obligaciones"** derivados del Título de Concesión **No. DGZF-518/12**, en favor del **C. Alberto Pérez González**, se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constándose lo siguiente:

a) Que con fecha **17 de agosto de 2012**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, el Título de Concesión **No. DGZF-518/12**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **605.89 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre Y Terrenos Ganados al Mar, ubicada en **Amapas 156, Playa Los muertos, Localidad de Puerto Vallarta, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para uso de **Servicios turísticos de palapas, Camastros y sillas con venta de bebidas**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 835/JAL/2012  
C.A.: 16.27S.714.1.7-73/2012  
Bitácora: 14/KW-0299/12/19

el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **05 de octubre de 2012**

b) Mediante resolución administrativa **No. 748/2023** de fecha **19 de julio de 2023**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar al **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, la Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-518/12** en favor del **C. Alberto Pérez González**, respecto de una superficie de **605.89 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ubicada en **Amapas 156, Playa Los muertos, Localidad de Puerto Vallarta, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para uso de **Servicios turísticos de palapas, Camastros y sillas con venta de bebidas**.

c) La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por la **C. Yazmin Cecilia Aries Ruiz**, representante legal del **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, actual Titular de la Concesión **No. DGZF-518/12**, lo que implica su voluntad y deseo de ceder los derechos y obligaciones derivados del Título antes referido.

d) Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de ingreso de la solicitud de cesión de derechos, el **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 835/JAL/2012  
C.A.: 16.27S.714.1.7-73/2012  
Bitácora: 14/KW-0299/12/19

mar se refiere, tal como se acredita mediante el original de la certificación de no adeudo de derechos de ZOFEMAT, de fecha **16 de diciembre de 2019**, la cual establece que el concesionario tiene cubiertos los pagos hasta el 5° bimestre del año 2019.

**e)** Que en el expediente en estudio obra original de recibo bancario por el monto de **\$2614.00**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

**f)** Que el **C. Alberto Pérez González**, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, a cuyo efecto, tratándose de una persona física se exhibió la copia certificada de su acta de nacimiento **No. 088009**, de fecha **17 de diciembre de 2019**, expedida en el estado de Jalisco, así como copia simple de la credencial de elector con clave No. **PRGNAL59092914H900** así mismo el **C. Alberto Pérez González**, suscribió la cesión de derechos y obligaciones, lo que implica su aceptación de la totalidad de los Derechos y Obligaciones que le ceden.

**g)** Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a procedimiento administrativo ni a resolución administrativa o judicial.

4 Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las Bases, Condiciones y Obligaciones a que se encuentra sujeto el **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER** desde el momento de la entrega de la Autorización para la Cesión de Derechos y Obligaciones del citado Título de Concesión que nos ocupa, esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 835/JAL/2012  
C.A.: 16.27S.714.1.7-73/2012  
Bitácora: 14/KW-0299/12/19

obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión **No. DGZF-518/12.**

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso, se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Se autoriza al **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, ceder en favor del **C. Alberto Pérez González**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar la superficie de **1,288.29 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, con las obras existentes en la misma y que consisten en: **terraza de 22.35 m de largo por 3.00 m de ancho, construida sobre base de madera, ocupando una superficie de 65.85 m<sup>2</sup>, 4 palapas cuadradas de 5.00 por 4.00 m y una rectangular de 10.00 por 6.00 m, construidas de madera y palma sobre una superficie de 137.00 m<sup>2</sup> y dentro de esta area bajo una palapa colindante con la calle Púlpito, se encuentra una barra de tabique o concreto con enjarre de 4.73 por 3.26 m; en terrenos ganados al mar se encuentran 4 palapas de las mismas dimensiones que las anteriores y la mitad de la anterior, ente descrita, ademas del area de cocina en la colindancia con la calle pulpito, tapada con losa de concreto, baños y un patio con fuente, en una superficie de 274.44 m<sup>2</sup>.**, ubicada en **Amapas 156, Playa Los muertos, Localidad de Puerto Vallarta, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para uso de **palapa para restaurante bar, equipo de playa (palapas, camastros y**



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 835/JAL/2012  
C.A.: 16.27S.714.1.7-73/2012  
Bitácora: 14/KW-0299/12/19

sillas), que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**.

**SEGUNDO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-518/12**, por lo que en lo sucesivo al **C. Alberto Pérez González** se le denominara "**EL CONCESIONARIO**", quien cuenta con un uso autorizado **General**.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento del **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER**, que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión **No. DGZF-518/12**, hasta en tanto surta efectos la presente resolución en la esfera jurídica del **C. Alberto Pérez González**.

**CUARTO.-** Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la **C. Yazmin Cecilia Aries Ruiz**, representante legal del **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO DE JHON FORREST FISHER** y/o a través de sus autorizados para oír y recibir notificaciones a saber los CC. Luis Antonio Reséndiz Alvarado, Fernando Antonio Reséndiz Sánchez y/o Luis Manuel Reséndiz Sánchez, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Calle Francia No. 388 interior 1B, Localidad de Puerto Vallarta, C.P. 48310, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco** y/o a través de la siguiente dirección de correo electrónico: [resendiz@abogadosra.com](mailto:resendiz@abogadosra.com), igualmente se señala el número telefónico proporcionado por el particular: 322 2930060, asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución al **C. Alberto Pérez González** y/o a través de su



**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

Expediente: 835/JAL/2012  
C.A.: 16.27S.714.1.7-73/2012  
Bitácora: 14/KW-0299/12/19

autorizado para oír y recibir notificaciones a saber el C. Luis Antonio Reséndiz Alvarado, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]

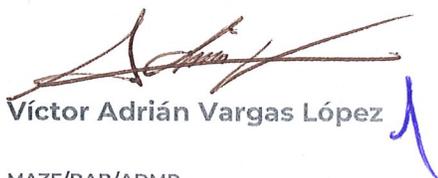
señala el número telefónico proporcionado por el particular: [REDACTED] asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SÉPTIMO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**OCTAVO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**ATENTAMENTE**  
**El Director General**

  
**Víctor Adrián Vargas López**

MAZF/BAB/ADMP



