



FOLIO: AGS/RF/ARREND/09/2021

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO PARA EL PARQUE VEHICULAR QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, EL BIÓLOGO LUIS FELIPE RUVALCABA ARELLANO EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DE DESPACHO DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y POR OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA "NECA S.A. DE C.V." REPRESENTADA POR LA C.P. NORMA MEDINA NERI, REPRESENTANTE LEGAL Y PROPIETARIA DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO; PARTES A LAS QUE EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ "LA ARRENDATARIA" Y "LA ARRENDADORA", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

1. DE "LA ARRENDATARIA"

1.1. Que es una Dependencia del Ejecutivo Federal, e integrante de la Administración Pública Federal en los términos de los artículos 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º fracción I, 26 y 32 Bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

1.2. Que en los términos de los artículos 1º, 2 fracción XXX, 5 fracción XIV, 38, 39, 40 y 84 del Reglamento Interior de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, está facultada para celebrar el presente Contrato.

1.3. Que mediante oficio 01234 de fecha 28 de noviembre de 2018, y con fundamento en lo establecido en los artículos 17 Bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2 fracción XXX y 5 fracción XIV, 38, 39, 40 fracción XVI y 84 del Reglamento Interior de "LA SEMARNAT" el Ing. Rafael Pacchiano Alamán, titular de esta Secretaría, designó al Biólogo Luis Felipe Ruvalcaba Arellano como encargado de despacho en la Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Aguascalientes.

1.4. Que celebra el presente contrato en los términos del artículo 35 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y de su reglamento, el artículo 41 Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y demás disposiciones jurídicas aplicables.

1.5. Que tiene su domicilio en la Avenida Francisco I. Madero, número 344, Zona Centro, Código Postal 20000 en esta Capital.



1.6 Que cuenta con la suficiencia presupuestaria en la partida 31902 para la celebración del presente contrato.

2. DE "LA ARRENDADORA"

2.1. Que es una persona moral debidamente constituida conforme a la legislación de la materia y que se denomina "NECA S.A. DE C.V."

2.2. Que su Registro Federal de Contribuyente es NEC-940115-UT3.

2.3. Que su domicilio legal es el que se ubica en la Avenida Francisco I. Madero número 319, Zona Centro, C.P. 20000, Aguascalientes, Aguascalientes con número telefónico 9182833.

2.4. Que su representante legal es la C. Contadora Publica Norma Medina Neri.

En virtud de lo anterior y con fundamento en los artículos 1º, 2º fracción I, 26 y 32 bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1793, 1794, 1798, 1858, 2398, 2399, 2406, 2412, 2413, 2415, 2421, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2480, 2481, 2482 y 2483 del Código Civil vigente para el Distrito Federal, en materia común y para toda la República en materia Federal; 1º, 2º fracción XXX, 19, 39 y 40 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

3. DECLARAN "LAS PARTES":

3.1. Que es su voluntad celebrar el presente contrato, para lo cual convienen en sujetarse a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEL OBJETO.

"LA ARRENDADORA" CONVIENE EN ARRENDAR A "LA ARRENDATARIA" UN MINIMO DE OCHO Y UN MAXIMO DE CATORCE ESPACIOS (CAJONES) EXCLUSIVAMENTE PARA LOS VEHÍCULOS OFICIALES DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, EN EL INMUEBLE DESTINADO PARA ESTACIONAMIENTO DENOMINADO "ESTACIONAMIENTO MADERO" UBICADO EN LA AVENIDA FRANCISCO I. MADERO NÚMERO 319 ZONA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 20000, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES.



SEGUNDA.- ENTREGA DE LOS ESPACIOS:

"LA ARRENDADORA" SE OBLIGA A ENTREGAR A "LA ARRENDATARIA" 14 ESPACIOS EN CONDICIONES ADECUADAS PARA SU INMEDIATA UTILIZACIÓN EN EL ENTENDIDO QUE NO EXISTEN ESPACIOS FIJOS, PUDIENDO POR LA ARRENDATARIA SER MODIFICADOS EL NÚMERO DE ESPACIOS HASTA POR UN MÍNIMO DE OCHO ESPACIOS, SIN QUE ESTE RESCINDA EL CONTRATO O SE ALTERE EL COSTO PACTADO.

TERCERA.- DEL USO:

"LAS PARTES" CONTRATAN EN QUE LOS ESPACIOS ARRENDADOS SE DESTINARÁN EXCLUSIVAMENTE PARA VEHÍCULOS ADSCRITOS A "LA ARRENDATARIA".

"LA ARRENDADORA" SE OBLIGA A NO ESTORBAR NI A OBSTACULIZAR DE MANERA ALGUNA EL USO DE LOS ESPACIOS ARRENDADOS, A NO SER POR CAUSA DE REPARACIONES URGENTES E INDISPENSABLES.

CUARTA.- DEL IMPORTE DE LA RENTA:

"LA ARRENDATARIA" CONVIENE EN PAGAR A "LA ARRENDADORA" POR CONCEPTO DE RENTA MENSUAL, EL IMPORTE MÍNIMO DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$3,448.28** (TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N.) MÁS LA CANTIDAD DE \$551.72 (QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 72/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A), POR LO QUE EL PRESUPUESTO MÍNIMO TOTAL ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$4,000.00** (CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.), Y EL PRESUPUESTO MÁXIMO DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$ 6034.48** (SEIS MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 48/100 M.N.) MÁS LA CANTIDAD DE \$965.52 (NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 52/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A), POR LO QUE EL PRESUPUESTO MÁXIMO TOTAL DE ESTE CONTRATO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$7,000.00** (SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.), EL IMPORTE MENSUAL A PAGAR ES SOLO POR LA RENTA DE LOS ESPACIO DEL ESTACIONAMIENTO OCUPADOS AL INICIO DEL MES.

QUINTA.- DE LA FORMA DE PAGO:

LA RENTA DE LOS ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTO SE PAGARÁ EN MENSUALIDADES POR MES COMPLETO; PARA EL COBRO DEL IMPORTE DE LA MISMA "LA ARRENDADORA" SE OBLIGA A PRESENTAR, EN EL DOMICILIO SEÑALADO EN LA DECLARACIÓN 1.5, LA FACTURA DEBIDAMENTE REQUISITADA.

EL PAGO DE LA RENTA SE DEBERÁ EFECTUAR EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA FACTURA RESPECTIVA.

SEXTA.- DE LA VIGENCIA:

LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ A PARTIR DEL 1º DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, MISMA QUE SERÁ FORZOSO PARA AMBAS PARTES.

SÉPTIMA.- PRORROGA DEL CONTRATO:

SÍ "LA ARRENDATARIA" DESEA RENOVAR EL PRESENTE CONTRATO A SU VENCIMIENTO, NOTIFICARÁ POR ESCRITO A "LA ARRENDADORA" QUIEN DETERMINARA EL IMPORTE DE LA NUEVA RENTA.

SI "LA ARRENDATARIA" ESTÁ CONFORME CON LA NUEVA RENTA, SE PRORROGARÁ EL PRESENTE CONTRATO, PREVIO ACUERDO POR ESCRITO.



SI **"LA ARRENDATARIA"** NO ESTÁ CONFORME CON LA NUEVA RENTA, ASÍ LO NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"LA ARRENDADORA"** DENTRO DE LOS 15 DÍAS SIGUIENTES A AQUEL EN QUE RECIBIÓ LA NOTIFICACIÓN DE LA NUEVA RENTA POR PARTE DE **"LA ARRENDADORA"** HACIENDO DEL CONOCIMIENTO LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, EN ESTE CASO **"LA ARRENDATARIA"** DESOCUPARÁ LOS ESPACIOS AL TÉRMINO DEL MES EN CURSO Y PAGARÁ EL MES COMPLETO.

OCTAVA.- DE LAS OBLIGACIONES EXPRESAS DE LA ARRENDATARIA:

1. RESPETAR LOS ESPACIOS ARRENDADOS, OCUPANDO ÚNICAMENTE UN ESPACIO
2. RESPETAR LOS HORARIOS IMPUESTOS POR LA **"ARRENDADORA"**
3. RESPETAR EN GENERAL LAS INDICACIONES QUE **"LA ARRENDADORA"** DETERMINE

NOVENA.- DE LAS OBLIGACIONES EXPRESAS DE "LA ARRENDADORA":

1. SUJETARSE A LO PACTADO EN LA CLÁUSULA CUARTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO
2. ENTREGAR LOS ESPACIOS A **"LA ARRENDATARIA"** EN CONDICIONES DE SERVIR PARA EL USO CONTRATADO.
3. CONSERVE LOS ESPACIOS ARRENDADOS EN EL MISMO ESTADO DURANTE EL ARRENDAMIENTO Y PARA ELLO REALIZAR TODAS LAS REPARACIONES NECESARIAS POR EL DETERIORO NATURAL.
4. NO ENTORPECER DE MANERA ALGUNA EN EL USO DE LOS ESPACIOS ARRENDADOS, A NO SER POR CAUSA DE REPARACIONES URGENTES E INDISPENSABLES.
5. GARANTIZAR EL USO Y GOCE DE LOS ESPACIOS ARRENDADOS, POR TODO EL TIEMPO DE VIGENCIA DEL CONTRATO.

DÉCIMA.- DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO:

EN INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO POR LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLEZCAN LAS LEYES APLICABLES AL PRESENTE INSTRUMENTO, DARÁ LUGAR A SU RESCISIÓN, SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA PARTE"** QUE SI HAYA CUMPLIDO SUS OBLIGACIONES, PREVIA NOTIFICACIÓN QUE SE REALICE POR ESCRITO CON CUARENTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN, PUDIENDO ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CONVENGA LA QUE HAYA INCURRIDO EN EL INCUMPLIMIENTO

DÉCIMA PRIMERA.- DEL PAGO EN CASO DE TERMINACIÓN O RESCISIÓN:

A LA TERMINACIÓN O RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO, **"LA ARRENDATARIA"** CUBRIRÁ ÚNICAMENTE EL IMPORTE DE LAS RENTAS VENCIDAS Y HASTA LA RENTA POR EL MES COMPLETO, TIEMPO EN QUE SE REALIZARÁ LA DESOCUPACIÓN.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LOS VICIOS DE LA VOLUNTAD":

"LAS PARTES" MANIFIESTAN QUE LO EXPUESTO EN LAS CLÁUSULAS DE ESTE CONTRATO REPRESENTA LA LIBRE Y EXPRESA VOLUNTAD DE AMBAS, SIN QUE MEDIE O EXISTA DOLO, ERROR, LESIÓN O MALA FE.

DÉCIMA TERCERA.-:

"LA ARRENDADORA" NO SE HACE RESPONSABLE POR:

- A) ROBO PARCIAL Y OBJETOS OLVIDADOS EN EL INTERIOR DEL VEHÍCULO
- B) ROBO TOTAL DEL VEHÍCULO DEBIDO A LA PÉRDIDA DEL BOLETO (TARJETA) O A LA FALTA DE AVISO OPORTUNO DE SU EXTRAVÍO.
- C) DAÑOS AL VEHÍCULO OCASIONADOS POR FALLAS MECÁNICAS O ELÉCTRICAS DEL MISMO.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

CONTRATO No. AGS/RF/ARREND/08/2021
"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE
ESPACIOS QUE FUNGEN COMO
ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS
OFICIALES"

- D) DAÑOS AL VEHÍCULO OCASIONADOS POR FENÓMENOS METEOROLÓGICOS Y/O NATURALES O A CONSECUENCIA DE ELLOS.
E) DAÑOS OCASIONADOS POR Y/A TERCEROS.

ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE SUS DECLARACIONES Y CLAUSULAS, FIRMAN AL CALCE POR DUPLICADO EL PRESENTE CONTRATO EN LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE, EL **DÍA DOS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO.**

POR "LA ARRENDATARIA"

**BIOL. LUIS FELIPE RUVALCABA
ARELLANO
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA
DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SEMARNAT
EN AGUASCALIENTES**

POR "LA ARRENDADORA"

**C.P. NORMA MEDINA NERI
REPRESENTANTE LEGAL**

"Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del reglamento interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia del titular de la Delegación Federal¹ en el Estado de Aguascalientes, previa designación, firma el presente el Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."

**C. RAMÓN REYES MARTÍNEZ
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS**

**LIC. LUIS FELIPE VELASCO AMADOR
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA**

¹. En los términos del artículo 17 Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018.

