I. El nombre del área del cual es titular quien clasifica

Oficina de Representación de SEMARNAT en el Estado de Veracruz

II. La identificación del documento del que se elabora la versión pública

30KZ01350325 SEMARNAT-01-005, SOLICITUD DE PERMISO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO TRANSITORIO EN SUPERFICIE DE PLAYA Y/O ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y/O TERRENOS GANADOS AL MAR O CUALQUIER DEPÓSITO NATURAL DE AGUAS MARINAS

III. Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman

1. Nombre de particulares
2. Domicilio de personas físicas
3. Teléfono de particulares
4. Correo electrónico de particulares

IV. Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.

La información señalada se clasifica como confidencial, con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP (**fundamento) p**or tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable **(razones o circunstancias).**

V. Firma del titular del área. Firma autógrafa de quien clasifica

A T E N T A M E N T E.

BIOL. DAVID FIGUEROA BUSTOS
TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN VERACRUZ

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN VERACRUZ

VI. Fecha, número e hipervínculo del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública

Protocolizado mediante el ACTA_12_2025_SIPOT_2T_2025_ART 65_FVIII del 11 de abril del 2025.
Disponible para su consulta en:
http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXVII/2025/SIPOT/ACTA_12_2025_SIPOT_2T_2025_ART65_FVIII.pdf

OFICINA DE REPRESENTACION FEDERAL EN EL ESTADO DE VERACRUZ

ASUNTO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA POR LA QUE SE AUTORIZA LA SOLICITUD DE PERMISO TRANSITORIO
BITACORA 30/KZ-0135/03/25
Oficio No. 150/ORV/1246/25
Xalapa Enríquez, Ver., a ocho de abril de 2025.

En la Ciudad de Xalapa Enríquez, Capital del Estado de Veracruz-Llave a ocho de abril de 2025.
Visto para resolver el trámite de una **"Solicitud de permiso para el uso y aprovechamiento transitorio en superficie de playa y/o zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito natural de aguas marinas"**, que solicita el C. **Rafael Méndez González** (**"El Promovente"**) le sea otorgado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Oficina de Representación Federal en el Estado de Veracruz, en lo sucesivo **"La Secretaría"**.

RESULTANDO

1.- Que por medio del Formato Único de Trámites de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros FF-SEMARNAT-003 sin fecha, presentado en el Espacio de Contacto Ciudadano (ECC) de la Oficina de Representación en el Estado de Veracruz el día 6 de marzo de 2025, el **C. Rafael Méndez González** (**"El Promovente"**), así como en su escrito libre de fecha 6 de marzo de 2025, solicitó se le otorgue un permiso para ocupar provisionalmente una superficie de **130.60 m²** de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar con la referencia de las **coordenadas extremas UTM**: **Esquina Superior Izquierda: Y 2062580.15030, X 278778.8347; Esquina Inferior Izquierda: Y 2062583.0018, X 278796.2410; Esquina Superior Derecha: Y 2062574.8528, X 278796.6000 ; Esquina Inferior Derecha: Y2062572.7150, X 278781.4309**, contenidas en el croquis de localización presentado por "**El Promovente**" respecto del área localizada en el Litoral Golfo de México, municipio de **San Andrés Tuxtla**, localidad de **Montepío**, playa **Montepío, Av. Tulipanes sin número**, en el Estado de Veracruz, para la instalación de **"una palapa con postes rollizos de madera y techo de palma y bambú, fácilmente removible, 20 mesa y 80 sillas"** para "**venta de bebidas y alimentos".**

2.- Que de conformidad con el artículo 15 segundo párrafo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo **"El Promovente"** señalo como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en [redacted]

CONSIDERANDO

I.- Que corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, ejercer los derechos de la nación sobre los bienes nacionales de uso común como lo es la zona federal marítimo terrestre, zona de playa y/o terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito de aguas marinas; otorgar,

prorrogar, revocar y declarar la extinción de los permisos, autorizaciones y concesiones, así como negar el otorgamiento de concesiones y permisos, sobre el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes nacionales sujetos a su competencia, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 4, 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 16, 17, 26 y 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 6° fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 28 fracción V, 107, 119, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1°, 5°, 7°, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 47 y 49 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232-C de la Ley Federal de Derechos; 33, 34 y 35, fracción X, inciso a) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de julio de 2022; 2, 9, 33, 35, 36 y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y al Artículo Primero fracción I del Acuerdo por el que se delegan a favor de los Delegados Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en los estados con litoral costero, la facultad de atender y gestionar los trámites que se señalan, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de Septiembre de 2005, y de conformidad con la modalidad SEMARNAP-01-002 A del Acuerdo por el que se dan a conocer los trámites inscritos en el Registro Federal de Trámites Empresariales que aplica la Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca (actualmente Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales) y sus órganos administrativos desconcentrados y se establecen diversas medidas de mejora regulatoria, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de febrero de 2000, modalidad cuya nomenclatura fue modificada por la de SEMARNAT-01-005 de conformidad del Acuerdo por el que se dan a conocer los trámites y servicios inscritos en el Registro Federal de Trámites y Servicios que aplica la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de mayo de 2003; Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de febrero de 2011; y del Artículo Primero del acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que **"El Promovente"** ha cumplido con los requisitos establecidos por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros en el formato FF-SEMARNAT-003, publicado el 15 de diciembre de 2015 en el Diario Oficial de la Federación para obtener un permiso para Uso y

Aprovechamiento transitorio y referidos en el trámite COFEMER, No. **SEMARNAT-01-005**, **"Solicitud de permiso para el uso y aprovechamiento transitorio en superficie de playa y/o zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito natural de aguas marinas"**; asimismo que ha realizado el pago por la recepción y estudio en base al artículo 194-D fracción I párrafo Segundo de la Ley Federal de Derechos.

Por lo que con fundamento en los artículos 73 y 74 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, es de resolverse y se:

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se autoriza al C. **Rafael Méndez González** a quien desde este momento, se le denominará **"El Permisionario"** a ocupar de forma transitoria la superficie de **130.60** m^2 de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, que se encuentra dentro de las coordenadas UTM extremas del croquis presentado por **"El Promovente"** y que se detallan en su solicitud, localizada en el Litoral Golfo de México, municipio de **San Andrés Tuxtla**, localidad **Montepío,** playa **Montepío, Av. Tulipanes sin número**, en el Estado de Veracruz, para "**venta de bebidas y alimentos",** así como para la instalación de **"una palapa con postes rollizos de madera y techo de palma y bambú, fácilmente removible, 20 mesa y 80 sillas"**, mismas que no deberán exceder del perímetro autorizado, único e indivisible, para **130.6** m^2 por lo que deberá realizar además el correspondiente pago de derechos a que se refiere el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, clasificándose como **uso general.**

SEGUNDO.- El presente Permiso tendrá una vigencia del **13 de abril de 2025** al **12 de julio de 2025,** haciéndole del conocimiento a **"El Permisionario"** que no podrá usar la superficie objeto de éste permiso durante los días de norte y/o marejada en virtud que, la misma se encuentra en zona de riesgo durante los mencionados periodos y que las instalaciones realizadas en el área se encontrarán expuestas a la acción del oleaje durante ese periodo; lo anterior en virtud de que en términos del Artículo 31 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, los permisos que otorga la Secretaria se emiten por las temporadas de mayor afluencia turística, y su ejercicio se encuentra condicionado a la obtención de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones para venta de bebidas y alimentos , que **"El Permisionario"** debe solicitar a otras autoridades como son las municipales, estatales o federales, para cumplir con el objeto del presente; *así como acreditar que dio aviso a las autoridades municipales, estatales o federales, según corresponda, en las materias fiscal,*

urbana, ambiental, salubridad general y de protección civil, a efecto de que se tomen las medidas de seguridad e higiene pertinentes para asegurar el bienestar de los usuarios y usuarias, de los servicios que se presten o personal que desempeñe actividades en la superficie materia del presente y en áreas colindantes, así como para que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables para la realización de la actividad que motiva el presente.

TERCERO. - El presente Permiso sólo otorga a **"El Permisionario"**, el derecho de ocupar la superficie descrita en el resolutivo primero del presente y no a la realización de la actividad cuya autorización corresponde a las autoridades locales, sin crear derechos reales a favor del **"El Permisionario".**

CUARTO. - El presente Permiso no se entenderá prorrogado al término de su vigencia, por el simple hecho de que **"El Permisionario"**, continué ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

QUINTO. - "El Permisionario" con fundamento a lo dispuesto por el artículo 27, fracción VIII del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, se obliga a:
I.- No transmitir a terceras personas parte o la totalidad de los derechos de este permiso;
II.- Abstenerse de realizar cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral;
III.- Garantizar el libre tránsito por la zona de playa, a cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que **"La Secretaría"** podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios;
IV.- Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija, distinta de las autorizadas;
V.- Conservar en óptimas condiciones de higiene, el área permisionada;
VI.- Abstenerse de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie permisionada;
VII.- No permitir o tolerar en el área permisionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan en contra de la moral pública y las buenas costumbres;
VIII.- No almacenar en el área permisionada, ninguna sustancia u objeto inflamable, explosiva o peligrosa, sin previa autorización de **"La Secretaría"** y demás autoridades competentes;
IX.- Queda estrictamente **prohibido** delimitar la zona permisionada con cercas, alambrada, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común:
X.- Informar a **"La Secretaría"**, de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufre la propiedad federal permisionada, tan luego tenga conocimiento de ellas;

XI.- Coadyuvar con el Gobierno Federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente,
XII.- Permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de la **"La Secretaría"**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área permisionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables;
XIII.-No deberán disponer ni almacenar permanentemente residuos sólidos y/o líquidos de ningún tipo en la playa marítima y/o la zona federal marítimo terrestre y/o los terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito de aguas marítimas permisionadas, por lo que estos deberán recibir una disposición adecuada;
XIV.- No se permite la realización de labores de reparación y mantenimiento de vehículos o motores en la superficie permisionada;
XV.- Obtener las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que deba solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para realizar el objeto que motivó la expedición del presente;
XVI.- Dar aviso a las autoridades municipales, estatales o federales en las materias, fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables en el desarrollo de las actividades que motivaron la expedición del presente;
XVII.- Desocupar la superficie que se otorga al término de la vigencia del presente, debiendo entregar la misma en buen estado de conservación, limpieza y libre de cualquier instalación;
XVIII.- Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en la superficie permisionada, y
XIX.- Las labores de limpieza de las instalaciones, deberán realizarse con productos biodegradables.
XX.- Presentar ante la Oficina de Representación Federal de la Secretaría, en un plazo de quince días naturales contados a partir de la notificación del presente instrumento, copia fotostática simple del comprobante de **pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados**, expedido por la Tesorería Municipal correspondiente, lo anterior atendiendo a lo dispuesto por el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos; debiendo contemplar dicho comprobante la totalidad de los metros autorizados, siendo estos congruentes con el uso solicitado, por lo que deberá amparar la totalidad del periodo de vigencia señalado en el resolutivo segundo de la presente resolución.

SEXTO. - El incumplimiento de las disposiciones anteriores y las demás relativas de los distintos ordenamientos, será causal de revocación, lo anterior sin perjuicio de las sanciones a que pudiera hacerse acreedor de conformidad con las leyes de la materia.

SEPTIMO.- Se informa al **"El Permisionario"**, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11, fracción IV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y 27, fracciones VII, VIII y IX del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, el presente permiso se extingue de pleno derecho para los casos en que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se pronuncie y emita cualquier tipo de autorización, concesión o permiso sobre una fracción o el total de la superficie contemplada en el presente instrumento jurídico.

OCTAVO.- Se hace del conocimiento al **C. Rafael Méndez González**, que deberá de ocupar la zona permisionada, dejando una franja mínima de 5 metros de distancia con relación a la ocupación de los permisos transitorios colindantes de norte y de sur, esto a efecto de permitir que exista libre tránsito y acceso a la zona federal marítimo terrestre; lo anterior con fundamento a lo dispuesto por los artículos 7, fracción II, 74, fracción VI del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, pudiéndose hacerse acreedor a las sanciones establecidas en el Reglamento en comento, y actualizando la revocación del presente permiso transitorio, según lo dispuesto por el resolutivo inmediato anterior con relación al Artículo 44 fracción VII, 45 del Reglamento supracitado.

NOVENO. - De conformidad con los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo la presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efectos la notificación de la presente resolución, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.

DECIMO. - En atención a lo ordenado por el artículo 3° fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se le hace saber al **"El Permisionario"** que el expediente abierto con motivo del presente procedimiento administrativo se encuentra para su consulta, en las oficinas de esta Oficina de Representación, ubicadas en Palacio Federal, Av. 5 de mayo s/n entre M. Ocampo e Ignacio López Rayón, Col. Centro, C.P. 91700, de la Ciudad y Puerto de Veracruz, Estado del mismo nombre.

OFICINA DE REPRESENTACION FEDERAL EN EL ESTADO DE VERACRUZ

ASUNTO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA POR LA QUE SE AUTORIZA LA SOLICITUD DE PERMISO TRANSITORIO
BITACORA 30/KZ-0135/03/25
Oficio No. 150/ORV/1246/25
Xalapa Enríquez, Ver., a ocho de abril de 2025.

DECIMO PRIMERO. - Notifíquese de conformidad con lo dispuesto por los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

El presente instrumento jurídico se expide en la ciudad de Xalapa de Enríquez, Veracruz a los ocho días del mes de abril del año dos mil veinticinco.

Así lo proveyó y firma la C. L.C.P. Cristhsely de Lara Monteclaro, Encargada de Despacho de la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Veracruz-Llave, con fundamento a lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracciones IV, V, VII, VIII, IX, X, XII y XIII; 16 fracción X, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; y artículos 1°, 2° fracción XXX, 3°, 4°, 18, 19 fracciones I, XVII, XXIII, y XXV; 33, 34 y 35, fracción X, inciso a) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de julio de 2022; y del Decreto por el que se derogan, modifican y adicionan diversas disposiciones de dicho Reglamento, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de octubre de 2014, aún vigente por el contenido del artículo Octavo Transitorio de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal modificada mediante decreto del 28 de noviembre de 2024, así como del acuerdo por el que se delegan a favor de los Delegados Federales de la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales en estados con Litoral Costero la facultad de atender y gestionar los tramites que se señalan publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de septiembre de 2005.----------**CÚMPLASE**-----

A T E N T A M E N T E

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACIÓN VERACRUZ

L.C.P. CRISTHSELY DE LARA MONTECLARO.
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE VERACRUZ.

"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 33, 34 y 35 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del titular de la Oficina de Representación de la Semarnat en el estado de Veracruz, previa designación, firma Cristhsely De Lara Monteclaro, Jefa de la Unidad de Gestión Ambiental en el Estado de Veracruz."

CDLM/LGC
No. T-072/25