



## I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

## IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## V. Firma del titular del área.

Víctor Adrián Vargas López

## VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA\_09\_2024\_SIPOT\_1T\_2024\_FXXVII de fecha 19 de abril del 2024.  
[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA\\_09\\_2024\\_SIPOT\\_1T\\_2024\\_FXXVII.pdf](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_09_2024_SIPOT_1T_2024_FXXVII.pdf)

MAZF/MGT/RCFG



**Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

Expediente: 1611/SIN/2009  
C.A.: 16.275.714.1.12-227/2009  
Bitácora: 25/KW-0115/11/22

Resolución No. **397** / 2024

Ciudad de México, a **26 FEB** 2024

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **1611/SIN/2009**, se emite la presente Resolución Administrativa.

## RESULTANDO

**PRIMERO.** Que con fecha **14 de diciembre de 2009**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del **C. Luis Alberto Martínez García**, el Título de **Concesión DGZF-1450/09**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **749.08 m<sup>2</sup>** (setecientos cuarenta y nueve punto ocho metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre, localizada en **Manzana 63, Lote 01, Bahía de Altata, localidad Altata, Municipio de Navolato, estado de Sinaloa**, exclusivamente para uso de **recreación y esparcimiento familiar** que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como **ornato**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir de la fecha de su entrega física.

**SEGUNDO.-** Que con fecha **18 de noviembre de 2022**, el espacio de Contacto Ciudadano de la entonces Delegación Federal, hoy Oficina de Representación de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Sinaloa, recibió escrito por parte del **C. Luis Alberto Martínez García**, mediante el cual solicitó la **"Cesión de Derechos y Obligaciones"** del Título de **Concesión No. DGZF-1450/09**, en favor de la **C. Mireya Ortiz Chaidez**.

**TERCERO.-** Que con fecha **6 de diciembre de 2022**, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros tuvo por recibida la Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones referida anteriormente.

**CUARTO.-** Que en fecha **26 FEB 2024** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución No. **396** /24, en cuyos términos se autorizó al **C. Luis**



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1611/SIN/2009  
C.A.: 16.275.714.1.12-227/2009  
Bitácora: 25/KW-0115/11/22

788

**Alberto Martínez García**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de **Concesión No. DGZF-1450/09**, en favor del **C. Mireya Ortiz Chaidez**, en virtud de lo cual esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y

## CONSIDERANDO

I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones** de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015

II. Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; **AUTORIZÓ** al **C. Luis Alberto Martínez García** la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de **Concesión DGZF-1450/09**, en favor de la **C. Mireya Ortiz Chaidez**, respecto de una superficie de **749.08 m<sup>2</sup>** (setecientos cuarenta y nueve punto ocho metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre, como quedó referido en dicha resolución.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1611/SIN/2009  
C.A.: 16.275.714.1.12-227/2009  
Bitácora: 25/KW-0115/11/22

En este sentido, la **C. Mireya Ortiz Chaidez**, resulta ser el nuevo concesionario de la superficie de **749.08 m<sup>2</sup>** (setecientos cuarenta y nueve punto ocho metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre, localizada en **Manzana 63, Lote 01, Bahía de Altata, localidad Altata, Municipio de Navolato, estado de Sinaloa**, exclusivamente para uso de **recreación y esparcimiento familiar**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como **ornato**.

Motivo por el cual, con fundamento en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y derivado de la Cesión de Derechos entre particulares, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se modifican las Bases y Condiciones del Título de **Concesión DGZF-1450/09**, correspondiendo ese derecho a la **C. Mireya Ortiz Chaidez**, quien para todos los efectos legales conducentes, resulta ser el nuevo Titular de la Concesión.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de **Concesión DGZF-1450/09**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de **Concesión DGZF-1450/09**, en virtud de lo cual se tiene por reconocido como nuevo Titular de la Concesión en mención a la **C. Mireya Ortiz Chaidez**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de **Concesión No. DGZF-1450/09**, a la **C. Mireya Ortiz Chaidez**, se le denominara **"EL CONCESIONARIO"**, quien cuenta con un uso exclusivo de **recreación y esparcimiento familiar**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como **ornato**.



**Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

**Expediente: 1611/SIN/2009  
C.A.: 16.27S.714.1.12-227/2009  
Bitácora: 25/KW-0115/11/22**

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **“EL CONCESIONARIO”** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la **C. Mireya Ortiz Chaidez**, en el domicilio señalado para tales efectos mismo que se ubica en [REDACTED] número telefónico fijo [REDACTED] [REDACTED] mismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**QUINTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento, que el expediente en el que se actúa se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mismas que se ubican en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**El Director General**

  
**Víctor Adrián Vargas López**

MAZF/MGT

