

ACTA DE NOTIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. 005/2015

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, PLANTAS DE EMERGENCIA, SUBESTACIONES ELÉCTRICAS E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ASÍ COMO DE AIRE ACONDICIONADO Y TRABAJOS GENERALES DE ALBAÑILERÍA”

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO (LAASSP) Y 75 DE SU REGLAMENTO, CON FECHA 12 DE FEBRERO DE 2015 SE SOLICITARON COTIZACIONES A TRAVÉS DE COMPRANET, PARA LA CONTRATACIÓN DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, PLANTAS DE EMERGENCIA, SUBESTACIONES ELÉCTRICAS E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ASÍ COMO DE AIRE ACONDICIONADO Y TRABAJOS GENERALES DE ALBAÑILERÍA”, INVITÁNDOSE A LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

1. CLIMA CONFORT, S.A. DE C.V.
2. CONSTRUCTORA CARVIA, S.A. DE C.V.
3. HÉCTOR DE JESÚS ROJAS GONZÁLEZ
4. JC-JT AIR SYSTEMS GROUP, S.A. DE C.V.
5. SOLUCIONES AVANZADAS EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

CON FECHA 16 DE FEBRERO DE 2015 SIENDO LAS 10:00 HORAS SE PROCEDIÓ A VERIFICAR LA RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS DE IDENTIFICACIÓN ELECTRÓNICA (COMPRANET), REPORTANDO EL SISTEMA QUE EXISTE PROPOSICIÓN DE LOS SIGUIENTES PROVEEDORES, Y DE LA CUAL SE ANEXA PANTALLA.

EMPRESA	IMPORTE OFERTADO SIN I.V.A DEL 19 AL 28 DE FEBRERO DE 2015	IMPORTE OFERTADO SIN I.V.A DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2015
CLIMA CONFORT, S.A. DE C.V.	\$140,118.68	\$434,367.89
SOLUCIONES AVANZADAS EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	\$56,632.21	\$169,928.70

SE HACE ENTREGA DE LAS PROPOSICIONES AL LIC. JUAN MANUEL CARDONA VALDÉS, DIRECTOR DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE.

I. EVALUACIÓN.**I.1 EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL ADMINISTRATIVA:**

LLEVADA A CABO POR CARMEN VIOLETA VARGAS GONZÁLEZ, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIONES DIRECTAS Y SUPERVISADA POR EL ING. RAMÓN ALEJANDRO ALCALÁ VALERA, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES Y OBRAS, DE CONFORMIDAD CON EL PUNTO 3 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN, DE LA CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:

I.1.1 PROPUESTAS DESECHADAS.

NINGUNA

I.1.2 PROPUESTAS QUE CUMPLEN.

- CLIMA CONFORT, S.A. DE C.V.
- SOLUCIONES AVANZADAS EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

I.2 EVALUACIÓN TÉCNICA:

LLEVADA A CABO POR EL LIC. JUAN MANUEL CARDONA VALDÉS, DIRECTOR DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN I Y II DE LA LAASSP, DE LA CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE, SE ANEXA A LA PRESENTE LA EVALUACIÓN TÉCNICA.

I.2.1 PROPUESTAS DESECHADAS.

- NINGUNA.

I.2.2 PROPUESTAS QUE CUMPLEN.

- CLIMA CONFORT, S.A. DE C.V.
- SOLUCIONES AVANZADAS EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

I.3 EVALUACIÓN ECONÓMICA:

REALIZADA POR CARMEN VIOLETA VARGAS GONZÁLEZ, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIONES DIRECTAS Y SUPERVISADA POR EL ING. RAMÓN ALEJANDRO ALCALÁ VALERA, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES Y OBRAS Y EL LIC. JUAN MANUEL CARDONA VALDÉS, DIRECTOR DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 36 SEGUNDO PÁRRAFO DE LA LAASSP SE REVISÓ LA PROPUESTA ECONÓMICA, DE LA CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:

I.3.1 PROPUESTAS DESECHADAS.

NINGUNA

I.3.2 PROPUESTAS QUE CUMPLEN.

- CLIMA CONFORT, S.A. DE C.V.
- SOLUCIONES AVANZADAS EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

II. DECLARACIÓN DE PROPOSICIONES SOLVENTES:

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 36, 36 BIS DE LA LAASSP, Y 51 PRIMER PÁRRAFO DE SU REGLAMENTO, SE DETERMINAN SOLVENTES LAS SIGUIENTES PROPOSICIONES:

- CLIMA CONFORT, S.A. DE C.V.

- SOLUCIONES AVANZADAS EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

EXPUESTOS LOS ANTERIORES ANTECEDENTES, Y CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 36 SEGUNDO PÁRRAFO Y 36 BIS FRACCIÓN II DE LA LAASSP, SE EMITE LA SIGUIENTE:

NOTIFICACIÓN

III. NOTIFICACIÓN DE LICITANTE ADJUDICADO.

DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN, POR HABER CUMPLIDO CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES, ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS POR LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, SE ADJUDICA EL CONTRATO A LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, CONFORME A LO SIGUIENTE:

Proveedor	Tipo de contrato	Estratificación	Moneda
Soluciones Avanzadas en Ingeniería, S.A. de C.V.	Cerrado	Pequeña	Nacional

Horario	Personal	Días	Precio unitario diario	Precio febrero	Precio marzo
8:00 a 18:00 Hrs.	Técnico Hidrosanitario	Lunes a Viernes	443.72	3,106.02	9,761.78
	Técnico Eléctrico		457.86	3,205.04	10,072.98
8:00 a 18:00 Hrs	Técnico Hidrosanitario	Lunes a Sábado	443.72	3,993.46	11,536.65
	Técnico Eléctrico		457.86	4,120.77	11,904.44
7:00 a 15:00 Hrs.	Técnico Hidrosanitario	Lunes a Sábado	354.97	3,194.76	9,229.32
	Técnico Eléctrico		366.29	3,296.61	9,523.55
10:00 a 18:00 Hrs.	Técnicos	Lunes a Sábado			
	2 Hidrosanitario		430.79	7,754.28	22,401.26
	2 Eléctrico		444.53	8,001.49	23,115.41
08:00 a 18:00 Hrs.	1 Ayudante General	Domingo	412.29	412.29	2,061.47
7:00 a 15:00 Hrs.	1 Hidrosanitario	Lunes a Sábado	354.97	3,194.76	9,229.32
	1 Eléctrico		366.29	3,296.61	9,523.55
11:00 a 18:00 Hrs	1 Hidrosanitario	Lunes a Sábado	310.60	2,795.42	8,075.65
	1 Eléctrico		320.50	2,884.54	8,333.10
8:00 a 18:00 Hrs.	1 Ayudante General	Domingo	412.29	412.29	2,061.47
7:00 a 18:00 Hrs.	Hidrosanitario	Lunes a Viernes	443.72	3,106.02	9,761.78
	1 Eléctrico		457.86	3,205.04	10,072.98
7:00 a 15:00 Hrs	1 Ayudante General	Sábado	274.86	274.86	1,374.31
9:00 a 13:00 Hrs.	1 Ayudante General	Domingo	377.94	377.94	1,889.68
Subtotal			7,131.06	56,632.20	169,928.70
I.V.A.			1,140.97	9,061.15	27,188.59
Total			\$8,272.03	\$65,693.35	\$197,117.29

LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SERÁ DEL 19 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO DE 2015.

LA VIGENCIA DEL CONTRATO SERÁ DEL 19 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO DE 2015.

LA EMPRESA ADJUDICADA DEBERÁ FIRMAR EL CONTRATO EL DÍA 18 DE FEBRERO DE 2015 A LAS 17:30 HORAS, EN LA DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS.

PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DEBERÁ PRESENTAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

1. ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES CERTIFICADAS ANTE FEDATARIO PÚBLICO Y PREVIAMENTE INSCRITAS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.
2. PODER NOTARIAL CERTIFICADO ANTE FEDATARIO PÚBLICO EN EL CUAL SE OTORQUE AL REPRESENTANTE LEGAL PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN O PODER ESPECIAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS O CONVENIOS O BIEN PARA LLEVAR A CABO TODOS LOS TRÁMITES DERIVADOS DE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN O ADJUDICACIÓN EN EL GOBIERNO FEDERAL O SU EQUIVALENTE.
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL EN ORIGINAL Y COPIA.
4. CÉDULA DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.
5. DEBERÁ PRESENTAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO, POR UN IMPORTE EQUIVALENTE A UN 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO ADJUDICADO ANTES DE I.V.A.

DOCUMENTACIÓN SIN LA CUAL NO SE FORMALIZARÁ EL CONTRATO PROCEDiendo A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS 19:30 HORAS, DEL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2015.

POR LA SEMARNAT

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
ING. RAMÓN ALEJANDRO ALCALÁ VALERA	SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES Y OBRAS DE LA DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS	

Expediente : 762397 - MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS, AIRE ACONDICIONADO...
Procedimiento : 539198 - MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS, AIRE ACONDICIONADO
Fecha y hora de apertura de proposiciones: 16/02/2015 10:00:00 AM
Estado: Por adjudicar

[Configuración](#) [Publicación DOF](#) [Informe Completo](#) [Informe Imprimible](#) [Exportar el Estado de Evaluación](#)



[Iniciar apertura de proposiciones](#)

Si desea modificar el estatus de algún licitante, hágalo en "Lista de operaciones" o bien oprima el botón "Realizar fase de Pre-Evaluación"

	Licitante	Estado Propuesta	Fecha Propuesta (dd/mm/yyyy)	Estatus del Licitante	Lista de operaciones
1	SOLUCIONES AVANZADAS EN INGENIERIA SA DE CV	0 Publicada	16/02/2015 01:19:54 AM	Aceptado	Rechazar
2	CLIMA CONFORT SA DE CV	0 Publicada	13/02/2015 08:25:35 PM	Aceptado	Rechazar
Total: 2		Pagina 1 de 1			



Ciudad de México, a 17 de Febrero del 2015

DGRMIS/2015 - 000348

ING. RAMÓN ALEJANDRO ALCALÁ VALERA.
Subdirector de Adquisiciones y Obras
Presente

Por este conducto hago de su conocimiento la evaluación técnica de la documentación presentada por las empresas Clima Confort, S. A. de C. V. y Soluciones Avanzadas en Ingeniería, S. A. de C. V. Como soporte del procedimiento de Adjudicación Directa Electrónica No. 005/2015, para la contratación del "Servicio de mantenimiento a las instalaciones eléctricas, plantas de emergencia, subestaciones eléctricas e instalaciones hidrosanitarias, así como de aire acondicionado y trabajos generales de albañilería en los inmuebles de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales":

PUNTO	DESCRIPCIÓN	EMPRESA CLIMA CONFORT S.A. DE C.V.		EMPRESA SOLUCIONES AVANZADAS EN INGENIERÍA S.A. DE C.V.	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
I	ANEXO TÉCNICO I 1.- Descripción del anexo técnico en hojas membretadas de la empresa concursante. 2.- Acreditación de la documentación soporte correspondiente tales como certificados expedidos por instituciones y/o organismos reconocidos para el siguiente personal: Coordinador general. Técnico eléctrico. Técnico Hidrosanitario. Ayudante General. El Prestador del Servicio Adjudicado deberá contar con la asesoría de un Coordinador General, quien deberá fungir como staff y se encontrarán disponibles las 24 horas del día durante la vigencia del contrato, producto de éste procedimiento. El personal requerido para la prestación del servicio, deberá permanecer en cada uno de los inmuebles enunciados en el numeral VI. DOMICILIOS Y DENOMINACIONES DE LOS INMUEBLES DONDE SE BRINDARÁN LOS SERVICIOS , a partir del día 16 de febrero al 31 de marzo del 2015, de conformidad con los horarios establecidos en el numeral III HORARIO Y VIGENCIA DEL SERVICIO . El prestador de Servicio Adjudicado se obliga a presentar los procedimientos referidos en el numeral XI RUTINAS , durante la vigencia del contrato. Las herramientas mínimas requeridas en el numeral VI Herramientas , deberán permanecer en los Inmuebles enunciados en el apartado VI. DOMICILIOS Y DENOMINACIONES DE LOS INMUEBLES DONDE SE BRINDARÁN LOS SERVICIOS .	✓		✓	
II	UNIFORME Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN	✓		✓	
III	HORARIO Y VIGENCIA DEL SERVICIO La vigencia de los servicios será a partir del día 16	✓		✓	

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



Dirección General de Recursos Materiales,
Inmuebles y Servicios
Dirección de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles
Oficio No. 512/DSMI/0056/2015

Ciudad de México, a 17 de Febrero del 2015

	de febrero al 31 de marzo del 2015 El horario en el que el personal técnico permanecerá en los inmuebles enunciados en el numeral VI. DOMICILIOS Y DENOMINACIONES DE LOS INMUEBLES DONDE SE BRINDARÁN LOS SERVICIOS, para realizar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo en instalaciones eléctricas, subestaciones eléctricas, plantas de emergencia, así como de Aire Acondicionado será el siguiente:				
V	NORMAS OFICIALES MEXICANAS Dentro de la propuesta técnica, los licitantes deberán presentar un escrito en el que manifiesten bajo protesta de decir verdad que cumplen y cumplirán con las Normas Oficiales Mexicanas mencionadas con anterioridad.	✓		✓	
VII	Las herramientas mínimas requeridas en el numeral VI Herramientas, deberán permanecer en los Inmuebles enunciados en el apartado VI. DOMICILIOS Y DENOMINACIONES DE LOS INMUEBLES DONDE SE BRINDARÁN LOS SERVICIOS. ADICIONALMENTE PARA CADA UNO DE LOS PARQUES BICENTENARIO Y BIOPARQUE SAN ANTONIO DEBERÁ CONSIDERAR LO SIGUIENTE:	✓		✓	
VIII	Presentación del cuadro VIII CATÁLOGO DE REFACCIONES PARA EFECTOS DE CUMPLIR CON EL SERVICIO.	✓		✓	
IX	RUTINAS PARA LOS EDIFICIOS CENTRALES: SEDE, REVOLUCIÓN, SAN JERÓNIMO, VIVÉROS OFICINAS SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES ELÉCTRICAS VERIFICACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA DE ENERGÍA Y DE BOMBEO CONTRA INCENDIOS SERVICIO (MANTENIMIENTO PLANTAS DE EMERGENCIA) SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL SISTEMA ELÉCTRICO DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA SUBESTACIONES ELÉCTRICAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS RUTINAS PARA INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO RUTINAS DE MANTENIMIENTO PARA EXTRACTORES CENTRÍFUGOS Y AXIALES MANTENIMIENTO DE UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBEO DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS DEL SISTEMA DE AIRE	✓		✓	

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



Dirección General de Recursos Materiales,
Inmuebles y Servicios
Dirección de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles
Oficio No. 512/DSMI/0056/2015

Ciudad de México, a 17 de Febrero del 2015

	ACONDICIONADO MANTENIMIENTO DE UNIDADES TIPO FAN AND COIL MANTENIMIENTO DE CONTROLES AUTOMÁTICOS DE TEMPERATURA (TERMOSTATOS) MANTENIMIENTO A TUBERÍAS DE AGUA HELADA MANTENIMIENTO A REJILLAS Y DIFUSORES RUTINAS PARA EL BIOPARQUE SAN ANTONIO MANTENIMIENTO EN GENERAL MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO MANTENIMIENTO A SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA. MANTENIMIENTO ELÉCTRICO DE INSTALACIONES EN GENERAL				
X	RUTINAS PARA PARQUE BICENTENARIO ACTIVIDADES Y MÉTODOS DE MANTENIMIENTO CÉDULA DE ACTIVIDAD No 1 MANTENIMIENTO EN GENERAL MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO MANTENIMIENTO A SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA Y PLANTA DE TRATAMIENTO.	✓		✓	
XI*	RUTINAS PARA EL BIOPARQUE SAN ANTONIO MANTENIMIENTO EN GENERAL MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO MANTENIMIENTO A SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA. MANTENIMIENTO ELÉCTRICO DE INSTALACIONES EN GENERAL	✓		✓	
XII	EQUIPOS NECESARIOS DE PROTECCIÓN PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.	✓		✓	

Por lo anterior, las dos empresas participantes cumplen con todos y cada uno de los puntos solicitados.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR

LIC. JUAN MANUEL CARDONA VALDÉS

