



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

Expediente: 1601/NAY/2008
C.A.: 16.27S.714.1.9-132/2008
Bitácora: 09/KW-0008/03/22

Resolución No. **1415** / 2024

Ciudad de México, a **2 JUN 2024**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **1601/NAY/2008**, se emite la presente Resolución Administrativa.

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **05 de octubre de 2010**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de de los **C.C. RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY Y/O JUAN CRISTOBAL BREMER VILLASEÑOR**; el Título de Concesión No. **DGZF-1210/10**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **4,736.66 m²** (cuatro mil setecientos treinta y seis punto sesenta y seis metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre, exclusivamente para uso de **Ornato**, localizada en **El Monteón, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir de la fecha de su entrega física, la cual se llevó a cabo el día **25 de octubre de 2010**.

SEGUNDO.- Que mediante resolución administrativa No. **103/13**, de fecha **28 de febrero de 2013**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizo la Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión No. **DGZF-1210/10**, a favor de la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R.L. DE C.V.**

TERCERO.- Que mediante resolución administrativa No. **990/2014** de fecha **29 de julio de 2014**, se llevo a cabo la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-1210/10**, a través de la cual se modificó el uso autorizado de **Ornato** al uso de **Protección**, reduciendo el total de la superficie concesionada de **4,736.66 m²** a **4,735.66 m²** de Zona Federal Marítimo Terrestre, ubicada en **El Monteón, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit**.

CUARTO.- Que mediante resolución administrativa No. **718/2015** de fecha **29 de septiembre de 2015**, se llevo a cabo la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-1210/10**, razón por la cual se modifico única y exclusivamente en su condición primera.





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

Expediente: 1601/NAY/2008
C.A.: 16.27S.714.1.9-132/2008
Bitácora: 09/KW-0008/03/22

QUINTO.- Que con fecha **02 de marzo de 2022**, se presentó por escrito ante la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, la Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-1210/10**, a favor de la persona moral denominada **RLH PROPERTIES, S.A.B. DE C.V.** y con fecha **03 de marzo de 2022**, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros tuvo por recibida la Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones referida anteriormente.

SEXTO.- Que en fecha **12 JUN 2024** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución **No. 1414 /24**, en cuyos términos se autorizó a el **C. FERNANDO REPRESAS FERNÁNDEZ**, actuando en nombre y representación de la persona moral denominada **RLH PROPERTIES, S.A.B. DE C.V.** que a su vez es **apoderado legal** de la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R.L. DE C.V.** la Cesión de Derechos y Obligaciones derivados del Título de Concesión **No. DGZF-1210/10**, en favor de la persona moral denominada **RLH PROPERTIES, S.A.B. DE C.V.** en virtud de lo cual esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y

CONSIDERANDO

I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **“Modificar las Bases y Condiciones”** de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Expediente: 1601/NAY/2008
C.A.: 16.27S.714.1.9-132/2008
Bitácora: 09/KW-0008/03/22

el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II. Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; **AUTORIZÓ** al **C. FERNANDO REPRESAS FERNÁNDEZ**, actuando en nombre y representación de la persona moral denominada **RLH PROPERTIES, S.A.B. DE C.V.** que a su vez es **apoderado legal** de la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R.L. DE C.V.** la Cesión de Derechos y Obligaciones derivados del Título de Concesión **No. DGZF-1210/10**, en favor de la persona moral denominada **RLH PROPERTIES, S.A.B. DE C.V.** respecto de una superficie de **4,735.66 m²** (cuatro mil setecientos treinta y cinco punto sesenta y seis metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre, como quedó referido en dicha resolución.

En este sentido, la persona moral denominada **RLH PROPERTIES, S.A.B. DE C.V.** resulta ser la nueva concesionaria de la superficie de **4,735.66 m²** (cuatro mil setecientos treinta y cinco punto sesenta y seis metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre, exclusivamente para uso de **Ornato**, localizada en **El Monteón, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit**.

Motivo por el cual, con fundamento en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y derivado de la Cesión de Derechos entre particulares, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-1210/10**, correspondiendo ese derecho a la persona moral denominada **RLH PROPERTIES, S.A.B. DE C.V.** quien para todos los efectos legales conducentes, resulta ser el nuevo Titular de la Concesión.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

Expediente: 1601/NAY/2008
C.A.: 16.275.714.1.9-132/2008
Bitácora: 09/KW-0008/03/22

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-1210/10**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE

PRIMERO.- Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-1210/10**, en virtud de lo cual se tiene por reconocido como nuevo Titular de la Concesión en mención a la persona moral denominada **RLH PROPERTIES, S.A.B. DE C.V.** para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.- En lo sucesivo, en el Título de Concesión **No. DGZF-1210/10**, a la persona moral denominada **RLH PROPERTIES, S.A.B. DE C.V.** se le denominara **"EL CONCESIONARIO"**, quien cuenta con un uso autorizado de **Protección, permitiendo realizar de manera exclusiva a "El Concesionario" las actividades de Mapeo de Hábitat; Comunidades Vegetales y Flora; Herpetofauna; Avifauna; Mastofauna; y Estructura, Biomasa y Reservas de Carbono del Manglar; denominadas así dentro del "PROYECTO DE INVESTIGACIÓN PARA LA CONSERVACIÓN DEL SISTEMA LAGUNAR PIMIENTERA"**, mismas que deberán ser realizadas en los términos establecidos por esta autoridad, sin autorizar en ningún momento la extracción, colecta, toma de muestras o manipulación de organismos y/o material orgánico e inorgánico presente en la superficie de zona federal marítimo terrestre concesionada; así como todas aquellas actividades que sean compatibles con el uso de Protección y que no impliquen afectación alguna al estado natural de la superficie, debiendo llevar a cabo los actos materiales y jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en el que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma, no autorizándosele la instalación de construcción alguna, ni la realización de ningún tipo de actividad con fines de



**Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

Expediente: 1601/NAY/2008
C.A.: 16.27S.714.1.9-132/2008
Bitácora: 09/KW-0008/03/22

lucro en la superficie concesionada; que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como **Uso de Protección.**

TERCERO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **“EL CONCESIONARIO”** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

CUARTO.- Por concepto de **“Cesión de la Concesión entre Particulares”**, la persona moral denominada **RLH PROPERTIES, S.A.B. DE C.V.** deberá realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la persona moral denominada **RLH PROPERTIES, S.A.B. DE C.V.** a través de su **apoderada legal** la **C. ELSA AURORA MIRANDA VITELA,** y/o a su autorizada la **C. ALEXANDRA CASO RUIZ,** en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Calzada Mariano Escobedo 375 piso 6, despacho 605, Colonia Chapultepec Morales, C.P. 11570, Alcaldía de Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México;** número telefónico **01 (55) 55-36-37-46;** correo electrónico **alexandra@ambientat.com.mx;** asimismo con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SEXTO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Regulación Ambiental
Dirección General de Zona Federal
Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**

Expediente: 1601/NAY/2008
C.A.: 16.27S.714.1.9-132/2008
Bitácora: 09/KW-0008/03/22

SÉPTIMO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento, que el expediente en el que se actúa se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mismas que se ubican en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma

El Director General

Víctor Adrián Vargas López

MAZF/MGT

