



## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

<b>LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL</b> <b>No. LA-16-512-016000997-N-61-2024</b>
<b>SERVICIO DE PERITAJE DE INMUEBLES POR UN CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA OBTENER LA RENOVACIÓN DE LA CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL EN EL INMUEBLE EDIFICIO SEDE DE LA SEMARNAT Y DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PARA OBTENER DICTÁMENES ESTRUCTURALES DE LOS INMUEBLES BIOPARQUE SAN ANTONIO Y VIVEROS DE COYOACÁN</b>

En la Ciudad de México, siendo las **10:00 horas, del día 30 de mayo de 2024**, en la Sala 2 de la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios, ubicada en Av. Ejército Nacional No. 223, piso 17, Ala "B", Col. Anáhuac I Sección, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, C.P. 11320, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, motivo de esta Licitación, de conformidad con los artículos 34 y 35, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en adelante "**La Ley**", y 47 de su reglamento, así como en el Apartado III, inciso b), numeral 4, de la Convocatoria a la Licitación.

El acto fue presidido por el **Lic. Carlos Demetrio Aguilar Castillo, Subdirector de Adquisiciones y Obras**, de conformidad con el lineamiento 11.3.1, inciso b), de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la SEMARNAT.

Antes de dar inicio al acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, el servidor público mencionado anteriormente, informa lo siguiente:

1. Los servidores públicos en el contacto con particulares deben observar el Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones, publicado mediante Acuerdo en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015, modificado mediante Acuerdos publicados el 19 de febrero de 2016 y el 28 de febrero de 2017; el cual puede ser consultado en la sección de la Secretaría de la Función Pública, que se encuentra en el portal de la Ventanilla Única Nacional (gob.mx), a través de la liga <https://www.gob.mx/sfp/>.
2. Los datos personales que se recaben con motivo del contacto con particulares serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.
3. En caso de que se advierta algún incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Protocolo, se podrá presentar queja o denuncia ante el área de Especialidad en Contrataciones Públicas del sector Medio ambiente y Recursos Naturales, con domicilio en Av. Ejército Nacional No. 223, piso 20, ala A, Col. Anáhuac I Sección, Demarcación territorial Miguel Hidalgo, C.P. 11320, Ciudad de México.

Acto seguido, se procedió al registro de los servidores públicos.

### I. DESARROLLO DEL ACTO.

Se determinó proceder a verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica, reportando el sistema que existe proposición para esta Licitación en el servidor de CompraNet, como se muestra en el reporte emitido por el mismo sistema y del cual se transcriben los nombres de los licitantes:

No.	Licitantes que presentaron sus proposiciones electrónicamente (vía CompraNet)
1	INGENIERÍA ALTERNATIVA E INNOVACIÓN, S.A. de C.V.
2	SISTEMAS GEOINFORMATICOS, S.A. de C.V.



Quien preside el acto, fue asistido por los representantes del área requirente de la **Dirección de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles**, los cuales constataron las proposiciones recibidas de forma electrónica, así como el nombre de los licitantes participantes.

## II. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, LEGAL Y ADMINISTRATIVA.

Con fundamento en el artículo 27, último párrafo, de **"La Ley"**, así como el lineamiento 27, segundo párrafo, del Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que se deberán observar para la utilización del sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompraNet, se procedió a la apertura de las proposiciones, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis técnico, legal o administrativo de su contenido conforme a lo establecido en el artículo 47, octavo párrafo, del Reglamento de **"La Ley"**.

De lo anterior, se hace constar lo siguiente:

Documentos	INGENIERÍA ALTERNATIVA E INNOVACIÓN, S.A. de C.V.		SISTEMAS GEOINFORMATICOS, S.A. de C.V.	
	Entregó		Entregó	
	Sí	No	Sí	No
IV.1 Propuesta Técnica ANEXO 1	✓		✓	
IV.2 Propuesta económica. ANEXO 2	✓		✓	
IV.3 Formato de acreditación ANEXO 3	✓		✓	
IV.4 Identificación oficial vigente del representante legal	✓		✓	
IV.5 Dirección de correo electrónico	✓		✓	
IV.6 Carta del artículo 50 y 60 de la LAASSP. ANEXO 4	✓		✓	
IV.7 Declaración de integridad. ANEXO 5.	✓		✓	
IV.8 Manifestación de nacionalidad. (ANEXO 6).	✓		✓	
IV.9 Cumplimiento de normas ANEXO 7	✓		✓	
IV.10 Uso de medios Anexo 14	✓		✓	
IV.11 Carta art. 49 IX y 72 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas ANEXO 16	✓		✓	
IV.12 Participación conjunta (Única y exclusivamente para el caso de participación conjunta)	No participa de forma conjunta		No participa de forma conjunta	
Convenio de participación conjunta (Única y exclusivamente para el caso de participación conjunta)				
IV. 13 Escrito de entrega de la propuesta, ANEXO 10 (opcional)	✓			✓
IV.14 Manifestación MIPYME. ANEXO 8 (opcional)	Pequeña			✓
IV.15 Manifestación datos reservados y/o confidenciales ANEXO 15 (opcional)	✓			✓

Quien preside el acto, fue asistido por los representantes del área requirente de la **Dirección General de Desarrollo Humano y Organización**, quienes constataron la recepción de la documentación presentada por los licitantes conforme al artículo 48, fracción I, del Reglamento de **"La Ley"**.



### LECTURA DE LOS IMPORTES TOTALES.

Acto seguido, y con fundamento en el artículo 47, penúltimo párrafo, del Reglamento de la "La Ley", el servidor público que preside el acto, da lectura al importe total sin I.V.A., de las proposiciones presentadas por los licitantes, anexando copia de su propuesta económica, como parte integrante de la presente acta:

LICITANTE	IMPORTE TOTAL SIN I.V.A.
INGENIERÍA ALTERNATIVA E INNOVACIÓN S.A. de C.V.	\$2 617,050.00

LICITANTE	IMPORTE TOTAL SIN I.V.A.
SISTEMAS GEOINFORMATICOS S.A. de C.V.	\$1 745,700.00

En este acto se hace entrega al área requirente, de la memoria USB que contiene los archivos electrónicos de las proposiciones recibidas a través del Sistema CompraNet, para llevar a cabo la evaluación técnica correspondiente, mismos de los que hay constancia en el expediente No E-2024-00047437 de CompraNet, solicitando que la evaluación técnica sea remitida a la Dirección de Adquisiciones y Contratos, **a más tardar a las 17:00 horas del día 03 de junio de 2024.**

La evaluación de la documentación legal administrativa la llevará a cabo el titular del área contratante o en quién se delegue dicha facultad. La evaluación económica se llevará a cabo por el titular del área contratante y el representante del área requirente o en quién se delegue dicha facultad.

### III. CIERRE DEL ACTA.

De conformidad con los artículos 35 de "La Ley", 47 y 48 de su Reglamento, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ellas, se emitirá el Fallo correspondiente, mismo que será dado a conocer el día **05 de junio de 2024 a las 13:00 horas**, el cual podrá ser diferido nuevamente, siempre y cuando el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente para el fallo.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 Bis de "La Ley" esta acta estará disponible en la dirección electrónica <https://upcp-compranet.hacienda.gob.mx/>, sustituyendo este procedimiento a la notificación personal.

Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo las **10:30 horas**, del día **30 de mayo de 2024.**

Esta acta consta de **12 fojas (04 fojas corresponden al presente instrumento, 02 fojas corresponde al reporte del sistema CompraNet y 06 fojas corresponden a la copia de las propuestas económicas)**, firmando para los efectos legales y de conformidad por los asistentes a este evento.

### POR EL ÁREA CONTRATANTE DE LA SEMARNAT:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Lic. Carlos Demetrio Aguilar Castillo	Subdirector de Adquisiciones y Obras	



**POR EL ÁREA REQUERENTE DE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Arq. Víctor Hugo Arroyo Castrejón	Subdirector de Administración Sustentable	

**EN CALIDAD DE INVITADOS**

**POR LA DIRECCIÓN DE ESTRATEGIAS PARA EL COMBATE A LA CORRUPCIÓN:**

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Efraín Ezequiel Andrade Chávez	Subdirector de Área	

**POR LA UNIDAD COORDINADORA DE ASUNTOS JURÍDICOS:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Lic. Gregorio Hernández Roblero	Asesor	

**POR ÁREA DE ESPECIALIDAD EN CONTRATACIONES PÚBLICAS:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Lic. Guillermo Esteban Barrón Juárez	Abogado	

----- FIN DEL ACTA -----



### Procedimiento LA-16-512-016000997-N-61-2024

Código del expediente  
E-2024-00047437

Número de procedimiento de contratación  
LA-16-512-016000997-N-61-2024

Estatus del procedimiento de contratación  
EN APERTURA

Código interno del procedimiento  
P-2024-00044982

Nombre del procedimiento de contratación  
SERVICIO DE PERITAJE DE INMUEBLES...

Licitantes que han presentado proposición:  
2

Datos Generales    Requerimientos    Solicitudes de aclaración    **Proposiciones**    Evaluación    Fallo    Datos relevantes del contrato    Bitacora de acciones

#### Apertura de proposiciones

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	INGENIERIA ALTERNATIVA E INNOVACION SA DE CV	14/05/2024 17:18	29/05/2024 10:04	30/05/2024 10:06		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	<a href="#">VER</a>
2	SISTEMAS GEOINFORMATICOS SA DE CV	29/05/2024 11:01	29/05/2024 18:17	30/05/2024 10:06		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	<a href="#">VER</a>

[Exportar listado](#)    [Descarga](#)

#### Acta de presentación y apertura de proposiciones

Anexos Adicionales	Núm.	Tipo de documento	Nombre del documento	Fecha y hora de carga	Acciones
	1	ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES *			<a href="#">↕</a>

1    <<    <    1    >    >>

[+](#)    Otros anexos



Descarga de anexos de proposiciones

Actualizar

Núm.	Fecha de procesamiento	Fecha última descarga	Estatus	Total de archivos	Archivos procesados	Total de paquetes generados	Detalle de descarga
1	30/05/2024 10:06	30/05/2024 10:13	Descargado 100%	26	26	1	>

<< < 1 > >>

Las descargas estarán disponibles temporalmente (48 horas).



# HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

© 2023 | 0.0.0.0

Aviso de privacidad  
Términos y condiciones

*[Handwritten signatures in blue ink]*

# INGENIERIA ALTERNATIVA E INNOVACIÓN S.A. DE C.V.



## ANEXO 2 PROPUESTA ECONÓMICA

Dirección General de Recursos Materiales,  
Inmuebles y Servicios  
SEMARNAT

Ciudad de México a 30 de Mayo de 2024  
Licitación Pública Electrónica Nacional: No. LA-16-512-016000997-N-61-2024

Para la presente licitación oferto lo siguiente:

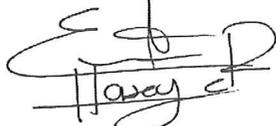
### **CONSULTAR EL ARCHIVO ANEXOS DE LICITACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**

ATENTAMENTE

**ING. ELBA HASEY REYES FIGUEROA  
APODERADA GENERAL  
INGENIERÍA ALTERNATIVA E INNOVACIÓN  
S.A. DE C.V**

El presente formato podrá ser reproducido por cada participante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido.

**FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PARA EL  
“SERVICIO DE PERITAJE DE INMUEBLES POR UN  
CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA OBTENER  
LA RENOVACIÓN DE LA CONSTANCIA DE SEGURIDAD  
ESTRUCTURAL EN EL INMUEBLE EDIFICIO SEDE DE LA SEMARNAT  
Y DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PARA OBTENER LOS  
DICTÁMENES ESTRUCTURALES DE LOS INMUEBLES BIOPARQUE  
URBANO SAN ANTONIO Y VIVEROS DE COYOACÁN, LOCALIZADOS  
EN LA CIUDAD DE MÉXICO”**

  
Haray













# INGENIERIA ALTERNATIVA E INNOVACIÓN S.A. DE C.V.



## PROPUESTA ECONÓMICA

Número	Concepto	Importe
1	Constancia de Seguridad Estructural para el Inmueble denominado "Sede", ubicado en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac Sección 1, Alcaldía Miguel Hidalgo C.P. 11320, Ciudad de México.	\$ 1'866,860.00
2	Dictamen de Seguridad Estructural para el Inmueble denominado "Bioparque Urbano San Antonio. Edificio Administrativo y de Servicios "ubicado en Av. Central No. 300 Col. Carola Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 11800 Ciudad de México	\$ 358,535.00
3	Dictamen de Seguridad Estructural para los inmuebles localizados en el parque "Vivero de Coyoacán", ubicado en Av. Progreso No. 3 Alcaldía Coyoacán, C.P. 4100, Ciudad de México.	
	Edificio 1	\$ 45,040.00
	Edificio 2	\$ 22,130.00
	Edificio 3	\$ 58,550.00
	Edificio 4	\$ 14,375.00
	Edificio 5	\$ 251,560.00
	Subtotal	<b>\$ 2'617,050.00</b>
	I.V.A.	\$ 418,728.00
	Total	<b>\$ 3'035,778.00</b>

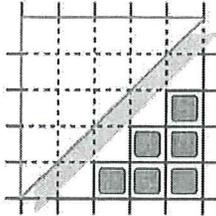
- Vigencia de la cotización: 60 días a partir de la fecha de cotización
- Los precios serán fijos durante la vigencia del contrato y hasta la entrega total de los bienes a entera satisfacción de la SEMARNAT
- Los precios se expresan en moneda nacional (pesos mexicanos)
- Los precios ofertados ya consideran todos los costos adicionales que pudieran llegar a generarse con la entrega de los bienes

*Ed P*  
*Harvey CP*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*





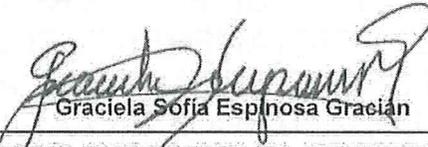
**SISTEMAS  
GEOINFORMATICOS, S.A. DE C.V.**

**ANEX02  
PROPUESTA ECONÓMICA**

**Dirección General de Recursos Materiales,  
Inmuebles y Servicios  
SEMARNAT**

Ciudad de México a 29 de mayo de 2024.  
Licitación Pública Electrónica Nacional: LA-16-512-016000997-N-61-2024.

**CONSULTAR EL ARCHIVO ANEXOS DE LICITACIÓN  
PROPUESTA ECONÓMICA**



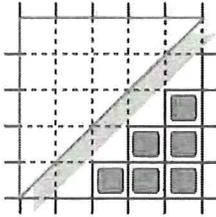
Graciela Sofía Espinosa Gracián

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE  
LEGAL DEL LICITANTE

Nota: El presente formato podrá ser reproducido por cada participante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido.



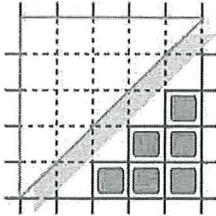
San Francisco No. 656-603, colonia Del Valle, Alcaldía Benito Juárez, 03100, CDMX  
Teléfonos: 55.52.56.17.50 / 55.52.56.17.51 / móvil. 55.10.40.35.16  
E mail: [sigeomatic@sigeomatic.com.mx](mailto:sigeomatic@sigeomatic.com.mx)



**SISTEMAS  
GEOINFORMATICOS, S.A. DE C.V.**

**FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PARA EL  
"SERVICIO DE PERITAJE DE INMUEBLES POR UN  
CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA  
OBTENER LA RENOVACIÓN DE LA CONSTANCIA DE  
SEGURIDAD ESTRUCTURAL EN EL INMUEBLE EDIFICIO SEDE  
DE LA SEMARNAT Y DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
PARA OBTENER LOS DICTÁMENES ESTRUCTURALES DE LOS  
INMUEBLES BIOPARQUE URBANO SAN ANTONIO Y VIVEROS  
DE COYOACÁN, LOCALIZADOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO"**

San Francisco No. 656-603, colonia Del Valle, Alcaldía Benito Juárez, 03100, CDMX  
Teléfonos: 55.52.56.17.50 / 55.52.56.17.51 / móvil 55.10.40.35.16  
E mail: [sigeomatic@sigeomatic.com.mx](mailto:sigeomatic@sigeomatic.com.mx)



## SISTEMAS GEOINFORMATICOS, S.A. DE C.V.

### PROPUESTA ECONÓMICA

Número	Concepto	Importe
1	Constancia de Seguridad Estructural para el Inmueble denominado "Sede", ubicado en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac Sección 1, Alcaldía Miguel Hidalgo C.P. 11320, Ciudad de México.	\$ 1,561,700.00
2	Dictamen de Seguridad Estructural para el Inmueble denominado "Bioparque Urbano San Antonio. Edificio Administrativo y de Servicios" ubicado en Av. Central No. 300 Col. Carola Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 11800 Ciudad de México	\$ 65,000.00
3	Dictamen de Seguridad Estructural para los inmuebles localizados en el parque "Vivero de Coyoacán", ubicado en Av. Progreso No. 3 Alcaldía Coyoacán, C.P. 4100, Ciudad de México.	\$ 119,000.00
	Edificio 1	\$ 13,855.00
	Edificio 2	\$ 7,010.00
	Edificio 3	\$ 17,892.00
	Edificio 4	\$ 4,694.00
	Edificio 5	\$ 75,549.00
	<b>Subtotal</b>	<b>\$ 1,745,700.00</b>
	I.V.A.	\$ 279,312.00
	<b>Total</b>	<b>\$ 2,025,012.00</b>

- Vigencia de la cotización: 60 días a partir de la fecha de cotización
- Los precios serán fijos durante la vigencia del contrato y hasta la entrega total de los bienes a entera satisfacción de la SEMARNAT
- Los precios se expresan en moneda nacional (pesos mexicanos)
- Los precios ofertados ya consideran todos los costos adicionales que pudieran llegar a generarse con la entrega de los bienes

**Atentamente**

  
**Arq. Graciela Sofía Espinosa Gracián**  
Representante Legal

