



I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Víctor Adrián Vargas López

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA_16_2024_SIPOT_2T_2024_FXXVII de fecha 12 de julio del 2024.

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_16_2024_SIPOT_2T_2024_FXXVII

MAZF/MGT/RCFG



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 46978
C.A.: 16.275.714.1.9-45/2005
Bitácora: 09/KW-0023/11/23

Resolución No. **1152** / 2024

Ciudad de México, a **10 MAY 2024**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **46978**, se emite la presente Resolución Administrativa.

RESULTANDO

PRIMERO. Que con fecha **20 de junio del 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la **C. MAYDE GUADALUPE DE LIRA ORNELAS**, el Título de Concesión **ISO MR DGZF- 420/06**, otorgándoles el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **528.87 m²** (quinientos veintiocho punto ochenta y siete metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en **12 bungalows construidos con cimentación a base de mampostería de piedra braza, dalas, castillos y columnas de concreto armado, muros de block de jal, techos de bóveda catalana sobre vigas de fierro, firmes de concreto, pisos terminados en mosaico y vitropiso, dos terrazas, un andador, una bodega, estacionamiento y alberca**, localizada en **Calle Mirador No 5, Colonia Los Pescadores, La Peña de Jaltemba, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit**, exclusivamente para uso de **bungalows, alberca, dos terrazas, andador, bodega y estacionamiento**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso general; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **26 de septiembre del 2006**.

SEGUNDO.- Mediante resolución administrativa número **1101/2023** de fecha **25 de agosto del 2023**, esta Dirección General, determinó autorizar una prórroga de **15 años** a la vigencia del Título de Concesión **ISO MR DGZF- 420/06**, contados a partir del día **27 de septiembre del 2021**.

TERCERO.- Que con fecha **10 de noviembre del 2023**, la **C. MAYDE GUADALUPE DE LIRA ORNELAS**, presento en la Subsecretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión **ISO MR DGZF- 420/06**, a favor de la persona moral denominada **DESARROLLADORA DECCAT, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, y**



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 46978
C.A.: 16.275.714.1.9-45/2005
Bitácora: 09/KW-0023/11/23

CUARTO.- Que con fecha **13 de noviembre del 2023**, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros tuvo por recibida la Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones referida anteriormente.

QUINTO.- Que en fecha **10 MAY 2024** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución **No. 1151 /24**, en cuyos términos se autorizó a **la C. MAYDE GUADALUPE DE LIRA ORNELAS**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de **Concesión ISO MR DGZF- 420/06**, en favor de la moral **DESARROLLADORA DECCAT, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, en virtud de lo cual esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y

CONSIDERANDO

I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones** de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

**Expediente: 46978
C.A.: 16.27S.714.1.9-45/2005
Bitácora: 09/KW-0023/11/23**

II. Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; **AUTORIZÓ** a la **C. MAYDE GUADALUPE DE LIRA ORNELAS** la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de **Concesión ISO MR DGZF- 420/06**, en favor de la moral **DESARROLLADORA DECCAT, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, respecto de una superficie de **528.87 m²** (quinientos veintiocho punto ochenta y siete metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre, como quedó referido en dicha resolución.

En este sentido, la moral **DESARROLLADORA DECCAT, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, resulta ser el nuevo concesionario de la superficie **ubicada en Calle Mirador No 5, Colonia Los Pescadores, La Peñita de Jaltemba, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit**, exclusivamente para uso de **bungalows, alberca, dos terrazas, andador, bodega y estacionamiento**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como **uso general**.

Motivo por el cual, con fundamento en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y derivado de la Cesión de Derechos entre particulares, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se modifican las Bases y Condiciones del Título de **Concesión ISO MR DGZF- 420/06**, correspondiendo ese derecho a la moral **DESARROLLADORA DECCAT, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, quien para todos los efectos legales conducentes, resulta ser el nuevo Titular de la Concesión.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de **Concesión ISO MR DGZF- 420/06**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 46978
C.A.: 16.27S.714.1.9-45/2005
Bitácora: 09/KW-0023/11/23

RESUELVE

PRIMERO.- Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de **Concesión ISO MR DGZF- 420/06**, en virtud de lo cual se tiene por reconocido como nuevo Titular de la Concesión en mención a la moral **DESARROLLADORA DECCAT, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.- En lo sucesivo, en el Título de **Concesión ISO MR DGZF- 420/06**, a la moral **DESARROLLADORA DECCAT, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, se le denominara **"EL CONCESIONARIO"**, quien cuenta con un uso autorizado de **bungalows, alberca, dos terrazas, andador, bodega y estacionamiento**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de **general**.

TERCERO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"EL CONCESIONARIO"** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

CUARTO.- Por concepto de "Cesión de la Concesión entre Particulares", la moral **DESARROLLADORA DECCAT, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, deberá realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **la moral denominada DESARROLLADORA DECCAT, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, o a su autorizada para oír y recibir notificaciones la C. MONSERRAT GUADALUPE MONTOR VILLALOBOS, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 46978
C.A.: 16.27S.714.1.9-45/2005
Bitácora: 09/KW-0023/11/23

México; teléfono: [redacted] correo electrónico [redacted] asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SEXTO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

SÉPTIMO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento, que el expediente en el que se actúa se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mismas que se ubican en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

El Director General

Víctor Adrián Vargas López.
MAZF/MGT



