I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Víctor Adrián Vargas López

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA_16_2024_SIPOT_2T_2024_FXXVII de fecha 12 de julio del 2024.
http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_16_2024_SIPOT_2T_2024_FXXVII

MAZF/MGT/RCFG

Expediente: 53-18705
C.A.: 16.27S.714.1.4.593/1997
Relacionada con la Bitácora: 06/KW-0129/03/22

Resolución No. 141 / 2024

Ciudad de México, a 24 ENE 2024

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **53-18705** se emite la presente Resolución Administrativa.

R E S U L T A N D O

PRIMERO.- El día **30 de septiembre de 1991,** la Extinta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, expidió a favor de **FORTINO AYVAR MORENO**, el Título de Concesión número **DZF-515/91**, respecto de una superficie de **587.30 m²** (quinientos ochenta y siete punto treinta metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras e instalaciones existentes en la misma consistentes en **restaurante construcción de una planta con cimientos de piedra, cocina, comedor, bodega y sanitarios con muros de tabique y techos de palma cuenta con fosa séptica,** localizada en "La Culebra" lote 4, de la Culebra, Colimilla, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima, exclusivamente para **restaurante,** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general,** con una vigencia de **5 años**.

SEGUNDO.- Que el **20 de abril de 2001,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **C. FORTINO AYVAR MORENO,** la prórroga de la concesión número **DZF-515/91,** con número consecutivo de control **010/01,** respecto de una superficie de **491.11 m²** (cuatrocientos noventa y uno punto once metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en "La Culebra" lote 4, de la Culebra, Colimilla, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima, para uso de **muro de contención, restaurante y casa habitación,** con una vigencia de cinco años.

TERCERO.- Que el **03 de julio de 2007,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor del **C. FORTINO AYVAR MORENO,** la prórroga de la concesión **DZF-515/91,** con número consecutivo de control **015/07,** respecto de una superficie de **490.04 m²** (cuatrocientos noventa punto cuatro metros cuadrados) de zona federal de la laguna, con las obras existentes en la misma que consisten en, **construcción de dos plantas; en la planta baja existen áreas de mesas, cocina, sanitarios construidos con cimentación de piedra, cadenas, castillos y techumbre de concreto armado; y palapa de tabique rojo recocido, piso de concreto armado la planta alta cuenta con dos recamaras, sala, baño y terraza, construidos con muros de tabique rojo recocido, cadena, castillos y techumbre de concreto armado, piso de concreto armado recubierto con mosaico; muro de protección,** localizada en "La Culebra" Colimilla, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima, exclusivamente para uso de **muro de contención, restaurante y casa habitación,** con una vigencia de cinco años.

CUARTO.- Que el **28 de agosto de 2012,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **C. FORTINO AYVAR MORENO,** la prórroga de la concesión número **DZF-515/91,** con número consecutivo de control **1113/12,** respecto de una superficie de **490.04 m²** (cuatrocientos noventa punto cuatro metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre de la laguna ubicada en "La Culebra", Colimilla, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima, exclusivamente para uso de **muro de contención, restaurante y casa habitación,** uso fiscal **general** con una vigencia de **cinco años** a partir del día siguiente de su notificación.

QUINTO.- Que el **31 de julio de 2017,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de **C. FORTINO AYVAR MORENO,** la prórroga de la concesión número **DZF-515/91,** con número de resolución **919/17,** respecto de una superficie de **490.04 m²** (cuatrocientos noventa punto cuatro metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre de la laguna ubicada en "La Culebra", Colimilla, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima, exclusivamente para uso de **muro de contención, restaurante y casa habitación,** uso fiscal **general** con una vigencia de **cinco años** contados a partir del 04 de agosto de 2017 al 04 de agosto de 2022.

SEXTO.- Con fecha 24 ENE 2024, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la Resolución con **No.** 139 **/2024** mediante el cual se autorizó la prórroga del Título de Concesión número **DZF-515/91**, al **C. FORTINO AYVAR MORENO** con una vigencia de **15 años** contados a partir del **05 de agosto de 2022.**

SÉPTIMO.- Que en fecha 24 ENE 2024 la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución **No.** 140 **/2024**, en cuyos términos se autorizó al **C. FORTINO AYVAR MORENO,** la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **No. DZF-515/91,** en favor de la **C. AGUEDA MARGARITA AYVAR CASTRO.**

OCTAVO.- La **C. AGUEDA MARGARITA AYVAR CASTRO,** señalo como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en [redacted]

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

C O N S I D E R A N D O

I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis

fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 3 Inciso A fracción II. Inciso b), 4, 7, 8, 9, 19 fracciones I y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022, y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

A) El día **30 de septiembre de 1991,** la Extinta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, expidió a favor de **FORTINO AYVAR MORENO**, el Título de Concesión número **DZF-515/91**, respecto de una superficie de **587.30 m²** (quinientos ochenta y siete punto treinta metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras e instalaciones existentes en la misma consistentes en **restaurante construcción de una planta con cimientos de piedra, cocina, comedor, bodega y sanitarios con muros de tabique y techos de palma cuenta con fosa séptica,** localizada en "La Culebra" lote 4, de la Culebra, Colimilla, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima, exclusivamente para **restaurante,** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general,** con una vigencia de **5 años.**

B) Que el **20 de abril de 2001,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **C. FORTINO AYVAR MORENO,** la prórroga de la concesión número **DZF-515/91,** con número consecutivo de control **010/01,** respecto de una superficie de **491.11 m²** (cuatrocientos noventa y uno punto once metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en "La Culebra" lote 4, de la Culebra,

Colimilla, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima, para uso de **muro de contención, restaurante y casa habitación,** con una vigencia de cinco años.

C) Que el **03 de julio de 2007,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor del **C. FORTINO AYVAR MORENO,** la prórroga de la concesión **DZF-515/91,** con número consecutivo de control **015/07,** respecto de una superficie de **490.04 m²** (cuatrocientos noventa punto cuatro metros cuadrados) de zona federal de la laguna, con las obras existentes en la misma que consisten en, **construcción de dos plantas; en la planta baja existen áreas de mesas, cocina, sanitarios construidos con cimentación de piedra, cadenas, castillos y techumbre de concreto armado; y palapa de tabique rojo recocido, piso de concreto armado la planta alta cuenta con dos recamaras, sala, baño y terraza, construidos con muros de tabique rojo recocido, cadena, castillos y techumbre de concreto armado, piso de concreto armado recubierto con mosaico; muro de protección,** localizada en "La Culebra" Colimilla, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima, exclusivamente para uso de **muro de contención, restaurante y casa habitación,** con una vigencia de cinco años.

D) Que el **28 de agosto de 2012,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **C. FORTINO AYVAR MORENO,** la prórroga de la concesión número **DZF-515/91,** con número consecutivo de control **1113/12,** respecto de una superficie de **490.04 m²** (cuatrocientos noventa punto cuatro metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre de la laguna ubicada en "La Culebra", Colimilla, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima, exclusivamente para uso de **muro de contención, restaurante y casa habitación,** uso fiscal **general** con una vigencia de **cinco años** a partir del día siguiente de su notificación.

E) Que el **31 de julio de 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de **C. FORTINO AYVAR MORENO,** la prórroga de la concesión número **DZF-515/91,** con número de resolución **919/17**, respecto de una superficie de **490.04 m²** (cuatrocientos noventa punto cuatro metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre de la laguna ubicada en "La Culebra", Colimilla, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima, exclusivamente para uso de **muro de contención, restaurante y casa habitación**, uso fiscal

general con una vigencia de **cinco años** contados a partir del 04 de agosto de 2017 al 04 de agosto de 2022.

F) Con fecha 24 ENE 2024, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la Resolución con **No.** 139 **/2024** mediante el cual se autorizó la prórroga del Título de Concesión número **DZF-515/91**, al **C. FORTINO AYVAR MORENO** con una vigencia de **15 años** contados a partir del **05 de agosto de 2022.**

G) Que en fecha 24 ENE 2024 la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución **No.** 140 **/2024,** en cuyos términos se autorizó al **C. FORTINO AYVAR MORENO**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **No. DZF-515/91**, en favor de la **C. AGUEDA MARGARITA AYVAR CASTRO**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica a los titulares de los derechos y obligaciones del título de concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se modifican las bases y condiciones del título de concesión **No. DZF-515/91,** en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionaria a la **C. AGUEDA MARGARITA AYVAR CASTRO.**

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que la **C. AGUEDA MARGARITA AYVAR CASTRO,** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

TERCERO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a la **C. AGUEDA MARGARITA AYVAR CASTRO,** en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [redacted]

[redacted] asimismo, de conformidad con lo establecido por los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

CUARTO.- Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

QUINTO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

SEXTO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de la **C. AGUEDA MARGARITA AYVAR CASTRO,** que el expediente **53-18705** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, **ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

A T E N T A M E N T E
El Director General

Víctor Adrián Vargas López.

MAZF/MGT/JCO