



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

FORMATO DE REPORTE DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO

ÁREA RESPONSABLE: 512 Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios.

Descripción del Bien, Servicio u Obra:

Mantenimiento de Inmuebles, Maquinaria y Equipos en las oficinas de SEMARNAT incluyendo las Oficinas de Representación de Entidades Federativas identificadas por regiones.

Partida 1 "Servicio de mantenimiento de maquinaria y equipo".
Partida 2 "Servicio de mantenimiento a los inmuebles".

Nombre y cargo del servidor o servidores públicos responsables de la investigación de mercado:

- Lic. Gerardo Hernández Lomelí, Director de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles.
- Arq. Víctor Hugo Arroyo Castrejón, Subdirector de Administración Sustentable.

Fuentes consultadas conforme a lo dispuesto en el artículo 28 del Reglamento de la LAASSP y penúltimo párrafo del artículo 15 del Reglamento de la LOPSRM:

- Solicitudes de cotización de la Dirección de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles.
- Histórico:

Número de contrato	Descripción del objeto	Proveedor	Monto total adjudicado	Procedimiento
DGRMIS-DAC-DSMI-011/2020	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LA SEMARNAT	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, MEI S.A. DE C.V.	\$ 7,350,000.00	CONVENIO MODIFICATORIO
DGRMIS-DAC-DSMI-010/2021	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE LA SEMARNAT	INGENIERÍA ESPECIALIZADA EN ELECTRICIDAD Y MECÁNICA INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	\$10,125,000.00	LICITACIÓN PÚBLICA
DGRMIS-DAC-DSMI-003/2022	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE LA SEMARNAT	M&J SOLUCIONES E INGENIERÍA ESPECIALIZADA, S.A. DE C.V.	\$14,895,785.18	LICITACIÓN PÚBLICA

- CompraNet 5.0: contratos ingresados en 2022 con el concepto "Mantenimiento".

Código del Expediente	Descripción del Expediente	Referencia del/ No. Control Interno	Unidad Compradora
2558940	MANTENIMIENTO DE INMUEBLES A LA CIUDAD DE MÉXICO	S-021-2022	CIJ-SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA #012M7K002
2521082	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DEL CIIDIR SINALOA	024/2022	IPN-DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES E INFRAESTRUCTURA #011B00001
2518494	SERVICIO DE "MANTENIMIENTO INTEGRAL EN LOS BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INSTALACIONES DEL FOVISSSTE A NIVEL NACIONAL"	AA-051GYN905-E174-2022	ISSSTE-Subdirección de Administración #051GYN905

En caso de solicitar cotizaciones, indique el nombre de las personas físicas o morales a quien se le solicitó y el estatus de respuesta el cual puedes ser "Presentó cotización", "No presentó cotización" y "No contestó".

Solicitudes de cotización de la DSMI:

1. CAVSA MCL S.A DE C.V.

No Contestó

2. CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN AMA S.A DE C.V.

No contestó

3. CONSORCIO VINCZE S.A DE C.V.

No contestó

4. CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES TRAMZIN S.A DE C.V.

Presentó Cotización

- Precio unitario mensual Partida I **\$9,375,617.35**
- Precio unitario mensual Partida II **\$1,758,384.40**

5. SOLUCIONES INOVACON S.A DEC.V.

Presentó Cotización

- Precio unitario mensual Partida I **\$13,531,581.80**
- Precio unitario mensual Partida II **\$2,571,282.08**

6. M&J SOLUCIONES E INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A DE C.V.

Presentó Cotización

- Precio unitario mensual Partida I **\$10,903,948.67**
- Precio unitario mensual Partida II **\$1,958,937.79**

7. URBANIZACIONES Y DESARROLLOS CAROLCO S.A DE C.V.

Presentó Cotización

- Precio unitario mensual Partida I **\$10,524,899.81**
- Precio unitario mensual Partida II **\$2,364,878.02**

8. CONTROL INTEGRAL DE OBRA S.A DE C.V.

Presentó Cotización

- Precio unitario mensual Partida I **\$10,498,001.35**
- Precio unitario mensual Partida II **\$3,170,907.85**

9. SOLUCIONES EN INGENIERÍA Y TECNOLOGÍAS DEL AGUA S.A DE C.V.

Presentó Cotización

- Precio unitario mensual Partida I **\$11,575,777.14**
- Precio unitario mensual Partida II **\$1,393,277.31**

Aspectos generales del resultado de la investigación de mercado, en el cual debe incluir de manera resumida el resultado de la investigación, para el caso de procedimientos al amparo de la LAASSP, indicar si se identificó la existencia de bienes, servicios, arrendamientos, así como proveeduría nacional o internacional, entre otros datos.

- **Existencia del servicio:** De acuerdo con las respuestas obtenidas en el cuestionario general, seis posibles proveedores cumplen con las condiciones técnicas de calidad, cantidad y oportunidad de acuerdo con lo manifestado por ellos.

Conforme a la fracción I del primer párrafo del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se determina que el servicio, en las especificaciones, plazos y condiciones en que es requerido existe en el mercado.

- **Elección del procedimiento:** Se acredita la existencia de

condiciones suficientes que aseguran las mejores condiciones para el Estado al llevar a cabo el procedimiento de contratación del servicio objeto de la presente investigación, a través de una licitación pública por considerarse la opción preferente y la regla general para llevar a cabo los procedimientos de contratación, tal como se establece en el tercer párrafo del artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

▪ **CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES TRAMZIN S.A DE C.V.**

Presento Propuesta Económica de ambas partidas de cada una de las regiones y cuenta con la capacidad técnica y experiencia laboral conforme a la naturaleza del servicio.

▪ **SOLUCIONES INOVACON S.A DEC.V.**

Presento Propuesta Económica de ambas partidas de cada una de las regiones y cuenta con la capacidad técnica y experiencia laboral conforme a la naturaleza del servicio.

▪ **M&J SOLUCIONES E INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A DE C.V.**

Presento Propuesta Económica de ambas partidas de cada una de las regiones y cuenta con la capacidad técnica y experiencia laboral conforme a la naturaleza del servicio.

▪ **URBANIZACIONES Y DESARROLLOS CAROLCO S.A DE C.V.**

Presento Propuesta Económica de ambas partidas de cada una de las regiones y cuenta con la capacidad técnica y experiencia laboral conforme a la naturaleza del servicio.

▪ **CONTROL INTEGRAL DE OBRA S.A DE C.V**

Presento Propuesta Económica de ambas partidas de cada una de las regiones y cuenta con la capacidad técnica y experiencia laboral conforme a la naturaleza del servicio.

▪ **SOLUCIONES EN INGENIERÍA Y TECNOLOGÍAS DEL AGUA S.A DE C.V.**

Presento Propuesta Económica de ambas partidas para región metropolitana y generaliza las regiones, cuenta con la capacidad técnica y experiencia laboral conforme a la naturaleza del servicio.

Elaboró

Arq. Víctor Hugo Arroyo Castrejón
Subdirector de Administración Sustentable

Área contratante

Lic. Hugo Fernando Gómez Montes de Oca
Director de Adquisiciones y Contratos

Revisó

Lic. Gerardo Hernández Lomelí
Director de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles

