



**I.Nombre del Área que clasifica:** Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Baja California.

**II.Identificación del documento:** Se elabora la versión pública de **FACTURAS**.

**III.Partes o secciones clasificadas:** La parte concerniente al 1) Nombre, Domicilio Particular, Teléfono Particular y/o Correo Electrónico de Particulares,Código QR,Clabe Interbancaria,Folio Fiscal,No.Serie de Certificado del SAT,Sello Digital.

**IV. Fundamento legal y razones:** Se clasifica como **información confidencial** con fundamento en el artículo 115 primer párrafo de la LGTAIP. Por las razones o circunstancias al tratarse de **datos personales** concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular:** MTRO. RICARDO JAVIER CÁRDENAS GUTIÉRREZ

**VI. Fecha, número e hipervínculo al acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública. ACTA\_19\_2025\_SIPOT\_3T\_2025\_ART65\_FXXVI**, en la sesión celebrada el **17 de octubre del 2025**.

Disponible para su consulta en:

[https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2025/sipot/ACTA\\_19\\_2025\\_SIPOT\\_3T\\_2025\\_ART65\\_FXXVI.pdf](https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2025/sipot/ACTA_19_2025_SIPOT_3T_2025_ART65_FXXVI.pdf)



RFC emisor:

Nombre emisor:

Folio:

RFC receptor:

Nombre receptor:

Código postal del receptor:

Régimen fiscal receptor:

Uso CFDI:

CCN1007089M3

CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS MEXICALI

1596

SMA941228JH5

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

21259

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Gastos en general.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Serie:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

ME-0245-14B7-00

A

2025-08-01 13:22:28

Ingreso

General de Ley Personas Morales

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
80131502	003	1.0000	E48	SERVICIO	136,800.00	136,800.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO EDIFICIO C LOCAL 19 POR EL MES DE JULIO 2025.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	136,800.00	Tasa	8.00%	10,944.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		S5124008								

Moneda:

Forma de pago:

Método de pago:

Peso Mexicano

Por definir

Pago en parcialidades o diferido

Subtotal

Impuestos trasladados

Total


\$ 136,800.00

\$ 10,944.00

\$ 147,744.00

Sello digital del CFDI:

Sello digital del SAT:



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

RFC del proveedor de certificación:

No. de serie del certificado SAT

Fecha y hora de certificación:

2025-08-01 13:22:28

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Página 1 de 1



CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS MEXICALI

RFC: CCN1007089M3

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Versión CFDI: 4.0

Lugar de Expedición: 21259

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 99 - Por definir  
Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido  
Moneda: MXN - Peso Mexicano  
Exportación: 01 - No aplica

Folio:  
Fecha:  
Tipo de cambio:

A - 1613  
1/9/2025 11:14:19

Datos del cliente

Cliente: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
R.F.C.: SMA941228JH5  
Domicilio fiscal: 21259  
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.  
Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.0000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	ARRENDAMIENTO EDIFICIO C LOCAL 19 POR EL MES DE AGOSTO 2025.	136,800.0000	002 - IVA - 10,944.00	136,800.00

Importe con letra

CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100

Subtotal: 136,800.00  
Impuestos Traslados: 10,944.00  
Total: 147,744.00

CFDI Relacionados:

Tipo Relación

CFDI Relacionados



Serie del Certificado del emisor  
Folio fiscal  
No. de Serie del Certificado del SAT  
Fecha y hora de certificación

Septiembre 1 2025 - 12:14:21

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

Sello del SAT

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

00941C958X...  
...  
7sudAuyQHPG0tBepgg==|0000100000709182898|



Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Serie: A

Folio: 1626

Fecha: 01/Oct/2025 13:07:15

Lugar de expedición (C.P.) 21259

Emisor

CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS MEXICALI

RFC: CCN1007089M3

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio:

CALZADA CETYS 2799-A-LOCAL 7 Rivera Mexicali Baja California México 21259

Receptor

Cliente: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

RFC: SMA941228JH5

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportación:

Domicilio Fiscal: 21259

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: Calzada Cetys 2799-Local 19 Rivera Mexicali Baja California México 21259

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de Pago: 99 - Por definir

Tipo de cambio: 1.000000

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Información de cancelación

Motivo de cancelación:

Folio relacionado:

Cantidad	Unidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	Valor unitar io	Descuento	Impuestos	Importe
1.0000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	ARRENDAMIENTO EDIFICIO C. LOCAL 19 POR EL MES DE SEPTIEMBRE 2025.	\$136,800.00	\$0.00	IVA, - Importe: 10944.00	\$136,800.00

CFDI RELACIONADOS

Tipo de relación:

Lista de CFDI's relacionados:

Total con letra:

ciento cuarenta y siete mil setecientos cuarenta y cuatro Pesos 00/100 M.N.

Subtotal: \$136,800.00

I.V.A: \$10,944.00

Total: \$147,744.00

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Serie del Certificado del emisor:

Folio Fiscal:

No. de serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: 2025-10-01T14:07:20

Sello digital del CFDI

Sello del SAT

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT