



Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Solicitud de permiso para el uso transitorio o para ejercer el comercio ambulante (SEMARNAT-01-005) Bitácora 28/KZ-0371/05/25

Partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman.

La información correspondiente al nombre, domicilio y firma.

IV. Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 115 y 120 de la LGTAIP. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Ing. Horacio del Ángel Castillo

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

Resolución ACTA_18_2025_SIPOT_3T_2025_ART 65_FXXV, en la sesión celebrada el 17 de octubre del 2025.

Disponible para su consulta en:

https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2025/sipot/ACTA_18_2025_SIPOT_3T_2025_ART65_FXXV.pdf





MUSE

Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas

Expediente: SEMARNAT.7S.2.20.2025

Bitácora: 28/KZ-0371/05/25

Número de Permiso: TAMPS/19/2025

Folio: 2574

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, POR LA QUE SE OTORGA EL PERMISO TRANSITORIO TAMPS/19/2025, A FAVOR DEL

RESULTANDO

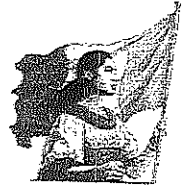
I.- Que mediante el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, presentado el día **23 de mayo** del año en curso en Espacio de Contacto Ciudadano de la Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas de la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, el [REDACTED] solicitó se le otorgue un permiso para ocupar provisionalmente una superficie de **703.74 m²** de zona federal marítimo terrestre, localizada en **Boulevard costero, S/N, Playa Miramar, Cd. Madero, Tamaulipas, C.P. 89540, Playa de Miramar Zona Centro, Estado de Tamaulipas**, para: **"Uso General: Estacionamiento (Se marcará con banderines hincados en la misma arena de la playa los lugares, donde se podrán estacionar)"**

II.- Que el [REDACTED], señaló los siguientes datos para oír y recibir notificaciones el ubicado en: [REDACTED]

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes de dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión corresponde a la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, así como el otorgamiento de las concesiones, permisos y autorizaciones para el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes nacionales de su competencia, lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 6º fracciones II y X, 7 fracción V, 8, 13, 16, 28 fracción V, 107, 119 fracción I, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1º, 5º, 31, 32, 33, 35, 36, 44, 45, 47 y 49 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232 C, de la Ley Federal de Derechos; artículo 42 fracción XXXV inciso a) del Reglamento Interior de la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, 2, 9, 33 y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; Artículo Primero fracción I del *Acuerdo por el que se delegan a favor de los Delegados Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en los estados con litoral costero, la facultad de atender y gestionar los trámites que se señalan*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de septiembre de 2005; y al *ACUERDO por el*





Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas

Expediente: SEMARNAT.7S.2.20.2025

Bitácora: 28/KZ-0371/05/25

Número de Permiso: TAMPS/19/2025

Folio: 2574

que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales** y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Que conforme a lo dispuesto por los artículos 8 de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 32 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; Artículo 42 fracción XXXV inciso a) del Reglamento Interior de la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**; y al Artículo Primero fracción I del Acuerdo por el que se delegan a favor de las Oficinas de Representación de la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales** en los estados con litoral costero, la facultad de atender y gestionar los trámites que se señalan, es facultad de esta Oficina de Representación en el estado de Tamaulipas, de la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, autorizar, modificar, suspender, cancelar, revocar o extinguir permisos, dentro de su circunscripción territorial, respecto del uso y aprovechamiento transitorio en superficie de playa y/o zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, o cualquier otro depósito natural de aguas marinas.

TERCERO.- Que del análisis realizado por la Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas en relación con la solicitud de permiso transitorio en estudio, se determinó lo siguiente:

- I. Que el [REDACTED] acreditó su nombre, ser mayor de edad y ser de nacionalidad mexicana, con original de acta de nacimiento, que exhibió y obra agregada al expediente que le fue asignado; mediante el *Formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas*, recibido el día 23 de mayo del año en curso en Espacio de Contacto Ciudadano de esta Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas de la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, solicitó se le otorgue un permiso para ocupar provisionalmente una superficie de 703.74 m² de zona federal marítimo terrestre, localizada en **Boulevard costero, S/N, Playa Miramar, Cd. Madero, Tamaulipas, C.P. 89540, Playa Miramar Zona Centro**, para: **"Uso General: Estacionamiento (Se marcará con banderines hincados en la misma arena de la playa los lugares, donde se podrán estacionar)"**, por lo que se considera que se presentó dentro del plazo que señala el artículo 32 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.





Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas

Expediente: SEMARNAT.7S.2.20.2025

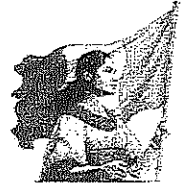
Bitácora: 28/KZ-0371/05/25

Número de Permiso: TAMPS/19/2025

Folio: 2574

- II. Que en el expediente en estudio, obra recibo bancario de pago de derechos, por la cantidad de **\$1,755 (Mil setecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.)** de fecha **22 de mayo de 2025**, por concepto de recepción, estudio y, en su caso, otorgamiento de permiso transitorio, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos, a nombre de [REDACTED]
- III. Una vez revisada la información que integra el expediente, se identifica que la superficie solicitada por la Promovente, no se encuentra no se ubica dentro de Áreas de Importancia para la Conservación de las Aves (AICAs), Áreas Naturales Protegidas (ANP) de carácter municipal, estatal o federal, así como Regiones Hidrológicas Prioritarias (RHP), Regiones Marinas Prioritarias (RMP) o en su caso Regiones Terrestres Prioritarias (RTP), asimismo, no se identifican sitios RAMSAR en el área solicitada por el [REDACTED]
- IV. Que con base en los datos proporcionados por el [REDACTED] se procedió a constatar la información presentada en la solicitud y el análisis cartográfico correspondiente, en consecuencia, se emitió por medio de la Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas, **Dictamen técnico número 019/2025** de fecha **23 de junio de 2025**, en cuyo punto marcado como XIV se hacen las siguientes consideraciones:
- El promovente [REDACTED] acredita su personalidad y nacionalidad mexicana con la partida de nacimiento ingresada al expediente y su credencial de elector vigente hasta el **2034**.
 - La superficie solicitada se encuentra dentro de la zona federal marítimo terrestre localizada en Boulevard costero, S/N, Playa Miramar, **Cd. Madero, Tamaulipas, C.P. 89540**, Playa Miramar Zona Centro.
 - La superficie solicitada comprende un polígono de **703.74 m²** y no se obstruye el libre tránsito.
 - Las instalaciones solicitadas cumplen con los criterios para el otorgamiento de los permisos transitorios al ser provisionales, desmontables y fácilmente removibles (**al ser banderines de señalización para delimitar el estacionamiento**) conforme lo dispuesto en el artículo 7 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías navegables, playas, zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.
 - La superficie solicitada está desocupada no se traslapa con ninguna otra superficie de concesión otorgada o permiso transitorio otorgado en trámite.





Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas

Expediente: SEMARNAT.75.2.20.2025

Bitácora: 28/KZ-0371/05/25

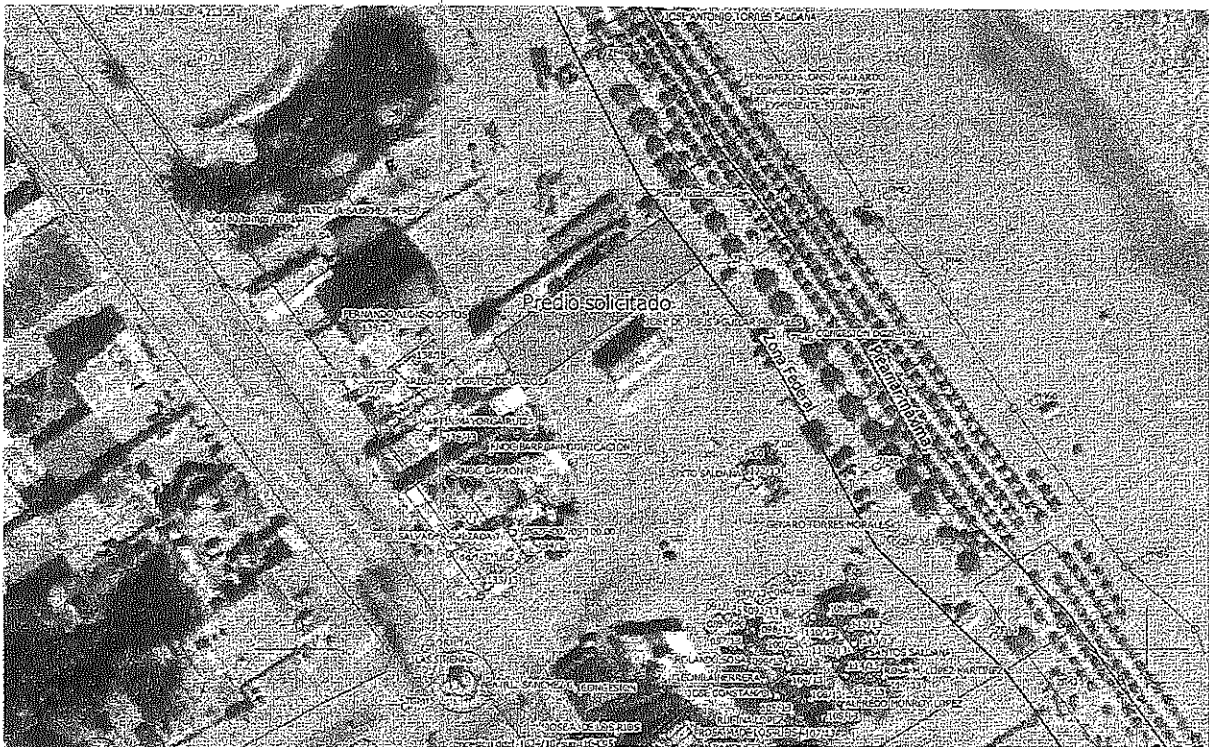
Número de Permiso: TAMPS/19/2025

Folio: 2574

- Se presenta la solicitud con más de 30 días naturales antes del inicio de actividades del permiso cumpliendo con la normatividad vigente.
- Que, conforme el cuadro de coordenadas presentado se proyecta el siguiente polígono

Figura 1. Proyección de Coordenadas de polígono solicitado por

Bitácora: 28/KZ-0371/05/25



V. Que el uso, aprovechamiento o explotación que pretende darse a la superficie solicitada, es para: **"Uso General: Estacionamiento (Se marcará con banderines hincados en la misma arena de la playa los lugares, donde se podrán estacionar)"**, actividad que resulta congruente con el clasificado como General por la Ley Federal de Derechos en su artículo 232-C, que considera como tal a las actividades que se realicen con fines de lucro.





Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas

Expediente: SEMARNAT.7S.2.20.2025

Bitácora: 28/KZ-0371/05/25

Número de Permiso: TAMPS/19/2025

Folio: 2574

- VI. Que la Ley General de Bienes Nacionales, establece en sus artículos 3, 6, 7, los bienes sujetos al dominio público de la Federación, establece:

Artículo 3.

Son bienes nacionales:

I.-

II.- Los bienes de uso común a que se refiere el artículo 7 de esta Ley;

Artículo 6.

Están sujetas al régimen de dominio público de la Federación:

I.-

II.- Los bienes de uso común a que se refiere el artículo 7 de esta Ley;

IX.- Los terrenos ganados natural o artificialmente al mar, ríos, corrientes, lagos, lagunas o esteros de propiedad nacional;

Artículo 7.

Son bienes de uso común:

—

IV.- Las playas marítimas, entendiéndose por tales las partes de tierra que por virtud de la marea cubre y descubre el agua, desde los límites de mayor reflujó hasta los límites de mayor flujo anuales;

V.- La zona federal marítimo terrestre;"

- VII. Al ser la superficie en la que se pretende realizar la actividad solicitada en permiso transitorio, un bien del dominio público de la Federación, el artículo 8 de la Ley General de Bienes Nacionales en cabal tutela del orden público e interés general o colectivo establece *in fine* lo siguiente:

Artículo 8.- Todos los habitantes de la República pueden usar los bienes de uso común, sin más restricciones que las establecidas por las leyes y reglamentos administrativos.

Para aprovechamientos especiales sobre los bienes de uso común, se requiere concesión, autorización o permiso otorgados con las condiciones y requisitos que establezcan las leyes."

- VIII. Que el artículo 31 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, limita a la **Secretaría de Medio Ambiente Recursos Naturales** a otorgar única y exclusivamente permisos transitorios en zonas no concesionadas, para el uso de la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, en caso de que se pretendan *"realizar actividades tendientes a satisfacer servicios requeridos en las temporadas de mayor afluencia turística, de investigación científica y otras de naturaleza transitoria"*, para la solicitud que se analiza, la actividad que se pretende realizar es: **"Uso General: Estacionamiento (Se marcará con banderines hincados en la misma arena de la playa**





Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas

Expediente: SEMARNAT.7S.2.20.2025

Bitácora: 28/KZ-0371/05/25

Número de Permiso: TAMPS/19/2025

Folio: 2574

los lugares, donde se podrán estacionar)", la cual satisface los criterios estipulados en los requisitos establecidos en el formato único de trámites.

Con relación al periodo señalado en el punto 11.1 de la solicitud en comento, la vigencia del permiso es la que se establece en el **RESUELVE SEGUNDO** de la presente Resolución Administrativa. Lo anterior, con base en los criterios establecidos en el Anexo II, *"Requisitos generales para trámites en materia de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar o a cualquier depósito de aguas marítimas"*, publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 08 de febrero de 2011, en lo correspondiente a la *"solicitud de permiso para el uso transitorio o para ejercer el comercio ambulante"*, numeral 7, inciso b.

- IX. Que la resolución de Impacto Ambiental no se requiere en virtud del tipo de trámite solicitado, de acuerdo con lo establecido en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y las disposiciones relativas en la materia.
- X. Con base en los puntos que anteceden, es procedente otorgar el permiso transitorio solicitado, exclusivamente para *"Uso General: Estacionamiento (Se marcará con banderines hincados en la misma arena de la playa los lugares, donde se podrán estacionar)"*, dentro de la superficie permitida.

En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, representada por la **Oficina de Representación en Tamaulipas**, se le denominará **"LA SECRETARÍA"** y al [REDACTED], se le denominará **"LA PERMISIONARIA"**,

Por lo expuesto y fundado, y una vez cubiertos los requisitos que establece el trámite de solicitud de permiso para el uso transitorio, la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales** por conducto de la Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas,

RESUELVE

PRIMERO.- Se permite a **"LA PERMISIONARIA"**, ocupar una superficie **703.74 m²** de zona federal marítimo terrestre, localizada en **Boulevard costero, S/N, Playa Miramar, Cd. Madero, Tamaulipas, C.P. 89540**, para: *Uso General: Estacionamiento (Se marcará con banderines hincados en la misma arena de la playa los lugares, donde se podrán estacionar)*, en un periodo comprendido del **27 de junio al 27 de septiembre del 2025** que para los efectos del pago de derechos a que se refiere el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso general, lo cual se resuelve con base en los motivos y fundamentos expuestos en los **considerandos** de la presente resolución, concretamente bajo los puntos de referencia siguientes:





Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas

Expediente: SEMARNAT.7S.2.20.2025

Bitácora: 28/KZ-0371/05/25

Número de Permiso: TAMPS/19/2025

Folio: 2574

#	Cuadro de Construcción ZF	
	X	Y
1	624253.4821	2463861.0447
2	624246.3535	2463872.8984
3	624286.5970	2463902.3944
4	624295.1124	2463891.2793
1	624253.4821	2463861.0447
Superficie: 703.74.00 m²		

SEGUNDO.- El presente Permiso tendrá una vigencia a partir del día **27 de junio al 27 de septiembre del 2025** y su ejercicio se encuentra condicionado, así como la obtención de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **"LA PERMISIONARIA"** deba solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para cumplir con el objeto del presente, en las materia fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que se tomen las medidas de seguridad e higiene pertinentes para asegurar el bienestar de los usuarios, de los servicios que se presten o personal que desempeñe actividades en la superficie materia del presente y en áreas colindantes, así como para que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables para la realización de la actividad que motiva el presente. En caso, que **"LA PERMISIONARIA"** desee seguir usando la superficie permitida en el Término Primero, deberá de presentar por única ocasión la solicitud de prórroga de permiso para el uso transitorio.

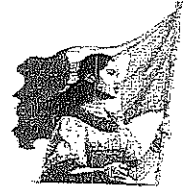
TERCERO.- El presente permiso sólo otorga a **"LA PERMISIONARIA"**, el derecho de ocupar la superficie descrita en el resolutivo primero, exclusivamente para el uso que se indica y no a la realización de la actividad cuya autorización corresponde a otra autoridad federal y a la autoridad local, sin crear derechos reales en favor de **"EL PERMISIONARIO"**.

CUARTO.- El presente permiso no se entenderá prorrogado al término de su vigencia, por el simple hecho de que **"LA PERMISIONARIA"** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

QUINTO.- "LA PERMISIONARIA" se obliga a:

- I. No transmitir a terceras personas parte o la totalidad de los derechos de este permiso;
- II. Garantizar el libre tránsito por la zona permitida;
- III. Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción o instalación, ya sea fija o semifija, distinta de las autorizadas;
- IV. Conservar en óptimas condiciones de higiene, el área permitida.
- V. Abstenerse de realizar descargas de aguas residuales al mar o dentro de la superficie permitida;





Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas

Expediente: SEMARNAT.75.2.20.2025

Bitácora: 28/KZ-0371/05/25

Número de Permiso: TAMPS/19/2025

Folio: 2574

- VI. No almacenar en el área permitida, ninguna sustancia u objeto inflamable, explosiva o peligrosa, sin previa autorización de " LA SECRETARÍA " y demás autoridades competentes;
- VII. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona permitida con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común;
- VIII. Permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de " LA SECRETARÍA ", así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área permitida, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables;
- IX. Los residuos que se generen por la actividad que se autoriza, deberán almacenarse adecuadamente en el área permitida, siendo responsabilidad de "LA PERMISIONARIA" que todos los residuos generados se depositen diariamente en los lugares destinados para ello por la autoridad municipal, debiendo evitar en todo momento su depósito directamente en el suelo;
- X. Obtener las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que deba solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para realizar el objeto que motivó la expedición del presente;
- XI. Desocupar la superficie que se otorga al término de la vigencia del presente, debiendo entregar la misma en buen estado de conservación, limpieza y libre de cualquier instalación.
- XII. Por ningún motivo deberá obstruir el acceso y libre tránsito a las áreas concesionadas.

SEXTO.- "LA PERMISIONARIA" deberá pagar oportunamente ante la autoridad fiscal correspondiente, en este caso, el **Municipio de Madero, Tamaulipas**, los derechos por el uso y aprovechamiento de la superficie que en este acto se autoriza, en los términos que señale la Ley Federal de Derechos vigente, con base en la superficie autorizada, la vigencia y el uso fiscal otorgado en el presente Permiso Transitorio.

SÉPTIMO.- "LA PERMISIONARIA" deberá presentar a "LA SECRETARÍA", la documentación que acredite el pago de derechos por el uso y aprovechamiento del área materia del presente Permiso Transitorio, dentro de la vigencia del presente instrumento jurídico y lo establecido en la Ley Federal de Derechos Vigente.

OCTAVO.- El incumplimiento de las disposiciones anteriores y las demás relativas de los distintos ordenamientos, será causal de revocación.

NOVENO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa a "LA PERMISIONARIA", el último domicilio y datos señalado para tales efectos, mismos que corresponden a [REDACTED]

asimismo, en términos de los artículos 28 y 30 de la Ley Cívica, se determina habilitar los días y horas inhábiles que sean necesarios para el desahogo de dicha diligencia.





Oficina de Representación en el Estado de Tamaulipas

Expediente: SEMARNAT.75.2.20.2025

Bitácora: 28/KZ-0371/05/25

Número de Permiso: TAMPS/19/2025

Folio: 2574

DÉCIMO.- Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en el presente permiso, se regirá con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y demás disposiciones legales aplicables.

DÉCIMO PRIMERO.- Para los efectos de la presente resolución, el domicilio de la Oficina de Representación de "LA SECRETARÍA", es el ubicado en Juan B. Tijerina S/Núm. Esq. Con José María Morelos Palacio Federal 2º Piso Col. Centro C.P. 87000, en Ciudad Victoria, Tamaulipas.

DÉCIMO SEGUNDO.- Notifíquese en copia simple la presente resolución administrativa, para su conocimiento y efectos de recaudación o legales conducentes al **Municipio de Madero, Tamaulipas**, por conducto de la Tesorería Municipal en el domicilio conocido para tales efectos.

El presente instrumento jurídico se expide en la Ciudad de Victoria, Tamaulipas a los veinticinco (25) días del mes de junio del año dos mil veinticinco.

ATENTAMENTE

Titular de la Oficina de Representación en Tamaulipas

ING. HORACIO DEL ANGEL CASTILLO

C.c.p.- Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial.-Act. Gloria Sandoval Salas. - Ciudad de México.
Unidad Jurídica de SEMARNAT en Tamaulipas.- Lic. Anselmo Bañuelos Alejos.- Edificio.
Archivo ORE Tamaulipas.

HDAC/ABA/JPEB/RSM Folio(s) 2574

