

Área que clasifica. - Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Yucatán

Identificación del documento. - Versión pública del presente Resolutivo en Materia Ambiental.

Partes clasificadas. -

- 1) Domicilio particular que es diferente al lugar en dónde se realiza la actividad y/o para recibir notificaciones.
- 2) Teléfono y correo electrónico de particulares.
- 3) Nombre y firma de terceros.

Fundamento Legal. - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113, fracción 1, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Razones. - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.



Firma del titular.

Lic. Guillermo H. Porras Quevedo
Titular de la Oficina de Representación en Yucatán

Número de resolutivo donde se aprueba la versión pública. -

ACTA_13_2025_SIPOT_2T_2025_ART 65_FXXV, en la sesión celebrada el 11 de julio de 2025.

Disponible para su consulta en:
http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXVII/2025/SIPOT/ACTA_13_2025_SIPOT_2T_2025_ART65_FXXV.pdf



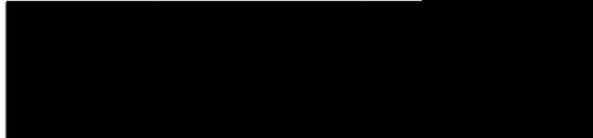
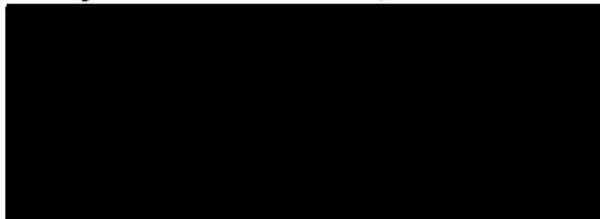
Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

8801

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Mérida, Yucatán a 19 MAY 2025

C. JOSÉ LUIS CASTRO VÁZQUEZ



En acatamiento a lo que dispone el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental en su Artículo 6º tercer y cuarto párrafos que establecen que las ampliaciones, modificaciones, sustitución de infraestructura, rehabilitación y el mantenimiento de instalaciones relacionadas con las obras y actividades señaladas en el artículo 5º, así como las que se encuentren en operación y que sean distintas a las que se refiere el primer párrafo de ese artículo, podrán ser exentadas de la presentación de la manifestación de impacto ambiental cuando se demuestre que su ejecución no causará desequilibrios ecológicos ni rebasará los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente y a la preservación y restauración de los ecosistemas. Para efectos del párrafo anterior, los promoventes deberán dar aviso a la Secretaría de las acciones que pretenden realizar para que ésta, dentro del plazo de diez días, determine si es necesaria la presentación de una manifestación de impacto ambiental, o si las acciones no requieren ser evaluadas y por lo tanto, pueden realizarse sin contar con autorización.

Que a través del escrito recibido en esta Oficina de Representación el día 21 de abril del 2025, la C. JOSÉ LUIS CASTRO VÁZQUEZ, representante legal de la sociedad FLAMINGOS INN, S. DE R.L. DE C.V. solicitó la exención del proyecto denominado "REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN

Bitácora 31/DC-0096/04/25
"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 1 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

CEY/JACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

DEL HOTEL FLAMINGO", ubicado en el predio marcado con el número 508 de la calle 5 por 186 y 188 de la localidad de Chuburná Puerto, municipio de Progreso, estado de Yucatán.

Que atendiendo a lo dispuesto por el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y a Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental en su Artículo 6 párrafo final, que señala que los promoventes deberán dar aviso a la Secretaría de las acciones que pretendan realizar para que ésta, en un plazo de diez días, determine si es necesaria la presentación de una manifestación de impacto ambiental, o si las acciones no requieren ser evaluadas y por lo tanto, pueden realizarse sin contar con autorización.

Por otra parte, toda vez que este procedimiento se ajusta a lo que dispone el Artículo 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo en lo relativo a que es expedido por el órgano administrativo competente, lo cual queda en evidencia considerando las disposiciones de los Artículos 41 y 42 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de los cuales se establecen, entre otros, las atribuciones genéricas y específicas con las que cuenta esta Oficina de Representación, así como que la persona Titular de la Oficina de Representación tiene la representación de la Secretaría para ejercer las atribuciones que el Reglamento le confiere a su unidad administrativa y en lo particular la fracción XIX del mismo Artículo 34 que dispone que podrán suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones y aquellos que les sean señalados por delegación, encomienda o les correspondan por suplencia;

En este sentido, **Guillermo Humberto Porras Quevedo** en mi carácter de Titular de la Oficina de Representación en Yucatán, con vigencia a partir del 01 de enero de 2025, facultades que me fueron conferidas mediante el Nombramiento No. 06/SPC/Art.34/2025, suscrito por la Lcda. Judith Rojas Velasco Directora General de Desarrollo Humano y Organización, el cual fue remitido mediante Oficio Núm. UCORGT/0030/2025 de fecha 16 de enero de 2025, suscrito por el Mtro. Arturo Granados Arzate, Coordinador de Gestión y Supervisión Administrativa, y en ejercicio de las facultades contenidas en los artículos 4º quinto párrafo, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en vigor; artículos 1, 2 fracción I, 12, 14 primer párrafo,

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 2 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238. Mérida, Yucatán
México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat

[Handwritten signature]
ACV/ACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

16 primer párrafo, 17, 17 BIS, 18, 26 y 32 BIS fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal Vigente que dan al suscrito competencia por razón de grado; y con fundamento en artículos 41 y 42 del Reglamento interior de Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en cuanto a las facultades y atribuciones de esta Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que a letra dicen:

Artículo 41. La Secretaría, para el ejercicio de las atribuciones que tiene conferidas, contará con oficinas de representación en las entidades federativas, con la circunscripción territorial que corresponde a cada una de ellas, o con la que se determine mediante acuerdo de la persona Titular de la Secretaría que se publicará en el Diario Oficial de la Federación.

Las oficinas de representación, para la realización de sus actividades, tendrán la estructura administrativa que la persona Titular de la Secretaría determine, previa autorización presupuestaria y organizacional, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables y estarán adscritas jerárquicamente a la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial.

Artículo 42. Al frente de cada Oficina de Representación habrá una persona Titular, quien será nombrada y removida por la persona Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial, previo acuerdo con la persona Titular de la Secretaría, y será auxiliada por las personas servidoras públicas que las necesidades del servicio requieran, con base en el presupuesto correspondiente. Las personas servidoras públicas adscritas a las oficinas de representación se sujetarán a las disposiciones del Servicio Profesional de Carrera de conformidad con el artículo 17 Bis, fracción II de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

La persona Titular de la Oficina de Representación tiene la representación de la Secretaría para ejercer las atribuciones que este Reglamento le confiere a su unidad administrativa, así como para desempeñar las funciones que directamente le encomiende la persona Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial, previo acuerdo con la persona Titular de la Secretaría, respecto de su ámbito territorial de competencia.

Cada oficina de representación tiene las atribuciones genéricas siguientes:

I. Programar, organizar, dirigir y evaluar el desarrollo de los programas y el desempeño de las atribuciones encomendadas, en un marco de atención y respeto a los derechos humanos,

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 3 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

GPV/JACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

los derechos de pueblos y comunidades indígenas y afromexicanas y que promueva acciones para el logro de la igualdad sustantiva entre mujeres y hombres;

II. Acordar con su superior jerárquico inmediato la resolución de los asuntos relevantes cuya tramitación se encuentre dentro del ámbito de su competencia y mantenerlo informado con relación a los actos de autoridad que emita;

III. Formular estudios, dictámenes, opiniones e informes que les sean encomendados por la superioridad en aquellos asuntos que sean de su competencia;

IV. Nombrar, previo acuerdo con su superior jerárquico, y remover a las personas servidoras públicas de confianza bajo su cargo, en los términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

V. Intervenir en el desarrollo, capacitación, promoción y adscripción de las personas servidoras públicas a su cargo; autorizar licencias dentro del ámbito de su competencia, de conformidad con las necesidades del servicio y participar directamente en los casos de sanciones, remoción y cese de dichas personas, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables;

VI. Elaborar proyectos sobre la creación, modificación, organización, fusión o extinción de las áreas a su cargo;

VII. Asesorar y atender las consultas técnicas que se les formulen, respecto de asuntos de su competencia, las demás unidades administrativas de la Secretaría, cuando así lo requieran en el ejercicio de sus atribuciones;

VIII. Formular su anteproyecto de presupuesto, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables, así como ejercerlo una vez autorizado;

IX. Formular, conforme a los lineamientos establecidos por la Unidad de Administración y Finanzas, los proyectos de sus manuales de organización, de procedimientos y de servicios al público;

X. Coadyuvar con las unidades administrativas competentes de la Secretaría en las propuestas de los anteproyectos de normas oficiales mexicanas en las materias competencia de la Secretaría, así como participar en los comités, subcomités y grupos de trabajo en donde se analicen y elaboren dichas normas oficiales mexicanas, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables;

XI. Apoyar las políticas de planeación regional del territorio nacional, que podrá establecerse por regiones hidrográficas determinadas por la existencia de uno o varios ecosistemas o cuencas, en el ámbito de su competencia, así como la adopción de medidas en dichas regiones y la ejecución de las mismas;

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 4 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238. Mérida, Yucatán
México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat

CPV/ICP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

- XII. Proponer, a la persona Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial, la participación de la Secretaría en foros internacionales, así como los mecanismos para cumplir las obligaciones derivadas de los instrumentos jurídicos de los que el Estado Mexicano sea parte, y los programas y proyectos de cooperación técnica con países, organismos internacionales y entidades extranjeras con los que se suscriban convenios en las materias competencia de la Secretaría, de acuerdo con los criterios y lineamientos que establezcan las subsecretarías y la Unidad Coordinadora de Asuntos Internacionales;
- XIII. Participar en la coordinación de acciones con las demás dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, y con los gobiernos de las entidades federativas y municipios, así como en la concertación e inducción con los sectores social y privado para la realización de sus atribuciones;
- XIV. Acordar con las personas servidoras públicas de las unidades administrativas que tenga adscritas, así como conceder audiencia a la ciudadanía;
- XV. Proporcionar la información, datos o cooperación técnica que se les requiera por otras dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, de acuerdo con las disposiciones que, en su caso, hubiera emitido la persona Titular de la Secretaría y demás disposiciones jurídicas aplicables;
- XVI. Aplicar los sistemas de información para el cumplimiento de sus funciones y para proporcionar la información ambiental al público, conforme a los lineamientos que establezca la Dirección General de Planeación, Evaluación y Estadística Ambiental;
- XVII. Designar personas peritas ante las autoridades judiciales y administrativas que así lo requieran, quienes podrán elaborar los dictámenes técnicos que les hayan sido solicitados;
- XVIII. Expedir, cuando proceda, copias certificadas de documentos que obren en sus archivos;
- XIX. Suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones y aquellos que les sean señalados por delegación, encomienda o les correspondan por suplencia;
- XX. Expedir los oficios mediante los cuales se comisione a las personas servidoras públicas a su cargo que realicen las diligencias que ordene la persona Titular de la Secretaría, su superior jerárquico o aquellas que les competan;
- XXI. Proponer a la persona Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial, cuando proceda, la formulación y ejecución de programas de restauración ecológica y, en su caso, de proyectos de declaratoria de zonas de restauración en aquellas áreas que presenten procesos de degradación, desertificación o graves desequilibrios ecológicos;

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 5 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238. Mérida, Yucatán
México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat

APV/JACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

- XXII. Coadyuvar con la Unidad Coordinadora de Vinculación Social, Derechos Humanos y Transparencia en las acciones para la realización de los procesos de consulta previa, libre e informada a pueblos y comunidades indígenas y afromexicanas;
- XXIII. Participar en la formulación de criterios, procedimientos, instrumentos económicos, normas, políticas públicas, medidas de regulación y acciones ecológicas, para garantizar el derecho a la salud ambiental de las personas y su bienestar, en coordinación con el Sector, así como con dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y de los distintos órdenes de gobierno;
- XXIV. Proporcionar a la Unidad Coordinadora de Asuntos Jurídicos toda la información, documentación, argumentación y, en general, todos los elementos necesarios para la defensa de los actos de autoridad que se reclamen en los juicios de amparo en que sean señaladas como autoridad responsable o intervengan como quejosa o tercera interesada, así como en aquellos en que la autoridad responsable sea la persona Titular del Ejecutivo Federal cuando se refieran a las materias competencia de la Secretaría o la persona Titular de la Secretaría, y
- XXV. Dar seguimiento a los procedimientos jurídicos de los juicios referidos en la fracción anterior de este artículo y, bajo su estricta responsabilidad, mantener informada permanentemente a la Unidad Coordinadora de Asuntos Jurídicos sobre el seguimiento de los referidos procedimientos, lo anterior sin necesidad que medie petición por parte de la citada unidad coordinadora;
- XXVI. Coordinar la ejecución de los programas y acciones relativas a las atribuciones que en este reglamento se le otorgan, con apego a las normas y lineamientos que determine la persona titular de la Secretaría y las unidades administrativas competentes de esta, así como informar de los avances y resultados de su ejercicio;
- XXVII. Analizar la problemática local o regional en las materias competencia de la Secretaría y aportar información que le sea requerida por la Dirección General de Planeación, Evaluación y Estadística Ambiental;
- XXVIII. Apoyar en las acciones de coordinación que la persona titular de la Secretaría convenga con los gobiernos de las entidades federativas y municipios para el desarrollo sustentable;
- XXIX. Plantear y gestionar ante el Comité de Planeación para el Desarrollo Estatal, la coordinación y concertación intersectorial de los programas y proyectos de protección y conservación ambiental, así como de aprovechamiento sustentable de los recursos naturales;
- XXX. Coadyuvar en el diseño y promoción de los instrumentos normativos para la protección ambiental, el aprovechamiento sustentable, conservación y restauración de los recursos naturales y de los ecosistemas de la entidad federativa;

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 6 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238. Mérida, Yucatán
México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat

[Handwritten signature]
GVI/ACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

XXXI. Plantear, evaluar y, por acuerdo de la persona titular de la Secretaría, suscribir acuerdos de coordinación con los gobiernos de las entidades federativas y municipios y convenios de concertación con los sectores social y privado, así como auxiliar a las unidades administrativas de la Secretaría, en la formulación y seguimiento de los convenios y contratos que se ejecuten dentro de su circunscripción territorial;

XXXII. Establecer mecanismos de coordinación y colaboración con las delegaciones de programas para el desarrollo, en lo relativo a la supervisión que estas realizan a los servicios y los programas a cargo de la Secretaría, así como también a la supervisión que realizan a los programas de la Secretaría para entregar un beneficio social directo a la población, en términos de lo dispuesto en los artículos 17 Bis y 17 Ter de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal;

XXXIII. Apoyar, informar y dar seguimiento a las acciones mediante las cuales las atribuciones que son competencia de la Secretaría o de organismos administrativos sectorizados a esta, se ejerzan por las entidades federativas, municipios y demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, por medio de convenios de coordinación;

XXXIV. Apoyar a los órganos administrativos desconcentrados de la Secretaría y entidades paraestatales sectorizadas a esta, en la ejecución de los programas competencia de la Secretaría;

XXXV. Otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, así como suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables y los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas de la Secretaría, en las materias siguientes:

- a) Uso, explotación y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, en materia de solicitudes de permisos transitorios o de comercio ambulante y sus prórrogas;
- b) Manifiestos y documentación de manejo de materiales y residuos peligrosos, con excepción de los generados por las Actividades del Sector Hidrocarburos;
- c) Informes preventivos y manifestaciones de impacto ambiental en su modalidad particular, avisos de no requerimiento y exenciones en materia de impacto ambiental, autorizaciones en materia de atmósfera, licencias de funcionamiento y licencias ambientales únicas, con excepción de aquellos informes, manifestaciones, autorizaciones y licencias que el presente reglamento atribuye a la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental o que correspondan a la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 7 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

[Handwritten signature]
CPV/18CP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

del Sector Hidrocarburos en términos de su reglamento interior, así como a los que realicen tratamiento de residuos peligrosos;

d) Aprovechamiento de recursos forestales maderables y no maderables, plantaciones forestales comerciales, modificaciones de los programas de manejo forestal, así como otorgar la documentación fitosanitaria forestal que se requiera para la exportación, importación y movilización de productos y subproductos forestales. Lo anterior, en términos de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, su reglamento y demás disposiciones jurídicas aplicables;

e) Recolección y transporte de residuos peligrosos, incluidos los biológico-infecciosos, con excepción de los generados por las Actividades del Sector Hidrocarburos;

f) Acopio de residuos peligrosos, incluidos los biológico-infecciosos, provenientes de terceras personas, con excepción de los generados por las Actividades del Sector Hidrocarburos;

g) Combustión a cielo abierto en zonas de jurisdicción federal para adiestramiento de incendios;

h) Registro, actualización, renovación o modificación de unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre y de los predios o instalaciones que manejan vida silvestre de manera confinada fuera de su hábitat natural, parques zoológicos y espectáculos públicos que manejen ejemplares de vida silvestre;

i) Registros de ejemplares, partes o derivados de la vida silvestre tales como mascota, ave de presa o colecciones privadas de especímenes de vida silvestre, que corresponda a la Federación en términos de la Ley General de Vida Silvestre, y

j) Caza deportiva en sus diferentes modalidades;

XXXVI. Recibir las solicitudes e integrar los expedientes relativos a los aprovechamientos o servicios competencia de la Secretaría, así como notificar las resoluciones emanadas de las unidades administrativas competentes de la Secretaría, de conformidad con los lineamientos de carácter técnico y administrativo aplicables;

XXXVII. Operar el Registro Forestal Nacional dentro de la circunscripción territorial que le corresponda, por lo que pueden expedir los certificados de inscripción y constancias de los actos y documentos inscritos en dicho Registro, sus modificaciones, suspensiones y cancelaciones, así como remitir los informes a la Dirección General de Gestión Forestal, Suelos y Ordenamiento Ecológico para seguimiento y actualización del Registro Forestal Nacional;

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 8 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

[Handwritten signature]
CPV/LACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

XXXVIII. Operar, cuando corresponda a la Secretaría, los programas forestales, de conformidad con los lineamientos que emitan las unidades administrativas competentes de la Secretaría y demás disposiciones jurídicas aplicables;

XXXIX. Autorizar previa opinión técnica del Consejo Estatal Forestal de que se trate, negar, modificar, suspender, desechar, revocar y nulificar el cambio de uso de suelo de terrenos forestales, así como el trámite unificado en materia de impacto ambiental y cambio de uso de suelo en terrenos forestales, siempre que sea solicitado por personas particulares, con excepción de los solicitados para las obras y Actividades del Sector Hidrocarburos, de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables;

XL. Realizar el control y la evaluación de los aprovechamientos de recursos forestales maderables y no maderables, plantaciones forestales comerciales, cambio de uso de suelo solicitado por particulares, modificaciones o cancelaciones de los programas de manejo forestal, así como los refrendos y autorizaciones automáticas de los aprovechamientos de recursos forestales maderables;

XLI. Recibir y, en su caso, evaluar de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, los avisos para el aprovechamiento de recursos forestales no maderables, los de plantaciones forestales comerciales, y los de colecta de germoplasma forestal para reforestación o forestación con fines de conservación y restauración, así como expedir los códigos de identificación respectivos;

XLII. Emitir la documentación con la que se acredite la legal procedencia de las materias primas y productos forestales;

XLIII. Realizar a solicitud expresa de la Dirección General de Gestión Forestal, Suelos y Ordenamiento Ecológico, la visita técnica y solicitar la opinión del Consejo Estatal Forestal respecto de las solicitudes en materia forestal y de suelos, así como elaborar el informe correspondiente, en aquellos casos en que el trámite correspondiente competa a dicha dirección general;

XLIV. Recibir, revisar y dar el trámite que corresponda a la cédula de operación anual de las personas obligadas y establecimientos sujetos a reporte, en la circunscripción territorial de la Oficina de Representación, de conformidad con el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes, excepto las que corresponda presentar a las personas obligadas y establecimientos que realicen Actividades del Sector Hidrocarburos;

XLV. Coadyuvar en la administración y desarrollo de las áreas naturales protegidas bajo los criterios y lineamientos que defina la Conanp;

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 9 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

[Handwritten signature]
SEMARNAT



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

- XLVI. Participar en el Sistema Nacional de Protección Civil, así como formular y establecer su programa interno de protección civil;
- XLVII. Participar con las autoridades de las entidades federativas y de los municipios para prevenir, controlar y coordinar las situaciones de emergencia ocasionadas por fenómenos climatológicos, hidrológicos, incendios forestales, plagas y enfermedades que afecten a las áreas forestales;
- XLVIII. Operar programas de administración y conservación de los recursos naturales, competencia de la Secretaría;
- XLIX. Contratar las obras, estudios y servicios relacionados con estas, que figuren en el presupuesto de la Oficina de Representación, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, con el apoyo de la Unidad de Administración y Finanzas, así como supervisar su ejecución;
- L. Integrar y establecer, conforme a los lineamientos aplicables en la materia, los proyectos de conservación y mantenimiento de los inmuebles a su cargo, con el apoyo de la Unidad de Administración y Finanzas;
- LI. Celebrar, previo cumplimiento de las disposiciones jurídicas aplicables, los contratos de arrendamiento de inmuebles que requieran y notificar de su formalización a la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios;
- LII. Coadyuvar con la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios en la administración de los bienes inmuebles que tenga asignados, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables;
- LIII. Operar los sistemas de administración de recursos humanos, de registro contable y de evaluación programático presupuestal, conforme a los lineamientos que emita la Unidad de Administración y Finanzas;
- LIV. Suscribir los instrumentos jurídicos de concertación para el otorgamiento de subsidios con cargo al presupuesto de la Secretaría, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables y previa autorización de la Unidad de Administración y Finanzas y de la persona titular de la unidad administrativa de la Secretaría que tenga a su cargo el ejercicio de dichos subsidios;
- LV. Suscribir convenios relativos a los trámites de expropiación de terrenos ejidales, comunales y de propiedad particular competencia de la Secretaría;
- LVI. Proporcionar a las personas servidoras públicas encargadas de sus áreas jurídicas toda la información, documentación, argumentación y, en general, todos los elementos necesarios para la defensa de los actos de autoridad que se reclamen en los juicios de amparo en que sea señalada como autoridad responsable o intervenga como quejosa o tercera interesada;

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 10 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

[Handwritten signature]
CPV/JACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

- LVII. Aplicar y evaluar los programas de desarrollo regional sustentable, de conformidad con los lineamientos de carácter técnico y administrativo que señalen las unidades administrativas competentes de la Secretaría;
- LVIII. Participar en el fomento de los programas de desarrollo forestal a cargo de la Comisión Nacional Forestal;
- LIX. Dar seguimiento e integrar la información que se derive de la gestión de trámites en las diferentes materias de su competencia, y
- LX. Las demás que le confieran otras disposiciones jurídicas, así como aquellas funciones que le encomiende la persona titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial.

Con los lineamientos antes citados y **una vez analizada y evaluada la solicitud de exención** de la presentación de la Manifestación de impacto ambiental, modalidad particular (MIA-P), por parte de la Oficina de Representación del proyecto **"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"**, promovido por el **C. JOSÉ LUIS CASTRO VÁZQUEZ**, representante legal de **FLAMINGOS INN, S. DE R.L. DE C.V.**, que, para los efectos del presente resolutivo, serán identificados como el **proyecto** y el **promovente** respectivamente, y

CONSIDERANDO:

- 1 Que el día **21 de abril de 2025**, el promovente ingresó ante el Espacio de Contacto Ciudadano de esta Oficina de Representación, el escrito a través del cual presentó la solicitud de **exención**, para su correspondiente análisis y dictaminación en materia de impacto ambiental, mismo que quedó registrado con el número de bitácora **31/DC-0096/04/25**.
- 2 Que esta Oficina de Representación es competente para revisar, evaluar y resolver acerca de la solicitud de exención solicitada, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 14, 26 y 32-bis fracciones I, III y V, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 4, 5 fracción II y XXI, 28 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 6 tercer y cuarto párrafos del Reglamento en Materia de Evaluación del

Bitácora 31/DC-0096/04/25
"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 11 de 27



[Handwritten signature]
CRV/JAGP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Impacto Ambiental; y Artículo 42 fracción XXXV del reglamento Interior de la SEMARNAT, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de marzo de 2025.

- 3 Que el promovente manifestó lo siguiente: *"El proyecto se ubica en el predio con el número 508 de la calle 5, por 186 y 188 de la localidad de Chuburná Puerto, municipio de Progreso, en el Estado de Yucatán, con una superficie total de 1,378 m² según las escrituras, sin embargo, el sitio donde se encuentra ubicado el predio presenta problemas de erosión de sedimentos, por lo que actualmente parte del terreno original se encuentra dentro del cuerpo de agua"* y que *"Por lo anterior, se tomará como válida la superficie de 1,223 m² que corresponde al área en tierra que actualmente existe, descartando la zona marina. A continuación, se presenta la poligonal con referencias geográficas aproximadas del sitio del proyecto"*.

Cuadro 1. Coordenadas geográficas del predio en evaluación.

VÉRTICES	PREDIO 508	
	X	Y
1	209677	2353312
2	209700	2353317
3	209710	2353266
4	209685	2353262
SUPERFICIE	1,223 m²	

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 12 de 27





Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/00987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

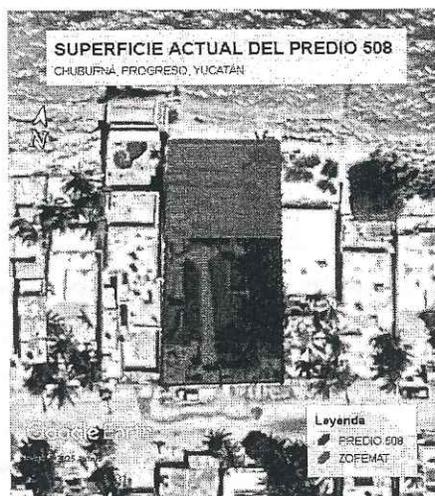


Figura 1. Superficie actual del predio 508, señalando la parte que ocupa zona federal (veinte metros desde el muro de contención hacia el sur de la propiedad).

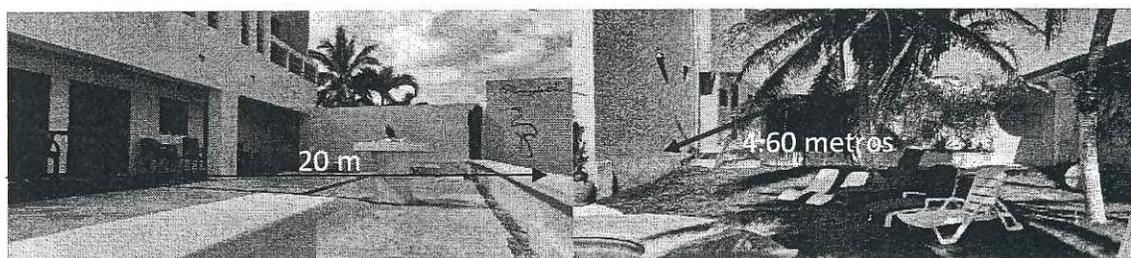


Figura 2. Parte del predio que actualmente ocupa inmuebles federales, por lo que no podrán llevarse a cabo obras de ampliación.

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 13 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Handwritten signature
CPV/JACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ **000987**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

4 Que el presente proyecto tiene las siguientes características y dimensiones:

Cuadro 2. Obras existentes y de ampliación.

Construcción actual	Superficie m ²	% Ocupación
Hotel, cocina, bodega, habitación y piscina	585.09	47.84
Proyecto de ampliación	Superficie m ²	% Ocupación
Construcción nueva planta baja	267.93	21.90
Construcción nueva primer nivel	100.60	---
Total ocupación en planta baja	853.02	69.74
Total áreas verdes**	370.54	30.29
Poligonal envolvente	1,223	100%

****Áreas con vegetación nativa:** Se trata del resto de la propiedad donde no se realizará construcción alguna, enriqueciendo con plantas nativas únicamente.

5 Que el promovente presentó la descripción de las obras que contempla el proyecto:

OBRAS EXISTENTES

Hotel: Actualmente en el predio existe un hotel de tres niveles en funcionamiento. El área del hotel ya se encuentra ocupando la zona federal marítimo terrestre, por lo que, aquí únicamente si acaso se realizarán mejoras estéticas, **pero ningún trabajo de ampliación o construcción nueva.**

Cocina y piscina: Actualmente el predio tiene una piscina y una cocina ubicadas en la parte centro de la propiedad.

Bodega-habitación: En la parte sur del predio, colindado con la calle de acceso, existe una habitación en el costado oeste y una bodega en la esquina este de la propiedad. Ambas obras serán remodeladas y ampliadas como se observa en el plano anexo.

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 14 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

[Handwritten Signature]
CPV/MCP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

PROYECTO DE AMPLIACIÓN

Construcción nueva en planta baja. Como se observa en el plano anexo, las obras de ampliación en planta baja consisten en la ampliación de la habitación ubicada en el lado oeste de la propiedad, construcción de un comedor junto a la piscina, nuevas áreas de baños, cuarto de máquinas y bodega, así como área para una planta de emergencia. **Ninguna obra nueva se realizará en la parte del predio que actualmente ocupa ZOFEMAT.**



Figura 3. Área de construcción en planta baja.

Construcción nueva primer nivel. La construcción nueva en el primer nivel consistirá en dos habitaciones con baño y un área de lavandería. Estas obras se realizarán en el costado oeste-centro de la propiedad, ocupando una superficie de 100 m².

Áreas verdes. Actualmente el predio tiene vegetación, pero se trata de palmas de coco y otras especies no nativas, por lo que se pretende enriquecer la superficie con plantas nativas de ecosistema.

- 6 Que referente a la caracterización ambiental del predio, el promovente indicó lo siguiente: *"En el sitio donde se pretenden realizar las obras de remodelación y ampliación existe actualmente un hotel en donde, si bien se han establecido áreas jardinadas, éstas no tienen vegetación nativa. Las especies de flora observadas son principalmente: palmeras de coco, pasto del género*



[Handwritten signature]
ZPV/JACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/

000987

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

*Zoysia, un individuo de *Thrinax radiata*, así como algunas plantas ornamentales ubicadas en macetas".*



Figura 4. Parte del predio donde se observan las áreas jardinadas (vista Norte-sur).

- 7 En cuanto a la **NOM-059-SEMARNAT-2010**. Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo. El promovente indicó lo siguiente: *"el área donde se pretende realizar la ampliación del hotel existe actualmente construcciones, por lo que no hay vegetación nativa que afectar"*.
- 8 Qie, actualmente el hotel tiene una fosa séptica únicamente, por lo que, para dar cabal cumplimiento a la normatividad actual, se pretende instalar una planta de tratamiento de aguas residuales SITAR DLD14 que se describe a continuación. El SITAR DLD14® es un sistema de tratamiento de las aguas residuales domésticas, que, con base en sus procesos anaerobios y sedimentadores, permitirá tratar estas aguas para poder ser vertidas en pozos de absorción. El SITAR DLD14® tiene las siguientes ventajas que lo hacen atractivo para la implementación de este en los nuevos desarrollos:

1. Capacidad de operar de manera autónoma.
2. Se requiere de un espacio mínimo y no visible.
3. Se requiere de una inversión mínima.
4. Las aguas tratadas pueden ser depositadas en zanjas de infiltración.

