



I. Nombre del Área que clasifica: Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Baja California.

II. Identificación del documento: Se elabora la versión pública de **FACTURAS**.

III. Partes o secciones clasificadas: La parte concerniente al 1) Nombre, Domicilio Particular, Teléfono Particular y/o Correo Electrónico de Particulares, Código QR, Clabe Interbancaria, Folio Fiscal, No. Serie de Certificado del SAT, Sello Digital.

IV. Fundamento legal y razones: Se clasifica como **información confidencial** con fundamento en el artículo 115 primer párrafo de la LGTAIP. Por las razones o circunstancias al tratarse de **datos personales** concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular: MTRO. RICARDO JAVIER CÁRDENAS GUTIÉRREZ

VI. Fecha, número e hipervínculo al acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública. ACTA_14_2025_SIPOT_2T_2025_ART 65_FXXVI, en la sesión celebrada el 11 de julio del 2025.

Disponible para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXVII/2025/SIPOT/ACTA_14_2025_SIPOT_2T_2025_ART65_FXXVI.pdf



Código postal del receptor:	21259
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI:	Gastos en general.

Folio fiscal:	[REDACTED]
No. de serie del CSD:	[REDACTED]
Código postal, fecha y hora de emisión:	[REDACTED]
Efecto de comprobante:	Ingreso
Régimen fiscal:	Régimen Simplificado de Confianza
Exportación:	No aplica

RFC emisor:

Nombre emisor:

Folio:

RFC receptor:

Nombre receptor:

ESR900818R84

EGADER

1823

SMA941228JH5

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

Ingreso

Régimen Simplificado de Confianza

No aplica

Código postal del receptor:

Régimen fiscal receptor:

Uso CFDI:

21259

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
80131502	0000000013 2308	1.000000	MON	MES	40,500.000000	40,500.000000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	RENTA DE LOS LOCALES UBICADOS EN CALLE TERCERA No. 1323-4, 5, 6, 7 Y 8 EN LA COL. OBRERA. DE LA CIUDAD DE ENSENADA POR EL PERIODO DEL 1ro. AL 30 DE ABRIL DEL 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	40,500.000000	Tasa	8.00%	3,240.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		202007								

Moneda:

Forma de pago:

Método de pago:

Condiciones de pago:

Peso Mexicano

Por definir

Pago en parcialidades o diferido

15 DIAS

Subtotal

Impuestos trasladados

Total

IVA

8.00%

\$ 40,500.00

\$ 3,240.00

\$ 43,740.00

Sello digital del CFDI:

Sello digital del SAT:

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

RFC del proveedor de certificación:

No. de serie del certificado SAT

Fecha y hora de certificación:

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Página 1 de 1

EGADER

Av. Floresta No. 299
Col. Obrera CP: 22830
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA
Lugar de Expedición: 22830

ESR-900818-R84 Tel. (646) 176-29-35

Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
email: egaderens@gmail.com
Tipo de Comprobante: Versión: 4.0

FACTURA CREDITO	1845
FOLIO FISCAL	1947
Serie CSD	
Serie SAT	
Elaboración	2025-07-01T10:25:09
Certificación	2025-07-01T11:25:13

Página 1 de 1

RECEPTOR 21259 10 RFC: SMA-941228-JH5
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Calzada CETYS, No. 2799 Int. LOCAL 19, Col. Rivera Mexicali, Baja California CP: 21259

PLAZO: A 15 día(s)
FECHA PAGO: 16/jul./2025
NO. ORDEN: AGENTE: ADMINISTRADOR
CAPTURE: MONEDA: MXN

SEMARNAT 646 1763837
Regimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

FORMA PAGO: 99 - Por Definir
METODO PAGO: PPD - Pago en Parcialidades o diferido
USO CFDI: G03 - Gastos en general

CLAVE SAT	CANTIDAD	Unidad de Medida	DESCRIPCION DEL ARTICULO	MODELO	PRECIO	IMPORTE
76111501	1	sv	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DEL 2025		4,500.00	4,500.00

Sello Digital del CFDI:
Sello del SAT:
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

ORIGINAL

Total con Letras: Cuatro mil ochocientos sesenta Pesos 00/100 MXN

SUBTOTAL: 4,500.00
IVA 8%: 360.00
TOTAL: 4,860.00

PAGARÉ

ENSENADA a 01 de julio del 2025

NUMERO: 1845 BUENO POR: \$ 4,860.00 Pesos

Debo (emos) y pagaré (mos) incondicionalmente por este pagaré a la orden de EGADER
Ubicado en: Av. Floresta, 299, CP: 22830, Col. Obrera, en ENSENADA, BAJA CALIFORNIA El día 16 de julio del 2025
La cantidad de: \$ 4,860.00 Cuatro mil ochocientos sesenta Pesos 00/100 MXN Valor recibido en nuestra entera satisfacción.
Este pagaré al no pagarse en su vencimiento, será exigible desde la fecha de vencimiento de este documento hasta el día de su liquidación, causara intereses moratorios al tipo de 5% mensual pagadero en esta ciudad justamente con el principal. Datos del Deudor:

Nombre: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Domicilio: Calzada CETYS, 2799-LOCAL 19, Col. Rivera
Telefono: 646 1763837

Acepto (amos)

Firma(s):

Este documento es una representación impresa de un CFDI

ORIGINAL

www.mxfactura.com

EGADER

Av. Floresta No. 299
Col. Obrera CP: 22830
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA
Lugar de Expedición: 22830

ESR-900818-R84

Tel. (646) 176-29-35

Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
email: egaderens@gmail.com
Tipo de Comprobante: Versión: 4.0

FACTURA CREDITO	1844
FOLIO FISCAL	1946
Serie CSD	
Serie SAT	
Elaboración	2025-07-01T10:22:17
Certificación	2025-07-01T11:22:33

Página 1 de 1

RECEPTOR	21259	10	RFC: SMA-941228-JH5	PLAZO: A 15 día(s)	AGENTE:
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACIÓN				FECHA PAGO: 16/jul./2025	CAPTURO: ADMINISTRADOR
Calzada CETYS, No. 2799 Int. LOCAL 19, Col. Rivera Mexicali, Baja California CP: 21259				NO. ORDEN:	MONEDA: MXN
SEMARNAT	646 1763837			FORMA PAGO: 99 - Por Definir	
Regimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos				METODO PAGO: PPD - Pago en Parcialidades o diferido	
				USO CFDI: G03 - Gastos en general	

CLAVE SAT	CANTIDAD	Unidad de Medida	DESCRIPCION DEL ARTICULO	MODELO	PRECIO	IMPORTE
80131502	1	MES	RENTA DE LOS LOCALES UBICADOS EN CALLE TERCERA No. 1323-4, 5, 6, 7 Y 8 EN LA COL. OBRERA. DE LA CIUDAD DE ENSENADA, B.C. POR EL PERIODO DEL 1ro. AL 30 DE JUNIO DEL 2025		40,500.00	40,500.00

Sello Digital del CFDI:

Sello del SAT:

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

ORIGINAL

Total con Letras: Cuarenta y tres mil setecientos cuarenta Pesos 00/100 MXN

SUBTOTAL: 40,500.00
IVA 8%: 3,240.00
TOTAL: 43,740.00

PAGARÉ

ENSENADA a 01 de julio del 2025

NUMERO: 1844

BUENO POR: \$ 43,740.00 Pesos

Debo (emos) y pagaré (mos) incondicionalmente por este pagaré a la orden de EGADER
Ubicado en: Av. Floresta, 299, CP: 22830, Col. Obrera, en ENSENADA, BAJA CALIFORNIA El día 16 de julio del 2025
La cantidad de: \$ 43,740.00 Cuarenta y tres mil setecientos cuarenta Pesos 00/100 MXN Valor recibido en nuestra entera satisfacción.
Este pagaré al no pagarse en su vencimiento, será exigible desde la fecha de vencimiento de este documento hasta el día de su liquidación, causara intereses moratorios al tipo de 5% mensual pagadero en esta ciudad justamente con el principal. Datos del Deudor:
Nombre: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACIÓN Acepto (amos)
Domicilio: Calzada CETYS, 2799-LOCAL 19, Col. Rivera
Telefono: 646 1763837 Firma(s):

EGADER

Av. Floresta No. 299
Col. Obrera CP: 22830
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA
Lugar de Expedición: 22830

ESR-900818-R84

Tel. (646) 176-29-35

Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
email: egaderens@gmail.com
Tipo de Comprobante: Versión: 4.0

FACTURA CREDITO	1835
FOLIO FISCAL	1937
Serie CSD:	
Serie SAT:	
Elaboración:	2025-06-02T16:10:36
Certificación:	2025-06-02T17:10:40

Página 1 de 1

RECEPTOR 21259 10 RFC: SMA-941228-JH5
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Calzada CETYS, No. 2799 Int. LOCAL 19, Col. Rivera Mexicali, Baja California CP: 21259

PLAZO: A 15 día(s)
FECHA PAGO: 17/jun./2025
NO. ORDEN: AGENTE: ADMINISTRADOR
CAPTURE: MONEDA: MXN

SEMARNAT 646 1763837
Regimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

FORMA PAGO: 99 - Por Definir
METODO PAGO: PPD - Pago en Parcialidades o diferido
USO CFDI: G03 - Gastos en general

CLAVE SAT	CANTIDAD	Unidad de Medida	DESCRIPCION DEL ARTICULO	MODELO	PRECIO	IMPORTE
76111501	1	sv	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DEL 2025		4,500.00	4,500.00

Sello Digital del CFDI:
Sello del SAT:
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

ORIGINAL

Total con Letras: Cuatro mil ochocientos sesenta Pesos 00/100 MXN

SUBTOTAL: 4,500.00
IVA 8%: 360.00
TOTAL: 4,860.00

PAGARÉ

ENSENADA a 02 de junio del 2025

NUMERO: 1835

BUENO POR: \$ 4,860.00 Pesos

Debo (emos) y pagaré (mos) incondicionalmente por este pagaré a la orden de EGADER
Ubicado en: Av. Floresta, 299, CP: 22830, Col. Obrera, en ENSENADA, BAJA CALIFORNIA El día 17 de junio del 2025
La cantidad de: \$ 4,860.00 Cuatro mil ochocientos sesenta Pesos 00/100 MXN Valor recibido en nuestra entera satisfacción.
Este pagaré al no pagarse en su vencimiento, será exigible desde la fecha de vencimiento de este documento hasta el día de su liquidación, causara intereses moratorios al tipo de 5% mensual pagadero en esta ciudad justamente con el principal. Datos del Deudor:

Nombre: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Domicilio: Calzada CETYS, 2799-LOCAL 19, Col. Rivera
Telefono: 646 1763837

Acepto (amos)

Firma(s):

EGADER
Av. Floresta No. 299
Col. Obrera CP: 22830
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA
Lugar de Expedición: 22830
Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
email: egaderens@gmail.com
Tipo de Comprobante: Versión: 4.0
ESR-900818-R84
Tel. (646) 176-29-35

FACTURA CREDITO	1834
FOLIO FISCAL	
Serie CSD:	
Serie SAT:	
Elaboración:	2025-06-02T16:09:12
Certificación:	2025-06-02T17:09:16

RECEPTOR	21259	10	RFC: SMA-941228-JH5	PLAZO: A 15 día(s)	AGENTE:
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACIÓN				FECHA PAGO: 17/jun./2025	CAPTURO: ADMINISTRADOR
Calzada CETYS, No. 2799 Int. LOCAL 19, Col. Rivera Mexicali, Baja California CP: 21259				NO. ORDEN:	MONEDA: MXN
SEMARNAT	646 1763837			FORMA PAGO: 99 - Por Definir	
Regimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos				METODO PAGO: PPD - Pago en Parcialidades o diferido	
				USO CFDI: G03 - Gastos en general	

CLAVE SAT	CANTIDAD	Unidad de Medida	DESCRIPCION DEL ARTICULO	MODELO	PRECIO	IMPORTE
80131502	1	MES	RENTA DE LOS LOCALES UBICADOS EN CALLE TERCERA No. 1323-4, 5, 6, 7 Y 8 EN LA COL. OBRERA. DE LA CIUDAD DE ENSENADA, B.C. POR EL PERIODO DEL 1ro. AL 31 DE MAYO DEL 2025		40,500.00	40,500.00

Sello Digital del CFDI:	
Sello del SAT:	
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:	

--	--	--	--	--	--	--

Total con Letras: Cuarenta y tres mil setecientos cuarenta Pesos 00/100 MXN	SUBTOTAL:	40,500.00
	IVA 8%:	3,240.00
	TOTAL:	43,740.00

PAGARÉ

ENSENADA a 02 de junio del 2025

NUMERO: 1834

BUENO POR: \$ 43,740.00 Pesos

Debo (emos) y pagaré (mos) incondicionalmente por este pagaré a la orden de EGADER

Ubicado en: Av. Floresta, 299, CP: 22830, Col. Obrera, en ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

El día 17 de junio del 2025

La cantidad de: \$ 43,740.00 Cuarenta y tres mil setecientos cuarenta Pesos 00/100 MXN

Valor recibido en nuestra entera satisfacción.

Este pagaré al no pagarse en su vencimiento, será exigible desde la fecha de vencimiento de este documento hasta el día de su liquidación, causara intereses moratorios al tipo de 5% mensual pagadero en esta ciudad justamente con el principal.

Datos del Deudor:

Nombre: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACIÓN

Domicilio: Calzada CETYS, 2799-LOCAL 19, Col. Rivera

Telefono: 646 1763837

Acepto (amos)

Firma(s):