

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LLEVAR A CABO LOS "SERVICIOS DE LIMPIEZA", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, DELEGACION FEDERAL EN CHIHUAHUA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. GUSTAVO ALONSO HEREDIA SAPIEN, ENCARGADO DEL DESPACHO Y POR LA OTRA, SERVICIOS DE LIMPIEZA POLISELEX S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SANTIAGO IVAN DE LAS CASAS BERUMEN, REPRESENTANTE LEGAL A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LA SECRETARÍA" Y "EL PRESTADOR", RESPECTIVAMENTE, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### **DECLARACIONES**

#### **Declara "LA SECRETARÍA":**

- 1.1.- Que de conformidad con el artículo 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, con las atribuciones que le tiene conferidas el artículo 32 Bis del propio Ordenamiento Legal citado.
- 1.2.- Que el Ing. Gustavo Alonso Heredia Sapien, Encargado del Despacho de los asuntos competencia de la Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Chihuahua, está facultado para suscribir el presente contrato, con fundamento en el dispuesto por el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, según consta en Oficio No.1361, de fecha 17 de diciembre 2018, emitido por la Oficina de la C. Secretaria del Ramo.
- 1.3.- Que por considerarlo conveniente y de acuerdo a sus necesidades tuvo resuelto encargar a una empresa especializada el servicio de "LIMPIEZA", adjudicando el contrato a "EL PRESTADOR" mediante el procedimiento de adjudicación directa, la cual tuvo verificativo en la Primera Sesión Extraordinaria del Subcomité de Adquisiciones el día 14 de enero de 2019, en la Delegación Federal de la SEMARNAT en Chihuahua.
- 1.4.- Que cuenta con los fondos suficientes para cubrir el importe de estos servicios en la partida presupuestal 35801, para el ejercicio fiscal 2021.
- 1.5.- Que señala como domicilio para efectos del presente instrumento el ubicado en Calle Urano Número 4503, Colonia Satélite, C.P. 31104, Chihuahua, Chihuahua.

#### **Declara "EL PRESTADOR":**

- 2.1.- Que es una empresa legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, mediante Escritura Pública número 594, de fecha 16 de agosto de 2015, pasada ante la fe del Lic. Carlos Alejandro Garza Sáenz, Notario Público número 16 del Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua, mediante la cual se hace constar la constitución de la sociedad denominada Servicios de Limpieza Poliselex S.A. de C.V., la cual obra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal en el Folio Mercantil número 27510\*10, con fecha 4 de noviembre 2013.

Que el C. Santiago Ivan de las Casas Berumen, está facultado para suscribir el presente contrato en su carácter de Representante Legal de la empresa Servicios de Limpieza Poliselex S.A. de C.V.

- 2.2.- Que conoce plenamente las necesidades y características del servicio que requiere "LA SECRETARÍA" a través de la Delegación Federal en Chihuahua, ya que ha considerado todos los factores que intervienen en su ejecución, por lo que manifiesta que dispone de elementos suficientes para contratar y obligarse en los términos de este contrato, y que para su cumplimiento y ejecución cuenta con los recursos técnicos y económicos necesarios, teniendo la experiencia y capacidad requeridas para llevar a cabo el servicio de LIMPIEZA de las oficinas de la Delegación Federal.
- 2.3.- Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como el contenido de este contrato en el que se especifican los detalles del servicio que deberá cubrirse.

- 2.4.- Que no se encuentra en los supuestos del artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como el 8 y 9 de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.
- 2.5.- Que señala como domicilio para efectos del presente convenio el ubicado en Calle J de la Luz Corral Número 2304, Colonia Santo Niño, C.P. 31200, Teléfono (614)413-03-36.

Expuestas las anteriores declaraciones, las partes acuerdan establecer las siguientes:

### **CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** "LA SECRETARÍA" encomienda a "EL PRESTADOR" y éste se obliga a llevar a cabo el servicio de limpieza en las Oficinas de la Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Chihuahua ubicadas en Calle Urano, Número 4503, Colonia Satélite, C.P. 31104, Chihuahua, Chihuahua.

#### **DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:**

**SEGUNDA.-** "EL PRESTADOR" deberá llevar a cabo lo señalado en las actividades que se encuentran en el **anexo uno**.

**TERCERA.-** "LA SECRETARÍA", designa a la C.P. Ma. Eugenia Gonzalez Brodie, Subdelegada de administración e innovación, como responsable de interactuar con "EL PRESTADOR", para supervisar el correcto desarrollo y cumplimiento de los servicios a que se refieren las CLÁUSULAS PRIMERA y SEGUNDA, debiendo "EL PRESTADOR" acatar las instrucciones y/o recomendaciones que al respecto haga.

#### **LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:**

**CUARTA.-** "EL PRESTADOR" se hará responsable de planear, programar, dirigir y ejecutar en forma permanente y regular, todos los trabajos necesarios para la limpieza de las Oficinas de la Delegación Federal, obligándose siempre a implantar en forma adecuada la organización necesaria para lograr mantener una operación correcta y resultados eficaces de sus servicios, en el lugar que indique "LA SECRETARÍA", a través de la responsable mencionada en la CLÁUSULA TERCERA.

#### **VIGENCIA DEL CONTRATO:**

**QUINTA.-** El presente contrato tendrá una vigencia del 01 de febrero al 31 de diciembre de 2021.

#### **IMPORTE Y FORMA DE PAGO:**

**SEXTA.-** El importe de los servicios objeto de este contrato es a precio fijo, "LA SECRETARÍA" hará el pago correspondiente conforme a la presentación por parte de "EL PRESTADOR" de la Factura correspondiente. Este pago se realizará en mensualidades vencidas de \$7,363.00 (Siete mil trescientos sesenta y tres pesos 00/100 M.N.) más el I.V.A., por el Servicio de Limpieza de un elemento de intendencia de tiempo completo, sin material para la limpieza e insumos para el baño. El pago se efectuará en la cuenta bancaria con Número 000176128488, CLABE 062150001761284887 del Banco Afirme, S.A. dentro de los diez días hábiles posteriores del envío de la factura al correo electrónico [administracion@chihuahua.semarnat.gob.mx](mailto:administracion@chihuahua.semarnat.gob.mx), misma que deberá contener los requisitos fiscales vigentes.

**OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES:**

**SÉPTIMA.-** El "PRESTADOR" presentará garantía mediante fianza a favor de la Tesorería de la Federación y a satisfacción de la "SECRETARÍA" por un monto de \$8,099.30 (Ocho mil Noventa y nueve pesos 30/100 M.N.) para garantizar el cumplimiento del contrato por el equivalente al 10% del monto del contrato sin considerar el I.V.A. dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del contrato.

**OCTAVA -** Las partes estipulan que se aplicará una pena convencional 1% sobre el monto de los servicios no prestados a cargo de "EL PRESTADOR", en caso de que el elemento de limpieza faltara a sus labores y "EL PRESTADOR" no lo sustituyera de manera inmediata.

**NOVENA.-** La penalización por concepto de sanciones, incumplimiento o retraso, se deducirán de la factura respectiva.

**DÉCIMA.-** Queda expresamente pactado que "EL PRESTADOR", cuenta y trabaja con todos los elementos propios suficientes para prestar el servicio y cumplir con sus obligaciones legales y contractuales en general.

"EL PRESTADOR" a solicitud de La "SECRETARÍA" cambiará al personal.

La "SECRETARÍA" dará al prestador las facilidades necesarias para la mejor prestación del servicio contratado y podrá hacer las recomendaciones que juzgue conveniente, las que serán atendidas siempre y cuando las mismas no sean contrarias a las bases fundamentales del contrato.

El personal contratado, deberá atender las indicaciones de La "SECRETARÍA".

El "PRESTADOR" será entera y totalmente responsable por la fidelidad de sus trabajadores y por cualquier desperfecto, daños ó robo que éstos llegaren a ocasionar en horas de trabajo.

Todo el equipo y material que se usarán en la prestación del servicio contratado, será propiedad del "PRESTADOR" y la reparación y mantenimiento de los mismos, será por su exclusiva cuenta.

El "PRESTADOR" será entera y totalmente responsable con los trabajadores que utilice para dar cumplimiento a este contrato en todo lo relativo a la materia regulada por la Ley Federal del Trabajo entre la "SECRETARÍA" y los trabajadores que el "PRESTADOR" emplee para dar cumplimiento a este contrato, obligándose el "PRESTADOR" a sacar en paz y a salvo a "LA SECRETARÍA", en caso de que ésta se involucrará en cualquier conflicto laboral por parte de los trabajadores a que se refiere esta cláusula.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Las partes aceptan que esta relación contractual es exclusivamente de carácter civil y que por ende no podrá ser entendida como de carácter laboral.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** "EL PRESTADOR" se obliga a tener debidamente registrados ante el Instituto Mexicano del Seguro Social a las personas que designe para el desarrollo de sus funciones en esta Delegación Federal.

**RESCISIÓN DEL CONTRATO:**

**DÉCIMA TERCERA.-** "LA SECRETARÍA" podrá rescindir administrativamente el presente contrato, sin necesidad de declaración judicial, cuando "EL PRESTADOR" incurra en alguno de los siguientes supuestos:

- a) Por no apegarse a lo estipulado en el Contrato.
- b) Por suspensión injustificada del servicio.
- c) Si se comprueba que las declaraciones de “EL PRESTADOR” en el presente contrato, se realizaron con falsedad.
- d) En general, por el incumplimiento a cualesquiera de las obligaciones derivadas del presente Contrato.
- e) No acatar lo establecido en la Cláusula Décima Segunda de este Contrato.
- f) “LA SECRETARÍA” podrá rescindir el presente Contrato en cualquier tiempo, sin aviso previo ni pena alguna.

Transcurrido el término señalado en el párrafo anterior “LA SECRETARÍA”, tomando en cuenta los argumentos y pruebas ofrecidas por “EL PRESTADOR”, determinará de manera fundada y motivada si resulta procedente o no rescindir el contrato y comunicará por escrito a “EL PRESTADOR” dicha determinación.

**DÉCIMA CUARTA.-** Las partes convienen en que si por causa imputable a “EL PRESTADOR”, “LA SECRETARÍA” opta por la rescisión del contrato, se aplicarán en su caso las penas convencionales, que correspondan independiente de la aplicación de la fianza.

**DÉCIMA QUINTA.-** Las partes convienen en que “LA SECRETARÍA” podrá dar por terminado el presente Contrato una vez finalizado la vigencia, sin dar aviso a “EL PRESTADOR” excepto cuando concurren razones de interés general se podrá dar por terminado en cualquier momento, sin previo aviso conforme al artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA SEXTA.-** Las partes convienen en que este contrato podrá darse por terminado a través de un acuerdo mutuo, para lo cual “EL PRESTADOR” recibirá el pago proporcional a los trabajos que a la fecha de terminación haya realizado, mediando de manera escrita un finiquito donde se detallen en forma pormenorizada los importes a cubrir.

**JURISDICCIÓN:**

**DÉCIMA SEPTIMA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someterán a jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando expresamente al fuero de domicilio presente o futuro.

LEÍDO POR LAS PARTES QUE EN EL INTERVIENEN Y SABEDORES DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y EFECTOS LEGALES, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO DE “SERVICIOS DE LIMPIEZA” EN TRES TANTOS, AL CALCE Y AL MARGEN EN TODAS SUS FOJAS ÚTILES POR TODOS LOS QUE EN EL INTERVIENEN EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH, EL DÍA 01 DE FEBRERO DE 2021.

POR “LA SECRETARÍA”

POR “EL PRESTADOR”

  
\_\_\_\_\_  
C. GUSTAVO ALONSO HEREDIA SAPIEN

  
\_\_\_\_\_  
SERVICIOS DE LIMPIEZA POLISELEX, S.A. DE C.V.

"CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL TITULAR DE LA DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA, PREVIA DESIGNACIÓN FIRMA EL PRESENTE EL SUBDELEGADO DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES"

**FIRMA EL REPRESENTANTE LEGAL  
C. SANTIAGO IVAN DE LAS CASAS BERUMEN.**

### ANEXO N° 1

Servicio de Limpieza que realizará la empresa Servicios de Limpieza Poliselex S.A. de C.V. quien presenta la cotización como se describe a continuación:

- Un elemento de intendencia en un horario de 7:00 A 15:00 HRS. de lunes a viernes del 1o. febrero al 31 diciembre 2021.
- Supervisor(a) asistirá dos veces por semana a sus instalaciones para verificar la correcta aplicación de los procesos de limpieza recibir y dar retroalimentación al personal y controlar el material empleado.
- Limpieza en áreas de oficina: Limpieza de escritorios, sillones y sillas, limpieza de computadoras, calculadoras, aparatos telefónicos, barrido y trapeado de pisos, limpieza de cestos y botes de basura, limpieza de vidrios interior y exterior, limpieza de puertas y marcos, limpieza de paredes, limpieza de plantas naturales y de ornato en caso de que las hubiera.
- Limpieza en áreas de baños: Trapeado y barrido en todos los pisos, lavado y desinfectado de servicios sanitarios, limpieza de vidrios y espejos, limpieza de puertas, marcos, divisiones y paredes y limpieza de cestos y botes de basura.
- Limpieza en otras áreas, en caso de que se requiera.
- Las rutinas se amoldaran a las necesidades de las instalaciones.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DE DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA  
DELEGACIÓN No. DFCH-2-2021