



I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Víctor Adrián Vargas López

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA_16_2024_SIPOT_2T_2024_FXXVII de fecha 12 de julio del 2024.

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_16_2024_SIPOT_2T_2024_FXXVII

MAZF/MGT/RCFG



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007
C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007
Bitácora: 18/KW-0123/07/22

Resolución No. **705** / 2024

Ciudad de México, a **22 MAR 2024**

Visto para resolver la solicitud de autorización para la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión número **DGZF-328/10**.

RESULTANDO

PRIMERO.- El día **24 de marzo de 2010**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, el Título de Concesión número **DGZF-328/10**, respecto de una superficie de **1,027.78 m²** (un mil veintisiete punto setenta y ocho metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Miguel Hidalgo No. 120, Centro, poblado Emiliano Zapata, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, exclusivamente para uso de **ornato**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de su entrega física la cual resultó ser el día **23 de abril de 2010**.

SEGUNDO.- Que mediante resolución administrativa con número de control **198/11** de fecha **18 de febrero de 2011**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar a **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-328/10**, en cuanto a la superficie para quedar en **625.16 m²** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Miguel Hidalgo No. 570 Sur (antes 120), colonia Centro, localidad Emiliano Zapata, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007

C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007

Bitácora: 18/KW-0123/07/22

TERCERO.- Que con fecha **26 de julio de 2022**, la **C. FERNANDA CASTRO GONZÁLEZ** en su carácter de Delegada Fiduciaria de **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL** presentó en la Oficina de Representación de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Nayarit, **"Solicitud de Cesión de Derechos"** del Título de Concesión número **No. DGZF-328/10**, en el que se manifiesta que es voluntad de su representada en su carácter de beneficiaria del título antes citado ceder en favor de la persona moral denominada **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.** representada para tal acto al **C. GIANELLO FERNANDO GAGGERO CURIEL**, y la cual fue recibida el día 22 de agosto de 2022 en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros mediante Oficio **No. 138.01.02/1848/2022** de fecha 03 de agosto de 2022, suscrito por el el Jefe de la Unidad Jurídica por suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Nayarit, por lo que, esta autoridad administrativa procede a emitir la presente Resolución; y

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de cesión de derechos y obligaciones del Título de Concesión en cuestión, toda vez que esta autoridad ejerce los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubique la zona federal marítimo terrestre, las playas marítimas, los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 28 fracciones I, II, III, V, VII y XIII, 72 fracciones I, II, III, V, 73, 77 fracción II, 119, 120 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007
C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007
Bitácora: 18/KW-0123/07/22

Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 letra A fracción II. Inciso b), 4, 7, 8, 9, 19 fracciones I y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; Acuerdo por el que se da a conocer el Formato Único de tramites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011 y el Acuerdo por el que se da a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultad para autorizar a los Concesionarios dicha cesión, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

Ley General de Bienes Nacionales

"ARTÍCULO 77.- Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:

(...)

II.- Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007
C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007
Bitácora: 18/KW-0123/07/22

La autorización a que se refiere este artículo deberá obtenerse por el concesionario, previamente a la realización de los actos jurídicos a que se refieren las fracciones anteriores.

Cualquier operación que se realice en contravención de este artículo será nula y la dependencia que hubiere otorgado la concesión podrá hacer efectivas las sanciones económicas previstas en la concesión respectiva o, en su caso, revocar la misma, conforme a los lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría.

Para aplicar las sanciones económicas a que se hagan acreedores los concesionarios por permitir, sin la autorización respectiva, que un tercero use, aproveche o explote inmuebles sujetos al régimen de dominio público de la Federación, se deberán tomar en consideración las cantidades que aquellos hayan obtenido como contraprestación."

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

"ARTÍCULO 37.- La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- I.** Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;
- II.** Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007
C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007
Bitácora: 18/KW-0123/07/22

III. Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;

IV. Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y

V. Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal."

III.- Que tomando en consideración que el día **26 de julio de 2022**, se presentó en la Oficina de Representación de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Nayarit, la solicitud de cesión de derechos y obligaciones del Título de Concesión número **DGZF-328/10**, formulada por la **C. FERNANDA CASTRO GONZÁLEZ** en su carácter de Delegada Fiduciaria de **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL** y recibida el día 22 de agosto de 2022 en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por lo que se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constatándose lo siguiente:

- A) El día **24 de marzo de 2010**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, el Título de Concesión número **DGZF-328/10**, respecto de una superficie de **1,027.78 m²** (un mil veintisiete punto setenta y ocho metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Miguel Hidalgo No. 120, Centro, poblado Emiliano Zapata, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit,



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007

C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007

Bitácora: 18/KW-0123/07/22

exclusivamente para uso de **ornato**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **"EL CONCESIONARIO"**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de su entrega física la cual resultó ser el día **23 de abril de 2010**.

- B) Que mediante resolución administrativa con número de control **198/11** de fecha **18 de febrero de 2011**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar a **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-328/10**, en cuanto a la superficie para quedar en **625.16 m²** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Miguel Hidalgo No. 570 Sur (antes 120), colonia Centro, localidad Emiliano Zapata, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit.
- C) Que la solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por la **C. FERNANDA CASTRO GONZÁLEZ** en su carácter de Delegada Fiduciaria de **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, y quién presentó las siguientes documentales:
- Escrito libre de fecha 01 de junio de 2022, firmado por los **C. FERNANDA CASTRO GONZÁLEZ**, en su carácter de Delegada Fiduciaria de **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL** y por el **C. GIANELLO FERNANDO GAGGERO CURIEL** en su carácter de apoderado legal de la sociedad mexicana **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**
 - Original del Formato Único de Trámites de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, solicitando la cesión de derechos.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

**Expediente: 400/NAY/2007
C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007
Bitácora: 18/KW-0123/07/22**

- Copia certificada de la Escritura Pública número 129,253 de fecha 12 de agosto de 2021, pasada ante la fe pública del Licenciado Carlos de Pablo Serna, Notario Público número 137, en la Ciudad de México, mediante la cual se cambio la denominación y reformo los estatus sociales de "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER para quedar como "BBVA MÉXICO. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.
- Copia certificada de la Escritura Pública número 97,980 de fecha 22 de octubre de 2021 pasada ante la fe pública del licenciado Francisco I. Hugues Vélez, titular de la Notaría número 212, en cuyo protocolo actúa también los Licenciados Rosamaría López Lugo, titular de la Notaría número 223 y Guillermo Oliver Bucio, titular de Notaría número 246, los tres por convenio de sociedad, en la Ciudad de México, mediante la cual se designan y nombran delegados fiduciarios que otorga "BBVA MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO en la cual se encuentra el C. Eduardo Sánchez Gallegos.
- Copia certificada de la Escritura Pública número 100,729, de fecha 28 de febrero de 2022 pasada ante la fe pública del licenciado Guillermo Oliver Bucio, titular de la Notaría número 246, en el protocolo de la Notaría número 212 de la que es titular el licenciado Francisco I. Hugues Vélez, en el que también actúa la Licenciados Rosamaría López Lugo, titular de la Notaría número 223, los tres por convenio de sociedad, en la Ciudad de México, mediante la cual se designa y nombra a la C. Fernanda Castro González delegada fiduciaria por parte de "BBVA MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO representada por su Delegado Fiduciario y Delegado del Consejo de Administración el señor Eduardo Osuna Osuna.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007
C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007
Bitácora: 18/KW-0123/07/22

- Copia certificada de la Poliza número 592 de fecha 8 de mayo de 2018, pasada ante la fe pública del Maestro Carlos Enrique Horner Villaseñor, Corredor Público número 17 en la ciudad de Zapopan en el Estado de Jalisco, mediante la cual se constituyó la sociedad mercantil denominada INBELI, S.A.P.I DE C.V., así como se nombro como Presidente de la misma al C. Gianello Fernando Gaggero Curiel.
- Copia certificada de credencial para votar con clave de elector [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral a nombre de la C. Mei Lin Simg Zaragoza.
- Copia certificada de credencial para votar con clave de elector [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral a nombre de la C. Fernanda Castro González.
- Copia certificada de credencial para votar con clave de elector [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral a nombre del C. Gianello Fernando Gaggero Curiel.
- Recibo Bancario por concepto del pago de derechos por el monto de \$2,986.00 M.N., por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- Copias simples de pagos de derechos, respecto al concepto de derechos de uso y goce de la zona federal marítimo terrestre del Título de concesión DGZF-328/10 con folios 00003188, 143, 947, 3770, 6943, 284 Z, 285 Z, 529 Z.
- Copia certificada de la resolución que modifica las bases y condiciones de la concesión DGZF-328/10 con número de control 198/11 de fecha 18 de febrero de 2011.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

**Expediente: 400/NAY/2007
C.A.: 16.275.714.1.9.34/2007
Bitácora: 18/KW-0123/07/22**

- Copia simple de Título de Concesión DGZF-328/10 de fecha 24 de marzo de 2010.

D) Que BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL, se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que les fue concesionada de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, para lo cual presenta lo siguiente:

1. Copia simple de la factura con folio 00003188 de fecha 01 de febrero de 2017, expedido por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de Nayarit, correspondiente al periodo de 2017, por el uso, goce y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre con número de concesión DGZF-328/10.

2. Copia simple de la factura con folio 143 de fecha 24 de enero de 2018, expedido por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de Nayarit, correspondiente al periodo de 2018, por el uso, goce y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre con número de concesión DGZF-328/10.

3. Copia simple de la factura con folio 947 de fecha 18 de enero de 2019, expedido por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de Nayarit, correspondiente al periodo de 2019, por el uso, goce y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre con número de concesión DGZF-328/10.

