



**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

**Expediente: 400/NAY/2007  
C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007  
Relacionada con la Bitácora: 18/KW-0123/07/22**

Resolución No. **706** / 2024

Ciudad de México, a

**22 MAR 2024**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **400/NAY/2007** se emite la presente Resolución Administrativa.

### **R E S U L T A N D O**

**PRIMERO.-** El día **24 de marzo de 2010**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, el Título de Concesión número **DGZF-328/10**, respecto de una superficie de **1,027.78 m<sup>2</sup>** (un mil veintisiete punto setenta y ocho metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Miguel Hidalgo No. 120, Centro, poblado Emiliano Zapata, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, exclusivamente para uso de **ornato**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de su entrega física la cual resultó ser el día **23 de abril de 2010**.

**SEGUNDO.-** Que mediante resolución administrativa con número de control **198/11** de fecha **18 de febrero de 2011**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar a **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-328/10**, en cuanto a la superficie para quedar en **625.16 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Miguel Hidalgo No. 570 Sur (antes 120), colonia Centro, localidad Emiliano Zapata, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit.



Expediente: 400/NAY/2007

C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007

Relacionada con la Bitácora: 18/KW-0123/07/22

**TERCERO.-** Que en fecha **22 MAR 2024** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución No. **705** /2024, en cuyos términos se autorizó a **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **DGZF-328/10**, en favor de la persona moral denominada **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**

**CUARTO.-** La persona moral denominada **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**, señalo como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en **Carretera al Aeropuerto Km 8, Oficina 211, Colonia Marina Vallarta, Localidad Puerto Vallarta, Código Postal 48335, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, así como señala las siguientes direcciones de Correo Electrónico: **kaerolik@atellusmx.com**, igualmente se señala los números telefónicos 322 6881860 y 322 1381950.

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

### C O N S I D E R A N D O

I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007

C.A.: 16.275.714.1.9.34/2007

Relacionada con la Bitácora: 18/KW-0123/07/22

20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 3 Inciso A fracción II. Inciso b), 4, 7, 8, 9, 19 fracciones I y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022, y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

A) El día **24 de marzo de 2010**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, el Título de Concesión número **DGZF-328/10**, respecto de una superficie de **1,027.78 m<sup>2</sup>** (un mil veintisiete punto setenta y ocho metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Miguel Hidalgo No. 120, Centro, poblado Emiliano Zapata, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, exclusivamente para uso de **ornato**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **"EL CONCESIONARIO"**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de su entrega física la cual resultó ser el día **23 de abril de 2010**.

B) Que mediante resolución administrativa con número de control **198/11** de fecha **18 de febrero de 2011**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar a **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-328/10**, en cuanto a la superficie para quedar



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 400/NAY/2007

C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007

Relacionada con la Bitácora: 18/KW-0123/07/22

en **625.16 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Miguel Hidalgo No. 570 Sur (antes 120), colonia Centro, localidad Emiliano Zapata, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit.

- C) Que en fecha **22 MAR 2024** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución No. **705** /2024, en cuyos términos se autorizó a **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER JOHN STEEL Y TRINA ANNE STEEL**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **DGZF-328/10**, en favor de la persona moral denominada **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica a los titulares de los derechos y obligaciones del título de concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

## R E S U E L V E

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del título de concesión **DGZF-328/10**, en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionaria a la persona moral denominada **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que la persona moral denominada **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a la persona moral denominada **INBELI, S.A.P.I. DE C.V.**, por conducto de su apoderado legal el **C. GIANELLO FERNANDO GAGGERO CURIELY/o** autorizados los CC. Kaerolik Combe-Wright, Patricia Elizabeth Romero Salas y Gianello Fernando Gaggero Curiel, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Carretera**



**Subsecretaría de Regulación Ambiental  
Dirección General de Zona Federal  
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

**Expediente: 400/NAY/2007  
C.A.: 16.27S.714.1.9.34/2007  
Relacionada con la Bitácora: 18/KW-0123/07/22**

al Aeropuerto Km 8, Oficina 211, Colonia Marina Vallarta, Localidad Puerto Vallarta, Código Postal 48335, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, así como señala las siguientes direcciones de Correo Electrónico: **kaerolik@atellusmx.com**, igualmente se señala los números telefónicos proporcionados por el solicitante: 322 6881860 y 322 1381950; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**CUARTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de la persona moral denominada **SINBELI, S.A.P.I. DE C.V.**, que el expediente **400/NAY/2007** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**El Director General**

  
**Víctor Adrián Vargas López.**

MAZF/MCT/JCD  
1 1

8

