



Oficina de Representación en el Estado de Querétaro

Oficio No. F.22.01.01.01/0911/2025

Asunto: Resolutivo de Aviso de No Requerimiento

Santiago de Querétaro, Qro., a 30 de mayo de 2025

ACUSE

C. Andrés Fernández Moreno
Apoderado legal de la
Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del
Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro
Madero No. 72
Col. Centro Histórico
C.P. 76000, Querétaro, Qro.
Teléfono: (442) 227 18 00 Ext. 1928 y 2258
Correo electrónico: tramites.sduop@queretaro.gob.mx

Personas acreditadas para oír y recibir notificaciones:

CC. María Isabel Cristina Hernández Hernández y/o

Karla Paulina González Vargas

El presente es emitido en referencia al análisis y evaluación de su solicitud de Aviso de no requerimiento de autorización en materia de Impacto Ambiental, correspondiente al proyecto denominado "CONSOLIDACIÓN PROVISIONAL DE GRIETAS EN PRESBITERIO DE LA MISIÓN DE NUESTRA SEÑORA DE LA LUZ DE TANCOYOL, JALPAN DE SERRA, QRO.", identificado con bitácora número 22/DD-0152/04/25, promovido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a través de su Apoderado Legal, el C. Andrés Fernández Moreno, que en lo sucesivo se designarán el proyecto y el promovente respectivamente; por lo que esta Oficina de Representación (ORE) de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) en el Estado de Querétaro determina lo siguiente:

CONSIDERANDO

- I. Que con fundamento en el párrafo primero del artículo 6º del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) en materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), el día 29 de abril de 2025, fue recibido en esta ORE de la SEMARNAT en el Estado de Querétaro, mediante bitácora número 22/DD-0152/04/25, el formato oficial con homoclave FF-SEMARNAT-085 con fecha 28 del mismo mes y año, suscrito por el C. Andrés Fernández Moreno en su carácter de Apoderado Legal de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a través del cual ingresó el Aviso de no requerimiento de autorización en materia de Impacto Ambiental correspondiente al proyecto denominado "CONSOLIDACIÓN PROVISIONAL DE GRIETAS EN PRESBITERIO DE LA MISIÓN DE NUESTRA SEÑORA DE LA LUZ DE TANCOYOL, JALPAN DE SERRA, QRO." con pretendida ubicación en el Municipio de Jalpan de Serra, Qro.
II. Que el promovente estableció que el proyecto consistirá en la consolidación provisional de grietas en presbiterio de la Misión de Nuestra Señora de la Luz de Tancoyol, Jalpan de Serra, Qro., este proyecto atenderá de manera preventiva posibles contingencias, priorizando la consolidación de la cubierta en zona de presbiterio, mediante la inyección de grietas interiores y exteriores, la protección de los elementos ornamentales con riesgo de colapso en el intradós y la impermeabilización del exterior de la bóveda. Así las cosas, de lo manifestado por el promovente, destaca a la letra lo siguiente:

I.2. Ubicación de los proyectos

Recibo original
Andrés Fernández Moreno
03106125



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Oficina de Representación en el Estado de Querétaro

Oficio No. F.22.01.01.01/0911/2025

Asunto: Resolutivo de Aviso de No Requerimiento

Santiago de Querétaro, Qro., a 30 de mayo de 2025

La misión de Nuestra Señora de la Luz, localizada en la localidad de Tancoyol, en el municipio de Jalpan de Serra Qro.; con coordenadas geográficas de referencia: Latitud 21.399587, Longitud -99.329293...

La Misión de Tancoyol está dedicada a Nuestra Señora de la Luz, el conjunto religioso se localiza en el centro de la localidad de Tancoyol en el municipio de Jalpan de Serra, se ubica frente a la plaza principal.

**I.3. Dimensiones de los proyectos.**

El proyecto en cuestión trata de consolidar de manera provisional la cubierta en presbiterio, este proyecto atenderá de manera preventiva posibles contingencias, priorizando la consolidación de la cubierta en zona de presbiterio, mediante la inyección de grietas interiores y exteriores, la protección de los elementos ornamentales con riesgo de colapso en el intradós y la impermeabilización del exterior de la bóveda.

**I.4. Características particulares del proyecto.**

La misión de Nuestra Señora de la Luz, localizada en la localidad de Tancoyol, en el municipio de Jalpan de Serra Qro.; es un punto de atracción del turismo cultural y religioso, al formar parte del conjunto de las 5 misiones Franciscanas de la Sierra Gorda reconocidas como patrimonio Mundial por la UNESCO.