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 16 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

EPV/ACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

5. No genera lodos ni olores.
6. Su principio de funcionamiento consiste en un tratamiento individual de agua residual a través, de la acción conjunta de la sedimentación de los desechos orgánicos y su digestión con bacterias anaerobias especializadas (**BIODLD**).

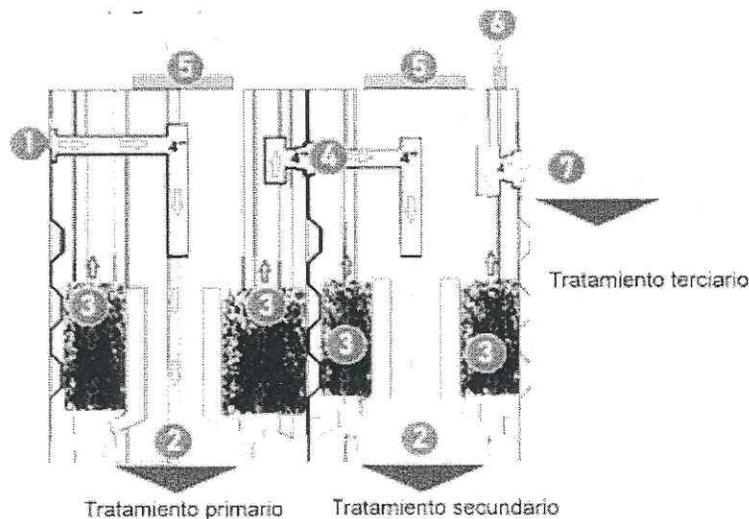


Figura 5. Funcionamiento general del SITAR.

1. Entrada de agua residual al módulo de tratamiento primario del **DLD14**.
2. Sedimentadores de alta tasa.
3. Bacterias especializadas de patente **BIODLD** que se encargan del tratamiento del agua residual.
4. Salida de comunicación entre el primero y segundo módulo de tratamiento primario al secundario.
5. Tapas de polietileno (No.1).



[Firma]
CPV/JACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ **000987**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

6. Salida de biogás (tubería 3/4"), el cual estará conectado a un respiradero que se eleva a una altura de 15 cm mayor al del techo de la vivienda.
7. Salida de agua tratada (descarga a zanjas de infiltración).

Nota: las flechas representan el flujo del agua

Componentes técnicos

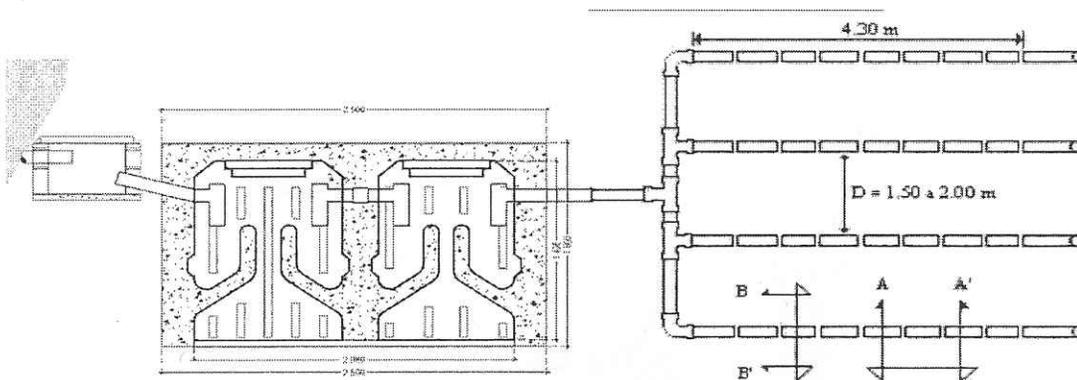


Figura 6. Componentes técnicos del sistema de tratamiento propuesto.

1. **Registro receptor del agua residual.** Utilizará el último registro de salida de su proyecto, el cual se localiza de manera previa al sistema, teniendo así la función de recolectar el agua residual de sus descargas para que esta ingrese al sistema de tratamiento. Deberá tener las siguientes dimensiones. Largo: 0.50 m, ancho: 0.50 m y profundo: 1.7 m. Nota: el segundo registro es opcional. La entrada al primer registro previo al SITAR DLD14 debe encontrarse 15 cm por arriba de su salida, la cual se interconecta con el primer módulo de este. Así mismo, la entrada de interconexión entre el primer registro y sistema debe encontrarse por lo menos 15 cm por arriba de la salida del sistema hacia las zanjas de infiltración.
2. **SITAR DLD14® + BIODLD®:** El SITAR cuenta con dos versiones: una elaborada en polietileno de media densidad y otra de panel estructural. Ambas, están compuestas de 2

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 18 de 27





Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

módulos donde se realizará el tratamiento primario y secundario, a través de bacterias anaerobias especializadas denominadas **BIODLD®**. Dichos microorganismos se encargarán de tratar el agua residual, para posteriormente verterla en un pozo de inyección (acorde con los lineamientos de CONAGUA).

3. **Zanjas de infiltración.** La zanja de infiltración recibe directamente el efluente de la planta de tratamiento y está conformada por una serie de tuberías, que estarán colocadas en unas zanjas de 25 cm. de ancho (dimensión mínima recomendada) a 60 cm. de profundidad, y con un espaciamiento entre cada una de 1.50 m. La construcción de la zanja de infiltración contará con los siguientes materiales: Grava o piedras trituradas de granulometría variable (entre 20 y 50 mm.), tubería de 100 mm. de diámetro con perforaciones y una cubierta impermeable de polietileno. Las tuberías serán instaladas sin juntar con las aberturas de 0.05 m. Para evitar obstrucciones, se recubrirán las juntas en la parte superior con una nueva capa de grava o piedras trituradas de manera que cubra los tubos y deje una capa de 50 mm. de espesor mínimo por encima del borde superior de la tubería. Posteriormente se colocará la cubierta impermeable de polietileno, cuya función será mantener el lecho de grava libre de partículas de tierra y finalmente, cubrir la zanja con una capa de tierra compactada de 0.30 m. de espesor mínimo para aislar la zanja. Las especificaciones técnicas de las zanjas fueron tomadas de la información descrita en la Norma Oficial Mexicana **NOM-006-CONAGUA-1997** en concordancia con la **NOM-001-SEMARNAT-2021**.

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 19 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

[Handwritten signature]
GVP/JACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ **000987**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

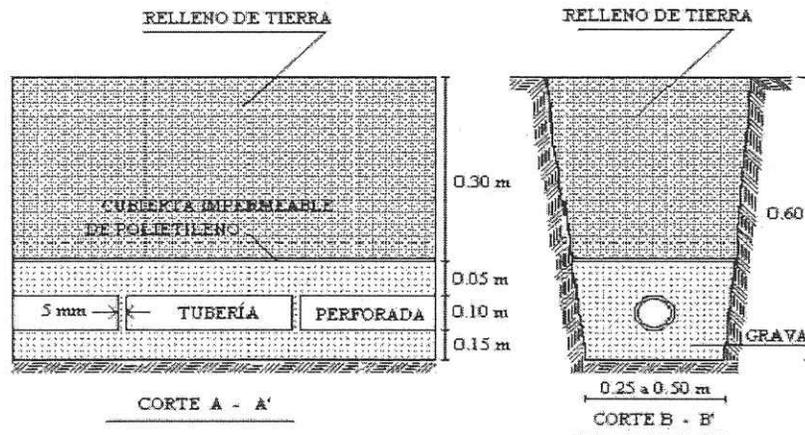


Figura 7. Figura ilustrativa de la zanja de infiltración.

Mantenimiento de la planta de tratamiento.

De acuerdo con la información proporcionada por personal técnico que labora en la empresa responsable de la fabricación de la Planta de tratamiento, ésta no requiere de mantenimiento alguno siempre y cuando se cumplan con las condiciones de buen uso, que implican básicamente las siguientes acciones:

1. No arrojar plásticos ni papel sanitario en los inodoros ya que se podría causar una obstrucción en las tuberías e impedir el libre flujo de las aguas residuales.
2. Llevar a cabo la inoculación con bacterias en el sistema previamente llenado a capacidad de $\frac{3}{4}$.

Si el sistema de tratamiento no recibe aguas residuales en un periodo de 9 meses, se tendrá que realizar nuevamente la inoculación. Por otra parte, es importante señalar que los lodos no tienen que ser removidos ya que las mismas bacterias los degradan. Por lo anteriormente

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 20 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

[Handwritten Signature]
CPV/UCP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

expuesto, únicamente en caso de que se detectaran obstrucciones o malos olores, se procedería a la revisión y reparación del sistema, pero se aclara que, al momento de su instalación, se entregarán fotos y videos donde se registre la correcta inoculación del sistema.

- 9 La superficie máxima de ocupación **en planta baja** para este predio sería de **856 m²**. Esta superficie incluye todas las obras y actividades como obra civil, terrazas, piscinas, estacionamiento de arena, areneros, senderos de acceso, etc.
- 10 La superficie restante de **366 m²** será considerada **área con vegetación nativa** y no podrá desarrollarse, **debiendo enriquecer con vegetación nativa de duna costera, preferentemente arbolada¹**.
- 11 Las obras de ampliación **únicamente podrán ser realizadas en la superficie del predio que no ocupan inmuebles federales (ver figura 2)²**.
- 12 El máximo número de niveles que podría tener el hotel será de cuatro de acuerdo con el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán.
- 13 El proyecto deberá contar con un adecuado sistema que de tratamiento a las aguas residuales generadas en la operación del proyecto, de tal forma que se cumpla con lo señalado en la NOM-001-SEMARNAT-2021 (se adjunta propuesta)³.
- 14 Deberá contemplar medidas para la reducción del consumo de agua como pueden ser **captación de agua de lluvia o reuso de agua residual tratada** (aguas grises) en riego de áreas verdes⁴.
- 15 Que el promovente presentó un programa de actividades, al que se le autoriza **24 meses** para la construcción de las obras de remodelación y ampliación, lo que incluye todas las obras descritas en el cuadro 2 y las indicadas en el Considerando 5 y la instalación del sistema de tratamiento de aguas residuales.

¹ Artículo 106 del Reglamento de construcción de Progreso. Criterio 14 POETY

² Criterio 13 turismo convencional del POETY.

³ Criterio 1 del POETY

⁴ Criterio 4, turismo convencional. Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Yucatán, 2023.

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"





Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ **000987**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Cuadro 3. Cronograma de actividades.

Etapa	Descripción de las actividades	Meses														
		1	2	3	4	5	6	7	12	-	24	-	-			
Etapa	Obras de remodelación y ampliación (incluye todas las obras descritas en el cuadro 1) e instalación del sistema de tratamiento de aguas residuales															
Operación	Mantenimiento del sistema de tratamiento de las aguas residuales.															

16 El promovente deberá realizar las gestiones ante la Comisión Nacional del Agua bajo los fundamentos de la Ley de Aguas Nacionales y su respectivo Reglamento, para la obtención de usos y servicios previstos en los ordenamientos jurídicos aplicables, sujetos a los formatos **CNA-01-004 CONCESIÓN DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS, CONAGUA 01-0001, PERMISO DE DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES.**

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que dispone el Artículo 8, párrafo segundo, de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos** en relación a que a toda petición deberá recaer un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario; los Artículos de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente** que se citan a continuación: Artículo 4, que establece que la Federación ejercerá sus atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, de conformidad con la distribución de competencias previstas en dicho instrumento jurídico y en otros ordenamientos legales; Artículo 5 fracción II, el cual dispone que es facultad de la Federación la aplicación de los instrumentos de política ambiental previstos en dicha Ley, en los términos en ella

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 22 de 27



[Signature]
CPV/JACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

establecidos, así como la regulación de las acciones para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que se realicen en bienes y zonas de jurisdicción federal; en la fracción X del mismo Artículo que dispone que es facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes; a lo establecido en el primer párrafo del Artículo 28 que dispone que la Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables, fracción XIII el cual determina que las obras y actividades que corresponden a asuntos de competencia federal, que puedan causar desequilibrios ecológicos graves e irreparables, daños a los ecosistemas, o **rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente** requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría; en el tercer y cuarto párrafo del Artículo 6 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, que dispone que las ampliaciones, modificaciones, sustitución de infraestructura, rehabilitación y el mantenimiento de instalaciones relacionadas con las obras y actividades señaladas en el artículo 5º, así como las que se encuentren en operación y que sean distintas a las que se refiere el primer párrafo de ese artículo, podrán ser exentadas de la presentación de la manifestación de impacto ambiental cuando se demuestre que su ejecución no causará desequilibrios ecológicos ni rebasará los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente y a la preservación y restauración de los ecosistemas. Para efectos del párrafo anterior, los promoventes deberán dar aviso a la Secretaría de las acciones que pretenden realizar para que ésta, dentro del plazo de diez días, determine si es necesaria la presentación de una manifestación de impacto ambiental, o si las acciones no requieren ser evaluadas y por lo tanto, pueden realizarse sin contar con autorización; en el segundo párrafo del Artículo 35 Bis de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental que determina que la Secretaría podrá solicitar

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 23 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

CPV/JCP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/

000987

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones al contenido de la manifestación de impacto ambiental que le sea presentada; lo establecido en el Artículo 17-A de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo** que señala que cuando los escritos que presenten los interesados no contengan los datos o no cumplan con los requisitos aplicables, la dependencia u organismo descentralizado correspondiente deberá prevenir a los interesados, por escrito y por una sola vez, para que subsanen la omisión dentro del término que establezca la dependencia u organismo descentralizado, el cual no podrá ser menor de cinco días hábiles contados a partir de que haya surtido efectos la notificación; transcurrido el plazo correspondiente sin desahogar la prevención, se desechará el trámite. Salvo que una disposición de carácter general se disponga otro plazo, la prevención de información faltante deberá hacerse dentro del primer tercio del plazo de respuesta o, de no requerirse resolución alguna, dentro de los diez días hábiles siguientes a la presentación del escrito correspondiente. En caso de que la resolución del trámite sea inmediata, la prevención de información faltante también deberá hacerse de manera inmediata a la presentación del escrito respectivo.

De no realizarse la prevención mencionada en el párrafo anterior dentro del plazo aplicable, no se podrá desechar el trámite argumentando que está incompleto. En el supuesto de que el requerimiento de información se haga en tiempo, el plazo para que la dependencia correspondiente resuelva el trámite se suspenderá y se reanudará a partir del día hábil inmediato siguiente a aquel en el que el interesado conteste; de lo dispuesto en los Artículos del Reglamento de la Ley General del equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental que se citan a continuación: Artículo 2 que establece que la aplicación de este Reglamento compete al Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las fracciones I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XII, XIII, XIV, XVI y XVII del Artículo 3 a través de las cuales se definen diversos conceptos que aplicaron en este caso y para este proyecto; en la fracción I del Artículo 4 que dispone que compete a la Secretaría evaluar el impacto ambiental y emitir las resoluciones correspondientes para la realización de proyectos de obras o actividades a que se refiere el presente reglamento, y en la fracción VII que generaliza las competencias de la Secretaría; en el primer párrafo del Artículo 9 que dispone la obligación de los particulares para presentar

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 24 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

CPV/ACP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

ante la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, en la modalidad que corresponda, para que ésta realice la evaluación del proyecto de la obra o actividad respecto de la que solicita autorización y el Artículo 11 que define cuando procede la presentación de una manifestación de impacto ambiental en su modalidad regional y cuando procede en su modalidad particular; en el Artículo 18 de la **Ley Orgánica de la Administración Pública Federal** que dispone que en el Reglamento Interior de cada una de las Secretarías de Estado, que será expedido por el Presidente de la República, se determinarán las atribuciones de sus unidades administrativas, en el Artículo 26 que dispone que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales es una dependencia del Poder Ejecutivo de la Unión y del Artículo 32 bis que establece los asuntos que son competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; la fracción X del Artículo 16 de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo** que dispone que la Administración Pública Federal en sus relaciones con los particulares, tendrá la obligación de dictar resolución expresa sobre la petición que le formulen y que en este caso tal petición se refiere a la evaluación del impacto ambiental del proyecto; de los Artículos 41 y 42 del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales** que establecen y definen las atribuciones genéricas y específicas que tienen las oficinas de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y que establece que esta Oficina de Representación tiene la atribución de evaluar y resolver las obras y actividades competencia de la Federación y expedir, las autorizaciones para su realización; así con lo establecido en el Decreto por el que se formula y expide el **Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán (Decreto 160/2014)**, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el jueves 20 de marzo de 2014 y el Decreto 308/2015 por el que se modifica el Decreto 160/2014 por el que se expide el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán, publicado el 14 de octubre de 2025 en el Diario Oficial del Estado y el **Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Progreso**. Por todo lo antes expuesto, y en virtud de lo señalado en los considerandos de este resolutivo, esta Dependencia

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 25 de 27



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238. Mérida, Yucatán
México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat

EPW/J&CP



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

RESUELVE

PRIMERO.- Que de acuerdo a lo establecido en el Artículo 6° tercer y cuarto párrafos, así como lo establecido en el Cuarto Transitorio del reglamento de la Ley General del Equilibrio y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental, y en virtud de haber demostrado que el proyecto no causará desequilibrios ecológicos ni rebasará los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente y a la preservación y restauración de los ecosistemas, **se le exenta de la presentación de una Manifestación de Impacto Ambiental siempre y cuando cumpla con las fracciones citados en los Considerando de este documento.**

Uuo
SEGUNDO.- Se hace del conocimiento del promovente, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la LGEEPA, su Reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Oficina de Representación, quien en su caso, acordará su admisión, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 3, fracción XV, 83 y 85 de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo.

TERCERO.- Hacer del conocimiento de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente el contenido del presente oficio, para los fines legales al que haya lugar.

CUARTO.- Notifíquese el presente resolutivo al **C. JOSÉ LUIS CASTRO VÁZQUEZ**, representante legal de **FLAMINGOS INN, S. DE R.L. DE C.V.** por alguno de los medios previstos en los artículos 35, 36 y demás relativo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 26 de 27



2025
Año de
La Mujer Indígena

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238. Mérida, Yucatán
México. Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat

CPV/JACP



Medio Ambiente
 Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
 Unidad de Gestión Ambiental
 Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0519/ 000987
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para enviar un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. GUILLERMO H. PORRAS QUEVEDO

TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN YUCATÁN

C.C.P.- UNIDAD JURÍDICA-EDIFICIO
 C.C.P.- UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL- EDIFICIO.
 C.C.P.- MINUTARIOS.

No. BITÁCORA: 31/DC-0096/04/25

MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES
OFICINA DE REPRESENTACIÓN



Bitácora 31/DC-0096/04/25

"REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL FLAMINGO"

Página 27 de 27



2025
 Año de
La Mujer
 Indígena

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238. Mérida, Yucatán
 México. Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat