




- I. Nombre del Área que clasifica:** Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Baja California.
- II. Identificación del documento:** Se elabora la versión pública de **FACTURAS**.
- III. Partes o secciones clasificadas:** La parte concerniente al 1) Nombre, Domicilio Particular, Teléfono Particular y/o Correo Electrónico de Particulares, Código QR, Clabe Interbancaria, Folio Fiscal, No. Serie de Certificado del SAT, Sello Digital.
- IV. Fundamento legal y razones:** Se clasifica como **información confidencial** con fundamento en el artículo 115 primer párrafo de la LGTAIP. Por las razones o circunstancias al tratarse de **datos personales** concernientes a una persona física identificada e identificable.
- V. Firma del titular:** MTRO. RICARDO JAVIER CÁRDENAS GUTIÉRREZ
- 
- VI. Fecha, número e hipervínculo al acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.** ACTA\_03\_2026\_SIPOT\_4T\_2025\_ART65\_FXXVI, en la sesión celebrada el **19 de enero del 2026**.

Disponible para su consulta en:

[https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2025/sipot/ACTA\\_03\\_2026\\_SIPOT\\_4T\\_2025\\_ART65\\_FXXVI.pdf](https://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2025/sipot/ACTA_03_2026_SIPOT_4T_2025_ART65_FXXVI.pdf)



**EGADER**

Av. Floresta No. 299  
Col. Obrera CP: 22830  
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA  
Lugar de Expedición: 22830

ESR-900818-R84

Tel. (646) 176-29-35

Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza  
email: egaderens@gmail.com  
Tipo de Comprobante: Versión: 4.0

Página 1 de 1

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| FACTURA CREDITO | 1890                |
| FOLIO FISCAL    | 1994                |
| Serie CSD:      |                     |
| Serie SAT:      |                     |
| Elaboración:    | 2025-11-01T11:47:04 |
| Certificación:  | 2025-11-01T12:47:07 |

|   |       |           |                            |
|---|-------|-----------|----------------------------|
| <b>RECEPTOR</b>   | 21259 | <b>10</b> | <b>RFC:</b> SMA-941228-JH5 |
| SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION<br>Calzada CETYS, No. 2799 Int. LOCAL 19, Col. Rivera Mexicali, Baja California CP: 21259 |       |           |                            |
| <b>SEMARNAT</b>   |       |           | <b>646 1763837</b>         |
| <b>Regimen Fiscal:</b> 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos   |       |           |                            |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>PLAZO:</b> A 15 día(s)                                  | <b>AGENTE:</b>                |
| <b>FECHA PAGO:</b> 16/nov./2025                            | <b>CAPTURE:</b> ADMINISTRADOR |
| <b>NO. ORDEN:</b>  | <b>MONEDA:</b> MXN            |
| <b>FORMA PAGO:</b> 99 - Por Definir                        |                               |
| <b>METODO PAGO:</b> PPD - Pago en Parcialidades o diferido |                               |
| <b>USO CFDI:</b> G03 - Gastos en general                   |                               |

| CLAVE SAT | CANTIDAD | Unidad de Medida | DESCRIPCION DEL ARTICULO  | MODELO | PRECIO    | IMPORTE   |
|-----------|----------|------------------|---|--------|-----------|-----------|
| 80131502  | 1        | MES              | RENTA DE LOS LOCALES UBICADOS EN CALLE TERCERA No. 1323-4, 5, 6, 7 Y 8 EN LA COL. OBRERA. DE LA CIUDAD DE ENSENADA, B. C. POR EL PERIODO DEL 1ro. AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025 |        | 52,000.00 | 52,000.00 |

Sello Digital del CFDI:  
 Sello del SAT:  
 Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

Este documento es una representación impresa de un CFDI

ORIGINAL

ORIGINAL

www.mxfactura.com

**Total con Letras:** Cincuenta y seis mil ciento sesenta Pesos 00/100 MXN

**SUBTOTAL:** 52,000.00  
**IVA 8%:** 4,160.00  
**TOTAL:** 56,160.00

**PAGARÉ**

ENSENADA a 01 de noviembre del 2025

NUMERO: 1890

BUENO POR: \$ 56,160.00 Pesos

Debo (emos) y pagaré (mos) incondicionalmente por este pagaré a la orden de **EGADER**  
 Ubicado en: **Av. Floresta, 299, CP: 22830, Col. Obrera, en ENSENADA, BAJA CALIFORNIA** El día **16 de noviembre del 2025**  
 La cantidad de: **\$ 56,160.00 Cincuenta y seis mil ciento sesenta Pesos 00/100 MXN** Valor recibido en nuestra entera satisfacción.  
 Este pagaré al no pagarse en su vencimiento, será exigible desde la fecha de vencimiento de este documento hasta el día de su liquidación, causara intereses moratorios al tipo de 5% mensual pagadero en esta ciudad justamente con el principal.

Datos del Deudor:

Nombre: **SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION**  
 Domicilio: **Calzada CETYS, 2799-LOCAL 19, Col. Rivera**  
 Telefono: **646 1763837**

Acepto (amos)

Firma(s): \_\_\_\_\_

**EGADER**

Av. Floresta No. 299  
Col. Obrera CP: 22830  
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA  
Lugar de Expedición: 22830

ESR-900818-R84

Tel. (646) 176-29-35

Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza  
email: egaderens@gmail.com  
Tipo de Comprobante: Versión: 4.0

Página 1 de 1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>FACTURA CREDITO</b> | <b>1900</b>         |
| <b>FOLIO FISCAL</b>    | 2004                |
| <b>Serie CSD</b>       | [REDACTED]          |
| <b>Serie SAT</b>       | [REDACTED]          |
| <b>Elaboración:</b>    | 2025-12-01T12:19:23 |
| <b>Certificación:</b>  | 2025-12-01T14:19:25 |

|   |       |           |                            |
|---|-------|-----------|----------------------------|
| <b>RECEPTOR</b>   | 21259 | <b>10</b> | <b>RFC:</b> SMA-941228-JH5 |
| SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION<br>Calzada CETYS, No. 2799 Int. LOCAL 19, Col. Rivera Mexicali, Baja California CP: 21259 |       |           |                            |
| <b>SEMARNAT</b>   |       |           | <b>646 1763837</b>         |
| <b>Regimen Fiscal:</b> 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos   |       |           |                            |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>PLAZO:</b> A 15 día(s)                                  | <b>AGENTE:</b>                |
| <b>FECHA PAGO:</b> 16/dic./2025                            | <b>CAPTURE:</b> ADMINISTRADOR |
| <b>NO. ORDEN:</b>  | <b>MONEDA:</b> MXN            |
| <b>FORMA PAGO:</b> 99 - Por Definir                        |                               |
| <b>METODO PAGO:</b> PPD - Pago en Parcialidades o diferido |                               |
| <b>USO CFDI:</b> G03 - Gastos en general                   |                               |

| CLAVE SAT | CANTIDAD | Unidad de Medida | DESCRIPCION DEL ARTICULO   | MODELO | PRECIO    | IMPORTE   |
|-----------|----------|------------------|--|--------|-----------|-----------|
| 80131502  | 1        | MES              | RENTA DE LOS LOCALES UBICADOS EN CALLE TERCERA No. 1323-4, 5, 6, 7 Y 8 EN LA COL. OBRERA. DE LA CIUDAD DE ENSENADA, B.C. POR EL PERIODO DEL 1ro. AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025 |        | 52,000.00 | 52,000.00 |

**Sello Digital del CFDI:**  
[REDACTED]

**Sello del SAT:**  
[REDACTED]

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**  
[REDACTED]

Este documento es una representación impresa de un CFDI

ORIGINAL

www.mxfactura.com

ORIGINAL

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Total con Letras:</b> Cincuenta y seis mil ciento sesenta Pesos 00/100 MXN | <b>SUBTOTAL:</b> | <b>52,000.00</b> |
|   | <b>IVA 8%:</b>   | <b>4,160.00</b>  |
|   | <b>TOTAL:</b>    | <b>56,160.00</b> |

|  |                                     |  |                                      |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>PAGARÉ</b>  | ENSENADA a 01 de diciembre del 2025 | <b>NUMERO:</b> 1900                            | <b>BUENO POR:</b> \$ 56,160.00 Pesos |
| Debo (emos) y pagaré (mos) incondicionalmente por este pagaré a la orden de <b>EGADER</b>  |                                     |  |                                      |
| Ubicado en: <b>Av. Floresta, 299, CP: 22830, Col. Obrera, en ENSENADA, BAJA CALIFORNIA</b>   |                                     | El día <b>16 de diciembre del 2025</b>         |                                      |
| La cantidad de: <b>\$ 56,160.00 Cincuenta y seis mil ciento sesenta Pesos 00/100 MXN</b>   |                                     | Valor recibido en nuestra entera satisfacción. |                                      |
| Este pagaré al no pagarse en su vencimiento, será exigible desde la fecha de vencimiento de este documento hasta el día de su liquidación, causara intereses moratorios al tipo de 5% mensual pagadero en esta ciudad justamente con el principal. |                                     |  |                                      |
| <i>Datos del Deudor:</i>   |                                     |  |                                      |
| Nombre: <b>SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION</b>   |                                     | Acepto (amos)                                  |                                      |
| Domicilio: <b>Calzada CETYS, 2799-LOCAL 19, Col. Rivera</b>  |                                     | Firma(s): _____                                |                                      |
| Telefono: <b>646 1763837</b>   |                                     |  |                                      |

**EGADER**

Av. Floresta No. 299  
Col. Obrera CP: 22830  
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA  
Lugar de Expedición: 22830

ESR-900818-R84

Tel. (646) 176-29-35

Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza  
email: egaderens@gmail.com  
Tipo de Comprobante: Versión: 4.0

Página 1 de 1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>FACTURA CREDITO</b> | <b>1902</b>         |
| <b>FOLIO FISCAL</b>    | 2006                |
| <b>Serie CSD:</b>      | [REDACTED]          |
| <b>Serie SAT:</b>      | [REDACTED]          |
| <b>Elaboración:</b>    | 2025-12-03T11:18:14 |
| <b>Certificación:</b>  | 2025-12-03T13:18:17 |

|   |       |           |                            |
|---|-------|-----------|----------------------------|
| <b>RECEPTOR</b>   | 21259 | <b>10</b> | <b>RFC:</b> SMA-941228-JH5 |
| SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION<br>Calzada CETYS, No. 2799 Int. LOCAL 19, Col. Rivera Mexicali, Baja California CP: 21259 |       |           |                            |
| <b>SEMARNAT</b>   |       |           | <b>646 1763837</b>         |
| <b>Regimen Fiscal:</b> 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos   |       |           |                            |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>PLAZO:</b> A 15 día(s)                                  | <b>AGENTE:</b>                |
| <b>FECHA PAGO:</b> 18/dic./2025                            | <b>CAPTURE:</b> ADMINISTRADOR |
| <b>NO. ORDEN:</b>  | <b>MONEDA:</b> MXN            |
| <b>FORMA PAGO:</b> 99 - Por Definir                        |                               |
| <b>METODO PAGO:</b> PPD - Pago en Parcialidades o diferido |                               |
| <b>USO CFDI:</b> G03 - Gastos en general                   |                               |

| CLAVE SAT | CANTIDAD | Unidad de Medida | DESCRIPCION DEL ARTICULO  | MODELO | PRECIO    | IMPORTE   |
|-----------|----------|------------------|---|--------|-----------|-----------|
| 80131502  | 1        | MES              | RENTA DE LOS LOCALES UBICADOS EN CALLE TERCERA No. 1323-4, 5, 6, 7 Y 8 EN LA COL. OBRERA. DE LA CIUDAD DE ENSENADA, B. C. POR EL PERIODO DEL 1ro. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 |        | 52,000.00 | 52,000.00 |

**Sello Digital del CFDI:** [REDACTED]

**Sello del SAT:** [REDACTED]

**Cadena original:** [REDACTED]

Este documento es una representación impresa de un CFDI

ORIGINAL

www.mxfactura.com

ORIGINAL

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Total con Letras:</b> Cincuenta y seis mil ciento sesenta Pesos 00/100 MXN | <b>SUBTOTAL:</b> | <b>52,000.00</b> |
|   | <b>IVA 8%:</b>   | <b>4,160.00</b>  |
|   | <b>TOTAL:</b>    | <b>56,160.00</b> |

**PAGARÉ** ENSENADA a 03 de diciembre del 2025 NUMERO: **1902** BUENO POR: \$ **56,160.00** Pesos

Debo (emos) y pagaré (mos) incondicionalmente por este pagaré a la orden de **EGADER**  
 Ubicado en: **Av. Floresta, 299, CP: 22830, Col. Obrera, en ENSENADA, BAJA CALIFORNIA** El día **18 de diciembre del 2025**  
 La cantidad de: **\$ 56,160.00** **Cincuenta y seis mil ciento sesenta Pesos 00/100 MXN** Valor recibido en nuestra entera satisfacción.  
 Este pagaré al no pagarse en su vencimiento, será exigible desde la fecha de vencimiento de este documento hasta el día de su liquidación, causara intereses moratorios al tipo de 5% mensual pagadero en esta ciudad justamente con el principal. *Datos del Deudor:*  
 Nombre: **SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES OFICINA DE REPRESENTACION** Acepto (amos)  
 Domicilio: **Calzada CETYS, 2799-LOCAL 19, Col. Rivera**  
 Telefono: **646 1763837** Firma(s): \_\_\_\_\_