

**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO No. DGRMIS-DAC-DSMI-001/2022.**

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO **DGRMIS-DAC-DSMI-001/2022** PARA LA PRESTACIÓN DEL "**SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA**", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA **SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **LIC. MANUEL GARCÍA ARELLANO**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES, INMUEBLES Y SERVICIOS** Y EL **LIC. GERARDO HERNÁNDEZ LOMELÍ**, **DIRECTOR DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN ADELANTE "**LA DEPENDENCIA**" Y, POR LA OTRA, "**VORTEX BUSSINES, S. DE R.L. DE C.V.**", EN LO SUCESIVO "**EL PROVEEDOR**", REPRESENTADA POR EL **C. ALEJANDRO BARRERA CASILLAS**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "**LAS PARTES**", AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.-** El **07 de enero de 2022**, "**LAS PARTES**" celebraron el contrato **DGRMIS-DAC-DSMI-001/2022**, al que en lo sucesivo se denominará como "**EL CONTRATO**" cuyo objeto es la prestación del "**SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA**"; en virtud del procedimiento de contratación que se efectuó a través de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas** de conformidad con los artículos **26 fracción II, 26 Bis fracción II, 28 fracción I, 41 fracción XX y 43** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante "**LA LEY**", cuyo acto de notificación de fallo tuvo verificativo en fecha **03 de enero de 2022**.

**SEGUNDO.-** En "**EL CONTRATO**" se estableció en su cláusula **SEGUNDA**, lo siguiente:

**"SEGUNDA. - MONTOS DEL CONTRATO**

**"LA SEMARNAT"** no otorgará anticipo alguno a "**EL PROVEEDOR**" con motivo del presente contrato que se celebra bajo la modalidad de contrato abierto, de modo que "**LA SEMARNAT**" pagará a "**EL PROVEEDOR**" por concepto de retribución por el servicio, un monto mínimo de **\$5,438,370.69 (CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS 69/100 M.N.)**, más la cantidad de **\$870,139.31 (OCHOCIENTOS SETENTA MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 31/100 M.N.)** correspondiente al 16% del impuesto al valor agregado (I.V.A.), lo que da un monto mínimo total de **\$6,308,510.00 (SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)**; y un monto máximo de **\$13,595,907.76 (TRECE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS 76/100 M.N.)**, más la cantidad de **\$2,175,345.24 (DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 24/100 M.N.)** correspondiente al 16% del impuesto al valor agregado (I.V.A.), lo que da un monto mínimo total de **\$15,771,253.00 (QUINCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)**. (sic)

(...)"

**TERCERO.-** En "**EL CONTRATO**" se estableció en su cláusula **TERCERA**, lo siguiente:

**"TERCERA. - VIGENCIA DEL CONTRATO**

**"LAS PARTES"** convienen en que, la vigencia del presente contrato iniciará el **04 de enero** y hasta el **31 de diciembre de 2022**."

**CUARTO.-** Mediante oficio número **DGRMIS/DSMI/177/2022**, de fecha **26 de octubre de 2022**, del que se desprende que el Licenciado **Gerardo Hernández Lomelí**, **Director de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles**, solicitó al proveedor del "**SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA**" a través de su Representante Legal, el **C. Alejandro Barrera Casillas**, hacer manifiesto su pronunciamiento en el que señalara, de ser el caso, su interés y acuerdo en ampliar la vigencia al **28 de febrero de 2023** y el monto máximo original de "**EL CONTRATO**" por la cantidad de **\$2,315,012.00**



**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO No. DGRMIS-DAC- DSMI-001/2022.**

**(DOS MILLONES TRESCIENTOS QUINCENIL DOCE PESOS 00/100 M.N.), IVA incluido**, conforme a la cláusula **Décima Segunda** del mismo, denominada Modificaciones, manifestando su compromiso de respetar los precios pactados originalmente, en las mismas condiciones y calidad acordadas en **"EL CONTRATO"** y sus Términos de Referencia.

**QUINTO.** - Con escrito de fecha **26 de octubre de 2022**, firmado por el **C. Alejandro Barrera Casillas**, Representante Legal de la empresa **"VORTEX BUSSINES, S. DE R.L. DE C.V."**, acepta la modificación del contrato para un incremento en monto y vigencia del mismo.

**DECLARACIONES**

**I. "LA DEPENDENCIA"** declara que:

**I.1.** Es una **"DEPENDENCIA"** de la Administración Pública Federal, de conformidad con el Artículo 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 2 y 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal cuya competencia y atribuciones se señalan en el artículo 32 Bis de la citada Ley.

**I.2.** Conforme a lo dispuesto por el artículo 26 fracción VI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y el numeral II.4.3 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el **Lic. Manuel García Arellano, Director General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios**, con R.F.C. **GAAM6912221S9** tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente convenio modificatorio, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.

**I.3.** De conformidad con el numeral II.4.3 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, suscribe el presente instrumento el **Lic. Gerardo Hernández Lomelí, Director de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles**, con R.F.C. **HELG730120AN9**, facultado para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente convenio modificatorio, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido al representante de **"EL PROVEEDOR"** para los efectos del presente convenio modificatorio, encargados del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.

**I.4.** La formalización del presente convenio modificatorio se realiza de conformidad con lo señalado en los artículos 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante la **"LAASSP"**), y 92 de su Reglamento.

**I.5.** Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes **Nº SMA941228 GU8**.

**I.6.** Tiene establecido su domicilio en Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11320, en la Ciudad de México mismo que señala para los fines y efectos legales del presente convenio modificatorio.

**II. "EL PROVEEDOR"** declara que:

**II.1.** Ratifica todas y cada una de las declaraciones realizadas en **"EL CONTRATO"**, mismas que se tienen aquí por reproducidas en su totalidad, como si a la letra se insertaran.



**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO No. DGRMIS-DAC-DSMI-001/2022.**

- II.2. La personalidad y facultades con que se ostentó su representante en **"EL CONTRATO"** no han sido modificadas, por lo que el **C. Alejandro Barrera Casillas**, en su carácter de representante Legal, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente convenio modificatorio, lo cual acredita mediante Escritura Pública número 24,763 de fecha 18 de diciembre de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Edgar Rodolfo Macedo Núñez, Titular de la Notaría Pública No. 142 de Tlalnepanitla de Baz, Estado de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, bajo folio mercantil número 201800001541, de fecha 08 de enero de 2018, manifestando bajo protesta de decir verdad que a la fecha de la firma del presente instrumento dichas facultades no le han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna.
- II.3. Se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave de identificación fiscal **VBUI71020520**.
- II.4. **"EL PROVEEDOR"** manifiesta estar al corriente de sus obligaciones fiscales.
- II.5. Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en Av. Coyoacán No. 1878, Int. 1405 A, Col. Del Valle, C.P. 03100, Alcaldía Benito Juárez, Distrito Federal, ahora Ciudad de México, C.P. 03100, Teléfono: 55 7159 0138 y para recibir cualquier tipo de notificaciones relacionadas con el presente instrumento y el CONTRATO, el correo electrónico [empresa.vortex@outlook.com](mailto:empresa.vortex@outlook.com)
- III. **De "LAS PARTES":**
  - III.1. Que es su voluntad aceptar las cláusulas pactadas en **"EL CONTRATO"** que no han sido modificadas por el presente convenio modificatorio y manifiestan que es su voluntad continuar obligándose por medio de las mismas, salvo que por el presente instrumento se disponga su modificación por obligación distinta, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna. Por lo que de común acuerdo el presente acuerdo de voluntades se rige al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERO-** **"LAS PARTES"** acuerdan la modificación de la cláusula **SEGUNDA** para quedar en los términos siguientes:

**SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO**

**"LA SEMARNAT"** no otorgará anticipo alguno a **"EL PROVEEDOR"** con motivo del presente contrato que se celebra bajo la modalidad de contrato abierto, de modo que **"LA SEMARNAT"** pagará a **"EL PROVEEDOR"** por concepto de retribución por el servicio, un monto mínimo de **\$6,236,643.10 (SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N.)**, más la cantidad de **\$997,862.90 (NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 90/100 M.N.)** correspondiente al 16% del impuesto al valor agregado (I.V.A.), lo que da un monto mínimo total de **\$7,234,506. (SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SÉIS PESOS 00/100 M.N.)**; y un monto máximo de **\$15,591,607.76 (QUINCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS 76/100 M.N.)**, más la cantidad de **\$2,494,657.24 (DOS MILLONES CUTROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N.)** correspondiente al 16% del impuesto al valor agregado (I.V.A.), lo que da un monto máximo total de **\$18,086,265.00 (DIEZ Y OCHO MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)**".



**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO No. DGRMIS-DAC- DSMI-001/2022.**

**SEGUNDO.** - En **"EL CONTRATO"** se establece en su cláusula **TERCERA**, lo siguiente:

**TERCERA. – VIGENCIA DEL CONTRATO**

**"LAS PARTES"** convienen en que, la vigencia del presente contrato iniciará el 04 de enero de 2022 y concluirá el 28 de febrero de 2023.

**TERCERO.** - **"LAS PARTES"** acuerdan que salvo lo que se modifica en la cláusula que antecede, los términos y condiciones contenidos en **"EL CONTRATO"** subsisten en los términos plasmados en el mismo.

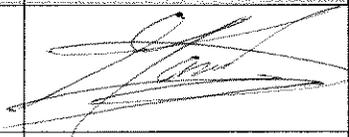
**CUARTO.** - De conformidad con lo dispuesto por el artículo 91 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"EL PROVEEDOR"** en cumplimiento a lo pactado en la cláusula **DÉCIMA QUINTA** Garantía de Cumplimiento del Contrato, se obliga:

A presentar la modificación y/o endoso de la garantía que hubiese otorgado originalmente, a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del presente convenio.

**FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN.**

Por lo anteriormente expuesto, **"LAS PARTES"** declaran estar conformes y bien enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en la Ciudad de México, el 30 de diciembre de 2022.

**POR: "LA DEPENDENCIA"**

NOMBRE	CARGO	R.F.C.	FIRMA
Manuel García Arellano	Director General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios	GAAM6912221S9	
Lic. Gerardo Hernández Lomelf	Director de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles	HELG730120AN9	

**POR: "EL PROVEEDOR"**

NOMBRE	R.F.C. DE LA PERSONA MORAL	FIRMA
C. Alejandro Barrera Casillas Representante Legal de Vortex Bussines, S. de R.L. C.V.	VBU171020520	

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO **DGRMIS-DAC-DSMI-001/2022**, DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2022, QUE CELEBRA EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, CON **"VORTEX BUSSINES, S. de R.L. C.V."** CONSTE.