Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 53-47352
C.A.: 16.27S.714.1.11-93/2005
Bitácora: 09/KW-0002/01/23

Resolución No. 1694 **/ 2024**

Ciudad de México, a 10 JUL 2024

Visto el estado que guardan los autos que integran el expediente administrativo al rubro citado, se emite la presente Resolución Administrativa que a la letra dice:

R E S U L T A N D O

PRIMERO.- Que con fecha **17 de mayo de 2007,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de la moral denominada **"ARRECIFE CARIBEÑO, S.A. DE C.V."** el Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** sobre una superficie de **1243.04 m²** de Zona Federal Marítimo Terrestre, con las obras existentes en la misma consistentes en: **16 palapas de madera para y techo de hoja de palma, sin cimentación** localizada **Frente al Lote 06, Manzana 06, calle 34 Norte, sin número, Localidad de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo;** exclusivamente para uso de **16 palapas de madera para uso del hotel** y que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que debería realizar de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó con uso **General;** con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **25 de octubre de 2007.**

SEGUNDO.- Que mediante resolución administrativa **No. 1207/09** de fecha **19 de agosto de 2009,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a la moral denominada **"ARRECIFE CARIBEÑO, S.A. DE C.V."** la cesión de derechos y obligaciones del Titulo de Concesión **No. DGZF-277/07** en favor de **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007.**

TERCERO.- Que mediante resolución administrativa **No. 1311/12,** de fecha **23 de octubre de 2012,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino

autorizar a **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** a efecto de ajustar las coordenadas de la superficie concesionada.

CUARTO.- Que mediante resolución administrativa **No. 030/16,** de fecha **28 de enero de 2016,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** a efecto de actualizar el uso y las construcciones autorizadas originalmente.

QUINTO.- Que mediante resolución administrativa **No. 3069/2018** de fecha **01 de octubre de 2018,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** a efecto de llevar a cabo corrección de la resolución administrativa **No. 030/16.**

SEXTO.- Que con fecha **03 de enero de 2023,** los **CC. Alejandro Lecuona** y **Carmen Esperanza Granados Chui** en su carácter de delegados fiduciarios de **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** presentaron por escrito ante la Subsecretaría de Regulación Ambiental de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales , solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** en favor de la moral denominada **"MHKL HOTEL VENTURE MÉXICO, S.A. DE C.V.",** solicitud que fue recibida por esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros en fecha **06 de enero de 2023.**

SÉPTIMO.- Que mediante resolución administrativa **No.** 1693 de fecha 10 JUL 2024

esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** la prorroga la vigencia del Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** por un termino de **15 años,** por lo que esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de **"Cesión de Derechos y Obligaciones",** toda vez que esta autoridad ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1°, 2° fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 28 fracciones I, II, III, V, VII y XIII, 72 fracciones I, II, III, V, 73, 77 fracción II, 119, 120 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015

II.- Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los

derechos y obligaciones derivados de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultada para autorizar a los Concesionarios dicha cesión, siempre y cuando se reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

Ley General de Bienes Nacionales

"ARTÍCULO 77.- *Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:*

(...)

II.- *Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento...*"

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

"ARTÍCULO 37.- *La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:*

I. *Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;*

II. *Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;*

> ***III.*** *Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;*
>
> ***IV.*** *Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y*
>
> ***V.*** *Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal.***"**

III.- Que tomando en consideración que con fecha **03 de enero de 2023,** los **CC. Alejandro Lecuona** y **Carmen Esperanza Granados Chui** en su carácter de delegados fiduciarios de **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** presentaron ante la Subsecretaría de Regulación Ambiental de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **"Solicitud para Ceder los Derechos y Obligaciones"** derivados del Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** en favor de la moral denominada **"MHKL HOTEL VENTURE MÉXICO, S.A. DE C.V.",** por lo que se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constándose lo siguiente:

> **A)** Que con fecha **17 de mayo de 2007,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de la moral denominada **"ARRECIFE CARIBEÑO, S.A. DE C.V."** el Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** sobre una superficie de **1243.04 m²** de Zona Federal Marítimo Terrestre, con las obras existentes en la misma consistentes en: **16 palapas de madera para y techo de hoja de palma, sin cimentación** localizada **Frente al Lote 06, Manzana 06, calle 34 Norte, sin número, Localidad de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo;** exclusivamente para uso de **16 palapas de madera para uso del hotel** y que para los efectos de la

determinación del pago de los derechos que debería realizar de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó con uso **General;** con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **25 de octubre de 2007.**

B) Mediante resolución administrativa **No. 1207/09** de fecha **19 de agosto de 2009,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a la moral denominada **"ARRECIFE CARIBEÑO, S.A. DE C.V."** la cesión de derechos y obligaciones del Titulo de Concesión **No. DGZF-277/07** en favor de **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007.**

C) Mediante resolución administrativa **No. 1311/12,** de fecha **23 de octubre de 2012,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** a efecto de ajustar las coordenadas de la superficie concesionada.

D) Mediante resolución administrativa **No. 030/16,** de fecha **28 de enero de 2016,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** a efecto de actualizar el uso y las construcciones autorizadas originalmente.

E) Mediante resolución administrativa **No. 3069/2018** de fecha **01 de octubre de 2018,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN**

DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007, la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** a efecto de llevar a cabo corrección de la resolución administrativa **No. 030/16**

F) La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por los **CC. Alejandro Lecuona** y **Carmen Esperanza Granados Chui** en su carácter de delegados fiduciarios de **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** actual Titular de la Concesión **No. DGZF-277/07,** lo que implica su voluntad y deseo de ceder los derechos y obligaciones derivados del Título antes referido.

G) Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se han encontrado sujetos, se presume que a la fecha de ingreso de la solicitud de cesión de derechos, **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** actual Titular de la Concesión **No. DGZF-277/07,** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre, tal como se acredita mediante el original de la constancia de no adeudo de fecha 27 de septiembre de 2022 mediante la cual se acredita que la concesionaria no cuenta con adeudo hasta el **sexto bimestre del año 2022** documental expedida por el H. Ayuntamiento Constitucional de Solidaridad en el estado de Quintana Roo.

H) Que en el expediente en estudio obra el recibo bancario por el monto de **$7,231.00,** por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de

derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

I) Que la moral denominada **"MHKL HOTEL VENTURE MÉXICO, S.A. DE C.V."** reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, a cuyo efecto, exhibió el acta constitutiva, a través de la copia certificada del testimonio notarial No. 109,242, pasado ante la fe de la Lic. Gonzalo Ortiz Blanco, Notario Publico No. 98 en la Ciudad de México, asimismo los **CC. Enrique Gerardo Martinez Guerrero** y **David Gustavo Lamoyi Córdova,** en su carácter de apoderados legales de la moral denominada **"MHKL HOTEL VENTURE MÉXICO, S.A. DE C.V."** quienes acreditan su personalidad con el instrumento notarial descriyo anteriormente: suscribieron la cesión de derechos y obligaciones, lo que implica su aceptación de la totalidad de los Derechos y Obligaciones que le ceden.

J) Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a procedimiento administrativo ni a resolución administrativa o judicial.

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las Bases, Condiciones y Obligaciones a que se encuentra sujeta **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** actual Titular de la Concesión **No. DGZF-277/07,** desde el momento de la entrega de la Autorización para la Cesión de Derechos y Obligaciones del citado Título de Concesión que nos ocupa, esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial,

Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión **No. DGZF-277/07.**

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso, se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se autoriza a **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007** ceder en favor de la moral denominada **"MHKL HOTEL VENTURE MÉXICO, S.A. DE C.V.",** el derecho de usar, ocupar y aprovechar la superficie otorgada en el Título de Concesión **No. DGZF-277/07.**

SEGUNDO.- En lo sucesivo, en el Título de Concesión **No. DGZF-277/07,** a la moral denominada **"MHKL HOTEL VENTURE MÉXICO, S.A. DE C.V.",** se le denominara "**LA CONCESIONARIA**", quien cuenta con un uso autorizado **General.**

TERCERO.- Se hace del conocimiento de **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE N° F815/2007,** que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión **No. DGZF-277/07** hasta en tanto surta efectos la presente resolución en la esfera jurídica de la moral denominada **"MHKL HOTEL VENTURE MÉXICO, S.A. DE C.V."**

CUARTO.- Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a los **CC. Alejandro Lecuona** y **Carmen Esperanza Granados Chui** en su carácter de delegados fiduciarios de **BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE Nº F815/2007** y/o a través de sus autorizados para oír y recibir notificaciones a saber los CC. Luigi Iacobi Pontones Brito, Arturo Ledesma Ruiz, Rosa Valeria Bustamante Olivares, María Fernanda Barrientos Carrasco, Pablo Alejandro Martínez Santuario, Irvin Arturo Mallen Morales, Maranatha Ramírez Arvizu, Oscar Manuel Torralba Guzmán, Isi Dara Badillo Guadarrama, Nitizia Esmeralda Enríquez Pacheco, Daniela Ruíz Flores y/o Elizabeth Ivonne González Monroy, en cualquiera de los domicilios señalados para tales efectos, mismos que se ubica en **Calle Tennyson No. 17 piso 2, Colonia Polanco V Sección, C.P. 11550, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México** y/o **Paseo de la Reforma No. 265 PH1, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México** y/o a través de las siguientes direcciones de correo electrónico: lpontones@pontonesyledesma.com.mx, vbustamante@pontonesyledesma.com.mx y/o diezdebonilla@gtlaw.com, igualmente se señala el número telefónico proporcionado por el particular: 5550290040, asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SEXTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a los **CC. Enrique Gerardo Martinez Guerrero** y **David Gustavo Lamoyi Córdova** apoderados legales de la moral denominada **"MHKL HOTEL VENTURE MÉXICO, S.A. DE C.V."** y/o a través de su autorizada para oír y recibir notificaciones a saber la C. Adriana Sierra Gonzalez, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Av. Juan Salvador Agraz No. 65 Piso 20, C.P. 05348, Alcaldia Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México** y/o a través de la siguiente dirección de correo electrónico: emartinez@gsf-hoteles.com

igualmente se señala el número telefónico proporcionado por el particular: 5552571888 asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SÉPTIMO.- La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

OCTAVO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3° fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Av. Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo proveyó y firma,

A T E N T A M E N T E
El Director General

Víctor Adrián Vargas López

MAZF/BAB/ADMP