**II. PROCESO CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO.**

Consolidación temporal de cubierta de 60.84m2. atenderá de manera preventiva posibles contingencias, priorizando la consolidación de la cubierta en zona de presbiterio, mediante la inyección de grietas interiores y exteriores, la protección de los elementos ornamentales con riesgo de colapso en el intradós y la impermeabilización del exterior de la bóveda.

El periodo de ejecución de los trabajos de Consolidación se estima de 1.5 meses, iniciando una vez que se cuente con las autorizaciones correspondientes; asimismo, se consideran 1 meses de tiempo de comprobación.

**III. ESTADO ACTUAL DE LA OBRA.**

Las cubiertas de la Misión de Nuestra Señora de la Luz Tancoyol presentan agrietamientos estructurales, desprendimientos de aplanados, pérdida de estuco en medallón y humedad en bóveda. Requiere un sistema de apuntalamiento que permita la consolidación provisional de la cubierta en la zona de presbiterio de manera preventiva, así como la protección provisional de estucos decorados en intradós de la misma.

**IV. DESCRIPCIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES POTENCIALES.**

Las actividades de Consolidación temporal de cubierta del proyecto NO generarán impactos considerados como graves o permanentes, lo anterior en virtud de que no se realizará actividades distintas a las ya ejecutadas. Los trabajos a desarrollar son considerados como poco significativos debido a que no se requiere de maquinaria mayor, no se generarán grandes cantidades de desperdicios de materiales dentro del ANP. No se generan impactos a flora y fauna, ya que se trata trabajará en un inmueble existente y dentro de la zona urbana. La presencia de personal de obra solo será dentro de los límites del inmueble, sin acceso a otras áreas, por lo que no se ejecutará construcción alguna u otras actividades que representen impactos significativos adversos.



Handwritten initials and marks



Oficina de Representación en el Estado de Querétaro

Oficio No. F.22.01.01.01/0911/2025

Asunto: Resolutivo de Aviso de No Requerimiento

Santiago de Querétaro, Qro., a 30 de mayo de 2025

Por lo contrario, la ejecución del proyecto trae beneficios sociales, ya que se logrará la conservación del patrimonio cultural de este importante monumento histórico.

V. MEDIDAS PREVENTIVAS.

Según la legislación ambiental, las medidas de prevención son un conjunto de acciones que se deberán ejecutar para evitar efectos previsibles de deterioro al ambiente.

Para estos trabajos, se identificaron medidas de mitigación generales que deberán llevarse a cabo para garantizar que el costo ambiental durante la ejecución del proyecto sea el menor posible en el entorno inmediato del proyecto. A continuación, se muestra un listado de acciones que deberá ejecutar la empresa constructora para evitar efectos previsibles de deterioro del ambiente, a fin de dar cumplimiento a la legislación y normatividad en materia ambiental.

FACTOR AMBIENTAL	MEDIDA PREVENTIVA
SUELO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Definir los lugares donde será depositado el material a emplear, las herramientas y los insumos para la ejecución de la obra (almacén). Dicho espacio deberá estar fuera dentro de los límites del inmueble.</li> <li>Definir el espacio donde tomarán los alimentos y el descanso, el cual tendrá que ser un lugar dentro del inmueble, donde se colocara un contenedor portátil de residuos sólidos urbanos, mismos que deberán ser retirados después de la jornada de trabajo.</li> <li>Los residuos sólidos generados durante las diferentes etapas de ejecución, deberán ser envasados y retirados al concluir cada jornada de trabajo, para disponerlos al sistema de recolección de residuos municipales, y así dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente.</li> <li>Se establecerá un almacén temporal de residuos sólidos no peligrosos en donde se clasificará y separará los residuos que surjan de las actividades de restauración del proyecto, para posteriormente reciclar los materiales que puedan ser reutilizables. Aquellos residuos que no puedan ser reciclados serán enviados al sitio de disposición final.</li> <li>De ser necesario, la empresa constructora deberá colocar letrinas portátiles. Una por cada 10 trabajadores y contratar a una empresa con los permisos pertinentes para su manejo. El agua residual se deberá llevar a una planta de tratamiento de aguas residuales.</li> <li>Evitar la disposición directa de residuos sobre el suelo.</li> <li>Realizar y ejecutar un plan de manejo de residuos generados de acuerdo a la normatividad y legislación ambiental aplicable.</li> </ul>