4. Copia simple de la factura con folio 3770 de fecha 28 de enero de 2020, expedido por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de Nayarit, correspondiente al periodo



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007
C.A.: 16.275.714.1.9.34/2007
Bitácora: 18/KW-0123/07/22

de 2020, por el uso, goce y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre con número de concesión DGZF-328/10.

5. Copia simple de la factura con folio 6943 de fecha 02 de julio de 2021, expedido por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de Nayarit, correspondiente al periodo de 2017, por el uso, goce y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre con número de concesión DGZF-328/10.

6. Copia simple de la factura con folio 284 Z de fecha 07 de abril de 2022, expedido por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de Nayarit, correspondiente al primer periodo de 2022, por el uso, goce y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre con número de concesión DGZF-328/10.

7. Copia simple de la factura con folio 285 Z de fecha 07 de abril de 2022, expedido por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de Nayarit, correspondiente al segundo periodo de 2022, por el uso, goce y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre con número de concesión DGZF-328/10.

8. Copia simple de la factura con folio 529 Z de fecha 20 de julio de 2022, expedido por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de Nayarit, correspondiente del tercer al sexto bimestre del periodo de 2022, por el uso, goce y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre con número de concesión DGZF-328/10.

E) Que la persona moral denominada **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión, y la cesión de derechos



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007
C.A.: 16.275.714.1.9.34/2007
Bitácora: 18/KW-0123/07/22

respectiva, para tal efecto presento: Copia certificada de la Poliza número 592 de fecha 8 de mayo de 2018, pasada ante la fe pública del Maestro Carlos Enrique Horner Villaseñor, Corredor Público número 17 en la ciudad de Zapopan en el Estado de Jalisco, mediante la cual se constituyó la sociedad mercantil denominada INBELI, S.A.P.I DE C.V. así como se nombro como Presidente de la misma al C. Gianello Fernando Gaggero Curiel y copia certificada de credencial para votar con clave de elector [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral a nombre del C. Gianello Fernando Gaggero Curiel, documentales con las cuales acredita su personalidad.

- F) Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las bases, condiciones y obligaciones a que se encuentra sujeta **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, desde el momento en el que se le otorgó el Título de Concesión que nos ocupa hasta la fecha de emisión de la presente resolución, por lo que esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha han cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión número **DGZF-328/10**.

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

8



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007

C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007

Bitácora: 18/KW-0123/07/22

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se autoriza a **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, ceder en favor de la persona moral denominada **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de una superficie de **625.16 m²** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Miguel Hidalgo No. 570 Sur (antes 120), colonia Centro, localidad Emiliano Zapata, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, exclusivamente para uso de **ornato**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **"EL CONCESIONARIO"**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**, con una vigencia de **15 años**, los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión número **DGZF-328/10**.

SEGUNDO.- Emítase en diverso acto la modificación del título de concesión número **DGZF-328/10** a efecto de tener como concesionaria a la persona moral denominada **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**, en su sentido más amplio y para todos los efectos legales a que haya lugar.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión número **DGZF-328/10**, hasta en tanto surta efectos la presente resolución en la esfera jurídica de la sociedad mexicana **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**

CUARTO.- Por concepto de **"cesión de la concesión entre particulares"**, deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007
C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007
Bitácora: 18/KW-0123/07/22

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese personalmente la presente Resolución a **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, por conducto de su Delegada Fiduciaria la **C. FERNANDA CASTRO GONZÁLEZ** y/o autorizados los CC. Kaerolik Combe-Wright, Patricia Elizabeth Romero Salas y Gianello Fernando Gaggero Curiel, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Carretera al Aeropuerto Km 8, Oficina 211, Colonia Marina Vallarta, Localidad Puerto Vallarta, Código Postal 48335, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, así como señala las siguientes direcciones de Correo Electrónico: **kaerolik@atellusmx.com**, igualmente se señala los números telefónicos proporcionados por el solicitante: 322 6881860 y 322 1381950; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

SEXTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a la persona moral denominada **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**, por conducto de su apoderado legal el **C. GIANELLO FERNANDO GAGGERO CURIEL** y/o autorizados los CC. Kaerolik Combe-Wright, Patricia Elizabeth Romero Salas y Gianello Fernando Gaggero Curiel, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Carretera al Aeropuerto Km 8, Oficina 211, Colonia Marina Vallarta, Localidad Puerto Vallarta, Código Postal 48335, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, así como señala las siguientes direcciones de Correo Electrónico: **kaerolik@atellusmx.com**, igualmente se señala los números telefónicos proporcionados por el solicitante: 322 6881860 y 322 1381950; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

SÉPTIMO.- La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

Expediente: 400/NAY/2007

C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007

Bitácora: 18/KW-0123/07/22

OCTAVO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento del solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

El Director General

Víctor Adrián Vargas López.

C.c.e.p. Miguel Angel Zamudio Villagómez.- Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Nayarit. Para su conocimiento.
Lic. Karina Guadalupe López Serrano.- Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el Estado de Nayarit.
Para su conocimiento

MAZF/MGT/JCO