



Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco
Unidad de Ecosistemas y Ambientes Costeros
OFICIO SEMARNAT. JAL. UEAC-1886/25
BITÁCORA 14/KZ-0542/07/25
Asunto: Solicitud de Permiso Transitorio

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, POR CONDUCTO DE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE JALISCO, POR LA QUE SE RESUELVE TRÁMITE DE PERMISO TRANSITORIO SOLICITADO POR [REDACTED], A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL PERMISIONARIO".

RESULTANDO

1. Que por formato de solicitud de fecha 17 de julio de 2025, presentado y recibido ante la Unidad de Ecosistemas y Ambientes Costeros de esta Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Jalisco; trámite al que le fue asignado el número de **BITÁCORA 14/KZ-0542/07/25**, a [REDACTED] quien solicita, se le otorgue el permiso transitorio para ocupar provisionalmente una superficie de **02.00 m²** de playa marítima terrestre, localizada en **Playa Los Muertos, a un costado del muelle** en el **Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco**; para llevar a cabo la venta de alimentos y bebidas (mariscos), con la instalación de una sombrilla y una mesa instalables de fácil remoción.

2. [REDACTED]

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que por lo antes expuesto, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales le corresponde ejercer los derechos de la Nación sobre los bienes nacionales de uso común, como lo es la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y/o terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito natural de aguas marítimas; otorgar, prorrogar, revocar y declarar la extinción de los permisos, autorizaciones y concesiones, así como negar el otorgamiento de concesiones y permisos, sobre el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes nacionales sujetos a su competencia, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 16, 17 bis fracción I y 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal reformada el 30 de noviembre del 2018; artículos 1 fracciones I, II, III y V, 2 fracciones I, II y VII, 3 fracción II, 6 fracciones II y X, 7 fracción





IV y V, 8, 13, 16,17, fracción I, 28 fracción V, 107, 119, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1,3, 5, 6,7 fracción I, II, III, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 47 y 49 y demás relativos y aplicables del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232 C, de la Ley Federal de Derechos; artículos 1, 3 apartado A fracción VII inciso a); 41, 42 fracción XXXV inciso a) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de marzo del 2025; artículos 1, 2, 3, 9, 17-A, 33, 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y al Artículo Primero fracción I del Acuerdo por el que se delegan a favor de los Delegados Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en los estados con litoral costero, la facultad de atender y gestionar los trámites que se señalan, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de septiembre de 2005 y de conformidad con el artículo Primero del Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015 esta Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Jalisco a través de la suscrita M. en C. Nelly Gabriela Herrera Ornelas , Titular de esta Unidad Administrativa, previa designación, es competente para resolver la solicitud prórroga de permiso transitorio en playas y/o zona federal marítimo terrestre concesionadas en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco; presentado por [REDACTED] en el trámite al que se le asignó el número de **BITÁCORA 14/KZ-0542/07/25, por el Sistema Nacional de Trámite SINAT.**

SEGUNDO.- En cumplimiento a lo previsto en los Artículos 24 fracción II, 26 fracciones I, II, III, V y VI, 31, 32, 33, 34, 35 y 36 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; Art. 3, 49 y 50 de la Ley federal de Procedimiento Administrativo, y de conformidad con el artículo Primero del Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

TERCERO. – Que una vez revisada la documentación e información técnica del expediente y realizada la verificación en campo, **esta autoridad detectó que las coordenadas UTM originalmente proporcionadas se traslapaban con un área previamente concesionada**, situación que hacía improcedente su autorización en esos términos.





En virtud de lo anterior, y en seguimiento al acercamiento que Santibañez Montes de Oca Joel tuvo a esta oficina, **el día 6 de noviembre de 2025, presentó nuevas coordenadas**, documento al cual se le asignó el número de bitácora **14DEP-02596/25/11**, con el propósito de ajustar la ubicación de la superficie solicitada y evitar interferir con derechos previamente otorgados, conservando la finalidad del aprovechamiento solicitado.

Dichas coordenadas fueron analizadas y validadas por personal técnico de esta Oficina de Representación, **determinándose su procedencia al ubicarse fuera de los polígonos concesionados y cumplir con los criterios de legalidad, uso común y libre tránsito**, quedando como válidas y asentadas las siguientes coordenadas UTM:

COORDENADAS UTM		
V	X	Y
1	475109.51	2277958.5
2	475108.49	2277958.5
3	475108.57	2277957.5
4	475109.58	2277957.6
SUPERFICIE TOTAL: 01.00 m2		

Para llevar a cabo la venta de alimentos y bebidas (mariscos), con la instalación de una sombrilla y una mesa instalables de fácil remoción, en consecuencia, ésta Autoridad Administrativa en el ejercicio de sus funciones y facultades señaladas en el considerando primero de la presente Resolución Administrativa:

RESUELVE:

PRIMERO.- Toda vez que [REDACTED] cumple con los requisitos de ley previstos en los Artículos 7 fracciones II y III, 31, 32, 52 y 74 fracción VI párrafo tercero del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar así como de conformidad con el artículo Primero del Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015, es por ello que con la finalidad de garantizar el libre tránsito por la zona de playa y la zona federal marítimo terrestre, **SE**





AUTORIZA a [REDACTED], usar, gozar y aprovechar una superficie de **01.00 m²** de playa marítima terrestre, localizada en **Playa Los Muertos, a un costado del muelle**, en el **Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco**; para llevar a cabo la venta de alimentos, con la instalación de una sombrilla y una mesa, mismas que deberán ser provisionales, desmontables y de fácil remoción, **por lo que deberá abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de instalación y/o construcción, ya sea fija o semifija, asimismo, queda estrictamente prohibido delimitar la zona permitida con cercas, alambrada, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común. En materia de control sanitario y protección ambiental, el permisionario únicamente podrá ofrecer alimentos ya preparados y envasados con anterioridad en instalaciones externas a la zona federal marítimo terrestre. Queda estrictamente prohibido realizar actividades de cocción, fritura, asado, preparación o lavado de utensilios dentro de la superficie autorizada, a fin de preservar las condiciones naturales del área y evitar contaminación por residuos orgánicos o grasas conforme a lo previsto en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y la Norma Oficial Mexicana NOM-251-SSA1-2009 sobre prácticas de higiene para el proceso de alimentos, bebidas o suplementos alimenticios.** Para los efectos del pago de derechos a que se refiere el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como **Uso General**.

SEGUNDO.- El presente Permiso Transitorio tendrá vigencia de **3 meses** y su ejercicio se encuentra condicionado a la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que **"El Permisionario"** deberá solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para cumplir con el objeto del presente; así como acreditar que dio aviso a las autoridades municipales, estatales o federales, según corresponda, en las materias fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que se tomen las medidas de seguridad e higiene pertinentes para asegurar el bienestar de los usuarios, de los servicios que se presten o personal que desempeñe actividades en la superficie materia del presente y en áreas colindantes, así como para que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables para la realización de la actividad que motiva el presente.

TERCERO. - El Permiso Transitorio no se entenderá prorrogado al término de su vigencia, por el simple hecho de que **"El Permisionario"** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes, debiendo desalojar el área de la ZOFEMAT en tiempo que le fue autorizado.

CUARTO. - El Permisionario" se obliga a:

- I. No transmitir a terceras personas parte o la totalidad de los derechos de este permiso.
- II. Realizar única y exclusivamente la actividad autorizada.





- III. Deberá presentar en forma bimestral ante esta Secretaría los comprobantes que acrediten estar al corriente en el pago de derechos de la superficie autorizada.
- IV. Abstenerse de realizar cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral.
- V. Garantizar el libre tránsito por la zona de playa, permitida, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que la "La Secretaría" podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.
- VI. Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de instalación y/o construcción, ya sea fija o semifija de cualquier material distinto de los autorizados.
- VII. Conservar en óptimas condiciones de higiene, el área permitida.
- VIII. Abstenerse de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie permitida.
- IX. No permitir o tolerar en el área permitida el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan en contra de la moral pública y las buenas costumbres o el consumo de bebidas embriagantes o enervantes.
- X. No almacenar en el área permitida, ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de "La Secretaría" y demás autoridades competentes.
- XI. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona permitida con cercas, alambrada, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común.
- XII. Informar a "La Secretaría" de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal permitida, tan luego tenga conocimiento de ellas.
- XIII. Coadyuvar con el Gobierno Federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente.
- XIV. Permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de "La Secretaría", así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área permitida, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
- XV. No deberán disponer ni almacenar permanentemente residuos sólidos y/o líquidos de ningún tipo en la playa marítima y/o la zona federal marítimo terrestre y/o los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas permitida, por lo que estos deberán recibir una disposición adecuada.
- XVI. Deberá presentar en forma bimestral ante esta Secretaría los comprobantes que acrediten estar al corriente en el pago de derechos por uso, goce y aprovechamiento de la superficie autorizada.
- XVII. No se permite el ingreso ni la realización de labores de reparación y/o mantenimiento de vehículos o motores en la superficie permitida.
- XVIII. Obtener las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que deba solicitar a autoridades municipales, estatales o federales, para realizar el objeto que motivó la expedición del presente.
- XIX. Dar aviso a las autoridades, municipales, estatales o federales, en las materias fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables en el desarrollo de las actividades que motivaron la expedición del presente.
- XX. Desocupar la superficie que se otorga al término de la vigencia del presente, debiendo entregar la misma en buen estado de conservación, limpieza y libre de cualquier instalación.
- XXI. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en la superficie permitida.
- XXII. Las labores de limpieza de las instalaciones, deberán realizarse con productos que no desprendan sustancias y/o materiales contaminantes o en su defecto, que los materiales sean fácilmente asimilables por el ecosistema.
- XXIII. **Se exhorta a los permitidos a implementar acciones orientadas a la reducción progresiva del uso de plásticos de un solo uso.**





- XXIV. Deberá señalar la superficie permitida conforme a la normativa establecida por Protección Civil, para definir el área en que realizar sus operaciones y a cuanta autoridad competente se lo requiera; si lo exige la actividad.
- XXV. Se obliga a prestar el apoyo a las autoridades competentes en el momento que le sea solicitado;
- XXVI. Cumplir con lo estipulado en el artículo 47 del Reglamento para el uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar. "Son causas de revocación de las concesiones o permisos otorgados, las siguientes: I. Subconcesionar, arrendar, gravar o realizar cualquier acto o contrato por virtud del cual otra persona goce total o parcialmente de los derechos amparados por la concesión o permiso o realizar cualquier otro acto jurídico o material que altere sus condiciones; II. Dar al área concesionada o permitida un uso, aprovechamiento o explotación distinto a los aprobados; o no hacer uso del área concesionada o permitida en un término de noventa días hábiles contados a partir de la fecha de su expedición; III. Realizar actividades u obras no previstas en la concesión o permisos sin obtener previamente, cuando proceda la autorización de la Secretaría; IV. La falta de dos pagos, en su caso, de los derechos señalados en la concesión o permiso; V. Propiciar, permitir, consentir o realizar actos o hechos delictivos dentro del área concesionada o permitida; VI. Oponerse o impedir el concesionario o permisionario, sus familiares o empleados a la práctica de inspecciones ordenadas por la Secretaría; VII. Impedir el concesionario o permisionario, sus familiares o empleados, el libre acceso a las playas marítimas, por lugares que para tal efecto señale la Secretaría en los términos del artículo 17 de este Reglamento; VIII. No cumplir las condiciones establecidas en las fracciones II, III, IV, V, VI, del artículo 29 de este ordenamiento; y IX. Cualquier violación o incumplimiento por parte del concesionario o permisionario de las disposiciones legales o reglamentarias, o de las condiciones establecidas en la concesión o permiso".
- XXVII. El permisionario no podrá usar, gozar o aprovechar más superficie que los **01.00 m²** que le fueron autorizados por esta Secretaría, debiendo realizar su actividad dentro de las coordenadas autorizadas.
- XXVIII. No realizar la actividad en las fechas y temporadas en las que las autoridades competentes lo ordenen, debido a las incidencias de eventos de riesgo.
- XXIX. Coadyuvar con la Secretaría para el cumplimiento de la capacitación y certificación de playas.
- XXX. Llevar a cabo la limpieza de la playa ocupada por el permisionario, asimismo, acreditar la participación en las campañas de limpieza de playas y ríos que la Secretaría convoque en coordinación.

QUINTO. - El incumplimiento de las disposiciones anteriores y las demás relativas de los distintos ordenamientos, será causal de revocación.

SEXTO.- Con fundamento en el Art. 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento a [REDACTED] que el expediente conformado en razón de la solicitud de permiso transitorio que presentó ante esta Autoridad Administrativa se encuentra para su consulta en la oficina de la Unidad de Ecosistemas y Ambientes Costeros de esta Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Jalisco ubicada en la finca marcada con el número 1259 de la Calle Paraguay de la Colonia 5 de Diciembre, municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.





Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



SEPTIMO. - Notifíquese personalmente de conformidad con lo establecido en los Artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 35, 36 y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

El presente instrumento jurídico se expide en la ciudad de Guadalajara Jalisco, a los 07 días del mes de noviembre del 2025.

ATENTAMENTE
"2025 Año de La Mujer Indígena"
TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN JALISCO

M. en C. Nelly Gabriela Herrera Ornelas



Recibí original



CCP EXPEDIENTE
NGHO/JCCR/

19-NOVIEMBRE DEL 2025



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Avenida Alcalde N0. 500, Palacio Federal, Piso 2 y 8, Col. Alcalde barranquitas, C.P. 44270, Guadalajara Jalisco,
Tel: (33) 3668 5300, www.gob.mx/semarnat