



Saltillo Coah, 18 de Diciembre del 2015

Lic. Lilet Juarez Burgos y/o Lic. Liliana Argelia
SEMARNAT
PRESENTE

Por medio de la presenté, me permito poner a tu consideración la siguiente propuesta para el personal de limpieza, con ubicación en Calle Reynosa 431 Col. Los Maestros CP 25260 Saltillo, Coah.

SERVICIO:

Nuestro servicio consiste en la Limpieza Profesional por contrato, con personal calificado, materiales, artículos y equipo de Limpieza que se detallan en el presente y de conformidad con lo siguiente:

Limpieza de áreas comunes y pasillos

Limpieza de baños

Limpieza de oficinas y áreas administrativas

Limpieza de estacionamientos y banquetas

Limpieza de ventanas, paredes, etc.

Todas las actividades que sean requeridas para el buen desempeño del servicio.

PERSOANL:

Nuestro personal se presentara a sus labores debidamente uniformado, con gafete de identificación y debidamente inscrito en el IMSS, contarán con una edad no mayor a 55 años.

CANTIDAD:

2 elementos de Limpieza con material. Y la disponibilidad de un supervisor por parte de Clean Place para cubrir cualquier eventualidad del servicio así como el factor humano con un mínimo de 3 visitas por semana. En caso de una inasistencia del o los elementos asignados se cubrirá la vacante con otro personal (llamado comodín) sin ningún costo adicional.

TURNO:

2 elementos de Limpieza de 07:00 horas a 18:00 horas de lunes a viernes.

SECUNDINO SILLER #203, ZONA CENTRO, SALTILLO COAHUILA
TEL. (844) 230-8154 info@servicioscleanplace.com
www.servicioscleanplace.com

ANEXO A

4 PZ. AROMATIZANTE EN AROSOL
2 METROS DE FRANELA
31 PZ. PAPEL SANITARIO JR
15 PZ. TOALLA EN ROLLO
1 GL. JABON PARA MANOS
1 PAR DE GUANTES
5 KILOS DETERGENTE EN POLVO
30 PZ. BOLSA DE 90 X 1.20
80 PZ. BOLSA DE 50 X 70
2 PZ. FIBRA VERDE
2 GL. CLORO
2 GL. FABULOSO
3 GL. AROMA LAVANDA
1 GL. ACIDO MURIATICO
2 PZ. TRAPEADOR
1 PZ. TRAPEADOR DE GAS
1 PZ. CUBETA No. 2
2 PZ. CEPILLO SIN BASE
1 PZ RECOJEDOR DE PLASTICO
1 PZ. ESCOBA^e

Afianzadora ASERTA, S.A. de C.V.,
Grupo Financiero ASERTA.
RFC: AAS9207314T7
Periférico Sur 4829, Piso 9
Col. Parques del Pedregal
México 14010, D.F.
teléfono: (55) 5447-3900

Fianza Número:
Código de Seguridad:
Folio:
Monto de la fianza:
Monto de este movimiento:

1097-03131-5
R+n/EMQ
1467470
\$12,500.00
\$12,500.00

POLIZA DE FIANZA

Lugar y Fecha de Expedición: México D.F., 27 de Febrero de 2015

Moneda: MXN

Movimiento: Emisión

Fiado: SERVICIOS CLEAN PLACE, S.A. DE C.V.

Afianzadora ASERTA, S.A. DE C.V., Grupo Financiero ASERTA, en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los Artículos 5° y 6° de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se constituye fiadora:

Ante: TESORERIA DE LA FEDERACION

A FAVOR DE LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN

PARA GARANTIZAR POR SERVICIOS CLEAN PLACE, S.A. DE C.V. HASTA POR LA CANTIDAD \$12,500.00 (DOCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO NÚMERO COAH-002-2015, DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2015, RELATIVO A LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DE LA DELEGACIÓN FEDERAL UBICADAS EN LA PLANTA BAJA DEL INMUEBLE DE LA CALLE REYNOSA NO. 431, COLONIA LOS MAESTROS EN SALTILLO, COAHUILA, CON UN IMPORTE TOTAL DE \$125,000.00 (CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)

LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA:

I. QUE SE OTORGA EN ATENDIDO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO

II. QUE PARA CANCELAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO CONTAR CON LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO

III. QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORGUEN PRÓRROGA AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME, Y

IV. QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA. EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN SERÁ PREVISTO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA CITADA LEY, DEBIÉNDOSE ATENDER PARA PARA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 95 BIS DE DICHA LEY.

=FIN DE TEXTO=

PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESA A www.aserta.com.mx

CLAUSULAS IMPORTANTES AL REVERSO DE ESTA POLIZA

Esta fianza es nula para garantizar operaciones de crédito aun cuando el texto de la misma diga lo contrario. De conformidad con el artículo 86 bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas la afianzadora podrá usar equipos y medios electrónicos, y el uso de los medios de identificación en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y tendrán el mismo valor probatorio. Con la aceptación de esta póliza, el beneficiario manifiesta expresamente su consentimiento para que AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA, emita las fianzas y los documentos modificatorios a su favor, indistintamente en forma escrita o a través de medios electrónicos. Esta fianza es la impresión de un documento digital el cual ha sido emitido de conformidad con las disposiciones del Código de Comercio respecto a la Firma Electrónica Avanzada. Forma parte de esta póliza el anexo: "NORMATIVIDAD APLICABLE A LA PÓLIZA DE FIANZA". Registro CNSF No. 06-367-II 1.3 / 01910 de fecha 17 de Febrero del 2006.

VICTOR ALFONSO MORENO DE LOS SANTOS

LINEA DE VALIDACION

Firma: 0da1bk0x1Lu0bebrFhhPTvZ/Kds0Y817Z1460/1Q79XCP7TePRuezhncY8LVR01F6NMHf6stK8Cca302c4S11Kx0L4BRLE1ER600d6wPCRVh6JmX6ELD0DZUEX6ZAK601P6am4MST6h7NHU1VZ6EX6s1YfG6sY-LKkg00FWI-
Digital
Firmante: RODRIGO CRISTEJO AVENDANO GARZA, Prestador de Servicios de certificación: Autoridad Certificadora Cecoban



SOLUCIONES INTEGRALES DE LIMPIEZA!

DIC-14



COTIZACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA
SEMARNAT DELEGACION COAHUILA

Av. Fundidora 510, Local 24, Col. Obrera (dentro de Cintermex), C.P. 64010, Monterrey Nuevo
León Tels. 01 (81) 8344-2839 (42 y 43)



¡SOLUCIONES INTEGRALES DE LIMPIEZA!

DIC-14

Monterrey N.L., a 16 de Diciembre de 2014.

SEMARNAT DELEGACIÓN COAHUILA
Lic. Lilet Juárez Burgos
Calle Reynosa 431
Col. Los Maestros
Saltillo Coahuila

Estimada Lic. Juárez:

Por este medio nos es grato someter a su estimable consideración nuestra **FORMAL PROPUESTA**, para la prestación de nuestros servicios de Limpieza Profesional para su Empresa, sitas en el domicilio arriba señalado y las cuales se detallan en el apartado correspondiente de la presente Propuesta

SERVICIO:

Nuestro servicio consiste en la Limpieza Profesional por Contrato, con personal calificado, materiales, artículos y equipo de Limpieza que se detallan en la presente y de conformidad con lo siguiente:

PERSONAL:

Nuestro personal se presentará a sus labores debidamente uniformados, con Gafete de identificación y debidamente inscritos en el IMSS.

Av. Fundidora 510, Local 24, Col. Obrera (dentro de Cintermex), C.P. 64010, Monterrey Nuevo León Tels. 01 (81) 8344-2839 (42 y 43)



PROPUESTA TECNICA

En base a la plática telefónica sobre las necesidades del inmueble y de acuerdo a su petición a continuación encontrará la cotización sobre 2 personas de limpieza, con las cuales se llevarían a cabo todas las actividades de limpieza.

Al momento de contratarnos trabajaríamos sobre su rutina actual tratando de eficientizar las actividades de cada uno de los participantes para su máximo aprovechamiento en su inmueble evitando tiempos muertos.

La asignación de horarios y de elementos quedaría acorde a los tiempos que su empresa marca en las bases, guardando las 48 Hrs semanales por empleado apegado a la ley federal del trabajo.

CUBRE FALTAS

En caso de falta por parte de alguno de los elementos asignados a su servicio, garantizamos la llegada de un cubre faltas con un máximo de hora y media, quedándose el tiempo necesario posterior a la hora de salida para ser perfectamente repuesto dicho tiempo.

SUPERVISIÓN

Con respecto a la visita semanal del supervisor general, se lleva a cabo un recorrido en conjunto con alguna persona designada por su empresa, para verificar su cumplimiento mediante un checklist de actividades, quedando como constancia firmada en una bitácora de servicio.

ALCANCE GENERICO DE LOS SERVICIOS

A continuación una breve descripción (genérica) de los servicios:

1.- Limpieza integral de Baños.

- Lavado y desodorizado de Sanitarios, **diario constante.**
- Lavado de azulejos, **semanal.**
- Recolección de basura, **dos veces al día.**

2.- Limpieza de Oficinas:

- Limpieza de escritorios, mesas y archiveros, **diario.**
- Limpieza de paredes de cristal, **2 veces por semana.**
- Limpieza de puertas de cristal, **diario constante**
- Recolección de basura de cestos. **2 veces al día**



¡SOLUCIONES INTEGRALES DE LIMPIEZA!

DIC-14

3.- Limpieza de cocinetas y colocación de café

- Colocación de café. **Diariamente.**
- Barrido y trapeado. **Diariamente**
- Recolección de basura. **2 veces al día**

5.- Limpieza Área de Recepción

- Barrido, trapeado y mopeado, **diario.**
- Limpieza de puertas de acceso, **diario constante.**

PROPUESTA ECONOMICA:

El siguiente cuadro ubica el desglose correspondiente:

RESUMEN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

CONCEPTO	COSTO
MANO DE OBRA	5,238.-
MAT. Y PROD. DE LIMPIEZA	1,449.-
MAQ. Y EQUIPO	246.-
UTILIDAD	850.-
FIANZA POR INCUMPLIMIENTO	75.-
SUBTOTAL	7,858.-
DESCUENTO	
TOTAL MENSUAL POR 2 PERSONAS	15,716.-
COSTO ANUAL DEL SERVICIO SIN IVA	188,592.-
COSTO ANUAL DEL SERVICIO CON IVA	218,766.72



A CONTINUACIÓN UN DESGLOSE DEL MATERIAL DE LIMPIEZA REQUERIDO (MENSUAL)

Materiales	UNIDAD	CANTIDAD MENSUAL MINIMA	COSTO UNITARIO	TOTAL
AROMATIZANTE AMBIENTAL EN AEROSOL	PIEZA	4.00	47.-	188.-
FRANELA Bca.	METRO	2.00	10.-	20.-
PAPEL SANITARIO JUMBO Tork (o marca similar)	PIEZA	31.00	230.-	690.-
PAPEL PARA SECAR TOALLA ROLLO CleanDepot. (O marca similar)	ROLLO	15.00	230.-	690.-
JABÓN LIQUIDO PARA MANOS . (o marca similar)	BOTE	4.00	37.-	148.-
JABÓN DE TOCADOR DOVE 130grs.	PIEZA	3.00	14.-	42.-
GANTES NUM. 8	PAR	2.00	7.-	14.-
DETERGENTE EN POLVO	KILO	5.00	16.-	80.-
BOLSA PARA BASURA 90X1.20	KILO	3.00	25.-	75.-
BOLSA PARA BASURA 50X70	KILO	2.00	25.-	50.-
FIBRA VERDE	PIEZA	2.00	7.-	14.-
ATOMIZADOR REFORZADO	PIEZA	4.00	15.-	60.-
CLORO CRC	GALÓN	2.00	6.-	48.-
PINO CRC	GALÓN	2.00	7.-	56.-
AROMA LAVANDA CRC	GALÓN	3.00	43.-	108.-
POLISH PARA MUEBLES PLEDGE	PIEZA	2.00	57.-	114.-
ACIDO MURIÁTICO CRC	GALÓN	1.00	60.-	60.-
PAPEL SANITARIO NORMAL	PIEZA	8.00	6.-	48.-
TRAPEADOR 1KG COLOR	PIEZA	2.00	54.-	108.-
FUNDA PARA MOPS 90CM	PIEZA	1.00	30.-	35.-
TRAPEADOR DE GAS	PIEZA	1.00	60.-	60.-
ESPÁTULA	PIEZA	1.00	12.-	12.-
CUBETA no. 12	PIEZA	2.00	25.-	50.-
CEPILLO DE BAÑO SIN BASE	PIEZA	1.00	12.-	12.-

Av. Fundidora 510, Local 24, Col. Obrera (dentro de Cintermex), C.P. 64010, Monterrey Nuevo León Tels. 01 (81) 8344-2839 (42 y 43)



SOLUCIONES INTEGRALES DE LIMPIEZA

DIC-14

RECOGEDOR DE PLÁSTICO	PIEZA	1.00	15.-	15.-
CEPILLO DE MANO (PLANCHA)	PIEZA	1.00	10.-	10.-
ESCOBA ROJA PENOLERA	PIEZA	2.00	45.-	90.-
TOTAL MENSUAL				\$2,897.-

DE IGUAL FORMA ENTREGARIAMOS LOS SIGUIENTES EQUIPOS PARA WC, ACORDE A COMO LO SEÑALAN LAS BASES:

Concepto	Unidad	PARA INICIAR OPERACIONES
<p>Despachador de Rollo papel jumbo</p> <p>Plástico alto impacto con cobertura de seguridad color humo para medida de papel con capacidad de 200 hasta 300 mts.</p>	PIEZA	9
<p>Despachador p/toalla de manos en rollo manual con palanca.</p> <p>Fabricado con plástico ABS y cerradura de seguridad. Tamaño 36 X 28 X 24.5 cm. y capacidad de rollo de 8"</p>	PIEZA	5
<p>Despachador p/ jabón líquido</p> <p>Fabricado en plástico resistente con capacidad de 800 ml.</p>	PIEZA	5
<p>Cestos de basura (baños)</p> <p>Basurero suave rectangular con capacidad de 38.7 cm. X 27.9 cm. X 50.5 cm.</p>	PIEZA	5



Torreón Coah. A 07 de Enero del 2015

**LIC. LILET JUAREZ BURGOS
SEMARNAT COAHUILA
PRESENTE.-**

Reciba de antemano un cordial saludo de parte de Maxi Servicios de México S.A. DE C.V.

POLITICA DE CALIDAD DE MAXI SERVICIOS

"Satisfacer las necesidades de nuestros clientes con oportunidad, calidad y eficiencia. En un proceso de mejora continua fundamentado en nuestros valores organizacionales."

MISION

"Proporcionar los artículos, elementos y servicios necesarios para la creación de un ambiente laboral limpio y seguro dentro de su empresa, colaborando con esto al buen desempeño de su personal y así contribuir a el cumplimiento de metas conjuntas."

VISION

"Ser la empresa lider en prestacion de servicios de limpieza, logrando un desarrollo integral de empleados, proveedores, clientes y accionistas."

COMPROMISO

"Satisfacer las necesidades de nuestros cleintes, ofrecieno el mejor servicio mediante un trabajo en equipo y personal altamente calificado."

VALORES

- Compromiso
- Honestidad
- Vocación de servicio
- Iniciativa
- Trabajo en equipo

**Av. 06 de Octubre #1152 Col. Centro Torreón Coahuila Tel. 01(871)2242416
e-mail: ventas@maxiserviciostrn.com**



A continuación le presentamos para que tome en consideración la propuesta técnica de limpieza profesional de sus instalaciones.

PROPUESTA TECNICA:

Los servicios ofrecidos por Maxi Servicios de México son los siguientes:

- Limpieza profesional de sus instalaciones realizada por elementos debidamente capacitados y con la presentación que su empresa se merece, en turnos y horarios que el cliente decida.
- Supervisión continua y real por parte de nuestro personal para cumplir con los estándares ofrecidos en nuestra propuesta.
- Supervisión externa por parte de nuestros coordinadores al menos dos veces por semana. Estando siempre a sus órdenes para cualquier imprevisto que se presente.
- Trato cordial de nuestro personal hacia quienes servimos.
- Reposición de costo de daños provocados por nuestro personal en las instalaciones de nuestros clientes.
- Nuestro personal cuenta con alta ante el IMSS desde el día en que inicia labores en la empresa.
- Elaboración de plan de trabajo, con descripción de actividades frecuencias y tiempos, para lograr una mejor evaluación del servicio.
- Compromiso de cumplimiento cabal de los puntos que se describen en el plan de trabajo.
- Maxi Servicios de México cuenta con el recurso material, humano y técnico suficiente para proporcionar los servicios ofrecidos y cumplir con las especificaciones del contrato logrando la satisfacción de nuestros clientes.
- Recursos materiales suficientes para proporcionar el servicio de manera debida: escaleras, escaleras telescópicas, brazo articulado de 16 metros para limpiezas de altura, pulidoras, maquinas lava alfombras, compresores para sopleteado, hidro lavadoras, barredoras mecánicas, barredora hombre a bordo, carro de conserje, herramienta de jardinería, vehículos para transporte de personal.
- Recursos humanos suficientes para cubrir inasistencias.



- Apoyo mensual para realización de trabajos especiales, o limpiezas programadas.
- Elementos adecuados a las necesidades de nuestros clientes en cuanto a edad, sexo o cualquier otra característica requerida.
- Uniforme y equipo: nuestro personal laboral cuenta con uniforme completo (pantalón, camiseta, mandil o filipina y calzado) con datos visibles de identificación de la empresa, gafete de identificación del empleado, incluyendo: nombre, domicilio, número de empleado, número de seguro social y datos generales de la empresa.
- Servicios adicionales como: pulido de pisos, lavado y aspirado de alfombras, lavado de mobiliario según programación, encerado de losetas, limpiezas de altura y suministro de materiales.

LISTA DE INSUMOS

QUIMICOS:

1. Cloro 10 lts. El necesario para la adecuada prestación del servicio.
2. Pino 10 lts. El necesario para la adecuada prestación del servicio.
3. Multiusos 10 lts. El necesario para la adecuada prestación del servicio.
4. Aromatizante 10 lts. El necesario para la adecuada prestación del servicio.
5. Detergente, El necesario para la adecuada prestación del servicio.
6. Acido, el necesario para la adecuada prestación del servicio.
7. Aceite para mop, el necesario para la adecuada prestación del servicio.

JARCERIA POR ELEMENTO:

Escoba, trapeador, recogedor, cubeta exprimidora, mop, jalador, línea de cepillos, franela, jerga, línea de fibra, guantes y bolsa para basura.

Todo el material se surte de manera suficiente y oportuna para la adecuada prestación del servicio.



PROPUESTA ECONOMICA

A continuación presentamos a su consideración nuestra cotización de servicios de limpieza. Mostrando costo mensual incluyendo las características anteriormente mencionadas, tanto de jornadas laborales, material, equipo y servicios, sin afectar el costo unitario del contrato.

COSTO MENSUAL DEL SERVICIO CON MATERIALES Y CONSUMIBLES.

Servicio de limpieza para la Delegación Federal de la SEMARNAT en la Ciudad de Saltillo Coahuila incluyendo materiales y consumibles sanitarios, con una frecuencia de Lunes a Viernes, en horarios que el cliente disponga, los 365 días del año exceptuando los Sábados, los Domingos y los días festivos.

CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	TOTAL MENSUAL
Costo mensual de servicio de limpieza, incluyendo 02 elementos. (Con materiales y consumibles sanitarios). Lunes a Viernes.	\$ 5,864.50	\$ 11,729.00
	Subtotal	\$ 11,729.00
	IVA	\$ 1,876.64
	Total	\$ 13,605.64

Importe mensual con IVA: Son trece mil seiscientos cinco pesos 00/100 m. n.

- Para la forma de pago nos adecuamos a las condiciones de su empresa.
- En caso de requerir algún excedente en los consumibles sanitarios se facturaran por aparte.
- Esta cotización tendrá vigencia de un año a partir de la fecha de adjudicación del contrato.
- Los precios pueden variar según las necesidades del cliente.

Sin más por el momento y en espera de vernos favorecidos con su decisión, quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE

Carlos Cansino De La Peña
Ejecutivo de Ventas
Of. 01(871)2242416, Cel. 045(871)7839634