CONTRATO No. TAB-SAI-AD-002-2018

CONTRATO CONSISTENTE EN EL **"SERVICIO DE LIMPIEZA CON MATERIAL DE LIMPIEZA INCLUIDO"** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. LUIS ALBERTO LOPEZ CARBAJAL, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE TABASCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** Y POR LA OTRA, EL **C. PAULINO GARCIA OVANDO**. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL PRESTADOR"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

D E C L A R A C I O N E S

1. Declara **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** bajo protesta de decir verdad:

1.1 Que de conformidad con los artículos 1, 2 y 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo Federal, con las atribuciones que le tiene conferidas el artículo 32 Bis del propio ordenamiento legal citado y las demás que le confieren expresamente las leyes y reglamentos.

1.2 Que de conformidad con lo establecido en el artículo 32 Bis de la citada Ley, le corresponde, entre otros asuntos: fomentar la protección, restauración y conservación de los ecosistemas y recursos naturales y bienes y servicios ambientales, con el fin de propiciar su aprovechamiento y desarrollo sustentable, así como formular y conducir la política nacional en materia de recursos naturales, siempre que no estén encomendados expresamente a otra dependencia, así como en materia de ecología, saneamiento ambiental, agua, regulación ambiental del desarrollo urbano y de la actividad pesquera, con la participación que corresponda a otras dependencias y entidades.

1.3 Que la **C.P. Beatriz Andrea Fernández Capetillo**, **Encargada del Despacho de la Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Tabasco** previa designación hecha en su favor **por el Lic. Luis Alberto López Carbajal,** quien fungía como Delegado Titular de dicha Secretaría, está facultada para suscribir el presente Contrato, en atención a lo dispuesto en el Artículo 84, del Capítulo Undécimo, del Reglamento Interior de la SEMARANAT y en los artículos 19 fracción XXIII y 40 fracción XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, así como el numeral II.4.1 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, dictaminadas por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la propia Secretaría, el día 19 de diciembre de 2012.

1.4 Que mediante el Oficio No. 511.1.3/2521 de fecha 15 de diciembre del año 2017, el Lic. José Ramón Cardeno Ortiz, Director General de Programación y Presupuesto, informa que dentro del Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2018, específicamente en la partida presupuestal **35801 (Servicio de Limpieza)**, existe suficiencia presupuestal para cubrir la prestación económica que se genera con la suscripción de este contrato.

1.5 **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** designa como Administradora del presente instrumento a la C.P. Beatriz Andrea Fernández Capetillo, Subdelegada de Administración e Innovación de Administración, en lo sucesivo el "Administradora del Contrato", misma que será responsable de vigilar que se dé cumplimiento a las obligaciones que se deriven del presente contrato.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Unidad administrativa que clasifica: Delegación Federal de la SEMARNAT en Tabasco

Identificación del documento: CONTRATO ADMINISTRATIVO TAB-SAI-AD-002-2018

Partes o secciones clasificadas: Página 2 de 18

Fundamento legal y razones: Se clasifican datos personales de personas físicas identificables, con fundamento en el artículo 113, fracción, de la LFTAIP y 116 LGTAIP, consistentes en: RFC

Firma del titular: LIC. FLORIZEL MEDINA PEREZNIETO

Fecha de clasificación y número de acta de sesión: Resolución 39 /2018 en la sesión celebrada el 04 de abril del 2018

1.6 Que su Registro Federal de Contribuyentes es el número SMA-941228-156 y;

1.7 Señala como domicilio, para efectos de este contrato, el ubicado en Paseo de la Sierra No. 613, Colonia Reforma, C.P. 86080, Villahermosa, Centro, Tabasco.

2. DECLARA "EL PRESTADOR", bajo protesta de decir verdad que:

2.1 Es una persona física con actividad empresarial y que esta se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave de identificación fiscal [redacted].

2.2 Conoce el domicilio de la Delegación Federal de la **"LA SEMARNAT"** en la entidad

2.3 Conoce plenamente las necesidades y características del servicio que requiere **"LA SEMARNAT"** y que ha considerado todos los factores que intervienen en su ejecución, por lo que manifiesta que dispone de elementos suficientes para contratar y obligarse en los términos de este contrato, y que para su cumplimiento y ejecución cuenta con la experiencia, recursos técnicos, financieros, administrativos y humanos necesarios, para la prestación óptima de los servicios requeridos.

2.4 Que las actividades pactadas en el presente contrato son compatibles con su actividad, por lo que no tiene impedimento alguno para obligarse en los términos del presente contrato y prestar sus servicios a **"LA SEMARNAT"** en los términos aquí estipulados y para poner su mayor capacidad, diligencia, calidad, esmero, eficiencia y oportunidad en el cumplimiento de sus obligaciones a favor de **"LA SEMARNAT"**, bajo su más estricta responsabilidad.

2.5 Señala como domicilio de su representada para efectos del presente contrato instrumento ubicado en la Carretera Municipal Villa Jalupa Vainilla sin núm. Jalpa de Méndez CP. 86090 Tabasco, México.

3. Declaran **"LAS PARTES"** que:

3.1. El presente contrato se celebra en términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y de forma supletoria en lo que corresponda, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles, de conformidad con lo establecido por el artículo 11 de la Ley antes citada.

3.2 De conformidad con lo previsto en los artículos 26 fracción III, 41 fracción XIV; 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; las dependencia podrán contratar servicios a través del procedimiento de adjudicación directa por lo que esos preceptos son aplicables al presente contrato; cuando se trate de los servicios prestados por una persona física a que se refiere la fracción VII del artículo 3 de esta Ley, siempre que éstos sean realizados por ella misma sin requerir de la utilización de más de un especialista o técnico; aunado a que de conformidad con las declaraciones del presente contrato, curriculum vitae, cuadro comparativo, la justificación para contratar los servicios y la cotización presentada y anexa al expediente correspondiente a las actividades desarrolladas por **"EL PRESTADOR"** están plenamente relacionadas con los servicios objeto de este contrato y se garantiza que se reúnen las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, lo anterior de conformidad con el cuadro comparativo y el Anexo Único. Por lo que en el presente caso que nos ocupa se trata de una adjudicación directa en virtud de que el importe de la operación no excede los montos máximos que para efecto se establecieron en el presupuesto de egreso de la federación el cual para el presente ejercicio fue $ 245,000,00 IVA. Incluido Lo anterior de conformidad con el artículo 42 de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público

3.3 De conformidad con las anteriores declaraciones, las partes reconocen su personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan, asimismo conocen el alcance y contenido de este contrato y están de acuerdo en someterse a las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO

"EL PRESTADOR" se obliga con "LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO" **a llevar a cabo el "SERVICIO DE LIMPIEZA CON MATERIAL DE LIMPIEZA INCLUIDO"** de conformidad con anexo1 y lo siguiente:

a) EL **PRESTADOR** se hará responsable de planear, programar, dirigir y ejecutar en forma permanente el servicio de "LIMPIEZA", implantando en forma adecuada la organización necesaria para lograr mantener una operación correcta y resultados eficaces de sus servicios.
b) El prestador de servicio manifestó que no requiere de la utilización de más de un especialista o técnico; por lo que los servicios serán prestado por el mismo y una persona de apoyo.
c) El Servicio de Limpieza para el inmueble que ocupa esta Secretaria en la Delegación Federal en el Estado de Tabasco consistente, de manera enunciativas, mas no limitativa en: aseo de oficinas, limpieza de utensilios de cafetería, limpieza de baños, limpieza de áreas comunes, limpieza en azotea, limpieza en cristales, limpieza en rejillas y filtros de aire acondicionados, limpieza en bodegas, Limpieza en áreas verdes jardinería.
d) El prestador y un auxiliar será quienes se presenten en las instalaciones de la Delegación, debidamente uniformados en un horario de 07:00 a15:00 horas de lunes a viernes.
e) Material de limpieza requerido de forma mensual, bimestral, conforme a lo especificado en el anexo.

SEGUNDA.- VIGENCIA DEL CONTRATO

Las partes convienen en que la vigencia del presente contrato será del **01 de marzo 2018 al 31 de diciembre de 2018.**

TERCERA.- MONTO DEL CONTRATO

La DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO pagará al PRESTADOR como precio fijo por concepto de retribución por los SERVICIOS prestados la cantidad de $ 141,300.00 (ciento cuarenta un mil trescientos pesos 00/100 M.N.) que sumados a $ 22,608.00 (Veintidós mil seiscientos ocho pesos 00/100 M.N.) del 16 % de I.V.A., suman un monto total de **$ 163,908.00** (ciento sesenta y tres mil, novecientos ocho pesos 00/100 M.N.).

"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO" hará el pago correspondiente de manera mensual, dentro de los 20 días posteriores a la presentación, por parte de "EL PRESTADOR", del recibo de honorarios o la factura respectiva, una vez que la Administración la haya revisado y aprobado, misma que deberá contener los requisitos legales y administrativos correspondientes.

CUARTA.- PLAZO Y CONDICIONES DE PAGO

"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO" efectuará el pago en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, conforme a los servicios devengados, siempre y cuando **"EL PRESTADOR"** preste los mismos a entera satisfacción de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO".**

Para que la obligación de pago se haga exigible, **"EL PRESTADOR"** deberá sin excepción alguna presentar factura, así como toda la documentación que ampare la prestación de los servicios a entera satisfacción de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"**, de conformidad con los requerimientos, características y plazos contenidos en este contrato; el citado pago se realizará a través de medios de comunicación electrónica a la cuenta bancaria que al efecto haya acreditado "**EL PRESTADOR"**, la cual deberá ser registrada en el Sistema Integral de Administración Financiera Federal, o bien según los procedimientos establecidos por **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"**, a través de la Subdelegación de Administración e Innovación, **dentro de los 20 días naturales** posteriores a la presentación del factura referida en líneas precedentes, área que deberá validar la documentación y dar su Visto Bueno.

LAS ANTEFIRMAS Y FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO No. TAB-SAI-002-2018, DE FECHA 28 DE FEBRERO 2018, QUE CELEBRA EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO, CON EL C. PAULINO GARCÍA OVANDO, POR MONTO DE $163,908.00 IVA INCLUIDO

Paulino

El pago se realizará dentro del plazo señalado en el párrafo que antecede, considerando que no existan aclaraciones al importe o especificaciones a los trabajos facturados y que los documentos de cobro hayan sido presentados en tiempo, de lo contrario, el plazo para el pago se recorrerá en forma proporcional.

La factura deberá contener todos los datos y registros requeridos por las disposiciones fiscales vigentes; asimismo, el importe deberá presentar desglosado el concepto del Impuesto al Valor Agregado.

Los impuestos que se deriven del contrato serán cubiertos por cada una de las partes de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y aplicables en la materia.

En caso de que las facturas entregadas por **"EL PRESTADOR"** para su pago presenten errores o deficiencias **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** dentro de los tres días hábiles siguientes a su recepción, indicará por escrito al **"EL PRESTADOR"** las deficiencias que deberá corregir, el periodo que transcurra a partir de la entrega del citado escrito y hasta que **"EL PRESTADOR"** presente las correcciones, no se computará para efectos del artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 90 de su Reglamento.

Los pagos se harán a través de medios de comunicación electrónica. Para el caso de que se presenten pagos en exceso o se determine la rescisión del contrato se estará a lo dispuesto por los párrafos tercero y cuarto del artículo 51 la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y articulo 90 de su reglamento

"EL PRESTADOR" se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y su anexo, con excepción de los derechos de cobro por los servicios ejecutados, en cuyo supuesto se deberá contar con la previa autorización por escrito de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** en los términos del último párrafo del artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO" otorga su consentimiento en el caso de que **"EL PRESTADOR"** solicite la realización de la cesión de los derechos de cobro a favor de un intermediario financiero de su elección; y en atención al acuerdo que **"LA SEMARNAT"** tiene concertado con Nacional Financiera, S.N.C. denominado "Programa de Cadenas Productivas", a efecto de apoyar a los PRESTADORES, contratistas o PRESTADORES de servicios de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"**, a través de operaciones de factoraje y descuento electrónico de hasta el 100% del importe de los títulos de crédito y/o documentos en que se consigne derechos de crédito expedidos por **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"**, incluyendo los intereses correspondientes, siendo la misma Nacional Financiera, el canal para la recepción de los poderes, actas constitutivas que firmen los PRESTADORES y contratistas, conforme a lo establecido en el artículo 19 del Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de noviembre de 2014, las "Disposiciones Generales a las que deberán sujetarse las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal para su incorporación al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo y **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"**, sin menoscabo de lo establecido en el último párrafo del artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Para tales efectos, **"EL PRESTADOR"** deberá entregar a **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** copia certificada expedida por Notario Público del convenio que haya celebrado con Nacional Financiera, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo, en el que conste su incorporación al Programa de Cadenas Productivas, sin cuyo requisito no procederá la cesión de derechos de cobro solicitada por **"EL PRESTADOR"** por éste medio.

Independientemente de lo anterior, **"EL PRESTADOR"** deberá presentar a **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** escrito en el que manifieste que los contra recibos por pagar, materia de la cesión de derechos de cobro, no han sido negociados o comprometidos previamente.

Si con motivo de la realización de la operación de la cesión de derechos de cobro solicitada por **"EL PRESTADOR"** se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a cargo de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** a que se refiere el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. En este caso, los gastos financieros serán cubiertos por el intermediario financiero que haya seleccionado **"EL PRESTADOR"**.

QUINTA.- PRECIOS FIJOS

"EL PRESTADOR" se obliga a mantener fijo el(los) precio(s) unitario(s) de sus servicios establecido(s) en la oferta económica, no pudiendo incrementarlo, no obstante las variaciones económicas en salarios mínimos, insumos, pasajes, cuotas, devaluación de la moneda, actos inflacionarios, entre otros, que se presenten en el país durante la vigencia del contrato, en cuyo caso, dicho sobreprecio será absorbido por él, sin que ello repercuta de manera cuantitativa o cualitativa en la prestación del servicio.

SEXTA.- LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

"EL PRESTADOR" se obliga a prestar los servicios en Paseo de la Sierra No. 613, Colonia Reforma, C.P. 86080, Villahermosa, Tabasco.

SÉPTIMA.- VERIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS

Al término de la vigencia del presente contrato, el servidor público responsable de verificar su cumplimiento, deberá entregar a **"EL PRESTADOR"** la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales, por escrito, en la que conste o certifique que los servicios han sido realizados conforme a lo establecido en el presente acuerdo de voluntades y a entera satisfacción de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"**. Una copia del acuse de recibo de ese escrito deberá ser enviado a la Subdelegación de Administración e Innovación. Asimismo, **"EL PRESTADOR"** manifiesta su conformidad de que hasta en tanto no sea otorgada dicha constancia, los servicios prestados se tendrán por no recibidos, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 84, último párrafo, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

De conformidad con los artículos 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 107 de su Reglamento **"EL PRESTADOR"** se obliga a proporcionar a la Secretaría de la Función Pública y al Órgano Interno de Control de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** toda la información y documentación que en su momento se requiera con motivo de las auditorias, visitas o inspecciones que practiquen y que se relacionen con el presente contrato.

OCTAVA.- SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS:

"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO" a través de la C.P. Beatriz Andrea Fernández Capetillo, supervisará y vigilará en todo tiempo los servicios objeto de este contrato, los cuales deberán realizarse en los plazos establecidos en este documento. Asimismo, entregará por escrito a **"EL PRESTADOR"** las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, a fin de que se ajuste a las especificaciones contenidas en este "contrato" a que se alude en la **CLÁUSULA PRIMERA**, así como a las modificaciones que, en su caso, ordene por escrito **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"**.

NOVENA.- MODIFICACIONES

Cualquier modificación a los términos del presente contrato será formalizado mediante convenio por escrito debidamente firmado por las partes. El monto total de las modificaciones no podrá rebasar en conjunto el 20% del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en el presente instrumento, y el precio de los servicios será igual al pactado originalmente, en términos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Asimismo, y para el caso de que se efectúen las modificaciones a las que se refiere el párrafo anterior, **"EL PRESTADOR"** se obliga a efectuar el ajuste de la garantía que avale el exacto cumplimiento de las obligaciones que se adquieran con motivo de las modificaciones que se realicen antes de su suscripción; tratándose de fianza, el ajuste correspondiente se realizará mediante la modificación a la póliza de fianza que para tal efecto otorgue la institución afianzadora correspondiente, conforme al artículo 91 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Asimismo, podrá modificarse, igualmente por escrito, por detalles de forma que no desvirtúen el contenido esencial del presente instrumento jurídico y del procedimiento de adjudicación del cual se deriva.

Paulino

DÉCIMA.- GARANTÍA

Con fundamento en los artículos 48 fracción II y 49 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y el artículo 103 de su Reglamento **"EL PRESTADOR"** garantizará el cumplimiento del presente contrato mediante una póliza de fianza emitida por institución afianzadora autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, la cual equivaldrá al 10% (diez por ciento) del monto total del Contrato, estipulado en la CLAUSULA TERCERA del mismo, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, en la que se señale como beneficiario a **"LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN"**. Esta garantía será entregada por **"EL PRESTADOR"** a **"LA SEMARNAT"** dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del contrato.

La fianza deberá contener como mínimo las siguientes declaraciones expresas:

I. Que se otorga en atención a todas y cada una de las estipulaciones establecidas en este contrato.

II. Que para cancelar la fianza, será requisito contar con la constancia de cumplimiento total de las obligaciones contractuales de conformidad con lo establecido en la Cláusula Séptima del presente instrumento;

III. Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme, y

IV. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida. El procedimiento de ejecución será el previsto en el artículo 282 y 283 de la citada Ley.

La fianza deberá permanecer en vigor hasta que **"LA SEMARNAT"** la libere.

DÉCIMA PRIMERA.- GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS

De conformidad con el artículo 53, segundo párrafo, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"EL PRESTADOR"** se obliga ante **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** a responder de los defectos, vicios ocultos y la calidad de los servicios, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos señalados en el presente contrato, en el Código Civil Federal, y demás legislación aplicable, garantizando la calidad de los servicios por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de su recepción a entera satisfacción de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO".**

DÉCIMA SEGUNDA.- DAÑOS Y PERJUICIOS

"EL PRESTADOR" será el único responsable por la mala ejecución de los servicios así como del incumplimiento a las obligaciones previstas en este instrumento cuando no se ajuste al mismo, al igual de los daños y perjuicios que ocasione con motivo de la no prestación de los servicios por causas imputables al mismo, una deficiente realización de los mismos o por no realizarlos de acuerdo con las especificaciones contenidas en el presente contrato, así como aquellos que resultaren como causa directa de la falta de pericia, dolo, descuido y cualquier acto u omisión negligente en su ejecución,salvo que el acto por el que se haya originado hubiese sido expresamente y por escrito ordenado por **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"**.

DÉCIMA TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES, SANCIONES Y DEDUCCIONES ECONÓMICAS

En caso de que **"EL PRESTADOR"** se atrasara en el cumplimiento de los plazos pactados para la prestación de los servicios, de acuerdo a lo establecido en el presente contrato, **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** le aplicará una pena del 1% (uno por ciento) sobre el monto de los servicios no prestados en las fechas establecidas, por cada día natural de atraso.

Paulino

Cuando los servicios no se presten en la fecha convenida y la pena convencional por atraso, rebase el monto de la pena referida en el párrafo que antecede, **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO",** previa notificación a **"EL PRESTADOR",** podrá rescindir este contrato, en términos de la **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA** del presente instrumento.

Independientemente de la aplicación de la pena convencional a que hace referencia el párrafo que antecede, se aplicaran además cualesquier otra que derive de la Ley o la normatividad.

La penalización tendrá como objeto resarcir los daños y perjuicios ocasionados a **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** con la no prestación de servicios señalados en el contrato. Las penas son independientes de los daños y perjuicios que ocasionare **"EL PRESTADOR"** por no cumplir con las condiciones pactadas en el presente contrato.

DÉCIMA CUARTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA

"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO" podrá rescindir administrativamente el presente contrato, si **"EL PRESTADOR"** no cumple con las estipulaciones contenidas en el mismo, así como por lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y demás disposiciones jurídicas aplicables, además si incurre en alguno de los siguientes supuestos:

A. Si no efectúa las acciones convenidas dentro de los plazos establecidos en el presente instrumento.

B. Por suspensión injustificada de la realización de las acciones objeto de este instrumento.

C. Si es declarado en concurso mercantil por autoridad competente o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio.

D. Si **"EL PRESTADOR"** incurriera en falta de veracidad, total o parcialmente respecto a la información proporcionada para la celebración de este contrato.

E. Cuando se niegue a subsanar las deficiencias señaladas por **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO".**

F. Cuando **"EL PRESTADOR",** sin mediar autorización expresa de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** modifique o altere cualquiera de las características o la calidad de los servicios objeto de este contrato.

G. En términos generales, por cualquier incumplimiento en que **"EL PRESTADOR"** haya incurrido en sus obligaciones estipuladas en el presente instrumento.

Cuando se presente cualquiera de los casos mencionados, **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del Contrato o rescindirlo, excepto en los casos señalados en los incisos E y F que operarán de manera inmediata.

DÉCIMA QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN

Ambas partes convienen que para los efectos de que sea **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** quien determine rescindir el contrato, iniciará el procedimiento con la comunicación por escrito a **"EL PRESTADOR"** del hecho u omisión que constituya el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones, con el objeto de que éste dentro de un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles manifieste por escrito lo que a su derecho convenga, y aporte en su caso, las pruebas que estime pertinentes; transcurrido dicho plazo **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PRESTADOR"**, por lo que **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** en el lapso de los quince días hábiles siguientes deberá fundar y motivar su determinación y comunicarlo por escrito a **"EL PRESTADOR"**. Cuando se rescinda el contrato **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** elaborará el finiquito correspondiente, además declarará de pleno derecho y en forma administrativa la

rescisión del mismo, sin necesidad de declaración judicial alguna, lo cual sí será obligatorio para el caso de que sea **"EL PRESTADOR"** el que decida rescindir la relación contractual.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se prestaren los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** de que continúa vigente la necesidad de los mismos aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

Como consecuencia de la rescisión por parte de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"**, ésta quedará obligada a cubrir el costo del servicio, sólo hasta la proporción que éste haya sido devengado en forma satisfactoria para la misma, por lo tanto, **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** queda en libertad de contratar los servicios de otro PRESTADOR y los costos que esto origine serán descontados del pago señalado en primer término, obligándose **"EL PRESTADOR"** a reintegrar los pagos progresivos que haya recibido, más los intereses correspondientes, conforme a lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Lo anterior, en forma independiente a las sanciones que establezcan las disposiciones legales aplicables en la materia y a las contenidas en el presente contrato.

Si iniciada la rescisión **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** dictamina que seguir con el procedimiento puede ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas, podrá determinar no dar por rescindido el presente contrato, en cuyo caso, le establecerá otro plazo a **"EL PRESTADOR"** para que subsane el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. Dicho plazo deberá hacerse constar en un convenio modificatorio.

DÉCIMA SEXTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR Y SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS

Si durante la vigencia del contrato se presenta caso fortuito o fuerza mayor, **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** podrá suspender la prestación del servicio hasta por un plazo de 30 (treinta) días naturales, lo que bastará sea comunicado por escrito de una de las partes a la otra con 5 (cinco) días naturales posteriores al hecho, procediendo **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** al pago de los trabajos o servicios efectivamente prestados; si concluido el plazo persistieran las causas que dieron origen a la suspensión, **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** podrá dar por terminada anticipadamente la relación contractual que se formaliza.

En caso de que la suspensión obedezca a causas imputables a **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"**, ésta deberá rembolsar, además de lo señalado en el párrafo anterior, los gastos no recuperables que haya erogado **"EL PRESTADOR"** siempre y cuando se encuentren debidamente comprobados y se relacionen directamente con el objeto del contrato, o bien, podrá modificar el contrato a efecto de prorrogar la fecha o plazo para la prestación de los servicios. En este supuesto deberá formalizarse el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso. Asimismo, y bajo su responsabilidad podrá suspender la prestación del servicio, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos que hubiesen sido efectivamente prestados.

En caso de que **"EL PRESTADOR"** no obtenga la prórroga de referencia, por ser causa imputable a éste el atraso, se hará acreedor a la aplicación de las penas convencionales correspondientes.

DÉCIMA SÉPTIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO" podrá en cualquier tiempo dar por terminada anticipadamente la relación contractual que se formaliza cuando concurran razones de interés general, o bien cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionarían algún daño o perjuicio al Estado o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato con motivo de la resolución que emita la autoridad competente en un recurso de inconformidad.

En este supuesto **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** reembolsará a **"EL PRESTADOR"** los gastos no recuperables en que haya incurrido siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato, serán pagados dentro de un término que no podrá exceder de cuarenta y cinco días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada por **"EL PRESTADOR"**.

Paulino

Lo anterior, en términos del artículo 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Para tal efecto pagará a **"EL PRESTADOR"** los servicios efectivamente prestados, hasta la fecha de la terminación anticipada.

La terminación anticipada se sustentará mediante dictamen que **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** elabore y en el que se precisen las razones o las causas justificadas que dan origen a la misma.

DÉCIMA OCTAVA.- CESIÓN DE DERECHOS

"EL PRESTADOR" no podrá ceder, vender, traspasar o subcontratar los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, en ninguna forma y por ningún concepto, a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento expreso y por escrito de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO",** en términos del artículo 46, último párrafo, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO" manifiesta su consentimiento, para que **"EL PRESTADOR"** pueda ceder sus derechos de cobro a favor de un intermediario financiero, mediante operaciones de factoraje o descuento electrónico en cadenas productivas, conforme a lo previsto en las Disposiciones Generales a las que deberán sujetarse las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal para su incorporación el Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de febrero de 2007, y sus reformas y adiciones publicadas el 6 de abril de 2009 y 25 de junio de 2010.

DÉCIMA NOVENA.- AUTONOMÍA DE LAS DISPOSICIONES

La invalidez, ilegalidad o falta de coercibilidad de cualquiera de las disposiciones del presente contrato de ninguna manera afectarán la validez y coercibilidad de las demás disposiciones del mismo.

VIGÉSIMA.- INTERVENCIÓN

LAS SECRETARÍAS DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, Y DE ECONOMÍA, así como el Órgano Interno de Control en **"LA SEMARNAT"** y demás órganos fiscalizadores tendrán la intervención que las leyes y reglamentos en la materia les señalen, en la celebración y cumplimiento de este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL Y FISCAL

Para efectos del cumplimiento del presente contrato, **"EL PRESTADOR"** se obliga a realizar los servicios contratados.

En ningún momento se considerará como patrón sustituto o solidario, ni como intermediaria **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** respecto de dicho personal, eximiendo desde ahora **"EL PRESTADOR"** a **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** de cualquier responsabilidad fiscal, laboral y de seguridad social, civil, penal y de cualquier otra índole, que pudiera darse como consecuencia directa de la prestación de los servicios materia del presente instrumento.

Asimismo las partes aceptan y reconocen expresamente que no son aplicables a este contrato, las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo, ni de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado, reglamentaria del apartado "B" del artículo 123 constitucional sino únicamente la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y demás normatividad aplicable.

En este sentido **"EL PRESTADOR"** se obliga a intervenir de manera inmediata y a responder, en caso de que el personal a su cargo presentare alguna demanda laboral, obligándose a responder directamente y excluir a **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** de cualquier reclamación por este concepto.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- INFORMACIÓN Y CONFIDENCIALIDAD

Que para garantizar el acceso a la información pública de conformidad con los artículos 70 fracción XXVII y XVIII, 76 fracción IV y Artículos 110,113 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, las partes otorgan su consentimiento, para que en caso de ser solicitarse de acuerdo al procedimiento correspondiente, se proporcionen los datos que obran en el presente instrumento jurídico, salvo los que la propia ley considera como información confidencial o reservada, .
Por su parte, **"EL PRESTADOR"** se obliga a comunicar a **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** de cualquier hecho o circunstancia que en razón de los servicios prestados sea de su conocimiento y que pueda beneficiar o evitar un perjuicio a la misma.

"EL PRESTADOR" se obliga a guardar confidencialidad de los trabajos o servicios contratados y a no proporcionar ni divulgar datos o informes inherentes a los mismos.

"EL PRESTADOR" igualmente conviene en limitar el acceso a dicha información confidencial, a sus empleados o representantes, a quienes en forma razonable podrá dar acceso, sin embargo necesariamente los harán partícipes y obligados solidarios con él mismo, respecto de sus obligaciones de confidencialidad pactadas en virtud de este contrato.

Cualquier persona que tuviere acceso a dicha información deberá ser advertida de lo convenido en este contrato, comprometiéndose a realizar esfuerzos razonables para que dichas personas observen y cumplan lo estipulado en esta cláusula.

Ambas partes convienen en considerar información confidencial a toda aquella relacionada con las actividades propias de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** así como la relativa a sus funcionarios, empleados, consejeros, asesores, incluyendo sus consultores.

De la misma manera convienen en que la información confidencial a que se refiere esta cláusula puede estar contenida en documentos, fórmulas, cintas magnéticas, programas de computadora, disketes o cualquier otro material que tenga información jurídica, operativa, técnica, financiera, de análisis, compilaciones, estudios, gráficas o cualquier otro similar.
También será considerada información confidencial, la proporcionada y/o generada por **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** que no sea del dominio público y/o del conocimiento de las autoridades.

Las obligaciones de confidencialidad asumidas por **"EL PRESTADOR"** en virtud de este contrato subsistirán ininterrumpida y permanentemente con toda fuerza y vigor aún después de terminado o vencido el plazo del presente contrato, en México o en el extranjero.

En caso de incumplimiento a las obligaciones estipuladas en esta cláusula, **"EL PRESTADOR"** conviene en pagar los daños y perjuicios que en su caso ocasione a **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"**.

VIGÉSIMA TERCERA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PRESTADOR" asume toda la responsabilidad por las violaciones que se causen en materia de patentes, marcas y derechos de autor, con respecto a la propiedad de los trabajos o servicios objeto de este contrato.
En caso de llegarse a presentar una demanda en los términos establecidos en el párrafo anterior, **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** notificará a **"EL PRESTADOR"**para que tome las medidas pertinentes al respecto.

EL PRESTADOR" exime a **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** de cualquier responsabilidad.

"EL PRESTADOR" tendrá derecho a que se respeten los derechos de autor que en su caso se generen por la prestación de los servicios objeto del presente contrato y cede, en todo caso, a **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO"** los derechos patrimoniales que le pudieran corresponder u otros derechos exclusivos que resulten, mismos que invariablemente se constituirán a favor de **"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO".**

VIGÉSIMA CUARTA.- PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS

"EL PRESTADOR" conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, informes o en cualquier otra forma, el programa, datos obtenidos de los servicios objeto de este contrato, sin la autorización expresa de

"LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO", pues dichos programas, datos y resultados son propiedad de esta última.

VIGÉSIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN

Las partes convienen que para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con residencia en el Distrito Federal, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio o vecindad presente o futura o por cualquier otra causa.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES QUE EN EL INTERVIENEN Y SABEDORES DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y EFECTOS LEGALES, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO EN TRES TANTOS, AL CALCE Y AL MARGEN EN TODAS SUS FOJAS ÚTILES POR TODOS LOS QUE EN EL INTERVIENEN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, EL DÍA 28 DE FEBRERO DE 2018.

POR LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO

C. P. BEATRIZ ANDREA FERNÁNDEZ CAPETILLO

"Firmo el presente documento en suplencia y por ausencia del Delegado Federal, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 84 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, la Subdelegada de Administración e Innovación".

POR EL PRESTADOR

Paulino García Ovando

C. PAULINO GARCÍA OVANDO
EL PRESTADOR DELSERVICIO

LIC. RAQUEL PULIDO PÉREZ
E.D. DE LA UNIDAD JURIDICA

LAS ANTEFIRMAS Y FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO No. TAB-SAI-002-2018, DE FECHA 28 DE FEBRERO 2018, QUE CELEBRA EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA DELEGACIÓN FEDERAL EN TABASCO, CON EL C. PAULINO GARCÍA OVANDO, POR MONTO DE $163,908.00 IVA INCLUIDO

ANEXO 1
ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO TAB-SAI-002-2018

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN LAS INSTALACIONES DE LA CONVOCANTE PARA EL PERIODO 01 DE MARZO 2018 AL 31 DE DICEMBRE 2018

I.- CONSIDERACIONES GENERALES.

II.- ACTIVIDADES A REALIZAR POR EL PERSONAL DEL SERVICIO DE LIMPIEZA.

III.- PERSONAL REQUERIDO.

IV.- UBICACIÓN DE LOS INMUEBLES DONDE SE VA A OTORGAR EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y ASEO, CANTIDAD Y RANGO DE ELEMENTOS REQUERIDOS, ASÍ COMO EL HORARIO QUE DEBERÁN CUBRIR POR TURNO.

V.- UTILES, ENSERES Y MATERIAL DE LIMPIEZA PARA ENTREGAR EN LAS OFICINAS DE LA DELEGACION ESTATAL A INCLUIR EN LA COTIZACIÓN.

VI.- REQUERIMIENTO PARA EL PERSONAL DE LIMPIEZA.

VII.- SUPERVISIÓN DEL SERVICIO.

VIII.- DOCUMENTACIÓN PARA LA EVALUACIÓN DE PUNTOS Y PORCENTAJES DE ACUERDO A LA CONVOCATORIA.

I.- CONSIDERACIONES GENERALES.

La Convocante requiere contratar el Servicio de limpieza y aseo, paras las oficinas de la Delegación, conforme a lo siguiente:

PARTIDA	SERVICIO A REQUERIR	UNIDAD DE MEDIDA
35801	SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA DELEGACION FEDERAL EN TABASCO	SERVICIO

Paulino García Ovando

II.- ACTIVIDADES A REALIZAR POR EL PERSONAL DEL SERVICIO DE LIMPIEZA.

SERVICIO SOLICITADO	TIPO DE SERVICIO	HORARIO	FRECUENCIA
Limpieza de muebles y equipo de oficina	Sacudido y recolección de polvo con trapo húmedo. Lavado, desmanchado, abrillantado, aplicación de líquido para muebles.	7:00 a 15:00	Diario
limpieza de cestos de basura en oficinas	Retiro de basura y limpieza con trapo húmedo. Lavado con agua y desmanchado.	7:00 a 15:00	Diario tres veces al día
Limpieza sillas y sillones.	Aspirado Lavado	8:00 a 10:00	Diario
Limpieza persianas	Aspirado, sacudido y lavado de persianas	10:00 a 15:00	Una vez por semana
Limpieza de vidrios en cara interior	Lavado y desmanchado	10:00 a 15:00	Una vez por semana y cuando se requiera
Limpieza de vidrios cara exterior (planta baja)	Lavado y desmanchado	10:00 a 15:00	Una vez por semana y cuando se requiera
Limpieza de sanitarios ubicados dentro de las oficinas	Lavado profundo Recolección de basura con separación orgánica e inorgánica en bolsas de plástico.	7:00 a 15:00	Diario
Limpieza de pisos de loseta	Barrido y trapeado	7:00 a 15:00	Diario
Limpieza de pisos de loseta	Pulido	Fin de semana	Mensual
Limpieza de puertas, perrillas y letras	Limpieza con trapo húmedo, pulido con silicón base agua abrillantado	10:00 a 15:00	Diario
Limpieza de barandales y pasamanos de escaleras dentro de las oficinas y en archivo para el acceso de las mismas	Trapo húmedo con líquido limpiador	10:00 a 15:00	Diario
Limpieza de muros	Limpieza con trapo húmedo, desmanchado	10:00 a 15:00	Diario
Limpieza de enfriadores de agua	Limpieza del despachador, así como el cambio de garrafones de agua en los despachadores ubicados en toda la Delegación.	Diario	Cada vez que se requiera
Limpieza de aparatos telefónicos y sus cordones	Trapo húmedo con líquido limpiador	7:00 a 9:00	Diario

Paulino Garcia
Olvando

V.- UTILES, ENSERES Y MATERIAL DE LIMPIEZA PARA ENTREGAR EN LAS OFICINAS DE LA DELEGACION INCLUIR EN LA COTIZACIÓN.

El proveedor entregará el material asignado para el servicio de limpieza mensualmente en los primeros cinco días del mes (relación anexa de materiales con firmas de entrega/recibe) en las oficinas del área administrativa, dicha entrega será con las características requeridas por la convocante para la debida prestación del servicio, como se detalla en la siguiente tabla:

No.	U. M.	Entrega Mensual	Descripción	Observación
1	Pieza	1	Escoba de abanico para exterior cerdas sintéticas uso rudo	CADA 4 MESES Ó CAMBIO
2	Rollo	3	Bolsa para basura 90 x 1.20	COSTALITO O SIMILAR
3	Rollo	1	Bolsa para basura 50 x 70	COSTALITO O SIMILAR
4	Piezas	2	Limpiador de Muebles para madera	
5	litros	3	Ácido muriático	
6	Litros	20	Cloro industrial	
7	Kilogramos	8	Detergente en polvo	
8	Litro	1	Limpiador para vidrios	
9	Piezas	4	Aromatizante ambiental en aerosol	LYSOL O SIMILAR
10	Piezas	35	Pastillas de baño Wizzer	
11	Piezas	15	Toallas de rollo clean	KLEENEX O SIMILAR
12	Piezas	30	Papel sanitario Junior	KLEENEX O SIMILAR
13	Litros	4	Jabón líquido para manos	
14	Pieza	1	Cepillo de baño con base	CADA 2 MESES Ó CAMBIO
15	Pieza	1	Escoba de abanico para interior cerdas finas	CADA 2 MESES Ó CAMBIO
16	Piezas	2	Fibra verde Scottbrash	
17	Piezas	3	Franela blanca	
18	Piezas	1	Toallas Kleneex	
19	Piezas	2	Trapeador de uso rudo	MENSUAL| O CAMBIO
20	Pieza	1	Recogedor de plástico	CADA 6 MESES O CAMBIO
21	Pieza	1	Atomizador reforzado	CADA DOS MESES O CAMBIO

Paulina García Orando

Desalojo de basura	Con separación inorgánica y orgánica en bolsas de plástico diferenciadas	8:00 a 15:00	Tres veces al día
Limpieza de Jardines y banquetas que se encuentran en oficinas foráneas.	Barrido	8:00 a 9:00	De Lunes a sábado
El archivo que se encuentra dentro de las oficinas.	Barrido, trapeado y limpieza de cristales de oficinas	8:00 a 15:00	Diario
Plantas y macetas que están dentro de las oficinas.	Regar con cubetas	8:00 a 15:00	2 veces a la semana y fines de semana
Jardinería de área verdes	Cortar y podar el área verde y arboles	Fin de semana	Mensual

MANEJO DE DESECHOS EN OFICINAS

SERVICIO SOLICITADO	TIPO DE SERVICIO	FRECUENCIA
Recolección de basura	General: la recolección selectiva y/o separada de los residuos sólidos se hará, separando la basura orgánica e inorgánica en bolsas de plástico independientes identificables por color de bolsa, en todas las áreas.	Diario
Separación de todo tipo de papel y cartón	General: la recolección de papel de desechos de oficinas y cartón se separa y estibará para su destino final.	Diario

Entrega al 100% de los materiales de consumo, los cinco primeros días hábiles de cada mes (se anexa relación mensual de materiales)
Nota: Considerar en su cotización que la presentación de la garantía de cumplimiento con la salvedad de que la pena convencional pactada en el contrato será del 10% del importe del contrato antes de IVA.

III.- PERSONAL REQUERIDO
El personal que se requerirá para el servicio de limpieza en la dependencia será de 2 elementos.

IV.- UBICACIÓN DE LOS INMUEBLES DONDE SE VA A OTORGAR EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y ASEO, CANTIDAD Y RANGO DE ELEMENTOS REQUERIDOS, ASÍ COMO EL HORARIO QUE DEBERÁN CUBRIR POR TURNO.

No.	INMUEBLE	TIPO DE INMUEBLE	CANTIDAD DE ELEMENTOS	RANGO	TURNO
1	PASEO DE LA SIERRA 613 COL. REFORMA VILLAHERMOSA, TAB.	OFICINAS DE LA DELEGACIÓN	1 MASCULINO	PERSONAL DE LIMPIEZA	MATUTINO 7:00 A 15:00 HRS.

Paulino García Olvera

22	Pieza	1	Cubeta No. 12	CADA 4 MESES O CAMBIO
23	Piezas	20	Líquido limpiador multi uso	FLORAL O SIMILAR
24	Piezas	2	Papel sanitario pétalo 4 piezas	8 ROLLOS INDIVIDUALES AL MES
25	Pieza	1	Espátula	AL INICIO DEL CONTRATO Y A LOS 5 MESES
26	Litros	20	Aroma CRC (NO CANELA)	FLORAL O SIMILAR

VI.- REQUERIMIENTO PARA EL PERSONAL DE LIMPIEZA.

El personal asignado para la prestación del servicio deberá contar preferentemente con estudios mínimos de Secundaria terminada, así como saber leer y escribir. *(Es necesario ya que el personal asignado al servicio deberá tener cuidado de leer las etiquetas de los recipientes que contienen los líquidos proporcionados para el servicio de limpieza como son: cloro, sarricida, sosa cáustica, amoniaco, entre otros).*

Durante la jornada, el personal asignado al Servicio de Limpieza y Aseo, deberá presentarse a trabajar en condiciones higiénicas (sin perforaciones ni tatuajes), **con uniforme limpio y gafete de identificación de la empresa.**

El proveedor será el único responsable de proporcionar al personal asignado para la prestación del servicio, todos los implementos de trabajo, seguridad y protección biológica (guantes, cubre boca, etc.) así como el equipo de limpieza y herramientas necesarias para la realización de sus tareas, sin costo extra.

VII.- SUPERVISIÓN DEL SERVICIO.

El proveedor contemplará la utilización de un supervisor del personal asignado para el Servicio de Limpieza y Aseo, quien verificará la asistencia puntual y diaria del personal en cada oficina, así como el uso del uniforme limpio y la credencial de la empresa; además de la correcta ejecución de las tareas objeto del servicio.

Al final del mes, el supervisor deberá entregar al Departamento de Administración la Lista de Asistencia de cada persona que laboró en las oficinas de la Delegación., para respaldar que se cumplió con el servicio requerido y poder efectuar el pago de la Factura.

El proveedor adjudicado presentará de manera inmediata la copia que acredite el alta al IMSS de cada trabajador asignado a cada oficina, posteriormente deberá presentarlo bimestralmente para verificar que estén activos, éste documento y la lista de asistencia estará sujetos al pago de los servicios.

El proveedor deberá contar con personal de supervisión de sus elementos, sin costo para la Convocante.

El Área Administrativa de la Convocante coordinará la correcta ejecución de los servicios de limpieza, comunicando las observaciones que estimen pertinentes, quedando obligado el proveedor a corregir las anomalías que le sean indicadas así como las deficiencias del servicio o del personal.

Paulino García
Ovando