



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



- I. **Nombre del Área que clasifica:** Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Baja California.
- II. **Identificación del documento:** Se elabora la versión pública de **CONTRATOS Y FACTURAS**.
- III. **Partes o secciones clasificadas:** La parte concerniente al 1) Nombre, Domicilio Particular, Teléfono Particular y/o Correo Electrónico de Particulares, Código QR.
- IV. **Fundamento legal y razones:** Se clasifica como **información confidencial** con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP y 113, fracción I de la LFTAIP. Por las razones o circunstancias al tratarse de **datos personales** concernientes a una persona física identificada e identificable.
- V. **Firma del titular:** MTRO. RICARDO JAVIER CÁRDENAS GUTIÉRREZ

- VI. **Fecha, número e hipervínculo al acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.** ACTA_03_2025_SIPOT_4T_2024_FXXVIII, en la sesión celebrada el 17 de enero del 2025.

Disponible para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2025/SIPOT/ACTA_03_2025_SIPOT_4TO_2024_FXXVIII.pdf



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Calzada CETYS No. 2799, Edificio "C". Local 19, Tercer Nivel, Colonia Rivera, Mexicali, Baja California, C.P. 21259,
Teléfono (686) 904-42-08 www.qob.mx/semarnat

RFC emisor: CCN1007089M3
Nombre emisor: CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS MEXICALI
Folio: 1455
RFC receptor: SMA941228JH5
Nombre receptor: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Código postal del receptor: 21259
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: [REDACTED]
No. de serie del CSD: [REDACTED]
Serie: A
Código postal, fecha y hora de emisión: 21259 2025-01-03 10:50:56
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
80131800	005	1.0000	E48	SERVICIO	11,499.84	11,499.84			Si objeto de impuesto.	
Descripción	MANTENIMIENTO LOCAL 19, POR EL MES DE DICIEMBRE 2024.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	11,499.84	Tasa	8.00%	919.99
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 11,499.84
Impuestos trasladados IVA 8.00% \$ 919.99
Total \$ 12,419.83

Sello digital del CFDI:

Sello digital del SAT:

y5MmS6Gb8JRamxibeR/bvjbbxQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

RFC del proveedor de certificación: MAS0810247C0 **Fecha y hora de certificación:** 2025-01-03 12:50:59
No. de serie del certificado SAT [REDACTED]

RFC emisor: CCN1007089M3
Nombre emisor: CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS MEXICALI
Folio: 1442
RFC receptor: SMA941228JH5
Nombre receptor: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Código postal del receptor: 21259
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: [REDACTED]
No. de serie del CSD: [REDACTED]
Serie: A
Código postal, fecha y hora de emisión: 21259 2024-12-02 10:41:51
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131800	005	1.0000	E48	SERVICIO	11,499.84	11,499.84		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	MANTENIMIENTO LOCAL 19, POR EL MES DE NOVIEMBRE 2024.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
Número de pedimento	Número de cuenta predial				IVA	Traslado	11,499.84	Tasa	8.00%	919.99

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido
Subtotal: \$ 11,499.84
Impuestos trasladados IVA 8.00%: \$ 919.99
Total: \$ 12,419.83

Sello digital del CFDI: [REDACTED]

Sello digital del SAT: [REDACTED]

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:



[REDACTED]

RFC del proveedor de certificación: [REDACTED] Fecha y hora de certificación: 2024-12-02 12:41:54
No. de serie del certificado SAT: [REDACTED]



CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS MEXICALI

RFC: CCN1007089M3

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Versión CFDi: 4.0
Lugar de Expedición: 21259
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 99 - Por definir
Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Exportación: 01 - No aplica

Folio: [Redacted]
Fecha: 1/11/2024 11:01:13
Tipo de cambio:

Datos del cliente

Cliente: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
R.F.C.: SMA941228JH5
Domicilio fiscal: 21259
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Table with 8 columns: Cantidad, Unidad, Clave Unidad SAT, Clave Servicio, Concepto / Descripción, Valor Unitario, Impuestos, Importe. Row 1: 1.0000, SERVICIO, E48 - Unidad de servicio, 80131800 - Servicios de administración inmobiliaria, MANTENIMIENTO LOCAL 19, POR EL MES DE OCTUBRE 2024., 11,499.8400, 002 - IVA - 919.99, 11,499.84

Importe con letra

DOCE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS 83/100

Subtotal: 11,499.84
Impuestos Traslados: 919.99
Total: 12,419.83

CFDI Relacionados:

Tipo Relación

CFDI Relacionados



Serie del Certificado del emisor
Folio fiscal
No. de Serie del Certificado del SAT
Fecha y hora de certificación

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Noviembre 1 2024 - 12:01:15

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDi

[Redacted]

Sello del SAT

[Redacted]

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[Redacted]

RFC emisor: CCN1007089M3
Nombre emisor: CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS MEXICALI
Folio: 1454
RFC receptor: SMA941228JH5
Nombre receptor: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Código postal del receptor: 21259
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: [REDACTED]
No. de serie del CSD: [REDACTED]
Serie: A
Código postal, fecha y hora de emisión: 21259 2025-01-03 10:49:19
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
80131502	003	1.0000	E48	SERVICIO	114,998.40	114,998.40			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO EDIFICIO C LOCAL 19 POR EL MES DE DICIEMBRE 2024.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	114,998.40	Tasa	8.00%	9,199.87
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		S5124008								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 114,998.40
Impuestos trasladados IVA 8.00% \$ 9,199.87
Total \$ 124,198.27

Sello digital del CFDI:



Sello digital del SAT:



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:



RFC del proveedor de certificación: MAS0810247C0 **Fecha y hora de certificación:** 2025-01-03 12:49:29
No. de serie del certificado SAT [REDACTED]



RFC emisor: CCN1007089M3
Nombre emisor: CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS MEXICALI
Folio: 1441
RFC receptor: SMA941228JH5
Nombre receptor: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Código postal del receptor: 21259
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: [REDACTED]
No. de serie del CSD: 00001000000708756566
Serie: A
Código postal, fecha y hora de emisión: 21259 2024-12-02 10:40:51
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131502	003	1.0000	E48	SERVICIO	114,998.40	114,998.40		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO EDIFICIO C LOCAL 19, POR EL MES DE NOVIEMBRE 2024.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
Número de pedimento	Número de cuenta predial				IVA	Traslado	114,998.40	Tasa	8.00%	9,199.87
	S5124008									

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido
Subtotal: \$ 114,998.40
Impuestos trasladados IVA 8.00%: \$ 9,199.87
Total: \$ 124,198.27

Sello digital del CFDI:

Sello digital del SAT:

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:



RFC del proveedor de certificación: MAS0810247C0
Fecha y hora de certificación: 2024-12-02 12:40:58
No. de serie del certificado SAT: [REDACTED]



CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS MEXICALI

RFC: CCN1007089M3

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Versión CFDi: 4.0
Lugar de Expedición: 21259
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 99 - Por definir
Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Exportación: 01 - No aplica

Folio: [Redacted]
Fecha: 1/11/2024 10:59:56
Tipo de cambio:

Datos del cliente

Cliente: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
R.F.C.: SMA941228JH5
Domicilio fiscal: 21259
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Table with 8 columns: Cantidad, Unidad, Clave Unidad SAT, Clave Servicio, Concepto / Descripción, Valor Unitario, Impuestos, Importe. Row 1: 1.0000, SERVICIO, E48 - Unidad de servicio, 80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales, ARRENDAMIENTO EDIFICIO C LOCAL 19, POR EL MES DE OCTUBRE 2024., 114,998.4000, 002 - IVA - 9,199.87, 114,998.40

Importe con letra

CIENTO VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 27/100

Subtotal: 114,998.40
Impuestos Traslados: 9,199.87
Total: 124,198.27

CFDI Relacionados:

Tipo Relación: -
CFDI Relacionados:



Serie del Certificado del emisor: [Redacted]
Folio fiscal: [Redacted]
No. de Serie del Certificado del SAT: [Redacted]
Fecha y hora de certificación: Noviembre 1 2024 - 11:59:59

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

[Redacted digital seal data]

Sello del SAT

[Redacted SAT seal data]

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[Redacted SAT certification chain data]