Oficina de Representación en el Estado de Querétaro

Oficio No. F.22.01.01.01/0911/2025

Asunto: Resolutivo de Aviso de No Requerimiento

Santiago de Querétaro, Qro., a 30 de mayo de 2025

<b>AIRE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El transporte de material residual, se deberá de realizar en camionetas, sin que el material sobrepase las paredes de la caja y cubrirlo con una lona, para evitar la caída de los residuos en los caminos.</li> <li>Evitar fogatas por parte de los trabajadores.</li> <li>Todos los vehículos automotores utilizados (camiones, camionetas, vehículos de carga, etc.) contarán con su certificado de verificación de contaminantes y/o registro de última afinación.</li> </ul>
<b>AGUA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Evitar la inadecuada disposición de residuos en lugares identificados como escurrimientos.</li> </ul>
<b>SOCIO ECONÓMICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contar con un botiquín de emergencias y tener identificado el hospital o servicio de salud más cercano.</li> <li>Capacitar al personal en las acciones que se deben de tener en caso de emergencias y elaborar un plan contra siniestros.</li> </ul>
<b>RIESGOS DE ACCIDENTES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contar con personal capacitado en primeros auxilios.</li> <li>Contar con un botiquín de emergencias y tener identificado el hospital más cercano, así como la ruta más corta y segura.</li> <li>Establecer un sistema de seguridad en las zonas de mayor tránsito, para evitar el paso de personas ajenas a la zona de trabajo.</li> <li>Contar con dispositivos de señalamiento adecuados.</li> <li>Establecer un programa de seguridad que incluya procedimientos para casos de emergencia, señalización e iluminación en lugares conflictivos, sistemas de comunicación, etc.</li> </ul>

...  
**VI. CONCLUSIONES.**

De acuerdo al análisis de la información del proyecto: **"CONSOLIDACIÓN PROVISIONAL DE GRIETAS EN PRESBITERIO DE LA MISIÓN DE NUESTRA SEÑORA DE LA LUZ DE TANCOYOL JALPAN DE SERRA, QRO."**

El proyecto en cuestión trata de la Consolidación provisional de grietas en presbiterio de la Misión de Nuestra Señora de la Luz de Tancoyol Jalpan de Serra, Qro.

El proyecto se localiza dentro del Área Natural Protegida con carácter de reserva de la biosfera, denominada Sierra Gorda, sin embargo, el inmueble ya existía muchos años antes de la publicación de su decreto; por otra parte, el inicio formal del procedimiento de evaluación de impacto ambiental (PEIA) se registró en 1988, año en que se publicó la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) y su reglamento en materia de evaluación de impacto ambiental (REIA); por ambas razones el inmueble no cuenta con una autorización previa en materia de impacto ambiental.

La ejecución del proyecto no contempla rebasar los límites del ANP ni la afectación de la misma.

El proyecto se localiza dentro de la zona urbana de Tancoyol, Jalpan de Serra, Qro., por lo que no habrá afectación a la flora ni fauna silvestre.





Oficina de Representación en el Estado de Querétaro

Oficio No. F.22.01.01.01/0911/2025

Asunto: Resolutivo de Aviso de No Requerimiento

Santiago de Querétaro, Qro., a 30 de mayo de 2025

Considerando lo expuesto en el presente anexo técnico, el proyecto se considera totalmente viable y rentable en términos sociales y de evaluación ambiental, siempre que se considere la ejecución de las medidas señaladas y propuestas, así como las que indique la autoridad ambiental.

..."

III. Que en la información técnica presentada se detallaron las características del **proyecto**, las cuales encuadran en los supuestos del artículo 6° del REIA, el cual establece el tipo de obras o actividades que no requieren previamente la **autorización** en materia de impacto ambiental, mismas que se transcriben a continuación:

*"Artículo 6.- Las ampliaciones, modificaciones, sustituciones de infraestructura, rehabilitación y el mantenimiento de las instalaciones relacionado con las obras y actividades señaladas en el artículo*

*anterior, así como con las que se encuentren en operación, no requerirán de la autorización en materia de impacto ambiental siempre y cuando cumplan con todos los requisitos siguientes:*

*I. Las obras y actividades cuenten previamente con la autorización respectiva o cuando no hubieren requerido esta;*

*II. Las acciones por realizar no tengan relación alguna con el proceso de producción que generó dicha autorización.*

*III. Dichas acciones no impliquen incremento alguno en el nivel de impacto o riesgo ambiental, en virtud de su ubicación, dimensiones, características o alcances, tales como conservación, reparación y mantenimiento de bienes inmuebles; construcción, instalación y demolición de bienes inmuebles en áreas urbanas, o modificación de bienes inmuebles cuando se pretenda llevar a cabo en la superficie del terreno ocupada por la construcción o instalación de que se trate.*

*En estos casos, los interesados deberán dar aviso a la Secretaría previamente a la realización de dichas acciones.*

..."

IV. Que el **promovente**, con el fin de acreditar que se encuentra dentro de los supuestos mencionados en el precepto legal invocado en el considerando anterior, precisó a la letra lo siguiente:

..."

*I. Las obras y actividades cuenten previamente con la autorización respectiva o cuando no hubieren requerido de ésta;*

*II. Las acciones por realizar no tengan relación alguna con el proceso de producción que generó dicha autorización, y consolidación provisional de grietas en presbiterio de la Misión de Nuestra Señora de la Luz de Tancoyol, Jalpan de Serra, Qro., según las fuentes documentales disponibles, fue construida entre los años 1760-1766, muchos años antes de la publicación del decreto por el que se declara área natural protegida con carácter de reserva de la biosfera, la región denominada Sierra Gorda (DOF, 1997) a la cual pertenece el municipio de Jalpan de Serra, razón por la cual no cuenta con autorización en materia de impacto ambiental emitida por la SEMARNAT, aunado a esta, en México, el inicio formal del procedimiento de evaluación de impacto ambiental*





Oficina de Representación en el Estado de Querétaro

Oficio No. F.22.01.01.01/0911/2025

Asunto: Resolutivo de Aviso de No Requerimiento

Santiago de Querétaro, Qro., a 30 de mayo de 2025

(PEIA) se registró en 1988, año en que se publicó la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) y su reglamento en materia de evaluación de impacto ambiental (REIA).

III. Dichas acciones no impliquen incremento alguno en el nivel de impacto o riesgo ambiental, en virtud de su ubicación, dimensiones, características o alcances, tales como conservación, reparación y mantenimiento de bienes inmuebles; construcción, instalación y demolición de bienes inmuebles en áreas urbanas, o modificación de bienes inmuebles cuando se pretenda llevar a cabo en la superficie del terreno ocupada por la construcción o instalación de que se trate.

El proyecto en cuestión trata de atender de manera preventiva posibles contingencias, priorizando la consolidación de la cubierta en zona de presbiterio, mediante la inyección de grietas interiores y exteriores, la protección de los elementos ornamentales con riesgo de colapso en el intradós y la impermeabilización del exterior de la bóveda.

En estos casos, los interesados deberán dar aviso a la Secretaría previamente a la realización de dichas acciones.

Por lo anterior, mediante el presente se hace del conocimiento a esta Secretaría previo a la ejecución del proyecto de la consolidación provisional de grietas en presbiterio de la Misión de Nuestra Señora de la Luz de Tancoyol, Jalpan de Serra, Qro.

Las ampliaciones, modificaciones, sustituciones de infraestructura, rehabilitación y el mantenimiento de instalaciones relacionadas con las obras y actividades señaladas en el artículo 5°, así como las que se encuentren en operación y que sean distintas a las que se refiere el primer párrafo de este artículo, podrán ser exentadas de la presentación de la manifestación de impacto Ambiental cuando se demuestre que su ejecución no causará desequilibrios ecológicos ni rebasará lo límite y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente y a la preservación y restauración de los ecosistemas.

Si bien, en el artículo 5 Inciso S menciona que "Cualquier tipo de obra o instalación dentro de las áreas naturales protegidas de competencia de la Federación" requiere autorización en materia de impacto ambiental, también hace excepción en su inciso a), a las obras que se lleven a cabo en comunidades asentadas en el área.

Por lo anterior y considerando que el proyecto en cuestión trata de la consolidación provisional de grietas en presbiterio de la Misión de Nuestra Señora de la Luz de Tancoyol, Jalpan de Serra, Qro., la cual data la construcción entre los años 1760-1766, y se encuentra dentro de la zona urbana de Tancoyol, Jalpan de Serra, Qro., por lo que no requiere autorización en materia de impacto.

Aunado a esto, el inmueble ya existía en el sitio muchos años antes de la publicación del decreto por el que se declara área natural protegida con carácter de reserva de la biosfera, la región denominada Sierra Gorda (DOF, 1997) a la cual pertenece el municipio de Jalpan de Serra, Qro., asimismo, el inicio formal del procedimiento de evaluación de impacto ambiental (PEIA) se registró en 1988, año en que se publicó la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) y su reglamento en materia de evaluación de impacto ambiental (REIA).

..."

Handwritten signature and initials.





Oficina de Representación en el Estado de Querétaro

Oficio No. F.22.01.01.01/0911/2025

Asunto: Resolutivo de Aviso de No Requerimiento

Santiago de Querétaro, Qro., a 30 de mayo de 2025

En ese sentido el proyecto, a decir del promovente, encuadra en lo señalado por el referido artículo 6º primer párrafo fracciones I, II, y III del REIA, en particular en que las obras y actividades que pretende realizar no requieren de la autorización en materia de Impacto Ambiental, lo anterior en función de que las acciones a llevar a cabo serán realizadas en una obra que fue construida en los siglos XVIII y XIX, lo cual fue previo a la declaración de una Área Natural Protegida (ANP), y la entrada en vigor de la LGEEPA así como su REIA, por otra parte, las modificaciones contempladas a realizarse no implican un incremento en el nivel de impacto o riesgo ambiental ya que el proyecto se desempeñará dentro de un inmueble preexistente en el Municipio de Jalpan de Serra, Qro., y únicamente consisten en atender de manera preventiva posibles contingencias, priorizando la consolidación de la cubierta en zona de presbiterio, mediante la inyección de grietas interiores y exteriores, la protección de los elementos ornamentales con riesgo de colapso en el intradós y la impermeabilización del exterior de la bóveda.

Con base a lo anterior, toda vez que el presente se lleva a cabo de acuerdo a lo establecido por el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo en cuanto a que la actuación administrativa en este procedimiento se desarrolló con arreglo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe; y con fundamento en los artículos 8º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 26 y 32 bis fracción I y XLII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 28 fracción XI, 29 de la LGEEPA; 5 inciso s), 6 fracciones I, II y III del REIA; 3 fracción VIII, inciso a), 41, 42 fracción XXXV inciso c) y 43 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 14 de marzo de 2025 y 16 fracción X de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; esta ORE:

RESUELVE

PRIMERO.- Tener como PROCEDENTE el Aviso de no requerimiento de autorización en materia de Impacto Ambiental respecto del proyecto denominado "CONSOLIDACIÓN PROVISIONAL DE GRIETAS EN PRESBITERIO DE LA MISIÓN DE NUESTRA SEÑORA DE LA LUZ DE Tancoyol Jalpan de Serra, Qro.", ingresado a esta representación de la SEMARNAT el día 29 de abril de 2025 mediante formato homoclave FF-SEMARNAT-085 con fecha 28 del mismo mes y año, promovido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro a través de su Apoderado Legal, el C. Andrés Fernández Moreno, toda vez que el proyecto encuadra en lo dispuesto en las fracciones I, II y III del artículo 6º del REIA.

SEGUNDO.- De conformidad con lo establecido en los artículos 35 último párrafo de la LGEEPA y 49 de su REIA, esta resolución sólo se refiere a los aspectos ambientales de las obras y/o actividades citadas en los considerandos del presente oficio.

Por lo anteriormente expuesto, se reitera que la presente resolución únicamente se refiere a los aspectos ambientales, sin perjuicio de lo que determinen otras autoridades en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes resolverán lo conducente para autorizar y otorgar permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras y/o actividades de referencia.

TERCERO.- No se omite manifestar que de acuerdo al artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, este procedimiento administrativo se desarrolla con arreglo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe.

CUARTO.- No obstante lo anterior, el promovente deberá apegarse a lo señalado en el artículo 29 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. En caso de que se pretendan llevar a cabo actividades adicionales y/o diferentes a las manifestadas, así como la realización de cualquier otro proyecto de esta naturaleza, el





Oficina de Representación en el Estado de Querétaro

Oficio No. F.22.01.01.01/0911/2025

Asunto: Resolutivo de Aviso de No Requerimiento

Santiago de Querétaro, Qro., a 30 de mayo de 2025

**promovente** deberá notificarlo de manera previa a esta representación de la SEMARNAT quien determinará lo procedente en la materia.

**QUINTO.-** La presente resolución no exime al **promovente** de realizar los trámites o permisos pertinentes que por razones de fuero o competencia sean atribución de otras entidades gubernamentales.

**SEXTO.-** Notificar al **C. Andrés Fernández Moreno**, en su carácter de Apoderado Legal de la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro**, la presente resolución por alguno de los medios legales previstos en el artículo 35 y demás relativos aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**SÉPTIMO.-** Se hace del conocimiento del **promovente** que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la LGEEPA, su REIA y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta ORE, quien en su caso, acordará su admisión y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 176 de la LGEEPA, y 3 fracción XV, 83 y 85 de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente

La Titular de la Oficina de Representación en Querétaro

M. en C. Lucitania Servín Vázquez

C.c.p.- Archivo

22/DD-0152/04/25  
LSV/JJMM/ALG/vrn

