



**I. Nombre del Área que clasifica:** Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Baja California.

**II. Identificación del documento:** Se elabora la versión pública de **FACTURAS**.

**III. Partes o secciones clasificadas:** La parte concerniente al 1) Nombre, Domicilio Particular, Teléfono Particular y/o Correo Electrónico de Particulares,Código QR,Clabe Interbancaria,Folio Fiscal,No.Serie de Certificado del SAT,Sello Digital.

**IV. Fundamento legal y razones:** Se clasifica como **información confidencial** con fundamento en el artículo 115 primer párrafo de la LGTAIP. Por las razones o circunstancias al tratarse de **datos personales** concernientes a una persona física identificada e identifiable.

**V. Firma del titular:** MTRO. RICARDO JAVIER CÁRDENAS GUTIÉRREZ

**VI. Fecha, número e hipervínculo al acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública. ACTA\_19\_2025\_SIPOT\_3T\_2025\_ART65\_FXXVI,** en la sesión celebrada el **17 de octubre del 2025**.

Disponible para su consulta en:

[https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2025/sipot/ACTA\\_19\\_2025\\_SIPOT\\_3T\\_2025\\_ART65\\_FXXVI.pdf](https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2025/sipot/ACTA_19_2025_SIPOT_3T_2025_ART65_FXXVI.pdf)



**RFC emisor:** CCN1007089M3  
**Nombre emisor:** CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS  
 MEXICALI  
**Folio:** 1596  
**RFC receptor:** SMA941228JH5  
**Nombre receptor:** SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y  
 RECURSOS NATURALES OFICINA DE  
 REPRESENTACION EN EL ESTADO DE BAJA  
 CALIFORNIA  
**Código postal del receptor:** 21259  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso CFDI:** Gastos en general.

**Folio fiscal:** [REDACTED]  
**No. de serie del CSD:** [REDACTED]  
**Serie:** A  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** [REDACTED] 3  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales  
**Exportación:** No aplica

## Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
80131502	003	1.0000	E48	SERVICIO	136,800.00	136,800.00		Si objeto de impuesto.
<b>Descripción</b>	ARRENDAMIENTO EDIFICIO C LOCAL 19 POR EL MES DE JULIO 2025.				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>
					IVA	Traslado	136,800.00	Tasa 8.00%
<b>Número de pedimento</b>	<b>Número de cuenta predial</b>							<b>Importe</b>
								10,944.00

**Moneda:** Peso Mexicano  
**Forma de pago:** Por definir  
**Método de pago:** Pago en parcialidades o diferido

<b>Subtotal</b>		\$ 136,800.00
<b>Impuestos trasladados</b>	IVA	\$ 10,944.00
<b>Total</b>		<b>\$ 147,744.00</b>

**Sello digital del CFDI:**

[REDACTED]

**Sello digital del SAT:**

[REDACTED]



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

[REDACTED]

RFC del proveedor de certificación:

[REDACTED]

Fecha y hora de certificación: 2025-08-01 13:22:28

No. de serie del certificado SAT

[REDACTED]



## CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS MEXICALI

RFC: CCN1007089M3

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Versión CFDI: 4.0

Lugar de Expedición: 21259

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago

99 - Por definir

Método de pago

PPD - Pago en parcialidades o diferido

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

Exportación:

01 - No aplica

Folio

Fecha

Tipo de cambio:

A - 1613

1/9/2025 11:14:19

## Datos del cliente

Cliente: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

R.F.C.: SMA941228JHS

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Domicilio fiscal: 21259

Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.0000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	ARRENDAMIENTO EDIFICIO C LOCAL 19 POR EL MES DE AGOSTO 2025.	136,800.0000	002 - IVA - 10,944.00	136,800.00

## Importe con letra

CIENTO CUARENTA Y Siete MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100

Subtotal 136,800.00

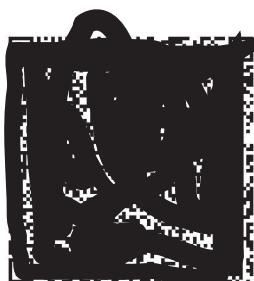
Impuestos Trasladados 10,944.00

Total 147,744.00

## CFDI Relacionados:

Tipo Relación

CFDI Relacionados



Serie del Certificado del emisor

Folio fiscal

No. de Serie del Certificado del SAT

Fecha y hora de certificación



Septiembre 1 2025 - 12:14:21

Este documento es una representación impresa de un CFDI

## Sello Digital del CFDI



## Sello del SAT



## Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

8810247C0LGIOT  
6094HC9X6KU  
AUH  
OGvEzfc0II0mO5IISP7SeMOv8aRw6CfA98FxcRYAOfl386ThRMIIk5n  
7sudAuyQHPGOtBepgg==|0000100000009182898||



Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Serie: A

Folio: 1626

Fecha: 01/Oct/2025 13:07:15

Lugar de expedición (C.P.) 21259

**Emisor**

CENTRO CORPORATIVO DE NEGOCIOS MEXICALI

RFC: CCN1007089M3

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

**Domicilio:**

CALZADA CETYS 2799-A-LOCAL 7 Rivera Mexicali Baja California México 21259

**Receptor**

Cliente: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

RFC: SMA941228JH5

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

**Exportación:**

Domicilio Fiscal: 21259

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: Calzada Cetys 2799-Local 19 Rivera Mexicali Baja California México 21259

**Método de Pago:** PPD - Pago en parcialidades o diferido

**Forma de Pago:** 99 - Por definir

**Tipo de cambio:** 1.000000

**Moneda:** MXN - Peso Mexicano

**Información de cancelación**

**Motivo de cancelación:**

Folio relacionado:

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Prod/Servicio	Descripción	Valor unitario	Descuento	Impuestos	Importe
1.0000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	ARRENDAMIENTO EDIFICIO C. LOCAL 19 POR EL MES DE SEPTIEMBRE 2025.	\$136,800.00	\$0.00	IVA, - Importe: 10944.00	\$136,800.00

**CFDI RELACIONADOS**

Tipo de relación:

Lista de CFDI's relacionados:

**Total con letra:**

ciento cuarenta y siete mil setecientos cuarenta y cuatro Pesos 00/100 M.N.

**Subtotal:** \$136,800.00

**I.V.A:** \$10,944.00

**Total:** \$147,744.00



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Serie del Certificado del emisor:

Folio Fiscal:

No. de serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación:

2025-10-01T14:07:20

**Sello digital del CFDI**

**Sello del SAT**

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT