



Unidad de Administración y Finanzas
Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios
Dirección de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles

Ciudad de México, a 30 de Mayo de 2024.
Oficio 512/DSMI/078/2024.

LIC. HUGO FERNANDO GÓMEZ MONTES DE OCA
DIRECTOR DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS
P R E S E N T E

En Relación con la Licitación Pública Nacional No. LA-16-512-016000997-N-61-2024 Correspondiente al "SERVICIO DE PERITAJE DE INMUEBLES POR UN CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA OBTENER LA RENOVACIÓN DE LA CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL EN EL INMUEBLE EDIFICIO SEDE DE LA SEMARNAT Y DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PARA OBTENER LOS DICTÁMENES ESTRUCTURALES DE LOS INMUEBLES BIOPARQUE URBANO SAN ANTONIO Y VIVEROS DE COYOACÁN, LOCALIZADOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO" Se Informa el Resultado de la Evaluación Técnica de las propuestas presentadas por las empresas:

EMPRESA	EVALUACIÓN TÉCNICA
SISTEMAS GEOINFORMÁTICOS, S.A. DE C.V	CUMPLE
INGENIERIA ALTERNATIVA E INNOVACIÓN S.A. DE C.V	CUMPLE

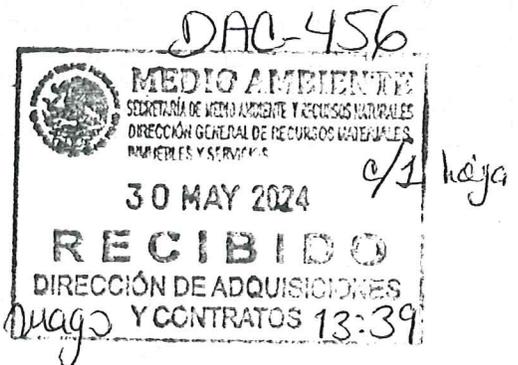
Sin otro particular y agradeciendo la atención al presente, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

[Signature]
ARQ. VICTOR HUGO ARROYO CASTREJÓN
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN SUSTENTABLE

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 81 párrafo segundo del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia temporal del Director de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles, previa designación mediante oficio No. 512/DGRMIS/0554/2024 de fecha 23 de mayo de 2024, firma el Subdirector de Administración Sustentable

C.c.p. Manuel García Arellano.- Director de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles.- Presente
Erick Israel Vargas Ibarra.- Jefe de Departamento de Seguridad.- Presente.





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SERVICIO DE PERITAJE DE INMUEBLES POR UN CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA OBTENER LA RENOVACIÓN DE LA CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL EN EL INMUEBLE EDIFICIO SEDE DE LA SEMARNAT Y DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PARA OBTENER LOS DICTÁMENES ESTRUCTURALES DE LOS INMUEBLES BIOPARQUE URBANO SAN ANTONIO Y VIVEROS DE COYOACÁN, LOCALIZADOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

SEDE	ENTREGABLE	SISTEMAS GEOINFORMÁTICOS, S.A. DE C.V.		INGENIERIA ALTERNATIVA E INNOVACIÓN S.A. DE C.V.	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
EDIFICIO SEDE	CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO SEDE DE LA SEMARNAT. LA CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEBE VENIR CON LA VALIDACIÓN Y REGISTRO ANTE LA ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO	X		X	
BIOPARQUE URBANO SAN ANTONIO	DICTAMEN ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS	X		X	
VIVEROS DE COYOACAN EDIFICIO 1	DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL	X		X	
VIVEROS DE COYOACAN EDIFICIO 2	DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL	X		X	
VIVEROS DE COYOACAN EDIFICIO 3	DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL	X		X	
VIVEROS DE COYOACAN EDIFICIO 4	DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL	X		X	
VIVEROS DE COYOACAN EDIFICIO 5	DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL	X		X	

ELABORÓ

ERICK ISRAEL VARGAS IBARRA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD

REVISÓ Y AUTORIZÓ

VICTOR HUGO ARROYO CASTREJÓN
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION SUSTENTABLE





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

RESULTADO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA
Cuadro Comparativo Análisis Económico

DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS

JUNIO 05 DE 2024

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL NO. LA-16-512-016000997-N-61-2024 CORRESPONDIENTE A LA "SERVICIO DE PERITAJE DE INMUEBLES POR UN CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA OBTENER LA RENOVACIÓN DE LA CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL EN EL INMUEBLE EDIFICIO SEDE DE LA SEMARNAT Y DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PARA OBTENER DICTÁMENES ESTRUCTURALES DE LOS INMUEBLES BIOPARQUE SAN ANTONIO Y VIVEROS DE COYOACÁN"

LICITANTE: SISTEMAS GEOINFORMÁTICOS, S.A. DE C.V.

Número	Concepto	Importe
1	Constancia de Seguridad Estructural para el Inmueble denominado "Sede", ubicado en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac Sección 1, Alcaldía Miguel Hidalgo C.P. 11320, Ciudad de México.	\$1,561,700.00
2	Dictamen de Seguridad Estructural para el Inmueble denominado "Bioparque Urbano San Antonio. Edificio Administrativo y de Servicios "ubicado en Av. Central No. 300 Col. Carola Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 11800 Ciudad de México	\$65,000.00
3	Dictamen de Seguridad Estructural para los inmuebles localizados en el parque "Vivero de Coyoacán", ubicado en Av. Progreso No. 3 Alcaldía Coyoacán, C.P. 4100, Ciudad de México.	\$119,000.00
	Edificio 1	\$13,855.00
	Edificio 2	\$7,010.00
	Edificio 3	\$17,892.00
	Edificio 4	\$4,694.00
	Edificio 5	\$75,549.00
	Subtotal	\$1,745,700.00
	I.V.A.	\$279,312.00
	Total	\$2,025,012.00

Se desecha la propuesta del licitante Ingeniería Alternativa e Innovación, S.A. de C.V., por ofertar un total de \$2,617,050.00 sin I.V.A., el cual no cumple por Precio no Aceptable., EL precio no aceptable obtenido den la investigación de mercado fue de \$2,420,000.00 sin I.V.A.

ELABORÓ

Lic. Carlos Demetrio Aguilar Castillo
Subdirector de Adquisiciones y Obras

SUPERVISÓ

Lic. Hugo Fernando Gómez Montes de Oca
Director de Adquisiciones y Contratos

ÁREA REQUIRENTE

Lic. Manuel García Arellano
Director General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios