



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.275.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

Resolución N.º **1013** / 2024

Ciudad de México, a **24 ABR. 2024**

Vista para resolver la **"Solicitud de Prórroga"** del Título de Concesión, formulada dentro del expediente al rubro citado, por la persona moral denominada **HOTELES VALLARTA 205, S. DE RL. DE C.V.**, dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

RESULTANDO

PRIMERO.- El día **26 de octubre de 2004**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió a favor de **STARWOOD PUERTO VALLARTA, S. DE R.L. DE C.V.**, el Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto de una superficie de **6,215.79 m²** (seis mil doscientos quince metros cuadrados setenta y nueve de metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como las obras existentes en la misma consistentes en **andador de concreto, regaderas con columna redonda de concreto armado sobre piso de piedra ahogado en plantilla de concreto, dos fuentes de concreto, explanada a cielo abierto de concreto, restaurante y terraza con muros de tabique con techo de concreto armado, pisos de concreto, muro de contención de mampostería y arranque de un espigón**, localizada en frente al Paseo de la Marina número 205, fraccionamiento Marina Vallarta, Playa Boca Tomates, Bahía de Banderas, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, exclusivamente para uso de **parte de hotel** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"LA CONCESIONARIA"**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, a partir de su entrega física la cual resulto ser el día **18 de enero de 2005**.

SEGUNDO.- Con fecha **29 de agosto de 2016**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución con número de control **1046/16** de fecha **29 de agosto de 2016**





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

**Expediente: 53-29478
C.A.: 16.275.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19**

mediante la cual se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto a cambio la razón social del titular de la concesión para quedar como **HOTELES VALLARTA 205, S. DE R.L. DE C.V.**

TERCERO.- Que con fecha **14 de octubre de 2019**, el **C. JOSÉ EDUARDO BALLESTEROS MORENO** en su carácter de Representante legal de la persona moral denominada **HOTELES VALLARTA 205, S. DE R.L. DE C.V.**, presentó en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, **"Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases y Condiciones de la Concesión"** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04** a la cual le recayó la Bitácora **09/KV-0072/11/19**, por lo que, esta autoridad administrativa procede a emitir la presente Resolución; y

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la **"Solicitud de Prórroga del Título de Concesión"** formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubique la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14 y 16, 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII, XXXIX y XLII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, y VI, 28 fracciones I, V, XII y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 34, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 inciso A fracción II inciso b), 7, 8, 9 y 19 fracciones I, y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.275.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrán solicitar la Prórroga de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

Ley General de Bienes Nacionales

ARTÍCULO 73.- Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

- I.- El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;
- II.- El plazo de amortización de la inversión realizada;
- III.- El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;
- IV.- La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;
- V.- El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;
- VI.- El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

VII.- El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación.

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

ARTÍCULO 30.- La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos:

- I.** Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.
- II.** Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.
- III.** Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.
- IV.** Que el solicitante sea el titular de la concesión.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.275.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma.

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- a El día **26 de octubre de 2004**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió a favor de **STARWOOD PUERTO VALLARTA, S. DE R.L. DE C.V.**, el Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto de una superficie de **6,215.79 m²** (seis mil doscientos quince metros cuadrados setenta y nueve de metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como las obras existentes en la misma consistentes en **andador de concreto, regaderas con columna redonda de concreto armado sobre piso de piedra ahogado en plantilla de concreto, dos fuentes**



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

de concreto, explanada a cielo abierto de concreto, restaurante y terraza con muros de tabique con techo de concreto armado, pisos de concreto, muro de contención de mampostería y arranque de un espigón, localizada en frente al Paseo de la Marina número 205, fraccionamiento Marina Vallarta, Playa Boca Tomates, Bahía de Banderas, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, exclusivamente para uso de **parte de hotel** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"LA CONCESIONARIA"**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, a partir de su entrega física la cual resulto ser el día **18 de enero de 2005**.

- b** Con fecha **29 de agosto de 2016**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución con número de control **1046/16** de fecha **29 de agosto de 2016** mediante la cual se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto a cambio la razón social del titular de la concesión para quedar como **HOTELES VALLARTA 205, S. DE R.L. DE C.V.**
- c** La **"Solicitud de Prórroga"** que da origen a la presente resolución fue suscrita por el **C. JOSÉ EDUARDO BALLESTEROS MORENO** en su carácter de Representante legal de la persona moral denominada **HOTELES VALLARTA 205, S. DE R.L. DE C.V.**, Titular del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, quien acredita su personalidad con copia certificada de Credencial para Votar con Clave de Elector **BLMRED61032409H901** expedida por el Instituto Nacional Electoral y copia certificada del Instrumento Público Número **74,316** de fecha **31 de julio de 2015**, pasada ante la fe pública del Licenciado **Roberto Nuñez y Bandera**, Notario en Ejercicio, Titular de la Notaria número uno de la Ciudad de México, mediante el cual se protocolizo el cambio de dominación y modificación de estatutos de **Starwood Real Estate Puerto Vallarta, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, por la de **HOTELES VALLARTA 205, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, así como ratificación y otorgamiento de poderes a favor del señor **José Eduardo Ballesteros Moreno**, por lo que se tiene por reconocida la personalidad con que se presenta ante esta autoridad administrativa.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

- d La "**Solicitud de Prórroga**" en estudio fue presentada ante esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros el día **14 de noviembre de 2019**, esto es, de manera previa al vencimiento del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, y estando dentro del término previsto por el artículo 73 último párrafo de la Ley General de Bienes Nacionales, al presentarse antes de su vencimiento.
- e La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a procedimiento administrativo ni a resolución administrativa o judicial.
- f En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,614.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de Solicitud de Prórroga de Concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.
- g Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de ingreso de la Solicitud de Prórroga del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, la persona moral denominada **HOTELES VALLARTA 205, S. DE R.L. DE C.V.**; ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre, respecto al uso **general** de la superficie de **6,215.79 m²** referente al Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, mismos que se describen a continuación:
- Copia certificada de **Recibo Oficial No. 8201** de fecha 13 de septiembre de 2019, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**,



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del cuarto bimestre del ejercicio 2019.

- Copia certificada de **Recibo Oficial No. 7929** de fecha 12 de julio de 2019, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del tercer bimestre del ejercicio 2019.
- Copia certificada de **Recibo Oficial No. 7673** de fecha 15 de mayo de 2019, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del segundo bimestre del ejercicio 2019.
- Copia certificada de **Recibo Oficial No. 7393** de fecha 13 de marzo de 2019, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del primer bimestre del ejercicio 2019.
- Copia certificada de factura **No. 25783** de fecha 11 de enero de 2019, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del sexto bimestre del ejercicio 2018.

- Copia certificada de **Recibo Oficial No. 6759** de fecha 14 de noviembre de 2018, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del quinto bimestre del ejercicio 2018.
- Copia certificada de **Recibo Oficial No. 6473** de fecha 10 de septiembre de 2018, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del cuarto bimestre del ejercicio 2018.
- Copia certificada de **Recibo Oficial No. 6253** de fecha 12 de julio de 2018, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del tercer bimestre del ejercicio 2018.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

del Municipio de Puerto Vallarta en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona

- Copia certificada de **Recibo Oficial No. 5991** de fecha 14 de mayo de 2018, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del segundo bimestre del ejercicio 2018.
- Copia certificada de **Recibo Oficial No. 5737** de fecha 15 de marzo de 2018, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del primer bimestre del ejercicio 2018.
- Copia simple de **Recibo No. 5415** de fecha 17 de enero de 2018, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del sexto bimestre del ejercicio 2017.
- Copia certificada de factura **No. 14160** de fecha 14 de septiembre de 2017, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del cuarto bimestre del ejercicio 2017 y en el cual se anexa constancia de detalle de operaciones de pago interbancario del cuarto y quinto bimestre del ejercicio 2017 de fecha 11 de septiembre y 09 de noviembre de 2017 respectivamente.

- Copia certificada de factura **No. 4606** de fecha 13 de julio de 2017, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del tercer bimestre del ejercicio 2017.
- Copia certificada de factura **No. 4351** de fecha 16 de mayo de 2017, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del segundo bimestre del ejercicio 2017.
- Copia certificada de factura **No. 4073** de fecha marzo de 2017, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del primer bimestre del ejercicio 2017.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

- Copia certificada de factura **No. 3733** de fecha enero de 2017, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del sexto bimestre del ejercicio 2016.
- Copia certificada de factura **No. 3485** de fecha 15 de noviembre de 2016, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del quinto bimestre del ejercicio 2016.
- Copia certificada de factura **No. 3199** de fecha 13 de septiembre de 2016, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del cuarto bimestre del ejercicio 2016.
- Copia certificada de factura **No. 3014** de fecha 15 de julio de 2016, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del tercer bimestre del ejercicio 2016.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.275.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

- Copia certificada de factura **No. 2413** de fecha 15 de marzo de 2016, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del primer bimestre del ejercicio 2016.
- Copia certificada de factura **No. 2705** de fecha 13 de mayo de 2016, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del segundo bimestre del ejercicio 2016.
- Copia certificada de factura **No. 2089** de fecha 14 de enero de 2016, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del sexto bimestre del ejercicio 2015.
- Copia certificada de factura **No. 3909** de fecha 20 de noviembre de 2015, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del quinto bimestre del ejercicio 2015.





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

- Copia certificada de factura **No. 3667** de fecha 17 de septiembre de 2015, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del cuarto bimestre del ejercicio 2015.
- Copia certificada de factura **No. 3332** de fecha 13 de julio de 2015, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del tercer bimestre del ejercicio 2015.
- Copia certificada de factura **No. 3068** de fecha 13 de mayo de 2015, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del segundo bimestre del ejercicio 2015.
- Copia certificada de factura **No. 1783** de fecha 18 de marzo de 2015, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del primer bimestre del ejercicio 2015.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

- Copia certificada de factura **No. 0489** de fecha 14 de marzo de 2014, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del segundo bimestre del ejercicio 2014.
- Copia certificada de factura **No. 0755** de fecha 11 de julio de 2014, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del tercer bimestre del ejercicio 2014.
- Copia certificada de factura **No. 1017** de fecha 11 de septiembre de 2014, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del cuarto bimestre del ejercicio 2014.
- Copia certificada de factura **No. 1276** de fecha 14 de noviembre de 2014, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del quinto bimestre del ejercicio 2014.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

- Copia certificada de factura **No. 1545** de fecha 16 de enero de 2015, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del sexto bimestre del ejercicio 2014.
- Copia certificada de factura **No. 0284** de fecha 19 de marzo de 2014, expedido por la Tesorería Municipal del Departamento de Ingresos del Municipio de Puerto Vallarta, en el Estado de Jalisco, correspondiente por el uso, goce o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre respecto de la superficie de **6,215.79 m²**, uso **general** del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, respecto del primer bimestre del ejercicio 2014.

Por lo que, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que el Concesionario se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de Prórroga presentada el día **14 de noviembre de 2019**, se **AUTORIZA** otorgar la prórroga a la vigencia del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, por un plazo de **15 años** igual al otorgado originalmente en la Concesión de referencia, mismo que empezara a partir del día **19 de enero de 2020**.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite a la persona moral denominada **HOTELES VALLARTA 205, S. DE R.L. DE C.V.**, las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indico en la solicitud que aquí se atiende, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vean en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable les permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

RESUELVE

PRIMERO.- Se **AUTORIZA** la prórroga del Título de Concesión **MR DGZF-752/04** a la persona moral denominada **HOTELES VALLARTA 205, S. DE R.L. DE C.V.**, por un plazo de **15 años**, contados a partir del día **18 de enero de 2020**, en base a los motivos y fundamentos expuestos en la presente Resolución.

SEGUNDO.- La presente **Prórroga** forma parte del Título de Concesión **MR DGZF-752/04**, por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la misma.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de la persona moral denominada **HOTELES VALLARTA 205, S. DE R.L. DE C.V.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o bien intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a la persona moral denominada **HOTELES VALLARTA 205, S. DE R.L. DE C.V.**, por conducto de su Representante Legal el el **C. JOSÉ**



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-29478
C.A.: 16.27S.714.1.7.69/2000
Bitácora: 09/KV-0072/11/19

EDUARDO BALLESTEROS MORENO y/o autorizados los CC. Patricio Rafael Bernal Vargas, Sergio López Álvarez, Leonel Martínez Hernández y Carlos García María en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Calle Mar Blanco No. 494, Colonia el Palmar de Aramara, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**; así como señala el correo electrónico: ctramites@outlook.com y los números de teléfono (322) 22 495 27 y 322 1353180; asimismo, se habilitan los días y horas inhábiles que sean necesarios en términos de los artículos 28 y 30 de la Ley citada, para el caso de así requerirse en el desahogo de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento del solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; que se encuentra ubicada en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

El Director General

Víctor Adrián Vargas López.

C.c.e.p. Raúl Rodríguez.- Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco. Para su conocimiento.
Biol. Lorena Minerva Barillas Arriaga.- Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el Estado de Jalisco.
Para su conocimiento

MAZF/MGT/JGC