CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE **"LIMPIEZA"**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA **SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **LIC. JOSE LUIS PEDRO FUNES IZAGUIRRE**, EN SU CARÁCTER DE **DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT EN QUINTANA ROO, ASISTIDO POR LA LIC. MARIA GUADALUPE ESTRADA RAMIREZ, EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE TRANSPARENCIA Y EQUIDAD DE GÉNERO, ASI COMO POR LA LIC. OLDA ERNESTINA GARCIA ALPUCHE EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS Y FINANCIEROS** Y **CORPORATIVO DIAMANTE DEL SURESTE, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR EL **C. ICHAZAR RIVERA ROMERO** EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **"LA SEMARNAT"**, Y POR LA OTRA, **"EL PROVEEDOR"**, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES.

DECLARACIONES

1.- DECLARA "LA SEMARNAT" bajo protesta decir la verdad, que:

1.1 Que de conformidad con los artículos 1, 2, fracción I y 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo Federal, con las atribuciones que le tiene conferidas el artículo 32 Bis del propio ordenamiento legal citado y las demás que le confieren expresamente las leyes y reglamentos.

1.2 Que el **Lic. Jose Luis Pedro Funes Izaguirre, Delegado Federal de la SEMARNAT en Quintana Roo** está facultado para suscribir el presente Contrato, en atención a lo dispuesto en los artículos 19, fracción XXIII y 35, fracción VI, VII y VIII del Reglamento Interior de la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, así como el numeral XIII.2 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

1.3 Que cuenta con la autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para llevar a cabo el procedimiento de contratación del servicio respectivo para el ejercicio fiscal 2016, mediante oficio No. 307-A.-4901 de fecha 11 de diciembre de 2015, en la partida presupuestal 35801 (servicio de limpieza).

1.4 La Lic. Olda Ernestina Garcia Alpuche, en su carácter de Jefa del Departamento de Recursos Humanos y Financieros, se designa como Administrador del presente instrumento, siendo responsable de vigilar que se dé cumplimiento a las obligaciones que se deriven del presente contrato, informando a la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios del posible incumplimiento que se pudiera presentar.

DELEGACIÓN QUINTANA ROO
27 JUN. 2016
RECIBIDO
RECURSOS HUMANOS

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

1.5 De conformidad con lo previsto en los artículos 26, fracción I y 28, fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en relación con el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, arrendamientos y Servicios del Sector Público, se adjudicó el contrato como resultado del procedimiento de Licitación Pública Mixta No. **CONANP/LA-016F00002-E4-2016** mediante el acta fallo de fecha 29 de febrero de 2016, en virtud de garantizar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio y calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes;

1.6 Su Registro federal de Contribuyentes es el número SMA941228636, y;

1.7 Señala como domicilio para efectos del presente instrumento el ubicado en **Avenida Insurgentes No. 445, Colonia Magisterial, C.P. 77039, Chetumal, Quintana Roo.**

2 **DECLARA "EL PROVEEDOR",** bajo protesta de decir la verdad que:

2.1 Que es una persona moral constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura pública número 1656 delfecha17 de julio de 2007, pasada ante la fe del Licenciado Carlos T. Goff Rodríguez, notario público número 97 del Estado con residencia en la ciudad de Tekax, Yucatán, última reforma No. 147 de fecha 19 de febrero de 2014.

2.2 De acuerdo a su objeto social tiene, entre otras actividades, la relativa a ofrecer servicios de limpieza.

2.3 Está jurídicamente capacitada y cuenta con los elementos técnicos necesarios, los conocimientos, la experiencia profesional, los recursos y la infraestructura propia, suficiente y necesaria para obligarse en los términos y condiciones del presente instrumento.

2.4 Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes número **CDS070717H46**

2.5 En términos de lo previsto por el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación manifiesta bajo protesta decir la verdad estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

2.6 No se encuentra dentro de alguno de los supuestos establecidos por cualquiera de las fracciones del artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

2.7 No se encuentra en el supuesto contenido en el penúltimo párrafo del artículo 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y servicios, relativo de no adeudar multas impuestas en términos del artículo 59 de la referida Ley.

2.8 Ha firmado declaración de integridad en el sentido de que se abstendrá de adoptar conductas para que los servidores públicos de **"LA SEMARNAT"** induzcan o alteren las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que alteren el orden de legalidad del procedimiento tendiente a su contratación.

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

2.9 Conoce el domicilio de **"LA SEMARNAT".**

2.10 Que se encuentra dentro de la estratificación catalogada como mediana empresa con un rango de venta de hasta de 77, 153,934.00 (Setenta y siete millones ciento cincuenta y tres mil novecientos treinta y cuatro pesos 00/100 M. N.

2.11 Que se conoce plenamente el contenido y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su reglamento y las reglas generales de tipo administrativo, técnico y legal vigentes, que norman la celebración y ejecución del presente contrato, lo cual observará en lo previsto y no previsto en el presente instrumento.

2.12 Que señala como domicilio para efectos del presente instrumento el ubicado en la Calle 23, numero 91D, Colonia Jesús Carranza, C.P. 97109 Mérida, Yucatán

Expuesto lo anterior, las partes formalizan el presente contrato, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO
"EL PROVEEDOR" se obliga con **"LA SEMARNAT"** a prestarle eficazmente sus servicios consistentes en **"Servicio de Limpieza para las Instalaciones de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo"**. Para la ejecución del presente objeto **"EL PROVEEDOR"** tendrá que cumplir con las características y especificaciones que se integre al presente contrato, como **"Anexo Único"**, formando parte integrante del presente instrumento.

SEGUNDA.- PRESTACIÓN DEL SERVICIO
"EL PROVEEDOR" se compromete a cumplir íntegramente con la totalidad de las acciones establecidas en el Anexo Único, a contar con el personal técnico suficiente para cumplir en tiempo y forma con la prestación de los servicios objeto de este contrato, constituyéndose como patrón de sus empleados y de ninguna manera intermediaria de éstos ante **"LA SEMARNAT"** tal como se prevé en la **CLÁUSULA DECIMA NOVENA** del presente instrumento.

"EL PROVEEDOR" será el único responsable por la mala ejecución de los servicios así como del incumplimiento a las obligaciones previstas en este documento cuando no se ajuste al mismo, al igual de los daños y perjuicios que con motivo de los servicios contratados cause a **"LA SEMARNAT"**, salvo que el acto por el que se haya originado hubiese sido expresamente y por escrito ordenado por **"LA SEMARNAT".**

TERCERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO
Las partes convienen en que la vigencia del presente contrato será del 1º de marzo al 31 de diciembre de 2016.

CUARTA.- MONTO DEL CONTRATO
El monto del contrato, por el presente **"Servicio de Limpieza para las Instalaciones de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo"**, asciende a la cantidad de $114,870.00 (Ciento catorce mil ochocientos

setenta pesos con 00/100 M. N.), mas la cantidad de $18,379.20 (Dieciocho mil trescientos setenta y nueve pesos con 20/100 M. N.), correspondiente al 16% del impuesto al valor agregado; por lo que el monto total de este contrato asciende a la cantidad de **$133,249.20** (Ciento treinta y tres mil doscientos cuarenta y nueve pesos con 20/100 M. N.).

El pago se cubrirá conforme a lo pactado en la cláusula siguiente de este contrato e incluye todos los gastos que se originen como consecuencia de su realización, tales como materiales, sueldos, honorarios, organización, dirección técnica propia, administración, prestaciones sociales y laborales a su personal así como su utilidad, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá exigir mayor retribución por algún otro concepto.

QUINTA.- PLAZO Y CONDICIONES DE PAGO

"LA SEMARNAT" efectuará el pago en pesos de los Estados Unidos Mexicanos en 1(una) exhibición, de manera mensual; siempre y cuando **"EL PROVEEDOR"** preste los servicios a entera satisfacción de **"LA SEMARNAT"** de acuerdo con lo establecido en el **"Anexo Único"**, que agregado al presente instrumento, forma parte integrante del mismo.

Para que la obligación de pago se haga exigible, **"EL PROVEEDOR"** deberá sin excepción alguna presentar factura así como toda la documentación que ampare la terminación y entrega de los trabajos realizados a enterada satisfacción de **"LA SEMARNAT"** de conformidad con los requerimientos, características y plazos contenidos en este contrato y en el **"Anexo Único"** que se acompaña al presente, el citado pago se realizará a través de medios de comunicación a la cuenta bancaria que al efecto haya acreditado **"EL PROVEEDOR"**, la cual deberá ser registrada en el Sistema de Administración Financiera Federal, o bien según los procedimientos establecidos por **"LA SEMARNAT"**, a través del Departamento de Recursos Humanos y Financieros, dentro de los 20 días naturales posteriores a la presentación del recibo de la factura referida en líneas precedentes, área que deberá validar la documentación y dar su Visto Bueno.

El pago se realizará dentro del plazo señalado en el párrafo que antecede, considerando que no existan aclaraciones al importe o especificaciones a los trabajos facturados y que los documentos de cobro hayan sido presentados en tiempo, de lo contrario, el plazo para el pago se correrá en forma proporcional.

La factura deberá contener todos los datos y registros requeridos por las disposiciones fiscales vigentes; asimismo, el importe deberá presentar desglosado el concepto del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Los impuestos que se deriven del contrato serán cubiertos por cada una de las partes de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y aplicables en materia.

En caso de que las facturas entregadas por **"EL PROVEEDOR"** para su pago presenten errores o deficiencias, **"LA SEMARNAT"** dentro de los cinco días hábiles siguiente a su recepción indicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias que deberá corregir, el periodo que transcurra a partir de la entrega del citado escrito y hasta que **"LA SEMARNAT"** presente las correcciones, no se computara para efectos del artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Los pagos se harán a través de medios de comunicación electrónica.

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

Para el caso de que se presenten pagos en exceso o se determine la rescisión del contrato se estará a lo dispuesto por los párrafos terceros y cuarto del artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

SEXTA.- PRECIOS FIJOS
"EL PROVEEDOR" se obliga a mantener fijo el precio unitario de sus servicios conforme a su propuesta económica, no pudiendo incrementarlo, no obstante las variaciones económicas en salarios mínimos, insumos, pasajes, cuotas, devaluaciones de la moneda, actos inflacionarios, entre otros, que se presenten en el país durante la vigencia del contrato en la prestación del servicio.

SÉPTIMA.- LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO
"EL PROVEEDOR" se obliga a prestar los servicios en las Oficinas Alternas de la Semarnat ubicada en Blvd. kukulkan km. 4.8 de la Zona Hotelera, C.P. 77500, Cancún, Quintana Roo. Y en la Delegación Federal ubicada en Av. Insurgentes No. 445, colonia Magisterial, en Chetumal, Q. Roo.

OCTAVA.- SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS
"LA SEMARNAT" a través del Departamento de Recursos Humanos y Financieros, tendrá el derecho de supervisar y vigilar en todo tiempo los servicios objeto de este contrato, los cuales deberán realizarse en los plazos establecidos en el **"Anexo Único"**, asimismo, entregará por escrito el **"EL PROVEEDOR"** las instrucciones que se estime pertinentes relacionadas con su ejecución, a fin de que se ajuste a las especificaciones contenidas en el **"Anexo Único"** a que se alude en la **CLÁUSULA PRIMERA**, así como a las modificaciones que, en su caso, ordene por escrito **"LA SEMARNAT"**.

NOVENA.- MODIFICACIONES
La modificación a este contrato procederá solamente cuando se amplíe la vigencia del mismo y deberá formalizarse por escrito. El monto total de las modificaciones no podrá rebasar en conjunto el 20% del monto total de los servicios establecidos originalmente en el presente instrumento, y el precio de los servicios será igual al pactado originalmente, en términos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Asimismo, y para el caso de que se efectúen las modificaciones a las que se refiere el párrafo anterior, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a presentar el endoso de la garantía que garantice el exacto cumplimiento de las obligaciones que se adquieran con motivo de las modificaciones que se realicen antes de su suscripción; y que para tal efecto otorgue la institución afianzadora correspondiente, conforme al artículo 59 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DÉCIMA.- GARANTÍA
Con fundamento en los artículos 48 fracción II y 49 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y el artículo 68 de su Reglamento **"EL PROVEEDOR"** garantizará el cumplimiento del presente contrato mediando una póliza de fianza emitida por institución afianzadora autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, la cual equivaldrá al 10% (diez por ciento) del monto máximo total del contrato, estipulado en la **CLAUSULA CUARTA** del mismo, sin incluir el Impuesto al valor Agregado, en la que se señale como beneficiario a **"LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN"**. Esta garantía será entregada por **"EL PROVEEDOR"** a **"LA SEMARNAT"** dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del contrato.

La fianza deberá contener como mínimo las siguientes declaraciones expresas:

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

I. Que se otorga en términos de este contrato.
II. Que la institución afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los artículos 93, 94, 95, 95 Bis 118 y 128 de la Ley Federal de Instituciones de fianzas en vigor, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
III. Que no podrá ser cancelada previamente sin la liberación expresa de **"LA SEMARNAT"**.
IV. Que la fianza estará vigente durante la sustanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente

La fianza deberá contemplar una vigencia indefinida, que comprenda desde la fecha en que se suscriba el presente contrato y deberá permanecer en vigor hasta que **"LA SEMARNAT"** la libere.

En el supuesto de que las partes convengan la modificación del contrato vigente, en términos de la **CLÁUSULA NOVENA** del presente contrato, **"EL PROVEEDOR"** deberá contratar la ampliación de la fianza, presentando la modificación y/o endoso de la garantía dentro de los 2(dos) días hábiles siguientes a la firma del convenio que modifique el instrumento original, por el importe del incremento o modificación correspondiente.

DÉCIMA PRIMERA.- PENAS CONVENCIONALES, SANCIONES Y DEDUCCIONES ECONÓMICAS
En caso de que **"EL PROVEEDOR"** se atrasara en los plazos pactados para la prestación de los servicios, de acuerdo a lo establecido en el presente Contrato. **"LA SEMARNAT"** le aplicará una pena del 1% (uno por ciento) sobre el monto de los servicios no prestados en las fechas establecidas; por cada día natural de demora sin que la acumulación de esta pena exceda el monto total de la fianza de cumplimiento y se aplicará de manera directa al pago de la factura que corresponda. Esta pena convencional no descarta que **"LA SEMARNAT"** determine procedente la rescisión del contrato respectivo, considerando la gravedad del incumplimiento y el prejuicio que el mismo pudiera ocasionar a los intereses del Gobierno Federal, representado por **"LA SEMARNAT"**.

Cuando los servicios no se entreguen en la fecha convenida y la pena convencional por atraso, rebase el monto de la pena referida en el párrafo que antecede **"LA SEMARNAT"** previa notificación a **"EL PROVEEDOR"** podrá rescindir el contrato, en términos de la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** del presente instrumento.

Si **"EL PROVEEDOR"** incurre en incumplimiento parcial de sus obligaciones o si los servicios se prestan en forma deficiente, **"LA SEMARNAT"** podrá imponer a **"EL PROVEEDOR"** una deducción del 25% del monto de los servicios que no se hayan prestado conforme a lo estipulado en el presente contrato, descontando el pago de la factura que corresponda, o bien, **"LA SEMARNAT"** podrá optar por la rescisión del contrato.

No obstante lo expuesto en el párrafo que antecede y siempre y cuando **"EL PROVEEDOR"** no haya incurrido con anterioridad en el mismo supuesto, **"LA SEMARNAT"** podrá concederle un plazo máximo de 5 días hábiles para que los trabajos queden conforme a lo acordado, tiempo durante el que se hará acreedor a la pena establecida en el primer párrafo de esta cláusula, si transcurrido el plazo señalado en el enunciado anterior, no se ha cumplido con lo requerido, **"LA SEMARNAT"** podrá rescindir el contrato.

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

En caso que sea necesario llevar a cabo la rescisión administrativa del contrato, la aplicación de la garantía de cumplimiento será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas. Independientemente de la aplicación de la pena convencional a que hace referencia el párrafo que antecede, se aplicarán además cualesquier otra que derive de la Ley o la normatividad.

La penalización tendrá como objeto resarcir los daños y perjuicios ocasionados a **"LA SEMARNAT"** con la no entrega de los entregables o servicios señalados en el contrato. Las penas son independientes de los daños y perjuicios que ocasionaré **"EL PROVEEDOR"** por no cumplir con las condiciones pactadas en el presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN

"LA SEMARNAT" podrá rescindir administrativamente el presente contrato si **"EL PROVEEDOR"** no cumple con las estipulaciones contenidas en el mismo, así como por lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector público, y demás disposiciones jurídicas aplicables, además si incurren en alguno de los siguientes supuestos:

a. Si no otorga la garantía de cumplimiento, en los términos que se establecen en la **CLÁUSULA DÉCIMA** de este contrato, siendo a su cargo los daños y perjuicios que pudiere sufrir **"LA SEMARNAT"** por la inejecución de los servicios contratados.
b. Si no efectúa las acciones convenidas dentro de los plazos establecidos en el presente instrumento y en el Anexo Único del presente contrato.
c. Cuando hubiese transcurrido el plazo adicional que conceda **"LA SEMARNAT"** a **"EL PROVEEDOR"** para corregir los trabajos o productor, para que éstos se ajusten a lo requerido en el anexo Único.
d. Por suspensión injustificada de la realización de las acciones objeto de este instrumento.
e. Si cede, traspasa o subcontrata la totalidad o parte de los trabajos o servicios, sin consentimiento previo y por escrito que otorgue **"LA SEMARNAT"**.
f. Si es declarado en concurso mercantil por autoridad competente o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio.
g. Por no contar con personal suficiente y capacitado para realizar las acciones objeto de este instrumento,
h. Si **"EL PROVEEDOR"** incurriera en falta de veracidad, total o parcialmente respecto a la información proporcionada para celebración de este contrato.
i. Cuando se niegue a subsanar las deficiencias señaladas por **"LA SEMARNAT"**
j. Cuando **"EL PROVEEDOR"**, sin mediar autorización expresa de **"LA SEMARNAT"**, modifique o altere cualquiera de las características o la calidad de los trabajos o productos objeto de este Contrato.
k. En términos generales por cualquier incumplimiento en que **"EL PROVEEDOR"** haya incurrido en sus obligaciones estipuladas en el presente instrumento.

Cuando se presente cualquiera de los casos mencionados, **"LA SEMARNAT"** quedará expresamente facultado para optar por exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo, excepto en los casos señalados en los incisos E y F, que operarán de manera inmediata.

En este caso, la aplicación de la garantía de cumplimiento será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas, salvo que por las características del servicio realizado, éstos no puedan ser utilizados por

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

"LA SEMARNAT" por estar incompletas, en cuyo caso, la aplicación de la garantía correspondiente será total.

DÉCIMA TERCERA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN

Ambas partes convienen que para los efectos de que sea **"LA SEMARNAT"** quien determine rescindir el contrato iniciará el procedimiento con a comunicación por escrito a **"EL PROVEEDOR"** del hecho u omisión que constituya el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones, con el objeto de que éste dentro de un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles manifieste por escrito lo que a su derecho convenga, y aporte en su caso, las pruebas que estime pertinentes; transcurrido dicho plazo **"LA SEMARNAT"** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PROVEEDOR"**, por lo que **"LA SEMARNAT"** en el lapso de los quince días hábiles siguientes deberá fundar y motivar su determinación y comunicarlo por escrito a **"LA SEMARNAT"**. Cuando se rescinda el contrato **"LA SEMARNAT"** elaborará el finiquito correspondiente, además declarará de pleno derecho y en forma administrativa la rescisión del mismo, sin necesidad de declaración judicial alguna, lo cual si será obligatorio para el caso de que sea **"EL PROVEEDOR"** el que decida rescindir la relación contractual.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se prestare los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"LA SEMARNAT"** de que continúa vigente la necesidad de los mismos aplicando en su caso, las penas convencionales correspondientes.

Como consecuencia de la rescisión por parte de **"LA SEMARNAT"**, ésta quedará obligada a cubrir el costo del servicio, sólo hasta la proporción que éste haya sido devengado en forma satisfactoria para el mismo, por lo tanto, **"LA SEMARNAT"** queda en libertad de contratar servicios de otro proveedor y los costos que esto origine serán descontados del pago señalado en primer término, obligándose **"EL PROVEEDOR"** a reintegrar los pagos progresivos que haya recibido, más los intereses correspondientes, conforme a lo establecido en el artículo 51 de la Ley de adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Lo anterior independiente a las sanciones que establezcan las disposiciones legales aplicables en la materia y las contenidas en el presente contrato.

Si iniciada la rescisión **"LA SEMARNAT"** dictamina que seguir con el procedimiento puede ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas, podrá determinar no dar por rescindido el presente contrato, en cuyo caso, le establecerá otro plazo a **"EL PROVEEDOR"** para que subsane el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. Dicho plazo deberá hacerse constar en un convenio modificado.

DÉCIMA CUARTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR Y SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS

Si durante la vigencia del contrato se presenta caso fortuito o fuerza mayor, **"LA SEMARNAT"** podrá suspender la prestación del servicio hasta por un plazo de 30 (treinta) días hábiles, lo que bastará sea comunicado por escrito de una de las partes a la otra con 5 (cinco) días naturales posteriores al hecho, procediendo **"LA SEMARNAT"** al pago de los trabajos o servicios efectivamente prestados; si concluido el plazo persistieran las causas que dieron origen a la suspensión, **"LA SEMARNAT"** podrá dar por terminada anticipadamente la relación contractual que se formaliza.

En caso de que la suspensión obedezca a causas imputables a **"LA SEMARNAT"**, éste deberá rembolsar, además de lo señalado en el párrafo anterior, los gastos no recuperables que haya erogado

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

"LA SEMARNAT" siempre y cuando se encuentren debidamente comprobados y se relacionen directamente con el objeto del contrato, o bien, para modificar el contrato a efecto de prorrogar la fecha o plazo para la entrega de los servicios. En este supuesto deberá formalizarse el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de apenas convencionales por atraso: Asimismo, y bajo su responsabilidad podrá suspender la prestación del servicio, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos que hubiesen sido efectivamente prestados.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** no obtenga la prorroga de referencia, por ser causa imputable a éste el atraso, se hará acreedor a la aplicación de las penas convencionales.

DÉCIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"LA SEMARNAT" o **"EL PROVEEDOR"** podrán en cualquier tiempo dar por terminada anticipadamente la relación contractual que se formaliza cuando ocurran razones de interés general, o bien cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios comerciales originalmente contratados y se demuestre que se de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionarían algún daño o perjuicio al Estado o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato con motivo de la resolución que emita la Secretaría de la Función Pública en un recurso de inconformidad.

En este supuesto **"LA SEMARNAT"** reembolsará a **"EL PROVEEDOR"** los gastos no recuperables en que haya incurrido siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato, serán pagados dentro de un término que no podrá exceder de cuarenta y cinco días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada por **"EL PROVEEDOR"**.

Lo anterior, en términos del artículo 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Para tal efecto pagará a **"EL PROVEEDOR"** los servicios efectivamente prestados, hasta la fecha de la terminación anticipada, dando el aviso correspondiente, con treinta días naturales de anticipación.

La terminación anticipada se sustenta mediante dictamen que **"EL PROVEEDOR"** elabore y en el que se precisen las razones o las causas justificadas que dan origen a la misma.

DÉCIMA SEXTA.- CESIÓN DE DERECHOS

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder, vender, traspasar o subcontratar los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, en ninguna forma y por ningún concepto, a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento expreso y por escrito de **"LA SEMARNAT"**, en términos del artículo 46 último párrafo de la Ley de adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

"LA SEMARNAT" manifiesta su consentimiento, para que **"EL PROVEEDOR"** pueda ceder sus derechos de cobro a favor de un intermediario financiero, mediante operaciones de factoraje o descuento electrónico en cadenas productivas, conforme a lo previsto, en las Disposiciones Generales a las que deberán sujetarse las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal para su incorporación el Programa de cadenas Productivas de Nacional Financieras, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de febrero de 2007.

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

DÉCIMA SÉPTIMA: AUTONOMÍA DE LAS DISPOSICIONES
La invalidez, ilegalidad o falta de coercibilidad de cualquiera de las disposiciones del presente contrato de ninguna manera afectarán la invalidez y coercibilidad de las demás disposiciones del mismo.

DÉCIMA OCTAVA: INTERVENCIÓN
LAS SECRETARÍAS DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, Y DE ECONOMÍA, tendrán la intervención que las leyes y reglamentos en la materia les señalen, en la celebración y cumplimiento de este contrato.

DÉCIMO NOVENA.- RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL Y FISCAL
Para efectos del cumplimiento del presente contrato, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a proporcionar el personal especializado para la ejecución de los servicios contratados y será responsable de los antecedentes de su personal, garantizándolos en forma adecuada.

Queda expresamente estipulado que el presente contrato, **"EL PROVEEDOR"** cuenta con el personal técnico y profesional necesario, experiencia, materiales, equipo e instrumentos de trabajo propios para ejecutar los servicios objeto del mismo, por lo tanto, en ningún momento se considerará como patrón sustituto o solidario a **"LA SEMARNAT"** respecto de dicho personal, eximiendo desde ahora **"EL PROVEEDOR"** a **"LA SEMARNAT"** de cualquier responsabilidad fiscal, laboral y de seguridad social, civil, penal y de cualquier otra índole, que pudiera darse como consecuencia directa de la prestación de los servicios materia del presente instrumento.

Asimismo las partes aceptan y reconocen expresamente que no son aplicables a este contrato, las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo, no de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado, reglamentaria del apartado "B" del artículo 123 constitucional sino únicamente la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

En este sentido **"EL PROVEEDOR"** se obliga a intervenir de manera inmediata y a responder, en caso de que el personal a su cargo presentare alguna demanda laboral, obligándose a responder directamente y excluir a **"LA SEMARNAT"** de cualquier reclamación por este concepto.

VIGÉSIMA.- INFORMACIÓN Y CONFIDENCIALIDAD
"EL PROVEEDOR" se obliga a comunicar a **"LA SEMARNAT"** de cualquier hecho o circunstancia que en razón de los servicios prestados sea de su conocimiento y que pueda beneficiar o evitar un perjuicio a la misma.

"EL PROVEEDOR" se obliga a guardar confidencialidad de los trabajos o servicios encomendados y a no proporcionar ni divulgar datos o informes inherentes a los servicios contratados.

"EL PROVEEDOR" igualmente conviene en limitar el acceso a dicha información confidencial, a sus empleados o representantes, a quienes en forma razonable podrá dar acceso, sin embargo necesariamente los harán participes y obligados solidarios con él mismo, respecto de sus obligaciones de confidencialidad pactadas en virtud de este contrato.

Cualquier persona que tuviere acceso a dicha información deberá ser advertida de lo convenido en este contrato, comprometiéndose a realizar esfuerzos razonables para que dichas personas observen y cumplan lo estipulado en esta cláusula.

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

Ambas partes convienen en considerar información confidencial a toda aquella relacionada con las actividades propias de **"LA SEMARNAT"** así como la relativa a sus funcionarios, empleados, consejeros, asesores, incluyendo sus consultores.

De la misma manera convienen en que la información confidencial a que se refleje esta cláusula puede estar contenida en documentos, fórmulas, cintas magnéticas, programas de computadora, disketes o cualquier otro material que tenga información jurídica, operativa, técnica, financiera, de análisis, compilaciones, estudios, gráficas o cualquier otro similar.

También será considerada información confidencial, la proporcionada y/o generada por **"LA SEMARNAT"** que no sea del dominio público y/o del conocimiento de las autoridades.

Las obligaciones de confidencialidad asumidas por **"EL PROVEEDOR"** en virtud de este contrato subsistirán ininterrumpidamente y permanentemente con toda fuerza y vigor aún después de terminado o vencido el plazo del presente contrato.
En caso de incumplimiento a las obligaciones estipuladas en esta cláusula, **"EL PROVEEDOR"** conviene en pagar los daños y perjuicios que en su caso ocasionen a **"LA SEMARNAT"**.

VIGÉSIMA PRIMERA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR
"EL PROVEEDOR" asume toda la responsabilidad por las violaciones que se acusen en materia de patentes, marcas y derechos de autor, con respecto a la propiedad de los trabajos o servicios objeto de este contrato.

En caso de llegarse a presentar una demanda en los términos establecidos en el párrafo anterior, **"LA SEMARNAT"** se exime de cualquier responsabilidad, notificando **"EL PROVEEDOR"**, para que tome las medidas pertinentes al respecto.

VIGÉSIMA SEGUNDA.-PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS
"EL PROVEEDOR" conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, informes o en cualquier otra forma, el programa, datos obtenidos de los servicios objeto de este contrato, sin la autorización expresa de **"LA SEMARNAT"**, pues dichos programas, datos y resultados son propiedad de este último.

VIGÉSIMA TERCERA.- LEGISLACIÓN APLICABLE
Ambas partes convienen en que todo lo no previsto en el presente contrato se ajustará a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y el Código Civil Federal; no será aplicable la Ley Federal del Trabajo, en virtud de no encontrarse sujeto a ninguna relación de carácter laboral.

VIGÉSIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN
Las partes convienen que para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con residencia en el distrito Federal, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio o vecindad presente o futura.

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y SABEDORES DE SU CONOCIMIENTO, ALCANCE Y EFECTOS LEGALES, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO EN TRES TANTOS, AL CALCE Y AL MARGEN EN TODAS SUS FOJAS ÚTILES POR TODOS LOS QUE EN ÉL INTERVIENEN EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO, EL DÍA 29 DE FEBRERO DEL 2016.

POR LA SEMARNAT

LIC. JOSE LUIS PEDRO FUNES IZAGUIRRE
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO

POR EL PRESTADOR

C. ICHAZAR RIVERA ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL
CORPORATIVO DIAMANTE DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

LIC. MARIA GUADALUPE ESTRADA RAMIREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE TRANSPARENCIA Y EQUIDAD DE GENERO

"Con fundamento en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaria de Medio ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Unidad Jurídica, previa designación, otorgada mediante oficio número 06/ORC/0441/15 firma la Jefa de Departamento de Transparencia y Equidad de Género

LIC. OLDA ERNESTINA GARCIA ALPUCHE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS Y FINANCIEROS
(ADMINISTRADOR DEL CONTRATO)

Las antefirmas y firmas que anteceden corresponden al contrato **DFQROO-SAI-DRMS-002-2016**, de fecha de 29 de febrero del 2016, que celebra el ejecutivo federal por conducto de la secretaría de medio ambiente y recursos naturales, para proporcionar el **"Servicio de Limpieza para las Instalaciones de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo".-** Con un monto de $114,870.00 (Ciento catorce mil ochocientos setenta pesos con 00/100 M. N.), más la cantidad de $18,379.20 (Dieciocho mil trecientos setenta y nueve pesos con 20/100 M. N.), correspondiente al 16% del impuesto al valor agregado; por lo que el monto total de este contrato asciende a la cantidad de **$133,249.20** (Ciento treinta y tres mil doscientos cuarenta y nueve pesos con 20/100 M. N.). CONSTE.

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

ANEXO UNICO
ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

DOMICILIOS Y DENOMINACIONES DE LOS INMUEBLES DONDE SE BRINDARA EL SERVICIO.

DOMICILIO INMUEBLES	DENOMINACIÓN
Av. Insurgentes No. 445, Colonia Magisterial, en Chetumal Q. Roo.	Delegación Federal
Boulevard Kukulkan Km. 4.8 de la Zona Hotelera, en Cancún Q. Roo.	Oficina Regional

HORARIOS Y TURNOS DEL SERVICIO

DELEGACION FEDERAL, CHETUMAL Q. ROO

HORARIO	DIAS	TURNO
07:00 a 15:00	Lunes a viernes	Matutino
08:00 a 12:00	Sábados	Matutino

OFICINA REGIONAL, CANCUN Q. ROO

HORARIO	DIAS	TURNO
07:00 a 15:00	Lunes a viernes	Matutino
08:00 a 12:00	Sábados	Matutino

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

OBLIGACIONES DEL PERSONAL DE LIMPIEZA

ELEMENTOS HORIZONTALES

ÁREA A LIMPIAR	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
PISOS EN GENERAL	LIMPIEZA DIARIA Y LAVADO PROFUNDO SEMANAL.	DEBERÁN ENCONTRARSE LIBRES DE POLVO, BASURA, CHICLES, DE MANERA DIARIA SERÁN BARRIDOS Y TRAPEADOS. (MINIMO 2 VECES DIARIAS)
ACERAS EN INTERIORES Y EXTERIORES (ALREDEDOR DE LA CALLE)	ACERAS INTERIORES: BARRIDO DIARIO Y ACERA EXTERIOR BARRIDO LOS SÁBADOS O ANTES SI ES NECESARIO	SE REALIZARA EL BARRIDO DIARIO DE LAS ACERAS QUE COLINDEN CON EL INTERIOR DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA SEMARNAT, RECOGIENDO LA BASURA ORGANICA QUE RESULTE DE ESTE SERVICIO, EL CUAL SERA DEPOSITADO EN LOS CONTENEDORES QUE SE INDIQUEN PARA TAL FIN.

ELEMENTOS VERTICALES

ÁREA A LIMPIAR	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
ESCALERA (INCLUYENDO PAREDES DE LAS MISMAS HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE TRES METROS)	LIMPIEZA DIARIA	DEBERÁN ESTAR LIBRES DE POLVO, BASURA, CHICLES, ETC
CANCELERÍA Y PUERTAS DE MADERA	LIMPIEZA QUINCENAL, TRIMESTRALMENTE SE LES DARA TRATAMIENTO DE ENCERADO	TRIMESTRALMENTE SE LES DARA TRATAMIENTO DE ENCERADO A BASE DE SILICÓN O CERA A EFECTO DE QUE SE MANTENGA CON BRILLO.
CANCELERÍA METÁLICA Y CANCELARIA CON FORMAICA	LIMPIEZA QUINCENAL, LAVADO BIMESTRAL	BIMESTRALMENTE SE LAVARA A PROFUNDIDAD PARA MANTENERLOS LIMPIOS EN SU TOTALIDAD.
HERRERÍA, MARCOS DE PUERTAS Y VENTAS	LIMPIEZA QUINCENAL	SE LAVARA A PROFUNDIDAD PARA MANTENERLOS LIMPIOS.
VIDRIOS INTERIORES EN OFICINAS	LIMPIEZA SEMANAL	SE LAVARAN, A FIN DE EVITAR QUE SE ENCUENTREN SUCIOS, LIBRES DE POLVO Y MANCHAS.

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

ÁREA A LIMPIAR	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
VIDRIOS EXTERIORES BAJOS (HASTA CUATRO METROS)	LIMPIEZA SEMANAL	SE LAVARAN, A FIN DE EVITAR QUE SE ENCUENTREN SUCIOS, LIBRES DE POLVO Y MANCHAS.

MOBILIARIO

ÁREA A LIMPIAR	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
MOBILIARIO EN GENERAL (ESCRITORIOS, CREDENZAS, SILLAS, LIBREROS, ETC.)	LIMPIEZA DIARIA	DEBERÁN ENCONTRARSE LIBRES DE POLVO, SEMANALMENTE SE LE DARA TRATAMIENTO, PARA QUE ESTOS SE MANTENGAN BRILLANTES A BASE DE ACEITES.
TELÉFONOS	LIMPIEZA DIARIA Y DESINFECTADO MENSUAL	SE LIMPIARAN DE MANERA DIARIA A FIN DE EVITAR QUE SE ACUMULE EL POLVO, BILET, PINTURA Y CUALQUIER COSA QUE DE UN MAL ASPECTO, MENSUALMENTE SE LE DARA TRATAMIENTO DE DESINSECTACIÓN, UTILIZANDO PRODUCTOS BIODEGRADABLES Y QUE NO CAUSEN PERJUICIO AL SER HUMANO.
EXTINTORES	DIARIAMENTE SE MANTENDRÁN LIMPIOS	SE REALIZARÁ CON FRANELA HÚMEDA PARA RETIRAR EL POLVO O SUCIEDADES SIN TENER QUE BAJARLOS O DESMONTARLOS.
LIMPIEZA EXTERIOR DE SERVIDORES DE AGUA Y GARRAFONES	SEMANAL	SE REALIZARÁ LA LIMPIEZA CON FRANELA HÚMEDA PARA EVITAR EL ACUMULAMIENTO DE POLVO O MANCHAS

EXTERIORES

ÁREA A LIMPIAR	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
PATIOS, ESTACIONAMIENTOS Y BANQUETAS.	SEMANALMENTE	-PATIOS Y ESTACIONAMIENTOS, SE DEBERÁN LIMPIAR Y BARRER POR LO MENOS UNA VEZ CADA OCHO DÍAS Y ESTAR SIEMPRE LIBRES DE BASURA. -BANQUETA DE LA ENTRADA PEATONAL DE LA DEPENDENCIA: SE DEBERÁ BARRER DIARIAMENTE Y SIEMPRE DEBERÁ ENCONTRARSE LIBRE DE OBSTÁCULOS Y DE BASURA. -BANQUETAS EXTERIORES PERIMETRALES DEL INMUEBLE: SE DEBERÁN BARRER UNA VEZ AL MES Y SIEMPRE DEBERÁN ENCONTRARSE LIBRE DE

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

ÁREA A LIMPIAR	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
		OBSTÁCULOS Y DE BASURA.
MACETAS Y PLANTAS DE ORNATO (INTERIOR Y EXTERIOR)	2 VECES A LA SEMANA	SE DEBERÁN REGAR DOS VECES A LA SEMANA:
JARDINERÍA	SEGÚN SE REQUIERA	-REGADO DE JARDINES CADA TERCER DÍA, EN LOS HORARIOS MÁS ADECUADOS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL AGUA. -CORTE DE PASTO POR LO MENOS QUINCENAL O CUANDO SE REQUIERA -CORTE DE CETOS QUINCENAL O CUANDO SE REQUIERA -PODA DE ÁRBOLES CADA SEIS MESES O CUANDO SE REQUIERA.

SERVICIOS SANITARIOS

ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
LIMPIEZA, DESINSECTACIÓN Y DEODORIZACIÓN	LIMPIEZA DIARIA, LIMPIEZA PROFUNDA SEMANAL	SE REALIZARA UTILIZANDO LOS MATERIALES Y ÚTILES DE PRIMERA CALIDAD RECOMENDABLES, DEJÁNDOLOS DEBIDAMENTE LIMPIOS Y AROMATIZADOS, EVITANDO MALOS OLORES, DE MANERA DIARIA SE CEPILLARA Y LAVARA CON DETERGENTE Y PRODUCTOS GERMICIDAS, TASAS, MINGITORIOS, LAVABOS, ESPEJOS, PUERTAS Y PISOS, PERMANENTEMENTE PARA QUE SE ENCUENTREN LIMPIOS, Y DE MANERA SEMANAL SE DARA UNA LIMPIEZA PROFUNDACON LAVADO, ASÍ COMO EN LAS PAREDES.

BASURA

ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
RECOLECCIÓN DE BASURA EN ÁREAS DE OFICINA	MÍNIMO 3 VECES AL DÍA	LA BASURA GENERADA EN LAS OFICINAS, PASILLOS Y JARDINES SERA RECOLECTADA EN BOLSAS DE POLIETILENO DE MANERA DIARIA Y SE DEPOSITARA EN LOS CONTENEDORES DESTINADOS PARA TAL FIN.
LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN DE BASURA EN SANITARIOS DE OFICINAS DE LA CONANP	MÍNIMO TRES VECES AL DÍA	SE REALIZARA LA RECOLECCIÓN DE BASURA ACUMULADA EN ÁREAS DE OFICINAS, INTERIORES Y EXTERIORES, BAÑOS (ESTA BASURA DEBERÁ SER RECOLECTADA EN BOLSAS NEGRAS DE POLIETILENO, QUE GARANTICEN LA NO PROLIFERACIÓN DE INSECTOS), DEPOSITÁNDOLA EN EL SITIO QUE DETERMINE LA DEPENDENCIA.

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

ESPECIFICACIONES Y ALCANCES DEL SERVICIO

- El prestador de servicios acepta que el personal de limpieza asignado para la prestación del servicio en los inmuebles **NO será rotado, cambiado o sustituido** constantemente, lo cual solo será aceptado por la convocante por causas de fuerza mayor, caso fortuito y plenamente justificado; siendo causa de rescisión del contrato la inobservancia a este compromiso.

- Las actividades y frecuencias descritas en este anexo, se refiere a las mínimas indispensables para mantener en buenas condiciones las áreas, sin menoscabo que el "licitante" se obligue a ejecutar aquellas otras que por su naturaleza sean indispensables para garantizar su mejor aspecto.

- La frecuencia de las actividades serán permanentes y rutinarias las que así lo requieran.

- El servicio, será con materiales suficientes y mano de obra calificada, con equipos y herramientas suficientes y adecuadas para llevar a cabo estos servicios.

- El Prestador del Servicio será responsable de suministrar los equipos y materiales necesarios y suficientes para la prestación del servicio de limpieza tales como: escobas, cubetas, escurridores, jaladores, recogedores de basura, cepillos, atomizadores, jergas, bolsas de plástico, guantes de limpieza, limpia cristales, fibras, manguera para regado de jardines, tijeras para poda y corte de ramas, así como la relación de materiales señalados en este anexo para las partidas de servicio de limpieza.

- Este **material será depositado en el área de almacén, dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes,** debiendo recabar acuse de la entrega del material del personal designado como administrador del contrato para cada inmueble.

- El material necesario para llevar a cabo la limpieza de jardines de los inmuebles será suministrado por El Prestador del Servicio sin costo adicional para "LA SEMARNAT", como son: tijeras podadoras, rastrillos, desbrozadoras, sopladoras, etc.

- Para la limpieza y conservación de los jardines y plantas, se cuidara que este no crezca y de mal aspecto, se cuidara que no aparezca hierbas ni elementos dañinos que afecten su aspecto y desarrollo, se deberá podar adecuadamente procurando sea uniforme y con las herramientas adecuadas que no dañen su naturaleza, las plantas y árboles de ornato se les dará forma estética, uniforme y acorde al tipo de planta

- El licitante deberá comunicar el nombre y teléfono de un supervisor con el cual la dependencia se pondrá en contacto para reportar alguna anomalía con respecto al servicio que se requiere.

- El desarrollo de los trabajos será conforme a los días y horarios solicitados para cada inmueble.

- "LA SEMARNAT" se reserva el derecho de solicitar la sustitución de cualquier trabajador en los siguientes casos:

- Indisciplina
- Por ausencias sin justificar de manera constante.
- Por negligencia.
- Por usar aparatos eléctricos de los inmuebles donde preste sus servicios.
- Por abrir sin autorización cajones y/o puertas de cualquier mueble.
- Presentarse a laborar en estado de ebriedad y/o bajo los efectos del uso de sustancias prohibidas, o hacer uso de estas dentro de las instalaciones.
- Por escasos conocimientos técnicos.

- El licitante ganador deberá proporcionar a sus trabajadores **gafete de identificación expedido por la empresa** el cual deberán portar durante su estancia en cualquiera de los inmuebles, el cual contara con las siguientes características como mínimo: logotipo de la empresa, nombre del personal, No. de afiliación al IMSS, No. de registro patronal del licitante, firma del patrón y del trabajador.

- Además deberá proporcionar uniforme de acuerdo al clima y temporada de la zona, con logotipo de la empresa en la espalda, ningún trabajador debe de estar sin uniforme, ya que este será retirado de las instalaciones y se tomara como falta, adicionalmente el licitante adjudicado cuidara la imagen de su personal ante "LA SEMARNAT".

- El licitante se compromete a reemplazar los utensilios de limpieza, al detectar su mal estado.

- El personal de limpieza tratara con respeto a los funcionarios, empleados, y usuarios de "LA SEMARNAT".

- El personal de limpieza deberá guardar absoluta confidencialidad, con relación a los sucesos que ocurran o la información a la que se le permita acceso durante el cumplimiento de sus obligaciones.

- Se mantendrán limpias la entrada y salida de vehículos.

- En la bodega se dará limpieza dos veces a la semana.

- La empresa responsable del personal de limpieza, como patrón, será única responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social para con sus empleados.

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

Material de Limpieza Requerido

Delegación Federal, Chetumal Q. Roo

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
ACIDO MURIATICO	LTS	5	
AROMATIZANTE LIQUIDO	LTS	5	
ATOMIZADOR CHICO	PZA	1	
BOLSA DE 60 X 90	KG	3	
BOLSA DE 90 X 120	KG	3	
BOLSA PARA BASURA C/AGARRADERA	KG	3	PARA CESTO DE OFICINA
ESCOBA TIPO CEPILLO	PZA	1	PARA LIMPIEZA DE ESCALERAS
CLORO	LTS	5	
CUBETA	PZA	1	
DESODORANTE MEDIA LUNA	PZA	20	PARA WC
CARRITO EXPRIMIDOR	PZA	1	CUANDO SE REQUIERA
ESCOBA DE PLASTICO	PZA	1	PARA OFICINA
ESCOBILLON PARA W. C	PZA	1	
FIBRA VERDE	PZA	1	
FRANELA	MTS	2	DE COLOR
GUANTES	PAR	1	
JABON DE MANO 50 GR.	PIEZAS	10	
JABON DE POLVO	KG	5	
CARTUCHO DE JABÓN LIQUIDO PARA MANOS	PZA	6	
JALADOR PARA PISO	PZA	1	
JERGA PARA PISO TAMAÑO GRANDE	PZA	2	
MECHUDO TRAPEADOR DE 800 GR.	PZA	2	
PAPEL HIGIENICO JR	PZA	12	
PAPEL SANITAS	PAQ	20	200 PIEZAS POR PAQUETE SANITAS
AROMATIZANTE PINO	LTS	5	
RECOGEDOR DE BASURA	PZA	1	
SARRICIDA	LTS	5	
ESCOBA DE ARAÑA METALICA	PZA	1	
GEL ANTIBACTERIAL	LTS	1	PARA MANOS
CEPILLO DE MANO	PZA	1	
AROMATIZANTE DE AMBIENTE EN AEROSOL	PZA	1	
AROMATIZANTE EN GEL	PZA	2	CARTUCHO MARCA WIZARD, GLADE O SIMILAR
INSECTICIDA EN AEROSOL	PZA	1	PARA INSECTOS RASTREROS
CAJA DE PAÑUELOS DESECHABLES	PAQ	1	MARCA KLEENEX O SIMILAR

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

Accesorios para el servicio

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
DESPACHADOR PARA PAPEL JR	PZA	12	AL INCIO DEL CONTRATO Y CUANDO SE REQUIERA
DESPACHADOR PARA JABON LIQUIDO	PZA	4	
DESPACHADOR PARA PAPEL SANITAS	PZA	4	
CESTO PARA BASURA EN BAÑOS	PZA	4	

OFICINA REGIONAL, CANCUN Q. ROO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
ACIDO MURIATICO	LTS	5	
AROMATIZANTE LIQUIDO	LTS	5	
ATOMIZADOR CHICO	PZA	1	
BOLSA DE 60 X 90	KG	3	
BOLSA DE 90 X 120	KG	2	
BOLSA PARA BASURA C/AGARRADERA	KG	3	PARA CESTO DE OFICINA
ESCOBA TIPO CEPILLO	PZA	1	PARA LIMPIEZA DE ESCALERAS
CLORO	LTS	5	
CUBETA	PZA	1	
DESODORANTE MEDIA LUNA	PZA	10	PARA WC
CARRITO EXPRIMIDOR	PZA		CUANDO SE REQUIERA
ESCOBA DE PLASTICO	PZA	1	PARA OFICINA
ESCOBILLON PARA W. C	PZA	1	
FIBRA VERDE	PZA	1	
FRANELA	MTS	2	DE COLOR
GUANTES	PAR	1	
JABON DE MANO 50 GR.	PIEZAS	10	
JABON DE POLVO	KG	5	
CARTUCHO DE JABÓN LIQUIDO PARA MANOS	PZA	4	
JALADOR PARA PISO	PZA	1	
JERGA PARA PISO TAMAÑO GRANDE	PZA	2	
MECHUDO TRAPEADOR DE 800 GR.	PZA	2	
PAPEL HIGIENICO JR	PZA	6	
PAPEL SANITAS	PAQ	20	200 PIEZAS POR PAQUETE SANITAS
AROMATIZANTE PINO	LTS	5	
RECOGEDOR DE BASURA	PZA	1	

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

SARRICIDA	LTS	5	
ESCOBA DE ARAÑA METALICA	PZA	1	
GEL ANTIBACTERIAL	LTS		PARA MANOS
CEPILLO DE MANO	PZA	1	
AROMATIZANTE DE AMBIENTE EN AEROSOL	PZA	1	
AROMATIZANTE EN GEL	PZA	2	CARTUCHO MARCA WIZARD, GLADE O SIMILAR
INSECTICIDA EN AEROSOL	PZA	1	PARA INSECTOS RASTREROS
CAJA DE PAÑUELOS DESECHABLES	PAQ	1	MARCA KLEENEX O SIMILAR

ACCESORIOS PARA EL SERVICIO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
DESPACHADOR PARA PAPEL JR	PZA	6	AL INCIO DEL CONTRATO Y CUANDO SE REQUIERA
DESPACHADOR PARA JABON LIQUIDO	PZA	6	
DESPACHADOR PARA PAPEL SANITAS	PZA	6	
CESTO PARA BASURA EN BAÑOS	PZA	6	

ESTE **MATERIAL SERA DEPOSITADO EN EL ÁREA DE ALMACÉN, DENTRO DE LOS CINCO DÍAS ANTERIORES AL INICIO DEL MES SIGUIENTE,** PARA EVITAR QUE EXISTA DESABASTO. DEBIENDO ENTREGAR COPIA DE LA LISTA DEL MATERIAL QUE SE ENTREGA, ASÍ COMO REMITIR COPIA AL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE CADA INMUEBLE PARA QUE ESTA LLEVE UN CONTROL SOBRE ESTOS MATERIALES.

POR LA SEMARNAT

LIC. JOSE LUIS PEDRO FUNES IZAGUIRRE
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO

POR EL PRESTADOR

C. ICHAZAR RIVERA ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL
CORPORATIVO DIAMANTE DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

CONTRATO No. DFQROO-SAI-DRMS-002-2016

LIC. MARIA GUADALUPE ESTRADA RAMIREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE TRANSPARENCIA Y EQUIDAD DE GENERO

"Con fundamento en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaria de Medio ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Unidad Jurídica, previa designación, otorgada mediante oficio número 06/ORC/0441/15 firma la Jefa de Departamento de Transparencia y Equidad de Género

LIC. OLDA ERNESTINA GARCIA ALPUCHE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS Y FINANCIEROS
(ADMINISTRADOR DEL CONTRATO)